



Ajuntament de Corbins

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques conté respecte cada un dels lots, la relació de les operacions a realitzar, la seva freqüència, i totes les condicions d'obligat compliment que haurà de portar a terme l'empresa adjudicatària per a prestar el servei de neteja al municipi de Corbins.

LOT 1 - Neteja edificis municipals

1.1 CONDICIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE NETEJA.

Seguidament s'enumeren a títol enunciatiu, no exhaustiu, les feines i les tasques que s'han d'efectuar en cada edifici municipal.

- **Sala Coliseum**

Treballs a efectuar:

- Escombrar/passar la mopa i fregar el terra, repassar la pols, desinfecció dels sanitaris, buidat de papereres, vestidors...
- Netejar els vidres de la porta d'accés

- **Edifici La Creu**

Treballs a efectuar:

- Escombrar i fregar el terra, repassar la pols, desinfecció dels sanitaris, buidat de papereres...

- **Escola Pública Sol Ixent**

Horari de neteja: A la tarda a partir de les 16:30h, aquest horari es podrà modificar sempre i quan es presti el servei fora de l'horari escolar.

Treballs a efectuar:

Freqüència:

- **Diària:**

- Escombrar i fregar el terra, repassar la pols, desinfecció dels sanitaris, buidat de papereres, neteja de taules, cadires, pissarres, pati...

- **Un cop al trimestre:**

- Neteja dels vidres interiors, portes, radiadors i rajoles.
- Neteja dels sostres, parets i fluorescents o llums.

- **Tres cops l'any:**

- Neteja dels vidres exteriors, persianes i tancaments, que hauran de coincidir amb els següents períodes: inici del curs escolar, abans del retorn escolar de les vacances de Nadal i abans del retorn escolar de les vacances de Setmana Santa.

- **Un cop l'any:**

- Abrillantat anual dels terra de l'Escola





Ajuntament de Corbins

S'aprofitarà les vacances escolars per dur a terme una neteja més exhaustiva de l'edifici, sens perjudici que l'Ajuntament pugui utilitzar algun espai de l'escola durant el període vacacional, en aquest cas aquests espais es netejaran diàriament de forma ordinària.

Ocasionalment, a requeriment de l'ajuntament i per motius puntuals o extraordinaris (com poden ser les vacances del personal propi de l'ajuntament), es podrà sol·licitar una actuació concreta de neteja general en algun altre edifici municipal, així mateix per motius organitzatius del servei es podrà sol·licitar modificar el repartiment de les hores assenyalades en el present Plec.

EDIFICIS LOT 1	Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	TOTAL
SALA COLISEUM	1	1	1	1	1	5
EDIFICI LA CREU	1	1	1	1	1	5
ESCOLA SOL IXENT	6	6	6	6	6	30
TOTAL HORES	8	8	8	8	8	40

HORES LOT 1	2025	2026	2027	2028
DIES LABORABLES ANUALS	248	249	247	250
HORES LABORABLES ANUALS	1984	1992	1976	2000
HORES ANUALS ESTIMADES SUPLENÇA, VACANCES I ALTRES	200	200	200	200
TOTAL HORES ANUALS	2184	2192	2176	2200

1.2 MATERIALS, MAQUINÀRIA I UTILLATGES.

Per a la realització dels treballs descrits, l'empresa adjudicatària utilitzarà els elements precisos del seu parc de vehicles i/o maquinària industrial, que romandran emmagatzemats als locals de l'empresa adjudicatària.

Es disposarà dels mitjans materials que siguin necessaris per accedir als vidres exteriors, garantint la seguretat dels treballadors. El lloguer dels mitjans auxiliars necessaris per realitzar els treballs (vehicles, escales, plataformes hidràuliques, línies de vida...) anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Tots els productes de neteja seran per compte de l'empresa adjudicatària, seran de primera qualitat, essent aquests subministrats per les principals marques de químics per neteja industrial i podent ésser revisats en qualsevol moment pel personal municipal adient. L'empresa també haurà de proporcionar el paper higiènic pels serveis, el paper d'eixugar les mans i el sabó neutre de mans necessaris i ho haurà de reposar quan s'esgoti.

Els productes de neteja i desinfecció han de ser de provada eficàcia, adequats pels treballs a realitzar, i compliran amb la normativa sobre envasat, etiquetatge, transport, magatzematge, ús i respecte al medi ambient.

El servei de neteja inclou el subministrament d'un kit de neteja d'emergència compost per dues escombres, una pala recollidora, una fregona, una galleda per fregar, sabó per fregar el terra i tres draps, a tots els locals o edificis municipals relacionats en aquest apartat dels Plecs.





Ajuntament de Corbins

LOT 2 - Neteja de vidres

2.1 CONDICIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE NETEJA

Seguidament s'enumeren a títol enunciatiu, no exhaustiu, les feines i les tasques que s'han d'efectuar en cada edifici municipal.

La neteja dels vidres (interiors i exteriors) dels següents edificis municipals es realitzarà, amb una freqüència mensual:

- Edifici Ajuntament, inclou:
 - o Llar d'Infants
 - o Sala 1 d'Octubre
 - o Llar de jubilats
 - o Consultori mèdic

La neteja dels vidres (interiors i exteriors) dels següents edificis municipals es realitzarà, amb una freqüència bianual:

- Sala Coliseum
- Edifici la Creu
- Pavelló esportiu

Ocasionalment, a requeriment de l'ajuntament i per motius puntuals o extraordinaris, es podrà sol·licitar una actuació concreta de neteja.

EDIFICIS LOT 2	H/ANY	OBSERVACIONS
EDIFICI AJUNTAMENT	96	8 H/MES (1 NETEJA MENSUAL)
SALA COLISEUM	20	10 H/NETEJA (2 NETEGES ANUALS)
EDIFICI LA CREU	4	2 H/NETEJA (2 NETEGES ANUALS)
PAVEL·LÓ ESPORTIU	24	12 H/NETEJA (2 NETEGES ANUALS)
TOTAL HORES ANUALS	144	

2.2 MATERIALS, MAQUINÀRIA I UTILLATGES.

Es disposarà dels mitjans materials que siguin necessaris per accedir als vidres, garantint la seguretat dels treballadors. El lloguer dels mitjans auxiliars necessaris per realitzar els treballs (vehicles, escales, plataformes hidràuliques, línies de vida...) anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, així com el material i eines de neteja que s'hagin d'utilitzar.

Els productes de neteja i desinfecció han de ser de provada eficàcia, adequats pels treballs a realitzar, i compliran amb la normativa sobre envasat, etiquetatge, transport, magatzematge, ús i respecte al medi ambient.

El personal que ha de dur a terme el servei de neteja de vidres per l'exterior ha de disposar de la formació i equips necessaris per garantir la seguretat personal. Així doncs, resulta **obligatori** l'ús de





Ajuntament de Corbins

arnesos, cordes o altres mètodes de seguretat suficients per a l'accés a l'exterior dels edificis per a la neteja dels vidres.

LOT 3 - Neteja de carrers

3.1 CONDICIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE NETEJA

La neteja de carrers es realitzarà tres cops l'any (s'estima que serà en els mesos de Febrer, Maig i Octubre, podent-se modificar per acord entre les parts).

Es netejaran tots els carrers del nucli urbà amb una màquina escombradora i una persona que utilitzi un bufador.

Ocasionalment, a requeriment de l'ajuntament i per motius puntuals o extraordinaris, es podrà sol·licitar una actuació concreta de neteja.

CARRERS LOT 3	H/ANY	OBSERVACIONS
TOTAL HORES ANUALS	24	8 H/NETEJA (3 NETEGES ANUALS)

3.2 MATERIALS, MAQUINÀRIA I UTILLATGES.

Per a la realització dels treballs descrits, l'empresa adjudicatària utilitzarà els elements precisos del seu parc de vehicles i/o maquinària industrial, que romandran emmagatzemats als locals de l'empresa adjudicatària.

Els productes de neteja i desinfecció han de ser de provada eficàcia, adequats pels treballs a realitzar, i compliran amb la normativa sobre envasat, etiquetatge, transport, magatzematge, ús i respecte al medi ambient.

4. CONSIDERACIONS GENERALS EN MATÈRIA DE PERSONAL.

S'intentarà fixar com a criteri general que tot el personal assignat a cada edifici romandrà de forma estable durant els períodes que s'han indicat, de forma que coneguin les característiques de cada instal·lació, essent substituït en cas d'absència de lloc de treball per qualsevol causa (permisos, ILT o AT o altres causes justificades per l'empresa adjudicatària).

Corbins a data de la signatura electrònica
L'Alcalde
Jordi Verdú Paijà

