



PLEC DE PRESCRIPCIONS TEQUQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DEL MANTENIMENT I REPARACIÓ DELS PARALLAMPS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE MATADEPERA

INDEX DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS

Article 1.1 — Objecte del Plec

Article 1.2 — Àmbit d'aplicació del contracte

Article 1.3 — Descripció dels treballs

CAPÍTOL 2 – VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

Article 2.1 — Durada del contracte

Article 2.2 — Pròrroga i finalització del contracte

Article 2.3 — Transició del servei

CAPÍTOL 3 - CONDICIONS ECONÓMIQUES

Article 3.1 — Pressupost de licitació

Article 3.2 — Valor estimat del contracte

Article 3.3 — Pagament dels serveis

CAPÍTOL 4 - ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA

Article 4.1 — Organigrama de funcionament i mitjans

Article 4.2 — Equipament mínim exigit

Article 4.3 — Especificacions del contractista

Article 4.4 — Responsabilitats del contractista

CAPÍTOL 5 - MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU I REPARACIONS



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2024014000

Contracte de serveis del manteniment i reparació dels parallamps dels edificis municipals de Matadepera

Procediment obert simplificat abreujat

Tramitació ordinària

Article 5.1 - Objecte i forma de prestació del servei

ANNEX I — INVENTARI D'EQUIPAMENTS

ANNEX II — LLISTAT DE REPARACIONS

ANNEX III — NORMATIVA ESPECÍFICA I REGLAMENTÀRIA



CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS

Article 1.1 — Objecte del Plec

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment i reparació de les instal·lacions de parallamps existents en els edificis municipals de Matadepera.

Article 1.2 — Àmbit d'aplicació del contracte

Les instal·lacions de parallamps objecte del present contracte es relacionen en l'Annex I. El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El Contractista haurà de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit als Serveis Tècnics Municipals (en endavant STM) i se li autoritzi.

Prèviament, el Contractista podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin conjuntament amb els STM i redactarà un informe de les deficiències existents (si s'escau) respecte al seu correcte funcionament i a la normativa d'aplicació que lliurarà als STM.

Article 1.3 — Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment i reparació de les instal·lacions de parallamps comprenen els següents tipus de manteniment, que es desenvoluparan en el present Plec de Prescripcions Tècniques:

- Manteniment preventiu (Inspecció anual)
- Manteniment correctiu (Reparacions)

CAPÍTOL 2 — VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

Article 2.1 — Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 2 anys a comptar des de la formalització del contracte.

Article 2.2 — Pròrroga i finalització del Contracte

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de 4 anys

Exp. núm. X2024014000

Contracte de serveis del manteniment i reparació dels parallamps dels edificis municipals de Matadepera

Procediment obert simplificat abreujat

Tramitació ordinària

Article 2.3 — Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució) facilitarà als STM tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives)

Un cop finalitzat el contracte objecte dels presents plecs, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels STM de l'Ajuntament per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

CAPÍTOL 3 - CONDICIONS ECONÒMIQUES

Article 3-1 — Pressupost de licitació

El pressupost anual (IVA inclòs), ajustat a l'assignació pressupostària per la realització dels treballs inclosos als plecs és el següent:

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat plurianual de 11.349,80 €, (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de 1.969,80 €

Pressupost base de licitació				
Any	Part Fixa (Manteniment)	Part variable (Reparació)	IVA (21%)	TOTAL (IVA inclòs)
Any 1	1.690,00 €	3.000,00 €	984,90 €	5.674,90 €
Any 2	1.690,00 €	3.000,00 €	984,90 €	5.674,90 €
TOTAL	3.380,00 €	6.000,00 €	1.969,80 €	11.349,80 €

Part Fixa (Manteniment)

L'import correspon al inspecció anual de tots els parallamps del diferents edificis municipals de Matadepera per tal de complir amb la normativa vigent en relació a les condicions d'instal·lació i manteniment (Reglament electrotècnic per baixa tensió, Decret 2413/1973).

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen pels imports següents:

Servei	Unitats	Import Unitari (IVA exclòs)	IVA	Import Unitari (IVA inclòs)
Manteniment per edifici	13	130,00 €	27,30 €	157,30 €

Exp. núm. X2024014000

Contracte de serveis del manteniment i reparació dels parallamps dels edificis municipals de Matadepera

Procediment obert simplificat abreujat

Tramitació ordinària

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat preu unitari màxim definit com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Aquest pressupost base, s'ha fixat en base a preus actuals de mercat de productes similars. Comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

El desglossament dels costos directes i indirectes anuals és el següent:

PART FIXA (MANTENIMENT)	Any 1	Any 2	TOTAL
COSTOS DIRECTES	1.508,93 €	1.508,93 €	3.017,86 €
Personal	837,50 €	837,50 €	1.675,00 €
Seguretat social	280,56 €	280,56 €	561,13 €
Transport	263,00 €	263,00 €	526,00 €
Material	127,87 €	127,87 €	255,73 €
COSTOS INDIRECTES	181,07 €	181,07 €	362,14 €
Costos generals	90,54 €	90,54 €	181,07 €
Benefici industrial	90,54 €	90,54 €	181,07 €
TOTAL:	1.690,00 €	1.690,00 €	3.380,00 €

Part Variable (Reparació)

Correspon a les possibles reparacions que es puguin detectar pel manteniment anual realitzat o les que puguin sorgir durant la vigència del contracte llistades a l'Annex II del Plec de Prescripcions Tècniques.

Part Variable (Reparacions)	Import Anual (IVA exclòs)	IVA	Import Anual (IVA inclòs)
Reparacions	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat preu màxim definit com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Aquest pressupost base, s'ha fixat en base a preus actuals de mercat de productes similars. Comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris referent a la part variable, s'ha calculat basant-se en les estimacions del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Matadepera, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

El desglossament dels costos directes i indirectes anuals és el següent:



Exp. núm. X2024014000

Contracte de serveis del manteniment i reparació dels parallamps dels edificis municipals de Matadepera

Procediment obert simplificat abreujat

Tramitació ordinària

PART VARIABLE (REPARACIÓ)	Any 1	Any 2	TOTAL
COSTOS DIRECTES	2.678,57 €	2.678,57 €	5.357,14 €
Personal	850,00 €	850,00 €	1.700,00 €
Seguretat social	280,56 €	280,56 €	561,12 €
Transport	148,01 €	148,01 €	296,02 €
Material	1.400,00 €	1.400,00 €	2.800,00 €
COSTOS INDIRECTES	321,43 €	321,43 €	642,86 €
Costos generals	160,71 €	160,71 €	321,43 €
Benefici industrial	160,71 €	160,71 €	321,43 €
TOTAL:	3.000,00 €	3.000,00 €	6.000,00 €

Article 3.2 — Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 18.760,00 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Valor estimat de contracte (VEC)			
Any	Part fixa (Manteniment)	Part variable (Reparació)	TOTAL
Any 1	1.690,00 €	3.000,00 €	4.690,00 €
Any 2	1.690,00 €	3.000,00 €	4.690,00 €
Possible pròrroga (1 any)	1.690,00 €	3.000,00 €	4.690,00 €
Possible pròrroga (1 any)	1.690,00 €	3.000,00 €	4.690,00 €
TOTAL	6.760,00 €	12.000,00 €	18.760,00 €

Article 3.3 — Pagament dels serveis

Un cop realitzat el manteniment anual, corresponent a la part fixa (manteniment), el contractista presentarà la seva factura acompanyada d'una relació de totes les actuacions realitzades en cada edifici, juntament amb el seu informe tècnic de verificació de cada instal·lació corresponent.

En cas de necessitar possibles reparacions, es presentarà una proposta valorada dels treballs a realitzar que l'Ajuntament haurà de conformar, i es facturarà un cop realitzats els treballs.

La relació d'actuacions es presentarà en format digital, i aportarà com a mínim les dades següents:

- Dades de l'edifici on es realitza l'actuació
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització
- Valoració del treball realitzat, amb els preus ofertats pel contractista

Exp. núm. X2024014000

Contracte de serveis del manteniment i reparació dels parallamps dels edificis municipals de Matadepera

Procediment obert simplificat abreujat

Tramitació ordinària

- Proposta valorada dels treballs correctius a realitzar
- Cal indicar el Num. d'expedient X2024014000

El pagament es realitzarà per l' Ajuntament de Matadepera, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Matadepera, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seuelectronica.diba.cat>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable:	L01081206
Òrgan gestor:	L01081206
Unitat tramitadora:	L01081206

CAPÍTOL 4 — ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA

Article 4.1 — Organigrama de funcionament, mitjans i clàusules de contractació socialment responsables.

El licitador que guanyi el concurs presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

- Processos de treball
- Locals disponibles
- Mitjans de treball
- Personal: nombre de persones disponibles per al servei i horari que realitzaran
- Empreses subministradores de material
- Sistemes de qualitat aplicats a l'empresa

Aquest organigrama donarà l'abast de tots els serveis indicats en aquest plec. Per cada servei es proposarà l'horari, els mitjans, el personal i la manera com es vol executar.

L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. L'incompliment podrà ser objecte de penalització com a causa d'extinció contractual.

Article 4.2 — Equipament mínim exigít

Els licitadors hauran a tenir adscrits al servei els següents recursos humans i materials mínims:

a) Personal:

L'empresa disposarà com a mínim del personal que estableix la reglamentació vigent per exercir l'activitat com a empresa instal·ladora- mantenidora d'instal·lacions de parallamps. Almenys una persona dotada de Certificat de Qualificació Individual en Baixa Tensió i operaris qualificats en número màxim de 10 per cada persona dotada de Certificat de Qualificació Individual en Baixa Tensió.

El personal adscrit al contracte anirà vestit i identificat amb l'uniforme de treball que proposarà el contractista.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o gestor, tècnic especialista en les instal·lacions objectes del contracte, enginyer, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament per controlar i gestionar la bona marxa del servei. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a l'Ajuntament per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que s'estableixin. També haurà d'estar a disposició municipal per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades

b) Local, vehicles, eines i d'altres

- Local apropiat i vehicle taller amb capacitat pel personal, eines, maquinària, instrumentació i recanvis adients a la feina de la contractació
- Totes les eines necessàries per a fer les verificacions de les instal·lacions que indica la normativa .

Article 4.3 - Especificacions del Contractista

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita al Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores corresponent.

L'empresa contractista haurà d'estar acreditada com a empresa instal·ladora en baixa tensió, segons el Reglament electrotècnic per baixa tensió (Guia BT-03).

Article 4.4 — Responsabilitat del Contractista

El Contractista serà responsable (exceptuant la manipulació defectuosa per part dels usuaris) de la conservació de les instal·lacions, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les Ordenances Municipals, Lleis i Reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Les responsabilitats del Contractista seran:

a) Responsabilitat respecte a les instal·lacions:

Exp. núm. X2024014000

Contracte de serveis del manteniment i reparació dels parallamps dels edificis municipals de Matadepera

Procediment obert simplificat abreujat

Tramitació ordinària

El Contractista serà responsable dels treballs que es realitzin per la Contracta, del bon estat de conservació de les instal·lacions i de la qualitat dels materials emprats. S'exclouen la manipulació defectuosa per part dels usuaris o els actes de vandalisme.

Els treballs s'executaran conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents, i de forma que causin la mínima incomoditat possible als usuaris.

Si a causa d'obres efectuades a l'edifici (externes al servei) es produeixen danys en les instal·lacions, l'arranjament anirà a càrrec del Promotor de les obres i obligatòriament s'hauran de dirigir al Contractista, únic autoritzat a manipular els elements objecte d'aquesta contracta, amb les excepcions que els STM considerin.

El Promotor haurà d'abonar al Contractista el cost dels treballs que aquest facturarà al mateix preu que hagi ofert a Ajuntament.

La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits. Només en casos de materials amb poques unitats instal·lades o molt específics, prèvia autorització municipal, el contractista podrà allargar els esmentats terminis.

b) Responsabilitat civil:

El Contractista serà responsable civil dels danys a tercers causats per les instal·lacions objecte d'aquesta contracta, ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats en la Contracta o sigui per accidents amb les instal·lacions durant la durada de la Contracta. A aquest efecte restarà obligat a contractar una pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil amb una Companyia de reconeguda solvència, prèvia l'acceptació per part de l'Ajuntament.

c) Responsabilitat penal: La que es pugui derivar de l'actuació del contractista.

d) L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les "condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El manteniment de les condicions no vol dir que no es puguin millorar. L'incompliment podrà ser objecte de penalització com a causa d'extinció contractual.

e) És de caràcter obligatori que els béns o serveis objecte del contracte s'han fabricat respectant les normes sociolaborals vigents a l'Estat espanyol, la Unió Europea i aprovades per l'Organització Internacional del Treball, especialment la Convenció sobre Drets de l'Infant de 1990 o la Convenció Internacional sobre la Protecció dels Drets dels treballadors Migratoris i dels seus familiars.

CAPITOL 5 - MANTENIMENT I REPARACIONS

Article 5.1 - Objecte i forma de prestació del servei



Exp. núm. X2024014000

Contracte de serveis del manteniment i reparació dels parallamps dels edificis municipals de Matadepera

Procediment obert simplificat abreujat

Tramitació ordinària

L'objecte del manteniment normatiu és donar compliment a les tasques de manteniment preventiu i inspeccions que estableix la reglamentació vigent per aquest tipus d'instal·lacions. A la seva finalització el licitador entregarà un informe tècnic de verificació de cada instal·lació realitzada.

En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació. Per la resta d'instal·lacions no especificades es realitzaran les verificacions que determini la normativa d'aplicació.

Quan en una revisió preventiva apareguin defectes, a l'informe de resultats s'afegirà una proposta d'esmena que inclourà :

- Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge
- La valoració de les unitats

Descripció de la revisió anual dels parallamps - actuacions:

-Capçal: Comprovació de l'estat de conservació del sistema de captació (part encarregada d'atraure i captar la descàrrega del llamp), es comprovarà si existeix procés d'oxidació, la fixació del suport, ancoratges i connexions.

-Xarxa conductora: Verificació de la xarxa conductora (que condueix la corrent del llamp fins a terra), comprovació de la continuïtat elèctrica i la resistència en ohms del cable, comprovació de la fixació mecànica, trajectòria, tensat, curvatura, oxidació, tub de protecció, comptador de llamps i connexions.

-Presa de Terra: Revisió del sistema de Presa de Terra (part que neutralitza la descàrrega), mesura de la resistència òhmica de la presa, tant connectada com desconnectada de la resta de la instal·lació (amb un mesurador d'alta precisió), i es revisarà a l'estat general de conservació.

Pèl que fa a les possibles reparacions que puguin sorgir, hauran de ser acordades amb el STM i realitzades durant un plaç màxim de 20 dies. Un cop realitzada la reparació, el licitador farà entrega d'un informe tècnic de verificació on tot consti correcte.

El contractista podrà afegir a la programació que estableix la normativa altres actuacions de caràcter preventiu per aconseguir un bon funcionament i reduir la probabilitat de fallada o la degradació dels elements, basats en l'experiència, les bones pràctiques, les recomanacions dels fabricants, etc. Aquestes propostes hauran de ser consensuades i aprovades pels STM i no representaran un increment en l'import destinat a les actuacions de manteniment normatiu.

Frederic Pujal i Vives
Tècnic municipal d'obres, serveis i medi ambient



Exp. núm. X2024014000

Contracte de serveis del manteniment i reparació dels parallamps dels edificis municipals de Matadepera

Procediment obert simplificat abreujat

Tramitació ordinària

ANNEX I

Llistat equipaments d'edificis municipals

EQUIPAMENT MUNICIPAL
Ajuntament
Centre del Poble
Pavelló Halterofília
Escola Ginesta (Edifici Primària)
Escola Ginesta (Edifici Infantil)
Centre Cívic
Polícia
Pavelló Poliesportiu
Escola Bressol Ralet- Ralet
Escola de Musica
Escola Joan Torredemer (Edifici Infantil)
Escola Joan Torredemer (Edifici Primaria)
Camp de Futbol- Hoquei

ANNEX II

Llistat possibles reparacions equipaments d'edificis municipals

LLISTAT DE REPARACIONS	PREU UNITARI (IVA exclòs)
Col.locació tub de protecció	270,00 €
Construcció d'un sistema de posta a terra	1.100,00 €
Millora de la posta a terra en arqueta existent	640,00 €
Construcció d'un sistema de radials (max 15m)	790,00 €
Col.locació d'arqueta complerta (amb pont)	525,00 €
Col.locació d'un pont de comprovació	290,00 €
Col.locació d'un pont de comprovació en paret (caixa de registre)	290,00 €
Col.locació d'un comptador de raigs electromecànic	440,00 €
Altres	Segons Banc de preus ITEC o Catàleg Industrial

ANNEX III

Exp. núm. X2024014000
Contracte de serveis del manteniment i reparació dels parallamps dels edificis municipals de Matadepera
Procediment obert simplificat abreujat
Tramitació ordinària

NORMATIVA ESPECÍFICA I REGLAMENTÀRIA

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA -8 | Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost: aprovació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Riscos laborals, seguretat i salut

Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals

Llei 54/2003 de 12 de desembre: Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals

Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball

Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.

Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball

Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual

Reial Decret 2177/2004 de 12 de novembre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització per les treballadors dels equips de treball en matèria de treballs temporals en altura.