

INFORME DE NECESSITAT

Badalona, a 29 de novembre de 2024

Lidia Sánchez-Collado, en la seva condició de responsable de la Unitat d'Infraestructures de la Fundació Institut de Recerca Contra la Leucèmia Josep Carreras, en endavant **IJC**, justifica amb el present informe la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de l'edifici de l'**IJC**, reservada a centres especials de treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció.

L'**IJC**, no disposant de mitjans materials ni personals específics a les característiques de la contractació, en no poder-ho assumir amb recursos propis i la conveniència de no ampliar els mitjans personals i materials disponibles, està interessat en la contractació de l'anomenat servei, mitjançant una empresa externa que sigui seleccionada en el procés de licitació pública previst en la Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord amb els plecs de condicions tècniques i administratives que se'n derivin.

L'**IJC**, com a institució pública dedicada a la recerca biomèdica, necessita garantir que les seves instal·lacions es mantinguin en òptimes condicions d'higiene i salubritat. Això és essencial tant per complir amb els requisits legals com per assegurar un entorn adequat per al desenvolupament de les activitats científiques i administratives.

L'edifici de l'Institut, amb una superfície aproximada de 10.200 metres quadrats, requereix un servei de neteja que compleixi els més alts estàndards de qualitat, ja que inclou espais d'ús general, laboratoris de recerca, sales amb equipament especialitzat i zones amb requisits específics d'higiene.

Per tant, es proposarà que el nou contracte estableixi controls periòdics de qualitat per assegurar que es compleixen els estàndards especificats al plec de prescripcions tècniques. Aquests controls podrien incloure auditories internes i externes, així com la implementació d'indicadors de qualitat objectius.

A tots els efectes i sense tenir consideració d'especificacions exhaustives ni limitatives, les feines mínimes que cal realitzar són les següents:



- La neteja interior del conjunt de les dependències de l'edifici, inclosos els patis interiors, els magatzems i l'aparcament.
- Neteja de l'exterior de l'edifici.
- La neteja dels vidres interiors i exteriors segons les periodicitats establertes.
- La neteja de la cara exterior dels vidres de les façanes nord i est mitjançant l'ús d'elements per a l'execució de treballs verticals de neteja.
- Recollida i transport de residus generats, dipositant-los en els contenidors ubicats en la planta soterrani.
- Revisió periòdica de les papereres de reciclatge de paper i tòners repartides per l'edifici, retirant-les plenes i reposant-les buides. Els residus generats es dipositaran en els contenidors ubicats en la planta soterrània.
- Recollida i transport de residus de plàstic i cartó generats, dipositant-los en els contenidors ubicats en la planta soterrani.
- El subministrament, la col·locació i la reposició del mobiliari i els elements d'higiene, en els lavabos i menjador, que siguin necessaris per al bon ús i el correcte manteniment dels espais, els quals seran subministrats per l'adjudicatari, que haurà d'assumir el seu cost.
- Reposició de paper de wc, sabó, bosses de residus, paper de mans i d'altres materials de consum.
- Els estris, utensilis i material per executar el servei, com escombres, frega terres, escales, draps, sponges, fregalls, carros per transportar estris, entre altres, així com qualsevol producte necessaris com per exemple, lleixiu, desinfectants, desgreixadors, líquid netejador, o similar, seran a càrrec del proveïdor, i en cap cas, l'IJC haurà de disposar o facilitar cap mena d'utensili o producte per la correcta execució de l'objecte del contracte.

El cost estimat de la present necessitat de contractació és de **154.011,94 euros** (més impostos).

Es proposa una durada inicial del contracte d'un any, amb possibilitat de pròrroga per un any addicional (1+1). La decisió de la durada del contracte ve donada per diversos factors:

- Ajustar la durada del contracte a la duració del conveni actual (fins al 2026).
- No poder preveure amb exactitud la incorporació de la jornada mensual de 37,5 hores

en lloc de les 40,0 hores actuals, fet que previsiblement s'incorporarà en el posterior conveni.

Lidia Sánchez-Collado

Responsable Unitat d'Infraestructures

