

Expedient: 1506/2024

Document: Informe tècnic

Assumpte: Informe tècnic justificatiu del contracte basat en el lot 1 de l'Acord Marc del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístic amb destinació a les entitats locals de la Catalunya (EXPEDIENT 2022.01)

LOT 1, ACTUALITZACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA INCLOENT ASSISTÈNCIA TÈCNICA I JURÍDICA EN LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA, de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2022.01), dins el sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya constituït per l'Associació Catalana de Municipis (ACM) amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Informe tècnic

1. Antecedents

1.- El Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per **Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.01), d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:**

Lot 1: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.

1- OLGA SALA CORREA

Lot 2: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.**
- 2- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P**
- 3- PERE MADÍ BURGELL**

Lot 3: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.



1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 4: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 6: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.

1- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.

Lot 9: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Barcelona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 10: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Girona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 11: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Lleida.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 12: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Tarragona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 13: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Barcelona.

- 1- OLGA SALA CORREA
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

Lot 14: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Girona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.
- 3- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.
- 4- PERE MADÍ BURGELL



Lot 15 : Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Lleida.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.

Lot 16: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Tarragona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.

3.- En data 22 de desembre de 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, licitat per part del CCDL.

4.- En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2022.01), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023. El 14 de març es procedeix a la formalització.

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat d'adherir-se a l'Acord Marc (Exp. 2022.01)

2.1.- Tal i com s'acaba d'exposar, l'Acord Marc té com a objecte el **servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.01)**, que es trobin adherides al sistema d'adquisició centralitzada del CCDL.

L'EMD de Valldoreix es troba adherida al sistema d'adquisició centralitzada del CCDL, en virtut del Decret Presidència número 741/2012, de 5 de desembre de 2012.

2.2.- L'EMD de Valldoreix té competència per l'atorgament de llicències urbanístiques i/o d'activitat, la inspecció d'obres i d'activitats, i la incoació d'expedients de restauració de la legalitat urbanística i/o, en el seu cas, sancionadors, en virtut del conveni competencial subscrit entre l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i aquesta entitat local al mes de novembre de 1996.

En l'actualitat, l'atorgament de llicències urbanístiques d'obra s'ha vist dificultada per la manca de recursos tècnics suficients d'aquesta entitat local, la qual ha vist negada la possibilitat d'incrementar les seva plantilla de personal, enfront l'elevat nombre de llicències que es sol·liciten cada mes, juntament, amb el constant creixement d'obligacions normatives a les que s'ha de donar compliment en el marc de cadascun dels expedients administratius urbanístics a tramitar.

Aquesta situació ha desembocat a què els serveis territorials d'aquesta EMD portin un endarreriment considerable en la tramitació i resolució dels expedients administratius de llicències urbanístiques d'obra, la qual cosa dificulta poder donar resposta a la ciutadania, en el degut temps i forma, a les sol·licituds i requeriments que formula.

Així mateix, el fet de no estar al dia amb l'atorgament de llicències provoca una manca de recursos econòmics per la tresoreria municipal, en un moment com l'actual en el que la



promoció de l'activitat econòmica esdevé indispensable per a garantir el desenvolupament i sostenibilitat de la nostra entitat municipal.

Davant d'aquesta situació, es considera oportú i necessari dotar als serveis territorials d'aquesta EMD d'un suport extern que faciliti l'impuls de la tramitació administrativa de dits expedients.

I és per això que, es considera convenient aprovar l'adhesió de l'Acord marc del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístic (EXPEDIENT 2022.01), i subscriure el contracte basat del servei d'assessorament que a continuació es detalla:

- **LOT 1 ACTUALITZACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA INCLOENT ASSISTÈNCIA TÈCNICA I JURÍDICA EN LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA**, amb la professional adjudicatària Olga Correa Sala. **Acord marc vigent des del 22/12/2022 fins al 21/12/2024**. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes més de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrroques, de quatre anys com a màxim.

El LOT 1, ACTUALITZACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA INCLOENT ASSISTÈNCIA TÈCNICA I JURÍDICA EN LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA, està inclòs dintre del Grup 1 denominat Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica), que conforme l'objecte de l'Acord marc esmentat.

3. Règim jurídic. Procediment d'adjudicació

La clàusula 39 del PCAP, apartat lletra B), que regula l'Acord Marc de referència preveu, en concret pel que fa al LOT 1, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, **sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació**, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, i d'acord amb els criteris que es fixen a continuació:

- Amb caràcter preferent:
- Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

Així, en aplicació a allò previst a la clàusula 39 del PCAP esmentada anteriorment, el contracte basat del servei del LOT 1, que és el que ara ens ocupa, s'adjudica sense necessitat de nova licitació, atès que només hi ha una única empresa adjudicatària del mateix, essent aquesta la següent:

- Olga Correa Sala, Arquitecta

L'òrgan de contractació haurà d'aprovar unes condicions específiques d'execució i en tot allò no previst en aquestes condicions específiques d'execució, el contracte basat es regirà pel què s'estableix en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de referència.

Les obligacions de l'Acord Marc són les que es reflecteixen en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i en el Plec de prescripcions (PPT) que el regeixen.



4. Objecte del contracte basat en el LOT 1 de Acord marc (EXPEDIENT 2022.01)

L'objecte del contracte basat és la prestació dels serveis tècnics i jurídics necessaris per a l'agilització de la tramitació dels expedients de llicències d'obres pendents de resolució per part dels serveis tècnics d'aquesta EMD de Valldoreix, degut a la insuficiència d'assignació de recursos, en els termes i condicions establerts en el PCAP i PPT pel Grup 1 de l'Acord Marc que té per a tal fi l'ACM (EXPEDIENT 2022.01) amb l'arquitecta professional Olga Correa Sala, única adjudicatària del LOT 1: ACTUALITZACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA INCLOENT ASSISTÈNCIA TÈCNICA I JURÍDICA EN LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA de dit Acord Marc.

5. Abast de la prestació

Els treballs a realitzar per la contractista d'aquest contracte basat consisteix en la prestació del servei d'assessorament tècnic i jurídic en els expedients de llicències d'obres que es realitzin en l'àmbit de l'EMD de Valldoreix.

L'abast dels treballs que s'inclouen en l'objecte del present contracte basat són les tasques següents:

- a) Anàlisi i avaluació de les condicions urbanístiques de la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació presentada.
- b) Revisió de la documentació i projecte d'obres, així com valorar el seu compliment amb el CTE i ordenances municipals.
- c) Emissió d'informe tècnic i jurídic per a l'atorgament de la llicència d'obres.
- d) Emissió d'informes tècnic i jurídic previ a la proposta de resolució de recursos de reposició o d'alçada interposats contra l'acord d'atorgament o denegació d'una llicència d'obres.

La contractista desenvoluparà les tasques que s'acaben d'esmentar segons l'abast i contingut que s'estableix en la clàusula 2.1.2.1 del PPT que regeix l'Acord Marc, així com les contingudes en el PCAP, els quals constitueixen normes vinculants per la mateixa.

6. Terminis de lliurament

Els treballs que s'acaben de descriure en l'apartat 5 anterior del present informe tècnic es desenvoluparan dintre dels terminis establerts per l'adjudicatària, arquitecta Olga Correa Sala, en la seva oferta econòmica de data 26 de novembre de 2024, i que s'ajusta a allò que disposa la clàusula 2.1.2.3 del PPT, relativa a "*Terminis de lliurament*", que preveu la possibilitat de fixar uns terminis diferents als establerts en dita clàusula en els contractes basats corresponents.

En qualsevol cas, els terminis de la prestació contractual hauran de garantir el compliment de terminis màxims de tramitació regulats a la normativa d'aplicació.

7. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació per la durada inicial d'un (1) any del present contracte basat en l'Acord Marc abans referenciat, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet aquesta EMD, és de **13.945,01 euros**, amb el 21% d'IVA inclòs, sense que l'EMD s'obligui a exhaurir en la seva totalitat, amb el desglossament següent:



Concepte	TOTAL CONTRACTE
Pressupost net	11.524,80.-€
IVA (21%)	2.420,21.-€
TOTAL	13.945,01.-€

La quantia d'aquest contracte basat es determina en funció dels preus unitaris, IVA inclòs, que ha presentat l'adjudicatària, l'arquitecta Olga Correa Sala, del LOT 1 de l'Acord Marc del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics (expedient 2022.01) en la seva oferta econòmica, i sobre la base d'un nombre de 14 expedients administratius de llicència d'obra a informar, que es desglossa amb la realització de les prestacions següents:

Descripció de la prestació	Unitats	Preu unitari oferta (IVA exclòs)	Preu total	IVA	Total
Anàlisi i avaluació de les condicions urbanístiques	14	58,80€	823,20€	172,87€	996,07€
Revisió de la documentació i projecte d'obres, així com valorar el seu compliment amb el CTE i ordenances municipals	14	294,00€	4.116,00€	864,36€	4.980,36€
Emissió d'informe tècnic per a l'atorgament de la llicència d'obres	14	117,60€	1.646,40€	345,74€	1.992,14€
Emissió d'informe jurídic per a l'atorgament de la llicència d'obres	14	117,60€	1.646,40€	345,74€	1.992,14€
Emissió d'informe tècnic previ a la proposta de resolució de recursos de reposició o d'alçada interposats contra l'acord d'atorgament o denegació d'una llicència d'obres	14	117,60.-€	1.646,40€	345,74€	1.992,14€
Emissió d'informe jurídic previ a la proposta de resolució de recursos de reposició o d'alçada interposats contra l'acord d'atorgament o denegació d'una llicència d'obres	14	117,60.-€	1.646,40€	345,74€	1.992,14€
TOTAL CONTRACTE BASAT LOT 1		823,20	11.524,80	2.420,21	13.945,01

Els òrgans de contractació aprovaran unes condicions específiques d'execució on constin els elements objecte del contracte basat, les quals acompanyaran la invitació a les empreses seleccionades.

- **D'acord amb les previsions de l'article 309 de la LCSP, el pressupost base de licitació del present contracte basat podrà incloure la possibilitat d'ampliació d'aquest en un 10% del preu del contracte, no tenint la consideració de modificacions: SI**

8. Durada

En la clàusula segona de formalització del contracte, i d'acord amb la clàusula 10 del PCAP





contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

11. Òrgan de Contractació i Perfil de Contractant

L'òrgan de contractació competent per l'aprovació d'aquest expedient és el President d'aquesta EMD de Valldoreix, de conformitat amb allò que disposa la Disposició addicional 2a de la LCSP, apartat 1er

"1.- Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que el import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada".

La resolució d'adjudicació del contracte basat es publicarà en el perfil del contractant de l'EMD de Valldoreix.

12. Compliment de terminis i correcta execució del contracte basat

Aquesta contractació basada s'executarà segons les condicions específiques que es recullen en el present informe tècnic, i en tot allò no previst en aquestes condicions específiques d'execució, el contracte basat es regirà per l'oferta presentada pel contractista i les estipulacions establertes als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de referència.

13. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP es designa com a responsable del contracte basat l'Arquitecta municipal del servei d'Urbanisme de l'EMD de Valldoreix, o la persona que la substitueix.

Les funcions concretes del responsable del contracte, són:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.



d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.

A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte.

14. Pagament del preu

El pagament de les factures es realitzarà d'acord amb el que preveu la clàusula 45 del PCAP, la qual disposa el que es transcriu a continuació:

“La retribució del contractista consistirà en un preu cert, que determinarà, si s'escau, a partir de l'escandall de preus unitaris presentats per les empreses seleccionades (en el cas que ens ocupa, l'oferta econòmica presentada per la senyora Olga Correa i que consta en l'expedient de contractació) en els procediments de licitació de l'Acord marc.

Les entitats locals i els seus ens vinculats destinataris dels serveis objecte d'aquest Acord marc, seran les obligades a efectuar el pagament del preu que correspongui, prèvia presentació per part del contractista a la corresponent entitat la factura a nom de la pròpia entitat, en els termes establerts a la clàusula 46.

En cas de mora en el pagament del preu per part de l'entitat local destinatària, hauran d'aplicar-se, si s'escau les mesures següents:

- *Meritar els interessos de demora corresponents.*
- *Indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en l'article 8 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.*
- *El CCDL-ACM, mitjançant el responsable del contracte, adoptarà les mesures que estiguin al seu abast per tal de procurar el pagament per part de l'entitat local destinatària que correspongui.”*

Cal destacar, pel que fa a la facturació, que la clàusula 46 del PCAP preveu el següent:

“Les factures dels serveis hauran de ser presentades davant el registre que determini l'entitat destinatària, a efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la seva tramitació, en un termini màxim de 30 dies a comptar des de l'endemà de la data de facturació.

En aquestes, només s'inclouran els conceptes establerts en el preu del servei objecte de l'Acord marc, IVA inclòs.

Són a compte del contractista el cost dels anuncis, ja sigui en diaris oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, i la resta de despeses d'impostos, els de formalització de l'Acord marc en el cas d'elevació a escriptura pública, així com totes les llicències, autoritzacions i permisos necessaris per a realitzar els serveis. Així mateix, estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar pel compliment de l'Acord marc i dels seus contractes basats, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que pugués correspondre a la realització d'aquesta activitat, i qualsevol altre que es pugui derivar de l'execució de l'Acord marc durant la seva



vigència.

L'Oficina de seguiment de contractes podrà demanar a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc la informació necessària per tal de poder realitzar una explotació com a base de dades que permeti obtenir tota mena d'estadístiques relacionades amb l'objecte del contracte."

I en aquest sentit, de conformitat amb allò que disposa l'esmentada clàusula 46 del PCAP, l'adjudicatària haurà de presentar al Registre General de l'EMD de Valldoreix la factura corresponent a les prestacions executades, mitjançant factura electrònica d'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

En la factura s'haurà d'indicar obligatòriament:

- Número de expedient : Exp. 1506/2024
- Àrea Gestora: SERVEIS TERRITORIALS.
- Número de compte a ingressar el pagament.

Informació per emetre les factures:

NIF EMD de Valldoreix	P0800003F	
CODIS DIR	Oficina Comptable	L04080002
	Òrgan Gestor	L04080002
	Unitat Tramitadora	L04080002

Tot els paràmetres relacionats són d'obligat compliment. L'enllaç d'accés al Registre Electrònic de Factures municipal és: <https://efact.eacat.cat/bustia/home.htm>.

Les factures han de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació.

15. Garantia definitiva

De conformitat amb allò que disposa la clàusula 41 del PCAP, es dispensa a l'adjudicatària del contracte basat de constituir una garantia definitiva atès que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu.

Francesc Xavier Humet Cienfuegos-Jovellanos
Vocal d'Urbanisme i Mobilitat

Mercè Guinart Gomez de Arteche
Arquitecta Municipal

