

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES
INSTAL·LACIONS D'EXTINCIÓ CONTRA INCENDIS

ÍNDEX DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS 3

<i>Article 1.1 - Objecte del contracte.....</i>	<i>3</i>
<i>Article 1.2 - Àmbit d'aplicació del contracte.....</i>	<i>3</i>
<i>Article 1.3 - Descripció dels treballs.....</i>	<i>3</i>
<i>Article 1.4 - Qualitat dels treballs i termini d'execució.....</i>	<i>4</i>
<i>Article 1.5 - Prescripcions reglamentàries.....</i>	<i>4</i>

CAPÍTOL 2 - CONTRACTISTA 5

<i>Article 2.1 - Organigrama de funcionament i mitjans.....</i>	<i>5</i>
<i>Article 2.2 - Equipament mínim exigít.....</i>	<i>5</i>
<i>Article 2.3 - Transició del servei.....</i>	<i>6</i>
<i>Article 2.4 - Responsabilitats del contractista.....</i>	<i>6</i>

CAPÍTOL 3 - MANTENIMENT CORRECTIU 9

<i>Article 3.1 - Objecte del manteniment correctiu.....</i>	<i>9</i>
<i>Article 3.2 - Forma de prestació del servei.....</i>	<i>9</i>
<i>Article 3.3 - Temps de resposta i servei d'intervenció.....</i>	<i>10</i>

CAPÍTOL 4 - MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU 11

<i>Article 4.1 - Objecte del servei.....</i>	<i>11</i>
<i>Article 4.2 - Pla de manteniment preventiu - normatiu.....</i>	<i>12</i>
<i>Article 4.3 - Inspeccions obligatòries.....</i>	<i>13</i>

CAPÍTOL 5 - ALTRES TREBALLS 15

<i>Article 5.1 - Objecte del servei.....</i>	<i>15</i>
<i>Article 5.2 - Treballs que s'inclouen.....</i>	<i>15</i>
<i>Article 5.3 - Noves instal·lacions.....</i>	<i>15</i>

CAPÍTOL 6 - ALTRES SERVEIS 16

<i>Article 6.1 - Consideracions generals.....</i>	<i>16</i>
<i>Article 6.2 - Gestions administratives.....</i>	<i>16</i>
<i>Article 6.3 - Actualització de l'inventari.....</i>	<i>16</i>
<i>Article 6.4 - Assessorament tècnic.....</i>	<i>16</i>

ANNEX I INVENTARI D'EQUIPS

ANNEX II NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

ANNEX III NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS

Article 1.1 - Objecte del contracte

L'Ajuntament de Pineda de mar té com a missió organitzar i gestionar les polítiques de manteniment i millora dels equipaments municipals, aplicant les actuacions normatives, preventives i correctives corresponents, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat.

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions d'extinció contra incendis dels edificis municipals, tant per el que fa al manteniment normatiu-preventiu i correctiu, com per als treballs de canvi i/o actualització de les instal·lacions, motivats per la millora del servei i per allargar la seva vida útil.

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec inclou:

Extintors d'incendi:

- De pols polivalent
- D'anhídrid carbònic (CO₂)
- Tipus "F" (aigua + additius AFFF)

Boques d'incendi equipades (BIE):

- BIE-25
- BIE-45

Sistemes automàtics d'extinció, en campanes d'extracció de cuina.

Article 1.2 - Àmbit d'aplicació del contracte

Les instal·lacions objecte del contracte es relacionen a l'Annex I.

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec d'elles i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El contractista haurà de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi reglamentàriament.

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'Ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista. L'import de manteniment durant els mesos afectats no serà facturat a l'Ajuntament, i quedarà reflectit en la facturació corresponent.

Article 1.3 - Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per a la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions d'extinció d'incendis comprenen els següents tipus de manteniment, que es desenvoluparan en el present plec de prescripcions:

- Manteniment normatiu - preventiu
- Manteniment correctiu i substitució d'instal·lacions obsoletes

- Altres serveis motivats per la millora del servei i allargar la vida útil

Article 1.4 - Qualitat dels treballs i termini d'execució

En cas que el contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplert a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es podrà procedir a la denúncia del Contracte.

Article 1.5 - Prescripcions reglamentàries

Aquest servei donarà compliment al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran, com a mínim, les reglamentacions tècniques definides en els annexos següents:

- Normativa Tècnica General d'Edificació
- Normativa de Seguretat i Salut

CAPÍTOL 2 - CONTRACTISTA

Article 2.1 - Organigrama de funcionament i mitjans

El licitador presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament general i mitjans dedicats al servei, especificant, com a mínim:

- Organització i recursos per l'atenció d'incidències de manteniment correctiu
- Planificació de les actuacions de manteniment preventiu: recursos tècnics i perfil professional del personal per a les tasques descrites
- Sistemes d'informació i compatibilitat amb les bases de dades de l'Ajuntament
- Millores en la qualitat del servei (no imputables a apartats anteriors) que no siguin de tipus econòmic.

Aquest organigrama donarà l'abast de tots els serveis indicats en aquest plec. Per cada servei es proposarà l'horari, els mitjans, el personal i la manera com es vol executar.

No s'accepta la subcontractació de les feines adjudicades al plec.

Els treballs que es descriuen en el present plec es valoraran amb els preus oferts pel contractista, encara que estiguin realitzats per tercers.

L'Ajuntament podrà modificar l'organigrama si raons del servei ho justifiquen, organigrama al que el contractista s'haurà d'adaptar.

Article 2.2 - Equipament mínim exigít

Els licitadors hauran a tenir adscrits al servei els següents recursos humans i materials mínims:

a) Personal

L'empresa disposarà del personal que estableix la reglamentació vigent per exercir l'activitat com a empresa de seguretat i com a empresa instal·ladora-mantenidora de sistemes de protecció contra incendis. El personal caldrà que disposi del certificat d'instal·lador-mantenidor que emet el departament d'Empresa de la Generalitat.

El personal adscrit al contracte anirà vestit i identificat amb l'uniforme de treball que proposarà el contractista.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o gestor, tècnic especialista en les instal·lacions objectes del contracte, com a interlocutor vàlid amb l'ajuntament per controlar i gestionar la bona marxa del servei. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a l'ajuntament per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que s'estableixin. També haurà d'estar a disposició municipal per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

Durant els períodes de vacances o en cas de malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir les baixes.

L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar les persones proposades en funció de les seves capacitats per desenvolupar les tasques encarregades, tant a l'inici del contracte com si hi ha alguna substitució un cop iniciat. La no acceptació es realitzaria amb criteris objectius i contrastables.

b) Vehicles, eines i d'altres

- Un vehicle taller amb capacitat pel personal, eines, maquinària, instrumentació i recanvis adients a la feina de la contracta.
- Totes les eines per fer les verificacions de les instal·lacions segons REBT i la resta de normativa segons el tipus d'instal·lació.

Els vehicles-taller adscrits al servei aniran amb telèfon o altre sistema que permeti contactar amb ells en qualsevol moment.

c) Locals

Es disposarà d'un o varis locals apropiats per albergar el taller, eines, maquinària, vehicles, oficines, magatzem i oficina del personal, en un radi 65 kms que asseguri els temps d'intervenció mínims exigits.

d) Canals de comunicació

El contractista haurà de justificar la disponibilitat de canals de comunicació, per a l'execució dels serveis descrits, per via telefònica i per Internet, amb una velocitat de transmissió de dades amb garantia suficient.

e) Equips informàtics i software

- Es disposarà de l'equip informàtic suficient per gestionar les incidències del manteniment de les instal·lacions objecte del contracte, tant al local com a fora de l'oficina: ordinadors de sobre taula i/o portàtils, telefonia mòbil amb transmissió de dades, per poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient.

Article 2.3 - Transició del servei

El Contractista, 6 mesos abans de la finalització del contracte o a requeriment del tècnic responsable, (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives)

Un cop signat el contracte objecte dels presents plecs, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista sortint estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

Article 2.4 - Responsabilitats del contractista

Els treballs encarregats s'executaran a risc i ventura del contractista, sent a compte seu la indemnització pels danys i perjudicis directes o indirectes, que es causin tant a l'Ajuntament com a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixin de l'execució dels encàrrecs i dels actes, omissions o

negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Així mateix, el contractista respondrà civil i, en el seu cas, penalment, dels danys causats a l'Ajuntament pels vicis ocults de l'obra o encàrrec contractat.

En el cas que el contractista o persones que depenguin d'ells, incorrin en actes u omissions que comprometin o pertorbin el bon funcionament de l'execució dels encàrrecs, l'Ajuntament podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre en l'execució d'allò pactat.

L'execució del contracte de manteniment, es regirà pel que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de forma que en cada un dels encàrrecs que es formalitzin:

1. El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes, i per oferir una execució a plena satisfacció dels tècnics municipals.
2. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució dels treballs contractats en virtut del contracte, l'Ajuntament sol·licitarà al contractista especificar nominalment les persones concretes que executaran l'obra o instal·lació i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
3. El contractista assumeix que la descripció de preus unitaris presentats es considera suficientment completa per a dur a bon fi els conceptes que es descriuen.
4. El contractista presentarà, si s'escau i sense càrrec, mostres de determinades unitats d'obra als tècnics municipals.
5. La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa mantenidora.
6. El contractista està obligat a disposar d'un tècnic que elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà entregat a l'inici del contracte, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes en l'estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions del RD 1627/1997, del 24 d'octubre, i assumirà, si s'escau, la coordinació de Seguretat i Salut.
El contractista no podrà iniciar cap treball fins que no hagi lliurat al personal de l'ajuntament el corresponent Pla de Seguretat i Salut i tingui l'autorització d'inici.
7. El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat en el treball i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari o professional, així com de l'acompliment de totes les normes que reguli i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors, en especial en relació al compliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals, incloent les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

CAPÍTOL 3 - MANTENIMENT CORRECTIU

Article 3.1 - Objecte del manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, quan es produeix una incidència o una avaria, que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i segur.

El contractista restarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions i que li siguin encarregades pels tècnics municipals.

Article 3.2 - Forma de prestació del servei

El protocol d'actuació serà el següent:

Detecció de l'avaría

Les avaries o situacions d'emergència podran ser detectades per:

- Serveis tècnics de l'empresa contractista
- Serveis tècnics de l'Ajuntament
- Usuaris dels edificis municipals
- Alarmes del propi sistema
- Bústia ciutadana
- Empreses externes
- Altres que pugui incorporar l'Ajuntament

Per poder complir amb el protocol establert, el contractista haurà de disposar de telèfons fixos i mòbils, adreça de correu electrònic i accés des d'Internet a les aplicacions de gestió (per establir comunicacions tant al despatx com al carrer).

Autorització de l'actuació

Quan sigui necessari o recomanable per motius tècnics o normatius, el contractista haurà de justificar l'actuació prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

Reparació de l'avaría

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran, com a mínim, de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. L'elecció dels elements a substituir tindrà en compte, entre d'altres, criteris de millora de l'eficiència del servei.

El contractista restarà obligat a utilitzar, dins els serveis del Contracte, aquells materials de les pròpies instal·lacions que, per indicació de l'Ajuntament, hagin estat recuperats o els serveis tècnics de l'Ajuntament creguin oportuns.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació en funció del tipus d'instal·lació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Informació de les actuacions

Les actuacions realitzades quedaran informades per diferents vies:

- Es realitzarà un llistat mensual dels treballs amb les valoracions d'acord als preus i la baixa de l'adjudicació, pel pagament dels serveis.
- Les actuacions quedaran registrades en un Registre de Manteniment de l'edifici.
- S'aportarà la documentació necessària per l'actualització de l'inventari referent a l'edifici on s'ha realitzat l'actuació.
- S'aportaran, si s'escau, els certificats de legalització de les instal·lacions modificades.
- S'aportaran informes específics si en el moment de realitzar una reparació s'observa un mal funcionament de la instal·lació que pugui tenir repercussions negatives pel seu bon ús.

El manteniment correctiu es valorarà en base als preus relacionats a l'annex que hagi ofertat el contractista.

Si durant l'execució del contracte és necessari incorporar elements per a manteniment correctiu, el contractista sol·licitarà prèviament l'autorització del Serveis Tècnics de l'Ajuntament i per a la facturació, en el preu d'aquests elements s'aplicarà com a mínim el descompte fix del grup assimilable de la mateixa gama de materials ofertat.

Article 3.3 - Temps de resposta i servei d'intervenció

Quant es requereixin els serveis del personal especialitzat de l'empresa contractista, per motius d'incidències en el servei, aquest haurà de respondre en un termini de temps màxim en funció de la urgència.

Temps de resposta per a resolució d'averies no urgents: 24/48 h.

Temps de resposta per a resolució d'averies urgents: 2 h.

Es consideren averies urgents aquelles que, pel risc d'aquesta, suposen un risc per a les persones de i/o poden ocasionar desperfectes materials. També cal considerar dins de les averies urgents aquelles que el tècnic municipal responsable del contracte consideri oportunes.

CAPÍTOL 4 - MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU

Article 4.1 - Objecte del servei

L'objecte del manteniment normatiu és donar compliment a les tasques de manteniment preventiu i inspeccions que estableix la reglamentació vigent per als diferents tipus d'instal·lacions objecte d'aquest plec.

Les operacions de manteniment i reparació d'aparells, equips i sistemes empleats en la protecció contra incendis, relacionades a la taula I del RD 513/2017, seran realitzades trimestralment o semestralment, segons escaigui, per l'empresa mantenidora contractada.

Les operacions de manteniment i reparació d'aparells, equips i sistemes empleats en la protecció contra incendis, relacionades a les taules II i III del RD 513/2017, seran realitzades anualment per l'empresa mantenidora contractada.

D'altra banda, aquells elements de protecció d'incendis que precisen una revisió quinquennal (extintors i BIEs i sistemes d'extinció automàtica), d'acord amb la taula II del RIPCI, s'hauran de revisar periòdicament cada 5 anys per l'empresa mantenidora contractada, realitzant les operacions indicades en la referida taula II.

L'empresa mantenidora adquireix les següents obligacions:

- Revisar, mantenir i comprovar els aparells, equips i sistemes en els terminis reglamentaris.
- Facilitar personal competent i suficient.
- Informar per escrit a l'Ajuntament dels aparells, equips o sistemes que no ofereixin garantia de correcte funcionament o no compleixin les disposicions vigents aplicables.
- Conservar la documentació justificativa de les operacions de manteniment realitzades.

L'empresa mantenidora realitzarà el programa de manteniment dels mitjans materials de lluita contra incendis, especificats a la taules I, II i III de l'Annex II del RD 513/2017, en les instal·lacions i equips que es relacionen a l'annex 1.

L'empresa mantenidora emetrà anualment un certificat conforme s'han realitzat totes les operacions de manteniment corresponents, on constarà l'inventari actualitzat de tots els elements de detecció, alarma i extinció d'incendis, amb el seu número d'identificació, les seves característiques, les anomalies detectades i un pressupost d'adequació dels elements defectuosos.

Durant el primer trimestre del contracte, l'empresa mantenidora completarà l'inventari actual amb les dates de revisió dels extintors i BIEs, així com la data d'alta de cada equip, per tal de conèixer en quin moment cal realitzar els retimbrats, les revisions quinquennals o bé la caducitat d'aquest i per tant la seva substitució.

Article 4.2 - Pla de manteniment preventiu - normatiu

Les actuacions mínimes en la revisió de les instal·lacions d'extinció d'incendis, segons el RD 513/2017 són:

Extintors d'incendi

Revisió trimestral:

- Comprovació de l'estat de conservació, de l'accessibilitat, dels precintes, de l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, i de l'estat de les parts mecàniques, segons allò descrit en la taula I del Real Decret 513/2017 (RIPCI)

Revisió anual: Segons allò descrit en la taula I del Real Decret 513/2017 (RIPCI) i UNE 23120

- Situació i adequació de l'extintor - Comprovar que l'extintor està en el lloc adequat, accessible, visible, senyalitzat i amb les instruccions d'utilització a la part davantera. Comprovar que l'extintor sigui l'adequat pel risc a protegir.
- Verificació de l'element de seguretat (precinte) – Verificar l'element de seguretat per saber si l'extintor ha estat manipulat.
- Verificació i control de l'indicador de pressió i de la pressió – Comprovar si el manòmetre funciona correctament i fer la verificació amb un manòmetre patró.
- Examen exterior de l'extintor – Verificar visualment l'extintor i conjunt de la vàlvula per detectar corrosió o bonys, esquerdes o danys que puguin ser un perill per l'ús de l'equip.
- Massa de l'extintor - Per extintors de CO₂, comprovar el pes de l'equip i verificar que correspon amb el de fàbrica.
- Verificació de la mànega i broquet de descàrrega – Comprovar que la mànega o broquet no estigui esquerdat, oxidat, obstruït o desgastat.
- Verificació de les instruccions d'ús – Que les instruccions de funcionament siguin clarament llegibles.
- Obertura de l'extintor – Si després de les comprovacions anteriors, existeixen problemes, s'haurà de realitzar l'obertura de l'extintor per aplicar les mesures de correcció.
- Compliment de l'etiqueta de manteniment – Omplir les dades corresponents en l'adhesiu de revisió.
- Registre i certificat – Anotar les operacions en el registre corresponent i emetre un certificat de manteniment.

Timbrat cada 5 anys:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat) d'acord amb allò establert en l'annex III, del reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Real Decret 2060/2008, de 12 de desembre.
- Cada extintor es pot retimbrar fins a un màxim de tres cops. Després cal procedir a la seva substitució per un extintor nou d'iguals o superiors característiques tècniques a l'existent.
- Rebuig: es rebutjaran aquells extintors que a judici de l'empresa mantenidora presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i la seguretat de l'extintor o be aquells pels quals no hi hagi peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.
- Caducitat: Tots aquells extintors que es retirin per caducitat (als 20 anys), i que estiguin en condicions acceptables (amb càrrega i precinte), es portaran al magatzem de les oficines d'Equips Municipals, pel seu posterior aprofitament per cursos de formació del personal de l'Ajuntament.
- Quan un extintor s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo o retimbrar-lo, caldrà deixar un altre de recanvi, de les mateixes característiques o superior, per garantir la seguretat en l'equipament.

Boques d'incendi equipades (BIE)

Revisió trimestral:

- Comprovació i verificació de la senyalització de la BIE, segons allò descrit en la taula I del Real Decret 513/2017 (RIPCI)

Revisió anual: Segons allò descrit en la taula I del Real Decret 513/2017 (RIPCI) i UNE EN 671-3

- Comprovació de l'accessibilitat, situació, suport i subjecció adequats, senyalització i bon estat aparent de conservació.
- Desenrotllat de la mànega en tota la seva extensió i fer un assaig en un lloc adient.
- Comprovar el correcte funcionament i el sistema de tancament;
- Comprovar l'estanquitat dels ràcords, la mànega i l'estat dels junts;
- Comprovar la indicació del manòmetre amb un altre de referència acoblat al ràcor de connexió de la mànega.
- Comprovació per lectura del manòmetre de la pressió del servei.
- Neteja del conjunt i greixatge dels tancaments i les frontisses de les portes de l'armari.

Prova hidràulica cada 5 anys:

- Es connecten les mànegues a una bomba portàtil i es sotmeten durant 15 minuts a una pressió de prova de 15 kg/cm².
- Es pot realitzar en les instal·lacions on estan ubicades les BIEs sempre que l'espai i les circumstàncies ho permetin.

Sistemes fixes d'extinció automàtica (ruixadors)

Revisió anual:

- Comprovació integral de funcionament del sistema d'extinció, sobretot la vàlvula de prova en els sistemes de ruixadors o els comandaments manuals de la instal·lació dels sistemes de pols o gasosos.
- Comprovació de l'estat de càrrega d'agent extintor i de l'indicador de càrrega (mida alternativa del pes o pressió)
- Comprovació de la senyalització i pilots als sistemes amb indicació de control.
- Verificació dels components del sistema, especialment els dispositius de dispar i alarma.
- Neteja general de tots els components.

Sistemes automàtics d'extinció, en campanes extractores de cuina:

Revisió anual

- El manteniment d'aquests sistemes es farà seguint les recomanacions del fabricant, verificant el funcionament integral de la instal·lació, neteja, regulació, accessibilitat i proves de funcionament de tot l'equip.

Article 4.3 - Inspeccions obligatòries

Algunes de les instal·lacions de protecció contra incendis resten sotmeses a inspeccions periòdiques d'acord amb allò establert a l'article 22 del vigent RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Les inspeccions periòdiques s'hauran de fer en aquells equipaments municipals que els sigui d'aplicació.

Els edificis o equipaments de l'Ajuntament que estan sotmesos a inspecció periòdica d'acord amb RD 513/2017, de 22 de maig, són els següents:

Equipment	SUPERF. (m2)
-----------	--------------

Casa Consistorial		2.149,00
Edifici Riera 31		677,00
Edifici INNOVA		1.338,00
Masia Can Comas		830,00
Escola Jaume I		3.009,00
Llar infants Bressol de Mar		1.031,00
Centre cívic PN		641,00
Escola Sant Jordi		1.937,00
Escola Aloc		2.938,00
Escola Poblenou		920,00
Llar infants Marinada		985,00
Auditori (junt Biblioteca Serra i Moret)		1.731,00
Biblioteca Serra i Moret		2.000,00
Escola Mediterrània		2.017,00
Escola Montpalau		1.398,00
Escola Horitzó		1.488,00
Edifici mestres Pijoan i Cutiller Esc Adults (Pça. d'Orient)		878,00
Casal avis Mèlies		1.144,00
Masia Can Jalpí		618,00
Escola Antoni Doltra		2.220,00
Pavelló Nino Buscató		2.303,00
Can Xaubet (Pav)		1.942,00
Can Xaubet (Piscines)		2.784,00

L'empresa mantenidora haurà de gestionar, la inscripció de la instal·lació en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC), d'acord amb la Instrucció 1/2019, de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera, en relació al procediment a seguir en l'aplicació de la disposició transitòria quarta del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, sobre la primera inspecció periòdica de les instal·lacions existents.

La memòria tècnica simplificada i la resta de documentació assenyalada en la referida Instrucció 1/2019 (certificat final d'instal·lació, certificat final d'obra, o altra), serà lliurada per l'Ajuntament a l'empresa mantenidora, per poder dur a terme la inspecció.

En cas d'haver de corregir deficiències imputables al manteniment de les instal·lacions, les taxes de les segones i següents inspeccions seran a càrrec del contractista.

L'empresa mantenidora estarà obligada a aportar el personal d'acompanyament als tècnics del Organismes de Control (OC), per efectuar les inspeccions, signar les actes d'inspecció, i procedir al seu càrrec dins dels terminis fixats.

Si de l'acta d'inspecció emesa per l'OC se'n deriva la necessitat d'esmenar defectes en les instal·lacions de protecció d'incendis (no imputables al manteniment), l'empresa mantenidora presentarà a l'Ajuntament el corresponent pressupost per esmenar els defectes, d'acord amb el preus unitaris establerts a la taula de l'annex II del present plec aplicant la baixa prevista a la oferta presentada.

L'empresa mantenidora contractada es considera a tots els efectes com a mantenidor oficial de les instal·lacions, i a tal efecte estarà obligada a subscriure els documents necessaris, per a presentar

davant dels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, dels Organismes de Control, o altres organismes que els puguin substituir.

CAPÍTOL 5 - ALTRES TREBALLS

Article 5.1 - Objecte del servei

En aquest servei s'inclou la realització de treballs no programats que poden ser encarregats al contractista i que no corresponen als treballs específics del manteniment de capítols anteriors. Aquests treballs seran sol·licitats per l'Ajuntament i no es podran realitzar sense l'aprovació prèvia del corresponent pressupost.

Article 5.2 - Treballs que s'inclouen

- Renovació d'instal·lacions obsoletes amb material de referència i de programació oberta
- Adequació d'instal·lacions a la normativa vigent
- Actuacions puntuals de substitució o modificació d'instal·lacions
- Redacció d'informes de l'estat de determinades instal·lacions
- Assessorament tècnic per a noves instal·lacions o reformes

Cal fer esmena en que, qualsevol del material que s'instal·li, ha de permetre que qualsevol empresa del sector pugui reparar-lo i manipular-lo. No s'admeten models i marques de material on només les empreses subministradores/instal·ladores puguin executar manteniment i correctius.

El contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs. Les característiques dels elements a instal·lar seran determinats per l'Ajuntament i sempre seran superiors o milloraran tècnicament als obsolets que siguin substituïts. Aquests treballs tindran el període de garantia que estableixi la normativa vigent.

El termini per la realització d'aquests treballs es definirà conjuntament entre els serveis tècnics municipals i el contractista.

Article 5.3 - Noves instal·lacions

El contractista queda obligat a acceptar la incorporació al contracte de noves instal·lacions (nous edificis de propietat, lloguer, etc. o ampliacions).

L'import que en resulti serà el de l'aplicació dels preus unitaris descrits a la memòria justificativa (inclosa la baixa ofertada) i/o per analogia amb les prestacions que es duen a terme des de l'inici de la contractació.

CAPÍTOL 6 - ALTRES SERVEIS

Article 6.1 - Consideracions generals

En aquest capítol es descriuen determinats serveis que no es valoren de forma independent dintre del pressupost anual, però que el contractista haurà d'assumir en el global de contracte com adjudicatari del servei de manteniment de les instal·lacions d'extinció d'incendis dels edificis municipals.

Article 6.2 - Gestions administratives

Totes les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents derivades de l'adjudicació d'aquest contracte motivades pel canvi de mantenidor o reforma d'instal·lacions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Article 6.3 - Actualització de l'inventari

L'actualització dels sistemes e instal·lacions de cadascun dels equipaments subjectes al contracte. Aquesta tasca es portarà a terme durant la realització de les feines de manteniment preventiu que indica la normativa.

Es notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu.

Dades alfanumèriques:

Format Excel (versió compatible amb l'Ajuntament)

Dades gràfiques:

- Bases cartogràfiques
- L'Ajuntament proporcionarà el plànol dels equipaments digitalitzat si es disposa.
- Els arxius de treball tindran el format DWG, d'AutoCAD (versió compatible amb l'Ajuntament) i format d'intercanvi DXF

Article 6.4 - Assessorament tècnic

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions. Aquest assessorament es realitzarà per a qualsevol necessitat, sigui d'obra nova, lloguer, reforma o altres que el tècnic municipal sol·liciti.

A petició del tècnic municipal, l'adjudicatari realitzarà al seu càrrec els pressupostos necessaris d'actuacions no incloses en el present plec de prescripcions.

Pineda de mar

Vist i plau

ANNEX I. INVENTARI D'INSTAL·LACIONS D'EXTINCIÓ D'INCENDIS

Segons l'inventari realitzat, els diferents components de les instal·lacions d'extinció d'incendis son els següents:

CODI	Equipament	EXTINTORS POLS	EXTINTORS CO2	BIES
1	Casa Consistorial	18	11	2
2	Edifici Serveis Socials	4	1	4
3	Edifici Riera 31	4	2	4
4	Centre Anna Bachs			
5	Edifici INNOVA	11	4	
6	Masia Can Comas	6	4	
7	Escola Jaume I	28	3	
8	Llar infants Bressol de Mar	7	3	
9	Centre cívic PN	2	0	1
10	Rebost Solidari 1 (Genís i Bech)	1	1	
11	Escola Sant Jordi	12	3	
12	Escola Aloc			
13	Escola Poblenou			
14	Llar infants Marinada	7	1	4
15	Ambulatori CAP Poblenou	4		
16	Oficina habitatge	1	1	
17	Masia Mas Rafart	4	2	
18	Casal d'avis PN	5		
19	Auditori (junt al 21)	6	1	1
20	Espai Sara Llorens	3	1	
21	Biblioteca Serra i Moret (junt al 19)	29	2	15
22	Escola Mediterrània	9	6	6
23	Escola Montpalau	10	4	2
24	Escola Horitzó			
25	Ràdio Pineda	4	2	
26	Edifici mestres Pijoan i Cutiller Esc Adults (Pça. d'Orient)	4	4	
27	Casal avis Mèlies	6	3	
28	Masia Can Jalpí	12	5	2
29	Brigada (St. Joan)			
30	Escola Antoni Doltra	25	3	
31	Polícia Local	2	5	2
32	Brigada NOVA	15	3	4
33	Biblioteca Poblenou	6	5	
34	Serveis Informàtics			
35	Associació dones Pinedenques	6		
36	Nau Gutenberg	8	2	3
37	Entitats C/ Ponent	4	1	
38	Antena Radio Pineda		1	
39	Pavelló Nino Buscató	15	1	
40	Camp Futbol Can Feliu	1	1	

41	Pista Pinemar	1	1	
42	Local Social C/ del Carme	2		
43	Rebost magatzem	2	1	
44	Serveis Socials C/ Major	1	1	
45	Associació veïns Poblenou	2		
46	Escola Adults Natura	6	2	5
47	Polícia Protecció civil	5		
48	Can Xaubet (Pav)	17	3	5
49	Can Xaubet (Piscines)	43	18	12
50	Can Xaubet (Camp Futbol)	3	2	1
51	Nou arxiu	2	1	2
52	Escola de dansa	1	1	
53	Dipòsit Policia Local	5		2
54	Pista Pinemar Petanca	1	1	
	TOTALS	251	80	47

Additional als equips ubicats en els diferents equipaments municipals , es disposa d'equips d'extinció portàtils en els següents espais:

CODI	Equipament	EXTINTORS POLS
	Vehicle manteniment escoles	1
	Vehicle escombreries	3
	Mòdul socorristes	1
	Vehicle serveis municipals	1
	Brigada vehicles neteja	9
	Vehicles policia	19

ANNEX II. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habilitat dels habitatges i la cèdula d'habilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya.

D 209/2023 (DOGC núm. 9052, 30/11/2023)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'intrusió

Orden INT/316/2011, d'1 de febrer sobre el funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada.

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionel·losis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucció Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

UNE 21.186:2011 "Protección de estructuras, edificaciones y zonas abiertas mediante pararrayos con dispositivo de cebado"

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

ANNEX III. NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

NORMATIVA DE SEURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	

LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 (BOE: 21/06/01)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	(BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75