



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS.

1. OBJECTE

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del servei de neteja dels següents centres municipals:

- 1.- CEIP la Canonja, Avda. Carrasco i Formiguera, 8, la Canonja
- 2.- Castell de Masricart, Plaça dels Castell 1 la Canonja.
- 3.- Poliesportiu municipal Josep Canadell i Veciana, Carrer Alcalde Marian Fonts i Ciurana s/n la Canonja.
- 4.- Local de l'Àrea de Joventut, carrer Raval, 25 la Canonja.
- 5.- Camp d'Esports municipal, Avda. Carrasco i Formiguera 10, la Canonja
- 6.- Edifici Època, Rambla 15 d'abril s/n la Canonja.
- 7.- Espai MAMMUTHUS, Camí Vell de Reus 39 la Canonja.
- 8.- Orfeó Canongí, Plaça Mestre Josep Gols 4, la Canonja.

1.2 Condicions del servei.

Sense perjudici de les freqüències mínimes i el nombre d'hores setmanal mínim establerts en el present plec, és obligació de l'adjudicatari mantenir els centres objecte del present contracte en les condicions higiènico-sanitàries i de neteja adequades.

L'execució del servei de neteja haurà de comprendre, com a mínim, les següents prestacions, amb la periodicitat establerta en l'annex I del present plec:

- Escombrar i fregar totes les dependències, despatxos, salons, passadissos, lavabos, WC i escales dels diferents centres.
- Netejar i treure la pols del mobiliari –taules, cadires, armaris, quadres- de les portes, de les parets, finestres i persianes.
- Tenir cura del buidat de papereres i treure la brossa dels llocs indicats, dipositant-la en els llocs i hores que s'assenyalin.
- Netejar els vidres, persianes i lames.
- En tractar-se de llocs d'especial concurrència, l'empresa adjudicatària haurà de tenir sempre en compte la normativa que fa referència a la higiene i la sanitat dels centres públics.
- Als lavabos i WC s'haurà de tenir una especial cura en la seva desinfecció i, si és necessari s'hauran de perfumar amb els ambientadors necessaris, per tal d'evitar mals olors.
- Als lavabos s'hauran de netejar els elements desmuntables de la xarxa d'aigua potable (aixetes, etc...) amb productes desincrustants per evitar l'acumulació de calç.





Les franges horàries dintre de els quals s'haurà de prestar el servei són les següents:

- CEIP la Canonja, de 6 a 9 del matí i de 17 a 22 hores de la tarda, de dilluns a divendres laborables. Durant el mes de juliol no es prestarà servei en aquest centre.
- Castell de Masricart, de 7 a 10 del matí, de dilluns a divendres laborables. Durant els mesos d'estiu, les tasques de neteja s'adaptaran a la menor activitat del centre, i es concentraran en la neteja intensiva de les prestatgeries de la biblioteca.
- Poliesportiu, de 6 a 11 del matí, de dilluns a dissabte laborables.
- Camp d'esports municipal: de 9 a 12 del matí, de dilluns a divendres laborables, i de 6 a 9 del matí els dissabtes i els diumenges. Durant els mesos d'estiu les tasques de neteja s'adaptaran a la menor activitat de la instal·lació, en funció de les dates d'inici/finalització de les competicions i dels entrenaments.
- Local de l'àrea de joventut, de 7 a 10 del matí, de dilluns a divendres laborables. Durant el mes d'agost no es prestarà servei en aquest centre.
- Edifici ÈPOCA: de 6 a 12 del matí, de dilluns a divendres laborables.
- Espai MAMMUTHUS: de 7 a 10 del matí, de dimarts a diumenge, laborables i festius. Els únics festius en els que no es prestarà el servei són els dies 1 i 6 de gener i 25 i 26 de desembre.
- Orfeó Canongí: En funció de les actuacions segons es detallarà més endavant.

La dedicació setmanal mínima orientativa en cadascun dels centres municipals serà la següent:

- CEIP la Canonja: 160 hores setmanals (7.680 hores anuals)
- Poliesportiu municipal: 54 hores setmanals (2.808 hores anuals)
- Castell de Masricart: 15 hores setmanals (780 hores anuals)
- Local de l'Àrea de Joventut: 10 hores setmanals (480 hores anuals)
- Camp d'Esports municipal: 21 hores setmanals (1.092 hores anuals)
- Edifici ÈPOCA: 30 hores setmanals (1.560 hores anuals)
- Espai MAMMUTHUS: 18 hores setmanals (900 hores anuals).

La dedicació setmanal es pot modular durant els períodes de tancament al públic i de menor activitat dels edificis objecte del servei.

Obligacions específiques de l'empresa adjudicatària:

L'empresa adjudicatària haurà de presentar semestralment un resum estadístic dels treballs realitzats, de la relació de personal destinada al contracte i els seus possibles canvis, així com del subministrament del material necessari.

La pista del poliesportiu haurà de ser netejada amb els productes o maquinàries adients pel tipus de material de que es compon.

Tots els materials propis de la neteja, tal com escombres, fregones, lleixiu, líquids diversos, etc. aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, inclòs el paper higiènic dels WC.





Neteja de l'Orfeó Canongí i bossa d'hores a disposició de l'Ajuntament:

El Teatre municipal de l'Orfeó Canongí tindrà una utilització associada a la les actuacions que en el mateix s'hi programin, sense que tingui una utilització recurrent i uniforme al llarg de l'any. Per aquest motiu, no s'estableixen unes freqüències permanents ni concretes, sinó que s'ha establert una previsió del total d'hores de neteja necessàries en funció de la utilització estimada de l'edifici.

En aquest sentit, es preveu un nombre estimat de 360 hores de serveis anuals.

Els serveis de neteja consistiran generalment l'execució de dos blocs de neteja que s'executaran abans i després de cada actuació. En cada bloc de neteja es realitzarà una neteja de tot l'edifici, tant en els espais destinats al públic (*foyer*, sales, accessos, lavabos, etc....) com en els espais destinats als artistes (camerinos, labavos, etc....) i s'hi inclouran les següents tasques:

- Buidat i netejat de papereres
- Neteja i desinfecció dels labavos.
- Escombrat, fregat i mopejat del terra.
- Netejar i treure la pols del mobiliari, objectes de decoració, llums, cadires, butaques, baranes, ascensors, electrodomèstics....
- Escombrat de les zones exteriors d'accés.

També s'haurà de netejar tota la superfície de vidres de l'edifici aprofitant els blocs de neteja a executar, procurant que la seva periodicitat sigui inferior a dos mesos. En cas que transcorrin més de dos mesos sense programació d'activitats, les tasques de neteja de vidres s'haurà d'executar en el bloc de neteja anterior a la següent actuació.

Altrament, caldrà realitzar totes les actuacions que siguin necessàries per tal de mantenir l'edifici del teatre municipal de l'Orfeó Canongí en les condicions higiènic-sanitàries i de neteja adequades.

També s'inclou dins dels serveis la reposició de sabó de mans i de paper higiènic.

A banda de l'anterior, es preveu una bossa d'hores addicional de 1.000 hores per a neteges extraordinàries, per destinar-lo a:

- servei de neteja d'actes o activitats que no són regulars, als quals cal destinar uns serveis de neteja addicionals.
- neteja de nous edificis de l'Ajuntament que puguin entrar en servei.

Tant les neteges de l'Orfeó Canongí com les corresponents a la bossa d'hores a disposició d'aquest Ajuntament, únicament s'abonaran si son efectivament executades, a l'import de preu/hora que es fixi en l'adjudicació del contracte.

Recollida selectiva:

L'adjudicatari s'encarregarà de la recollida selectiva de totes les dependències i retirarà les bosses de cada paperera, dipositant cada fracció al contenidor de via pública corresponent, llevat d'indicació en un altre sentit per part de l'Ajuntament, i complint l'horari establert en els adhesius dels contenidors.

S'encarregarà de la recollida selectiva d'un mínim de sis fraccions: paper i cartró,





Ajuntament de
la Canonja

envasos, vidre, orgànica, rebuig i piles. Cada fracció, excepte les piles, disposarà de bosses de diferents colors (blava per al paper i cartró, groga per als envasos, verda per al vidre, marró per a l'orgànica i negra per a la resta).

Les freqüències de buidatge de papereres serà diària en el cas de la fracció orgànica, i en general de dos dies a la setmana per a la resta de fraccions. En tot cas, l'adjudicatari ajustarà la freqüència de buidatge d'acord amb els ritmes de generació de cada fracció per evitar-ne la saturació, desbordament o males olors.

La Regidora de Governació.

La Canonja, document signat electrònicament a la data del marge.

ANNEX I. TAULA DE FREQUÈNCIES.





Local de l'àrea de Joventut.

			Dilluns a divendres	2 dies / Sem.	Sabte	Mensual
Sala principal	Mopejat humit paviments		✓			
	Papereres			✓		
	Mobiliari			✓		
	Porta d'entrada (vidres)			✓		
WC	Escombrat i fregat amb desinfectant	✓				
	WC. Desinfecció	✓				
	Lavabos. Desinfecció	✓				
	Reposició de consumible	✓				
	Desincrustació de calç.					✓
	Miralls	✓				

Castell de Masricart.

			Dilluns a divendres	2 dies / Sem.	Sabte	Mensual	Semestral	Annual
Despatxos i sales	Mopejat humit paviments		✓					
	Papereres		✓					
	Mobiliari			✓				
	Envidriat o abrillant de terres							✓
	Vidres							
WC	Escombrat i fregat amb desinfectant	✓						
	WC. Desinfecció	✓						
	Lavabos. Desinfecció	✓						
	Desincrustació de calç.				✓			
	Reposició de consumibles	✓						
	Protecció de paviments							✓
	Miralls	✓						
Biblioteca	Mopejat humit paviments	✓						
	Mobiliari		✓					
	Papereres	✓						
	Miralls		✓					
	Vidres				✓			
	Prestatgeries biblioteca (intensiu Agost)							✓
	Vidres cara exterior (forat escala)					✓		
Recepció i passadissos	Mopejat humit paviments	✓						
	Neteja portes de vidre			✓				
	Envidriat o abrillant de terres							✓
	Mobiliari		✓					
Lames	Raspallat.					✓		





Camp d'esports municipal.

		De dilluns a dissabte	2 dies / Sem.	Semanal	Mensual	Semestral
Despatxos i sales	Mojejat humit paviments	✓				
	Papereres		✓			
	Mobiliari		✓			
	Fregat amb rotativa paviments antilliscants.				✓	
	Vidres			✓		
WC i vestuaris	Escombrat i fregat amb desinfectant.	✓				
	Dutxes. Desinfecció	✓				
	WC. Desinfecció	✓				
	Lavabos. Desinfecció	✓				
	Reposició de consumibles	✓				
	Desincrustació de calç.			✓		
	Fregat amb rotativa paviments antilliscants.				✓	
Graderies	Miralls.	✓				
	Escombrat o aspirat baixos seients		✓			
	Neteja amb hidornetejadora (seients i baixos)			✓		
	Buidat de papereres	✓				

* Segons Ocupació.

Poliesportiu Josep Canadell i Veciana

		Dilluns a dissabte	2 dies / Sem.	Semanal	Mensual
Despatxos i sales	Mojejat humit de paviments	✓			
	Papereres		✓		
	Mobiliari		✓		
	Vidres				✓
WC y vestuaris	Escombrat i fregat amb desinfectant	✓			
	Dutxes. Desinfecció	✓			
	WC. Desinfecció	✓			
	Lavabos. Desinfecció	✓			
	Reposició de consumibles	✓			
	Fregat amb rotativa de paviments antilliscants			✓	
	Desincrustació de calç.			✓	
Sales activitats esportives	Miralls	✓			
	Mojejat humit de paviments	✓			
	Papereres	✓			
	Mobiliari	✓			
	Vidres		✓		
Recepció i passadissos	Miralls		✓		
	Mojejat humit de paviments	✓			
	Neteja de portes de vidre		✓		
Pista poliesportiva	Mobiliari		✓		
	Fregat mecànic		✓		
Gespa artificial	Graderies i vomitoris		✓		
	Temporada de piscina	✓			
	Fora de temporada de piscina		✓		





Escola la Canonja

		Dilluns a divendres 2 dies / Sem. Setmanal Mensual Semestral A requeriment.					
Aules	Mojejat humit de terres	√					
	Papereres	√					
	Pissarra	√					
	Mobiliari			√			
	Vidres				√		
Passadissos	Mojejat humit de terres	√					
	Vidres				√		
WC i vestuaris	Escombrat i fregat (desinfecció)	√					
	Desinfecció de sanitaris, lavabos...	√					
	Neteja de miralls	√					
	Desincrustació de calç.				√		
	Buidat de papereres	√					
	Reposició consumibles	√					
Despatxos	Mojejat humit de terres		√				
	Buidat de papereres		√				
	Mobiliari			√			
	Vidres				√		
Menjador	Escombrat i fregat	√					
	Mobiliari (desinfecció)	√					
	Vidres				√		
Saló d'actes	Mojejat humit de terres						√
	Mobiliari						√
	Vidres						√
Entrada	Escombrat	√					
	Fregat		√				
	Vidres de les portes			√			
	Restes de vidres				√		
Lames						√	





Edifici ÈPOCA

		Dilluns a divendres					2 dies / Sem.					Setmanal					Mensual					Annual				
Planta 0 Despatxos i sales	Mopejat humit paviments		✓																							
	Papereres		✓																							
	Mobiliari		✓																							
	Envidriat o abrillant de terres																							✓		
	Parets Fusta																									
	Vidres																			✓						
WC	Escombrat i fregat amb desinfecta	✓																								
	WC. Desinfecció	✓																								
	Lavabos. Desinfecció	✓																								
	Desincrustació de calç.																						✓			
	Reposició de consumibles	✓																								
	Protecció de paviments																								✓	
1ª Planta Despatxos i sales	Mopejat humit paviments	✓																								
	Mobiliari		✓																							
	Papereres	✓																								
	Vidres																							✓		
	Parets de Fusta																									
Recepció i Escala d'emergencia de l'edifici	Mopejat humit paviments	✓																								
	Neteja portes de vidre entrades	✓																								
	Portes																						✓			
	Mobiliari		✓																							
Terrat	Escombrat																						✓			





Espai MAMMUTHUS

		de dimarts a diuenenge	2 dies / Sem.	Sabmanal	Mensual	Annual
Espai museogràfic i sala d'actes i projeccions.	Mopejat humit paviments	√				
	Papereres	√				
	Mobiliari		√			
	Parets Fusta				√	
	Vidres				√	
	Pantalles digitals	√				
WC	Escombrat i fregat amb desinfecta	√				
	WC. Desinfecció	√				
	Lavabos. Desinfecció	√				
	Reposició de consumibles	√				
	Miralls	√				
Espais d'ús administratiu . Despatxos i sales de reunió	Mopejat humit paviments	√				
	Mobiliari		√			
	Papereres	√				
	Vidres				√	
	Portes de vidre			√		
Recepció i Escala d'emergència de l'edifici	Mopejat humit paviments	√				
	Neteja portes de vidre entrades	√				
	Portes			√		
	Mobiliari		√			
Exterior	Accessos exteriors i tarimes	√				

