

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER CONTRACTAR TREBALLS DE MANTENIMENT GENERAL I PRESÈNCIA CONTINUADA AL CENTRE DE TRACTAMENT DE PILES DEL PONT DE VILOMARA

Nº Expedient: ARC-2025-53

L'Agència de Residus de Catalunya és propietària del Centre de tractament de piles i làmpades fluorescents del Pont de Vilomara i Rocafort. Des del mes de febrer de 2023, el Centre està sense activitat industrial i desocupat mentre s'espera convocar i adjudicar una subhasta pública de venda.

Atès el temps transcorregut sense activitat ni ocupació, el Centre ha estat objecte d'intrusions i furt de diversos equips, material fèrric, eines i utilatge propietat de l'ARC. Les intrusions i sostraccions s'han intensificat en les darreres setmanes.

Els efectes de les intrusions i la manca de manteniment general del Centre han comportat que aquest es trobi en un estat d'abandó que projecta una imatge de deixadesa entre els usuaris del polígon i veïns del Pont de Vilomara.

També s'han de tenir en compte els riscos d'accident que poden patir els intrusos (riscs elèctrics, de caiguda en diferents nivells, etc.) Finalment, no s'ha de menystenir el perill d'ocupació per part de persones o col·lectius sense llar.

Es considera que aquesta situació es podria revertir si es disposés d'un servei de consergeria i manteniment general que comportés la presència continuada d'una persona al Centre, que desenvolupés tasques pròpies d'un auxiliar de serveis. Aquest servei contribuiria, per una banda, a millorar l'estat i la imatge del Centre i, per altra banda, a dissuadir d'intrusions amb objectius delictius i/o d'ocupació.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR

L'objecte del contracte és disposar d'un servei de manteniment general i consergeria pròpies d'un auxiliar de serveis. En concret, els treballs a desenvolupar són els següents: recepció i atenció d'empreses subministradores de serveis diversos; neteja general (escombrat, neteja d'embornals...); pintura; substitució de làmpades; treballs de jardineria; endreça general; rondes periòdiques d'inspecció per patis i vials; etc.

En cas de detectar intrusió, es posarà en coneixement de la seu central de l'empresa adjudicatària, cossos de seguretat i propietat.

El Centre està ubicat al carrer de les Fonts núm. 56 del polígon industrial El Pont del Pont de Vilomara i Rocafort. Actualment el Centre està desocupat.

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de 136.272,00 €.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació són la millor oferta econòmica (75 punts), que es puntuarà a partir del preu unitari proposat (€/hora), i la capacitat tècnica (25 punts), que es puntuarà segons l'experiència de les persones treballadores assignades i s'acreditaran amb certificats de les empreses on s'han prestat els serveis.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de validesa del contracte serà de sis mesos a partir de la data de signatura. Es preveu una pròrroga de 5 mesos, no més enllà del 30 de novembre de 2025.

4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Import base: 73.848,00 €

Import IVA: 15.508,08

Import total: 89.356,08 €

Eduard Márquez Bargalló	Josep Antoni Domènech Paituví
El tècnic del Departament de Gestió de la Contaminació del Sòl	El cap del Departament de Gestió de la Contaminació del Sòl