

**AJUNTAMENT DE
SANTA PERPÈTUA
DE MOGODA**



Plec de prescripcions tècniques
Memòria bàsica per reforma del Centre Cívic
La Rambla, per canvi d'us.

Serveis Urbans, Mobilitat i Canvi Climàtic



1. Objecte

La present memòria bàsica té per objecte establir les necessitats de les actuacions previstes en el Centre Cívic de La Rambla Casal d'Avis del municipi de Santa Perpètua de Mogoda.

L'edifici ha funcionat fins a la data com a casal d'avis. Ara s'ha habilitat l'ús com a centre cívic, que a més de donar servei de casal d'avis també es faran activitats per altres col·lectius, el que implica canvis en la distribució d'espais, ampliació de la instal·lació elèctrica, climatització de noves sales i instal·lació de sistema d'alarmes contra intrusió.

2. Ubicació

La ubicació de l'edifici on es realitzen les actuacions es Plaça de la Vila, 9, al municipi de Santa Perpètua de Mogoda.

3. Descripció de les actuacions

Les actuacions objectes de la present memòria s'engloben en la millora de l'equipament per canvi d'us, construcció de canalitzacions per al pas d'instal·lacions, ampliació del sistema de climatització de l'edifici principal del Centre Cívic La Rambla Casal d'Avis. Accions requerides sobre la instal·lació elèctrica per garantir el correcte funcionament de l'equipament de climatització i futures ampliacions. Accions requerides per a garantir la seguretat de l'edifici.

Cal tenir en compte que l'edifici està protegit, segons el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic del municipi. Es tracta d'un edifici d'estil contemporani noucentista de 1930. Consta de planta baixa i un pis, l'estructura de suport es fa per mitja de parets de càrrega de totxo i bigues de fusta. Les parets són de totxo massís, arrebossades i pintades de color siena amb sanefes esgrafiades. El nivell de protecció s'aplica als tractaments interiors, a les façanes exteriors i cobertes.

Tots els passos de canalitzacions o cables s'hauran de fer amb la màxima cura, deixant la reposició amb l'acabat corresponent d'enguixat i pintura.

3.1. Antecedents

L'edificació compta amb 2 aparells de climatització tipus 1x1, ubicats a planta baixa i de diferents potències, que no compleixen amb els requisits de climatització de la zona. Al primer pis no hi ha instal·lació de climatització ni compta l'edifici amb una instal·lació elèctrica adequada per acollir un sistema de climatització conforme a normativa.

Els equips existents es troben en la Sala TV i en la Sala 1.



3.2. Condicions de l'establiment

Les dependències afectades son les següents:

- Planta baixa
- Planta primera

Les diferents estances i zones afectades per les actuacions son:

PLANTA BAJA		
Zona	Superfície	
Recepció	22,60	m ²
Sala 1	17,23	m ²
Sala TV	21,73	m ²
Hall	38,09	m ²
PLANTA PRIMERA		
Zona	Superfície	
Sala arquitecte	21,36	m ²
Sala barberia	21,96	m ²
Biblioteca	18,67	m ²
Distribuïdor	19,10	m ²

4. Actuacions

4.1. Instal·lació de climatització.

Degut al caràcter protegit de l'edifici i de les complicacions per fer una distribució de tubs dintre de l'establiment i sobretot en la part central la proposta de climatització es centra en la substitució de l'equip de la Sala TV per un de més potència, equivalent a l'existent a la Sala 1 i en la instal·lació de equips addicionals.

Llistat d'actuacions en planta baixa:

- Equip nou en recepció de 5 kW.
- Equip de substitució de sala TV per un nou de 5 kW.

Llistat d'actuacions en planta primera:

- Equips nous en les 3 sales, de 3'5 kW cadascun.

Tots els equips seran de tipus Split de paret en configuració 1x1, amb la ubicació de les màquines exteriors en les terrasses adjacents a les sales climatitzades i minimitzant el recorregut de canonada frigorífica en la mesura del possible.

Cal tenir en compte per la instal·lació dels equips de clima s'han de fer passos d'instal·lacions en parets sòlides de pedra de gran espessor, l'edifici està protegit i cal tenir especial cura en la ubicació dels passos d'instal·lacions.

Igualment els desaigües de les màquines exteriors s'han de canalitzar apropiadament per evitar acumulacions d'aigua. Sobretot cal ficar especial cura amb la ubicació i canalització de la màquina de planta primera per l'espai de Biblioteca, ja que el balcó on s'ubica la màquina és de visió frontal des de l'exterior. En aquest punt cal incloure un sistema de bombeig d'aigua i una conducció que pujarà a sostre a través del desguàs de pluvials per connectar amb la baixant de pluvials que condueix fins al terra.



4.2. Instal·lació elèctrica

Per tal de donar servei a la instal·lació de climatització cal actualitzar la instal·lació elèctrica del centre.

L'escomesa i Quadre General de Distribució actual es troba en l'edifici Billar al costat de l'edifici del centre cívic, i d'aquest quadre surt la derivació al Subquadre de distribució del Centre Cívic que es troba ubicat a la zona del bar. Aquests quadres tenen unes proteccions actualment de 40A i no disposen d'espai per acollir noves línies de potència per la climatització.

- Actuacions elèctriques:
- Cal incrementar la protecció ICP de la instal·lació a 63A.
- Nova línia per subquadre de climatització a ubicar en el passadís de planta primera.
- Nou quadre de protecció i comandament de climatització a planta primera.
- Connexionat dels equips nous en aquest quadre així com l'equip de la Sala 1 existent.
- Equip reubicat en bar a mantenir en subquadre de bar.

4.3. Instal·lació d'alarma

La instal·lació d'alarma es realitzarà mitjançant un sistema remot de comunicació. Amb una central nova, i inclourà els detectors i elements de seguretat necessaris per els espais d'actuació. La comunicació dels elements es farà via ràdio.

La central d'incendis existent es connectarà a la central d'alarma mitjançant cable.

El contractista es coordinarà amb l'empresa de manteniment d'alarmes per a programar el sistema i connectar-lo a la Central Receptora d'Alarmes CRA.

5. Relació de treballs requerits

Els treballs que s'han de realitzar es llisten a continuació:

- Desmuntatges:
Retirada de la màquina de la Sala TV per canvi d'ubicació. Cal retirar la màquina, fer una inspecció de l'equip i el seu estat de funcionament i inventariar la màquina per la seva reubicació en la zona adjacent de Bar
- Actualització de la instal·lació elèctrica d'escomesa:
S'ha de modificar la instal·lació d'escomesa, ampliant la potència màxima de la instal·lació general i afegint un quadre de protecció extra adjacent a l'actual QGPD.
- Conducció elèctrica QGPD – Subquadre Climatització:
Es farà la conducció, per la estructura de metall existent de l'escala i ascensor exterior, de la línia elèctrica que donarà servei al subquadre de climatització nou.
- Instal·lació del subquadre de climatització:
Instal·lació del nou subquadre elèctric per la instal·lació de climatització a Planta 1 (zona passadís).
- Adequació dels passos d'instal·lacions a planta primera:
Cal fer els passos d'instal·lacions per cablejat elèctric i de dades des de la zona del passadís a les diferents sales de Planta 1, la distribució es farà amb una canal blanca pintada amb una distribució perimetral entre les motlures de la paret interior. La canal s'ha d'integrar en l'estil arquitectònic interior i ha de quedar el més "invisible" que es pugui.
- Instal·lació elèctrica per equips de climatització:



S'ha de fer el cablejat de les línies de climatització, tant de PB com de P1, fins al subquadre de P1. Es deixaran els punts de connexionat de les màquines als punts designats de connexionat dels equips per la seva instal·lació.

- Instal·lació de equips de climatització en PB i P1:
Instal·lació dels equips 1x1, pas de conductes de refrigerants i instal·lació elèctrica dels mateixos als punts de connexionat.
- Instal·lació de desguassos per als equips exteriors:
S'ha de fer la conducció de l'aigua de condensació de les màquines, tant interiors com exteriors, fins a baixants de pluvials que comuniquin amb el terra. S'haurà de tenir especial cura amb la conducció dels equips de la sala Biblioteca, ja que cal redirigir-ho per la canal de pluvials de la teulada de l'edifici.

6. Pressupost

Instal·lació elèctrica

Concepte	Unitats	€ unit	Preu Total
Escomesa SQ Clima			
INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO iK60N 4P 63A CURVA-C	1,00	714,88 €	714,88 €
INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO iK60N 4P 40A CURVA-C	1,00	314,91 €	314,91 €
INTERRUPTOR DIFERENCIAL IID 4P 40A 300mA CLASE-AC SELECTIVO	1,00	1.051,04 €	1.051,04 €
COFRE PRAGMA13 SUPERFICIE 4 FILAS CON 52 MÓDULOS SIN PUERTA	1,00	199,59 €	199,59 €
PUERTA PLENA 4 FILAS PARA PRAGMA13	1,00	61,45 €	61,45 €
JUEGO OBTURADORES GWT750 RAK7004 AUTOEXTINGUIBLE GRIS (6u)	1,00	20,93 €	20,93 €
CABLE EXZHELLENT COMPACT 1kV RZ1-K 5G10 VERDE (BOBINA)	50,00	26,49 €	1.324,38 €
TUBO ENCHUFABLE MÉTRICO 40 ARMET	50,00	19,94 €	996,88 €
Petit material	1,00	150,00 €	150,00 €
Subquadre Clima			
INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO iK60N 4P 40A CURVA-C	1,00	314,91 €	314,91 €
INTERRUPTOR DIFERENCIAL IID 4P 40A 300mA CLASE-A	1,00	822,04 €	822,04 €
Interruptor diferencial IID 2P 40A 30mA clase-A	3,00	566,78 €	1.700,33 €
Interruptor automático magnetotérmico iK60N 2P 20A curva-C	6,00	56,18 €	337,05 €
COFRE METÁLICO PRAGMA24 SUPERFICIE 4 FILAS CON 96 MÓDULOS	1,00	764,63 €	764,63 €
PUERTA PLENA 4 FILAS PARA PRAGMA24	1,00	246,04 €	246,04 €
JUEGO OBTURADORES GWT750 RAK7004 AUTOEXTINGUIBLE GRIS (6u)	1,00	20,93 €	20,93 €
Petit material	1,00	100,00 €	100,00 €
Línies elèctriques A/C			
CABLE EXZHELLENT COMPACT 1kV RZ1-K 3G4 VERDE (BOBINA)	160,00	7,08 €	1.132,00 €
Tubo Aiscan-CHF corrugado diámetro 20 IP5 gris	50,00	1,89 €	94,38 €
Tubo Aiscan-RHF (rígido) diámetro 20	50,00	9,06 €	453,13 €
Petit material	1,00	200,00 €	200,00 €



Instal·lació elèctrica

Concepte	Unitats	€ unit	Preu Total
Canal perimetral primera planta			
Canal 72/73 PVC-M1 60x150 U23X blanco nieve	30,00	39,73 €	1.191,75 €
Tabique separador PVC-1 P/83-72/73 U23X blanco	30,00	4,83 €	144,75 €
ANGULO INTERIOR PVC 72/73 PARA 73085 U24X BLANCO NIEVE	4,00	34,08 €	136,30 €
CUBREJUNTAS 60x150 U24X PVC BLANCO NIEVE	4,00	12,03 €	48,10 €
ANGULO PLANO PVC 72/73 Y 70 U24X BLANCO NIEVE	1,00	25,29 €	25,29 €
Peti material	1,00	125,00 €	125,00 €
Interconnexió alarma incendi i intrusió			
CANAL 72/73 PVC-M1 30x40 U23X BLANCO NIEVE	30,00	9,79 €	293,63 €
Cable Retenax CPRO Flex 1000V RV-K 2x1,5 negro (Bobina)	30,00	2,20 €	66,00 €
Petit material	1,00	25,00 €	25,00 €
TOTAL			13.075,26 €

Climatització

Concepte	Unitats	€ Unitat	Preu Total
Maquina MSZ-HR50VF 5kW. A++ en mode refrigeració i A+++ en mode calefacció, sistema d'optimització de consum Econo Cool, filtre ionitzat amb partícules de plata, control remot compatible amb wifi. Inclou bomba de condensats.	2,00	2.421,00 €	4.842,00 €
Connexions	3,00	541,60 €	1.624,80 €
Material	3,00	381,60 €	1.144,80 €
Gas	3,00	201,00 €	603,00 €
Taxa gas	3,00	39,92 €	119,75 €
Carrega nitro	3,00	64,52 €	193,55 €
Maquina MSZ-HR35VF 3,4 kW. A++ en mode refrigeració i A+++ en mode calefacció, sistema d'optimització de consum Econo Cool, filtre ionitzat amb partícules de plata, control remot compatible amb wifi. Inclou bomba de condensats.	3,00	1.365,00 €	4.095,00 €
Connexions	3,00	344,80 €	1.034,40 €
Material	3,00	238,40 €	715,20 €
Gas R32	3,00	201,00 €	603,00 €
Taxa gas	3,00	39,92 €	119,75 €
Carrega nitro	3,00	61,52 €	184,55 €
TOTAL			15.279,78 €



Central alarma

Concepte	Unitats	€ Unitat	Preu Total
Central d'alarmes - ràdio	1,00	491,42	491,42 €
Teclat Alarma - ràdio	1,00	230,04	230,04 €
Detectors - ràdio	5,00	198,92	994,58 €
Contacte magnètic - ràdio	1,00	184,68	184,68 €
Mòdul transmissor	1,00	679,17	679,17 €
TOTAL			2.579,88 €

6.1. Resum pressupostos

Resum	Preu Licitació
Instal·lació Elèctrica	13.075,26 €
Instal·lació Climatització	15.279,78 €
Instal·lació Alarma	2.579,88 €
TOTAL	30.934,92 €
IVA	6.496,33 €
TOTAL	37.431,26 €

El pressupost és el preu màxim de licitació. Els licitadors hauran de proposar un preu a la baixa del preu total.

No s'accepten alternatives o variants.

7. Duració de l'obra

La duració prevista de l'obra és dos mesos (10 setmanes) i el contracte finalitzarà amb l'acta de recepció i l'informe final sobre l'estat de les obres.



8. Informació prèvia

Els licitadors hauran de visitar la instal·lació actual per determinar l'abast de les feines i observar les condicions dels treballs.

Característiques del projecte:

- En el pressupost estan inclosos tots els mitjans tècnics i materials (maquinària, vehicles, elevadors, camions, grues...) necessaris per al subministrament i muntatge de les màquines.
- Previ a les propostes pressupostàries de les empreses que concorren a la licitació, és preceptiu i d'obligat compliment fer una visita a la ubicació de les actuacions per verificar el correcte enteniment de les necessitats establertes en aquesta memòria i de les característiques especials de la instal·lació a executar. Aquesta visita s'acreditarà mitjançant un document signat tant per l'empresa interessada com per els tècnics municipals responsables de la licitació i s'haurà d'adjuntar en la documentació final entregada en la inscripció al procés de licitació.
- La qualitat dels materials serà igual o superior al proposat. Els elements elèctrics seran de preu alt. En el cas del clima les màquines han de ser de potència, rendiment i filtre igual o superior, de consum, dimensions i soroll igual o inferior, ha de permetre programació horària setmanal.
- La instal·lació d'alarmes es permet subcontractació. La resta d'instal·lacions s'han de pressupostar i executar per la empresa que es presenta a la licitació
- Es procedirà a la coordinació d'activitats empresarials conforme el procediment de prevenció elaborat per l'Ajuntament. Es lliurarà al contractista tota la documentació disponible sobre l'avaluació de riscos i els plans d'emergència del centre de treball.
- El contractista donarà garantia de la instal·lació durant 5 anys. La garantia cobrirà qualsevol ajust, reparació, substitució de material, visita del SAT o altres actuacions per assegurar el bon funcionament de la instal·lació. En el moment que l'Ajuntament detecti una anomalia en la instal·lació es comunicarà per correu electrònic al contractista, el qual s'haurà de personar amb un equip de treball amb mitjans suficients per a realitzar les operacions de diagnòstic i reparació. El temps de resposta màxim serà d'una hora. La solució d'aquestes avaries s'haurà de produir dins de les 4 hores següents des de la comunicació de la incidència. Quan no sigui factible complir aquest termini per falta de material, el contractista ho comunicarà al tècnic municipal perquè si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini. En tot cas caldrà deixar la instal·lació en funcionament parcial o provisional fins que es resolgui definitivament. Per a cada intervenció el contractista haurà d'emetre un informe acompanyat dels corresponents albarans de treball i certificats del fabricant si escau, detallant les operacions realitzades i els resultats obtinguts.

Signatura del Tècnic

