

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 1 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



X2342024000005

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL MANTENIMENT PREVENTIU DE LES SALES DE CALDERES, ACS, CLIMATITZACIÓ I APARELLS DE PRESSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS QUE GESTIONA L'EMPRESA MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL. (EXPEDIENT 2342024000005)

Jordi Flores Gallego, cap d'Equipaments de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, d'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), redacta la següent memòria justificativa per a la contractació del manteniment preventiu de les sales de calderes, ACS, climatització i aparells de pressió de les instal·lacions esportives municipals, que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL. (exp. X2342024000005)

ANTECEDENTS

Per acord de la Comissió Executiva de SAB-URBÀ en sessió celebrada el dia 3 de desembre de 2019 es va adjudicar la contractació, dels serveis de manteniment preventiu de les sales de calderes, ACS, climatització i aparells de pressió de les instal·lacions esportives municipals, que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL (exp. x2342018000002), a l'empresa CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL.

El contracte finalitza en data 31 de desembre de 2024.

1. OBJECTE DEL CONTRATE

1.1. L'objecte del contracte és el manteniment de les instal·lacions tèrmiques, d'ACS, aparells de pressió, ventilació i climatització dels equipaments esportius que es descriuen i que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL:

- a) Complex esportiu 11 de setembre, L'11.
- b) Complex esportiu de Can Salvi.
- c) Poliesportiu Josep Pla.
- d) Poliesportiu caserna de la Guàrdia Civil.

El contracte preveu el manteniment preventiu, normatiu, conductiu (en endavant, manteniment preventiu i correctiu de les diferents instal·lacions en l'abast determinat en el plec tècnic.

1.2. Divisió per lots

El present contracte no es divideix en lots per les raons següents:



- a) El present contracte no estarà subjecte a la divisió en lots per raons tècniques d'especialització de les prestacions a realitzar, i perquè la naturalesa de l'actuació no s'entén realitzada de forma independent. En cas de dividir els treballs, caldria exigir una coordinació i planificació global d'aquests per tal d'obtenir una correcta execució de l'objecte del contracte que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest, ja que augmentarien els costos innecessàriament
- b) Perquè la divisió en lots no va en detriment de la participació de les PIMES, ni per raons quantitatives ni qualitatives. El pressupost del contracte permet la participació de la petita i mitjana empresa.

1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

- 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions
- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment.
- 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes
- 50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE REALITZAR EL CONTRACTE (articles 28 i 116 del TRLCSP)

Les instal·lacions esportives municipals, en funció de la seva complexitat i serveis, disposen d'uns equips, maquinaries i instal·lacions, que són necessàries per a la prestació del servei. Els àmbits d'actuació de les instal·lacions i equips corresponen a la climatització de l'aigua de les piscines, climatització de l'ambient de tots els recintes, i aigua calenta sanitària.

Aquests aparells funcionen durant les 24 hores del dia, algun d'ells a temperatures molt altes que provoquen un desgast no visible (ferro de les canonades d'aigua ACS), d'altres pel contacte amb els productes químics de tractament de l'aigua de les piscines i han de complir amb uns estàndards de funcionament i de manteniment.

Tot això requereix d'actuacions preventives que es recullen al pla de manteniment i d'altres no previstes de caràcter curatiu.

A part de tot això, es considera que la realització d'aquest servei és necessària en funció d'allò que determina la normativa vigent que es detalla a continuació:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB-URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 3 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



Normativa aplicable sobre canvi climàtic i transició energètica:

Instrucció 2/07 Secretaria Indústria Empresa aclariments sobre les disposicions reglamentàries a complir en les instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE) en relació al codi tècnic de l'edificació i al Decret 21/2006 sobre criteris ambientals i eco eficiència en els edificis.

Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11. Laborals, seguretat i salut Residus.

DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Nova normativa europea ErP/ELD, aplicable a tots els estats membres:

El 26 de setembre de 2015, entrada en vigor sobre eficiència energètica, soroll i etiquetatge dels productes. El 26 de setembre de 2017, entrada en vigor per a l'aïllament d'acumuladors d'ACS. El 26 de setembre de 2018, per a les exigències d'emissions de NOx.

Real Decret 56/2016, de 12-3-2016, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25-10-2012, relativa a l'eficiència energètica referent a auditories energètiques, acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i promoció de l'eficiència del subministrament d'energia.

Real Decreto 564/2017, de 2 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio de 2017, por la que se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

DIRECTIVA (UE) 2018/2001 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 11 de diciembre de 2018 relativa al fomento del uso de energía procedente de fuentes renovables (versión refundida).

DIRECTIVA (UE) 2018/2002 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 11 de diciembre de 2018 por la que se modifica la Directiva 2012/27/UE relativa a la eficiencia energética (Texto pertinente a efectos del EEE)

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 4 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



RD 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves IT complementàries.

Real Decreto 736/2020, de 4 de agosto, por el que se regula la contabilización de consumos individuales en instalaciones térmicas de edificios.

Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética y posterior: Corrección de errores de la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.

Orden TED/132/2022, de 21 de febrero, por la que se adopta el Primer Programa de Trabajo del Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático 2021-2030.

Real Decreto 36/2023, de 24 de enero, por el que se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético.

Orden TED/815/2023, de 18 de julio, por la que se desarrolla parcialmente el Real Decreto 36/2023, de 24 de enero, por el que se establece un Sistema de Certificados de Ahorro Energético.

Orden TED/845/2023, de 18 de julio, por la que se aprueba el catálogo de medidas estandarizadas de eficiencia energética.

Resolución de 20 de octubre de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se modifica el Anexo I de la Orden TED/845/2023, de 18 de julio, por la que se aprueba el catálogo de medidas estandarizadas de eficiencia energética.

Resolución de 3 de julio de 2024, de la Dirección General de Planificación y Coordinación Energética, por la que se actualiza el Anexo I de la Orden TED/845/2023, de 18 de julio, por la que se aprueba el catálogo de medidas estandarizadas de eficiencia energética.

DIRECTIVA (UE) 2023/2413 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 18 de octubre de 2023 por la que se modifican la Directiva (UE) 2018/2001, el Reglamento (UE) 2018/1999 y la Directiva 98/70/CE en lo que respecta a la promoción de la energía procedente de fuentes renovables y se deroga la Directiva (UE) 2015/652 del Consejo

DIRECTIVA (UE) 2023/1791 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 13 de septiembre de 2023 relativa a la eficiencia energética y por la que se modifica el Reglamento (UE) 2023/955 (versión refundida)

Real Decreto 986/2024, de 24 de septiembre, por el que se aprueba la actualización del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2023-2030.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 5 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



Normativa aplicable sobre l'edificació que afecten o poden afectar a les instal·lacions:

L'Ordre 03-05-1999 (DEPARTAMENT D'INDUSTRIA, COMERÇ I TURISME DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA), sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores i mantenidores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries (ITE).

Instrucció 4/2005 DGEMSI d'aclariment sobre els requisits de disseny d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i d'instal·lacions frigorífiques per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. Documents Bàsics HS 3: Qualitat de l'aire interior, i HE: Exigències bàsiques d'estalvi d'energia.

Real Decret 1027/2007, de 20-07-2007, pel qual s'aprova el Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

Instrucció 04/2008 SIE que regula els requeriments que han de complir les Instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya. Modificada per la Instrucció 5/2009 SIE i derogada parcialment per la Instrucció 7/2012.

Instrucció 5/2009 SIE de modificació de la instrucció 4/2008 SIE que regula els requeriments de han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.

El Real Decret 1826/2009, de 27-11-2009, pel qual es modifica el Reglament de instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), aprovat per Real Decret 1027/2007, de 20-07-2007.

Real Decreto 238/2013, de 5-4-2013, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament de instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) aprovat pel Real Decret 1027/2007, de 20-07-2007.

Instrucció 2/2015, de 3 de JUNY de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, en relació a l'aplicació a Catalunya del Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i les seves modificacions posteriors.

El Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries, a l'article 2.5.3.5.e de la seva ITC-IF-17.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 6 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



8 Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre de 2019, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

REGLAMENTO (UE) 2024/1789 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 13 de junio de 2024 relativo a los mercados interiores del gas renovable, del gas natural y del hidrógeno y por el que se modifican los Reglamentos (UE) n.º 1227/2011, (UE) 2017/1938, (UE) 2019/942 y (UE) 2022/869 y la Decisión (UE) 2017/684 y se deroga el Reglamento (CE) n.º 715/2009 (versión refundida)

DIRECTIVA (UE) 2024/1788 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 13 de junio de 2024 relativa a normas comunes para los mercados interiores del gas renovable, del gas natural y del hidrógeno, por la que se modifica la Directiva (UE) 2023/1791 y se deroga la Directiva 2009/73/CE

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

Normativa aplicable als equips:

Real Decret 473/1988 de 30-02 pel que es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 76/767/CEE sobre aparells a pressió.

Reial decret 1428/1992, de 27 de novembre, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell de les Comunitats Europees 90/396/CEE sobre aparells de gas.

Instrucció 3/2000 DGCSI, aclariments al Reial Decret 769/1999, de 07-05-1999 pel que es dicten les disposicions d'aplicació de la directiva del Parlament Europeu i del Consell, 97/23/CE relativa als equips a pressió i es modifica el Reial Decret 1244/1979, de 04-04-1979, que va aprovar el reglament d'aparells a pressió.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 7 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



Real Decret 2060/2008, de 12-12-2008, pel que s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementaries (REP).

Corr.err. Real Decret 2060/2008, de 12-12-2008, pel que s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementaries (REP).

Ordre IUE/470/2009, DE 30-10-2009, que regula l'aplicació del Reglament d'equips de pressió (REP) a Catalunya.

Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los utilizan y por el que se establecen los requisitos técnicos para las instalaciones que desarrollen actividades que emitan gases fluorados.

Decisió d'execució (UE) 2021/157 de la Comissió, de 9 de febrer de 2021, per la qual es modifica la Decisió d'Execució (UE) 2019/1616 pel que fa a les vàlvules industrials, els procediments de soldadura, els equips per a sistemes de refrigeració i bombes de calor, les calderes pirotubulars, les canonades metàl·liques industrials, el coure i els dispositius de seguretat per a la protecció contra la pressió excessiva.

Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.

REGLAMENTO (UE) 2024/573 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 7 de febrero de 2024 sobre los gases fluorados de efecto invernadero, por el que se modifica la Directiva (UE) 2019/1937, y se deroga el Reglamento (UE) n.o 517/2014

Normativa aplicable a la certificació:

Instrucció 3/07 SIE, aclariments sobre la inspecció periòdica de les instal·lacions d'aparells a pressió regulades per la ITC-MIE AP17 del reglament d'aparells a pressió.

Instrucció 6/2009 SIE que aprova el model de certificat anual de manteniment i l'etiqueta de manteniment i inspecció de les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.

La instrucció 06-04-2011 DGEMSI (DIRECCIO GENERAL D'ENERGIA, MINES I SEGURETAT INDUSTRIAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA), per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 8 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



KW. Modificada per Instrucció 5/2011. Derogada parcialment per Instrucció 1/2015 Instrucció 2/2015.

Instrucció 5/2011, de 21 de desembre de 2011 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, de modificació de la Instrucció 6/2011, 06-04-2011 DGEMSI, per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70 kW.

Instrucció 1/2015, de 12 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, en relació al procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control, que afecten a instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'Instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC).

Manteniments i inspeccions obligatòries:

-Equips de climatització i ACS amb potència tèrmica entre 5kw i 70 kw: revisió de manteniment anual, segons RITE, ITE03.

-Equips de climatització i ACS amb potència tèrmica superior a 70 kw: revisió de manteniment anual i certificació cada 4/15 anys, segons RITE, ITE03.

-Inspeccions periòdiques dels generadors de calor (IPE) de Pn > 70 kW amb gasos i energies renovables: inspecció cada 5 anys.

-Inspeccions periòdiques dels generadors de calor (IPE) de Pn > 70 kW amb altres combustibles i energies: inspecció cada 5 anys.

-Inspeccions periòdiques dels generadors de fred (IPE) de Pn > 70 kW amb qualsevol tipus d'energia: inspecció cada 5 anys.

-Inspeccions periòdiques de la instal·lació completa (IPIC), cada 15 anys.

-Les inspeccions venen regulades per la Instrucció de 6.04.11 de la Direcció General d'Energia, Mines i seguretat Industrial.

-Altres manteniments i certificacions dels equips no subjectes a aquest contracte: aplicació del decret de la legionel·la.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

De conformitat amb l'article 30.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 9 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



de febrer, la prestació de serveis es realitzarà normalment per l'Administració a través dels seus propis mitjans.

No obstant, quan no tingui mitjans suficients, prèvia justificació a l'expedient, es podrà contractar d'acord amb el Capítol V del Títol II del Llibre II de la LCSP, que fa referència a la regulació del contracte de serveis (articles 308 i següents).

En aquest sentit, l'article 116.4.f) del mateix cos legal disposa que a l'expedient de contractació es justificarà adequadament la insuficiència de mitjans, que haurà de constar en un informe.

A tal efecte, a continuació es justifiquen els motius pels quals SAB-URBÀ no disposa dels mitjans personals i/o materials per poder dur a terme el servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, d'ACS, aparells de pressió, ventilació i climatització dels equipaments esportius, per tant, és necessari dur a terme la corresponent licitació.

SAB-URBÀ, SL, no disposa de recursos propis, ni materials ni humans, per a portar a terme l'objecte del contracte, per la qual cosa, tenint en compte l'abast i característiques d'aquesta tasca, cal realitzar la contractació d'una empresa externa per a dur-la a terme.

3. NATURESA DEL CONTRACTE I TIPUS DE PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert previst als articles 156 a 158 de la LCSP en què tot empresari interessat podrà presentar la seva proposta, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte.

Considerant l'import del contracte, la durada, els criteris d'adjudicació previstos i les prestacions que constitueixen l'objecte del mateix l'adjudicació de la present contractació es realitzarà mitjançant procediment obert "ordinari" (article 159 LCSP).

Atès que es tracta d'un contracte de serveis de valor estimat no superior a 221.000 euros, es un contracte no subjecte a regulació harmonitzada.

4. DURADA DEL CONTRACTE

D'acord amb la naturalesa de la prestació, les característiques del finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització del contracte (article 29.1 de la LCSP), es proposa una durada d'1 any, i la seva vigència es podrà prorrogar expressament per 4 anys (prorrogables



anualment). Tots aquests terminis començaran a comptar des de la data que s'estableixi al document de formalització del contracte.

Les dates concretes d'inici i final es podran veure afectades per necessitats del servei, per qüestions administratives o per motius sanitaris.

L'òrgan de contractació acordarà de forma expressa la pròrroga del contracte. En cas que s'acordi la pròrroga, la determinació concreta de les dates d'inici i final del termini d'execució serà determinada en l'acord que aprovi l'adopció de la pròrroga respectiva. La pròrroga es concretarà almenys, amb dos mesos d'antelació a la finalització de la duració del contracte.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En tractar-se d'un contracte de serveis, el preu es pot determinar en gran mesura per la dotació de mitjans humans que cal adscriure al contracte. Així que el pressupost base de licitació s'ha confeccionat principalment d'acord amb l'estudi de costos realitzat en base al cost salarial contemplat per la normativa laboral vigent per al personal del sector de la indústria siderometal·lúrgica a contractar segons l'objecte del servei.

D'acord amb el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica pel qual es regeix el personal vinculat a la tipologia d'aquest contracte, les categories del personal que s'haurà d'adscriure al mateix són:

- Tècnics grup professional 4, tècnics en general
- Operaris grup professional 5, Professionals d'Ofici de 1a.

Grup professional 4	27.988,48€	Salari brut anual 2024 segons conveni Jornada anual 1.750h
Grup professional 5	26.967,31€	
Hora extra GRUP 4	14,66€	
Hora extra Grup 5	14,13€	

Del cost salarial anual per a 2024 s'ha calculat el preu hora tenint en costa la resta de despeses:

Cost 2024	grup 4	grup 5
Salari	27.988,48 €	26.967,31 €
Seguretat Social	9.516,08 €	9.168,89 €
Despeses 13%	4.875,59 €	4.697,71 €
Benefici Industrial 6%	2.250,27 €	2.168,17 €
Total anual	44.630,43 €	43.002,07 €
PREU HORA	25,50 €	24,57 €



Sobre el cost salarial de 2024 data màxima fixada al conveni, s'ha calculat un increment del 3% anual per a la duració del contracte :

2024	2025	2026	2027	2028	2029
25,50 €	26,27 €	27,06 €	27,87 €	28,70 €	29,57 €
24,57 €	25,31 €	26,07 €	26,85 €	27,66 €	28,49 €

El preu mitjà ponderat del cost hora durant la vigència màxima del contracte és:

Pel grup 4: 27,89€
Ple grup 5: 26,87€

El contracte preveu els àmbits següents d'actuacions:

- Manteniment preventiu: Es preveuen un total de 256 hores anuals.
- Revisions tècniques legals: S'ha contemplat una mitjana de 2,5 hores per sala (4 sales) amb una periodicitat trimestral.
- Una ECA cada cinc anys dels aparells generadors de més de 70w. Un total de 92 hores (d'oficial i ajudant). El cost de l'ECA i el seu acompanyament estan inclosos.
 - o 2 calderes de L'11.
 - o Deshumectadora espai de la piscina coberta.
 - o Deshumectadora espai de l'Spa.
 - o Climatitzadora sala cicló indoor.
 - o Caldera vestidors camp de futbol/hoquei.
 - o Caldera vestidors abonats Can Salvi.
 - o Caldera vestidors poliesportiu Josep Pla.
 - o Caldera poliesportiu G. Civil.
- Es contempla una IPIC (ECA tèrmica) dintre de la duració d'aquest contracte.
- Subministrament dels recanvis (filtres de les deshumectadores).
- Bossa d'hores per actuacions de preventiu i reparacions.



El pressupost desglossat per conceptes; subministraments i treballs complementaris és el següent:

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE	import S/IVA	IVA	TOTAL
Manteniment preventiu	7.140,42 €	1.499,49 €	8.639,91 €
Revisions tècniques legals	3.756,58 €	788,88 €	4.545,46 €
Subministrament de recanvis pels equips i instal·lacions a mantenir	5.239,24 €	1.100,24 €	6.339,48 €
Mà d'obra de reparacions	4.800,00 €	1.008,00 €	5.808,00 €
total	20.936,25 €	4.396,61 €	25.332,86 €

Aquest pressupost és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Pressupost contracte 1 any:

Import del contracte (sense IVA)	IVA (21%)	Import del contracte (amb IVA)
20.936,25	4.396,61 €	25.332,86 €

Pròrroques previstes (4):

Import TOTAL (sense IVA)	IVA (21%)	Import TOTAL (amb IVA)
83.744,99 €	17.586,45 €	101.331,43 €

Càlcul del pressupost base de licitació

L'estructura de costos del PBL s'estableix a partir de les dades publicades al Banc d'Espanya en relació als ratís sectorials, concretament les dades econòmiques de les empreses del sector amb activitat CNAE 4322 Fontaneria, instal·lacions de sistemes de calefacció i aire condicionat (Rati Q2), així com el Conveni col·lectiu Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022 -2024 (codi de conveni núm. 08002545011994). En relació a la despesa de personal, es fa la hipòtesi que la mà d'obra directa és del 80% i la indirecta del 20%.

Es selecciona el rati Q2 perquè és una dada unimodal i simètrica (no es considerem els valors extrems) i dona la informació en la que es troba la mitja aritmètica i la mitjana dels valors.



XIFRA DE VENDES TOTAL MIDES 2022	Percentatges
CNAE G4322 Fontaneria, instal·lacions de sistemes de calefacció i aire condicionat	(Q2)
R01: valor afegit/xifra neta negocis	40,92%
R02: despesa personal/xifra neta negocis	30,15%
Mà d'obra directa (80%)	24,12%
Mà d'obra indirecta (20%)	6,03%
R14: Immobilitzat material/total actiu	11,48%
R16: xifra de vendes/total actiu	141,45%
R20: capital circulant/xifra de vendes	19,76%
R03: resultat econòmic brut /xifra de negocis	6,67%
Interès legal del diner 2021 (LPGE: Llei 11/2020)	3%

Estimació del pressupost base de licitació (PBL)	Estructura de costos	% en base estructura de costos	Estructura PBL
TOTAL COST DE VENDES (b)	B1+B2+B3+B4	70,56%	75.340,34 €
Materials/subministraments (b1)	x b1	8,90%	9.502,96 €
Mà d'obra directa (b2)	R02 X % mà d'obra directa	24,12%	25.754,10 €
Altres despeses d'explotació vincualdes al grau d'activitat B3	R14	11,48%	12.257,75 €
B4Resta de Cost de vendes (inclou amortitzacions)	(100-R01)- b1-b2	26,06%	27.825,53 €
COSTOS INDIRECTES _ (c)	_+a-b-f-d	21,94%	23.423,41 €
COST FINANCER (f)	_+F+F2	0,83%	889,22 €
F1	R14/R16*ILD	0,24%	256,26 €
F2	R20*ILD	0,59%	632,96 €
BENEFICI EMPRESARIAL (d)	R03	6,67%	7.121,88 €
TOTAL PBL (a)		100%	106.774,86 €
IVA		21%	22.422,72 €
TOTAL AMB IVA			129.197,58 €

b) Costos directes inclouen els materials i subministraments (b1) i la mà d'obra directa (b2).

c) Costos indirectes inclouen transport, muntatge i mà d'obra indirecta.

f) Cost financer representa el percentatge imputable a la inversió dels actius fixos de l'empresa (f1) i el percentatge imputable a la inversió dels actius corrents, tots dos calculats en termes d'oportunitat.

d) Benefici empresarial correspon al resultat d'explotació vinculat als percentatges sectorials.



6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el tipus de procediment d'adjudicació i la publicitat, és el que s'indica en el quadre següent: CENT SIS MIL SET-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS.

Import contracte (sense IVA)	Import modificacions (sense IVA)	Import pròrrogues (sense IVA)	Valor estimat contracte (VEC)
20.936,25 €	2.093,62 €	83.744,99 €	106.774,86 €

7. EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'import corresponent al cost del contracte anirà a càrrec de les partides pressupostàries següents:
75-342-212 Manteniment i conservació instal·lacions esportives(edificis)
76-342-213 Manteniment i conservació instal·lacions esportives(maquinaria)

8. REVISIÓ DE PREUS

No hi ha revisió de preus

9. SUBVENCIONS

Que la prestació d'aquest servei no està subjecta a subvenció d'altres administracions

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

Sota l'empara de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en l'article 204, es preveu la possible modificació del contracte.

Les causes previstes i precises de modificació del contracte, no alteraran les condicions essencials de la licitació, i són les següents:

Justificació tècnica:

El contracte es podrà modificar per algun dels següents motius:

- a) Derivats de canvis en els materials o equips d'instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous requeriments en quant a rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc....



- b) Força major o cas fortuït que fes impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.

Increment màxim total	Increment màxim import
Abast	
Reparacions imprevistes de maquinaria o circuits ACS	2.093,62 €

En cap cas l'import de les modificacions podrà afectar més del 10% del preu del contracte.

No hi haurà limitacions a la baixa.

La no realització de treballs especificats en l'àmbit curatiu del manteniment per no ser necessaris, no genera cap dret a percebre cap mena d'indemnització o compensació al contractista.

11. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admetran variants en la present contractació

12. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES I CONDICIONS DE SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Tal i com assenyala l'article 77 de la LCSP, els licitadors estaran exempts dels requisits de classificació dels empresaris.

Solvència tècnica o professional:

El licitador haurà de justificar la seva solvència tècnica i professional de conformitat a l'article 90 de la LCSP, pels mitjans següents:

- Caldrà tenir experiència en les tasques de manteniment del tipus d'instal·lacions objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. L'import haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir, 14.655,00€ IVA exclòs. Es considera que l'experiència és important i necessària per poder executar un bon servei, per exemple, per resoldre de manera ràpida i correcta les averies que es puguin produir.

A tals efectes, es demana:

- Certificats de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 16 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. Es completarà la informació indicant les dates import i el destinatari.

- Una relació dels principals contractes efectuats en el curs dels tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, atenent a tal efecte als codis CPV, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat:

- 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions
- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment.
- 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes
- 50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas

- La realització dels serveis prestats s'ha d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- Certificats que el licitador ha de tenir:
 - o Disposar del certificat d'empresa instal·ladora de gas en vigor.
 - o Estar inscrita en el RASIC en l'àmbit corresponent (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya):
 - o Àmbit d'empreses instal·ladores de gas, REIG.
 - o Àmbit d'empresa instal·ladora - mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis: inscripció en el REIMITE-REITE Registre d'empresa instal·ladora mantenidora d'instal·lacions tèrmiques d'edificis, calefacció, ACS i climatització.
 - o Àmbit d'empresa instal·ladora i/o reparadora d'equips a pressió.

En el cas de tractar-se d'una empresa d'altre CCAA, presentar la inscripció en l'organisme corresponent a la seva comunitat.

- o Certificat d'inscripció en el DQEL (Registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió).

Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte:

Es requereix adscripció de mitjans personals per les característiques tècniques del contracte i per tal que el servei

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB-URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 17 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



de manteniment objecte del contracte sigui òptim. D'aquesta manera a través del que a continuació es requereix, es vol garantir que el personal que gestioni el contracte i el personal que revisi i manipuli les instal·lacions tingui els coneixements tècnics necessaris en general (amb les titulacions demanades) i òptims en particular (essent personal adscrit), ja que amb el temps que un/a mateix/a operari/a dedica a les instal·lacions objecte del contracte aquest/a adquireix el coneixement del funcionament habitual d'aquestes, optimitzant el seu servei a l'hora de revisar les instal·lacions i també (i sobretot) per diagnosticar i solucionar possibles averies.)

- Titulacions que el licitador ha de tenir:

- o Carnet professional d'instal·lacions tèrmiques en edificis (antic calefacció i climatització).
- o Carnet d'instal·lador de gas (A).
- o Carnet d'instal·lador elèctric.

Els carnets hauran d'estar vigents.

Documentació tècnica:

El licitador, en un termini màxim de 1 mes, haurà de presentar el Pla de Manteniment del les instal·lacions detallades, en compliment de la normativa vigent, detallant totes les actuacions, la seva periodificació, el certificats que s'han d'expedir, els llibres de registre que s'han de portar, etc.

Classificació empresarial:

Alternativament, la solvència econòmica, financera i tècnica professional es pot acreditar amb la classificació: Grupo P) Subgrupo 3. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado Categoría: 1 del Real Decreto 716/2019, de 5 de diciembre.

13. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Conforme al que estableix l'article 145 de la LCSP els criteris d'adjudicació del contracte es basaran en la pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu que s'avaluarà en relació a criteris econòmics i qualitatius.

Els criteris d'adjudicació s'aplicaran de manera que la puntuació resultant per a cadascun d'ells serà per la suma de l'avaluació dels criteris vinculats a judici de valor (fins a un màxim de 25 punts), i l'avaluació de la proposta econòmica (fins a un màxim de 75 punts) sobre un total de 100,00 punts

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB-URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 18 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



12.1.- Criteris avaluables mitjançant judici de valor fins a 25 punts

Avaluació de la proposta tècnica. Criteris d'adjudicació no quantificables de manera automàtica. La puntuació màxima del criteri d'avaluació serà fins a 25 punts sobre un total de 100.

Els criteris d'adjudicació valoraran l'experiència com a principal criteri de qualitat d'acord amb la disposició addicional quaranta-setena de la LCSP que estableix els principis aplicables als contractes de concessió de serveis a l'annex IV sens perjudici de l'aplicació de les disposicions de la llei, en els procediments de licitació de contractes de concessió de serveis que figuren a l'esmentat annex IV, que determina que els òrgans de contractació vetllaran per la necessitat de garantir la qualitat, la continuïtat, l'accessibilitat, l'assequibilitat, la disponibilitat i la exhaustivitat dels serveis als contractes, les necessitats específiques de les diferents categories d'usuaris, inclosos els grups desfavorables i vulnerables, la implicació dels usuaris dels serveis i la innovació en la prestació dels servei.

Així mateix, a l'establir els criteris d'adjudicació dels contractes a que es refereix aquesta disposició addicional, l'òrgan de contractació podrà referir-los a aspectes tals com: l'experiència del personal adscrit al contracte tal i com es reflecteix al PPT, la singularitat de la prestació del servei i el conseqüent risc que suposa per a les persones usuàries, exigeixen l'establiment de criteris qualitatius com aquests.

Caldrà presentar un projecte / programa de treball que tingui en compte les descripcions que a continuació s'assenyalen. L'avaluació de la proposta tècnica considerarà l'adequació de la proposta informada i documentada pel licitador i candidat en relació a allò requerit pel Plec de prescripcions tècniques - PPT- aprovat per SAB-URBÀ.

Contingut del projecte tècnic

12.1.1.- Fins a 20 punts. Planificació del servei:

Tenint en compte el calendari d'actuacions programades i horaris d'obertura previstos de les instal·lacions.

Es valorarà la proposta que realitzi el licitador d'un programa de treball i planificació del contracte que respongui a les necessitats de l'objecte del mateix, és a dir: Es valorarà la proposta de planificació de la gestió tècnica d'acord amb les necessitats expressades al contracte.

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 19 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



L'objectiu es conèixer com l'empresa licitadora proposarà organitzar la gestió del contracte: El personal adscrit al servei per garantir la millor prestació i distribució de les hores d'actuacions programades que requereix el contracte.

El coneixement que l'empresa licitadora tingui del funcionament de les instal·lacions tècniques, quedarà plasmat en aquesta proposta quan concreti la planificació de les tasques a realitzar. Amb aquesta proposta es valorarà també el compliment del conveni, els horaris de treball, etc. Es tracta d'una planificació completa del servei.

A l'hora de valorar es tindran en compte el grau de concreció dels diferents apartats, la coherència i adequació dins de la globalitat del projecte tècnic de gestió del manteniment, així com el fet d'acreditar-ho i justificar-ho documentalment, l'abast de la formació proposada, quantitat d'hores/accions formatives i programació al llarg de la durada del contracte.

11.1.2.- Fins a 5 punts, formació i capacitació

Es valorarà posar a disposició del contracte, un pla de formació i capacitació adreçat al personal de l'empresa municipal, proposat pel licitador per tal que aquest personal adquireixi coneixements i capacitació necessària per una bona operativitat en cas de necessitat. El licitador aportarà un programa que indiqui el nombre d'hores de formació, personal encarregat de la seva impartició i contingut. La formació es realitzarà a les instal·lacions municipals objecte el contracte, i es concretaran un cop adjudicat el contracte.

En aquest apartat es valoraran els conceptes contemplats al pla de formació, la qualificació del personal que l'imparteix i la durada del mateix.

L'objectiu es tenir previstes, organitzades i coordinades les actuacions amb tot el personal que hi treballa els equipaments esportius municipals, de forma coordinada entre el personal propi i el personal objecte del present contracte.

La formació haurà de ser específica sobre les funcions i com actuar dins del pla de manteniment.

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts la proposta de formació del licitador adreçada al personal de SAB-URBÀ adscrit a les instal·lacions esportives, el contingut del qual faci referència a les possibles situacions en el manteniment preventiu.

A l'hora de valorar es tindran en compte el grau de concreció dels diferents apartats, la coherència i adequació dins del global del projecte, així com el fet d'acreditar-ho i justificar-ho documentalment.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 20 de 27		SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.



Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

Davant d'una avaria, la rapidesa i eficàcia de resposta coordinada es fonamental pel servei. Per això es important que el personal de l'empresa municipal estigui format en quant als procediments d'actuació en el camp del manteniment de l'empresa per poder recolzar les seves actuacions.

12.2.- Criteris quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules:

Criteris avaluables mitjançant fórmula fins a 75 punts.

12.2.1.- Avaluació de la proposta econòmica. Fins a 40 punts

Es valorarà l'oferta econòmica general d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació. les puntuacions d'aquesta fórmula lineal depenen directament de la rebaixa de la millor oferta respecte el pressupost de licitació, però la distància entre les puntuacions es manté proporcional a la distància que separa l'import de les ofertes

12.2.2.- Oferta de borsa d'hores de lliure disposició. Fins a 10 punts.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 21 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



L'adjudicatari haurà d'adjuntar una proposta d'ampliació de borsa d'hores del servei de manteniment curatiu, sense càrrec per SAB-URBÀ, fins un màxim de 50 hores any.

Fórmula: Import en nombre d'hores addicionals. Oferta a valorar x 10 / Millor oferta (oferta més alta).

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

S'adjudica el 10% de la puntuació a l'ampliació de borsa donat que en tractar-se de sales tècniques de piscines cobertes, es presenten moltes incidències i en conseqüència la necessitat de més hores. Aquest criteri ajudarà a garantir la correcta execució del servei prestat i el contracte.

12.2.3.- Experiència del personal adscrit al contracte. Fins a 10 punts.

Els equipaments esportius disposen de instal·lacions tècniques complexes, que requereixen d'un alt nivell de professionalització per donar resposta eficient en el menor temps possible, sense que els usuaris/es puguin adonar-se, a les avaries tècniques que es produeixen.

D'aquesta forma amb aquest contracte es busca una empresa experta en el sector i que vetlli per disposar de personal amb experiència en la realització de les tasques encomanades.

Es valorarà:

Experiència del tècnic que coordini l'execució del contracte:

Es valorarà fins a un màxim de 3 punts per l'acreditació de l'experiència de la persona que faci la direcció, justificat amb contractes anàlegs al que constitueix l'objecte del present contracte a raó de **0,25 punts per any de contracte**.

En cas de personal adscrit a jornada parcial, la puntuació s'atorgarà de forma proporcional a la jornada.

Experiència dels oficials:

Es valorarà fins a un màxim de 7 punts per l'acreditació de l'experiència de les persones que facin les tasques d'oficial a raó de 0,10 punts per any de contracte en relació a la previsió de personal que el licitador aportarà. Per a obtenir la puntuació corresponent a aquest criteri, es sumará el total d'anys d'experiència de tot el personal que s'adscriu al contracte.

En cas de personal adscrit a jornada parcial, la puntuació s'atorgarà de forma proporcional a la jornada.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 22 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



Justificació de l'elecció dels criteri d'adjudicació i de la seva ponderació:

En aquest sentit, l'experiència del personal adscrit al contracte que vagi a executar el mateix és fonamental en la qualitat i la millora significativa del servei donada la complexitat d'aquest i la necessitat de que l'equip tècnic disposi d'un alt grau de coneixement i experiència que requereix l'execució del programa de manteniment, la qual cosa afecta de forma determinant la qualitat de l'execució del contracte. Està clar que l'experiència del personal pot afectar de manera significativa a la millor execució (art. 145.2.2º de la LCSP) d'aquí la importància dels 10 punts.

12.2.4.- Descomptes amb els materials i mà d'obra (màxim de 5 punts).

Es valorarà amb un punt cada tram del 5% de descompte sobre el següents materials(preus sense IVA):

Quebraven Cartró 592x592x45mm Gruix 65%
 Quebraven Cartró 287x592x45mm Gruix 65%
 Bio-Bag 592x592x600mm. 8 bols. SPM10 85%

12.2.5.- Per disposar de vehicles amb certificat ECO (màxim 5 punts).

Es valorarà amb 1 punt per cada vehicle que tingui la certificació ECO.

12.2.6.- Per implementar una eina informàtica que gestioni els plans de manteniment relacionats amb l'objecte del contracte,5 punts)

Millorar la gestió del manteniment del conjunt dels equipaments esportius instal·lant una eina informàtica que millori la gestió del manteniment.

ARTICULACIÓ DEL PROCEDIMENT EN FASES

El procediment d'adjudicació s'articularà en dues fases, d'acord amb allò establert per l'article 146.3 LCSP:

En la primera, s'avaluaran els criteris vinculats a la qualitat (criteris avaluables mitjançant judici de valor). Serà necessari obtenir una puntuació mínima de 12,5 punts (equivalent al 50% dels màxims corresponents) per tal d'accedir a la següent fase.

En la segona, s'avaluaran la resta de criteris (els avaluables mitjançant fórmula).



Per a la valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre als següents criteris d'adjudicació que tindran en compte el preu del contracte i aspectes valorables mitjançant judici de valor:

CRITERI	PUNTS
Criteris avaluables de forma AUTOMÀTICA	75 punts
Criteris la ponderació dels quals depenen d'un JUDICI DE VALOR	25 punts
TOTAL	100 punts

13. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a.Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b.Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c.Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de



les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades (aquest límit pot ésser modificat per decisió de cada poder adjudicador).

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

14. DESCRIPCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AVALUABLE PER JUDICI DE VALOR QUE CAL INCLOURE DINTRE DEL SOBRE.

Criteris tècnics avaluables per judici de valor:

projecte tècnic:

- Planificació del servei
- formació i capacitació del personal propi

15. FORMA DE PAGAMENT

El pagament es realitzarà mensualment mitjançant factura electrònica, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

16.ASSEGUANCES REQUERIDES

L'adjudicatari està obligat a tenir contractada, durant el temps de vigència del contracte i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura de, com a mínim, 600.000,00€ (nou-cent mil euros) per sinistre.

17.PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Tenint en compte que les tasques a efectuar consistirán en tasques manuals efectuades per personal de l'empresa adjudicatària, i que aquestes tasques es duren a terme a les IEM de Sant Andreu de la Barca, s'haurà d'establir la preceptiva Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), amb la corresponent acceptació de l'Avaluació de riscos propis i el compliment de les normatives que afecten a la seguretat dels treballadors.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 25 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



El compromís de compliment amb els requeriments en matèria de PRL-CAE implica informar al responsable del contracte de qualsevol actualització o canvi que afecti a noves assignacions de personal, substituïts, etc. que suposin variacions dels equips de treball i/o les condicions de treball i la seva formació durant el període de la prestació del servei.

Delegat de Prevenció

En compliment de la legislació vigent, l'empresa nomenarà un delegat de prevenció de riscos laborals per a la revisió i aplicació del Pla de prevenció de riscos laborals relacionats amb les tasques pròpies de les feines objecte del present contracte i vetllarà pel compliment de les mesures de protecció de la salut i seguretat en el treball a adoptar.

En tots els casos s'haurà de complir amb allò que estableix la Llei de Prevenció de Riscos Laborals referent a la formació de treballadors, a la informació del lloc de treball i de la dotació dels Equips de Protecció Individual dels treballadors així com complir amb la resta de requeriments propis de la CAE.

Igualment l'empresa rebrà la informació dels riscos propis de les instal·lacions per part de l'empresa SAP-URBÀ, SL.

18. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Considerant allò establert a l'article 114 de la LCSP, atesa la naturalesa del contracte es considera necessari l'exigència d'una garantia per assegurar la correcta execució de la prestació de sis mesos.

19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- a) De caràcter social: Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un percentatge de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les que pertanyin a col·lectius desafavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.
- b) De caràcter mediambiental: Adopció per l'empresa adjudicatària de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte amb la gestió de residus dels materials canviats, dels procediments i expedients.(expedients sense paper, màquines d'oficina amb baix consum i producte reciclats).
- c) Del personal adscrit al servei:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 26 de 27		
SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.		



També pel bon servei a nivell del funcionament global de les instal·lacions, l'empresa disposarà d'un/a treballador/a format/da en electricitat.

D'aquesta manera i complint tot allò exposat anteriorment, la plantilla mínima per l'execució d'aquest contracte ha de ser:

- A nivell d'operaris: un/a oficial i un/a ajudant. L'empresa també disposarà d'un/a treballador/a a disposició del servei que estigui format/da i acreditat/da en electricitat.
- A nivell de gestió del contracte: un/a tècnic/a amb titulació mínima d'enginyeria.

Per tot allò exposat, cal aportar la documentació del següent personal adscrit al contracte:

- Un Oficial amb titulació de carnet d'instal·lador/a mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (disponibilitat 24h-365 dies/any).
- Un Ajudant amb la titulació pertinent per poder realitzar tasques de grup 5
- L'Interlocutor/a i responsable del contracte amb els coneixements i titulació mínima d'enginyeria.
- Un electricista amb el certificat de professionalitat d'electricista.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Les funcions de responsable del contracte seran exercides pel Cap de manteniment de SAB URBÀ,SL, Jordi Morales.

21. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de determinats treballs del contracte, de conformitat amb el que es disposa en l'article 215 LCSP

22. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Aquesta licitació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, perquè es tracta d'un servei amb valor inferior a 143.000 euros, i hi ha criteris que depenen d'un judici de valor; termini de presentació d'ofertes mínim de 15 dies naturals. També serà d'aplicació l'obligatorietat de què els licitadors estiguin inscrits en el RELI ó ROLECSP. Article 159 de la LCSP.

CONCLUSIÓ

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SAB- URBA SL	REFERÈNCIA X2342024000005
Codi Segur de Verificació: 4cc5ecaa-278a-4b2a-858b-39d5a38f07cd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2024_12969061 Data d'impressió: 13/11/2024 10:41:08 Pàgina 27 de 27		SIGNATURES 1.- Jordi Flores Gallego - (TCAT) - 13/11/2024 - Cap d'equipaments SAB-URBÀ, SL.



Per tot això, s'informa de la necessitat de contractar el manteniment preventiu de les sales de calderes, ACS, climatització i aparells de pressió de les instal·lacions esportives municipals, que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, (exp. X2342024000005).