



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 370/2024

Descripció.: Arrandament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

PROVISIÓ D'ALCALDIA

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'arrendament del següent bé:

Referència cadastral	0589707CG6508N0001OZ
Localització	Carrer de la Rasa núm. 2
Classe:	Urbà consolidat
Superfície:	207 m2 (dades cadastrals)
Coeficient:	16,71 % (calculat en base a les dades cadastrals ja que no hi ha divisió horitzontal de l'immoble)
Ús:	Local comercial
Any de Construcció:	1966

Considerant que és convenient per a aquest Municipi l'arrendament del bé referit pels següents motius:

Davant la necessitat de buscar un nou espai del Casal d'avis i havent fet una anàlisi exhaustiva de l'actual ubicació, hem detectat diverses limitacions que dificulten l'accés i la participació dels nostres usuaris. L'espai actual presenta barreres arquitectòniques que compliquen l'arribada i la mobilitat de les persones amb dificultats de desplaçament. Aquesta situació no només afecta la seva autonomia, sinó que també limita la seva participació en les activitats que organitzem, reduint així la seva qualitat de vida.

Fent un estudi de les possibles ubicacions en el municipi, s'ha determinat que no es troba cap altre local que reuneixi les condicions necessàries per als usos que s'hi pretén destinar. Per aquest motiu es proposa l'adjudicació directa del bé identificat.

El nou local que proposem llogar no només solucionaria aquests problemes d'accessibilitat, sinó que també ens permetria integrar-hi altres entitats del municipi, fomentant així la col·laboració i la cohesió social. Aquesta integració enriquiria l'oferta d'activitats i serveis, beneficiant a tota la comunitat. Un espai on les associacions culturals i socials puguin col·laborar i crear sinergies, oferint una programació rica i diversa que atregui a persones de totes les edats.

Totes aquestes sinergies les veiem amb una conducció única que podria ser una nova reubicació de l'actual Oficina de turisme, fent així que la persona gestora podria estar al capdavant de tot aquest projecte integrador.

Pel que fa a l'espai, el nou local disposa de tres espais diferenciats que es poden adaptar a diferents usos:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 370/2024

Descripció.: Arrandament d'un bé immoble per adjudicació directa (Bar "La Rasa")

1. **Antiga sabateria:** Un espai ampli i versàtil, ideal per a la realització d'activitats grupals com tallers, conferències, classes de gimnàstica i altres esdeveniments comunitaris.
2. **Antic menjador:** Un espai més petit i íntim, perfecte per a reunions d'entitats, grups de treball i sessions de formació.
3. **Bar:** Una zona destinada a la socialització i el lleure, equipada amb mobiliari còmode i on els usuaris poden relaxar-se i interactuar en un ambient acollidor i amb l'opció de conservar l'estètica de bar, creant així un ambient més distès i amb possibles serveis gestionats per ells mateixos.

A més, aquesta iniciativa s'emmarca dins d'una visió de futur més àmplia: la creació d'un centre cívic que esdevingui un punt de trobada i referència per a tots els ciutadans. Un espai polivalent on es puguin desenvolupar activitats culturals, educatives i socials, contribuint al benestar i la qualitat de vida de la nostra població. Aquest centre cívic podria incloure sales de reunions, espais per a tallers i cursos, etc..

Estem convençuts que aquesta proposta no només millorarà les condicions del Casal d'Avis, sinó que també serà un pas important cap a la construcció d'una comunitat més inclusiva i dinàmica. Un espai accessible i ben equipat no només beneficiarà els nostres avis, sinó que també esdevindrà un recurs valuós per a totes les generacions, promovent la interacció i l'intercanvi entre elles.

A la vista de l'anterior, es proposa l'arrendament mitjançant procediment negociat de l'immoble descrit, per això,

DISPOSO

Que per Secretaria s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Ricard Pérez Llordés
Alcalde