

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMIENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES
DEL MERCAT MUNICIPAL.**



1. OBJECTE

L'objecte del contracte és definir i regular la contractació del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions tècniques del Mercat Municipal de Calafell, així com dels subministraments de recanvis per dur a terme aquest servei.

Es considera servei de manteniment i reparació de les instal·lacions tècniques i, de subministrament de recanvis, el conjunt d'operacions preventives i correctives que cal realitzar amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

Les instal·lacions objecte d'aquesta contractació són les següents:

- Climatització i ventilació.
- Electricitat baixa tensió.
- Electricitat mitja tensió.
- Sanejament.
- Fontaneria.
- Detecció i protecció contra incendis.

El servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions així com del subministrament de recanvis per a dur aquest servei constarà de:

- Prestació 1: revisió i manteniment preventiu amb la freqüència necessària per cada tipus d'instal·lació.
- Prestació 2: operacions de manteniment correctiu derivat de l'ús, deteriorament o altres desperfectes.
- Adequacions de les instal·lacions per adaptació a normatives que puguin sorgir.
- Millores o modernitzacions de les instal·lacions.
- Servei d'averies 24 hores.
- Subministrament de recanvi necessari per a dur-ne a terme el manteniment, tant preventiu com correctiu.
- Inspeccions de les Entitats d'Inspecció i Control EIC, en la forma i freqüència establerta a les normatives, per realitzar les inspeccions obligatòries de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

La contractació d'aquest servei sorgeix per la necessitat de garantir el bon funcionament d'aquestes instal·lacions, tenint en compte les característiques específiques de cada una d'elles, els seus sous, els materials i elements de les que estan constituïdes, mitjançant una empresa especialitzada en el sector.



Les instal·lacions a mantenir són les que es relacionen i descriuen a **l'annex 1 del present document**.

Les prestacions que s'han de donar compliment amb el present contracte son:

- **Prestació 1:** Revisió i manteniment preventiu-normatiu de les instal·lacions tècniques amb la següent periodicitat de visites:

- Climatització i ventilació: mensual.
- Electricitat baixa tensió: anual.
- Electricitat mitja tensió: anual.
- Sanejament: anual.
- Fontaneria: semestral.
- Detecció i protecció contra incendis: trimestral.

Els treballs inclosos en aquesta prestació són:

- Revisió i comprovació de funcionament i dels equips que integren aquestes instal·lacions.
 - Operacions de manteniment preventiu dels equips que integren aquestes instal·lacions detallades al punt 7 del present document.
 - Inspeccions de les Entitats d'Inspecció i Control EIC, en la forma i freqüència establerta a les normatives, per realitzar les inspeccions obligatòries de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.
- **Prestació 2:** Operacions de manteniment correctiu derivat de l'ús, deteriorament o desperfectes que puguin patir els equips que integren aquestes instal·lacions, així com l'adaptació a la normativa que pugui sorgir. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:
 - Manteniment correctiu dels equips que integren aquestes instal·lacions derivat de l'ús, deteriorament o altres desperfectes.
 - Adequacions dels equips que integren aquestes instal·lacions per adaptació a normatives que puguin sorgir.
 - Millores o modernitzacions dels equips que integren aquestes instal·lacions.



2. NORMATIVA D'APLICACIÓ

El manteniment de les instal·lacions tècniques del Mercat Municipal de Calafell, es realitza per qüestions de seguretat i prevenció, i s'haurà de donar compliment a la següent normativa:

- Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1027/2027, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrónico para baja tensión.
- Orden 7955/2006, de 19 de diciembre, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, por la que se regula el mantenimiento y la inspección periódica de las instalaciones eléctricas en locales de pública concurrencia y alumbrado público.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels Establiments, les instal·lacions i els productes.
- Real Decreto 337/2024, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias, ITC-RAT 01 a 23.
- El Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.
- Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y control de legionelosis.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars s'ha confeccionat segons la legislació i normatives vigents que li són d'aplicació.



3. INSTAL·LACIONS ACTUALS

Actualment al Mercat Municipal de Calafell hi ha les següents instal·lacions tècniques:

- Climatització i ventilació.
- Electricitat baixa tensió.
- Electricitat mitja tensió.
- Sanejament.
- Fontaneria.
- Detecció i protecció contra incendis.

Les característiques d'aquestes instal·lacions es troben detallades a l'annex 1 del present document. El licitador haurà d'acceptar les instal·lacions existents, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements instal·lats de tota classe, sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, prèvia autorització de CEMSSA.

4. ÀMBIT DEL SERVEI

4.1. Instal·lacions objecte del contracte

Les instal·lacions tècniques del present contracte són les que es detallen a la llista que es relaciona a l'Annex 1 del present plec de prescripcions tècniques, trobant-se ubicades al Mercat Municipal de Calafell.

4.2. Instal·lacions actuals

Tots els licitadors hauran de conèixer la ubicació i les característiques tècniques de les instal·lacions i els seus elements, del Mercat Municipal de Calafell, per la qual cosa es recomana una tasca d'inspecció i de recollida d'informació prèvia.

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements i de la seva ubicació. Aprofitant les visites per a la primera verificació, l'empresa adjudicatària farà entrega d'un informe exhaustiu, dins els primers 2 mesos de contracte, amb la descripció i inventari de les instal·lacions actuals.



5. TERMINI I INICI DEL SERVEI

La prestació del servei de manteniment s'adjudicarà per un termini de 2 anys, prorrogable per un període de TRES (3) anys més, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir els CINC (5) anys.

Aquest contracte s'iniciarà el dia següent a la data de formalització del contracte.

S'estima que l'inici del servei sigui, de manera aproximada, l'1 de gener de 2025, sense perjudici que es pugui iniciar en data diferent, si així ho exigeix la tramitació i la data de finalització el procediment licitatori.

6. TRANSICIÓ DEL SERVEI

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de CEMSSA tota la informació referent a l'estat de les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei, amb la informació el màxim actualitzada possible:

- Inventari de les instal·lacions amb detall dels elements i les observacions que es creguin convenients.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives i correctives).

Un cop finalitzat el contracte, es seguirà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol observació que pugui ser d'interès pel nou contracte i, s'acompanyarà de tota la documentació, informes i certificats requerits en els presents plecs.

Tanmateix, i, en el supòsit de finalització o extinció del contracte, CEMSSA podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins a la formalització d'una nova licitació.



7. SERVEI DE MANTENIMENT

7.1. Servei de revisió i manteniment preventiu (Prestació 1)

El servei de revisió i manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques objecte d'aquest contracte, es realitzarà segons les operacions següents:

- **CLIMATITZACIÓ: AUTÒNOMS**

Climatització tipus splits o compacte.	
Revisió i neteja filtres d'aire.	mensual
Anotació temperatura retorn i impulsió d'aire.	trimestral
Verificació tensió i estat de corretges i politges	trimestral
Anotació intensitat per fase i comprovació nominal.	trimestral
Verificació de l'estanquitat de les bateries.	semestral
Netejar les bateries d'evaporació i condensació	semestral
Comprovació de vibracions i estat ancoratges	semestral
Verificació estat corrosió	semestral
Neteja general i verificació estanquitat general	semestral
Neteja general i verificació estanquitat general	semestral
Neteja general i verificació estanquitat general	semestral
Verificació estat motor-ventilador	semestral
Comprovació de vàlvules i accessoris, comprovant el tarat dels elements de seguretat	semestral
Repàs de pintura i neteja general	anual
Comprovació i ajust de l'alimentació del grup	anual
Anotació aïllament motor-compresor	anual
Desincrustació del condensador, si fos necessari	bianual
Desincrustació de l'evaporador, si fos necessari	bianual

Climatització tipus Roof-Top	
Revisió i neteja filtres d'aire	mensual
Comprovació nivell d'oli i pressió de greixatge	trimestral
Anotació aïllament amb meger resistència càrter	trimestral
Comprovació alineació motor-ventilador	trimestral
Verificació estat corretges i politges	trimestral
Anotació intensitat per fases i comprovació nominal	trimestral
Anotació temperatura retorn i impulsió aire	trimestral
Contrast i ajust de termòstats i pressòstats	trimestral
Verificació d'ajustos interruptors de fluxe	trimestral
Anotació pressió evaporació i reescalfament	trimestral



Anotació pressió de condensació i subrefredament	trimestral
Detecció possibles fuites de gas o aire	trimestral
Comprovació possibles humitat al circuit frigorífic	trimestral
Verificació i greixatge servomotor, comportes free cooling	trimestral
Verificació de l'estanquitat de les bateries	semestral
Netejar les bateries d'evaporació i condensació	semestral
Comprovació de vibracions i estat ancoratges	semestral
Verificació estat corrosió	semestral
Neteja general i verificació estanquitat general	semestral
Inspecció aparells de maniobra i seguretat	semestral
Verificació funcionament i velocitat del ventilador	semestral
Comprovació de vàlvules i accessoris, comprovant el tarat dels elements de seguretat	semestral
Revisió estat aïllament tèrmic	semestral
Verificació correcte funcionament de la bomba dels condensats	semestral
Revisió i neteja canonada desaigua	semestral
Greixatge rodaments, si procedeix	semestral
Anotació aïllaments motors ventiladors	semestral
Realització test d'acidesa d'oli, si procedeix	anual
Anotació aïllament motor-compressor	anual
Neteja general, repàs de pintura	anual
Canvi cartutx deshidratador, si procedeix	anual
Verificació control capacitat de compressors	anual
Revisió cablejat i connexions elèctriques	anual

Ventilació/extracció axial	
Verificar que l'extractor no te elements estranys i gira lliurement	mensual
Comprovar l'actuació dels comandaments de control i proteccions	mensual
Realitzar proves de engega i funcionament	mensual
Verificar correcte acoblament motor pales	semestral
Anotació intensitats per fase i comprovació nominal	semestral

Canvi o neteja filtres, si disposa	semestral
Revisió i greixatge de coixinets	anual
Verificar i ajustar els acoblaments i l'estat de la seva fixació	anual
Neteja interior i exterior	anual
Comprovació de consums i regulació del tèrmic	anual
Verificació del funcionament t dels aparells elèctrics	anual
Verificació estat de corrosió	anual



Ventilació/extractor centrífug – transmissió directa	
Verificar que l'extractor no té elements estranys i gira lliurement	mensual
Comprovar l'actuació dels comandaments de control i proteccions	mensual
Verificar la tensió i estat de les corretges	mensual
Realitzar proves de engegada i funcionament	mensual
Mesurar potència absorbida	mensual
Comprovar el correcte alineació entre politges	semestral
Canvi o neteja filtres, si disposa	semestral
Neteja general, repàs de pintura	anual
Verificar i ajustar els acoblaments i l'estat de la seva fixació	anual
Neteja interior i exterior el ventilador	anual
Comprovació de consums i regulació del tèrmic	anual
Verificació del funcionament dels aparells elèctrics	anual
Verificació estat de corrosió	anual

Ventilació/extractor centrífug – transmissió corretges	
Verificar que l'extractor no té elements estranys i gira lliurement	mensual
Comprovar l'actuació dels comandaments de control i proteccions	mensual
Verificar la tensió i estat de les corretges	mensual
Realitzar proves de engegada i funcionament	mensual
Mesurar potència absorbida	mensual
Comprovar el correcte alineació entre politges	semestral
Canvi o neteja filtres, si disposa	semestral
Neteja general, repàs de pintura	anual
Verificar i ajustar els acoblaments i l'estat de la seva fixació	anual
Neteja interior i exterior el ventilador	anual
Comprovació de consums i regulació del tèrmic	anual
Verificació del funcionament dels aparells elèctrics	anual
Verificació estat de corrosió	anual

Comportes tallafocs	
Comprovació correcte funcionament	trimestral
Verificació de l'actuació de final de carrera i repetició de posició de comporta en sistema de gestió (si procedeix)	trimestral
Greixatge dels eixos de les diferents peces mecàniques	anual
Verificació estanquitat del segellat del cos mòbil de la comporta en relació al marc	anual
Verificació manual del funcionament del mecanisme de la comporta	anual
Comprovació de la senyalització correcta de la zona de foc regulada per la comporta	anual



Comportes de regulació	
Control de funcionament	semestral
Lubrificació de mecanismes	semestral
Control de realimentació de la regulació	semestral
Greixatge dels eixos de les diferents peces mecàniques	anual
Verificació que la posició del funcionament mecànic es la correcta	anual
Neteja de tots els components	anual

- **INSTAL·LACIÓ DE BAIXA TENSIÓ**

Quadre elèctric	
Verificació connexions a terra	anual
Comprovar l'estat de l'embarat (sense tensió)	anual
Verificació i anotació de la resistència de la pressa de terra	anual
Verificació per mostreig el funcionament i dimensionament de diferencials segons REBT	anual
Verificació aïllament entre fase-fase i fase-terra, dins del quadre elèctric, amb anotació de lectures	anual
Verificació per mostreig del dimensionat de cables respecte a proteccions de capçalera i elements terminals segons REBT anotant les anomalies a corregir	anual
Verificació per mostreig del aïllament entre fase-fase i fase-terra de les línies de sortida ICP obert	anual
Realització de comprovació termografia del quadre elèctric, procedint al reapriete i comprovació de punts calents. Amb realització de fotografia termogràfica	anual
Realització informe associat als quadres elèctrics	anual
Neteja interior del quadre	anual

Para-raigs	
Inspecció visual del sistema de captació i anotació d'observacions	anual
Revisió de l'estat de conservació del pal, ancoratge i connexionat a xarxa de terra	anual
Comprovació xarxa conductora, des de sistema de captació fins a posta a terra	anual
Comprovació sistema de posta a terra i realitzar amidament de resistència amb instal·lació connectada i desconnectada	anual
Anotació de comptador de raigs	anual
Comprovació visual estat conservació front a la corrosió	anual
Verificació estat aïllament	anual
Inspeccionar connexions elèctriques	anual
Neteja de capçalera	anual
Comprovació l'amidament de terra	anual



S.A.I.	
Control dels elements mecànics dels equips: inspeccionar els cables dels conductors, inspeccionar els transformadors, inspeccionar les bobines	anual
Control de la temperatura del equip i local	anual
Neteja de l'electrònica de potencia	anual
Rectificador/carregador, comprovar: reglatge de tensió de la bateria, limitació de la corrent de la bateria, funcionament correcte dels ventiladors, control dels condensadors de continua, verificar la desconexió i connexió automàtica del rectificador	anual
Convertidor, comprovar: reglatge de la tensió de sortida del convertidor, control de freqüència de sortida, control de sincronització de xarxa, control d'intensitat de sortida, funcionament correcte dels ventiladors, control dels condensadors de filtratge de sortida	anual
By-Pass, comprovar: sincronisme, realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat, el bon funcionament del By-Pass manual, control de tots els paràmetres fonamentals dels sistema i de les alarmes	anual
Comprovar tensió entrada al S.A.I.	anual

Enllumenat d'emergència	
Prova de funcionament tallant l'alimentació i comprovant autonomia nominal	trimestral
Verificació de la visibilitat dels rètols	trimestral
Neteja interior i exterior del difusor de la lluminària, comprovant i substituint en el seu cas, les làmpades	trimestral

Enllumenat d'interior	
Revisió llumeneres de l'edifici	anual
Canvi de tubs fluorescents o làmpades (mà d'obra)	anual

- **INSTAL·LACIÓ MITJA TENSÍO**

Estació transformadora	
Neteja del transformador i local amb aire sec. La neteja del transformador es farà amb aire sec a una pressió inferior a 3 kg/cm2	anual
Verificar les fixacions de connexionat	anual
Eliminació d'òxid de les parts metàl·liques, aplicant una capa d'imprimació i una capa d'esfalt	anual
Verificar el funcionament de l'equip detector de temperatura	anual
Mesurar els aïllaments entre els debanats	anual
Mesurar els aïllaments entre debanats i terra	anual



- CLIMATITZACIÓ: BOMBES I DISTRIBUCIÓ HIDRÀULICA**

Bomba circuladora	
Revisar el tancament i reapretar en cas necessari	trimestral
Verificar desaigües de refrigeració	trimestral
Lubrificar i greixar els coixinets i rodaments	trimestral
Comprovar i ajustar l'alineació del grup	trimestral
Verificar l'estat dels acoblaments	trimestral
Comprovar l'absència de fuites a les juntes	trimestral
Netejar filtres d'aspiració i renovació en cas necessari	trimestral
Anotar la intensitat per fase i comprovar la nominal	trimestral
Comprovar funcionament correcte	trimestral
Anotar pressions de treball i que no excedeixin las de la placa	trimestral
Desmuntar la tapa del ventilador i netejar les aletes de ventilació	anual
Inspeccionar les connexions elèctriques, la connexió a terra, i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra)	anual
Comprovar i ajustar el relé tèrmic	anual
Inspeccionar l'estat general, netejar motor i repintar en cas necessari	anual
Comprovar les vibracions i estat dels ancoratges	anual
Anotar intensitats per fase i comprovar amb la nominal	anual

Bomba bancada	
Revisar el tancament i reapretar en cas necessari	trimestral
Verificar desaigües de refrigeració	trimestral
Lubrificar i greixar els coixinets i rodaments	trimestral
Comprovar i ajustar l'alineació del grup	trimestral
Verificar l'estat dels acoblaments	trimestral
Comprovar l'absència de fuites a les juntes	trimestral
Netejar filtres d'aspiració i renovació en cas necessari	trimestral
Anotar la intensitat per fase i comprovar la nominal	trimestral
Comprovar escalfament rodaments	trimestral
Control nivell oli rodaments	trimestral
Comprovar les vibracions i estat dels ancoratges	trimestral
Verificar vàlvula de retenció	trimestral
Anotar pressió d'aspiració /impulsió	trimestral
Comprovar estat dilatadors	trimestral
Neteja filtres aspiració bombes	anual

Bomba In Line	
Revisar el tancament i reapretar en cas necessari	trimestral
Verificar desaigües de refrigeració	trimestral
Lubrificar i greixar els coixinets i rodaments	trimestral
Comprovar i ajustar l'alineació del grup	trimestral
Verificar l'estat dels acoblaments	trimestral
Comprovar l'absència de fuites a les juntes	trimestral



Netejar filtres d'aspiració i renovació en cas necessari	trimestral
Anotar la intensitat per fase i comprovar la nominal	trimestral
Comprovar escalfament rodaments	trimestral
Verificar estanqueïtat premsaestopes o segell mecànic	trimestral
Anotar la intensitat per fase i comprovar la nominal	trimestral
Verificar fugues per juntes	trimestral
Verificar vàlvula de retenció	trimestral
Anotar pressió d'aspiració /impulsió	trimestral
Comprovar estat dilatadors	trimestral
Inspeccionar l'estat general, netejar motor i repintar en cas necessari	anual
Anotar aïllament del motor (amb menger)	anual
Neteja filtres aspiració bombes	anual

• **INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT**

Fontaneria	
Comprovació estanqueïtat de la xarxa, revisar estanqueïtat de les vàlvules i tancament d'aquestes, verificar l'estanqueïtat dels maneguets i connexió dels mateixos	anual
Verificació correcta fixació aparells sanitaris	anual
Comprovació y estat de les aixetes	anual
Comprovació descarrega aparells urinaris i inodors	anual
Revisió desaigües i comprovació possibles obstruccions	anual
Anàlisi i tractament de legionel·losis	anual

Grup de pressió	
Comprovació escalfament coixinets	mensual
Comprovació de vibracions i estat ancoratges	mensual
Verificar l'estat del quadre elèctric, comprovant la posició dels selectores i funcionament dels pilots	mensual
Posar en funcionament mitjançant la canonada de proves retornat l'aigua al dipòsit i verificant el cabdal	mensual
Comprovar nivell aigua del dipòsit	mensual
Anotar intensitats per fase i comprovació nominal	trimestral
Comprovar estanqueïtat del circuit hidràulic	trimestral
Comprovar l'absència de fuites a les juntes	trimestral
Verificar vàlvula de retenció	trimestral
Control nivell oli de coixinets	trimestral
Verificar estat de acoblaments	trimestral
Anotar pressió d'aspiració e impulsio	trimestral
Comprovació i ajust de l'alineació motor-bomba	trimestral
Comprovació estat dels dilatadors	trimestral
Neteja de filtres d'aspiració bombes	semestral
Repàs de pintura i neteja general del equip	anual
Anotar aïllament motor (amb meger)	anual



Verificar i anotar regulació pressòstats	anual
Verificar la senyalització i alarmes del quadre elèctric	anual
Neteja general del local i dels equips	anual

- INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS I EVACUACIÓ**

Central de detecció d'incendis	
Comprovar l'estat de la central i que totes les zones hi son activades (tensió en línies de detecció) i sense alarmes	trimestral
Comprovació de funcionament de les instal·lacions amb cada font de subministrament (xarxa elèctrica i només bateries)	trimestral
Substitució de pilots, fusibles, etc. defectuosos	trimestral
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.)	trimestral
Comprovació de fixació de la central i de les sirenes	trimestral
Anotació del resultat de les verificacions, anotant els canvis d'elements defectuosos que s'hagin fet	trimestral
Verificar amb els pulsadors de prova les alarmes òptiques i acústiques	anual
Regulació de tensions e intensitats	anual
Neteja i reglatge de relés	anual
Neteja interior i exterior de la central i accessoris	anual
Verificació dels equips de transmissió de alarma des de la central a altres sistemes de repetició d'alarmes, realitzant proves de recepció i revisant unions soldades i roscades	anual
Verificació de la correcta subjecció de les canalitzacions de la instal·lació, fins les unitats terminals	anual
Deixar constància escrita (etiquetatge) de la data de revisió	anual
Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric	anual

Detectors incendis i pilots repetidors d'alarma	
Comprovació del funcionament de la instal·lació, assajant un element de cada zona	trimestral
Inspecció visual de presència de tots els elements	trimestral
Netejar els detectors situats al locals de major pol·lució, així com els que es mostrin bruts exteriorment	trimestral
Comprovar l'encesa dels pilots senyalitzadors d'incendi	trimestral
Prova/assaig de funcionament correcte de cadascun dels detectors	anual
Verificació de la correcta subjecció de les canalitzacions (canaletes i tubs)	anual
Comprovació de les unions soldades	anual
Deixar constància escrita (etiquetatge) de la data de revisió	anual



Polsadors d'incendis	
Comprovar la fixació i l'envoltant de cadascun dels polsadors (vidre de protecció, etc.)	trimestral
Inspecció visual de presència de tots els elements	trimestral
Comprovar el funcionament d'un element de cada zona	trimestral
Prova d'assaig de funcionament de cadascun dels polsadors d'alarma, deixant constància de la data de la revisió	anual
Neteja interior i exterior dels polsadors situats al locals de major pol·lució, així com els que es mostrin bruts exteriorment	anual
Deixar constància escrita (etiquetatge) de la data de revisió	anual
Verificació integral de la instal·lació	anual

Extintors	
Comprovació de l'accessibilitat, senyalització (rètol) i fixació	trimestral
Comprovació estat conservació dels precintes	trimestral
Comprovació estat càrrega de l'extintor (pes i/o pressió)	anual
Comprovar la pressió d'impulsió de l'agent extintor	anual
Comprovar la pressió d'impulsió de l'agent extintor	anual
Inspecció ocular de l'estat de la maneta, broquet o llança, vàlvules i parts mecàniques	anual
Deixar constància escrita (etiquetatge) de la data de revisió, anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagin fet	anual
En cas d'extintors de pols amb botellí de gas impulsor, es comprovarà el bon estat de l'agent, així com el pes i aspecte extern del botellí	anual

B.I.E.'s	
Comprovació de l'accessibilitat i senyalització dels equips	trimestral
Comprovar per lectura del manòmetre que la pressió de servei en cada B.I.E. es superior a 2,5 kg/cm2	trimestral
Comprovació per inspecció de tots els components de la B.I.E., procedint a desplegar totalment la màniga. En cas de ser el broquet de varies posicions accionar-lo sense pressió a la màniga	trimestral
Neteja del conjunt i greixatge de pestells i frontisses de les portes de l'armari	trimestral
Comprovació de l'estanqueïtat dels racors, mànigues i estat de les juntes	anual
Comprovació de la indicació del manòmetre amb altre de referencia (patró) connectat al racor de connexió de la màniga	anual
Deixar constància escrita (etiquetatge) de la data de revisió, anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagin fet	anual



Grup de pressió contra incendis	
Comprovació nivell combustible i lubricant dels motors dièlsels	trimestral
Reduir la pressió d'aigua al dispositiu de engega, simulant l'engega automàtica	trimestral
Verificar i enregistrar la pressió de engega a l'engegar la bomba.	trimestral
Comprovar la pressió d'oli dels motors dièlsels així com el flux d'aigua pels circuits oberts de refrigeració de bombes.	trimestral
Fer funcionar el motor durant 20 minuts, a continuació es deu parar el motor i tornar a engegar de nou amb el botó de prova de engega manual immediatament després	trimestral
Comprovar el nivell d'aigua del circuit primari dels sistemes de refrigeració del circuit tancat	trimestral
Verificació per inspecció de tots els elements, dispositius, vàlvules, comandaments, alarmes bombes, accessoris, senyals, etc.	trimestral
Comprovació de funcionament automàtic/manual de la instal·lació d'acord amb les instruccions d'us	trimestral
Neteja de bornes, reposició d'aigua destil·lada	trimestral
Verificació de nivells (oli rodaments, aigua dipòsit de subministrament, combustible (en el seu cas)	trimestral
Verificació accessibilitat a elements, neteja general, ventilació sala de bombes, etc.	trimestral
Neteja general de tots els components	trimestral
Deixar constància escrita de les verificacions, de la data de revisió, anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagin fet	trimestral
Verificació i anotació de la regulació de pressòstats	trimestral
Anotar pressió d'aspiració i impulsó	trimestral
Comprovació escalfaments coixinets	trimestral
Comprovació accionament i greixatge de vàlvules	semestral
Verificació estanqueïtat de premsaestopes o segell mecànic	semestral
Verificació de velocitat dels motors a diferents velocitats	semestral
Comprovació d'alimentació elèctrica (línies i connexions)	semestral
Anotar aïllament del motor (amb meger)	semestral
Comprovació de l'estat dels ancoratges i antivibradores	semestral
Manteniment anual motors i bombes: repàs de pintura i neteja general de l'envoltant de l'equip	anual



Neteja de filtres i elements de retenció en l'aspiració de bombes	anual
Prova de funcionament amb cada font de subministrament d'aigua (dipòsit/xarxa) i energia (xarxa/grup)	anual

Exutori de fums	
Comprovar el correcte funcionament i repetició del senyal de comporta oberta en sistema de gestió	trimestral
Revisió de fusibles i/o senyal des de central de detecció	trimestral
Lubricació de mecanismes	trimestral
Repàs estanqueïtat botellins CO2 i/o estat ressorts i/o motor d'apertura (en el seu cas)	trimestral
Repàs estanqueïtat del tancament de les portes	trimestral
Verificar la tensió de les molles d'apertura	anual
Greixatge de les molles	anual
Controlar la pressió neumàtica doble efecte	anual
Controlar l'estat de les juntes	anual
Verificar articulacions	anual
Controlar l'estat dels fusibles	anual
Ajustar el sistema de tret	anual
Redreçar els braços o barres d'empenta si es necessari	anual
Tancar els aparells, controlar l'enganxament dels tancaments	anual
Verificar els cargols de fixació si es necessari	anual
Canviar les clavilles de fixació si es necessari	anual

Sprinklers: sistema automàtic d'extinció	
Comprovar la pressió d'aigua o aire de cada manòmetre en instal·lacions, col·lectors generals i dipòsits de pressió	trimestral
Comprovar la posició correcta de totes les vàlvules principals de tancament	trimestral
Verificar que els ruixadors siguin en bon estat i lliures d'obstacles pel seu funcionament correcte, així com la fixació i l'estat de corrosió i pintura de les canonades	trimestral
Comprovar el bon estat, correcta posició i funcionament de la vàlvula de prova i resta de components	trimestral
Comprovar que existeix pressió suficient al circuit d'aigua	trimestral
Verificar als sistemes amb indicacions de control: els circuits de senyalització, pilots, etc.	trimestral
Neteja general i greixatge dels components que ho requereixen	trimestral
Deixar constància del resultat de les verificacions anotant els canvis d'elements defectuosos que s'hagin realitzat	trimestral
Comprovació integral d'acord a instruccions del fabricant	anual



Comprovació del bon estat de tots els components del sistema, especialment els de tret i alarma (fent actuar l'alarma hidràulica amb vàlvula de prova)	anual
Comprovar que existeix pressió suficient al circuit d'aigua	anual
Comprovar l'estat de l'aigua del circuit, purgant la mateixa si fos necessari	anual
Prova de l'instal·lació en les condicions de la seva recepció	anual
Deixar constància escrita (etiquetatge) de la data de revisió.	anual

Caldrà acordar i planificar amb els serveis tècnics de CEMSSA, quin és el moment òptim per tal de realitzar cadascuna de les revisions anuals, per interferir el mínim possible amb l'activitat del Mercat Municipal de Calafell.

Semestralment, l'empresa mantenidora caldrà que emeti un informe tècnic amb totes les verificacions i tasques realitzades i, si s'escau, indicant les mesures correctives que consideri necessàries, per tal que tots els elements treballin correctament i de forma segura. Les actuacions proposades, les quals hauran d'estar degudament valorades, seran objecte d'estudi per part dels serveis tècnics de CEMSSA, per tal de poder-ne estudiar la seva viabilitat.

El servei de manteniment preventiu inclou el canvi de peces i petit material que es pugui fer malbé, mitjançant els mitjans auxiliars necessaris (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva, etc.).

El manteniment preventiu descrit, a més inclou també conceptes de dietes, desplaçaments, despeses generals i benefici, així com la mà d'obra i l'assessorament tècnic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta del Pla de Manteniment, amb la programació i planificació de les revisions, que haurà de ser autoritzada pels serveis tècnics de CEMSSA. Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia de Mercat Municipal de Calafell. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Així mateix, es garantiran per part del contractista els elements i mesures de seguretat i protecció apropiats, d'acord amb la normativa vigent, per tal d'accedir i realitzar degudament els treballs en alçada, entre d'altres.

Aquest manteniment ha de garantir les instal·lacions en les millors condicions de treball a fi de garantir la fiabilitat i qualitat del servei.

L'empresa adjudicatària efectuarà l'avís reglamentari a les Entitats d'Inspecció i Control EIC, en la forma i freqüència establerta a la normativa, per realitzar les inspeccions obligatòries de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.



CEMSSA haurà de ser informat de quan es realitzaran les inspeccions i se li trametrà còpia de les actes emeses per les EIC una vegada efectuades. El cost de les inspeccions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei.

En el cas que en les inspeccions obligatòries esmentades es detectin defectes en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, aquests hauran de ser esmentats dins del termini que s'indiqui en les pròpies actes d'inspecció.

En tot cas, s'haurà de donar compliment estricte a tots els requisits legals fixats en les normatives vigents a nivell de conservació i manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

7.2. Servei de manteniment correctiu (Prestació 2)

El manteniment correctiu inclourà tots aquells treballs de reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, com a conseqüència de l'ús i funcionament de les mateixes, per tal que aquestes tinguin un funcionament normal, correcte i segur.

El seu objectiu serà actuar envers avaries o problemes comunicats o detectats, reparant o substituint tots els elements deteriorats, per tal de restablir el correcte funcionament i la seguretat de la instal·lació.

En el cas que els elements, aparells, maquinària, etc., que calgui substituir es trobin descatalogats o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o a causa de la seva especificitat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució, per altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalents, els quals es trobin fàcilment en el mercat.

En qualsevol cas, per tal de procedir a realitzar qualsevol tipus d'actuació correctiva, caldrà fer entrega prèvia d'una valoració dels treballs, per tal que els serveis tècnics de CEMSSA puguin donar el vistiplau.

L'empresa haurà de disposar dels mitjans auxiliars (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva...) necessaris per a la directa realització d'aquest servei, ja sigui de cara al servei de manteniment normatiu preventiu i/o, de cara al servei de manteniment correctiu.



7.3. Reparació d'averies

El contractista està obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin pel normal funcionament de les instal·lacions objecte del contracte.

L'empresa contractista haurà de designar una persona responsable per a l'execució de les reparacions de les avaries anteriorment indicades, la qual haurà d'estar localitzable les 24 hores del dia i d'acord als dies d'obertura segons el calendari que anualment s'estableix per al Mercat Municipal de Calafell. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

El temps de resposta d'atenció d'averies és el temps que transcorre des de que s'avisava a l'empresa mantenidora fins que aquesta arriba al lloc d'emergència. Aquest ha de ser com a màxim de 24 hores i disponible de Dilluns a Dissabtes i, d'acord als dies d'obertura segons el calendari que anualment s'estableixen per al Mercat Municipal de Calafell, en aquelles actuacions considerades urgents:

- Suposin perill per a les persones.
- Puguin causar desperfectes greus a equips, instal·lacions o a l'equipament.
- Defectes que suposin aturar l'activitat o que suposin un inconvenient greu per a la realització d'aquesta.
- Quan així ho considerin els serveis tècnics de CEMSSA i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits, els temps de resposta haurà de ser com a màxim de 48 hores. Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en que es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i acordar el temps de resposta de reparació amb els serveis tècnics de CEMSSA.

8. Mitjans humans

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal tècnic qualificat i capacitat per a l'execució dels treballs de manteniment descrits, treballs d'acord a la normativa vigent en cada moment, disposant de la formació i titulació adequada. Aquest personal tècnic serà el que haurà de posar a disposició directa del present contracte.

Caldrà assignar una figura com a Responsable tècnic del contracte, encarregat de l'organització i interlocució del servei amb els serveis tècnics de CEMSSA. Es podran programar reunions



periòdiques amb el Responsable tècnic, amb la finalitat d'avaluar el seguiment de l'objecte del contracte, de les quals l'empresa adjudicatària haurà d'aixecar l'acta dels temes tractats i dels acords presos.

9. Horari del servei

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del centre. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari de l'equipament corresponent.

Per a qualsevol tipus de les activitats mantenidores objecte del present contracte, es consideren com a treballs en horari laboral normal els realitzats en dies feiners entre les 7:00 h i les 21:00 h.

Es consideren dies no feiners els següents:

- Diumenges i festius en que el Mercat Municipal de Calafell roman tancat d'acord el calendari que s'estableix anualment.

Per al servei de manteniment correctiu o averies, computaran com a hores extraordinàries, les actuacions realitzades dins dels dies no feiners descrits anteriorment, i en els següents horaris:

- De dilluns a dissabtes de 21 h a 7:00 h.

Així, als treballs executats dins els períodes descrits anteriorment (fora de l'horari laboral normal), s'aplicarà 20% més, sobre els preus unitaris descrits en el punt 2.15.2 del present plec de prescripcions tècniques. Sobre aquests preus unitaris, també se'ls aplicarà la baixa oferta per part de l'empresa mantenidora (**D1,D2,D3,D4**).

Els serveis tècnics de CEMSSA hauran d'autoritzar aquells treballs a realitzar fora de l'horari laboral normal.

10. Subministrament de recanvis

A l'hora de realitzar el manteniment dels elements, tant preventiu com a correctiu, els materials de recanvi emprats per l'empresa adjudicatària seran de primera qualitat i del fabricant original dels instal·lats. En el suposat cas que els recanvis necessaris i dels elements, aparells, maquinària, etc., no es poguessin trobar en el mercat, estiguin obsolets o descatalogats, o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o de la seva especificitat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució. Aquesta substitució, es realitzarà per uns altres elements o recanvis estàndard, de prestacions



equivalents, els quals es trobin fàcilment en el mercat. En la valoració d'aquests materials de recanvi, es prendrà com a referència el Preu de Venda al Públic (PVP) de l'any en curs, en el qual se li aplicarà el mateix descompte (**D5**) presentat en l'oferta.

A la mà d'obra se li aplicarà el % de descompte ofert per l'empresa adjudicatària (**D1, D2, D3, D4**).

Així mateix, l'empresa mantenidora haurà de tenir el material i recanvis necessaris per aconseguir el correcte funcionament del servei.

11. Requeriment del servei

Els licitadors hauran de tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

- Vehicles, eines i d'altre: l'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.).
- Els equips de protecció personal i elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs. Especialment, l'empresa haurà de garantir els sistemes de protecció per als treballs en alçada, els quals formen el present contracte.
- Equips informàtics necessaris per gestionar els avisos, informes, operacions realitzades, inventari dels elements i la informació que es consideri adient.

12. Control de residus

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per la prestació del servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els serveis tècnics de CEMSSA així ho sol·licitin.

13. Registre de les operacions de manteniment. Informe de manteniment

Es portarà un llibre de registre en el que quedin reflectides la totalitat de les operacions realitzades tant de manteniment preventiu, com les reparacions i/o avaries o d'altres treballs. Aquest informe es realitzarà semestralment, mitjançant una fitxa, amb la següent informació mínima:



- Titular i emplaçament de la instal·lació.
- Titular de manteniment i relació de treballadors que han realitzat les actuacions.
- Data d'execució de les actuacions i tipologia (preventiu, correctiu o avaria).
- Operacions realitzades, temps emprat i personal que les efectua.
- Relació de material utilitzat i substituït, degudament referenciat a un registre completament acordat amb els serveis tècnics de CEMSSA.
- Les observacions que es considerin oportunes.

S'hi descriurà, a més, una relació de:

- Les actuacions realitzades en el període semestral en curs.
- Descripció de les actuacions correctives i avaries solucionades.
- Descripció de les actuacions correctives i avaries en curs o que s'estiguin treballant/valorant.

Així mateix, l'empresa mantenidora, per portar aquest llibre de registre, haurà de fer l'inventari de tots els elements inclosos en el present contracte.

14. Facturació

Per un costat, hi haurà les factures de l'import del servei de manteniment preventiu. Aquestes factures seran mensuals i a mes vençut. L'import resultarà del preu anual d'adjudicació dividit per 12 mesos.

L'aprovació d'aquesta factura estarà condicionada a la recepció de l'informe de manteniment semestral justificant el servei realitzat.

Per altre costat, es facturaran les actuacions derivades del manteniment correctiu. Aquesta factura haurà d'identificar la instal·lació de la qual es tracta i fer referència al número de petició que ha general aquella reparació, per tal que sigui fàcilment identificable el seu origen. Prèviament a aquesta factura i, a l'annex a l'informe semestral, l'empresa haurà de presentar la valoració dels treballs a realitzar, desglossant mà d'obra i materials, per a poder supervisar que els preus i descomptes corresponguin amb els de l'oferta de licitació.

Aquesta facturació es realitzarà un cop s'hagi realitzat l'actuació, condicionant a la recepció dels informes semestral i, es tingui el vistiplau dels serveis tècnics de CEMSSA.



15. Proposta econòmica

15.1. Manteniment preventiu

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència permanent, que assegurí l'atenció d'acord als dies d'obertura segons el calendari que anualment s'estableix per al Mercat Municipal de Calafell. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

Juntament amb el servei descrit anteriorment, es consideraran incloses dins del preu ofert totes les despeses necessàries per a la realització del manteniment normatiu i preventiu de les instal·lacions: mà d'obra, materials, desplaçaments, dietes, mitjans auxiliars o qualsevol altra cost indirecte. Com a recanvis o perir material inclòs, s'entenen petites peces que es puguin fer malbé.

El manteniment preventiu i normatiu es realitzarà tenint en compte les operacions de manteniment descrites al punt 7 del present document, així com una primera inspecció i informes inicials, de tots els elements que formen aquest contracte.

El **pressupost anual estimat** per al servei de **manteniment preventiu** i normatiu de les instal·lacions tècniques del Mercat Municipal de Calafell, és el següent:

- Manteniment preventiu instal·lacions tècniques Mercat Municipal de Calafell
Pressupost: 9.575,28 € (IVA exclòs)
IVA (21%): 2010,81 €
Pressupost total: 11.586,09 € (IVA inclòs)

Total manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions tècniques del Mercat Municipal de Calafell: 11.586,09 € (IVA inclòs).

15.2. Manteniment correctiu i avaries

El cost de manteniment correctiu i avaries previst en aquest contracte, s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu durant els anys anteriors, als mateixos elements que es relacionen i descriuen a **l'Annex 1** del present document.

Sobre la previsió econòmica realitzada pel manteniment correctiu no s'aplicarà baixa. Aquesta previsió pressupostaria no suposa un compromís d'execució, i/o liquidació, doncs la facturació de les feines de reparació/avaries es farà pels treballs executats. Per la seva valoració l'empresa licitadora haurà de presentar els preus unitaris de cap d'equip, oficial



de 1ª, oficial de 1ª frigorista i d'ajudant (IVA exclòs), tenint en compte l'horari laboral normal descrit en el punt 9 del present document, afegint-hi el descompte ofert per part de l'empresa:

Categoria	Horari laboral normal	Referència
Cap d'equip	40,00 €	D1
Oficial 1ª	29,00 €	D2
Oficial 1ª frigorista	34,00 €	D3
Ajudant	24,00 €	D4

Els preus oferts (D1, D2, D3 i D4) inclouran la mà d'obra directa i indirecta corresponent als tècnics i encarregats i a la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, dietes, etc.

A l'hora de realitzar el manteniment correctiu dels elements, els materials de recanvi emprats per l'empresa adjudicatària seran de primera qualitat. En el suposat cas que els recanvis necessaris dels elements aparells, maquinària, etc., no es poguessin trobar en el mercat, estiguin obsolets o descatalogats, o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o de la seva especificitat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució. Aquesta substitució, es realitzarà per uns altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalents, els quals es trobin fàcilment en el mercat. En la valoració d'aquests materials de recanvi es prendrà com a referència el Preu de Venda al Públic (PVP) de l'any en curs, en el qual se li aplicarà el mateix descompte (D5) presentat en la oferta.

El pressupost anual estimat per al servei de **manteniment correctiu** de les instal·lacions tècniques del Mercat Municipal de Calafell, és el següent:

- Manteniment correctiu instal·lacions tècniques Mercat Municipal de Calafell
Pressupost: 20.000,00 € (IVA exclòs)
IVA (21%): 4.200,00 €
Pressupost total: 24.200,00 € (IVA inclòs)

Total manteniment correctiu de les instal·lacions tècniques del Mercat Municipal de Calafell: 24.200,00 € (IVA inclòs).



16. Revisió de preus

Per al present contracte, no procedeix la revisió de preus.

17. Criteris d'adjudicació

Per l'adjudicació del contracte, es tindran en compte criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu, essent aquests els següents:

- Import econòmic de l'oferta (80 punts)
- Descompte en els preus de la mà d'obra (D1, D2, D3 i D4) materials i maquinària (D5) (20 punts)

Aquests criteris s'especifiquen en el Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Calafell, a la data de la darrera signatura electrònica.



ANNEX I.-RELACIÓ INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES OBJECTE DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU

MERCAT MUNICIPAL DE CALAFELL: Carrer San Pere S/N		
Tipus instal·lació	Equips	Nº equips
Climatització i ventilació	Unitats exteriors	3
	Climatitzadors tipus Roof Top	2
	Unitats interiors	3
	Unitats de ventilació	17
	Unitats de ventilació 400º C	3
	Comportes de regulació	2
	Comportes tallafocs	10
	Torre refrigeració	2
	Cortines d'aire	4
Electricitat baixa tensió	Quadre GBT	1
	Quadres de distribució	8
	Bateria de condensadors 60 kVar	1
	Para raigs	1
	Llumeneres	
	Grup electrogen 200 Kva	1
Electricitat mitja tensió	Transformador 400 Kva	1
Sanejament	Equips de bombeig i acumulació d'aigües	1
Fontaneria	Sanitaris (rentamans, inodors, urinaris)	
Detecció i protecció contra incendis	Detectors analògics	149
	Detector lineal	1
	Detectors de monòxid de carboni	15
	Polsadors	16
	Mòduls	15
	Central analògica	1
	Central monòxid de carboni	1
	extintors	43
	BIE's	11
	Puesto de control (150 ruixadors)	1
	Exutoris	5
	Grup bombeig	1
	Sistema evacuació fums	1
	Sistema retenció portes tallafocs (electroimants)	8



ANNEX II.- RELACIÓ APARELLS ELEVADORS OBJECTE DE CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU

MERCAT MUNICIPAL DE CALAFELL: Carrer San Pere S/N								
Tipus aparell elevador	Uts.	Càrrega en Kgs	Nº parades	Nº persones	Tipus edifici	Doble accés	Tipus totes les portes	RAE
Ascensor GEARLESS	1	1.600	2	21	Pública concurrència	Accés simple	Portes automàtiques	930000034- V
Plataforma industrial	2	2.000	2	No persones	Pública concurrència	No disposa	No disposa	No disposa

