

Expedient número: 1506/2024

Document: Decret d'adjudicació

Assumpte: Contractació basada del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístic respecte al LOT 1: ACTUALITZACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA INCLOENT ASSISTÈNCIA TÈCNICA I JURÍDICA EN LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA de l'Acord marc EXPEDIENT 2022.01

DECRET DE PRESIDÈNCIA

ANTECEDENTS:

Vist que el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Vist que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i prescripcions tècniques (PPT) aprovats per **Resolució de Presidència núm. 7/2022**, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.01), d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 1: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.

- 1- OLGA SALA CORREA

Lot 2: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P
- 3- PERE MADÍ BURGELL

Lot 3: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.

- 1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 4: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.



Lot 6: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.

- 1- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.

Lot 9: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Barcelona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 10: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Girona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 11: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Lleida.

- 1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 12: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Tarragona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 13: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Barcelona.

- 1- OLGA SALA CORREA
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

Lot 14: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Girona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.
- 3- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.
- 4- PERE MADÍ BURGELL

Lot 15: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Lleida.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.

Lot 16: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Tarragona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.

Vist que, en data 22 de desembre de 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades esmentades anteriorment, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, licitat per part del CCDL, i concretament, pel que aquí ara interessa, amb la senyora Olga Sala



Correa, professional seleccionada del LOT 1: ACTUALITZACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA INCLOENT ASSISTÈNCIA TÈCNICA I JURÍDICA EN LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA.

Vist que, en data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2022.01), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023. El 14 de març es procedeix a la formalització.

Vist que l'EMD de Valldoreix es troba adherida al sistema d'adquisició centralitzada del CCDL, en virtut del Decret Presidència número 741/2012, de 5 de desembre de 2012, per tal de poder **efectuar l'adquisició de béns i la contractació de serveis a través de la Central de Compres (CCDL), en les condicions i preus vigents en el contracte subscrit pel mateix i amb les empreses adjudicatàries en el moment de l'adquisició dels béns o contractes dels serveis.**

Vist que, en data 5 de desembre de 2024, el Vocal d'Urbanisme i Mobilitat i l'Arquitecta municipal d'aquesta EMD de Valldoreix ha emès informe tècnic proposant aprovar l'adhesió de l'Acord Marc del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístic (EXPEDIENT 2022.01) i que s'adjudiqui el contracte basat respecte al LOT 1, ACTUALITZACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA INCLOENT ASSISTÈNCIA TÈCNICA I JURÍDICA EN LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA, a la senyora Olga Sala Correa, en base als motius de necessitat i idoneïtat que es transcriuen a continuació:

“L'atorgament de llicències urbanístiques d'obra s'ha vist dificultada per la manca de recursos tècnics suficients d'aquesta entitat local, la qual ha vist negada la possibilitat d'incrementar les seva plantilla de personal, enfront l'elevat nombre de llicències que es sol·liciten cada mes, juntament, amb el constant creixement d'obligacions normatives a les que s'ha de donar compliment en el marc de cadascun dels expedients administratius urbanístics a tramitar.

Aquesta situació ha desembocat a què els serveis territorials d'aquesta EMD portin un endarreriment considerable en la tramitació i resolució dels expedients administratius de llicències urbanístiques d'obra, la qual cosa dificulta poder donar resposta a la ciutadania, en el degut temps i forma, a les sol·licituds i requeriments que formula.

Així mateix, el fet de no estar al dia amb l'atorgament de llicències provoca una manca de recursos econòmics per la tresoreria municipal, en un moment com l'actual en el què la promoció de l'activitat econòmica esdevé indispensable per a garantir el desenvolupament i sostenibilitat de la nostra entitat municipal.

Davant d'aquesta situació, es considera oportú i necessari dotar als serveis territorials d'aquesta EMD d'un suport extern que faciliti l'impuls de la tramitació administrativa de dits expedients”.

Vistes les condicions específiques d'execució de dit contracte basat respecte al LOT 1 que consten a l'esmentat informe tècnic de data 5 de desembre de 2024, i de les quals es desprèn el següent:

- **Objecte:** Dit contracte basat té per objecte la prestació dels serveis tècnics i jurídics necessaris per a l'agilització de la tramitació dels expedients de llicències d'obres pendents de resolució per part dels serveis tècnics d'aquesta EMD de Valldoreix, degut



a la insuficiència d'assignació de recursos, en els termes i condicions establerts en el PCAP i PPT pel Grup 1 de l'Acord Marc, que té per a tal fi l'ACM (EXPEDIENT 2022.01) amb l'arquitecta professional Olga Sala Correa, única adjudicatària del LOT 1: ACTUALITZACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA INCLOENT ASSISTÈNCIA TÈCNICA I JURÍDICA EN LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA de dit Acord Marc.

- **Abast dels treballs:** L'abast dels treballs que s'inclouen en l'objecte del present contracte basat són les tasques següents:
 - a) Anàlisi i avaluació de les condicions urbanístiques de la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació presentada.
 - b) Revisió de la documentació i projecte d'obres, així com valorar el seu compliment amb el CTE i ordenances municipals.
 - c) Emissió d'informe tècnic i jurídic per a l'atorgament de la llicència d'obres.
 - d) Emissió d'informes tècnic i jurídic previ a la proposta de resolució de recursos de reposició o d'alçada interposats contra l'acord d'atorgament o denegació d'una llicència d'obres.
- **Termini de lliurament:** Els treballs que s'acaben d'esmentar es desenvoluparan dintre dels terminis establerts per l'adjudicatària, arquitecta Olga Sala Correa, en la seva oferta econòmica de data 26 de novembre de 2024, i que s'ajusta a allò que disposa la clàusula 2.1.2.3 del PPT, relativa a "Terminis de lliurament", que preveu la possibilitat de fixar uns terminis diferents als establerts en dita clàusula en els contractes basats corresponents.

En qualsevol cas, els terminis de la prestació contractual hauran de garantir el compliment de terminis màxims de tramitació regulats a la normativa d'aplicació.
- **Durada:** Aquest contracte basat tindrà una durada inicial d'un (1) any, que es comptarà a partir de la data de la seva adjudicació, atès que d'acord amb l'article 36.3 de la LCSP, aquest s'entén perfeccionat amb la seva adjudicació.

El contracte es podrà **prorrogar per dos períodes més de dotze mesos** addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència (expedient 2022.01). La pròrroga s'acordarà de forma expressa a potestat d'aquesta EMD de Valldoreix.
- **Compliment de terminis i correcta execució del contracte basat:** Aquesta contractació basada s'executarà segons les condicions específiques que es recullen en dit informe tècnic de data 5 de desembre de 2024, i en tot allò no previst en aquestes condicions específiques d'execució, el contracte basat es regirà per l'oferta presentada per la contractista i les estipulacions establertes als PCAP i PPT que regulen l'Acord marc de referència.
- **Responsable del contracte:** De conformitat amb l'article 62 de la LCSP es designa com a responsable del contracte basat l'Arquitecta municipal del servei d'Urbanisme de l'EMD de Valldoreix, o la persona que la substitueix.
- **Pagament del preu i forma:** El pagament de les factures es realitzarà d'acord amb el que preveu la clàusula 45 i 46 del PCAP.
- **Garantia definitiva:** De conformitat amb allò que disposa la clàusula 41 del PCAP, es dispensa a l'adjudicatària del contracte basat de constituir una garantia definitiva atès que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu.

Vist que segons aquest mateix informe tècnic de data 5 de desembre de 2024, i l'oferta econòmica presentada per l'arquitecta Olga Sala Correa en data 26 de novembre de 2024 (i que obre a l'expedient administratiu a dalt esmentat), l'import d'adjudicació d'aquest contracte basat respecte al LOT 1 de l'Acord Marc de referència (EXPEDIENT 2022.01) **és per un import màxim de 13.944,00 (21% d'IVA inclòs)**, per un període inicial d'un (1) any, que correspon a la realització de les prestacions que a continuació es descriuen (14 expedients administratius) i en base als preus unitaris següents:



Descripció de la prestació	Unitats	Preu unitari oferta (IVA exclòs)	Preu total	IVA	Total
Anàlisi i avaluació de les condicions urbanístiques	14	58,80€	823,20€	172,87€	996,07€
Revisió de la documentació i projecte d'obres, així com valorar el seu compliment amb el CTE i ordenances municipals	14	294,00€	4.116€	864,36€	4.980,36€
Emissió d'informe tècnic per a l'atorgament de la llicència d'obres	14	117,60€	1.646,40€	345,74€	1.992,14€
Emissió d'informe jurídic per a l'atorgament de la llicència d'obres	14	117,60€	1.646,40€	345,74€	1.992,14€
Emissió d'informe tècnic previ a la proposta de resolució de recursos de reposició o d'alçada interposats contra l'acord d'atorgament o denegació d'una llicència d'obres	14	117,60.-€	1.646,40€	345,74€	1.992,14€
Emissió d'informe jurídic previ a la proposta de resolució de recursos de reposició o d'alçada interposats contra l'acord d'atorgament o denegació d'una llicència d'obres	14	117,60.-€	1.646,40€	345,74€	1.992,14€
TOTAL CONTRACTE BASAT LOT 1		823,20.-€	11.524,80	2.420,21	13.945,01.-€

Vist l'informe jurídic subscrit, en data 9 de desembre de 2024, per la secretària-interventora accidental, en mèrits del qual s'informa favorablement amb relació a l'aprovació de les condicions específiques d'execució que consten a l'informe tècnic de data 5 de desembre de 2024, així com a l'aprovació de l'adhesió de l'EMD de Valldoreix a l'Acord marc del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístic amb destinació a les entitats locals de la Catalunya (EXPEDIENT 2022.01), i l'adjudicació del corresponent contracte basat respecte al LOT 1 del mateix. amb l'arquitecta Olga Sala Correa, així com l'aprovació dels documents comptables corresponents d'autorització i disposició de la despesa.

Vista la fiscalització de la secretària- interventora accidental que consta a l'expedient.

Vist que d'acord amb el previst a l'article 36.3 de la LCSP l'execució del contracte basat podrà iniciar-se una vegada aquest hagi estat adjudicat per l'òrgan de contractació, atès que s'entén perfeccionat amb la seva adjudicació.

Vist que els anteriors antecedents són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

- L'article 227 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel que fa a la creació i règim general de les centrals de contractació.
- Els articles 219 a 222 de la LCSP, quant a les funcionalitats, límits i procediment de subscripció d'acords marc, i a l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc.
- L'article 36.3 de la LCSP, segons el qual el contracte basat en l'Acord Marc es perfecciona amb la seva adjudicació al contractista i l'article 153.1 de la LCSP, pel qual en els contractes basats en un acord marc no és necessària la formalització del contracte.
- Els contractes basats en l'Acord Marc tenen caràcter administratiu, es tipifiquen de serveis segons allò establert a l'article 17 de la LCSP i es regeixen pels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) de



l'acord marc; en allò que no estigui derogat per la Llei pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP); pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; pel Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals (ROAS), i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

En el cas que ara ens ocupa, el PCAP i el PPT foren aprovats per Resolució de Presidència núm. 51/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2022.01).

- La clàusula 39 del PCAP que regula el procediment per adjudicar els contractes basats en l'Acord Marc, sense nova licitació
- La clàusula 10 i 49 del PCAP que regula la durada dels contractes basats en l'Acord Marc de referència.
- La clàusula 2.1.2 i següents del PPT relatives a l'abast de les prestacions incloses en el LOT 1 (lot que es troba inclòs dintre del Grup 1)
- L'article 151.1. de la LCSP, relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies naturals.
- L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del responsable del contracte.
- L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.
- Disposició addicional 2a de la LCSP, apartat 1er, relativa a l'òrgan de contractació competent per l'aprovació d'aquest expedient és el President d'aquesta EMD de Valldoreix,

Per tot l'anterior i en ús de les facultats que tinc atribuïdes en virtut de l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i per tant de l'article 21 de la Llei de Bases de règim local 7/1985, amb relació a allò que estableix la disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP

RESOLC

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'EMD de Valldoreix a l'Acord marc del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístic amb destinació a les entitats locals de la Catalunya (EXPEDIENT 2022.01).

Segon.- Aprovar la contractació basada del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístic respecte al LOT 1: ACTUALITZACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA INCLOENT ASSISTÈNCIA TÈCNICA I JURÍDICA EN LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA amb l'arquitecta Olga Sala Correa, per un import màxim de 11.524,80.-€ més 2.420,21.-€, en concepte d'IVA al tipus del 21%, que fa un total de **13.945,01.-€, i per una durada inicial d'un (1) any, a comptar a partir de la data de la seva adjudicació.**

El contracte es podrà prorrogar per dos períodes més de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència (expedient 2022.01).

La pròrroga s'acordarà de forma expressa a potestat d'aquesta EMD de Valldoreix.



Tercer.- Aprovar les condicions específiques d'execució que consten detallades a l'informe tècnic signat en data 5 de desembre de 2024 pel Vocal d'Urbanisme i Mobilitat i l'Arquitecta municipal que consta a l'expedient a dalt referenciat, en virtut de l'Acord Marc del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístic amb destinació a les entitats locals de la Catalunya (EXPEDIENT 2022.01), respecte al LOT 1.

Quart.- Aprovar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 0815522799, denominada de "contracte serveis tècnics" i, conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a Intervenció General per a la comptabilització en fase definitiva dels documents comptables en fase prèvia núm. AD220240007006 i 220240007007.

Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter pluriennal, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte basat a l'arquitecta municipal d'aquesta EMD de Valldoreix, la senyora Mercè Guinart, o la persona que la substitueixi.

Sisè.- Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Setè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'adjudicatària, arquitecta Olga Sala Correa, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Vuitè.- Publicar el present acord d'adhesions al perfil del contractant d'aquesta EMD, mitjançant la plataforma dels serveis de contractació pública (PSCP) en els termes que estableix l'article 63 de la LCSP.

El president
EMD DE VALLDOREIX

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

