



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Assumpte: Contractació del servei de neteja de l'escola Joan Casas
Expedient: 2315/2024

CONTRACTE PEL SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA JOAN CASAS DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR.

Sant Antoni de Vilamajor, en la data de la signatura electrònica que hi consta.

D'una part, el Sr. **FRANCISCO JOSÉ GUERRERO FERNÁNDEZ**, amb DNI ***3240**, com a representant de la mercantil **CLANSER, S.A (A25040759)**, amb domicili al Carrer Llorenç Agustí Claveries, núm. 105, Ed. Entrevies 2a Planta, oficina 1a, 25191, del municipi de Lleida, facultat per aquest acte segons resulta de l'escriptura d'apoderament, atorgada el 21 de novembre de 2013, amb número de protocol 2986, davant el Sr. Pablo Gómez Clavería, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Província de Lleida.

I de l'altra, el Sr. **RAÛL VALENTÍN I DEL VALLE**, amb DNI ***0438**, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, en nom i representació d'aquest Ajuntament, amb domicili a la Plaça del Montseny, número 5 (08459).

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per aquest acte i

MANIFESTEN

1.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de juliol de 2024, va acordar aprovar l'expedient de contractació per a la prestació del Servei de neteja de l'escola Joan Casas, mitjançant procediment obert simplificat, amb una durada d'1 any, amb un pressupost base de licitació total de 69.505,10 euros, IVA (21%) inclòs, sense previsió de pròrroques addicionals.

L'anunci de licitació es va publicar al perfil contractant en data 16 de juliol de 2024.

2.- L'Alcalde, mitjançant Decret núm. 260, de data 5 d'agost de 2024, ha acordat adjudicar, a proposta de la mesa de contractació, el contracte pel servei de neteja de l'escola Joan Casas a **CLANSER, S.A (A25040759)**, pel termini d'un any, sense previsió de pròrroga, per un import de 52.975.31 euros (base imposable), més 11.124,82 euros en concepte d'IVA (21%), que fan un total de 64.100,13 euros (IVA inclòs).

Les parts compareixents, en la condició per la qual intervenen,

ESTIPULEN

Primer.- Parts contractants i objecte del contracte.

El Sr. Raül Valentín i del Valle, com a Alcalde de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, formalitza amb l'empresa **CLANSER, S.A** el present contracte per a la prestació del servei de neteja de l'escola Joan Casas, de Sant Antoni de Vilamajor. La durada del contracte és d'un any, i no es preveuen pròrroques anuals addicionals. L'esmentat termini s'iniciarà en data 1 de setembre de 2024.

Segon.- Preu del contracte i aplicació pressupostària.

El preu del contracte és de 52.975.31 euros (base imposable), més 11.124,82 euros en concepte d'IVA (21%), que fan un total de 64.100,13 euros (IVA inclòs).

S'incorpora a aquest contracte com a **annex núm. I l'oferta econòmica** presentada per **CLANSER, S.A.**



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 203.3230/212.00 *manteniment Escola Joan Casas* del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Règim d'execució.

El contractista realitzarà el servei amb plena submissió al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, a la proposició econòmica i a l'adscripció de mitjans declarats.

S'incorporen al present el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, com a **annex núm. II i III**, respectivament, signat per les parts contractants i que es declaren incorporats i formen part d'aquest Contracte.

Quart.- Durada del contracte.

La durada del contracte és d'un any, sense previsió de pròrroques addicionals. El contracte i la prestació del servei entrarà en vigor en data 1 de setembre de 2024.

Cinquè.- Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, sense que es prevegi cap modificació convencional.

Sisè.- Règim de pagaments.

El preu del contracte es farà efectiu prèvia presentació de les factures corresponents per mitjans electrònics, i l'Ajuntament haurà d'abonar el seu import dins del termini de trenta (30) dies naturals des de l'entrada de la factura al Registre electrònic de factures de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, prèvia conformitat dels Serveis tècnics municipals.

Setè.- Penalitats.

El contractista s'obliga a complir el contracte en els termes estipulats. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós per causes imputables al contractista s'estarà al que disposen els articles 192 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic. L'Ajuntament podrà, com a mesura alternativa a la resolució del contracte, si escau, imposar les penalitats previstes a la Llei. En tots els casos, prèvia l'adopció de qualsevol acord per l'òrgan de contractació, s'haurà d'atorgar un tràmit d'audiència al contractista.

Vuitè.- Subcontractació.

La subcontractació es regirà pel que disposa l'article 215 de la LCSP, sense perjudici de les persones que s'han fet constar com a equip mínim i complementari.

Novè.- Marc Normatiu.

Totes dues parts s'obliguen al compliment del contracte de conformitat amb aquestes clàusules i els seus annexos, i en tot allò no previst, pel que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contractista quedarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de Seguretat i salut en el treball, d'Integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Desè.- Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel qual estableixen els articles 211 a 213 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i pel que estableix l'article 313 de la mateixa Llei.

Onzè.- Prevenció de riscos laborals.

El contractista està obligat al compliment d'allò que disposa la legislació laboral en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió, seguretat i higiene en el treball i Seguretat Social, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

Dotzè.- Conveni col·lectiu aplicable.

D'acord amb l'article 35.1.n) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableix l'obligació de l'empresa contractista de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el Conveni Col·lectiu aplicable.

Tretzè.- Protecció de dades.

Les parts se sotmeten expressament a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i al Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació d'aquestes dades.

La realització dels treballs relatius a l'objecte del contracte no suposa el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, per part de l'adjudicatari. En qualsevol cas, **CLANSER, S.A.**, no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.

En cas que el personal vinculat a l'empresa contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

Catorzè.- Domicili de l'empresa contractista.

Tret de manifestació en contrari per part del contractista formalitzada per escrit, el domicili de l'empresa per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació, serà el que figura en aquest contracte.

I per deixar-ne constància, les parts signen electrònicament aquest contracte en la data que hi consta, amb els seus documents annexes.

L'Alcalde,
Raül Valentín i del Valle.

El contractista,
Francisco José Guerrero Fernández.



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

ANNEX 2.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

El Sr. Francisco José Guerrero Fernández amb NIF núm. [REDACTED], en representació de l'empresa CLANSER, S.A CIF núm. A25040759 domiciliada a **C / Llorenç Agustí Claveries, 105, Ed. Entrevies 2ª Planta, oficina 1ª, 25191, Lleida** adreça electrònica: **pguerrero@clanser.com**, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a *la prestació del Servei de neteja de l'escola Joan Casas*, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

- Proposició econòmica (80 punts):

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	% Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
69.505,10 euros	52.975,31€	21%	11.124,82€	64.100,13€

- Proposició tècnica de criteris automàtics (20 punts):

Nombre màxim d'hores previst al PCAP	HORES PROPOSADES PEL LICITADOR
40 hores anuals	40 hores anuals

A Sant Antoni de Vilamajor, a la data de la signatura electrònica.

[REDACTED] FRANCISCO JOSE GUERRERO (R: A25040759)

Firmado digitalmente por
[REDACTED] FRANCISCO JOSE
GUERRERO (R: A25040759)
Fecha: 2024.07.30 14:11:25
+02'00'

Francisco Guerrero Fernández
CLANSER S.A