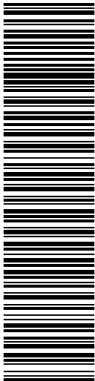


DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 1 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C72ADF2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei del manteniment tècnic legal per a la prevenció i control de la legionel·la en les instal·lacions i com mantenir la qualitat de l'aigua per consum humà dels centres gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL.

1.- Objecte

L'objecte del contracte és la prestació de serveis de prevenció i control de la legionel·losi i de control de la qualitat de l'aigua de consum humà a les dependències i zones d'ús comú dels centres gestionats per **SUMAR Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP SL.**, d'acord amb les especificacions contingudes en aquest document i en conformitat amb el que estableix el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual es fixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, i el Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual es fixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

Per tal de donar compliment a la normativa vigent, el present contracte serà dividit en 4 lots.

Per una major eficiència del servei s'ha cregut oportú dividir els lots en funció de la ubicació de les instal·lacions. D'aquesta manera s'identifiquen:

- Lot 1: Centres gestionats per SUMAR ubicats a la província de Girona.
- Lot 2: Centres gestionats per SUMAR ubicats a la província de Barcelona.
- Lot 3: Centres gestionats per SUMAR ubicats a les província de Tarragona
- Lot 4 : Centres gestionats per SUMAR ubicats a la província de Lleida

A l'**Annex I, II, III i IV** d'aquest plec s'hi indiquen les instal·lacions que formen part, a data d'avui, de cada un dels quatre lots objecte del contracte.

La relació de les instal·lacions no té caràcter fix ni limitatiu i podrà modificar-se durant la vigència del contracte amb canvis en la seva tipologia de risc, la incorporació d'altres instal·lacions o la supressió de les existents.

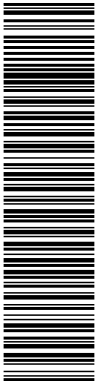
Si al llarg de la vida d'aquest contracte apareixen noves instal·lacions, aquestes seran incloses dins el contracte seguint els mateixos criteris que els de la present contractació.

2- Obligacions de l'empresa adjudicatària.

Es facilitaran les dades de cadascuna de les instal·lacions que gestiona SUMAR i que formen part d'aquesta contractació, així com les de persona interlocutora de les mateixes.

L'empresa adjudicatària del servei haurà d'acomplir amb el que es demana al RD 487/22 i segons modificacions del RD 614/24.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 2 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C724DF2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

L'empresa adjudicatària haurà de dissenyar i/o actualitzar el Pla de prevenció i control de la Legionel·losi (PPCL) i el Pla Sanitari de les instal·lacions davant la legionel·la (PSL).

A. Pla de prevenció i control de la legionel·losis (PPCL)

El primer mes de contracte s'ha de revisar els PPCL de cada centre, actualitzar i en cas de no existir definir-ne un. Actualment tots els centres que gestiona SUMAR té el PPCL. La residència de Torà començarà a ser gestionada per SUMAR al llarg de desembre de 2024. És possible que aquest centre s'hagi de realitzar el PPCL. Dintre de l'abast de les feines s'inclou l'aixecament de plànols i esquemes de cada instal·lació.

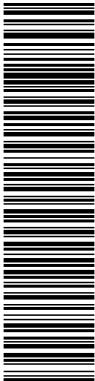
L'empresa adjudicatària haurà d'entregar aquesta informació a serveis centrals de Sumar i al centre corresponent, durant el primer trimestre de l'execució del contracte.

El PPCL ha d'incloure el següent:

1. Diagnòstic inicial i descripció detallada AMB PLÀNOLS, també ha d'incloure la identificació dels punts crítics juntament amb les dades tècniques i de funcionament de les instal·lacions.
2. Programa de manteniment i revisió de la instal·lació que ha de constar dels apartats següents: definició de les responsabilitats de les persones implicades en la instal·lació juntament amb les dades de la formació, un programa de tractament d'aigua, un programa de mostreig i anàlisi, una planificació de les neteges i desinfeccions i un programa definit de totes les revisions necessàries per al complet manteniment de la instal·lació. També un programa de prevenció de riscos laborals específic per cada instal·lació.
3. Programa de tractament de l'aigua, Neteja i Desinfecció.
4. Programa de mostreig i anàlisis d'aigua.
5. Programa de formació del personal (prop i extern).
6. Revisió periòdica i actualització del PPCL.
7. Documentació i Registres.

I com a darrera part del PPCL, l'avaluació periòdica, que consistiria en una auditoria interna per assegurar el grau de compliment dels programes d'actuació i la seva eficàcia.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 3 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279241616BEB7A2C724DF2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Dins l'apartat 1 del PPCL s'haurà de tenir en compte el següent:

S'ha de fer constar les dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.

Ha de contenir el Plànol que contempli tots els seus components amb el recompte total de punts (excepte wc i orinaris) i en particular l'esquema de funcionament del circuit hidràulic.

A més a més, en el plànol han de constar els punts de mostreig i de possible emissió d'aerosols.

Dins l'apartat 2 del PPCL: Programa de manteniment i revisió de les instal·lacions, es tindrà en compte el següent:

Revisió general de la instal·lació i el seu correcte funcionament.

Descripció de les mesures preventives i la freqüència en que es realitzaran en funció de la normativa vigent aplicable.

Descripció de les mesures correctores que es proposen en funció de la normativa vigent aplicable.

Dins l'apartat 3 del PPCL: Programa de tractament de l'aigua, neteja i desinfecció, es tindrà en compte la mínima freqüència general:

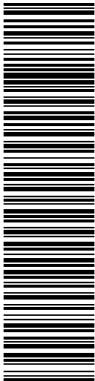
- Seguint el PPCL mínim un cop l'any, abans dels 12 mesos.
- Abans d'una posada en marxa i/o parada superior 1 mes.
- Si es produeix alguna reparació o modificació estructural, al llarg de l'execució del contracte.
- Quan fruit de la revisió general s'ha aconselli.
- Quan ho determini l'autoritat sanitària.

El programa de tractament de l'aigua ha de garantir la qualitat FQ i microbiològica de l'aigua amb els següents paràmetres:

- ✓ Recompte de colònies a 22°C
- ✓ Determinació d'escherichia coli

Programa de neteja i desinfecció amb el protocol descrit de forma detallada: Productes, dosis i temps d'actuació així com el llibre de registre del manteniment i desinfecció que l'empresa proporcionarà a cada centre i que omplirà cada cop que es faci una actuació a la instal·lació.

Ha de quedar registrat: Procediments / Productes / Precaucions / Periodicitat / Accions correctores.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C724DF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



S'ha de detallar tasques i el personal responsable.

Dins l'apartat 4 del PPCL: EL Programa de mostreig i anàlisis de l'aigua, es tindrà en compte en cada mostreig es reculli l'aigua en els següents punts:

- Dipòsit AF.
- Acumuladors ACS.
- Circuits de retorn (o punt més allunyat o en zona de recirculació).
- Dos punts Inter mitjos de la instal·lació.

Cada un dels punts terminals identificats segons la següent taula:

Tabla 2. Puntos terminales de toma de muestra en instalaciones de uso colectivo

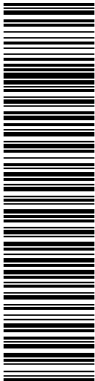
Puntos terminales	Puntos de toma de muestra	
	Circuito de agua caliente	Circuito de agua fría
< 20	3	1
21 a 50	4	1
51 a 100	4	2
101 a 150	5	2
151 a 200	6	3
201 a 250	7	3
251 a 300	8	4
301 a 350	9	4
> 350	Aumentar proporcionalmente.	Aumentar proporcionalmente.

Dins l'apartat 5 del PPCL, el programa de formació del personal, s'haurà de tenir en compte:

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la formació del personal que intervingui en el PPCL, segons normativa.

L'empresa adjudicatària assessorarà i formarà al personal de les instal·lacions dels centres dels mètodes de treball necessaris per complir els controls i revisions de les instal·lacions afectades i comprovarà nivells de clor, temperatura, PH i terbolesa de les instal·lacions d'aigua sanitària. Així mateix proposarà solucions tècniques i millores en el tractament actual, identificant els punts crítics de les instal·lacions. El cursos es podran fer online o presencials i s'haurà de calendaritzar i pactar amb el responsable del contracte al llarg del primer trimestre.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 5 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C724DF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



B. Pla sanitari davant la legionel·la (PSL)

Basat en l'avaluació del risc de la instal·lació (OMS) i anàlisis de punts crítics (APPCC). Ha d'incloure:

- Avaluació del risc
- Identificació dels perills i Priorització dels riscos
- Determinació dels punts crítics on s'han de realitzar millores
- Descripció de les mesures correctores i verificació de la seva eficàcia
- Mesures de control i verificació
- Gestió i comunicació
- Avaluació del PSL

3. Anàlisi de la potabilitat de l'aigua segons estableix el Reial Decret 140/2003 i planificació d'actuacions.

S'haurà de realitzar el recull de mostres anuals per mesurar els valors establerts segons el RD 140/2003. A l'inici de l'execució del contracte s'haurà d'enviar la planificació de l'execució del mostreig al responsable del contracte de SUMAR.

L'objectiu del calendari de treball és el de preveure, coordinar i confirmar les dates de les actuacions anuals, trimestrals, mensuals, setmanals i diàries que marca la normativa, concretament l'annex 3 del Reial Decret 865/2003.

L'empresa adjudicatària haurà de definir a l'inici de l'execució del contracte, un calendari de treball a executar durant el primer any de contracte. Per la resta d'anys, aquesta planificació s'entregarà durant el mes de gener corresponent, sempre que s'hagi prorrogat el contracte. Aquest document s'entregarà en el format que fixi SUMAR i haurà de ser validat pels propis serveis tècnics abans de l'inici del servei.

L'empresa adjudicatària haurà d'adaptar el calendari de treball als horaris de funcionament de les instal·lacions a tractar, per tal de distorsionar al mínim les activitats que s'hi portin a terme.

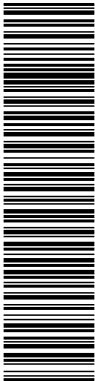
4. Inspeccions sanitàries o entitats de control.

En cas de control per part de les autoritats sanitàries o entitats de control, l'empresa adjudicatària estarà obligada a l'acompanyament de l'inspector de sanitat durant l'execució de la visita de control. (S'avisarà a l'adjudicatària amb una antelació mínima de 48 hores).

5. Accions correctives i propostes de millora.

L'objectiu general d'aquestes accions correctores és el de minimitzar el risc d'aparició de la bactèria.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 6 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C724DF2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



Les accions correctives i propostes de millora inclouran:

- Identificació dels àmbits en què calgui millorar i assessorament sobre les mesures correctores que calgui instaurar.
- Acompanyament del personal de SUMAR i verificació de que la metodologia amb què es porten a terme les diferents accions de revisió de la neteja, conservació, funcionament i manteniment de la instal·lació, així com dels resultats, siguin correctes. En cas de deficiències, l'adjudicatària instruirà sobre la forma correcta a procedir.
- Verificació de la implantació de les mesures correctores que s'hagin proposat en avaluacions anteriors.
- Revisió del contingut del dossier tècnic: que sigui complet, actualitzat, ordenat i de fàcil consulta.
- Visita d'assessorament sobre la presència de legionel·losis a la instal·lació: es tracta d'una acció amb una freqüència variable on SUMAR encarregarà, de manera expressa, i amb l'objectiu d'identificar immediatament les possibles causes que han afavorit la colonització de la legionel·losis a la instal·lació. També s'informarà de les mesures estructurals, de gestió i de manteniment necessàries per minimitzar aquest risc.

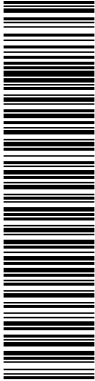
L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les visites d'assessorament acompanyat, com a mínim, del personal tècnic de SUMAR que implementa el sistema d'autocontrol i realitzarà les següents tasques:

- Revisar la informació documental existent a la instal·lació i les accions desenvolupades fins al moment.
- Verificar la informació consultada i revisar amb detall tots els elements estructurals.
- Identificar les mesures correctores que calgui aplicar per disminuir el risc de la instal·lació.

Per a la realització de les esmentades accions, l'empresa adjudicatària haurà de seguir les següents pautes:

- De manera prioritària, les neteges i desinfeccions s'hauran de planificar per tal que coincideixin amb els moments de major risc.
- Les neteges i desinfeccions es planificaran, en la mesura del possible, en moments que no interfereixin de manera significativa en l'activitat diària que es porta a terme a les instal·lacions.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 7 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54 ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54

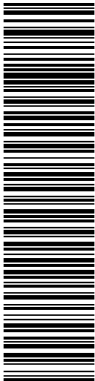


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C724DF2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- Totes les neteges seran de tipus mecànic i químic i les desinfeccions tindran caràcter general de tipus químic. Excepcionalment, i a criteri de SUMAR, es podrà executar una desinfecció tèrmica.
 - La neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la es realitzarà sempre que les anàlitzes detectin la seva presència a la instal·lació.
 - Les accions de neteja i desinfecció de cada instal·lació estaran correctament senyalitzades amb suficient claredat perquè els usuaris de l'equipament n'estiguin al cas. S'indicarà que és prohibit fer ús de l'aigua.
 - Al finalitzar la neteja i desinfecció de la instal·lació, l'empresa adjudicatària emetrà un "certificat de neteja i desinfecció", signat pel responsable de l'empresa adjudicatària.
 - Per tal que no hi hagi alteració en els resultats, entre 15 i 30 dies després de finalitzar la neteja i desinfecció de la instal·lació s'haurà de planificar la presa de mostres.
 - Un cop finalitzada la presa de mostres per portar a terme les anàlitzes, els resultats es facilitaran, en cas positiu, entre 5-8 dies i, en cas negatiu, entre 12-17 dies. En cas positiu, es tornarà a activar el pla de manteniment higiènic i sanitari, que comprendrà la neteja i desinfecció de tipus químic i les anàlitzes següents. En cas negatiu, es procedirà a la normalització de les condicions de la qualitat de l'aigua, segons la legislació vigent, i el retorn de la instal·lació a les seves condicions d'ús habitual.
 - L'anàlisi de la potabilitat de l'aigua es durà a terme anualment, inclourà l'anàlisi organolèptic (olor, sabor i color), l'anàlisi microbiològica (bactèries coliformes i *Escherichia coli*) i anàlisi química (conductivitat, amoni, pH, terbolesa, clor lliure i clor combinat). Els resultats es facilitaran en 10 dies. El número de mostres es determinarà en funció del volum (m³) d'aigua servida per dia.
 - SUMAR podrà sol·licitar aquella informació que consideri pertinent per assegurar el control del procediment de neteja i desinfecció.
- A banda de dissenyar el sistema d'autocontrol, l'empresa adjudicatària també assessorarà a SUMAR a implantar-lo i n'executarà algunes de les accions.
- Seran responsabilitat de l'empresa adjudicatària totes aquelles accions que siguin necessàries per a la correcta implantació i desenvolupament del programa, tals com: desplaçaments, productes, aplicacions, presa de mostres, comunicació de resultats, etc.
 - Totes les accions incloses als programes i els resultats d'aquestes hauran de quedar registrades de manera que permetin una traçabilitat inequívoca.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 8 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C724DF2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

- Si al llarg de la visita es detectés qualsevol situació que suposés un risc per a la salut dels usuaris de la instal·lació, l'adjudicatari haurà de donar-ho a conèixer de manera urgent a l'interlocutor SUMAR.
- L'adjudicatari haurà de garantir un sistema de contacte eficient i haurà de poder ser localitzable amb facilitat.
- L'adjudicatari organitzarà, sota la seva responsabilitat, els sistemes de gestió de personal i d'organització del treball, de manera que la prestació del servei sigui el màxim d'eficaç.

6. Comunicació de resultats

Les accions incloses en l'objecte contractual generen uns resultats dels quals cal mantenir informat a SUMAR. L'empresa adjudicatària estarà obligada a comunicar-ho de la següent manera:

- **Auditoria tècnica inicial:** aquesta acció permetrà conèixer amb detall les característiques de cada instal·lació. Amb els resultats d'aquesta auditoria s'elaborarà un informe que s'enviarà a SUMAR per correu electrònic, en un termini **màxim de 5 dies** a comptar a partir de la visita de la instal·lació.

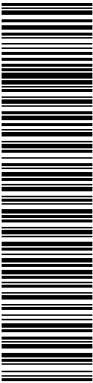
- **Pla de manteniment higiènic i sanitari:** al finalitzar l'acció de neteja i desinfecció, l'empresa entregarà, de manera immediata, l'original del certificat de neteja i desinfecció al responsable de la instal·lació que SUMAR designi. Els resultats de l'acció s'enviaran a SUMAR per correu electrònic, en un termini **màxim en 3 dies** a comptar a partir de la visita de la instal·lació.

- **Resultats de les anàlitzes (legionel·la):** la comunicació dels resultats es durà a terme a través de correu electrònic a SUMAR. Els resultats de les anàlitzes, que tindran la forma d'informe, s'enviaran a SUMAR per correu electrònic. SUMAR podrà reclamar que aquesta sigui comunicada de forma urgent via e-mail.

- **Resultats de les anàlitzes de potabilitat de l'aigua:** la comunicació dels resultats es durà a terme a través de correu electrònic a SUMAR. Els resultats de les anàlitzes, que tindran la forma d'informe, s'enviaran a SUMAR per correu electrònic. SUMAR podrà reclamar que aquesta sigui comunicada de forma urgent via e-mail.

- **Dossier tècnic:** el dossier serà lliurat a SUMAR de manera presencial en una reunió de caràcter tècnic amb els responsables que SUMAR designi i, com a molt tard, un mes després de realitzar la visita d'assessorament per a la implantació del sistema d'autocontrol.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 9 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C724DF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



7. Realització del servei.

Franja horària de prestació del servei. Es prioritzarà la realització dels treballs en dies laborables de dilluns a divendres . Els treballs desinfecció es realitzaran a hores que no afecti al funcionament diari de les residències i prèvia coordinació amb cada centre.

8- Seguiment i control del servei.

SUMAR exercirà les funcions de seguiment i control del servei objecte del contracte que estimi necessàries mitjançant els responsables tècnics que designi, a través de controls rutinaris sobre el servei efectuat i mitjançant controls aleatoris per verificar que el servei prestat pel contractista s’ajusta a les prescripcions establertes al present plec.

Per a la bona execució del contracte, es constituirà una comissió tècnica de coordinació integrada per membres SUMAR i representants designats per l’empresa adjudicatària. Aquesta comissió es reunirà sempre que el responsable del contracte ho consideri necessari o bé a proposta de l’empresa adjudicatària del servei.

Les finalitats de les esmentades reunions són:

- Debatre i resoldre els dubtes i les incidències tècniques o de gestió que sorgeixin en l’execució del contracte.
- Seguiment del calendari d’execució validat.
- Lliurament, interpretació i discussió de problemàtiques relacionades amb els informes de resultats emesos.
- Proposar millores i avaluar la possibilitat d’implementar-les.

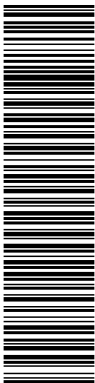
SUMAR es reserva el dret de demanar a l’empresa adjudicatària, en qualsevol moment i sempre que aquesta sigui necessària, més informació relacionada amb el contracte; aquesta estarà obligat a presentar-la en el termini de tres dies hàbils.

9- Actuacions d’urgència i temps de resposta.

L’empresa adjudicatària haurà de donar resposta immediata davant de qualsevol urgència en l’àmbit objecte del contracte que comprometi la salut de les persones.

Els períodes d’execució d’una urgència es portaran a terme en un temps de resposta màxima de 24 hores laborals.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 10 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C724DF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijianqant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

10- VIGÈNCIA DE LA NORMATIVA

Qualsevol modificació o derogació de la normativa que regeix el servei objecte del contracte i que incideixi, directe o indirectament, en les prescripcions tècniques d'aquest plec, s'entendrà automàticament aplicable i, per tant, l'empresa adjudicatària hi estarà sotmesa.

11- SEGURETAT I RISCOS LABORALS

L'adjudicatària haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació. En referència a l'article 24 de la llei de PRL, de coordinació d'activitats empresarials, les empreses concurrents es coordinaran amb l'objectiu de promoure i cooperar en l'eliminació o disminució dels riscos laborals que puguin existir en els treballs o serveis que realitzin diferents empreses en un mateix centre de treball, en els termes exigits en la legislació actual, aplicant els mitjans de coordinació empresarial adequats a aquesta finalitat.

L'adjudicatària presentarà l'Avaluació de Riscos i les mesures preventives a adoptar de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències de SUMAR i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics de prevenció de riscos laborals (PRL) de SUMAR.

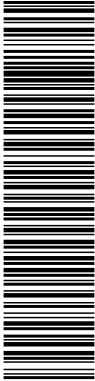
El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. A tals efectes, d'acord amb el RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), el departament contractant farà entrega de l'avaluació de riscos del centre de treball, les mesures preventives a prendre i les mesures a adoptar en cas d'emergència. Cal que tots els treballadors que desenvolupin activitats en el centre de treball rebin aquesta informació, d'acord amb el que estableix la legislació en Prevenció de Riscos Laborals.

El personal destinat a fer els diferents serveis disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Per altra banda, l'empresa adjudicatària abans d'iniciar l'execució del contracte haurà de lliurar la següent documentació per tal de poder treballar a les instal·lacions gestionades per SUMAR:

- 1) Avaluació de riscos de les activitats a realitzar i mesures preventives a adoptar*
- 2) Llistat de personal que intervé
- 3) Últim TC2 o rebut d'autònoms on hi figuri el personal que intervé. En el cas que el personal no consti en l'últim TC2 cal aportar alta a la seguretat social.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 11 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB27931616BEB7A2C724DF2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- 4) Acreditació de la informació i formació al personal dels riscos i mesures preventives a adoptar*
- 5) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors i/o fulls de renúncia*
- 6) Registres d'entrega d'EPIs (Equips de Protecció Individuals) als treballadors
- 7) En cas d'aportar maquinària: marcatge CE i manual d'instruccions de la maquinària aportada
- 8) Fitxes de dades de seguretat en el cas d'aportar substàncies o preparats perillosos
- 9) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança de Responsabilitat Civil
- 10) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança d'accidents*
- 11) Nº de registre REA (Registre d'Empreses Acreditades) en el cas d'empreses a les que apliqui el Conveni General de la Construcció*
- 12) Designació del recurs preventiu i acreditació de la seva formació, en cas on reglamentàriament sigui necessari (treballs amb riscos especialment greus de caiguda d'altura, treballs amb risc de sepultament, activitats amb màquines sense CE, treballs en espais confinats, treballs amb risc d'afogament per immersió).

***No aplicable per treballadors autònoms sense treballadors, excepte si desenvolupen activitats considerades com a perilloses.**

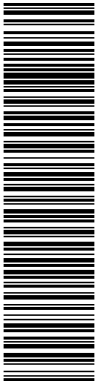
Cal que remetin aquesta documentació al departament contractant. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzada la documentació esmentada i comunicarà qualsevol canvi en la documentació a SUMAR.

SUMAR, ha d'aportar del centre de treball on l'empresa concurrent desenvolupi l'activitat l'avaluació de riscos del lloc de treball, les mesures preventives a adoptar i les mesures a adoptar en cas d'emergència (Pla d'Emergència o PAU).

L'empresa adjudicatària haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 12 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54 ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C724DF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijianqian el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



10- Responsabilitats

L'empresa adjudicatària, haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil d'import mínim del valor estimat del contracte per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions. Aquesta assegurança, no limita quantitativament l'adjudicatari, tan sols ha de suposar una garantia per els perjudicats. **S'haurà d'aportar fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent.**

L'empresa adjudicatària, té la responsabilitat d'executar correctament totes les feines que se li encomanin, tant de manteniment preventiu, com correctiu, així com totes les millores en les instal·lacions que se li demanin.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'informar de la situació de tots els sistemes, així com de proposar nous sistemes que puguin evitar avaries.

11- Condicions essencials d'execució.

Es consideren condicions essencials totes aquelles obligacions del Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives relatives a la bona execució tècnica del servei, i especialment, aquelles que interfereixen en el bon funcionament del centre gestionat per SUMAR.

També es considera condició essencial seguir el procediment i condicions de comunicació d'incidències establert en aquest plec, així com respectar els terminis de resolució d'incidències, ja siguin urgents o no urgents.

ANNEXES

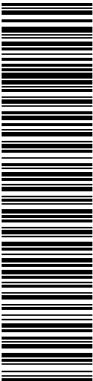
ANNEX 1- Instal·lacions gestionades per SUMAR, que formen part del LOT 1

ANNEX 2- Instal·lacions gestionades per SUMAR, que formen part del LOT 2.

ANNEX 3- Instal·lacions gestionades per SUMAR, que formen part del LOT 3.

ANNEX 4- Instal·lacions gestionades per SUMAR, que formen part del LOT 4.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 13 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB27931616BEB7A2C724DF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



ANNEX 1- Instal·lacions gestionades per SUMAR, que formen part del LOT 1.

Servei d'acolliment i recuperació per a víctimes que pateixen violència masclista **(SARV) del Gironès**

Adreces i telèfons confidencials

- **Servei d'intervenció especialitzada (SIE) de Girona**
Adreces i telèfons confidencials

- **Residència per a gent gran “Els Tells”**

C/ Santiago Rusiñol, 8
08585-Montesquiu
Contacte : 938 55 00 26

- **Residència per a gent gran “La Llar del Bisaura”**

C/ Patis,20
08580- St Quirze de Besora
Contacte : 938529012

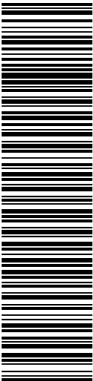
- **Residència per a gent gran “Can Codina”**

C/ Barcelona, 23
08551- Tona
Contacte : 93 887 02 01

- **Habitatges tutelats Tona**

Carretera de Manresa,2
08551- Tona
Contacte : 93 887 02 01

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 14 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C724DF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



ANNEX 2- Instal·lacions gestionades per SUMAR, formen part del LOT 2

- **Residència per a gent gran “Can Comelles”**

C/ Camí de Can Comelles, s/n
08292-Esparreguera
Contacte : 937 771 097

- **Residència per a gent gran “Casa dels Avis”**

Plaça Torres i Bages 16-18
08770-Sant Sadurní d’Anoia
Contacte :938 911 466

- **Centre de dia El Papiol**

C/ del Dr. Trueta, s/n
08750-El Papiol 8(Barcelona)
Contacte : 936 73 01 90

- **Residència per a gent gran “La Vinya”**

C/ Ferran Muñoz, 3
08859- Begues
Contacte : 930 13 08 95

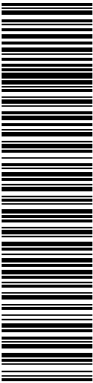
ANNEX 3- Instal·lacions gestionades per SUMAR, que formen part del LOT 3.

- Servei d’acolliment i recuperació per a víctimes que pateixen violència masclista
(SARV) del Tarragonès
Adreces i telèfons confidencials

ANNEX 4- Instal·lacions gestionades per SUMAR, que formen part del LOT 4.

- **Centre de serveis d’àmbit rural del municipi de Maials**
C/ Barceloneta 95
25179 Maials
973 130 595

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 287 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: JV5EW-5TWTQ-DS8ZW Data d'emissió: 29 de Novembre de 2024 a las 12:12:25 Pàgina 15 de 15	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 29/11/2024 11:54	ESTAT SIGNAT 29/11/2024 11:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 94904 JV5EW-5TWTQ-DS8ZW DEE89C2C9AE1E207AB279341616BEB7A2C724DF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- **Residència Nostra Senyora de Ribera**
C/de la Mare Güell
25500 La Pobla de Segur
Contacte : 973 68 03 42

ANNEX 4- Documentació gràfica referent als esquemes de producció d'ACS i als circuits d'ACS i AFS dels centres gestionats per SUMAR subjectes a la present licitació.

La documentació gràfica dels diferents centres és la següent:

- SARV Gironès
- SIE Girona
- Residència per a gent gran “Can Comelles” (edifici vell, edifici nou i annex)
- Residència per a gent gran “Casa dels Avis” (edifici hospital i edifici casa dels avis)
- Residència Els Tells de Montesquiú
- Centre de serveis el Papiol
- Residència la Llar del Bisaura de ST Quirze de Besora
- Residència la Vinya de Begues
- Residència Can Codina de Tona
- Habitatges tutelats de Tona
- SARV Tarragonès
- Centre de serveis d'àmbit rural del municipi de Maials
- Residència Nostra Senyora de Ribera de la Pobla de Segur