

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES QUE COMPRENEN EL PROJECTE DE RENOVACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE DEL NOU VENDRELL

D'una part, la Comissió Executiva de Contractació d'Aigües del Vendrell, -òrgan competent per a la contractació administrativa-, formada pel Conseller President del Consell d'Administració el senyor ALFONS HERRERA MIMBRERO, i el Conseller Delegat, el senyor JORDI AGUILERA ORPINELL, en exercici de les facultats conferides en data del 13 de febrer de l'any 2020 on el Consell d'Administració aprovà per majoria absoluta i legal i delegà les funcions del Consell d'Administració com a òrgan de contractació de la societat.

De l'altra, el senyor MIGUEL ÀNGEL TORRES IGLESIAS, major d'edat, proveït del DNI número 40.986.752-Q, en nom i representació de l'empresa CONSTRU-ECO-PARK, S.L., amb NIF B-62.433.578, amb domicili al Carrer Raval de Molins, 2-8, esc. 1, baixos 1a, Gavà, Barcelona, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, don Carlos Cabadés O'Callaghan, el dia 28 de novembre del 2000, número 6.466 de protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 33.205, foli 39, full B-225.899.

Dita representació legal consta acreditada al document de poder atorgat per la mercantil CONSTRU-ECO-PARK, S.L. front el notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Barcelona, senyor Sergi González Delgado, en data 27 de juliol de 2022, amb núm. 3.019 de protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 33.205, foli 97, full B-225.899, inscripció 14^a.

Ambdues parts es reconeixen la competència i la capacitat legal necessària per formalitzar el present contracte i,

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- El dia 29 de gener de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia 2024LDEC000339, s'aprova inicialment el "PROJECTE CONSTRUCTIU de renovació Dipòsit d'Aigua Potable del Nou Vendrell", redactat per l'arquitecte Albert Magriñà Girol, per un import d'execució per contracte 755.855,36 euros, IVA inclòs, i el dia 12 d'abril de 2024 va quedar aprovat definitivament.

Segon.- Que, la Comissió Executiva de Contractació, en data 7 de maig de 2024, va aprovar els plecs de clàusules administratives, econòmiques i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte de les obres que comprenen el projecte de renovació del dipòsit d'aigua potable del Nou Vendrell, per procediment obert i tramitació ordinària.

Aquesta aprovació també implica l'aprovació de la despesa, per un import màxim de 624.673,85 €, IVA exclòs, amb càrrec a la partida pressupostària que conformen els "cànon variables meritats durant els períodes 2018 al 2020", en la qual hi ha crèdit adequat i suficient segons s'acredita amb el certificat d'existència de crèdit incorporat a l'expedient.

Tercer.- Per resolució de la Comissió Executiva de Contractació, el dia 23 d'octubre de 2024, es va adjudicar el contracte de les obres que comprenen el projecte de renovació del dipòsit d'aigua potable del Nou Vendrell a l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L., per un import total per la durada del contracte de 595.813,92 euros (IVA exclòs), més 125.120,92 euros d'IVA, amb subjecció als plecs de clàusules reguladores de la licitació i a la seva oferta, que ha estat la següent:

- Augment del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys:

INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA PER SOBRE DELS 24 MESOS EXIGITS	OFERTA
Inferior a 6 mesos	
Més de 6 mesos	
Més de 12 mesos	
Més de 18 mesos	
Més de 24 mesos	X

- Compromís del grau de dedicació del cap d'obra:

DEDICACIÓ	OFERTA
Total (40 hores setmanals)	X
Parcial (>20 hores i <40 hores setmanals)	
Reduïda (<20 hores setmanals)	

Així com tot allò establert a les memòries presentades per a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, principalment la millora sense cost addicional consistent en la instal·lació d'energia solar fotovoltaica amb connexió a xarxa de 1000 W de potència amb 5 unitats de mòdul fotovoltaic.

Aquesta adjudicació també implica l'aprovació de la despesa, per un import de 595.813,92 euros, IVA exclòs, amb càrrec a la partida pressupostària que conformen els "cànon variables meritats durant els períodes 2018 al 2020".

Quart.- Amb data 7 d'octubre de 2024, l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L. va presentar, junt amb la resta de documentació acreditativa, "autorització de constitució de garantia definitiva mitjançant la retenció del preu del contracte" per un import de 29.790,70 euros, equivalent al 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, que no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte, o resolent aquest sense culpa del contractista. Tal com s'estableix al document esmentat, la retenció es practicarà de la/les factura/es inicials i fins que s'assoleixi la quantitat total corresponent a la garantia definitiva.

I, convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i d'adjudicatari, el present CONTRACTE DE LES OBRES QUE COMPRENEN EL PROJECTE DE RENOVACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE DEL NOU VENDRELL, el formalitzen en el present document, pel qual

PACTEN, CONVENEN I ATORGUEN

1r.- El senyor Miguel Ángel Torres Iglesias, en nom i representació de l'empresa CONSTRU-ECO PARK S.L., es compromet a efectuar les obres que comprenen el projecte de renovació del Dipòsit d'aigua potable del Nou Vendrell, per un import de 720.934,84 euros, IVA inclòs, amb subjecció als plecs de clàusules reguladors de la licitació, al projecte tècnic i d'acord amb la seva oferta que ha estat la següent:

- L'oferta total del contracte ascendeix a: 595.813,92 euros (cinc-cents noranta-cinc mil vuit-cents tretze euros amb noranta-dos cèntims) (IVA exclòs), per la durada total del contracte (6 mesos).

- Augment del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys:

INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA PER SOBRE DELS 24 MESOS EXIGITS	OFERTA
Inferior a 6 mesos	
Més de 6 mesos	
Més de 12 mesos	
Més de 18 mesos	
Més de 24 mesos	X

- Compromís del grau de dedicació del cap d'obra:

DEDICACIÓ	OFERTA
Total (40 hores setmanals)	X
Parcial (>20 hores i <40 hores setmanals)	
Reduïda (<20 hores setmanals)	

Així com tot allò establert a les memòries presentades per a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, principalment la millora sense cost addicional consistent en la instal·lació d'energia solar fotovoltaica amb connexió a xarxa de 1000 W de potència amb 5 unitats de mòdul fotovoltaic.

2n.- D'acord amb la clàusula 22.2 del PCAP, en el termini de vint-i-un (21) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, per a la seva aprovació abans de l'inici de l'obra.

D'acord amb la clàusula 22.2 del PCAP, la persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

3r.- En el termini màxim d'un mes des de la data de formalització d'aquest contracte, s'efectuarà la comprovació del replanteig de l'obra en presència del contractista.

4t.- Els treballs s'iniciaran a partir de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'establert a l'article 7 del RD 1267/1997.

5è.- El Servei Municipal d'Aigües del Vendrell, representat per la Comissió Executiva de Contractació, formada pel Conseller President del Consell d'Administració el senyor ALFONS HERRERA MIMBRERO, i el Conseller Delegat, el senyor JORDI AGUILERA ORPINELL, es compromet a satisfer l'import d'adjudicació mitjançant certificacions mensuals aprovades, aplicant-se el pagament a la partida que correspongui del vigent pressupost.

6è.- La durada total del contracte s'estableix en 6 mesos (més 48 mesos més de garantia), a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

D'acord amb l'apartat D del quadre de característiques del plec de clàusules administratives aprovat no s'admet la pròrroga.

7è.- Es considerarà rebuda l'obra en el moment en que s'hagi signat l'acta de la recepció total de les obres, d'acord amb els termes del contracte, dels plecs de clàusules, del projecte i a satisfacció del Servei Municipal d'Aigües del Vendrell.

8è.- El termini de garantia serà de quaranta-vuit (48) mesos, a comptar des de la recepció total de les obres, dels quals 24 mesos corresponen a la garantia mínima establerta en el plec de clàusules administratives, més 24 mesos que l'adjudicatari s'ha compromès com a part de la seva oferta.

Transcorregut aquest termini, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

9è.- Formen part d'aquest contracte, a més del present, els següents documents:

- a) Els plecs de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars.
- b) El projecte tècnic.
- c) L'oferta de la part adjudicatària.

10è.- D'acord amb l'apartat W del quadre de característiques del plec de clàusules administratives aprovat no procedeix la revisió de preus.

11è.- Els supòsits de resolució són els generals de la normativa contractual vigent i aquells que figurin en el plec de clàusules administratives aprovat.

12è.- El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en l'apartat T del quadre de característiques del plec de clàusules administratives aprovat i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

13è.- El contractista se sotmet expressament al règim de penalitats previstes en el plec de clàusules administratives aprovat.

14è.- El contractista està obligat a complir durant tota la vigència d'aquest contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

15è.- L'adjudicatari assegura trobar-se al corrent de pagament de totes les obligacions en matèria de treball i Seguretat Social, que compleix amb la normativa vigent i aplicable a aquest efecte i que és l'única responsable del compliment de les esmentades obligacions tant pel que fa al personal que té contractat al seu servei com tocant als organismes que correspongui.

Així mateix, assegura que compleix tota la normativa de prevenció de riscos laborals i que realitzarà l'avaluació de riscos laborals del personal amb presència contínua als centres del Servei Municipal d'Aigües del Vendrell, d'acord amb les funcions que hi desenvolupen i realitzarà les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

16è.- El contractista se sotmet al deure de confidencialitat respecte a les dades, antecedents i documentació que no essent públic o notoris, siguin facilitats pel Servei Municipal d'Aigües del Vendrell o dels quals l'adjudicatari en tingui coneixement amb ocasió de l'execució del contracte. Així mateix, s'haurà de respectar en tot moment la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal, tal com preveu el plec de clàusules administratives aprovat.

17è.- En el cas que el contractista tingui la intenció de subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació ho ha de comunicar anticipadament i per escrit al Servei Municipal d'Aigües del Vendrell, tal com i estableix l'article 215.2 lletra b) de la LCSP, havent d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

18è.- Per part del contractista o per part de les empreses subcontractistes són d'obligat compliment les condicions especials d'execució establertes en el plec de clàusules administratives aprovat.

19è.- La relació que s'estableix en aquest contracte no suposa en cap moment que el personal contractat per l'adjudicatari mantingui cap mena de vincle ni relació laboral amb el Servei Municipal d'Aigües del Vendrell.

20è.- Aquest contracte té caràcter privat i està qualificat com a contracte d'obres i es regeix pel plec de clàusules administratives i pel projecte executiu de les obres que regeixen aquest contracte. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; al Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de contractes del sector públic; a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i en tot allò no previst en aquestes disposicions, per les restants normes de dret administratiu que siguin aplicables i per les de dret privat.

21è.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a l'execució o resolució del contracte seran resoltes pels jutjats de Catalunya de la Jurisdicció Contenciosa administrativa o civil, segons correspongui.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, ambdues parts signen electrònicament el present contracte.

Alfons Herrera Mimbrero
Comissió Executiva de Contractació

CONSTRU-ECO PARK, S.L.

Jordi Aguilera Orpinell
Comissió Executiva de Contractació