



|             |           |            |        |
|-------------|-----------|------------|--------|
| Document    | Expedient | Data       | Segell |
| 139057/2024 | 8249/2023 | 12-09-2024 |        |

Serveis MunicipalsC109

Procediment  
B523 Contractes ordinaris de subministraments

Codi de verificació



3U502C132V0R2N6O0Z3C

## **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE NETEJA DE LES INFRAESTRUCTURES D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS QUE INTEGREN LA XARXA PUBLICA DE SANEJAMENT DEL MUNICIPI DE PINEDA DE MAR I DE LES ESCOMESES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE PINEDA DE MAR**

### **1. ANTECEDENTS**

La xarxa de clavegueram de Pineda de Mar, dóna servei a aproximadament 30.000 habitants de la població i als establiments industrials i activitats econòmiques de tot el terme municipal. És una infraestructura essencial per al bon funcionament, la gestió i el tractament de les aigües que es generen. Per aquest motiu requereix una important i constant tasca de neteja, inspecció, manteniment i conservació.

### **2. OBJECTE**

Constitueix l'objecte d'aquestes especificacions tècniques, la prestació del servei de neteja, de les infraestructures d'aigües residuals i pluvials, que integren la xarxa de sanejament públic del municipi de Pineda de Mar i de les escomeses de clavegueram dels edificis municipals dels quals és titular/responsable l'Ajuntament de Pineda de Mar.

### **3. NETEJA PREVENTIVA I CORRECTIVA**

La neteja de la xarxa de clavegueram és necessària per tal d'aconseguir que tant les aigües residuals com les pluvials circulin sense que cap element sòlid pugui obstaculitzar-ne el recorregut i assegurar la seva correcta evacuació.

La presència de sòlids a l'interior de la xarxa és produeix fonamentalment pels arrossegaments de terres que penetren pels embornals, tant en cas de pluges torrencials com a causa d'abocaments anòmals domèstic i/o industrials, o originats per les nombroses obres que es fan a l'entorn de la via pública.

Aquests sediments queden dipositats a:

- Les caixes dels embornals i dels interceptors de reixa contínua.
- Als trams de pendent més baix de la xarxa de col·lectors.



# Ajuntament de Pineda de Mar

- Als dipòsits de retenció d'aigües pluvials de primera escorrentia, situats just abans de l'abocament a un curs fluvial, amb la missió d'emmagatzemar els greixos i els sòlids arrossegats per l'escorrentia dels primers instants de pluja i evitar el seu abocament directe.

Resum de les actuacions compreses:

- Neteja de la xarxa de sanejament, conduccions, pous de registre, embornals i reixes
  - Neteja i inspecció de punts singulars, sobreeixidors i pericons
  - Neteja d'estacions de bombament de residuals i pluvials
  - Actuacions de reparació i/o ampliació necessàries que es detectin durant les neteges.
- La neteja dels col·lectors de cadascun dels carrers inclou la neteja dels embornals i/o reixes que hi hagi.

Aquest tipus de neteja són:

- 1.-Neteja a fons, amb retirada de sediments/àrids, de col·lectors
- 2.-Neteja a fons, amb retirada de sediments/àrids, d'embornals/reixes
- 3.-Desembussat d'escomeses d'embornals/reixes mitjançant aigua a pressió
- 4.-Neteja a fons, amb retirada de sediments/àrids, de sobreeixidors
- 5.-Neteja a fons, amb retirada de sediments/àrids, de pous de registre

L'Ajuntament de Pineda de Mar, executa actuacions periòdiques de neteja en la xarxa de seva titularitat/responsabilitat, encarregant els serveis a empreses dotades d'equips d'impulsió d'alta pressió equipats amb torpedes, tuberes, brocals d'arrossegament o tallaarrrels, amb capacitat per arrossegar els sediments i, posteriorment, mitjançant una bomba de buit, aspirar-los cap a l'interior d'una cisterna del vehicle i gestionar els residus finals.

Per altra banda, l'Ajuntament també executa actuacions correctives de neteja i desembossament de les escomeses i arquetes dels edificis municipals.

La prestació del servei comprèn l'execució de les següents activitats:

**a) Neteges preventives (manteniment preventiu):** (Amb Cuba alta pressió)

- Neteja preventiva de col·lectors.
- Neteja preventiva dels embornals i interceptors lineals amb reixa.
- Neteja preventiva dels dipòsits de retenció de primeres escorrenties.
- Neteja preventiva de les escomeses i registres dels edificis municipals

Les freqüències: 2 vegades a la setmana previ acord amb els SS.MM.

**b) Neteges correctives (manteniment correctiu):**

- Desembussos de la xarxa de col·lectors.
- Desembussos dels embornals i interceptors lineals amb reixa.
- Desembussos de les escomeses, arquetes i fosses dels edificis municipals.



## **c) Tasques d'inspecció:**

- Filmació interior dels col·lectors amb circuit tancat de televisió.

## **d) Gestió de suport:**

- Informes de l'estat de la xarxa i propostes de millora. (Informe mensual amb suport cartogràfic de les zones que s'han realitzat, (neteja, incidències, etc.)

Queda exclòs del contracte qualsevol altra activitat de conservació i manteniment de clavegueram, en particular l'execució d'obres, com per exemple i entre d'altres la reposició de marcs, de tapes de registre, de reixes d'embornals.

Les actuacions de conservació estan destinades a garantir el manteniment dels elements constructius de la xarxa.

L'Ajuntament de Pineda de Mar, executa actuacions periòdiques de reparació generalment correctiu, entre d'altres:

- Reposició de marcs, tapes de registre i reixes d'embornals.
- Correcció d'enfonsaments de tubs.
- Renovació total de tipus destructiu de trams de tubs amb deficiències estructurals i falta d'estanquitat.

Queda exclòs del servei objecte del contracte qualsevol altra activitat de manteniment, preventiu o correctiu, i en particular i entre d'altres, s'exclouen del mateix les obres de conservació de la xarxa i la construcció d'escomeses domiciliàries.

**Ocasionalment s'utilitzen sacs-comporta de tipus inflable per retenir l'aigua i aïllar trams per la seva reparació.**

## **4. INSPECCIO INTERIOR**

Per la localització i detecció de les avaries i anomalies s'encarreguen inspeccions interiors a empreses dotades d'equips de filmació per circuit tancat de televisió.

Queda exclòs del servei objecte del contracte qualsevol altra activitat de manteniment, preventiu o correctiu, i en particular i entre d'altres, s'exclouen del mateix les obres de conservació de la xarxa i la construcció d'escomeses domiciliàries.

Amb aquesta tecnologia s'obté una imatge de vídeo de l'interior del col·lector que permet avaluar l'estat de l'estructura del tub, l'estanquitat de les juntes i la materialització dels punts d'embocament de les escomeses. Els defectes observats se situen en una escala de longitud, permetent la minimització de la rasa en fer la reparació.

La inspecció interior del clavegueram amb equips de filmació robotitzat per circuit tancat de televisió té per objecte la visió directa interior dels col·lectors i l'enregistrament i edició d'una imatge de vídeo en suport digital, de cara a:

- Avaluar l'estat estructural dels tubs i d'estanquitat aparent de les juntes.
- Posicionar els punts d'embocament de les escomeses i altres elements singulars en una escala de longituds.



- Localitzar avaries, obstruccions, juntes o altres anomalies i posicionar-les també en una escala de longituds.

- Minimitzar l'àmbit d'afecció de les obres d'obertura de rases, reparació correctiva de les anomalies que es detectin en la inspecció i de reposició final de paviments.

Els serveis tècnics municipals determinaran els trams a inspeccionar i ordenaran a l'adjudicatari els treballs d'inspecció. Aquestes inspeccions poden venir originades per les necessitats pròpies de la xarxa actual com a element de diagnòstic pel seu manteniment correctiu, o com sistema de recerca d'informació d'anomalies o dubtes en la configuració de la xarxa.

El servei inclou l'edició d'una imatge de vídeo en suport digital i el seu lliurament a l'Ajuntament. El seu import s'inclou dins del contracte.

**Es farà entrega d'informe + CD i/o Wetransfer**

## 5. GESTIÓ DE RESIDUS

El servei de neteja inclou la gestió posterior dels residus, la seva separació, classificació i transport fins a abocador, planta de tractament o centre de reciclatge autoritzat i les despeses o cànon de deposició/reciclatge.

El seu import s'inclou dins de la descomposició de les unitats d'abonament dels treballs de neteja.

## 6. INFORMES I PROPOSTES DE MILLORA

El servei inclou l'elaboració per part de l'adjudicatari de l'informe de cada neteja que haurà d'incloure com a mínim:

- Els treballs de neteja realitzats, tant de manteniment preventiu, com correctiu.
- La seva duració i els recursos emprats.
- Els problemes detectats en la xarxa.
- Les filmacions registrades en suport digital.

## 7. RECURSOS NECESSARIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà d'aportar la maquinària, els vehicles, les eines i els elements auxiliars més adequats per a la prestació del servei, i disposarà i utilitzarà les metodologies i procediments apropiats pel desenvolupament eficient de les tasques.

El servei de neteja es desenvoluparà amb els equips que el licitador consideri necessaris, prèviament acordat amb el responsable municipal delegat del servei i estaran compostos com a mínim per dues persones i un camió de neteja.

Per a un eficient desenvolupament de les funcions precedents es requereix que l'adjudicatari disposi dels següents recursos:

### 7.1 Personal hores dedicació

El personal assignat al servei reunirà les condicions de titulació, aptitud i pràctica necessàries, per a la total realització de les funcions i treballs previstos i atendre les necessitats del servei.

L'explotador disposarà com a mínim de:

- Un responsable del servei que actuarà com a interlocutor amb l'Ajuntament.
- Un encarregat de les tasques de neteja amb capacitat per inspeccionar, interpretar les informacions, generar instruccions i dirigir els treballs.



# Ajuntament de Pineda de Mar

- Una brigada de treball de neteja composta com a mínim per 2 operaris, formats en les tasques de neteja, experimentats i equipats pel que fa a la seva protecció personal (vestits especials, màscares, i altres elements de protecció personal), així com en tot allò relatiu a l'utilitatge necessari per a l'execució del treball (pales, eines, i mitjans necessaris), no tan sols com exigència pròpia de la naturalesa del tipus de treball a realitzar, sinó com a garantia de que el treball s'executarà en perfectes condicions.
- Personal auxiliar de gestió i oficina.

## 7.2 Instal·lacions fixes

L'empresa adjudicatària del servei disposarà de les instal·lacions fixes necessàries per a les dependències del personal, magatzem de materials i maquinària, aparcament de vehicles, etc., a l'àmbit de proximitat de la nostra població.

## 7.3 Aigua

Per fer les neteges i desembussos l'explotador utilitzarà, sempre que hi hagi disponibilitat en el terme municipal, aigua freàtica de pou o bé aigua regenerada. En cas que no sigui possible cap d'aquestes dues opcions de forma justificada, s'utilitzarà aigua de xarxa apta per al consum humà.

*L'empresa adjudicatària s'haurà de presentar al lloc de treball de destí, amb la cuba preparada per treballar, plena d'aigua i amb el camió en òptimes condicions per començar a treballar.*

## 7.4 Vehicles, maquinària i altres estris

L'empresa adjudicatària del servei disposarà com a mínim de:

- Equip hidràulic de neteja d'alta pressió, amb bomba d'injecció i una mànega equipada amb un capçal a l'extrem amb capacitat per arrossegar els sediments, muntat en un camió.
- Equip de succió de residus amb una bomba de buit per a la seva aspiració cap a l'interior d'una cisterna, muntat en el mateix camió que l'equip de neteja.
- Equip inflable per a formar tancaments hidràulics en trams de col·lector.
- Equipament d'inspecció i filmació interior de clavegueram amb càmera robotitzada per circuit tancat de televisió en color, muntat en un vehicle industrial.
- Estris i petit material (claus d'accionament dels pous, palanques, rasclets, pales, raspalls...).

Tots els vehicles utilitzats hauran d'estar al corrent de les inspeccions tècniques periòdiques, complir tots els requisits legals per a la realització dels treballs, disposar de la documentació tècnica i administrativa en regla.

Els vehicles i la maquinària, hauran de complir allò que estableix el Decret 152/2007, de 10 de juliol, sobre el Pla d'Actuació per la millora de la Qualitat de l'Aire, o la normativa que el substitueixi.

L'Ajuntament podrà exigir la renovació o substitució de l'equipament, maquinària, vehicles, eines, etc. que estiguin avariats o no s'adeqüin a les exigències dels treballs. L'empresa adjudicatària del servei disposarà dels recursos necessaris per a l'aplicació del seu pla de seguretat i salut. Com a mínim disposarà de:

- L'equipament de protecció individual i col·lectiva necessaris per a la seguretat i salut dels treballs.
- Elements de senyalització viària i abalisament (conus, senyalística, etc.).



## 8. HORARIS DEL SERVEI

La disponibilitat del servei es donarà de forma continuada 365 dies l'any.

Dins l'interval, treballs ordinaris, en horari de 8 a 18 hores de dilluns a divendres es realitzaran els treballs programats inclosos en el servei.

Fora d'aquest horari i en dies festius es cobriran les emergències i, per tant, caldrà disposar dels mecanismes i recursos per atendre-les.

L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició de l'Ajuntament un servei d'emergències de 24 hores per atendre totes les contingències o emergències referents a la xarxa de clavegueram que obliguin a una solució immediata, ja sigui per provocar dèficit a la xarxa o per perjudicis que aquesta ocasió a tercers.

Durant les hores normals de cobertura del servei de neteja de dilluns a divendres de 8 a 18 hores, les emergències es cobriran amb els equips de neteja i manteniment.

Si l'emergència es produeix quan els equips estiguin treballant al municipi, el temps de resposta serà com a màxim d'1 hora. Els equips externs hauran de cobrir el servei en un període màxim de dues hores (2h). Ambdós supòsits l'empresa adjudicatària s'haurà de presentar al lloc de treball de destí, amb la cuba preparada per treballar, plena d'aigua i amb el camió en òptimes condicions per començar a treballar.

Els equips que hagin de cobrir serveis classificats com emergències hauran d'acudir al lloc indicat en la major brevetat possible des del moment en què es rep la comunicació amb el servei d'emergències i amb el camió o maquinària ja preparada per començar a treballar.

Es penalitzarà arribar al lloc dintre de l'horari, per justificar el període màxim de resposta, i marxar per carregar el camió i/o buidar.

## 9. SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent. Disposarà i col·locarà el nombre suficient de senyals de circulació, i el material de seguretat i higiene necessari per a evitar qualsevol accident dels vehicles, personal en servei o aliè a ell, i que les circumstàncies així ho exigeixin o l'Ajuntament disposi.

Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigent i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.

Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles.

L'adjudicatari presentarà una avaluació de riscos dels treballs a realitzar, medis de prevenció que aplicarà i valoració dels mateixos (Pla de seguretat), a part de garantir la seguretat dels seus treballadors, avaluarà el risc que el fet de treballar a la via pública pugui representar a terceres persones (vianants, vehicles, etc.), garantint-ne la seva seguretat.

L'adjudicatari senyalitzarà els talls de carrer amb les senyals de trànsit necessàries segons indicacions del personal municipal o la policia local. A més l'adjudicatari portarà una placa identificativa del servei que s'està prestant i que serà aprovada pel personal dels serveis municipals i/o Policia Local.

L'adjudicatari, en cas de que sigui necessari per realitzar les tasques, col·locarà els cartells de senyalització provisional per prohibir l'estacionament de vehicles seguint les indicacions del personal dels serveis municipals o de la Policia local.



Quan l'equip de treball hagi d'actuar de nit, es posarà especial atenció a la deguda senyalització i il·luminació de la zona.

Es serà molt escrupolós en tot el que fa referència a les qüestions de seguretat i prevenció de riscos. Aquesta exigència es traduirà en la disposició per part de l'adjudicatari, dels equips i mitjans de seguretat que siguin necessaris, per reduir al màxim, els riscos a què es trobin sotmesos els treballadors i la població en general.

- L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs, objecte del contracte per causes imputables a l'adjudicatari. Així mateix, l'adjudicatari adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, atenent en tot moment, les indicacions que formulés el personal dels serveis municipals i/o encarregat de l'execució del servei.
- L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats per causes imputables a l'adjudicatari, i es produeixin durant l'execució dels treballs objecte del contracte.
- L'adjudicatari vetllarà per les condicions de seguretat i protecció vial en les tasques, per a la qual cosa, haurà de complir en tot moment, les disposicions legals que s'estableixin, en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que donin la policia local i el personal dels serveis municipals . Els desviaments provisionals seran coordinats per l'adjudicatari, així com la senyalització que requereixi el treball.
- L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (RD 1627/1997, de 24 d'octubre), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.
- L'adjudicatari, haurà d'observar allò que es preveu en la Reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals, en la que s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques objecte de licitació davant les corporacions i entitats oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents laborals i malalties professionals amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
- Els Serveis Municipals, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir a l'adjudicatari per a què separi del servei als treballadors responsables de la pertorbació.
- L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim del servei.

## 10. MODIFICACIÓ DE L'ABAST DEL CONTRACTE

L'abast del contracte pot variar a causa de les modificacions i/o ampliacions de la xarxa de sanejament públic pel creixement urbanístic de la ciutat, la generació de nous sectors d'urbanització o les actuacions de renovació urbana, així com les neteges i/o suport d'actuacions correctives que quan es determini que per la seva complexitat i/o durada, no es puguin dur a terme dintre de les hores estimades d'aquest plec.



# Ajuntament de Pineda de Mar

Aquestes evolucions fan que l'abast del contracte pugui ser modificat al llarg de la seva durada, en cas que l'Ajuntament ho acordi, amb la conseqüent ampliació del contracte.

S'estableix una modificació, en cas de necessitat, del 20% del preu d'adjudicació.

## 11. NORMATIVA D'APLICACIÓ.

En tot el que no estigui expressament previst en el present Plec ni s'oposin a ell seran d'aplicació els següents documents:

- Ordenança Reguladora d'abocaments residuals a la xarxa de clavegueram
- Estatut dels Treballadors (Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març).
- Reglamentació Nacional del Treball en la Construcció i Obres Públiques i disposicions complementàries. Ordre 11-4-1946 i 8-2-1951.
- Normes para la senyalització d'obres a les carreteres. (OM, de 14-03-60), (BOE, de 23-03-60).
- Rètols en les obres (OM de 06-06-73), (BOE de 18-06-73).
- Senyalització de seguretat en els centres de treball. (RD de 1403/86), (BOE de 08-07-86).
- Llei de prevenció de riscos laborals (Llei 31/95 de 08-11-95), (BOE de 10-11-95).
- Reglament dels serveis de prevenció. (RD 39/1997 de 17-01-97), (BOE de 31-01-97).
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (RD 1627/1997 de 24-10-97), (BOE de 25-10-97).

## 12. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

- L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitat a conseqüència de perjudicis que el contractista pugui ocasionar en l'execució del servei, per causes imputables a l'adjudicatari, en aquest cas, se'l considerarà com a únic responsable. L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar en l'execució del serveis per causes imputables a l'adjudicatari, considerant-se com a únic responsable.
- L'adjudicatari serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats; no es consideraran com a eximents de la seva actuació les manques de subministradors o la manca de treballadors que per a ells efectuïn treballs.
- L'adjudicatari serà responsable dels possibles danys o afectacions a instal·lacions de companyies de serveis i d'altres per causes imputables a l'adjudicatari.
- En cas de vaga, l'adjudicatari estarà obligat a prestar els serveis mínims d'acord amb allò que acordi amb el Comitè de Vaga i, en cas de desacord, amb el Decret de serveis mínims, aprovat per la Generalitat de Catalunya, per l'autoritat laboral competent o d'acord amb el laude arbitral corresponent.
- L'empresa adjudicatària serà responsable civil i administrativament davant aquesta Corporació, per les faltes que hi cometin els seus treballadors i empleats. Està obligada a la indemnització/compensació dels danys que ocasionin a tercers, amb motiu de la presentació defectuosa dels serveis o negligència o culpa, així com per actuar fraudulentament, tant si són instal·lacions particulars com municipals, sense perjudici de les sancions que poguessin donar-se.

## 13. TERMINI



# Ajuntament de Pineda de Mar

S'estableix un termini de vigència del contracte de 2 anys + 1 amb una única pròrroga de 2 anys, fent un total de 4 anys.

## 14. PRESSUPOST DEL SERVEI

El pressupost anual del servei **118.150,01 € (iva inclòs)\***

**\*Iva 10% article 91.1.2.5 llei 37/1992 serveis neteja clavegueram i plujanes**

**\*IVA 21% servei de càmera.**

| DESCRIPCIÓ                                    | PREU HORA (IVA exclòs) |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| CUBES ALTA PRESSIÓ                            | 95€                    |
| CUBES ALTA PRESSIÓ (FESTIU O GUÀRDIA)         | 150€                   |
| BOMBA SUBMERGIBLE (PREU UNITAT DIA DE SERVEI) | 125 €                  |
| CÀMERA DE TV, CIRCUIT TANCAT                  | 132€                   |
| REG AMB CAMIÓ                                 | 95€                    |
| CAMIÓ XUPONA                                  | 95€                    |
| HORA OPERARI DE REFORÇ                        | 35 €                   |

## 15. ESTIMACIÓ DE SERVEIS ANUALS:

| DESCRIPCIÓ                            | HORES ANUALS PER SERVEI | PREU HORA (IVA exclòs) | TOTAL ANUAL (IVA exclòs) |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| CUBES ALTA PRESSIÓ                    | 899,50 h                | 95€                    | 85.452,50€               |
| CUBES ALTA PRESSIÓ (FESTIU O GUÀRDIA) | 63,75 h                 | 150 €                  | 9.562,50 €               |
| BOMBA SUMERGIBLE                      | 2,5                     | 125 €                  | 312,50 €                 |



## Ajuntament de Pineda de Mar

|                                                        |         |         |                     |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|---------------------|
| CÀMERA DE TV, CIRCUIT TANCAT                           | 39,25 h | 132 €   | 5.181,00 €          |
| Operari de reforç                                      | 39,50h  | 35€     | 1.382,50 €          |
| TRACTAMENT ANUAL DE TERRES                             | --      | 5.000 € | 5.000 €             |
| <b>ESTIMACIÓ TOTAL ANUAL (IVA exclòs)</b>              |         |         | <b>106.891,00€</b>  |
| <b>101.710,00 € (IVA inclòs del 10%)- tots serveis</b> |         |         | <b>111.881,00 €</b> |
| <b>5.181,00 € (IVA inclòs del 21% - Servei càmera)</b> |         |         | <b>6.269,01</b>     |
| <b>ESTIMACIÓ TOTAL ANUAL (IVA inclòs)</b>              |         |         | <b>118.150,01</b>   |