



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EXTERN PER AL SUPORT EN LA CONTRACTACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DUS 5000, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

En data de quatre d'agost de 2021 es va publicar el Reial Decret Real Decreto 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis del repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració y Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

L'objectiu del PROGRAMA DUS 5000 és donar un impuls al Desenvolupament Urbà Sostenible, en els municipis de repte demogràfic, mitjançant actuacions que constitueixin projectes singulars d'energia neta com per exemple projectes d'eficiència energètica en edificis i infraestructures públiques, de foment de les inversions verdes i, en particular, de l'autoconsum, així com de mobilitat sostenible, facilitant el canvi modal y garantint la participació dels municipis en el desplegament de la infraestructura de recarrega i impuls del vehicle elèctric, incloent mesures d'estalvi energètic i reducció de la contaminació lumínica mitjançant la millora de la il·luminació pública.

El PROGRAMA DUS 5000 està gestionat per IDAE mitjançant concessió directa de les ajudes a les entitats locals beneficiàries.

El projecte presentat per l'ajuntament d'Alfarràs contempla un total de 5 actuacions que permetran dotar el municipi d'una millora integral en el tipus d'energia consumida i un important estalvi d'energia consumida.

A continuació es descriuen de forma breu les diferents actuacions previstes:

- Mesura 1: rehabilitació energètica de l'envolvent tèrmic i millora de la il·luminació interior dels edificis ajuntament i local social, escoles i poliesportiu.
- Mesura 2: 4 instal·lacions fotovoltaïques amb la modalitat d'autoconsum col·lectiu amb excedents acoïllits a compensació als edificis de l'Ajuntament, l'Escola Martí Casals, Poliesportiu i magatzem.
- Mesura 3: Substitució de 3 calderes de gas existents que proporcionaran l'energia tèrmica necessària per calefacció dels dos edificis de les escoles i del poliesportiu mitjançant 3 bombes de calor aerotèrmiques.





- Mesura 4: Renovació de les instal·lacions d'enllumenat exterior, substituint totes les lluminàries existents al municipi (620).
- Mesura 5: Renovació de la flota vehicles municipals mitjançant vehicles elèctrics, la instal·lació de punts de recàrrega i la implementació d'un aparcament segur amb bicicletes elèctriques per a la promoció de la mobilitat en bicicleta a l'escola.

En el següent quadre, es pot veure el quadre resum de les actuacions i el seu pressupost (Sense IVA) i la correspondència a l'eix programàtic relacionat:

Actuació	Acció	Observacions	Pressupost (Sense IVA)
1	Aïllament tèrmic i envoltent	Ajuntament i local social	189.805,95 €
	Millora eficiència buits	Ajuntament i local social	149.711,22 €
	Il·luminació LED	Ajuntament i local social	67.905,00 €
		Edifici 1 escola	64.655,00 €
		Edifici 2 escola	51.165,00 €
		Poliesportiu	34.675,01 €
	Control i monitorització	Ajuntament i local social	42.700,00 €
		Edifici 1 escola	28.300,00 €
		Edifici 2 escola	26.400,00 €
		Poliesportiu	26.400,00 €
	Oficina Tècnica	Certificació energètica	1.284,16 €
		Adequació ordenances	24.398,95 €
		Formació de Personal	17.122,07 €
		Redacció pla gestió residus	1.417,32 €
		Estudi de Seguretat i Salut	1.511,80 €
		Direcció Obres	9.921,23 €
		Direcció d'Execució	11.810,99 €
		Activitats de promoció i difusió	1.354,50 €
		Coordinació de seguretat i salut	3.543,30 €
		Cartelleria	1.795,50 €
2	Fotovoltaica més instal·lació de bateries	Ajuntament	39.339,18 €
		Escola2	77.537,49 €
		Poliesportiu	77.149,76 €
		Magatzem	405.903,69 €
	Oficina Tècnica	Direcció obra i legalització	15.780,80 €
		Coordinació amb Ajuntament	3.577,58 €
		Inventari cobertes disponibles	3.577,58 €
		Anàlisi estructural de les cobertes	29.806,56 €
		Creació registre públic	5.961,31 €
Actuació	Acció	Observacions	Pressupost (Sense IVA)
3	Aerotèrmia	Escola Edifici 1	168.105,69 €
		Escola Edifici 2	129.255,69 €
		Poliesportiu	162.925,69 €



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





	Distribució interior per equips	Escola Edifici 1	79.200,00 €
		Escola Edifici 2	62.700,00 €
		Poliesportiu	76.983,08 €
	Oficina Tècnica	Inventaris edificis públics	18.504,18 €
		Formació personal llicències	4.626,05 €
		Adequació Ordenances	13.878,14 €
4	Substitució per LED	Enllumenat públic	495.138,20 €
	Oficina Tècnica	Estudi contaminació....	32.516,71 €
		Campanya promoció i difusió	375,71 €
		Cartell obra	751,42 €
5	Punt de recarrega de vehicles		128.876,00 €
	Vehicle elèctric 1		38.855,00 €
	Vehicle elèctric 2		40.000,00 €
	Tractor elèctric		325.000,00 €
	Bicicletes elèctriques		50.100,00 €
	Punt de recarrega + aparcament segur + software		81.090,00 €
	Oficina Tècnica	Anunci pàgina web	315,00 €
		Campanya promoció	315,00 €
		jornada explicativa	831,60 €
		Vinil per a vehicles i infraestructures	756,00 €
		Cartell obra	302,40 €
		Pla de gestió de residus	51,46 €
		Estudi Seguretat i salut	1.029,24 €
		Direcció obres	257,31 €
		Direcció execució	4.182,70 €
		Coordinació Seguretat i salut	257,31 €



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és dotar a l'Ajuntament d'Alfarràs de l'assistència tècnica externa per al suport en la contractació de les actuacions previstes en el marc de la convocatòria DUS 5000, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, pel què fa a l'Oficina Tècnica de les diferents actuacions que componen el projecte.

Aquest contracte està inclòs dins del projecte **“Projecte integral d'energia neta al municipi d'Alfarràs”**, aprovat per l'IDAE (Instituto para el Ahorro de la Energía) i finançades per la convocatòria corresponent a l'exercici 2021 de Programa d'ajudes a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), aprovat pel Real Decret 692/2021, de 3 d'agost, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, PRTR – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2 “Implantació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana”, i de la Inversió 4 “Programa de regeneració i repte demogràfic”, del dit PRTR.

Resolución de la Presidenta de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P., de 10 de noviembre de 2021, por la que se acuerda la ampliación y nueva asignación de presupuesto del Real Decreto 692/2021, de 3 de agosto, por el que se regula la concesión directa de ayudas para inversiones a proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico (PROGRAMA DUS 5000), en el marco del Programa de Regeneración y Reto Demográfico del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

3. DIVISIÓ EN LOTS

El present contracte està dividit en 2 lots, per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.

En concret els lots en que es divideix són els següents:

- Lot 1: Consultoria i assessorament tècnic.
- Lot 2: Serveis jurídics.

En qualsevol cas, les empreses licitadores podran optar per presentar les seves ofertes per a un sol lot o per tots, ja que la presentació d'oferta per a un dels lots, no exclou la seva participació en els altres, ni tampoc la seva homologació.





4. CODIS CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

Lot 1: Consultoria i Assessoria tècnica :

- 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis afins
- 71300000-0 Serveis d'enginyeria
- 71500000-0 Serveis relacionats amb la construcció
- 71317200-5 Serveis de salut i seguretat

Lot 2: Serveis Jurídics :

- 79100000-5 Serveis Jurídics

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte serà de màxim 12 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització dels contractes, de cada lot que conforma la present licitació.

Caldrà tenir en compte que els treballs no es podran allargar més enllà del 30 de setembre de 2025, excepte si es disposa d'una resolució en la qual es prorrogui la convocatòria que finança el present contracte.

Les tasques objecte del següent s'hauran de realitzar a les dependències de l'Ajuntament d'Alfarràs. Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament facilitarà un despatx habilitat i equipat convenientment, per tal que el suport i assessorament tingui un caràcter presencial amb un mínim de 37,5 hores setmanals, en atenció a les necessitats del servei i a les tasques de supervisió de l'execució de les diferents actuacions.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





6. CONTINGUT DEL SERVEI

L'assistència té per objectiu principal assegurar la participació d'empreses externes per tal de donar suport en matèria d'Assessoria i consultoria tècnica i Suport jurídic, per donar suport en les actuacions descrites anteriorment.

A part de les tasques i especificitats que es descriuen en els punts 6.1 i 6.2, caldrà donar suport i assessorament tècnic en tots aquells aspectes que siguin necessaris per acomplir amb les prescripcions del **"Projecte integral d'energia neta al municipi d'Alfarràs"**, aprovat per l'IDAE (Instituto para el Ahorro de la Energía) i finançades per la convocatòria corresponent a l'exercici 2021 de Programa d'ajudes a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), aprovat pel Real Decret 692/2021, de 3 d'agost, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, PRTR – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU. En aquest aspecte serà imprescindible que es redacti un certificat específic del grau d'acompliment del projecte i de reducció d'emissions previstos en aquest.

6.1. LOT 1: Assessoria i consultoria tècnica.

6.1.1. Actuació 1: Reducció de la demanda i consum energètic en edificis i infraestructures públiques

Descripció de les accions

L'objecte de l'actuació consisteix en la rehabilitació energètica de l'envolvent tèrmica i millora de la il·luminació interior dels següents edificis:

1. Ajuntament i local social
 - rehabilitació de la façana mitjançant la implantació d'un sistema d'aïllament tèrmic per l'interior de la paret.
 - Rehabilitació de la coberta mitjançant un sistema d'aïllament tèrmic per l'interior.
 - Rehabilitació de buits amb altes prestacions tèrmiques.
 - Substitució de les lluminàries actuals per lluminàries noves de tecnologia LED.
2. Escoles
 - Substitució de les lluminàries actuals per lluminàries noves de tecnologia LED.
3. Poliesportiu





- Substitució de les lluminàries actuals per lluminàries noves de tecnologia LED.

Tasques a desenvolupar

Tasca	descripció
Certificació energètica	Realització de la certificació energètica de l'edifici després de l'execució de l'actuació, subscrita per tècnic competent i registrada en l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el procediment bàsic per la certificació de l'eficiència energètica dels edificis mitjançant la utilització d'alguns dels programes informàtics oficials reconeguts que regula el Reial Decret 235/2103, de 5 d'abril. Els edificis que caldrà certificar seran: • Ajuntament i local social • Edifici 1 escola • Edifici 2 escola • Poliesportiu
Formació de personal	Execució d'activitats formatives pel personal adscrit a l'Ajuntament d'Alfarràs en relació a la tramitació de llicències, actuacions relatives a la rehabilitació energètica, implantació d'energies renovables i tramitació de subvencions. En concret caldrà: • Generació de continguts • Edició de materials • Formacions per grups específics • Expedició de certificats, si escau
Redacció del Pla de gestió de residus	Els plans de gestió de residus plasmen els objectius en matèria de gestió de residus (objectius de prevenció, de reciclatge i de valorització) i les accions a dur a terme per assolir lo, amb l'objectiu de reduir la producció de residus durant l'execució de les obres . El pla de presentar el següent contingut: • Estimació de la quantitat i tipologia de residus generats durant l'execució de les obres. • Tipus de generadors de residus • Sistema de recollida, emmagatzematge i gestió dels residus. • Costos associats a la gestió de residus. • Anàlisi de la normativa d'aplicació vigent.
Estudi de seguretat i Salut	En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic de seguretat i salut, cada contractista ha d'elaborar un pla de seguretat i salut (PSS), en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions de l'estudi o estudi bàsic (ESS o EBSS), d'acord amb el seu propi sistema d'execució d'obra. En aquest pla s'han d'incloure, si cal, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi,





Tasca	descripció
	amb la corresponent justificació tècnica, que no poden implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic. El pla de seguretat i salut ha de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel coordinador en matèria de seguretat i salut. Quan no sigui necessària la figura d'aquest coordinador, el pla ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Si es tracta d'obres de l'Administració pública, el pla ha de ser aprovat per l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra. El pla de seguretat i salut constitueix l'instrument bàsic de les activitats d'identificació, avaluació i planificació de l'activitat preventiva en l'obra a què és refereix el capítol II del Reial decret 39/1997, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció. El pla podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra o l'evolució dels treballs. Fins i tot, de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra
Direcció d'obres	La direcció facultativa de l'obra haurà de dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar la seva adequació a la finalitat proposada. La DO haurà de deixar constància formal de les dades de l'execució de l'obra i de l'obra executada i, estimar amb equitat el valor de l'obra executada a partir de l'aplicació dels preus contractuals dels projectes aprovats als amidaments que realitzi. També haurà de proposar les modificacions d'obra que estimi convenients, informar de les que proposi l'adjudicatària i comunicar a aquest darrer les que introdueixi el promotor. Els resultats a assolir per la DO són els que es relacionen a continuació: • Aconseguir que l'obra es faci, impulsant la seva execució segons el Projecte aprovat i resolent indefinicions i problemes amb tercers. • Aconseguir que l'obra es faci bé, garantint amb un grau de confiança suficient que totes les característiques de l'obra estan d'acord a plànols i els Plecs de Prescripcions i Condicions Tècniques. • Aconseguir que l'obra es faci en el termini i amb el cost previstos. Un cop acabades les obres caldrà emetre la corresponent certificació d'obres i realitzar els tràmits corresponents per la legalització de les instal·lacions davant les administracions competents, si escau.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





Tasca	descripció
	Si és necessari, haurà de redactar el projecte Asbuilt o document tècnic que reculli la descripció de les actuacions realitzades i les possibles modificacions introduïdes, si escau. En cas que aquesta documentació l'hagi de redactar algun altre tècnic, haurà de vetllar per tal que es redacti abans de la recepció definitiva de l'obra. També serà necessari realitzar una certificació complementària que indiqui els graus d'acompliment del "Projecte integral d'energia neta al municipi d'Alfarràs", aprovat per l'IDAE (Instituto para el Ahorro de la Energía) i finançades per la convocatòria corresponent a l'exercici 2021 de Programa d'ajudes a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), aprovat pel Real Decret 692/2021, de 3 d'agost, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, PRTR – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.
Direcció executiva de les obres	Es tracta de realitzar la direcció de l'execució material de l'obra i el control qualitatiu i quantitatiu de la construcció i/o reforma. Les tasques de direcció de l'execució de l'obra inclouen: • Verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció, comprovar-ne la qualitat, i ordenar la realització dels assaigs i proves necessaris. • Dirigir l'execució material de l'obra i comprovar els replanteigs, els materials, l'execució i la disposició correctes dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra, per garantir una correcta qualitat de l'obra.. • Consignar les instruccions precises en el Llibre d'ordres i assistències. • Subscriure l'acta de replanteig o d'inici d'obra i el certificat final d'obra, i elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades. • Col·laborar amb els agents restants en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, i aportar els resultats del control realitzat. • Aprovar el pla de gestió de residus conjuntament amb el director de l'obra • Justificar i aprovar la necessitat del 4t nivell de subcontractació en cas que es produeixi, conjuntament amb la DO. • Durant la construcció de les obres, i en aplicació del CTE (Codi Tècnic de l'Edificació), el director de l'execució d'obra haurà de dur a terme i documentar els controls següents:





Tasca	descripció
	• El control de recepció a l'obra dels productes, dels equips i dels sistemes que se subministren a les obres. • El control d'execució de l'obra. • El control d'obra acabada.
Coordinació de seguretat i salut	Es tracta de coordinar, durant la fase d'execució de l'obra, l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat i que, en particular, té com a funcions les següents: a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i de neteja. b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i les àrees de treball, tenint en compte les condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació. c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars. d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que puguin afectar la seguretat i la salut dels treballadors. e) La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses. f) La recollida dels materials perillosos utilitzats. g) L'emmagatzemament i l'eliminació o l'evacuació de residus i runes. h) L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que s'ha de dedicar als diferents treballs o fases de treball. i) La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms. j) Les interaccions i les incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es realitzi a l'obra o a prop del lloc de l'obra.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





6.1.2. Actuació 2: Instal·lació de generació elèctrica renovable per autoconsum, amb o sense emmagatzematge.

Descripció de les accions

L'objecte consisteix en 4 instal·lacions solars fotovoltaïques en al modalitat d'autoconsum col·lectiu amb excedents acoïlts a compensació.

- Ajuntament: la potència elèctrica de la instal·lació serà de 16,56 kW i la seva producció anual estimada de 26.514,55 kWh. També s'instal·larà un sistema d'acumulació amb capacitat de 30 kWh.
- Escola Martí Casals, edifici 2: La potència elèctrica de la instal·lació serà de 33,12 kW i la seva producció anual estimada de 53.029,09 kWh. També s'instal·larà un sistema d'acumulació amb capacitat de 60 kWh.
- Poliesportiu: La potència elèctrica de la instal·lació serà 33,12 kW i la seva producció anual estimada de 53.029,09 kWh. També s'instal·larà un sistema d'acumulació amb capacitat de 60 kWh.
- Magatzem: La potència elèctrica de la instal·lació serà de 286,58 kW i la seva producció anual estimada de 458.848,97 kWh. També s'instal·larà un sistema d'acumulació amb capacitat de 400 kWh.

Las 4 instal·lacions anteriors abastiran als següents edificis i equipaments: piscines 2, associacions, cementiri municipal, escola Martí Casals edificis 1 y 2, escola Andani, oficina de la policia local, emissora i jutjat de pau, bomba d'aigua de la llar de jubilats, dependències de l'Ajuntament de escorxador, local social associació de caçadors, biblioteca municipal, centre de salut, pavelló poliesportiu, escola Pinyana, gurugu i 10 subministres d'enllumenat públic.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





Tasques a desenvolupar

Tasca	descripció
Direcció obra i legalització	La direcció facultativa de l'obra haurà de dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar la seva adequació a la finalitat proposada. La DO haurà de deixar constància formal de les dades de l'execució de l'obra i de l'obra executada i, estimar amb equitat el valor de l'obra executada a partir de l'aplicació dels preus contractuals dels projectes aprovats als amidaments que realitzi. També haurà de proposar les modificacions d'obra que estimi convenientes, informar de les que proposi l'adjudicatària i comunicar a aquest darrer les que introdueixi el promotor. Els resultats a assolir per la DO són els que es relacionen a continuació: • Aconseguir que l'obra es faci, impulsant la seva execució segons el Projecte aprovat i resolent indefinicions i problemes amb tercers. • Aconseguir que l'obra es faci bé, garantint amb un grau de confiança suficient que totes les característiques de l'obra estan d'acord a plànols i els Plecs de Prescripcions i Condicions Tècniques. • Aconseguir que l'obra es faci en el termini i amb el cost previstos. Un cop acabades les obres caldrà emetre la corresponent certificació d'obres i realitzar els tràmits corresponents per la legalització de les instal·lacions fotovoltaïques davant les administracions competents. Si és necessari, haurà de redactar el projecte Asbuilt o document tècnic que reculli la descripció de les actuacions realitzades i les possibles modificacions introduïdes, si escau. En cas que aquesta documentació l'hagi de redactar algun altre tècnic, haurà de vetllar per tal que es redacti abans de la recepció definitiva de l'obra. També serà necessari realitzar una certificació complementària que indiqui els graus d'acompliment del "Projecte integral d'energia neta al municipi d'Alfarràs", aprovat per l'IDAE (Instituto para el Ahorro de la Energía) i finançades per la convocatòria corresponent a l'exercici 2021 de Programa d'ajudes a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), aprovat pel Real Decret 692/2021, de 3 d'agost, en el



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





Tasca	descripció
	marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, PRTR – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.
Coordinació amb l'Ajuntament d'Alfarràs	L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable de coordinar les activitats amb l'ajuntament d'Alfarràs. Les tasques a realitzar per aquesta persona seran: • Coordinació de les actuacions • Convocatòria, preparació i coordinació de les reunions de treball i visites d'obra. • Coordinació dels diferents interlocutors que participin en les obres. • Convocatòria, preparació i moderació de les reunions de treball i visites d'obra.
Inventari de cobertes disponibles	L'empresa adjudicatària haurà de fer un inventari de cobertes d'equipaments i municipals aptes per instal·lar-hi instal·lacions solar fotovoltaïques. També caldrà identificar cobertes de particulars i empreses que reuneixin les condicions adequades per tal d'instal·lar-hi instal·lacions solars fotovoltaïques. En aquests casos caldrà analitzar la viabilitat de cedir aquestes cobertes a l'Ajuntament per tal que sigui el propi Ajuntament qui faci aquestes actuacions.
Anàlisi Estructural de les cobertes	Un cop identificades les possibles teulades per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, caldrà analitzar la viabilitat estructural dels edificis i de les cobertes per tal que es garanteixi l'estabilitat i solidesa de les edificacions per la sobrecàrrega originada per la instal·lació. En cas que es detecti que l'estructura actual no garanteixi l'estabilitat, caldrà efectuar la corresponent proposta tècnica i el pressupost aproximat de l'actuació. Així mateix caldrà analitzar la presència de fibrociment en els cobertes, cosa que impossibilitaria la instal·lació de plaques a la seva superfície. En aquests casos caldrà analitzar les alternatives tècniques possibles per la substitució de la coberta i el pressupost aproximat de l'actuació.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





6.1.3. Actuació 3: Instal·lacions de generació tèrmica renovable i xarxes de calor i fred.

Descripció de les accions

Actuació 1. Escola - Edifici 1: Substitució de la caldera de gas natural actual per un sistema d'aerotèrmia per satisfer la demanda del 100% de l'edifici en refrigeració i calefacció. Addicionalment s'inclou l'adaptació de la distribució interior al nou equip.

Actuació 2. Escola – Edifici 2: Substitució de la caldera de gas natural actual per un sistema d'aerotèrmia per satisfer la demanda del 100% de l'edifici en refrigeració i calefacció. Addicionalment s'inclou l'adaptació de la distribució interior al nou equip.

Actuació 3. Poliesportiu: Substitució del generador d'aire calent per un sistema d'aerotèrmia Addicionalment s'inclou l'adaptació de la distribució interior al nou equip

Tasques a desenvolupar

Tasca	descripció
Inventari d'edificis públics	L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un inventari d'edificis públic per identificar quines instal·lacions cal canviar i establir un pla de substitució gradual amb equips d'alta eficiència. Es preveu que caldrà inventariar un total de 200 instal·lacions.

Si és necessari caldrà donar suport i a les empreses adjudicatàries, encarregades d'executar les actuacions, per tal de legalitzar les instal·lacions i la seva posada en funcionament.

6.1.4. Actuació 4: Lluita contra la contaminació lumínica, enllumenat intel·ligent.

Descripció de les accions

- Execució d'un anell de fibra òptica per a connexió d'edificis municipals i una xarxa sense fils de llarg abast i de baix consum (LPWAN) pel desenvolupament de la Internet de les coses (LORAWAN) al nucli d'Alfarràs.
- Instal·lació de 1 u de pantalla informativa exterior tipus MUPIS i 1 estació de qualitat ambiental, per a informació a la ciutadania de condicions ambientals, registres de generació, consums, ...



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





- 3 Ut.- Punt d'accés a la xarxa LORAWAN connectats a la xarxa de fibra òptica municipal.
- 1 ud.- Punt d'accés wifi-public
- Adequació de la instal·lació d'Enllumenat Públic al REBT mitjançant substitució dels quadres de comandament i protecció al nucli d'Alfarràs i Andaní.
- Telegestió de l'Enllumenat públic mitjançant NODES a LLUMINÀRIES connectats a la xarxa municipal.
- Substitució de lluminàries convencionals per tecnologia LED més eficients i ajustades al tipus de via al nucli d'Alfarràs i Andaní

Tasques a desenvolupar

Tasca	descripció
Estudi de contaminació	Assistència tècnica per a la realització d'estudis de contaminació lumínica i plans d' acció per a la seva reducció, per a l'adequació d'ordenances municipals per a la prevenció i la reducció de la contaminació lumínica, així com a la formació del personal adscrit a les entitats locals en relació amb aquesta matèria.

6.1.5. Actuació 5: Mobilitat Sostenible.

Descripció de les accions

- Actuació 1: Substitució de tres vehicles de titularitat municipal, que presten servei públic per tres vehicles similars 100% elèctrics, amb el corresponent desferrament dels vehicles actuals.
- Actuació 2: Col·locació de 4 punts de recàrrega de tipus columna amb dos carregadors per suport. Concretament es tracta de la instal·lació de carregadors de vehicle elèctric Semi-Ràpid 2x22 Kw, ubicats un al Ajuntament i tres al Magatzem.
- Actuació 3: Aparcament bicicletes elèctriques públic i lloguer mitjançant programari – Promoció de mobilitat amb bicicleta a l'escola: Es planteja la incorporació d'un aparcament assegurança de 20 bicicletes elèctriques, amb els seus respectius carregadors i la creació d'un programari accessible per tots els ciutadans per al lloguer.

Tasques a desenvolupar

Tasca	descripció
Redacció del Pla de gestió de residus	Els plans de gestió de residus plasmen els objectius en matèria de gestió de residus (objectius de prevenció, de reciclatge i de valorització) i les accions a dur a terme per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





Tasca	descripció
	assolir lo, amb l'objectiu de reduir la producció de residus durant l'execució de les obres . El pla de presentar el següent contingut: • Estimació de la quantitat i tipologia de residus generats durant l'execució de les obres. • Tipus de generadors de residus • Sistema de recollida, emmagatzematge i gestió dels residus. • Costos associats a la gestió de residus. • Anàlisi de la normativa d'aplicació vigent.
Estudi de seguretat i Salut	En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic de seguretat i salut, cada contractista ha d'elaborar un pla de seguretat i salut (PSS), en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions de l'estudi o estudi bàsic (ESS o EBSS), d'acord amb el seu propi sistema d'execució d'obra. En aquest pla s'han d'incloure, si cal, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi, amb la corresponent justificació tècnica, que no poden implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic. El pla de seguretat i salut ha de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel coordinador en matèria de seguretat i salut. Quan no sigui necessària la figura d'aquest coordinador, el pla ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Si es tracta d'obres de l'Administració pública, el pla ha de ser aprovat per l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra. El pla de seguretat i salut constitueix l'instrument bàsic de les activitats d'identificació, avaluació i planificació de l'activitat preventiva en l'obra a què és refereix el capítol II del Reial decret 39/1997, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció. El pla podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra o l'evolució dels treballs. Fins i tot, de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra
Direcció d'obres	La direcció facultativa de l'obra haurà de dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar la seva adequació a la finalitat proposada. La DO haurà de deixar constància formal de les dades de l'execució de l'obra i de l'obra executada i, estimar amb equitat el valor de l'obra executada a partir de l'aplicació dels preus contractuals dels projectes aprovats als amidaments que realitzi.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





Tasca	descripció
	També haurà de proposar les modificacions d'obra que estimi convenientes, informar de les que proposi l'adjudicatària i comunicar a aquest darrer les que introdueixi el promotor. Els resultats a assolir per la DO són els que es relacionen a continuació: • Aconseguir que l'obra es faci, impulsant la seva execució segons el Projecte aprovat i resolent indefinicions i problemes amb tercers. • Aconseguir que l'obra es faci bé, garantint amb un grau de confiança suficient que totes les característiques de l'obra estan d'acord a plànols i els Plecs de Prescripcions i Condicions Tècniques. • Aconseguir que l'obra es faci en el termini i amb el cost previstos. Si és necessari, haurà de redactar el projecte Asbuil't o document tècnic que reculli la descripció de les actuacions realitzades i les possibles modificacions introduïdes, si escau. En cas que aquesta documentació l'hagi de redactar algun altre tècnic, haurà de vetllar per tal que es redacti abans de la recepció definitiva de l'obra. També serà necessari realitzar una certificació complementària que indiqui els graus d'acompliment del "Projecte integral d'energia neta al municipi d'Alfarràs", aprovat per l'IDAE (Institut para el Ahorro de la Energía) i finançades per la convocatòria corresponent a l'exercici 2021 de Programa d'ajudes a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), aprovat pel Real Decret 692/2021, de 3 d'agost, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, PRTR – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.
Direcció executiva de les obres	Es tracta de realitzar la direcció de l'execució material de l'obra i el control qualitatiu i quantitatiu de la construcció i/o reforma. Les tasques de direcció de l'execució de l'obra inclouen: • Verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció, comprovar-ne la qualitat, i ordenar la realització dels assaigs i proves necessaris. • Dirigir l'execució material de l'obra i comprovar els replanteigs, els materials, l'execució i la disposició correctes dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra, per garantir una correcta qualitat de l'obra.. • Consignar les instruccions precises en el Llibre d'ordres i assistències. • Subscriure l'acta de replanteig o d'inici d'obra i el certificat final d'obra, i elaborar i subscriure les



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





Tasca	descripció
	certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades. • Col·laborar amb els agents restants en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, i aportar els resultats del control realitzat. • Aprovar el pla de gestió de residus conjuntament amb el director de l'obra • Justificar i aprovar la necessitat del 4t nivell de subcontractació en cas que es produeixi, conjuntament amb la DO. • Durant la construcció de les obres, i en aplicació del CTE (Codi Tècnic de l'Edificació), el director de l'execució d'obra haurà de dur a terme i documentar els controls següents: • El control de recepció a l'obra dels productes, dels equips i dels sistemes que se subministren a les obres. • El control d'execució de l'obra. • El control d'obra acabada.
Coordinació de seguretat i salut	Es tracta de coordinar, durant la fase d'execució de l'obra, l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat i que, en particular, té com a funcions les següents: a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i de neteja. b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i les àrees de treball, tenint en compte les condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació. c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars. d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que puguin afectar la seguretat i la salut dels treballadors. e) La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses. f) La recollida dels materials perillosos utilitzats. g) L'emmagatzemament i l'eliminació o l'evacuació de residus i runes. h) L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que s'ha de dedicar als diferents treballs o fases de treball. i) La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.





Tasca	descripció
	j) Les interaccions i les incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es realitzi a l'obra o a prop del lloc de l'obra.

6.2. LOT 2: Serveis jurídics.

6.2.1. Actuació 1: Reducció de la demanda i consum energètic en edificis i infraestructures públiques

Descripció de les accions

L'objecte de l'actuació consisteix en la rehabilitació energètica de l'envolvent tèrmica i millora de la il·luminació interior dels següents edificis:

1. Ajuntament i local social
 - rehabilitació de la façana mitjançant la implantació d'un sistema d'aïllament tèrmic per l'interior de la paret.
 - Rehabilitació de la coberta mitjançant un sistema d'aïllament tèrmic per l'interior.
 - Rehabilitació de buits amb altes prestacions tèrmiques.
 - Substitució de les lluminàries actuals per lluminàries noves de tecnologia LED.
2. Escoles
 - Substitució de les lluminàries actuals per lluminàries noves de tecnologia LED.
3. Poliesportiu
 - Substitució de les lluminàries actuals per lluminàries noves de tecnologia LED.

Tasques a desenvolupar

Tasca	descripció
Adequació Ordenances	Revisió i modificació de les ordenances i reglaments municipals per la promoció de la rehabilitació energètica, i implantació d'energies renovables instal·lació de sistemes d'alta eficiència energètica en edificis, comercials i industrials. En concret caldrà; • Generar tot el modelatge administratiu • Definició de terminis • Estudi d'alternatives de fiscalització, bonificació i exempcions fiscals per la implantació de mesures d'estalvi energètic. • Redacció de les ordenances i reglaments corresponents



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





Tasca	descripció
	- Anàlisi i resposta de les possible al·legacions rebudes. - Pla de comunicació de les noves ordenances i reglaments. - Qualsevol altra tasca de caire jurídic que l'ajuntament requereixi, sempre que estigui vinculada jurídicament amb l'acció.

6.2.2. Actuació 2: Instal·lació de generació elèctrica renovable per autoconsum, amb o sense emmagatzematge.

Descripció de les accions

L'objecte consisteix en 4 instal·lacions solars fotovoltaïques en al modalitat d'autoconsum col·lectiu amb excedents acoïlts a compensació.

- Ajuntament: la potència elèctrica de la instal·lació serà de 16,56 kW i la seva producció anual estimada de 26.514,55 kWh. També s'instal·larà un sistema d'acumulació amb capacitat de 30 kWh.
- Escola Martí Casals, edifici 2: La potència elèctrica de la instal·lació serà de 33,12 kW i la seva producció anual estimada de 53.029,09 kWh. També s'instal·larà un sistema d'acumulació amb capacitat de 60 kWh.
- Poliesportiu: La potència elèctrica de la instal·lació serà 33,12 kW i la seva producció anual estimada de 53.029,09 kWh. També s'instal·larà un sistema d'acumulació amb capacitat de 60 kWh.
- Magatzem: La potència elèctrica de la instal·lació serà de 286,58 kW i la seva producció anual estimada de 458.848,97 kWh. També s'instal·larà un sistema d'acumulació amb capacitat de 400 kWh.

Las 4 instal·lacions anteriors abastiran als següents edificis i equipaments: piscines 2, associacions, cementiri municipal, escola Martí Casals edificis 1 y 2, escola Andani, oficina de la policia local, emissora i jutjat de pau, bomba d'aigua de la llar de jubilats, dependències de l'Ajuntament de escorxador, local social associació de caçadors, biblioteca municipal, centre de salut, pavelló poliesportiu, escola Pinyana, gurugu i 10 subministres d'enllumenat públic.

Tasques a desenvolupar

Tasca	descripció
Creació del registre públic	L'empresa adjudicatària haurà de realitzar una proposta de registre públic municipal d'instal·lacions solar fotovoltaïques. En el qual es reculli com a mínim la següent informació:



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





Tasca	descripció
	• Identificació de la instal·lació • Localització (en coordenades o adreça) • Titularitat • Potència nominal • Potència Pic • Autoconsum • Altres dades d'interès. Un cop validada la proposta de registre haurà de realitzar el cens i l'inventari d'instal·lacions. Qualsevol altra tasca de caire jurídic que l'ajuntament requereixi, sempre que estigui vinculada jurídicament amb l'acció.

6.2.3. Actuació 3: Instal·lacions de generació tèrmica renovable i xarxes de calor i fred.

Descripció de les accions

Actuació 1. Escola - Edifici 1: Substitució de la caldera de gas natural actual per un sistema d'aerotèrmia per satisfer la demanda del 100% de l'edifici en refrigeració i calefacció. Addicionalment s'inclou l'adaptació de la distribució interior al nou equip.

Actuació 2. Escola – Edifici 2: Substitució de la caldera de gas natural actual per un sistema d'aerotèrmia per satisfer la demanda del 100% de l'edifici en refrigeració i calefacció. Addicionalment s'inclou l'adaptació de la distribució interior al nou equip.

Actuació 3. Poliesportiu: Substitució del generador d'aire calent per un sistema d'aerotèrmia Addicionalment s'inclou l'adaptació de la distribució interior al nou equip

Tasques a desenvolupar

Tasca	descripció
Formació de personal	Formació de personal adscrit a les entitats locals en relació a la tramitació de llicències o actuacions relatives a les renovables tèrmiques.
Adequació ordenances	Revisió i modificació de les ordenances i reglaments municipals per la promoció de la rehabilitació energètica, i implantació d'energies renovables instal·lació de sistemes d'alta eficiència energètica en edificis, comercials i industrials. En concret caldrà; • Generar tot el modelatge administratiu • Definició de terminis



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia





Tasca	descripció
	• Estudi d'alternatives de fiscalització, bonificació i exempcions fiscals per la implantació de mesures d'estalvi energètic. • Redacció de les ordenances i reglaments corresponents • Anàlisi i resposta de les possible al·legacions rebudes. • Pla de comunicació de les noves ordenances i reglaments. • Qualsevol altra tasca de caire jurídic que l'ajuntament requereixi, sempre que estigui vinculada jurídicament amb l'acció.

7. DEFINICIÓ DE L'EQUIP TÈCNIC

La definició de l'equip tècnic mínim es troba descrita en el quadre de característiques del PCAP com a criteri de solvència tècnica. Tot i així, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar els mitjans tècnics i humans necessaris pel correcte desenvolupament del contracte.

8. ESPECIFICITATS DEL PRTR

8.1 Identitat corporativa

S'haurà de tenir en compte la identitat corporativa de la subvenció, incorporant a la totalitat dels documents els següents logos, així com la menció al finançament:



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

8.2 Gestió de residus

Pel que fa la gestió de residus per a les licitacions d'obres, el responsable de l'oficina tècnica haurà de comprovar que es compleix amb el següent:

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU





el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- I. Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- II. Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests s'han de retirar, emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats per al seu tractament.
- III. Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70 %.**

Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70 %.**



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





8.3 Compliment del principi de no causar perjudici ambiental (DNSH)

Incloure en el projecte la següent taula vinculada al DNSH:

Política palanca	1 – Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura
Components del PRTR al que pertany l'activitat	2 – Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración
Mesura (Reforma o Inversió)	4 – Programa de regeneración y reto demográfico
Títol del projecte	PROYECTO INTEGRAL DE ENERGÍA LIMPIA MUNICIPIO DE ALFARRÀS
Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	025bis - Renovación de la eficiencia energética de los inmuebles existentes, proyectos de demostración y medidas de apoyo conformes con los criterios de eficiencia energética (4)
Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	100%
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	40%

El projecte compleix amb les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd.

El projecte compleix amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la [Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència \(2021/C 58/01\)](#), a la [Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya](#) i al seu [annex](#).

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

El compliment del DNSH inclou també el compliment de les condicions específiques previstes al Component 2, i a la Inversió 4 en què s'emmarquen aquests projectes, tant pel que fa al principi DNSH, com a l'etiquetatge climàtic i digital, i especialment les recollides a l'annex de la Proposta de Decisió d'Execució del Consell i als apartats 3, 6 i 8 del document del Component del Pla.

8.4 Obligacions de l'adjudicatària

Serà obligació de l'empresa adjudicatària el correcte compliment dels principis de gestió específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) definits en l'article 2 de l'Ordre HFP/1030 de 29 de setembre:

- Reforç de mecanismes per la prevenció, detecció i correcció dels fraus, corrupció i conflictes d'interès, mitjançant la signatura de la corresponent declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), així com el compliment i aplicació del Pla Antifrau.
- Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del





Reglament (UE) 2020/852 (Do not significant harm – DNS H).

- Identificació del perceptor final dels fons, ja sigui com a beneficiaris de les ajudes o adjudicatari d'un contracte o subcontracte. Es a dir l'obligació d'informar de les dades d'identificació del contractista o subcontractista, que són:
 - NIF del contractista o subcontractista
 - Nom de la persona física o raó social de la persona jurídica.
 - Domicili fiscal de la persona física o jurídica.
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), indicat com annex al PCAP.
 - Declaració de compromís amb relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), indicat com annex al PCAP.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
 - Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, indicat com annex al PCAP.
 - L'emplenament i la presentació de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), indicat com annex al PCAP.

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP s'estableix que les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





9. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE

9.1. PRESSUPOST TOTAL

L'import del contracte s'ha determinat en base a les despeses directes i indirectes previstes.

El pressupost base del contracte és d'un total de DOS-CENTS QUATRE MIL NOU-CENTS VUITANTA-CINC EUROS (204.985,00 €), més QUARANTA-TRES MIL QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNITMS (43.046,85 €) corresponents al 21% d'IVA, essent un pressupost total de licitació de DOS-CENTS QUARANTA-VUIT MIL TRENTA-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (248.031,85 €), IVA inclòs.

Actuació	Acció	Lot	Pressupost (Sense IVA)
Costos indirectes:			
1	Reducció de la demanada i consum energètic en edificis i infraestructures públiques	Lot 1: consultoria i assessoria Tècnica	46.605,00 €
		Lot 2: Serveis Jurídics	24.375,00 €
2	Instal·lació de generació elèctrica renovable per autoconsum, amb o sense emmagatzematge.	Lot 1: consultoria i assessoria Tècnica	52.742,52 €
		Lot 2: Serveis Jurídics	5.740,00 €
3	Instal·lacions de generació tèrmica renovable i xarxes de calor i fred.	Lot 1: consultoria i assessoria Tècnica	18.504,00 €
		Lot 2: Serveis Jurídics	18.504,00 €
4	Lluita contra la contaminació lumínica, enllumenat intel·ligent.	Lot 1: consultoria i assessoria Tècnica	32.516,00 €
		Lot 2: Serveis Jurídics	0,00 €
5	Mobilitat Sostenible.	Lot 1: consultoria i assessoria Tècnica	5.778,00 €
		Lot 2: Serveis Jurídics	0,00 €
Total costos directes.....			204.985,00
Costos indirectes:			
	Despeses generals	0%	0,00
	Benefici industrial	0%	0,00
	Pressupost base		204.985,00
	IVA	21%	43.046,85
	Total costos indirectes		43.046,85
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			248.031,85

En aquest sentit, el pressupost base de licitació tindrà caràcter limitatiu, això és, en tant que pressupost màxim, d'acord amb la Disposició Addicional trenta-tresena de la LCSP, segons la qual:



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





“Contractes de subministraments i serveis en funció de les necessitats. En els contractes de subministraments i de serveis que tramitin les administracions públiques i altres entitats del sector públic amb pressupost limitador, en els quals l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns o a executar el servei de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració, s'ha d'aprovar un pressupost màxim”.

L'oferta que presentin els licitadors no podrà excedir la quantia indicada, entenent-se que el l'oferta estan incloses totes les despeses, i impostos que hagi d'assumir el licitador per tal de dur a terme el servei objecte del contracte, entre ells l'IVA i altres imports, els transports, despeses de personal, material, etc. I qualsevol altra despesa que es pogués originar.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



IDAE



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia





9.2. PRESSUPOST LOT 1: CONSULTORIA I ASSESSORIA TÈCNICA

Pels Honoraris Tècnics, es fixen uns imports unitaris per hora de treball en funció de la categoria del personal encarregat dels serveis de Direcció Facultativa d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut, d'acord amb el següent quadre:

Categoria	imports màxim (IVA exclòs) (€/hora)	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Import màxim (IVA inclòs) (€/hora)
Responsable general	76,00 €	21%	15,96 €	91,96 €
Arquitecte Director / redactor del projecte	64,00 €	21%	13,44 €	77,44 €
Enginyer	50,00 €	21%	10,50 €	60,50 €
Arquitecte Tècnic o equivalent	50,00 €	21%	10,50 €	60,50 €
Delineant	36,00 €	21%	7,56 €	43,56 €
Administratiu	36,00 €	21%	7,56 €	43,56 €

Tenint en compte que per portar a terme els treballs es sòl necessitar un equip de professionals de diferent indole i responsabilitat, per la qual cosa que pren com a referència a efectes de càlcul, un preu hora de gabinet tècnic de 55 €/hora.

S'estima una dedicació total de tots els tècnics en el lot de 2839 hores.

Així doncs, el El pressupost base del lot 1 és de CENT CINQUANTA-SIS MIL CENT QUARANTA-CINC EUROS (156.145,00 €), més TRENTA-DOS MIL SET-CENTS-NORANTA EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (32.790,45 €) corresponents al 21% d'IVA, essent un pressupost total de licitació de lot 1 de CENT VUITANTA-VUIT MIL NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (188.935,45 €), IVA inclòs.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Costos directes:		
Acció	Tasca	Pressupost (Sense IVA)
1. Reducció de la demanda i consum energètic en edificis i infraestructures públiques	Certificació energètica	1.284,00 €
	Formació de Personal	17.122,00 €
	Redacció pla gestió residus	1.417,00 €
	Estudi de Seguretat i Salut	1.511,00 €
	Direcció Obres	9.921,00 €
	Direcció d'Execució	11.810,00 €
	Coordinació de seguretat i salut	3.540,00 €
2. Instal·lació de generació elèctrica renovable per autoconsum, amb o sense emmagatzematge.	Direcció obra i legalització	15.780,00 €
	Coordinació amb Ajuntament	3.577,00 €
	Inventari cobertes disponibles	3.577,00 €
	Anàlisi estructural de les cobertes	29.806,00 €
3. Instal·lacions de generació tèrmica renovable i xarxes de calor i fred.	Inventaris edificis públics	18.504,00 €
4. Lluita contra la contaminació lumínica, enllumenat intel·ligent.	Estudi contaminació....	32.516,00 €
5. Mobilitat Sostenible.	Pla de gestió de residus	55,00 €
	Estudi Seguretat i salut	1.029,00 €
	Direcció obres	257,00 €
	Direcció execució	4.182,00 €
	Coordinació Seguretat i salut	257,00 €
Total costos directes		156.145,00 €
Costos indirectes:		
Despeses generals	0%	0,00
Benefici industrial	0%	0,00
Pressupost base		156.145,00 €
IVA	21%	32.790,45 €
Total costos indirectes		32.790,45 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		188.935,45 €



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





9.3. PRESSUPOST LOT 2: SERVEIS JURÍDICS

Pels Honoraris Tècnics, es fixen uns imports unitaris per hora de treball en funció de la categoria del personal encarregat de l'assessorament i tasques jurídiques.

Categoria	imports màxim (IVA exclòs) (€/hora)	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Import màxim (IVA inclòs) (€/hora)
Jurídic	64,00 €	21%	10,50 €	60,50 €
Administratiu	36,00 €	21%	7,56 €	43,56 €

Tenint en compte que per portar a terme els treballs es sòl necessitar un equip de professionals de diferent indole i responsabilitat, per la qual cosa que pren com a referència a efectes de càlcul, un preu hora de gabinet tècnic de 55 €/hora.

S'estima una dedicació total dels diferents perfils de 888 hores.

Així doncs, el pressupost base del lot 2 és de QUARANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS QUARANTA EUROS (48.840,00 €), més DEU MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (10.256,40 €) corresponents al 21% d'IVA, essent un pressupost total de licitació de lot 2 de CINQUANTA-NOU MIL NORANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (59.096,40 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Costos directes: Acció	Observacions	Pressupost (Sense IVA)
1. Reducció de la demanda i consum energètic en edificis i infraestructures públiques	Adequació ordenances	24.375,00 €
2. Instal·lació de generació elèctrica renovable per autoconsum, amb o sense emmagatzematge.	Creació registre públic	5.961,00 €
3. Instal·lacions de generació tèrmica renovable i xarxes de calor i fred.	Formació personal llicències	4.626,00 €
	Adequació Ordenances	13.878,00 €
Total costos directes		48.840,00 €
Costos indirectes:		
Despeses generals	0%	0,00
Benefici industrial	0%	0,00
Pressupost base		48.840,00 €
IVA	21%	10.256,40 €
Total costos indirectes		10.256,40 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		59.096,40 €



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



IDAIE



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next
Generation EU

