

CERTIFICAT

Que la Junta de Govern Local, en sessió tinguda en data 28 de novembre de 2024, va prendre, entre altres i a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el següent **acord**:

20. (PRP2024/373) - Aprovació de l'expedient, plecs de condicions i convocatòria de licitació per l'alienació de bé patrimonial (finca de La Mina d'Or)

Identificació de l'expedient

Títol	Alienació onerosa per concurs d'un bé patrimonial
Regidoria	Territori - Urbanisme i Patrimoni
Núm. Expedient	2024/5727
Assumpte	Proposta d'acord d'aprovació de l'expedient, plecs de condicions i convocatòria de licitació per l'alienació de bé patrimonial (finca de La Mina d'Or)

Antecedents

I.- L'Ajuntament de Tordera és propietari del ple domini d'una finca amb les següents descripció, dades d'inscripció registral, referència cadastral, classificació i qualificació urbanístiques:

FINCA URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PMU La Mina d'Or del terme municipal de Tordera, de figura irregular i de disset mil quatre-cents trenta-set metres noranta-sis decímetres quadrats -17437,96m²- de superfície. Limita: a l'EST i al SUD amb la parcel·la resultant número 9 del present projecte qualificada de sistema hídric; a l'OEST amb límit de l'àmbit; i al NORD en part amb parcel·la resultant número 12 corresponent a Vialitat, i en part amb parcel·la resultant número 3 adjudicada a la mercantil SCHWEPPES SA. La finca queda afectada per una limitació de potencia màxima a 50 W/m² de sostre en virtut del expedient d'exempció reglamentaria al REBT aprovat en data 12 de novembre de 2019. La finca es troba dins de l'àmbit de flux preferent del riu La Tordera, segons els criteris establerts al Reial Decret 638/2016 de 9 de desembre, pel qual es modifica el reglament del Domini Públic Hidràulic. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Indústria mitjana.

INSCRIPCIÓ: inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al volum 2761, llibre 444 de Tordera, foli 158, **finca registral 26.355**.

Referència cadastral 5072802DG7157S0000WD.

Classificació urbanística: sòl urbà.

Qualificació urbanística: ús industrial (indústria mitjana).

Document signat electrònicament

1 / 22



II.- Aquesta finca constitueix un bé patrimonial que forma part de l'inventari del patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge, i fou adquirida per cessió obligatòria i gratuïta en la reparcel·lació voluntària del Pla de Millora Urbana La Mina d'Or, formalitzada en escriptura pública autoritzada pel notari de Girona, el Sr. José María Mateu García, en data 9 de març de 2021, número 1340 del seu protocol corrent.

IV.- En data 10 de juny de 2024, l'alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Tordera ha elaborat i signat una memòria justificativa de l'alienació onerosa d'aquest bé patrimonial, on fonamenta la conveniència de la dita alienació en els següents termes literals:

“III.- El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLRU), configura el patrimoni públic de sòl com un patrimoni separat que es crea amb la finalitat de regular el mercat de terrenys, obtenir reserves de sòl per a actuacions d'iniciativa pública i facilitar l'execució de l'ordenació territorial i urbanística. Aquesta llei regula, en l'article 51.2, el principi de retroalimentació: els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació dels terrenys que els integren o la substitució per diners de les cessions obligatòries de l'aprofitament urbanístic s'han de destinar a la conservació, administració i ampliació d'aquest patrimoni.

IV.- Tractant-se d'un sòl urbà, amb un ús urbanístic industrial, l'Ajuntament de Tordera no hi pot promoure polítiques públiques d'habitatge, si bé el producte de la seva venda el pot destinar a finalitats indicades a l'aparat anterior, d'acord amb el que preveuen els articles 160.5 del TRLUC i 224.2 del RLUC. Així mateix, la venda d'aquest sòl permetrà la implementació d'una nova activitat industrial, ampliant les indústries o negocis del polígon La Mina d'Or i facilitant que es generin llocs de treball i riquesa pel municipi.”

V.- En data 11 de juny de 2024, la regidora delegada d'urbanisme i patrimoni ha disposat, mitjançant provisió, l'inici del procediment d'alienació onerosa i l'emissió d'informe relatiu a la legislació i el procediment aplicables.

VI.- En data 3 de juliol de 2024, el secretari accidental de la Corporació ha emès informe relatiu al procediment i a la legislació aplicable per a l'alienació per concurs d'un bé del patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge.

VII.- En data 3 de juliol de 2024, l'arquitecta tècnica municipal ha emès informe tècnic de valoració de la finca, atorgant-li un valor total d'un milió nou-cents vint-i-nou mil sis-cents vuitanta-set euros amb cinquanta cèntims (1.929.687,50.-€).

VIII.- En data 26 de juliol de 2024, la secretària de la Corporació, amb el vistiplau de l'alcaldessa-presidenta, ha certificat que la finca forma part del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de Tordera.

IX.- En data 31 de juliol de 2024, la Interventora interina de la Corporació, amb el vistiplau de la regidora d'hisenda, ha emès informe relatiu als recursos ordinaris del pressupost municipal vigent.

X.- En data 1 d'agost de 2024, s'ha tramès al Departament de la Presidència (DGAL), a través del tràmit telemàtic d'EACAT, la petició d'informe preceptiu de tràfic patrimonial.

Document signat electrònicament

2 / 22

XI.- En data 23 de setembre de 2024, la DGAL ha requerit a aquest Ajuntament la presentació de certificat complementari de la secretària relatiu al trasllat al Registre de planejament urbanístic de Catalunya de l'inventari de béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, per a la seva inscripció. En data 1 d'octubre de 2024, aquest Ajuntament ha complimentat el requeriment rebut.

XII.- En data 8 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada 2024/18829, s'ha rebut l'informe preceptiu de la DGAL emès en la mateixa data, favorable a l'alienació mitjançant concurs, per l'Ajuntament de Tordera, de la finca municipal corresponent a la parcel·la assenyalada amb el número 4 del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PMU La Mina d'Or, integrant del patrimoni municipal del sòl i d'habitatge (PMSH), inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, finca número 26.355 de Tordera, que consta inscrita al tom 2.761, llibre 444, foli 158.

Fonaments de Dret

Primer.- Normativa aplicable.

- Article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Articles 110 a 114 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), que preveuen disposicions generals a la gestió patrimonial (només té caràcter bàsic l'article 110.3) i els articles 131 a 144 (cap d'ells amb caràcter bàsic) que regulen l'alienació i gravamen.
- Articles 91 i següents (alienació d'immobles) i 117 i 118 (alienació directa d'immobles) del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP) el quals no tenen caràcter bàsic, d'acord amb el previst a la seva disposició final única.
- Article 1.2 (sistema de fonts del règim jurídic dels béns dels ens locals) i 109 a 119 (alienació) del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals, aplicables en defecte de regulació bàsica o autonòmica aplicable.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) aplicable en quan als seus principis.
- Articles 114.3 m) (quòrum de majories per adoptar acords), 199 (patrimoni dels ens locals), 200 (classificació dels béns), 203 (béns patrimonials), 204 (alteració de la qualificació jurídica dels béns), 209 (alienació i gravamen dels béns), 214 (quòrum de majories per adoptar acords d'alienació i gravamen de béns) 215 (aplicació de legislació sectorial específica) 219 (administració dels béns patrimonials) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).



- Articles 1 (patrimoni dels ens locals), 2 (classificació dels béns), 8 (béns patrimonials), 40 i 42 (procediment d'alienació o gravamen de béns patrimonials) i 72.1 (administració dels béns patrimonials) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Articles 165 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.
- Article 11.2 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Article 48.2 c) Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Segon.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'alienació és l'Alcaldessa, de conformitat amb l'article 53.1.a) TRLMC i la disposició addicional segona LCSP, en tant que la valoració de la finca és d'un milió nou-cents vint-i-nou mil sis-cents vuitanta-set euros amb cinquanta cèntims (1.929.687,50.-€), xifra que no supera 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal (19.428.256,59 €), ni la quantia de tres milions d'euros. No obstant, aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient del contracte privat patrimonial per a l'alienació mitjançant concurs del bé immoble amb ús industrial corresponent a la parcel·la assenyalada amb el número 4 del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PMU La Mina d'Or, integrant del patrimoni municipal del sòl i d'habitatge (PMSH), inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, finca número 26.355 de Tordera, volum 2.761, llibre 444, foli 158, per un preu base de licitació d'un **milió nou-cents vint-i-nou mil sis-cents vuitanta-set euros amb cinquanta cèntims (1.929.687,50.-€)**.

Segon.- Aprovar el Plec de condicions que ha de regir el contracte indicat a l'acord primer i que consta com a annex a la present proposta.

Tercer.- Aprovar la convocatòria de la licitació mitjançant concurs del bé immoble indicat a l'acord primer, perquè en el termini de trenta (30) dies naturals que s'iniciarà l'endemà de la publicació al Perfil del

Document signat electrònicament

4 / 22



Contractant de l'Ajuntament de Tordera es puguin presentar proposicions. Addicionalment, la licitació es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP), al tauler d'edictes i anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Tordera i en un diari de major difusió de la província.

Quart.- Publicar al Perfil del Contractant tota la informació integrant de l'expedient d'alienació, en particular el plec de condicions i l'acord d'aprovació de l'expedient.

Cinquè.- Fer constar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Sisè.- Donar compte de l'acord pres a l'àrea d'Hisenda en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.

Tordera, en data de signatura electrònica

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULEN L'ALIENACIÓ ONEROSA PER CONCURS D'UN BÉ PATRIMONIAL - PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 4 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL "PMU LA MINA D'OR", AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'INDÚSTRIA MITJANA

Identificació de l'expedient

Document signat electrònicament

5 / 22



Títol	Alienació onerosa de bé patrimonial
Regidoria	Presidència – Secretaria i Serveis Jurídics
Núm. Expedient	2024/5727
Assumpte	Plec de clàusules administratives particulars

Índex

1	Objecte i qualificació	3
2	Procediment de selecció i adjudicació	4
3	Perfil del contractant	5
4	Tipus de licitació.....	5
5	Mitjans de comunicació electrònics.....	6
5.1	Certificats digitals	7
6	Acreditació de la capacitat per contractar i garantia provisional	7
7	Presentació d'oferta i documentació administrativa	8
7.1	Condicions prèvies.....	8
7.2	Lloc i termini de presentació de l'oferta	8
7.3	Contingut de les proposicions	9
8	Mesa de contractació.....	12
9	Obertura d'ofertes	13
10	Adjudicació del contracte	13
11	Formalització del contracte	14
12	Règim jurídic del contracte	15
13	Protecció de dades de caràcter personal	15
14	Clàusula ètica. Principis ètics i a les regles de conducta	16
	ANNEX I – DECLARACIÓ RESPONSABLE	18
	ANNEX II – OFERTA ECONÒMICA.....	20



1. Objecte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'**alienació onerosa per concurs del següent bé patrimonial**:

Parcel·la resultant núm. 4 del Projecte de Reparcel·lació del "PMU La Mina d'Or", amb les següents descripció registral, dades d'inscripció al Registre de la Propietat, referència cadastral i classificació i qualificació urbanístiques:

FINCA URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PMU La Mina d'Or del terme municipal de Tordera, de figura irregular i de disset mil quatre-cents trenta-set metres noranta-sis decímetres quadrats -17437,96m²- de superfície. Limita: a l'EST i al SUD amb la parcel·la resultant número 9 del present projecte qualificada de sistema hídric; a l'OEST amb límit de l'àmbit; i al NORD en part amb parcel·la resultant número 12 corresponent a Vialitat, i en part amb parcel·la resultant número 3 adjudicada a la mercantil SCHWEPPES SA. La finca queda afectada per una limitació de potencia màxima a 50 W/m² de sostre en virtut del expedient d'exempció reglamentaria al REBT aprovat en data 12 de novembre de 2019. La finca es troba dins de l'àmbit de flux preferent del riu La Tordera, segons els criteris establerts al Reial Decret 638/2016 de 9 de desembre, pel qual es modifica el reglament del Domini Públic Hidràulic. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Indústria mitjana.

INSCRIPCIÓ: inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al volum 2761, llibre 444 de Tordera, foli 158, **finca registral 26.355**.

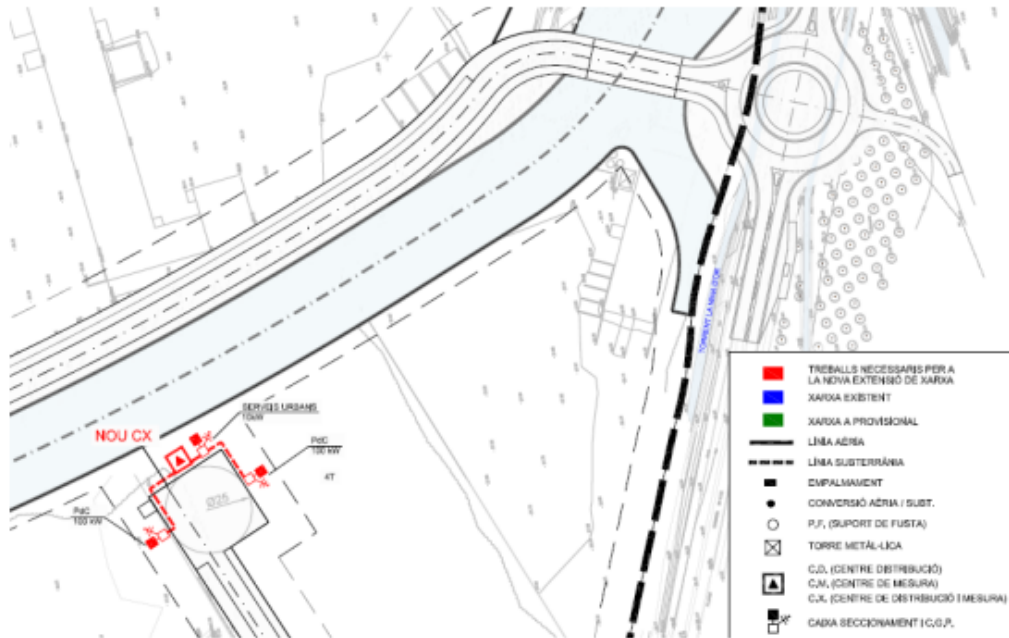
Referència cadastral 5072802DG7157S0000WD.

Classificació urbanística: sòl urbà.

Qualificació urbanística: ús industrial (indústria mitjana).

Càrregues i/o gravàmens: cessió d'ús gratuïta d'una porció de 23,10 m² de la finca a favor d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, per a la construcció ús i manteniment d'un Centre Transformador que alimenta el polígon industrial i la pròpia finca objecte d'alienació, que s'ha de mantenir en el temps mentre aquest Centre Transformador estigui en ús. Conveni urbanístic de cessió gratuïta aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Tordera, en sessió ordinària de 22 de desembre de 2022. La superfície objecte de cessió gratuïta a favor d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU es detalla gràficament en la representació següent:





Segons l'article 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), les relacions jurídiques negocis i contractes exclosos de l'àmbit de la dita llei es regiran per les seves normes especials, aplicant-se els principis de la LCSP per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin sorgir.

En aquest sentit, l'alienació a títol de compravenda d'un bé patrimonial (immoble) és un contracte privat de l'Administració segons l'article 9.2 LCSP i es regirà, d'acord amb l'esmentat article, per la legislació patrimonial.

2. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació serà el **concurs**, d'acord amb el que preveuen els articles 166.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), i 225.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLUC). Els dits preceptes legals estableixen que les administracions públiques que gestionen patrimonis públics de sòl i d'habitatge poden alienar amb caràcter oneros els béns que formen part d'aquest patrimoni, mitjançant un concurs públic, per preu igual o superior al resultant de llur valoració.

La finca objecte del contracte forma part del Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge de Tordera, d'acord amb els articles 163 i 164 del TRLUC. Els ingressos obtinguts per la seva venda s'hauran de destinar a conservar, administrar i ampliar el dit patrimoni, per tal d'assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5 del TRLUC.

Document signat electrònicament

8 / 22



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació: **el de millor preu a l'alça**.

3. Perfil del contractant

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al què es té accés. Tant l'aprovació de l'expedient i del plec com tots aquells actes administratius que es dictin en la tramitació de l'expedient seran objecte de publicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tordera.

Així mateix, l'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant que es troba allotjat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera

4. Tipus de licitació

El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim de la compra venda que poden oferir els licitadors, és d'**UN MILIÓ NOU-CENTS VINT-I-NOU MIL SIS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (1.929.687,50.-€)**, coincident amb la valoració de la finca objecte de compra venda segons informe-taxació de l'arquitecta tècnica municipal.

En el tipus de licitació **no està inclòs l'IVA ni tampoc altres impostos, honoraris, aranzels i/o despeses aplicables a la transmissió, que s'hauran de satisfer d'acord amb la Llei**. En aquest sentit, i de conformitat amb la consulta V1432-21 de la Direcció General de Tributs, de data 17.05.2021, els solars que s'incorporen al patrimoni municipal en virtut de cessió obligatòria -com és el cas- formen part, sense excepció, d'un patrimoni empresarial, motiu pel qual la posterior transmissió d'aquells s'haurà de considerar efectuada per part de l'Ajuntament transmetent en desenvolupament d'una activitat empresarial, quedant subjecta a l'IVA (actualment al tipus del 21%).

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al tipus de licitació.

5. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquest procediment comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de

Document signat electrònicament

9 / 22



notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones interessades hagin facilitat a aquest efecte en l'Annex I (Declaració responsable) d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica

Document signat electrònicament

10 / 22



i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que “una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres”.

6. Acreditació de la capacitat per contractar i garantia provisional

Podran presentar proposicions, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, la qual cosa s'acreditarà pels mitjans establerts a la LCSP, sempre i quan no es trobin incloses en els supòsits de prohibició recollits a l'article 71 de la mateixa Llei. Igualment, els proponents hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

La capacitat d'obrar s'acreditarà pels mitjans establerts a l'article 84 de la LCSP. La prova de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 71 LCSP es realitzarà, també, pels mitjans establerts en aquesta Llei.

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional equivalent al 5% del tipus de licitació del bé immoble per a respondre del manteniment de les seves ofertes fins a la perfecció del contracte. Aquesta garantia es prestarà en la forma que es preveu a la clàusula 6.3 d'aquests plecs.

En la fixació de l'import de la garantia es segueix el criteri mínim establert a l'art. 18.3 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.

7. Presentació d'oferta i documentació administrativa

Condicions prèvies

La proposició de l'interessat s'ha d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

Lloc i termini de presentació de l'oferta

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de Sobre Digital de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), d'acord amb la clàusula 7.4 d'aquest plec, disponible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Tordera:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de trenta (30) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant,

Document signat electrònicament

11 / 22



L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Un cop realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un dos arxius electrònics, signats pel licitador, on s'inclouran, respectivament, els documents signats següents:

- “Sobre A” documentació administrativa:
-

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari o persona física.

— En cas de persona física, còpia del DNI.

— En cas de persona jurídica, còpia de l'escriptura pública de constitució, l'acta fundacional o altres, i còpia del CIF.

b) Documents que acreditin la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència (article 5.4 de la LPACAP).

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder o representació orgànica hauran de figurar inscrits en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia del seu document nacional d'identitat.

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de NORANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (96.484,37.-€), que equival al 5% del tipus de licitació.

La garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, dipositant-la en la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria de l'Ajuntament de Tordera (Plaça de l'Església, 2, de Tordera).

També podrà constituir-se mitjançant xec confirmat o xec bancari, en la forma i lloc que s'assenyalin per l'òrgan competent per tramitar l'expedient.

d) Declaració responsable conforme la persona licitadora no té deutes, que inclourà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de

Document signat electrònicament

12 / 22



l'Ajuntament, i la Seguretat Social d'acord amb les disposicions vigents, segons model que s'acompanya com a Annex I.

- **"Sobre B"**. Oferta econòmica, segons model que s'acompanya com a Annex II.

Funcionament de l'eina Sobre Digital

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el termini màxim establert, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

L'adreça electrònica que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, ha de ser la mateixa que la que designin en l'Annex 1 (Model de declaració responsable) per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (en el cas que hagi un sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores

Document signat electrònicament

13 / 22



la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Els licitadors poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.shtml

Document signat electrònicament

14 / 22



8. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Segona, apartat 7, de la LCSP, quedarà formada per designació de l'òrgan de contractació, segons el detall següent:

- **Presidenta:** Bàrbara Vergés Miralles, regidora delegada d'Urbanisme i Patrimoni de l'Ajuntament de Tordera

Suplent: Jenifer Jansà Gimeno, regidora delegada de Contractació de l'Ajuntament de Tordera.
- **Vocals:** Marta Portella Nogué, Secretària de la Corporació, o la persona que tingui atribuïda la funció corresponent a l'assessorament jurídic.

Suplent: Vicenç Bayarri Pla, Tècnic d'Administració General.

Ana M. Berzal Mas, Interventora interina de la Corporació, o la persona que tingui atribuïda la funció de control econòmic pressupostari.

Suplent: David Carbonell Fors, Tècnic Àrea Econòmica.

Vicenç Bayarri Pla, Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament de Tordera.

Ferran Tolrà Simón, Tècnic de Contractació.
- **Secretari/ària:** Un funcionari/ària de la Corporació.

La composició de la Mesa de Contractació podrà variar en cas de baixa o absència per qualsevol altre motiu d'algun dels membres designats, havent-se de publicar, en tot cas, a través del perfil del contractant en publicar l'anunci de licitació.

9. Obertura d'ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, el dia i hora que es publiciti en el perfil de contractant, es constituirà la Mesa de Contractació en acte intern i procedirà, en primer lloc, a l'obertura dels Sobres «A», qualificant la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de tres dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment i finalitzat l'acte anterior, el dia i hora que es publiciti en el perfil de contractant es constituirà la Mesa de Contractació en acte públic i procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», que contenen les ofertes econòmiques.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicatari del contracte.

Document signat electrònicament

15 / 22



10. Adjudicació del contracte

L'aprovació de la transmissió del bé patrimonial s'acordarà per la Junta de Govern Local, en atenció a les atribucions que, en aquesta matèria, té delegades per Decret d'Alcaldia 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023.

Quant a la devolució de la garantia provisional constituïda pel licitador que hagi resultat adjudicatari, aquesta es deduirà del preu de compra venda en el moment de la formalització de l'escriptura pública.

Un cop notificada l'adjudicació definitiva, en el cas que l'adjudicatari no compleixi les condicions determinades en aquest plec pel que fa al pagament del preu i/o formalització de l'escriptura pública, el contracte es considerarà resolt segons la clàusula resolutòria d'aquest plec incorporada a l'escriptura pública, amb incautació de la garantia provisional.

En aquest supòsit, l'Ajuntament de Tordera podrà procedir a una nova adjudicació a favor de l'oferta següent en ordre al major preu proposat o be optar per efectuar una nova convocatòria, procedint a la declaració de desert, sens perjudici de la facultat d'adjudicar directament el contracte atorgat segons la legislació aplicable pel supòsit que no existeixin altres licitadors.

Amb anterioritat a l'adjudicació **serà necessari haver obtingut l'informe preceptiu i no vinculant de la Direcció General d'Administració Local**, integrada en el Departament de la Presidència, d'acord amb el que preveu l'article 209.2.d) del Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

11. Formalització del contracte

La formalització del contracte es farà en escriptura pública i s'atorgarà a favor de la persona física o jurídica adjudicatària en el termini màxim de dos (2) mesos a comptar de la data de notificació de l'acord d'adjudicació definitiva. En el moment d'atorgar-se l'escriptura s'haurà de satisfer el preu total de la compravenda. Amb l'escriptura s'efectuarà l'entrega de la possessió, consumant-se la compra venda.

Seran a càrrec de la part compradora les despeses notariales, registrals i de gestió pròpies de la transmissió, així com els impostos corresponents d'acord amb la legislació tributària i les despeses derivades de la publicació dels anuncis de licitació.

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana anirà a càrrec de l'Ajuntament de Tordera.

La transmissió es realitzarà en concepte de "cos cert", amb un preu global i no per raó de la superfície, capacitat o edificabilitat de l'immoble. Per aquest motiu, de conformitat amb el que preveu l'article 621-50.3 del Codi Civil de Catalunya, la diferència de superfície, de volum edificable, o l'existència de condicions geològiques, topogràfiques o anàlogues que puguin encarrir la construcció, no donaran lloc a la modificació del preu ni a la falta de conformitat.

Així mateix, la finca es transmetrà a l'adjudicatari en l'estat físic i jurídic al que s'ha fet referència en aquest plec, que l'adjudicatari declararà conèixer i acceptar, molt particularment quant a la cessió d'ús gratuïta

Document signat electrònicament

16 / 22



d'una porció de 23,10 m2 de la finca a favor d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, a la que s'ha fet referència a la clàusula primera.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar l'escriptura pública dins el termini indicat, l'Ajuntament de Tordera podrà acordar la resolució del contracte amb confiscació de la garantia provisional o bé exigir-ne el compliment amb la indemnització de danys i perjudicis corresponents.

En cas que s'opti per la resolució perquè l'adjudicatari no compleixi les condicions necessàries per a la formalització del contracte, l'Ajuntament de Tordera podrà adjudicar el contracte al licitador o licitadors següents a aquest, per ordre de les seves ofertes, sempre que sigui possible, abans de procedir a una nova convocatòria, amb la conformitat del nou adjudicatari.

Si les causes de no formalització són imputables a l'Ajuntament de Tordera, el contractista podrà desistir de l'adjudicació i se li retornarà la garantia provisional.

12. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò que no s'hi prevegi, seran d'aplicació els preceptes de caràcter bàsic de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, i, supletòriament, la resta de preceptes que no tinguin el caràcter de legislació bàsica; el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que es suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts pel que fa a efectes i extinció.

13. Protecció de dades de caràcter personal

Les dades personals de les persones interessades, obtingudes per l'Ajuntament en aquest procediment, seran tractades per les unitats administratives de l'Ajuntament de Tordera, responsables del seu tractament, amb la finalitat de tramitar els expedients administratius, gestió i tramitació dels contractes.

S'informa a les persones interessades el següent:

Responsable del tractament	Ajuntament de Tordera Plaça de l'Església, 2 08490, Tordera Telèfon: +34 937643717 Correu electrònic: tordera@tordera.cat
-----------------------------------	--

Document signat electrònicament

17 / 22



	Dades de contacte del delegat de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd.ajtordera@diba.cat https://www.seu-e.cat/ca/web/tordera/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/estat-dels-serveis/informacio-de-proteccio-de-dades-185
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Tordera.
Termini previst de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de les persones interessades que participin en el procediment d'adjudicació del present contracte.
Destinatari de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil del contractant de l'Ajuntament de Tordera i en el Portal de transparència. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica (https://seu-e.cat/ca/web/tordera/tramits-i-gestions/-/tramits/classificacio/proteccio_de_dades?p_auth=7hnVC2ut) o presencialment o per correu postal a l'Ajuntament de Tordera, Plaça de l'Església, 2, 08490 de Tordera. Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix l'RGPD. A Catalunya és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) l'autoritat de referència: https://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

14. Clàusula ètica. Principis ètics i a les regles de conducta

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals, i en concret al compliment de:

- Codi de conducta dels alts càrrecs i de bon govern (Annex IV del Pla de Mesures Antifrau)
- Codi ètic del servei públic de Catalunya (Annex IV del Pla de Mesures Antifrau)

Document signat electrònicament

18 / 22

Signatura 1 de 1
Ajuntament de Tordera
29/11/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 28bd907af5614727a16f8030bccb6032001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Certificat -



aprovats pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Tordera en sessió de data 27 d'octubre de 2022, per mitjà del qual va aprovar el Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Tordera, compost pel propi Pla, com a document principal, i els documents Annexos: Annex I - Declaració institucional de compromís de lluita contra el frau i la corrupció de l'Ajuntament de Tordera; Annex II - Procediment d'avaluació de riscos; Annex III - Guia de gestió per a la implementació de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interès (DACI) i Model de DACI; Annex IV - Codi de conducta dels alts càrrecs i de bon govern de l'Ajuntament de Tordera; Annex V - Codi ètic del Servei del Sector Públic de Catalunya.

La presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores suposarà la seva adhesió als esmentats Codis d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual, els quals es troben disponibles a l'espai web següent:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/tordera/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/estat-dels-serveis/pla-de-mesures-antifrau-208>

Tordera, en data de la signatura electrònica.

El tècnic d'administració general, Vicenç Bayarri Pla

Document signat electrònicament

19 / 22

ANNEX I – DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na..... amb NIF núm., en nom i representació de, amb CIF núm., domiciliada a carrer, núm., i amb adreça electrònica a efectes de notificacions d'aquesta contractació, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a l'adquisició del bé immoble situat a Tordera, Parcel·la resultant núm. 4 del Projecte de Reparcel·lació del "PMU La Mina d'Or", **declara sota la seva responsabilitat:**

- Que l'entitat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que l'entitat està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es troba incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que l'entitat disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que l'entitat està al corrent en les obligacions amb l'Ajuntament de Tordera.
- Que l'entitat està al corrent en les obligacions de la Seguretat Social.
- Que l'entitat està al corrent en les obligacions tributàries de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- Que l'entitat està al corrent en les obligacions tributàries de la Generalitat de Catalunya.
- Que l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la persona autoritzada a accedir a les notificacions electròniques; el número de telèfon mòbil on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; és:

Correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM (1 única adreça de correu electrònic):	nom@domini
Telèfon mòbil on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM (1 únic número de telèfon):	000000000
NIF/NIE/CIF/Passaport de la persona autoritzada:	0000000000-A
Nom persona autoritzada:	Nom Cognom1 Cognom 2



- i) Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en el plec.
- j) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura electrònica,

Nom Cognom 1 Cognom 2

___ Lloc ___, ___ de _____ de 2024.



ANNEX II – OFERTA ECONÒMICA

En/Na..... amb NIF núm., en nom i representació de,
amb CIF núm., domiciliada a carrer, núm., i amb adreça
electrònica a efectes de notificacions d'aquesta contractació,
assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a l'adquisició del bé immoble
situat a Tordera, Parcel·la resultant núm. 4 del Projecte de Reparcel·lació del "PMU La Mina d'Or", es
compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, participar
en la licitació i oferir pel bé la quantitat de _____ euros, impostos de la transmissió a
banda.

I perquè així consti, signo aquesta oferta econòmica.

Signatura electrònica,

Nom Cognom 1 Cognom 2

___Lloc___, ___ de _____ de 2024.

Document signat electrònicament

22 / 22

