Ajuntament de Portbou

A Portbou, a la data de la signatura electrònica

CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS COLERA, DE LA PAU I CARRIL DEL MUNICIPI DE PORTBOU

Dades de les parts contractants

Gael Rodríguez Garrido, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Portbou, actuant en nom i representació d'aquest, en la seva qualitat d'Alcalde-President, i en virtut de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 41.12 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i assistit per la secretària-interventora municipal, Agnès Barbesà Marzabal, que actua com a fedatària pública.

Jordi Matas Domènech, amb DNI núm. ***155*** , actuant en nom i representació de l'empresa Construccions Narcís Matas SL, amb NIF núm. B17167610, amb domicili a carrer Padró, núm. 27 de Verges, i amb l'adreça electrònica jordi@narcismatas.com a efectes de notificacions.

Finalitat

La formalització en document administratiu del contracte de les «Obres d'urbanització dels carrers Colera, de la Pau i Carril del municipi de Portbou».

Projecte

Per acord del Ple de la corporació de data 17/03/2023, es va aprovar definitivament el «Projecte Obres d'urbanització dels carrers Colera, de la Pau i Carril del municipi de Portbou», d'iniciativa municipal. Aquest projecte va ser modificat per acord de Ple de la corporació de 21/12/2023.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques

Per acord del Ple de la corporació de data 18/01/2024, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, així com el conjunt de l'expedient de contractació.

Adjudicació

Per acord del Ple de la corporació de data 28/02/2024, s'han adjudicat les «Obres d'urbanització dels carrers Colera, de la Pau i Carril del municipi de Portbou» a favor de l'empresa Construccions Narcís Matas SL amb NIF núm. B17167610, per un preu de 246.000,00 € més 51.660,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 297.660,00 €, per un termini d'execució de 3 mesos i 16 dies, per ser la millor proposta d'acord amb els criteris d'adjudicació, amb subjecció al Plec de clàusules administratives

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Portbou

particulars abans esmentat i al projecte aprovat, i s'ha autoritzat la despesa corresponent.

Garantia

La garantia definitiva, per import de 12.300,00 €, s'ha constituït mitjançant la modalitat de retenció en el preu, per la qual cosa es descomptarà dels primers pagaments que es realitzin.

P A C T E S

Primer.- Objecte del contracte

Jordi Matas Domènech, amb DNI ***155**, que actua en representació de l'empresa Construccions Narcís Matas SL amb NIF núm. B17167610, s'obliga a executar les «Obres d'urbanització dels carrers Colera, de la Pau i Carril del municipi de Portbou» d'acord amb el projecte i el Plec de clàusules administratives particulars descrits en els antecedents 1 i 2 d'aquest document, i d'acord amb la seva proposició, els quals constitueixen llei del contracte, a més a més de les disposicions legals vigents i les que en endavant es dictin i a les ordres de la direcció facultativa de l'obra, i respon del seu compliment amb la garantia constituïda.

Segon. Capacitat de les parts

Sota la seva responsabilitat, l'adjudicatari declara tenir capacitat per contractar conforme els articles 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, contractes del sector públic (LCSP). Així mateix declara no estar inclòs en cap de les prohibicions de contractar recollides en l'article 71 de la llei esmentada.

Tercer. Preu del contracte

El preu del contracte és de 246.000,00 € més 51.660,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 297.660,00 €, d'acord amb l'oferta econòmica presentada.

Quart. Règim jurídic

Les dues parts contractants s'obliguen al compliment d'aquest contracte d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars; el projecte tècnic aprovat que comprèn el Plec de prescripcions tècniques; el que disposa la LCSP esmentada; el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local; la Llei 3/2007,

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
CONTRACTE
ÒRGAN
CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT
X2024000027

Ajuntament de Portbou

del 4 de juliol d'obra pública; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector públic, i el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, de desenvolupament de la llei anterior.

Cinquè. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de 3 mesos i 16 dies, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

L'esmentada acta es formalitzarà dins del termini d'un mes a comptar des del dia següent al de formalització del contracte; un cop aprovat el Pla de seguretat i salut, i en la data i l'hora en què sigui requerit, a tal efecte, el contractista.

En l'acte de replanteig el contractista haurà de presentar la comunicació de l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent, degudament segellada.

La formalització de l'acta de replanteig es realitzarà mitjançant signatura electrònica. Per tant, serà obligatori que el representant legal de l'empresa contractista amb poders per signar l'acta disposi d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació, o bé DNI electrònic.

En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret per raons d'interès públic, donada la seva condició de municipi turístic, d'aturar-les des del 30 de juny fins al 15 de setembre. Els possibles costos de totes les despeses que es puguin generar per deixar les obres aturades, inclosos els dels treballs per deixar-les en un estat de seguretat per als transeünts i per al tràfic de la zona, aniran a càrrec del contractista i sense que tingui cap dret d'indemnització. Igualment, també seran al seu càrrec les despeses de manteniment de la senyalització, de l'obra executada, de les instal·lacions, etc.

Sisè. Condicions especials d'execució

S'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte el compliment per part de l'empresa contractista o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, durant tot el període d'execució del contracte, de les obligacions següents:

6.1. De caràcter mediambiental

Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
CONTRACTE
ÒRGAN
CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT
X2024000027

Ajuntament de Portbou

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula. En especial, al començament del contracte el contractista presentarà les mesures mediambientals a implementar a l'obra. Durant l'execució de les obres i en tot cas abans de la recepció presentarà els informes de compliment de les condicions d'execució i d'incidències, en el cas que n'hi hagués hagut.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

6.2. De caràcter social

6.2.1. Pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal **i amb efectes deslliuradors.**

6.2.2. Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 26.2 d'aquest PCAP, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte, i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

6.3. Obligacions contractuals essencials

El compliment de les millores que formin part de l'oferta del contractista i que hagin sigut valorades per a l'adjudicació del contracte.

No s'admetrà cap canvi del personal proposat i valorat, sense autorització prèvia de l'ajuntament. En tot cas el nou cap d'obra haurà de tenir la mateixa experiència que la valorada per a l'adjudicació.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
CONTRACTE
ÒRGAN
CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT
X2024000027

Ajuntament de Portbou

L'ajuntament podrà ordenar la seva substitució a proposta de la direcció facultativa de les obres, per causes objectives i degudament justificades, per un altre cap d'obra amb l'experiència valorada en el seu dia, quedant obligat el contractista a atendre aquesta petició en el termini màxim de 3 setmanes des de que se li notifiqui l'acord.

L'incompliment d'aquestes obligacions i/o de l'ordre de substitució, serà motiu de rescissió del contracte.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

6.4. Altres obligacions

Les unitats d'obra previstes en el projecte que consisteixin en el subministrament i la plantació d'espècies vegetals seran, prèviament al seu subministrament, escollides per la Direcció facultativa i marcades. Aquestes unitats es contracten amb la garantia que les espècies sobrevisquin. Els preus unitaris previstos en el projecte per a aquestes unitats inclouen el manteniment fins a la recepció de l'obra i, per tant, no se certificaran fins a l'emissió de la certificació final. El contractista estarà obligat al seu manteniment i substitució per una altra de les mateixes característiques, en cas de mal estat de la planta.

Setè. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus del contracte.

Vuitè. Pla de seguretat i salut en el treball i programa de treball

En el termini de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte, el contractista presentarà a l'òrgan de contractació un Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi o Projecte de seguretat i salut que consti al projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquells.

En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst a l'Estudi.

El contractista en el mateix termini presentarà el programa de treball, el qual ha de contenir un gràfic de les diverses activitats de treball, la valoració mensual de l'obra programada i l'establiment de terminis parcials de recepció, si escau.

El programa de treball serà aprovat per l'Ajuntament, previ informe de la direcció facultativa de l'obra, i a l'esmentat acord es fixarà la data de formalització de la comprovació del replanteig.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
CONTRACTE
ÒRGAN
CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT
X2024000027

Ajuntament de Portbou

Novè. Règim de pagaments

La direcció facultativa i el tècnic responsable del contracte expediran una relació valorada mensual de les obres que s'hagin executat d'acord amb el projecte d'obres, durant l'esmentat termini.

En els deu dies hàbils següents al termini a què correspon la relació valorada, la direcció facultativa expedirà la certificació per al pagament i, en la mateixa data d'expedició, en trametrà un exemplar al Registre General de la corporació i lliurarà una còpia de la certificació i de la relació valorada al contractista amb justificant de recepció.

Les factures es presentaran dins del termini de 30 dies a comptar des la data d'emissió de la certificació d'obra corresponent i la relativa a l'últim pagament des de l'aprovació de la liquidació del contracte d'obres. La demora en la presentació de la factura interromprà el termini de pagament fins a la seva presentació.

Les factures que es presentin sense complir les condicions establertes en la normativa vigent de facturació o que continguin preus per unitats d'obra noves no autoritzades per l'òrgan de contractació, es retornaran al contractista amb l'advertiment que s'interromp el còmput a efectes de pagament.

Amb la finalitat d'evitar discrepàncies entre la certificació d'obres i la factura i agilitar els terminis d'aprovació i pagament, es recomana la seva presentació conjunta, ja sigui electrònicament o en el Registre general de l'Ajuntament, segons procedeixi.

Presentada la corresponent factura, aquesta haurà d'aprovar-se per l'òrgan competent, prèvia aprovació de la certificació d'obra corresponent, i s'abonarà al contractista dins del termini establert a l'article 198.4 de la LCSP.

Els abonaments al contractista dels imports resultants de les certificacions expedides i consignats a la factura tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que corresponguin.

Desè. Partides alçades del projecte

Les següents partides que figuren en el pressupost del projecte son d'abonament fraccionat:

- Partida alçada a justificar per despeses del compliment del Pla de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- Partida alçada a justificar per a la gestió de residus del projecte.
- Altres partides alçades a justificar per obres de modificació, desplaçament,

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
CONTRACTE
ÒRGAN
CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT
X2024000027

Ajuntament de Portbou

modificació i/o millora d'instal·lacions de les companyies de serveis públics, si escau.

Se certificarà mensualment la quantitat que resulti d'aplicar a l'import de la partida el mateix tant per cent d'obra certificada.

La resta de partides alçades del projecte tenen la consideració d'abonament íntegre, per la qual cosa, s'abonaran al contractista en la seva totalitat, una vegada determinats els treballs o obres a les quals es refereixen.

Onzè. Execució de la contractació i penalitats

El contractista està obligat a complir el contracte amb estricta subjecció al projecte, al Plec de clàusules administratives particulars, i al Plec de prescripcions tècniques aprovat per l'òrgan de contractació, en el termini total fixat per a la seva execució, així com els terminis parcials que s'haguessin aprovat.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció prevista als articles 193.3 de la LCSP.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament de Portbou, originats per la demora del contractista.

Cada vegada que les penalitats per demora aconsegueixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació de les obres.

Dotzè. Obligacions en matèria de mesures de seguretat i senyalització de les obres

El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat dels vianants i usuaris de la zona, posant les tanques, senyals i mitjans necessaris per tal de donar una accessibilitat en condicions de seguretat durant la realització de les obres.

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies, així com

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Portbou

també a complir les ordres que rebi de la direcció facultativa sobre la instal·lació de senyalització complementària. En tot cas, la senyalització i abalisament de les obres s'ajustarà a l'establert a la legislació reguladora de la matèria.

El contractista tindrà cura de la conservació i el manteniment d'aquests senyals i estarà obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran a càrrec seu.

Tretzè. Cartell anunciador de l'obra

El contractista adjudicatari tindrà l'obligació d'instal·lar, a càrrec seu, el cartell anunciador de l'obra. El cartell haurà de tenir les mides i les característiques de disseny aprovades per l'Ajuntament, i es col·locarà en un lloc visible d'on es realitzin les obres.

Serà obligació del contractista retirar, al seu càrrec, el cartell anunciador un cop hagin transcorregut sis mesos des de la data de formalització de l'acta de recepció de les obres.

Catorzè. Modificació del contracte

En el present contracte procedirà la modificació en els termes que preveu l'article 204 de la LCSP, si així estigués previst a l'apartat M del quadre de característiques.

En estar admesa la cessió del contracte, conforme a l'establert a l'apartat N del quadre de característiques, aquesta es tramitarà com una modificació del contracte.

D'altra banda, l'eventual successió total o parcial en la persona de l'empresa contractista a causa d'una reestructuració empresarial per absorció, fusió, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat també es considera i es tramitarà com una modificació del contracte, d'acord amb l'establert a la clàusula anterior.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes i s'han de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP. La modificació del contracte es tramitarà amb el procediment establert en l'article 207 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en els termes previstos en l'article 207.3 de la LCSP.

Quinzè. Cessió del contracte, transformació i successió de l'empresa contractista

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
CONTRACTE
ÒRGAN
CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT
X2024000027

Ajuntament de Portbou

En estar admesa la cessió del contracte conforme a l'establert en el Quadre de característiques i en el PCAP aquesta es tramitarà amb el mateix procediment establert per a la modificació del contracte.

L'empresa contractista podrà cedir els drets i les obligacions relatives a aquest contracte a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i que de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Així mateix, es tramitarà com una modificació del contracte la transformació de l'empresa adjudicatària d'acord amb l'establert en el PCAP.

D'altra banda, l'eventual successió total o parcial en la persona de l'empresa contractista a causa d'una reestructuració empresarial per absorció, fusió, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat també es considera i es tramitarà com una modificació del contracte, d'acord amb l'establert en el PCAP.

Setzè. Subcontractació

En aquest contracte no es permet la subcontractació.

Dissetè. Recepció

El contractista, amb una antelació mínima 20 dies hàbils comunicarà per escrit a la Direcció facultativa de les obres la data prevista de la finalització de les obres, per a que dins del mes següent a la finalització es procedeixi a la seva recepció.

La data i l'hora de recepció de les obres la fixarà el tècnic responsable de la Unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte almenys amb 10 dies d'antelació i la comunicarà a la Intervenció municipal, a la direcció facultativa i al contractista, estan obligat el contractista a comparèixer a l'acta de recepció.

En la data i hora fixada es reuniran un tècnic municipal en representació de l'Ajuntament, el tècnic director de l'obra, l'interventor municipal o un representant si ho hagués designat per a aquest acte i el contractista acompanyat del seu facultatiu, si ho creu oportú. L'acta de recepció de l'obra es signarà electrònicament per tots els assistents.

Divuitè. Amidament general i certificació final d'obres

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
CONTRACTE
ÒRGAN
CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT
X2024000027

Ajuntament de Portbou

Rebudes les obres es procedirà seguidament a l'amidament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, dins del termini d'un mes des de la recepció, l'amidament de les obres realment executades d'acord amb el projecte. A aquest efecte, en l'acta de recepció el director de l'obra fixarà la data per a l'inici d'aquest amidament, quedant notificat el contractista per a aquest acte.

El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de l'amidament general que efectuarà el director de l'obra.

Per realitzar l'amidament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replanteigs parcials i els amidaments efectuats des de l'inici de l'execució de l'obra, el llibre d'incidències, si n'hi hagués, el d'ordres i els altres que estimin adients el director de l'obra i el contractista.

D'aquest acte s'aixecarà acta per triplicat, que signaran el director de l'obra i el contractista, retirant un exemplar cadascun dels signants i remetent-se el tercer pel director de l'obra a l'òrgan de contractació. Si el contractista no ha assistit a l'amidament, el seu exemplar de l'acta li serà remés pel director de l'obra.

El resultat de l'amidament es notificarà al contractista per a que en el termini de cinc (5) dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que consideri adients.

Les reclamacions que consideri adient fer el contractista contra el resultat de l'amidament general les adreçarà per escrit en el termini de cinc (5) dies hàbils a l'òrgan de contractació per conducte del director de l'obra, que les aixecarà a aquell amb el seu informe en el termini de deu (10) dies hàbils.

Sobre la base del resultat de l'amidament general i dins del termini d'un mes, el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins dels deu (10) dies següents a la finalització del termini que estableix l'art. 166.1 del Reglament, el director de l'obra expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini establert a l'art. 198.4 de la LCSP.

Dinovè. Termini de garantia

El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà de VUIT ANYS.

Durant el termini de garantia el contractista haurà de vetllar per l'adequat manteniment i conservació de l'obra, entenent per tal l'obligació d'esmenar els defectes que s'observin

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
CONTRACTE
ÒRGAN
CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT
X2024000027

Ajuntament de Portbou

i siguin atribuïbles a una execució defectuosa o inadequada de la mateixa, i no a l'ús ordinari que aquesta pogués haver comportat durant aquest període de garantia.

A aquest efecte, en el moment en què sigui apreciada per l'Ajuntament l'existència d'algun defecte en l'execució, aquest serà notificat a l'empresa adjudicatària, la qual l'haurà de reparar en el termini màxim de 20 dies naturals, excepte que circumstàncies d'urgència exigeixin la seva immediata execució, transcorreguts els quals sense que s'hagi atès el requeriment municipal, l'Ajuntament podrà esmenar la deficiència pels seus propis mitjans, o mitjançant contractista interposat, essent totes les despeses que aquesta actuació comporta a càrrec del contractista.

La falta d'atenció a dos requeriments d'esmena donarà lloc a la tramitació per l'Ajuntament d'expedient amb destinació a la resolució del contracte, amb exigència al contractista de les responsabilitats que s'estableixin en la LCSP, la confiscació de la garantia, així com la imposició de prohibició de contractar amb l'Ajuntament per un període de fins a dos anys.

Vintè. Liquidació del contracte i devolució de garantia

El director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins del termini de 15 dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat (llevat de la responsabilitat per vicis ocults regulada a l'art. 244 de la LCSP), procedint-se a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte.

En cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva deguda reparació, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Transcorregut el termini de garantia, si l'informe del director de l'obra sobre l'estat de les mateixes fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparat allò construït, es formularà pel director en el termini d'un mes la proposta de liquidació de les obres realment executades, prenent com a base per a la seva valoració les condicions econòmiques establertes en el contracte.

La proposta de liquidació es notificarà al contractista per a que en el termini de deu (10) dies presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que consideri adients.

Dins del termini de seixanta dies, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a tal finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, en el seu cas, el saldo resultant de la mateixa.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Portbou

Vint-i-unè. Domicili de l'empresa

Tret de manifestació en contrari per part de l'adjudicatari, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença davant de l'òrgan de contractació, el domicili de l'empresa per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figura en aquest contracte.

Vint-i-dosè. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en els articles 211, 212 i 245 de la LCSP, així com les altres causes de resolució establertes en els plecs o en aquest contracte.

La resolució del contracte l'acordarà l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP en què es garanteixi l'audiència a aquest i amb els efectes previstos als articles 213 i 246 de la LCSP i 110 a 113 i 172 del RGLCAP.

Vint-i-tresè. Jurisdicció

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte.

Així ho atorguen, fetes les advertències de Llei, en especial les que es refereixen a l'acompliment del que disposa la Llei de contractes de l'Estat i el Reglament de contractació de les corporacions locals.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, aquest es signa electrònicament.

77915574S
JORDI MATAS
(R: B17167610)

Firmado digitalmente por 77915574S JORDI MATAS (R: B17167610)
Fecha: 2024.04.02 15:36:36 +02'00'

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.