

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU I LA CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DELS EDIFICIS QUE DEPENEN DEL SERVEI D'EDUCACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

a) Objecte del contracte

El contracte té per objecte la contractació del servei del manteniment normatiu, preventiu i correctiu i connexió a central receptora d'alarmes (CRA) de les instal·lacions anti intrusió que hi ha instal·lats als edificis que depenen del Servei d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa especificats en els plec de prescripcions tècniques i a l'annex 1 d'aquest informe.

Els edificis inclouen les escoles d'educació infantil i primària, els instituts escoles, les escoles bressol municipals, les escoles d'educació especial municipals, les escoles municipals, els centres de formació d'adults i els edificis administratius dels Serveis d'Educació i de la brigada de manteniment.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

CPV: 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.

CPV: 79711000-1 Serveis de monitoratge de sistemes d'alarma

b) Divisió en lots del contracte

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són que, atès que les instal·lacions a mantenir tenen característiques semblants, l'objectiu principal és garantir la seguretat dels edificis pel que es considera important tenir els servei unificat. Al mateix temps, el servei inclou la connexió a la CRA ja que la gestió centralitzada de totes les incidències en facilita el control. Per altra banda, cal assenyalar que la naturalesa de les instal·lacions objecte del servei no justifica la divisió en lots, ja que l'execució unificada és més eficient i estalvia despeses de gestió.

c) Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la realització (no exhaustiva) de les següents funcions:

- continuar garantint la gestió del manteniment de les instal·lacions anti intrusió dels edificis que depenen del Servei d'Educació, donant compliment a la normativa vigent.
- prestar el servei de connexió de les instal·lacions a una central receptora d'alarmes (CRA) mitjançant mòduls GPRS amb l'objectiu de controlar la recepció i la gestió de les incidències quan hi ha l'activació d'un avís d'alarma per una possible intrusió, ja que el sistema de seguretat està connectat les 24 h del dia i els 365 dies de l'any.
- Prevenir possibles avaries i, quan procedeixi, realitzar el manteniment correctiu, realitzant reparacions necessàries que prèviament hauran d'haver estat validades pels serveis tècnics del servei de Manteniment i Projectes.

d) Insuficiència de mitjans

Tenint en compte tot l'exposat anteriorment, es considera que aquests treballs no es poden assumir amb mitjans humans ni tècnics del Servei d'Educació.

e) Preu

El pressupost base de licitació/preu màxim del contracte és de 35.120,00 euros, exclòs l'IVA:

Any	Durada inicial		Eventuals pròrrogues	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2025	10 mesos	14.633,33 €		
2026	12 mesos	17.560,00 €		
2027	2 mesos	2.926,67 €	10 mesos	14.633,33 €
2028			2 mesos	2.926,67 €

A aquests imports caldrà afegir la quota corresponent a l'actual IVA del 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes (95 %, o el percentatge que correspongui.)	33.364,00 €
Costos indirectes (5 %, o el percentatge que correspongui.)	1.756,00 €
Total	35.120,00 €

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació del servei que s'executin.

	Conceptes	Unitats estimades anuals	Preu màxim anual IVA exclòs		Preu total anual IVA exclòs
CRA	Connexió a CRA per GPRS	61	100,00 €	€/ut	6.100,00 €
Mn	Manteniment normatiu i preventiu d'edifici/escola (*)				
	Núm. total de sensors volumètrics de 1 a 8 més altres elements del sistema (sirenes, teclats, GPRS, etc)	22	110,00 €	€/ut	2.420,00 €
	Núm. total de sensors volumètrics de 9 a 16 més altres elements del sistema (sirenes, teclats, GPRS, etc)	21	160,00 €	€/ut	3.360,00 €
	Núm. total de sensors volumètrics de més de 17 més altres elements del sistema (sirenes, teclats, GPRS, etc)	18	210,00 €	€/ut	3.780,00 €
Mc	Manteniment correctiu: material amb mà d'obra i desplaçament inclòs (**)		1.500,00 €	€	1.500,00 €
Mo	Mà d'obra oficial de 1ª	10	40,00 €	€/ut	400,00 €
			Import anual total		17.560,00 €

(*) Els preus dels manteniments porten inclòs la substitució de les bateries un cop l'any com a mínim o quan estiguin exhaurides.

(**) Els preus dels materials del manteniment correctiu segons annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques i porta inclòs el preu de la mà d'obra, el desplaçament i les possibles dietes.

Aquest import forma part de la licitació com a terme fix per a cada any, no es pot disminuir ni augmentar

f) Modificació del contracte que preveurà el PCAP

De conformitat amb l'article 204 i la disposició addicional trenta-tresena es preveu la possibilitat d'una modificació del contracte en la forma i amb els continguts següents. Si durant la vigència del contracte les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment i objectivament concorreguessin les següents circumstàncies:

L'Ajuntament notificarà per escrit a l'adjudicatari qualsevol alteració que es produeixi en relació a les instal·lacions objecte de contracte, així com les possibles obres de reforma i/o nova instal·lació.

En cas d'increment del volum d'alguna part de les instal·lacions, l'Adjudicatari només tindrà dret a percebre un increment proporcional al volum de les instal·lacions en el moment del contracte, d'acord amb les característiques de la nova instal·lació.

En cas de reducció del volum d'instal·lacions motivada per la necessitat d'obres o reformes, igualment, es reduirà proporcionalment, el preu unitari ofert, d'acord amb les característiques de la nova instal·lació.

Es fa una previsió d'increment del 20% del volum d'instal·lacions i/o edificis, tant educatius com administratius, en les mateixes condicions de manteniment que les contractades en el plec tècnic. Aquesta quantitat es farà servir en cas que d'haver d'ampliar una instal·lació o de fer una instal·lació addicional o bé quan per motius sobrevinguts calgui refer una instal·lació.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a import màxim de les noves necessitats, 7.024,00 euros, exclòs l'IVA. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % el preu inicial del contracte.

La modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

g) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, inclosa la durada inicial 2 anys, les eventuais pròrrogues 1 any i els increments previstos, és de 59.704,00 € euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments	Import total estimat
35.120,00 €	17.560,00 €	7.024,00 €	59.704,00 €

h) Preu del contracte o contractes successius similars l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs

L'expedient anterior similar de l'exercici precedent és l'ECAS-1838/2017, amb un preu de 11.547,62 € IVA inclòs.

i) Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte és de: 42.495,20 € euros, l'IVA inclòs, que es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 5422.32004.21300 del Pressupost Municipal dels anys 2025, 2026 i 2027 amb la següent distribució:

Any	Durada inicial	
	Durada	Despesa
2025	10 mesos	17.706,33 €
2026	12 mesos	21.247,60 €
2027	2 mesos	3.541,27 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Atès que l'inici de l'execució d'aquest contracte es preveu pel 2025, es tracta d'un contracte de tramitació anticipada, tal com estableix la disposició addicional 3^a de la LCSP.

Al projecte de Pressupost per a l'any 2025, que està elaborant l'Àrea, s'inclourà dotació suficient per atendre les necessitats d'aquest contracte.

Els codis DIR3 que s'indiquen a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Educació	LA0003834	LA0004540	LA0004540

j) Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

El contracte tindrà una durada de 2 anys comptats des de l'endemà de la formalització del contracte i es preveu una eventual pròrroga de 1 any.

k) Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment simplificat sumari, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

l) Clàusules i criteris socials

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Es proposa incloure els següents criteris socials i mediambientals:

Per la tipologia del contracte, i vista la naturalesa del contracte i les característiques tècniques que cal menester, cal recomanar a l' empresa que en cas d'haver de disposar de més personal tècnic qualificat es comprometi a contractar personal en situació d'atur (amb codi ASG 3S4FOIS2).

m) Cessió de dades

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

Mariona Permanyer Casals
Cap del Servei de Manteniment i Projectes

ANNEX 1: Relació d'edificis amb les instal·lacions que cal mantenir i connectar a CRA.

EDIFICIS ADMINISTRATIS			
Codi	Nom centre	Direcció Centre	Codi postal
NAU01	Brigada del Servei d'Educació	De les Cosidores, 34	08226
PAME01	Servei d'Educació Serveis Centrals	La Rasa, 24	08221
ESCOLES D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA			
Codi	Nom centre	Direcció Centre	Codi postal
CEIP01	Escola Abat Marçet	Av. Abat Marçet, 324	08225
CEIP02	Escola Agustí Bartra	Av. Barcelona, 69	08222
CEIP03	IE Antoni Ubach i Soler	Aymerich i Gilabertó, 35	08222
CEIP04A	Escola Bisbat d'Egara	Sant Marià, 46	08221
CEIP04B	Escola Bisbat Egara Primària	Sant Marià, 31-51	08221
CEIP05	Escola El Vallès	Ctra. Martorell, 91	08224
CEIP06A	Escola Enxaneta	Sometent Castella, 169	08225
CEIP06B	Escola Enxaneta	Sometent Castella, 169	08225
CEIP07	Escola Font de l'Alba	Consell de Cent, 146	08226
CEIP08	Escola França	Federico Soler, 142	08224
CEIP09	Escola Francesc Aldea i Pérez	Alemanya, 146	08228
CEIP10	Edifici Germans Amat	Mallorca, 10	08224
CEIP11	Edifici Germans Amat (Entitats Andalusos)	Mallorca, 10	08224
CEIP11	Escola Isaac Peral	Isaac Peral, 58	08224
CEIP12	Escola La Nova Electra	Mossèn Ponsals nº 20	08225
CEIP13A	IE Feixes	Av. del Vallès, 483	08226
CEIP13B	IE Feixes ed. 2	Av. del Vallès, 483	08226
CEIP13C	IE Feixes ed. antic parvulari	Av. del Vallès, 483	08226
CEIP14	Escola Joan XXIII	Joan XXIII, 25	08227
CEIP15	Escola Josep Ventalló i Vintró	Amèrica, 19	08228
CEIP16	Escola La Roda	Salmerón, 223	08226
CEIP17	Escola Llanaspa-Giralt	Pantà, 10	08221
CEIP18	Escola Les Arenes	Mont Perdut, 15	08227
CEIP19	Escola Marià Galí i Guix	De les Vinyoles, 40	08225
CEIP20	Escola Mare de Déu de Montserrat	Badajoz, 12	08227
CEIP21	Escola Pau Vila i Dinarès	Av. Can Jofresa, 20	08223
CEIP22	IE Pere Viver	Arenys de Mar, 2	08225
CEIP23A	Escola Ponent	Rafael Campalans, 1	08224
CEIP23B	Escola Ponent	Rafael Campalans, 1	08224
CEIP24	Escola Auró	Germà Joaquim, 128	08223
CEIP25	Escola Ramón y Cajal	Ramón i Cajal, 111	08222
CEIP26	Escola Roser Capdevila	Las Palmas, 27	08227
CEIP27	Escola Salvador Vinyals i Galí	Rioja, 30	08227
CEIP28	Escola Sant Llorenç del Munt	Castellsapera, 81B	08227
CEIP29	Escola Serra l'Obac	La Forja, 10	08225
CEIP30	Escola El Vapor	Giralt i Serra, 30	08221
CEIP31	Escola Roc Alabern	Mallorca, 58	08224
CEIP32A	IE Sala i Badrinas	Ctra. de Rubí, 277	08223
CEIP32B	IE Sala i Badrinas (mòduls)	Ctra. de Rubí, 278	08223

ESCOLES BRESSOL			
Codi	Nom centre	Direcció Centre	Codi postal
BRES01	Escola Bressol Coloraines	Jocs Olímpics, 56	08225
BRES02	Escola Bressol Espígol	Dels Ceps, 3, bx, 1ª	08225
BRES03	Escola Bressol Ginesta	Badalona, 5	08223
BRES04	Escola Bressol Giravolt	Maria Auxiliadora, 245	08224
BRES05	Escola Bressol La Casona	Icària, 44	08224
BRES06	Escola Bressol L'Esquix	Alemanya, 110	08228
BRES07	Escola Bressol Moisès	Camí Font de les Canyes, 27	08227
BRES08	Escola Bressol Soleia	Jacint Elías, 141	08222
BRES09	Escola Bressol Somriures	Camí dels Monjos, 112	08227
BRES10	Escola Bressol Tabalet	Ctra. de Castellar, 410	08226
BRES11A	Escola Bressol Vallparadís	Plaça de Marta Marta, 5	08221
BRES11B	Escola Bressol Vallparadís	Plaça de Marta Marta, 6	08222
ESCOLES D'EDUCACIÓ ESPECIAL			
Codi	Nom centre	Direcció Centre	Codi postal
ESP01	EEE El Pi	Ds. Torre Mossèn Homs, 2	08227
ESP02	EEE Fatima	Vacarisses, 2	08225
ESCOLES MUNICIPALS			
Codi	Nom centre	Direcció Centre	Codi postal
MUN01	Escola de la Llar	Sant Isidre, 1	08221
MUN03	Conservatori de Música	Miguel Vives, 2	08222
ESCOLES D'ADULTS			
Codi	Nom centre	Direcció Centre	Codi postal
ADU01A	Escola d'Adults Ca n'Anglada	Jacint Elías, 147	08222
ADU01B	Escola d'Adults Egara	Plaça Immaculada, 4	08226
ADU03	Escola d'adults Anna Murià	Terque, 76	08225
ADU04	Escola d'Adults Ramon Llull	Atenes, 59	08223