



Expedient núm.: X2024000256

**Expedient núm.:** 256/2024

**Resolució d'Alcaldia de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Adquisició Directa de Béns

**Assumpte:** finca de la Roca

**Interessat:** [Cristofer Planells Mikkelsen]

**Data d'iniciació:**

**Document signat per:** L'Alcalde, el Secretari

### Resolució d'Alcaldia

Atès que és necessari per a aquest Ajuntament l'adquisició del bé següent:

#### Immoble

Referència cadastral	5159803DG4855N0001GJ
Localització	C del Portalet s/n
Classe:	Part urbana i part rústega
Superfície:	72 m2 d'urbana + 40 m2 de rústega
Ús:	Ruïna
	Actualment la casa es troba totalment enderrocada, tant sols queden algunes parets i part de la muralla, que en feia façana. Segons recent medició i cadastre la casa té una superfície de 72,00m2 i el possible hort de 40,00m2 es troba fora del nucli urbà. Els Llindars actuals son: Nord, carrer del Portalet i casa de Marta Planella Rota, oest amb carrer del Portalet, est amb barranc i sud amb camí.

Considerant que el bé adquirit es destinarà a:

[Recuperació del Patrimoni (muralla de la Roca) i usos relacionats amb la promoció de la Roca.].

A la vista dels antecedents següents:

Document	Data/Núm.
Informe de Secretaria	14-11-2024
Informe dels Serveis Tècnics	12-11-2024
Resolució d'inici	14-11-2024
Plec de clàusules administratives	15-11-2024
Informe de fiscalització prèvia	15-11-2024

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

#### Resolc

**1.** Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa o del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

**2.** Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	1.2024.414.60000	20.000,00 €

**3.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adquisició, en els termes que figura en l'expedient.



- 4.** Convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició a títol oneros per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.
- 5.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.
- 6.** Donar compte al Ple a la propera sessió que se celebri

Vilallonga de Ter,

Pere Sau Moret. Alcalde.

Document signat electrònicament