

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Vist el projecte d'adequació i millora de l'accessibilitat i tancaments exteriors del teatre del centre cívic de Guardiola de Berguedà, redactat per l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, el Sr. Lluís Minoves i Pujols, amb un pressupost de 82.475,90 € (IVA No Inclòs), aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de gener de 2024.

La Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó 1/2017 disposa: "En el contrato de obras, el proyecto constituye el eje fundamental sobre el que descansa el concepto de obra completa en cuanto que en él se definen el conjunto de actuaciones necesarias para que el bien inmueble pueda cumplir con el fin público previsto para el mismo."

L'objecte del projecte és la realització de les obres d'adequació i millora de l'accessibilitat i dels tancaments del teatre del centre cívic de Guardiola de Berguedà, que consta de 2 actuacions o LOTS 1 i 2, situat a la carretera a Bagà número 15 i en concret:

- Substituir tots els tancaments exteriors de la façana principal per millorar l'eficiència energètica del equipament, en les plantes baixa, primera i segona.

- Construcció d'un servei adaptat al vestíbul de la planta baixa i un espai de neteja.

Es tracta d'una actuació necessària per adequar l'espai i fer-lo més accessible i sostenible ja que els tancaments són de fusta i vindre senzill i els serveis no estan adaptats per minusvàlids; per tant a través d'aquesta actuació es vol millorar l'eficiència energètica de l'equipament, reduint la gran despesa energètica que hi ha a l'edifici amb la substitució dels tancaments i oferir un espai adaptat per minusvàlids amb un accés fàcil.

Amb la millora de les instal·lacions del Teatre es vol convertir aquest espai en un espai de referència de la zona, amb una programació estable de cultura i un espai polivalent que puguin utilitzar les entitats locals. Es tracta d'un teatre gran, que pot acollir 380 persones. A més de la programació estable de cultura, s'està treballant per adequar-lo i poder-nos adherir al Programa "Anem al Teatre" de la Diputació de Barcelona podent acollir així als infants de la comarca, ja que no hi ha cap teatre adherit al Programa de la comarca del Berguedà, i els escolars s'han de desplaçar en alguns casos més d'una hora per poder assistir a les representacions que se'ls ofereixen al Bages.

Atès les característiques del contracte d'obres el procediment més adequat per la seva contractació és el procediment obert simplificat atès que es compleixen els requisits estipulats a l'article 159 de la LCSP.

2. Descripció de la situació actual

L'edifici on es farà la intervenció és l'edifici que actualment ocupa el Teatre del centre Cívic de Guardiola de Berguedà. Antigament era el Cinema TORESBA, espai que cap als anys 80 es va reacondicionar com a Teatre i Centre Cívic del municipi. La última modificació de l'edifici data de l'any 1993. D'aquella època són els tancaments, de fusta i vidre senzill i els serveis principals, no adaptats per minusvàlids.

La gran despesa energètica que hi ha a l'edifici es vol pal·liar amb aquesta substitució dels tancaments, entre altres actuacions que es preveu fer més endavant. Així mateix la necessitat d'oferir un espai adaptat per als minusvàlids amb un accés fàcil, fa necessària aquesta actuació.

3. Objecte del contracte



L'objecte del contracte és la licitació de les obres d'adequació i millora de l'accessibilitat i tancaments exteriors del teatre del centre cívic de Guardiola de Berguedà

Les actuacions que es volen realitzar al teatre del Centre cívic de Guardiola de Berguedà són la substitució dels tancaments de la façana principal i l'adaptació dels serveis.

Les actuacions es concreten en:

- Canviar tots els tancaments exteriors de la façana principal (planta baixa, primera i segona) de Ctra. a Bagà, 15 que actualment són de fusta malmesa i que alguns ja ni tanquen bé, per tancaments d'alumini serie 65RPT en color Ral , vidre laminat 4+4/20/6 Baix Emissiu Termoendurit. A la segona planta també es col·locarà una barana exterior de vidre laminat.
- Construcció d'un servei adaptat de 215*270cm de 5,80m2 i un espai de neteja de 2,78m2. Les obres consistiran en enderrocar primer les barres d'obres i instal·lacions per fer el nou servei adaptat, i construir amb envans de pladur de 10cm amb aïllament interior de llana de roca, col·locació d'un falç sostre tipus Heràclit de 2,5cm i guies d'omega galvanitzades, amb una nova il·luminació anterior amb llums leds. l'alçada lliure serà de 2,80 metres. Els nous revestiments de parets fins a una alçada de 2,40 metres. Es col·locarà un nou paviment de gres antilliscant . S'adequaran totes les instal·lacions d'electricitat, aigua i ventilació.

Les obres s'executaran en 2 lots:

Lot 1 -PALETERIA I INSTAL·LACIONS

LOT 1-PALETERIA, INSTAL·LACIONS I APARELLS SANITARIS						
DESCRIPCIÓ		UNITATS	ALÇADA (M) metres	LLARGADA (M) metres	AMPLADA (M) metres	PREU UNITARI € (euros)
1.- PA	Enderroc de serveis higiènics existents de planta baixa , un servei homes , servei dones i aspal comu serveis , barres del vestíbul i instal·lacions del teatre del centre cívic. Inclou carrega, transport , taxes de la gestió de residus.	1,00				1680,672
2.- PA	Reforma de la zona de serveis higiènics existents de planta baixa per millorar l'accessibilitat , per un nou servei adaptat , un servei d'homes, un aspal comu servei del teatre del centre cívic. Inclou envans de pladur de 10 cm amb perfil·leria (12,5*12,5 / c.aïllament llana roca 45/ 12,5*12,5) , arrebossada parets existents , revestiments rajola porcelanica 120x20 cm , paviments antilliscant 120x20 cm classe C3, fals sostre heraclit de 25 mm amb perfil·leria vista , noves instal·lacions elèctriques, il·luminació amb llums led empotrades al fals sostre (3 llums led de 10watts) Interruptors i endolls) , llauner (aigua freda , 4 aixetes i clau de pas) , i sanejament (tubs petits a 4 alçades de D.50 , 2 Wc 100 i 2 urinari D.50, connexió a ventilacions existents , i aparells sanitaris model cap casa roca (2 wc, 2 urinari, un lavabo 80 amb dues barres d'accessibilitat, una encimera de fusta de 250x50 i tres alçades rodones deD. 40 cm.) , portes fusta tipus bloc color blanc d'acces als espais i serveis (1 corredissa de 80 cm i 1 porta de batent de 80 cm , incloent manetes i ferramentas) Inclou 4 miralls de 80x80 cm ,tot segons planol detall n.9 . Inclou carrega, transport , taxes de la gestió de residus.	1,00				4621,849
	Servei homes (205x130 metres)h:240	1,00				6.302,521
	Aspal comu servei (205x470 metres) h:240	1,00				7.142,857
	Servei Adaptat (205x360 metres) h:240	1,00				
3.- M2	Pintat de sostre i parets (h:3,50) vestíbul entrada amb dues capes de pintura plastica color pedra Ral NCSS 10002-Y . Inclou previ repas de forats de parets.	77,00		77,00		1925,00
	sostre	33,00	3,50	115,50	10,00	1.925,00
	parets			192,50		
4.- PA	Retirada de paviment existent de pedra senla exterior i part del terrazo interior de 5 m2 , i subministre i col·lació d'un nou pavimenta de pedra sant vicenç flamejat de 2cm de gruix amb peces de 35x60 cm. Inclos el cantell de 5 a 25 cm alçada i 8 metres llargada .Inclou carrega, transport , taxes de la gestió de residus.	1,00				1200,000
5.- M2	Subministre i col·locació d'un paviment de parquet de fusta laminat Impresive quick step resistant a l'aigua format 14x190x1cm. Color roure natural. Inclou làmina antihumitat .Inclou recol de 5 cm i ramat xapa Inox de 3 cm en desnivells.	77		65,00		5005,000
6.- PA	Retirada de paviment existent del terrazo interior de 1m2 , i formació de pendent amb una base de formigó de 10 cm deixat per col·locar parquet de fusta. Inclou carrega, transport , taxes de la gestió de residus.	1,00				400,000
7.- PA	Retirar porta de fusta existent de 80x210 cm i col·locar una paret de gero arrebossada i pintada per les dues cares .	1,00				293,530
8.- U1	seguretat i xarxes proteccions verticals col·lectives i personals .	1,00				376,39
TOTAL P.E.M.						28.947,82
18% BENEFICI INDUSTRIAL+DESPESES GENERALS						5.500,00
REC- PRESSUPOST D'EXECUCIO PER CONTRACTE (SENSE IVA)						34.447,82
22% IVA						7.234,96
TOTAL P.E.C. LOT 01- PALETERIA, INSTAL·LACIONS, APARELLS SANITARIS...						41.681,96

Lot 2 - TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS



PROJECTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I DELS TANCAMENTS EXTERIORS DEL TEATRE DEL CENTRE CÍVIC A GUARDIOLA DE BERGUEDA

LOT 2 - TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS						
DESCRIPCIÓ	UNITATS	ALÇADA (M) metres	LLARGADA (M) metres	AMPLÀDA (M) metres	PREU UNITARI € (euros)	PRESSUPOST
Subministre i col·locació de nous tancaments d'alumini lacat color ral gris antracita						
amb Balconeres , finestres , i vidres fixes superiors e inferiors , amb vidre laminat 5+5 , cambra d'aire 18cm vidre baix emisió , amb RPT-65 ruptura de pont tèrmic . Inclou retirada de fusteria existent de fusta, inclou premarc acer galvanitzat, ferramentes, panys. SEGONS PLANOLS DETALL						
Inlòu gestió de residus vidres, fustes i acer.						
PLANTA BAIXA						
PE-210 EMERGENCIA- barres emergència, i pany. (210X 220 CM) / 5+5/18/5+5	1,00				2.773,11 €	2.773,11 €
PE-210 PORTA ENTRADA - batent dues fulles, amb maneta, tìbador i pany (210X220 CM) // 5+5/18/5+5	1,00				2.605,04 €	2.605,04 €
VF- 105 (105X220 CM) vidre fix / 5+5/18/5+5	2,00				1.680,67 €	3.361,34 €
VF-210 (210X210 CM) vidre superior fix / 5+5/18/5+5	1,00				1.008,40 €	1.008,40 €
VF-210 S (210X69 CM) vidre superior fix / 3+3/18/ 6	3,00				672,27 €	2.016,81 €
VF-105 S (105x69 cm) vidre superior fix / 3+3/18/ 6	2,00				672,27 €	1.344,54 €
PLANTA PRIMERA						
VF-96 (96x300 cm) / 5+5/18/5+5	8,00				1.176,47 €	9.411,76 €
F-96 (100x100 cm) / 3+3/18/ 6 oscilobatent	2,00				588,24 €	1.176,47 €
F-100 (100x120 cm) 3+3/18/ 6 oscilobatent	2,00				588,24 €	1.176,47 €
PLANTA SEGONA						
PE-210 PORTA - batent dues fulles, amb maneta i pany (210X220 CM) // 5+5/18/5+5	1,00				2.605,04 €	2.605,04 €
VF-210 S (210X210 CM) vidre superior corbat fix / 5+5/18/5+5	1,00				1.512,61 €	1.512,61 €
VF- 155 (155X197-271 CM) vidre fix corba / 5+5/18/5+5	2,00				1.512,61 €	3.025,21 €
VF- 83 (155X271-292 CM) vidre fix corba / 5+5/18/5+5	2,00				1.092,44 €	2.184,87 €
Subministre i col·locació de barana d'alumini lacat color ral gris antracita						
amb muntants de 60x100 mm. de 110cm alçada , fixada amb pletina i 4 cargols a l'estructura terrat, i vidre laminat 6+6 amb cantells polits i fixat als muntants , i passamà D.5 d'acerninoxidable	8,00				378,15 €	3.025,21 €
Subministre i col·locació d'una grua per muntatge de vidres i alumini i desmuntatge estructura existent.						
	12,00				96,64 €	1.159,66 €
Desmuntatge , carrega i transport per la gestió de residus de tancaments existents de fusta i vidre.						
Inclou taxa abocador.	1,00				1.468,91 €	1.468,91 €
Seguretat i salut						
proteccions verticals col·lectives i personals .	1,00				504,20 €	504,20 €
TOTAL P.E.M.						40.359,66 €
19% BENEFICI INDUSTRIAL+DESPESES GENERALS						7.668,34 €
PEC - PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRATE (SENSE IVA)						48.028,00 €
21% IVA)						10.085,88 €
TOTAL P.E.C. LOT 02- TANCAMENTS PRACTICABLES						58.113,88 €

De conformitat amb l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local els municipis tenen competències en equipaments de la seva titularitat.

L'Ajuntament de Guardiola de Berguedà no disposa de mitjans propis suficients per l'execució del contracte. L'Ajuntament disposa d'una brigada d'obres i manteniment que realitza les tasques de manteniment de la ciutat i dels edificis municipals i no té suficient disponibilitat per portar a terme l'execució d'aquest tipus d'obres, a part de que l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà tampoc disposa de la maquinària d'obra civil i pavimentació necessària per executar les instal·lacions específiques que es preveuen en el projecte.

Per tots aquests antecedents es justifica que l'execució de les actuacions d'obres anteriorment descrites, no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació.

Atès les característiques del contracte d'obres el procediment més adequat per la seva contractació és el procediment obert simplificat atès que es compleixen els requisits estipulats a l'article 159 de la LCSP.

Els elements objecte de valoració per tal d'establir la millor oferta seran els següents:

- 1.- Oferta econòmica: fins a 60 punts



2.- Millores: fins a 40 punts

	(90 m2) i verticals (315 m2) existents del vestibul d'entrada, escales planta baixa i accessos a serveis higiènics (amb dues capes de pintura plàstica color PANTONE 11-0608 coconut milk . Inclou mitjans per treballar en alçada i gestió de residus.			

LOT 2 – TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS

	MILLORA 1 (12 punts)	Unitats	Preu unitari	Preu
1.1	Pintat interior i exterior de 2 portes metàl·liques exteriors de 200 x3000 cm amb de pintura metal·litzada rugosa de color gris fosc (antracita)	2	1000,00 €	2000,00 €
	TOTAL MILLORA 2			2.000,00 €

8. Preu del contracte i termini d'execució

El preu del contracte té un preu base de 82.475,90 €, un import d'IVA (21%) de 17.319,94 €, el que fa un import total de 99.795,84 €.

El termini d'execució es preveu de 3 mesos per cada un dels lots.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE

