

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Nom	MURALLA DE VALLS. ENDERROC, CONSOLIDACIÓ, REINTERPRETACIÓ I URBANITZACIÓ. DIRECCIÓ ARQUEOLÒGICA.
2. Classificació	Obres X Serveis i subministraments Contracte mixt Contracte privat
3. Objecte	L'objecte del contracte de serveis és licitar la direcció arqueològica vinculada a l'execució de l'obra continguda en el projecte bàsic i execució de l'enderroc, consolidació, reinterpretaió i urbanització del tram de muralla de Valls compresa entre els números 102-116 i 82 del carrer Sant Francesc i carrers de l'entorn. L'objecte del projecte és l'enderroc de les parts de les edificacions que no contenen vestigis, la consolidació dels paraments de muralla medieval conservats i les dues torres, i la urbanització dels àmbits esponjats. Es planteja una intervenció basada en criteris clars, fàcilment replicables, però flexibles, adaptables a trams de muralla amb morfologies i necessitats diferents, variacions que no interfereixin en la visió unitària i global del conjunt emmurallat. L'estratègia plantejada en el projecte s'ha pensat com un model d'intervenció extrapolable a tot el tomb de muralles. L'àmbit 1 conté una construcció preexistent deshabitada al carrer Sant Francesc 82. L'àmbit 2 conté vuit construccions al carrer Sant Francesc 102-116 també desocupades, algunes d'elles en estat molt precari. Les edificacions de les parcel·les 102 i 116 contenen murs de les antigues torres defensives de l'antiga muralla medieval. La resta d'edificacions contenen parts de la muralla en el seu traçat pel carrer Sant Francesc. La superfície d'intervenció total és de 1.362,81 m² (Àmbit 1: 317,32 m² / Àmbit 2: 1.045,49 m²). La intervenció proposada en l'àmbit 1 consisteix en: 1. Enderrocar parcialment l'immoble del c. Sant Francesc 82, conservant el sòcol de maçoneria de la muralla del s. XIV i la cantonada de tàpia. 2. Urbanitzar tota la zona de placeta fins a la mitgera del c. Sant Francesc 84, transformant el vial a plataforma única. 3. Incorporar la font de Sant Sebastià al projecte, integrant-la a la intervenció. Mantenir la font evita el tràmit de des-catalogar elements protegits que alentiria el procés. 4. Recuperar la continuïtat de la traça de la muralla visible, sense perdre la permeabilitat transversal de què disposa l'espai actualment. D'acord als sondeigs realitzats entre desembre 2023 i gener 2024, es pavimentarà la traça de la muralla desapareguda de manera diferenciada respecte el paviment de plataforma única del carrer superior i s'emplaçaran lluminàries seguint la traça. 5. Continuar el paviment ceràmic del passeig de muralla per integrar la intervenció en conjunt, per unificar els dos trams de plaça i per potenciar la prioritat del vianant. Desapareix el pas de vehicles entre el c. Sant Francesc i el c. Muralla. 6. Obrir el portal del c. Sant Francesc 82 per tal de crear una continuïtat en l'àmbit 1, quan la mitgera del núm. 80 es manté, dotant a l'espai de major seguretat i eixamplant la visual des del carrer, evitant així els racons tancats.

Codi de verificació (CSV): 2af6437d4295770fe2ac13d22f34bd923553198d Nº referencia: FD-202400004255 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)	09/12/2024 13:49:49



Codi de verificació (CSV): 2af6437d4295770fe2ac13d22f34bd923553198d N° referencia: FD-202400004255 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)	09/12/2024 13:49:49



	Inclou el següent: - Direcció arqueològica de les excavacions - Direcció arqueològica dels enderrocs - Memòria final de resultats incloent l'estudi de paraments del conjunt de les finques afectades, així com l'inventari dels materials, i planimetria específica.
6. Contracte de obres. Unitat encarregada del seguiment.	Regidoria d'urbanisme, activitats, patrimoni i Centre Històric.
7. Responsable del contracte	L'arquitecte municipal, Sergi Nogués i Siuraneta
8. Durada contracte	Termini previst 16 mesos. Tanmateix, el termini s'adaptarà a la durada real d'aquesta, sense retribució addicional. En la licitació de l'obra cap la possibilitat de reducció de terminis, en 1 o 2 mesos.

9. Pressupost	Direcció arqueològica		65.000,00 €
	IVA, 21%		13.650,00 €
	TOTAL:		78.650,00 €
10. Revisió de preus	No procedeix		
11. Partida pressupostaria	Pressupost municipal 2024 RECUPERACIÓ MURALLA Núm. partida 2024-40310-15100-60902 dotada amb 375.000,00 €.		
12. Valor estimat del contracte	Valors IVA exclòs: Inclou El pressupost base + un màxim del 15%. 74.750,00 €		
16. Criteris de valoració	= Aplicació automàtica (sobre B) (70 punts) 1. Oferta econòmica (màx 40 punts): S'atorgaran 40 punts a les ofertes econòmiques que ofereixin una baixa del 15% o més. Les ofertes restants tindran una puntuació (P) en funció de la seva oferta, que s'obtindrà de l'aplicació de la fórmula següent: $P = \frac{PM \cdot Baixa_{LIC}}{Baixa_{MAX}}$ P = Puntuació obtinguda PM = Puntuació màxima Baixa LIC = (1-(Oferta licitador/Preu licitació)) Baixa MAX = (1-(Oferta més baixa/Preu licitació)) > Estudiad el projecte d'obres, i d'acord amb la qualitat d'actuació que es pretén, es proposa puntuar amb la màxima puntuació les baixes del 15% o més. El fet d'oferir una		

Codi de verificació (CSV): **2af6437d4295770fe2ac13d22f34bd923553198d**
 N° referència: **FD-202400004255**
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

09/12/2024 13:49:49



baixa excessivament elevada en una actuació en un monument històric amb catalogació BCIN, pot suposar la obtenció d'una qualitat d'execució per sota de les expectatives, i una disminució en la durabilitat de la mateixa.

Respecte el preu de licitació, una baixa del 15% suposa oferir una oferta econòmica de 55.250,00 € + iva = 66.852,50 €.

2. Experiència en direcció de projectes (màxim 30 punts)

Acreditat haver dut a terme la direcció arqueològica en projectes, en els darrers 15 anys, en edificis o construccions amb catalogació BCIN, d'acord amb les següents quanties de PEM:

- Fins a 500.000,00 €
 - 2,5 punts / obra
- Entre 500.000,01 € fins a 1.900.089,13 €
 - 5 punts / obra
- A partir de 1.900.089,13 €
 - 10 punts / obra

Acreditable mitjançant certificats de bona execució de la intervenció de les actuacions puntuables, amb indicació del PEM/PEC.

L'obra presentada com a requisit mínim de solvència no es computarà en aquest apartat.

Criteris avaluable amb judici de valor.

= Puntuació judici de valors (sobre C) (30 punts)

1. Presentació d'una memòria tècnica

- Execució dels treballs (10 punts)

Es valorarà el coneixement de l'entorn urbanístic i del bé històric objecte d'intervenció, estat actual dels vestigis; Particularitats arqueològiques i patrimonials; l'organització temporal de les feines, amb especial atenció a l'execució simultània dels dos àmbits per reduir al màxim els terminis, així com un hipotètic escurçament de calendari en 2 mesos.

- Metodologia del procés (10 punts)

Es valorarà el grau de coneixement de les propostes constructives del projecte d'actuació en tàpia i paraments, la seva materialització en obra, les diverses casuístiques i hipòtesis que poden donar-se, i els criteris per executar-les en cada cas. També la sensibilitat respecte el fet d'actuar en un monument històric BCIN.

- Identificació dels punts clau de la intervenció (10 punts)

Estudi de l'obra, amb la identificació dels punts clau d'aquesta, d'acord amb el coneixement actual dels vestigis i els possibles resultats de les excavacions i estudis

Codi de verificació (CSV): 2af6437d4295770fe2ac13d22f34bd923553198d

Nº referència: FD-202400004255

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

09/12/2024 13:49:49



	arqueològics que es realitzaran durant l'execució de l'actuació. Detectar punts crítics i anticipar-se en la planificació dels treballs. possibles problemàtiques durant l'execució. ----- La documentació escrita s'haurà de concretar en un màxim de 4 pàgines (Arial nova 10 - interlineat senzill). Si se supera aquest límit, tot el que no quedi recollit en les 4 primeres pàgines, no serà objecte de valoració. El contingut de la memòria (en qualsevol dels seus punts) no podrà contenir cap dada o informació que hagi d'incloure's en el sobre B (criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica). L'incompliment d'aquesta obligació comportarà l'exclusió del licitador, d'acord amb les prescripcions legals que estableix la LCSP.
	Les memòries es puntuaran considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles requerits al PCT, així com el grau de compliment dels criteris de valoració. A cada qualificació se li assigna el percentatge indicat a continuació: • Irrellevant: 0% dels punts. • Poc rellevant: 30% dels punts. • Rellevant: 60 % dels punts. • Molt rellevant: 100% dels punts. a) Irrellevant. Quan la proposta compleix els requisits mínims establerts al PCT i que no aportí avantatges ni beneficis sobre el conjunt del servei. b) Poc rellevant. Quan la proposta compleixi els requisits mínims establerts al PCT, contingui nivells adequats de qualitat i/o de coherència, i que suposi un lleu avantatge i benefici sobre el conjunt del servei. c) Rellevant. Quan la proposta compleix els requisits mínims establerts al PCT, contingui bons nivells de qualitat i/o de coherència i que suposi avantatges i beneficis significatius i rellevants per al conjunt del servei. d) Molt Rellevant. Quan la proposta millori els requisits mínims establerts al PCT i millori de forma molt significativa els avantatges i beneficis per al conjunt del servei i per la qualitat i resultat molt satisfactori.

18. Acreditació de la solvència econòmica i financera. Valor mínim exigít.	• Quan la persona licitadora sigui una persona jurídica haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, que cobreixi tant la responsabilitat civil extracontractual enfront de tercers com la contractual enfront l'Administració, amb una cobertura mínima de danys materials i personals de 300.000€. Igualment, els professionals que l'empresa designi per a dur a terme les tasques pròpies del Lot al que es presenti, han de disposar de l'assegurança d'indemnització ressenyada en el paràgraf anterior • Quan la persona licitadora sigui una persona física, tant si es presenta individualment, o com a licitador únic subcontractant els altres perfils professionals. O si es presenten varies persones físiques compromeses a constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (UTE) per la realització del servei en cas de resultar adjudicatari, en aquests casos tots els components de l'equip de treball del Lot al que s'ha presentat el licitador hauran de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, que cobreixi tant la responsabilitat civil extracontractual enfront de tercers com al contractual enfront l'Administració, amb una cobertura mínima per danys materials i personals de 300.000€ per cada un dels membres que integren el lot.
--	---

Codi de verificació (CSV): **2af6437d4295770fe2ac13d22f34bd923553198d**

Nº referència: **FD-202400004255**

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

09/12/2024 13:49:49



	En el cas que la cobertura en el moment de la presentació de les ofertes sigui per un import inferior, s'aportará compromís d'ampliar-la fins la quantia indicada en el cas de resultar adjudicatari.
19. Acreditació de la solvència tècnica o professional	a) Estar en possessió de la titulació de llicenciatura en Història i les altres titulacions homologades a aquesta segons la normativa estatal, d'acord amb el D78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. b) Disposar de deu (10) anys d'experiència professional titulat. c) Es requerirà com a mínim haver dirigit un projecte amb un PEM mínim d'1.500.000 €, i una superfície mínima de 1.000,00 m², en Murallles o Castell amb catalogació BCIN, en els últims (5) anys. Acreditable mitjançant certificat de bona execució de la redacció i/o intervenció de l'actuació exigible, amb indicació del PEM/PEC, superfície i catalogació. Aquesta obra no podrà ser presentada ni puntuarà en l'apartat d'experiència en direcció de projectes.
20. Inscripció dels licitadors	Sí
21. Concreció de les condicions de solvència: (Art. 76.2 LCSP)	S'exigeix als licitadors el compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, així com presència mínima setmanal a les visites d'obra, i les exigibles per dur a terme el control arqueològic de les excavacions i dels enderroc.

22. Modificacions:	Es preveu de fins el 15%.
23. Justificació de la insuficiència de mitjans per a la prestació del servei per la pròpia administració	Atesa la manca de mitjans personals suficients i adequats a l'ajuntament que no permeten el desenvolupament dels continguts contemplats en el present contracte.
24. Efecte sobre l'estabilitat pressupostària	En virtut de la DA 3ª de la LCSP i en compliment de l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que vist el pressupost d'aquest contracte, s'estima que la seva adjudicació no tindrà repercussions significatives sobre pressupostos futurs.
25. Condicions especials d'execució del contracte:	Les contemplades sobre condicions laborals, socials i econòmiques i respecte de les obligacions amb subcontractistes i subministradors i a més a més les següents: • En els contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. • El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que si s'escau, s'estableixen en aquest prec. • El compromís d'afavorir la formació en el lloc de treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. • L'obligació d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. En compliment del que s'estableix al segon paràgraf de l'article

Codi de verificació (CSV): 2af6437d4295770fe2ac13d22f34bd923553198d

Nº referència: FD-202400004255

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

09/12/2024 13:49:49



	202.1 de la LCSP també s'estableix la següent condició especial d'execució d'entre les que apareixen a l'article 202.2 de la LCSP: • El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte. • L'empresa adjudicatària ha de tenir implantades polítiques que afavoreixin la formació del seu personal en el lloc de treball.
--	--

L'arquitecte municipal,
Sergi Nogués i Siuraneta

Codi de verificació (CSV): 2af6437d4295770fe2ac13d22f34bd923553198d Nº referència: FD-202400004255 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)	09/12/2024 13:49:49

