

Informe**2024049824**

Adreçat a: Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres

Emès per: Susana Ferrer Castro, responsable del contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències municipal

Relatiu a: Contractació dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona així com la ocupació de persones amb situació o risc d'exclusió social.

Antecedents, fets i consideracions:

L'Ajuntament de Girona és titular de diferents equipaments tals com edificis i dependències municipals.

El servei de neteja d'aquests equipaments s'està duent a terme mitjançant contractes adjudicats i formalitzats actualment amb tres empreses externes. Aquests contractes s'establen amb una durada inicial de dos anys i la possibilitat de dues pròrroques d'un any cadascuna.

Actualment s'està executant la segona pròrroga, de les dues possibles, la qual finalitzarà el proper dia 31 de maig de 2025 (Exp. Núm. 2020028429). Motiu pel qual des de juny de 2023 s'han iniciat i s'han dut a terme les tasques de recollida, actualització i elaboració de la documentació contractual necessària per a la preparació de la tramitació de licitació del nou contracte, amb anterioritat a la finalització de la segona pròrroga.

OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte la prestació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals i el subministrament dels consumibles associats a l'objecte del contracte: sabó rentamans, paper higiènic, paper eixugamans i la instal·lació i subministraments dels dispensadors d'aquests consumibles, així com també contenidors higiènics femenins i de xeringues, així com la ocupació de persones amb situació o risc d'exclusió social.

Els serveis comprenen el total de prestacions per a la correcta execució del servei de neteja als d'edificis i dependències relacionats a l'Annex 1 del PPTP, amb les condicions exigides al mateix plec, incloses les tasques d'organització i supervisió, els sistemes integrats de seguretat i prevenció de riscos laborals, sistema de control de qualitat, control presencial i totes les despeses i impostos associats als serveis de neteja.

A part dels centres i dependències de l'Ajuntament de Girona, s'inclou en la present licitació l'Escola Municipal de Música i el Museu del Cinema. Ambdós en virtut dels convenis subscrits que es relacionen seguidament:

- Escola municipal de música. Expedient municipal 2024019159. La Junta de Govern Local en sessió de data 24 de maig de 2024 resol aprovat el conveni de cooperació horitzontal entre l'Ajuntament de Girona i l'Organisme Autònom Local d'Educació Musical de Girona amb CIF P6790001I, per a l'adhesió d'aquest organisme a la licitació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals que realitzarà l'Ajuntament de Girona mitjançant el procediment obert.

- Museu del Cinema. Expedient municipal 2024019253. La Junta de Govern Local en sessió de data 17 de maig de 2024 resol aprovat el conveni de cooperació horitzontal entre l'Ajuntament de Girona i la Fundació Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol, amb CIF 17423583, per a l'adhesió d'aquest organisme a la licitació del servei de neteja d'edificis i

dependències municipals, que realitzarà l'Ajuntament de Girona.

En el marc de la normativa contractual i la Directiva 2014/24/UE, en el que els seus considerants es refereix expressament a la possibilitat dels poders adjudicadors d'utilitzar la contractació com a recolzament d'objectius socials i/o mediambientals, atès el volum del contracte i la intensitat de mà d'obra del mateixa, que implica un volum considerable de persones destinat al mateix, s'inclou dintre l'objecte contractual l'ocupació de persones amb situació o risc d'exclusió social.

A l'Annex 1 del PPTP es relacionen els centres que conformen cadascun dels dos lots.

A l'Annex 3 del PPTP es relaciona la càrrega de treball per centre.

Les prestacions a executar es troben relacionades al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant, PPTP).

MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La salubritat dels espais i equipaments públics, establiments, habitatges i altres indrets de convivència humana és un dels factors que determina la salut de les persones. Així doncs, la necessitat de contractar el servei és garantir i mantenir en condicions de salubritat i netedat els diferents edificis i dependències municipals com a mesura de protecció i prevenció tant laboral com per a la resta de persones i ciutadania que accedeixen i/o fan ús d'aquests equipaments públics.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

Estem davant d'un contracte de gran intensitat de mà d'obra i aquest ajuntament no disposa del personal necessari per a garantir el correcte funcionament ni l'execució del servei de neteja. En concret, les declaracions responsables de les actuals adjudicatàries de les llistes de subrogació recullen un total de més de 240 persones, sense tenir en compte el personal d'estructura, administració i gestió necessari per a la gestió i administració del servei de neteja.

La necessitat de contractar aquest servei és conseqüència de l'obligació de mantenir en condicions de salubritat i higiene els diferents equipaments municipals, motiu pel qual és essencial disposar d'un servei de neteja per a assegurar la disponibilitat dels equipaments i la seva explotació d'acord amb les normes aplicables de seguretat, higiene i salubritat necessàries.

El servei de neteja a data d'avui es troba externalitzat amb tres empreses externes diferents, en els termes dels contracte adjudicats per acord del Ple de la Corporació de data 12 d'abril de 2021 (Tràmit 229 ' Exp. 2020028429).

Pel que fa a dita forma de prestació del servei via externalització, aquesta ha estat objecte d'anàlisi en els antecedents que consten a l'Exp. Núm. 2019043831, en el que consten diferents informes en els que es determina com adequada l'externalització de la prestació del servei de neteja de les dependències i edificis municipals.

SUBROGACIÓ DE PERSONAL

En el present contracte procedeix la subrogació de personal d'acord amb l'article 69 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

Els llistats amb la informació relativa al personal a subrogar es troba a l'Annex 6. Personal a subrogar del PPTP, en compliment del previst a l'article 130 de la LCSP i sense que suposi perjudicar l'existència i l'abast de l'obligació de subrogació.

La licitació parteix d'una configuració diferent dels centres que conformen els Lots 3 (equipaments socials), 4 (edifici consistorial i altres) i 5 (equipaments culturals) que es liciten respecte els lots 3 (equipaments socials), 4 (edifici consistorial, equipaments culturals i altres) i 5 (edificis mixtos) en el contracte anterior:

- El Lot 3 d'Equipaments socials que es licita conté els mateixos centres que hi havia en l'anterior Lot 3 (equipaments socials) més altres equipaments socials que hi havia en l'anterior Lot 5 (edificis mixtos).
- En el Lot 4 de l'Edifici consistorial i altres que es licita ja no hi ha cap equipament cultural.
- En el Lot 5 d'Equipaments culturals que es licita s'ha tret els equipaments socials, que han passat al lot 3, i s'han incorporant els equipaments culturals que hi havia a l'anterior Lot 4.

Els llistats de subrogació corresponent a la NOVA DISTRIBUCIÓ de centres dels lots, a partir i d'acord amb les dades facilitades per les actuals adjudicatàries dels Lots 1 a 5 del contracte de neteja amb número d'expedient 2020028429, en les respectives Declaracions responsables.

CODI CPV

90910000-9 Serveis de neteja

90911200-8 Serveis de neteja d'edificis

DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte, i en els termes del PPTP, es divideix en els següents LOTS en la licitació:

- LOT 1 - Equipaments educatius
- LOT 2 - Equipaments esportius
- LOT 3 - Equipaments socials
- LOT 4 - Edifici Consistorial i altres
- LOT 5 - Equipaments culturals

La divisió en lots es produeix atès que cada lot es considera una unitat funcional a raó de la coherència per tipologia d'equipaments i àrea de gestió competent: educatius, esportius, socials, culturals i per últim l'Edifici Consistorial i altres que no tenen prou dimensió per a configurar un lot tals com ascensors, cartelleres o equipaments administratius de diverses àrees (educació, promoció, joventut, etcètera).

DURADA DEL CONTRACTE

S'estableix una durada del contracte de dos anys, prorrogables fins a dos anys, amb dues pròrrogues d'un any cadascuna d'elles.

Els contractes de serveis de prestació successiva, com és el cas, tenen un termini màxim de

durada de cinc anys, incloses les pròrroques que acordi l'òrgan de contractació.

Els serveis de neteja són serveis intensius amb mà d'obra - essent el cost absolutament majoritari - amb subrogació de personal. Motiu pel qual, una durada mínima de dos anys s'estima necessària per a facilitar estabilitat i certesa en les relacions laborals del personal subrogat.

La freqüència establerta en la majoria de centres implica una dedicació molt intensiva del personal subrogat a aquest contracte dificultant que es destini a d'altres contractes que pugui tenir les adjudicatàries. El mateix succeeix amb els dispensadors i contenidors, productes, utensilis, utilitatge i maquinària estimada en l'estudi de cost que es destina majoritàriament en un 100% a aquest contracte. Per tant, la durada s'aprecia com la necessària per a la recuperació de la inversió que realitzen les adjudicatàries.

Les obligacions inherents al contracte així com de funcionament (peticions, incidències, controls horaris, facturacions, etcètera) i les seves freqüències (moltes trimestrals i anuals) impliquen dur a terme un volum important de tasques de gestió, administració i supervisió per part de les adjudicatàries que requereixen d'un temps d'aprenentatge i coneixement superior a la primera anualitat. Motiu pel qual es proposa un contracte inicial de dos anys.

En darrer terme i directament relacionat amb els elements anteriors, l'oferta econòmica sempre serà més avantatjosa tant per a l'adjudicatària com per a l'administració amb un horitzó temporal de dos anys amb possibilitat de pròrroques que amb un horitzó inferior. Motiu pel qual es proposa la possibilitat de dos anys de pròrroga.

Perquè dos anys inicials més dos pròrroques i no directament quatre anys de durada inicial? La possibilitat de la pròrroga permet treballar amb horitzó quatre anys però al seu torn, no tramitar-la en cas que es donés algun canvi sobrevingut no panificable que motivés la finalització del contracte, un cop esgotat el termini inicial de dos anys.

Per a l'administració, la possibilitat d'una durada de 4 anys (2+1+1), amb les pròrroques, permet gestionar i simplificar càrrega administrativa en un contracte en el que intervenen moltes variables tant en el seu control i seguiment durant la seva execució com en la fase de preparació de noves licitacions.

Establir la durada màxima de 5 anys possible per a contractes de serveis successius tenint en compte les més que potencials revisions salarials i/o de les condicions laborals (jornada i altres) en les negociacions del conveni col·lectiu que poden tenir un impacte en els costos directes de les licitadores, indueix a apreciar com a excessiu l'horitzó de cinc anys, motiu pel qual la proposta tècnica no va més enllà dels 4 anys, pròrroques incloses.

L'anàlisi, avaluació i actualització dels diferents elements/variables que intervenen en els serveis de neteja, té un impacte directe tant en la valoració de la càrrega de treball necessària com en la determinació de la despesa que aquesta càrrega suposa. Aquest conjunt d'elements o variables (càrrega de treball, superfícies, centres, usos, mesos obertura, freqüències, consumibles, contenidors, facturacions, controls de qualitat, etcètera) que conformen els contractes de neteja impliquen mesos de preparació (fase preparació); l'import d'aquests contractes requereixen processos de licitació que també abasten altres mesos necessaris per a la tramitació de la licitació. Addicionalment, els mesos de treball i la càrrega administrativa d'ambdós fases (preparació i licitació) fàcilment es poden veure afectats generant major demora o dilatació per les característiques pròpies a les que està subjecte l'administració, com pot ser per exemple el temps de tramitació dels pressuposts anuals (elaboració, aprovació inicial, exposició pública, aprovació definitiva, etcètera). Sense les pròrroques seria molt costós programar i gestionar les següents licitacions.

TIPIFICACIÓ DEL CONTRACTE

A tenor de qui subscriu el present informe, el contracte es tipifica de MIXT en el sentit que hi concorren dues prestacions. A saber, la de serveis i la neteja pròpiament executada - i la de subministrament de consumibles paper higiènic, eixugamans, sabó, productes de neteja així com bosses, contenidors i dipòsits diversos.

Les prestacions no són separables, essent la prestació principal la de serveis.

CRITERIS VALORACIÓ OFERTES

S'estableixen dos tipus de criteris de valoració ofertes:

- Criteris d'adjudicació avaluable amb xifres o percentatges i,
- Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor.

Aquesta pluralitat de criteris han de servir per seleccionar la millor oferta del mercat una vegada s'han definit les necessitats i l'objecte del contracte. És a dir, cerca trobar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En relació als primers, criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules s'han establerts tres criteris:

- Oferta econòmica: fins a 65 punts
 - o Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA: fins a 55 punts
 - o Import anual de la BOSSA D'HORES: fins a 10 punts
- Preu unitari prestacions complementàries: fins a 5 punts
 - o Preu unitari CHF: fins a 2,5 punts
 - o Preu unitari contenidor xeringues: fins a 2,5 punts
- Qualitat ambiental de cotxes i furgonetes: fins a 5 punts
 - o Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 3 punts per vehicle
 - o Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 2 punts per vehicle

L'oferta econòmica té un pes relatiu de 65 punts respecte la puntuació total (100 punts).

En relació a l'oferta econòmica, s'ha escollit com a fórmula que com regla general s'aplica en les licitacions de contractes de la Generalitat i del seu sector públics per a puntuar l'oferta econòmica, d'acord amb el que estableix la 'Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica'.

La Directriu recull que el valor de ponderació s'estableix entre 1 i 4. De forma ordinària, s'assigna el valor 1 però que aquest valor pot ser altre en funció de l'escenari contractual i especialment en els contractes amb mà d'obra intensiva, en els quals hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors. S'entén que un contracte és de mà d'obra intensiva quan aproximadament un 80% o més dels costos corresponen a despeses de personal.

El contracte que s'informa és un contracte de serveis intensius en mà d'obra, motiu pel qual qui subscriu considera necessari ponderar la fórmula agregant al valor 1 (ordinari) els 65 punts directament relacionats amb el preu (oferta i bossa d'hores), establint per tant, el VP o Valor de Ponderació en 1,65.

Justificació:

- Es tracta d'una licitació on el cost del mà d'obra es troba al voltant del 80%. Percentatges de la mà d'obra que consten en els estudis de cost: 81'97 % al Lot 1, 77'45 % al Lot 2, 81'05 % al Lot 3, 81'04 % al Lot 4 i 78,86 % al Lot 5.
- L'estudi de cost s'ha realitzant intentant ajustar les partides i conceptes pel que ofertes econòmiques amb baixes significatives sembla que només podrien anar en decrement del cost empresarial més quantitats del contracte, la mà d'obra.
- La inflació, les guerres i les previsibles modificacions de les condicions laborals i salaris mínims interprofessional no són un escenari que aconselli promoure baixes massa significatives a nivell de preu.
- Les característiques inherents al seguiment i control del contracte són un mecanisme de garantia que les futures adjudicatàries han de treballar conscientment per aconseguir amb els objectius de qualitat i les obligacions del contracte per no caure en descomptes de facturació.

Atès l'anterior, sí cal donar marge a que les licitadores facin els seus anàlisis de costos i avaluin les possibles baixes a tenor del seu inventari de maquinària, excel·lència en la gestió de consumibles i/o gestió d'equips però també cal triar una fórmula que reparteixi la puntuació pel preu de forma menys distant entre les ofertes.

En quant a la valoració del criteri 'Preu unitari prestacions complementàries: fins a 5 punts' atès el seu menor impacte s'ha escollit la fórmula la fórmula 'clàssica' o una de les fórmules més esteses pel càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica que fa que la puntuació de les ofertes depèn directament de l'import de la millor oferta i de la proporció que la separi de la resta d'ofertes.

En relació als criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'UN JUDICI DE VALOR s'ha establert la valoració de la 'Idoneïtat del Pla de supervisió del servei' que està adreçat a obtenir prestacions de major qualitat i que respongui millor a les necessitat del contracte. Està totalment vinculat amb l'objecte del contracte i permet avaluar les ofertes en condicions de competència efectiva. L'experiència dels darrers anys evidència que la supervisió és un element cabdal en la prestació del servei i determinant per a donar resposta a les peticions, organitzar el servei, coordinar equips i reposicions de material, identificar i resoldre incidències i gestionar absències. De fet, la supervisió tot i formar part dels llistats de subrogació, l'històric indica que si hi ha un canvi d'adjudicatària majoritàriament no s'acaba subrogant la supervisió pel coneixement i know how del servei. De fet, si es subroga sol anar acompanyat de cert temor ja que és indicatiu que alguna cosa no acabava d'anar bé amb la subrogació. És una 'peça' que les adjudicatàries sortints no solen volen perdre, evidenciant el pes significatiu que té la supervisió.

BAIXES TEMERÀRIES

Per establir si poden, o no, ser excloses de l'expedient de licitació s'estarà al que disposa l'article 149 LCSP.

Després de considerar les característiques pròpies d'aquest contracte no només en la seva licitació sinó també en el posterior control i seguiment durant la seva execució. Es considera necessari donar un pes significatiu als criteris adjudicables mitjançant fórmules per a objectivar la selecció de la contractista. Tot buscant, la millor oferta econòmica però intentant limitar ofertes massa baixes o anormalment baixes.

Actualment no hi ha un consens per utilitzar un únic mètode per a la detecció de les ofertes anormalment baixes. Tampoc un mètode usat àmpliament sinó diversos mètodes: percentuals sobre el pressupost base imposable, sobre mitjanes aritmètiques, sobre la

totalitat de l'oferta, etcètera.

Es considera que la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius proposats per la Diputació de Girona en el seu 'Model de redacció de la clàusula per al càlcul d'ofertes anormalment baixes per incorporar al PCAP en procediments en què la valoració de les ofertes es dugui a terme tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació'. NO OBSTANT, modificant el % de l'oferta econòmica quan concorre només una empresa licitadora.

El model de la Diputació de Girona estableix els següents límits i paràmetres:

'a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars'.

Els estudis de costos per a la determinació del pressupost de licitació evidencien en tots els lots que els costos directes tenen un pes molt significatiu i rellevant sobre el pressupost de licitació (IVA exclòs). Per tant, una oferta un 15% més baixa que el pressupost de licitació (IVA exclòs) representaria que l'empresa pot estar encorrent en una temeritat al no poder cobrir ni tants sols els costos directes del servei.

Així, en el supòsit que incorri només una empresa licitadora, únic supòsit on l'oferta es compara amb el pressupost de licitació. S'informa que el percentatge serà del 15% i no del 25% amb el següent redactat:

'a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 15% més baixa que el pressupost de licitació
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars'.

També cal tenir en compte que a efectes del càlcul, l'oferta econòmica serà el resultat sumar l'import anual de la neteja ordinària i l'import anual de la bossa d'hores, ambdós imports sense IVA:

Oferta econòmica = Import Anual Neteja Ordinària (IVA exclòs) + Import Anual Bossa d'Hores (IVA exclòs)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'estableix onze milions dos-cents mil nou-cents cinquanta-i-un euros amb seixanta-sis cèntims d'euro (11.200.951,66 €), IVA inclòs.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte s'estableix en vint milions tres-cents seixanta-cinc mil tres-cents seixanta-sis euros amb seixanta-cinc cèntims d'euro (20.365.366,65 €), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

PROCEDIMENT

El procediment d'adjudicació a seguir és el procediment Obert.

Fonament jurídic:

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu MIXT d'acord amb el previst als articles 18, 25 i 34.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i se sotmet, en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules, a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament.

DA 4a i DF 14a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Article 130.2 d'obligació de subrogació de personal discapacitat de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Article 43.4 RDL 1/2023, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Protocol per a la Contractació socialment responsable de l'Ajuntament de Girona, aprovat per acord del Ple de 13 d'octubre del 2014, i actualitzat per acord del Ple de 2 d'agost de 2023.

Es proposa:

INICIAR l'expedient de contractació dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona així com la inserció de col·lectius amb risc d'exclusió social.

LOT 1 - EQUIPAMENTS EDUCATIUS

Pressupost 2025: 1.707.516,11 € amb càrrec a la partida 2025 320 32000 22700 i RC_220249001229

Pressupost 2026: 2.934.027,61 € amb càrrec a la partida 2026 320 32000 22700 i RC_220249001229

Pressupost 2027: 1.222.511,50 € amb càrrec a la partida 2027 320 32000 22700 i RC_220249001229

LOT 1 - ESCOLA DE MÚSICA (ENS DEPENDENT)

Pressupost 2025: 7.277,45 € amb càrrec a la partida 2025 326 22700 i RC_220249000012

Pressupost 2026: 21.832,35 € amb càrrec a la partida 2026 326 22700 i RC_220249000012

Pressupost 2027: 14.554,90 € amb càrrec a la partida 2027 326 22700 i RC_220249000012

LOT 2 - EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Pressupost 2025: 455.842,22 € amb càrrec a la partida 2025 310 34200 22700 i RC_220249001231

Pressupost 2026: 781.443,80 € amb càrrec a la partida 2026 310 34200 22700 i RC_220249001231

Pressupost 2027: 325.601,58 € amb càrrec a la partida 2027 310 34200 22700 i

RC_220249001231

LOT 3 - EQUIPAMENTS SOCIALS

Pressupost 2025

- 5.582,79 € amb càrrec a la partida 2025 110 23100 22700 i RC_220249001232
- 7.373,49 € amb càrrec a la partida 2025 520 31200 22700 i RC_220249001233
- 5.351,05 € amb càrrec a la partida 2025 520 31210 22700 i RC_220249001234
- 16.263,82 € amb càrrec a la partida 2025 710 15200 22700 i RC_220249001235
- 208.662,77 € amb càrrec a la partida 2025 703 92400 22700 i RC_220249001236
- 157.013,74 € amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 i RC_220249001239

Pressupost 2026

- 9.570,49 € amb càrrec a la partida 2026 110 23100 22700 i RC_220249001232
- 12.640,27 € amb càrrec a la partida 2026 520 31200 22700 i RC_220249001233
- 9.173,23 € amb càrrec a la partida 2026 520 31210 22700 i RC_220249001234
- 27.880,82 € amb càrrec a la partida 2026 710 15200 22700 i RC_220249001235
- 357.707,63 € amb càrrec a la partida 2026 703 92400 22700 i RC_220249001236
- 269.183,54 € amb càrrec a la partida 2026 700 23100 22700 i RC_220249001239

Pressupost 2027

- 3.987,70 € amb càrrec a la partida 2027 110 23100 22700 i RC_220249001232
- 5.266,78 € amb càrrec a la partida 2027 520 31200 22700 i RC_220249001233
- 3.822,18 € amb càrrec a la partida 2027 520 31210 22700 i RC_220249001234
- 11.617,00 € amb càrrec a la partida 2027 710 15200 22700 i RC_220249001235
- 149.044,86 € amb càrrec a la partida 2027 703 92400 22700 i RC_220249001236
- 112.159,80 € amb càrrec a la partida 2027 700 23100 22700 i RC_220249001239

LOT 4 - EDIFICI CONSITORIAL I ALTRES

Pressupost 2025

- 20.150,24 € amb càrrec a la partida 2025 103 33200 22700 i RC_220249001240
- 14.238,02 € amb càrrec a la partida 2025 201 43300 22700 i RC_220249001241
- 6.148,41 € amb càrrec a la partida 2025 202 43130 22700 i RC_220249001242
- 14.023,98 € amb càrrec a la partida 2025 203 43200 22700 i RC_220249001243
- 45.873,17 € amb càrrec a la partida 2025 210 24100 22700 i RC_220249001244
- 15.869,24 € amb càrrec a la partida 2025 311 33700 22700 i RC_220249001245
- 12.400,15 € amb càrrec a la partida 2025 320 32010 22700 i RC_220249001246
- 3.646,23 € amb càrrec a la partida 2025 402 13300 22700 i RC_220249001247
- 3.823,38 € amb càrrec a la partida 2025 411 17000 22700 i RC_220249001248
- 155.039,05 € amb càrrec a la partida 2025 600 92000 22700 i RC_220249001249
- 7.838,66 € amb càrrec a la partida 2025 703 92400 22700 i RC_220249001250
- 69.462,97 € amb càrrec a la partida 2025 720 13200 22700 i RC_220249001251

Pressupost 2026

- 34.543,27 € amb càrrec a la partida 2026 103 33200 22700 i RC_220249001240
- 24.408,05 € amb càrrec a la partida 2026 201 43300 22700 i RC_220249001241
- 10.540,13 € amb càrrec a la partida 2026 202 43130 22700 i RC_220249001242
- 24.041,10 € amb càrrec a la partida 2026 203 43200 22700 i RC_220249001243

- 78.639,70 € amb càrrec a la partida 2026 210 24100 22700 i RC_220249001244
- 27.204,41 € amb càrrec a la partida 2026 311 33700 22700 i RC_220249001245
- 21.257,40 € amb càrrec a la partida 2026 320 32010 22700 i RC_220249001246
- 6.250,69 € amb càrrec a la partida 2026 402 13300 22700 i RC_220249001247
- 6.554,36 € amb càrrec a la partida 2026 411 17000 22700 i RC_220249001248
- 265.781,22 € amb càrrec a la partida 2026 600 92000 22700 i RC_220249001249
- 13.437,71 € amb càrrec a la partida 2026 703 92400 22700 i RC_220249001250
- 119.079,38 € amb càrrec a la partida 2026 720 13200 22700 i RC_220249001251

Pressupost 2027

- 14.393,03 € amb càrrec a la partida 2027 103 33200 22700 i RC_220249001240
- 10.170,03 € amb càrrec a la partida 2027 201 43300 22700 i RC_2202490001241
- 4.391,72 € amb càrrec a la partida 2027 202 43130 22700 i RC_220249001242
- 10.017,12 € amb càrrec a la partida 2027 203 43200 22700 i RC_220249001243
- 32.766,53 € amb càrrec a la partida 2027 210 24100 22700 i RC_220249001244
- 11.335,17 € amb càrrec a la partida 2027 311 33700 22700 i RC_220249001245
- 8.857,25 € amb càrrec a la partida 2027 320 32010 22700 i RC_220249001246
- 2.604,46 € amb càrrec a la partida 2027 402 13300 22700 i RC_220249001247
- 2.730,98 € amb càrrec a la partida 2027 411 17000 22700 i RC_220249001248
- 110.742,17 € amb càrrec a la partida 2027 600 92000 22700 i RC_220249001249
- 5.599,05 € amb càrrec a la partida 2027 703 92400 22700 i RC_220249001250
- 49.616,41 € amb càrrec a la partida 2027 720 13200 22700 i RC_220249001251

LOT 5 - EQUIPAMENTS CULTURALS

Pressupost 2025

- 39.337,73 € amb càrrec a la partida 2025 300 33000 22700 i RC_220249001291
- 71.468,09 € amb càrrec a la partida 2025 301 33210 22700 i RC_220249001292
- 12.488,09 € amb càrrec a la partida 2025 302 33320 22700 i RC_220249001293
- 27.032,19 € amb càrrec a la partida 2025 302 33310 22700 i RC_220249001294
- 37.399,13 € amb càrrec a la partida 2025 303 33500 22700 i RC_220249001295
- 43.871,22 € amb càrrec a la partida 2025 304 33300 22700 i RC_220249001296
- 32.331,50 € amb càrrec a la partida 2025 305 33400 22700 i RC_220249001297

Pressupost 2026

- 67.436,13 € amb càrrec a la partida 2026 300 33000 22700 i RC_220249001291
- 122.516,72 € amb càrrec a la partida 2026 301 33210 22700 i RC_220249001292
- 21.408,15 € amb càrrec a la partida 2026 302 33320 22700 i RC_220249001293
- 46.340,91 € amb càrrec a la partida 2026 302 33310 22700 i RC_220249001294
- 64.112,79 € amb càrrec a la partida 2026 303 33500 22700 i RC_220249001295
- 75.207,80 € amb càrrec a la partida 2026 304 33300 22700 i RC_220249001296
- 55.425,42 € amb càrrec a la partida 2026 305 33400 22700 i RC_220249001297

Pressupost 2027

- 28.098,40 € amb càrrec a la partida 2027 300 33000 22700 i RC_220249001291
- 51.048,63 € amb càrrec a la partida 2027 301 33210 22700 i RC_220249001292
- 8.920,06 € amb càrrec a la partida 2027 302 33320 22700 i RC_220249001293
- 19.308,72 € amb càrrec a la partida 2027 302 33310 22700 i RC_220249001294
- 26.713,66 € amb càrrec a la partida 2027 303 33500 22700 i RC_220249001295
- 31.336,58 € amb càrrec a la partida 2027 304 33300 22700 i RC_220249001296
- 23.093,92 € amb càrrec a la partida 2027 305 33400 22700 i RC_220249001297

LOT 5 - MUSEU DEL CINEMA (ENS DEPENDENT)

[illegible]

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte la prestació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals i el subministrament dels consumibles associats a l'objecte del contracte: sabó rentamans, paper higiènic, paper eixugamans i la instal·lació i subministraments dels dispensadors d'aquests consumibles, així com també contenidors higiènics femenins i de xeringues, així com la ocupació de persones amb situació o risc d'exclusió social.

Els serveis comprenen el total de prestacions per a la correcta execució del servei de neteja als d'edificis i dependències relacionats a l'Annex 1 del PPTP, amb les condicions exigides al mateix plec, incloses les tasques d'organització i supervisió, els sistemes integrats de seguretat i prevenció de riscos laborals, sistema de control de qualitat, control presencial i totes les despeses i impostos associats als serveis de neteja.

A part dels centres i dependències de l'Ajuntament de Girona, s'inclou en la present licitació l'Escola Municipal de Música i el Museu del Cinema. Tots ells en virtut dels convenis subscrits que es relacionen seguidament:

- Escola municipal de música. Expedient municipal 2024019159. La Junta de Govern Local en sessió de data 24 de maig de 2024 resol aprovat el conveni de cooperació horitzontal entre l'Ajuntament de Girona i l'Organisme Autònom Local d'Educació Musical de Girona amb CIF P67900011, per a l'adhesió d'aquest organisme a la licitació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals que realitzarà l'Ajuntament de Girona mitjançant el procediment obert.
- Museu del Cinema. Expedient municipal 2024019253. La Junta de Govern Local en sessió de data 17 de maig de 2024 resol aprovat el conveni de cooperació horitzontal entre l'Ajuntament de Girona i la Fundació Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol, amb CIF 17423583, per a l'adhesió d'aquest organisme a la licitació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals, que realitzarà l'Ajuntament de Girona.

En el marc de la normativa contractual i la Directiva 2014/24/UE, en el que els seus considerants es refereix expressament a la possibilitat dels poders adjudicadors d'utilitzar la contractació com a recolzament d'objectius socials i/o mediambientals, atès el volum del contracte i la intensitat de mà d'obra del mateix, que implica un volum considerable de persones destinat al mateix, s'inclou dintre l'objecte contractual l'ocupació de persones amb situació o risc d'exclusió social.

A l'Annex 1 del PPTP es relacionen els centres que conformen cadascun dels dos lots.

A l'Annex 3 del PPTP es relaciona la càrrega de treball per centre.

Les prestacions a executar es troben relacionades al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant, PPTP).

2. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La necessitat de contractar el servei és per a mantenir en condicions de salubritat i netedat els diferents edificis i dependències municipals a fi de garantir-ne la salubritat, la qualitat i la netedat amb l'objectiu de protegir la salut de les persones.

La neteja és un servei bàsic consistent en un conjunt d'activitats destinades a garantir la neteja, la salubritat i l'ambientació de les instal·lacions i equipaments treballen, passen i interactuen persones usuàries, persones treballadores i terceres persones.

Els serveis de neteja són serveis intensius en mà d'obra i aquest ajuntament no disposa del personal necessari per a garantir el correcte funcionament ni l'execució d'aquest servei. En concret, les declaracions responsables de les actuals adjudicatàries de les llistes de subrogació recullen un total de més de 240 persones, sense tenir en compte el personal d'estructura, administració i gestió necessari per a la gestió i administració del servei de neteja.

El servei de neteja a data d'avui es troba externalitzat amb tres empreses externes diferents, en els termes dels contracte adjudicats per acord del Ple de la Corporació de data 12 d'abril de 2021 (Tràmit 229 – Exp. 2020028429).

Aquesta forma de prestació del servei, via externalització, ha estat objecte d'anàlisi en els antecedents que consten a l'Exp. Núm. 2019043831, en el que figuren diferents informes que determinen com adequada la seva externalització.

3. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

L'objecte del contracte, i en els termes del PPTP, es divideix en els següents LOTS en la licitació:

- LOT 1 – Equipaments educatius
- LOT 2 – Equipaments esportius
- LOT 3 – Equipaments socials
- LOT 4 – Edifici Consistorial i altres
- LOT 5 – Equipaments culturals

La divisió en lots es produeix atès que cada lot es considera una unitat funcional a raó de la coherència per tipologia d'equipaments i àrea de gestió competent: educatius, esportius, socials, culturals i per últim l'Edifici Consistorial i altres que no tenen prou dimensió per a configurar un lot tals com ascensors, cartelleres o equipaments administratius de diverses àrees (educació, promoció, joventut, etcètera).

4. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu MIXT d'acord amb el previst als articles 18, 25 i 34.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i se sotmet, en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules, a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament.

5. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants.

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte és l'Àrea de Gestió de Recursos i Atenció a la ciutadania.

Es designa com a persona responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, la persona que ocupi el lloc de Cap oficina tècnica control execució contractes de l'Ajuntament de Girona, a qui li correspon les següents funcions:

- Supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada amb la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta prestació-
- Exercir les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.
- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals. I amb aquesta finalitat podrà inspeccionar la documentació relacionada amb l'objecte del contracte i dictar ordres per mantenir o restablir el nivell de les prestacions de l'oferta, i en particular i pel que fa al present contracte vetllar per a la bona execució del servei.
- Fer el control i seguiment del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada, resolució de peticions i incidències.
- Donar les ordres oportunes per aconseguir els objectius del contracte, tant a les contractistes com a les àrees/serveis gestores dels equipaments del contracte.
- Dirigir instruccions a les contractistes sempre que no suposin una modificació del contracte o s'oposin a les disposicions en vigor i a les derivades del plec i demás documents contractuals.
- Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament del servei.
- Convocar totes les reunions que estimi pertinents per al bon desenvolupament dels serveis i la seva supervisió, a la qual està obligada a assistir la representació de l'empresa adjudicatària, assistida d'aquells facultatius, tècnics, lletrats o especialistes de la mateixa que tinguin alguna intervenció en l'execució del servei, així com, si s'escau, les àrees/serveis gestores dels equipaments.
- Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte.
- Informar en l'expedient els incompliments susceptibles de comportar la imposició de les penalitats establertes en el règim sancionador i proposar, si procedeix, la imposició de penalitats assenyalant la graduació corresponent, si s'escau.
- Informar en els expedients de reclamació dels danys i perjudicis.
- Conformar la totalitat, o determinades, factures presentades pel contractista de conformitat amb les Bases d'Execució del pressupost vigent i el plec, sempre que els serveis facturats s'hagin prestat, s'ajustin al preu de l'oferta i al servei realment contractat, i en cas contrari comunicar al contractista la disconformitat i exigir-ne la rectificació, prèvia audiència del contractista. I, en darrer terme, refusar la factura.
- Qualsevol altra funció que li sigui atribuïda de manera expressa per l'òrgan de contractació i que tinguin com a finalitat garantir el compliment de les prestacions objecte del contracte.

El seguiment de l'execució ordinària del contracte anirà a càrrec de les persones designades per cadascuna de les àrees/serveis que participen en el contracte. A més, són funcions de les àrees/serveis les recollides en el PPTP.

Les persones encarregades del seguiment i execució ordinària del contracte hauran de comunicar les incidències que es produeixin durant l'execució del contracte.

Per a dur a terme un control i gestió més transversal es designarà una Comissió de control formada per:

- Una persona en representació de serveis econòmics,
- Una persona en representació de secretaria/ serveis jurídics
- Una persona en representació del servei de contractació
- Una persona en representació del servei de RRHH
- La persona responsable del contracte

La comissió es reunirà semestralment, o amb la periodicitat que es determini més òptima, prèvia convocatòria de la persona responsable del contracte, qui traslladarà les dades i informació necessària per al seu anàlisi/debat i/o tractament en el sí de la Comissió.

La Comissió estendrà acta/informe sobre el grau de compliment de de les obligacions del contracte i recollirà, si s'escau, aquelles incidències de servei que requereixin l'adopció de mesures preventives i/o correctores o bé aquelles incidències, si s'escau, que requereixen que la persona responsable del contracte iniciï el procediment sancionador que correspongui.

D'aquesta acta/informe se'n donarà compte a l'òrgan de contractació i es publicarà al Portal de Transparència.

7. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

CODI CPV

90910000-9 Serveis de neteja

90911200-8 Serveis de neteja d'edificis

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'estableix en onze milions dos-cents mil nou-cents cinquanta-i-un euros amb seixanta-sis cèntims d'euro (11.200.951,66 €).

Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net d'import de nou milions dos-cents cinquanta-sis mil nou-cents vuitanta-quatre euros amb vuitanta-quatre cèntims d'euro (9.256.984,84 €), més l'import d'un milió nou-cents quaranta-tres mil nou-cents seixanta-sis euros amb vuitanta-dos cèntims d'euros (1.943.966,82 €) corresponents a l'IVA, calculat al tipus del 21%.

El preu ofert no podrà superar el pressupost base de licitació. En cas que el superi l'oferta serà íntegrament rebutjada.

Amb caràcter general s'entén que, en les ofertes i els preus proposats per l'adjudicatària, s'hi inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions contractades, com són costos de personal, materials, consumibles, productes, EPIs, vehicles, assegurances, beneficis, taxes i tota mena de tributs i també l'IVA.

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ 2 ANYS			
LOT	PRESSUPOST NET	IVA (21%)	PRESSUPOST AMB IVA
LOT 1 - Equipaments educatius	4.885.718,94 €	1.026.000,98 €	5.911.719,92 €
LOT 2 - Equipaments esportius	1.291.642,64 €	271.244,96 €	1.562.887,60 €
LOT 3 - Equipaments socials	1.134.142,12 €	238.169,84 €	1.372.311,96 €
LOT 4 - Edif Consistorial i altres	1.044.194,08 €	219.280,76 €	1.263.474,84 €
LOT 5 - Equipaments culturals	901.287,06 €	189.270,28 €	1.090.557,34 €
TOTAL	9.256.984,84 €	1.943.966,82 €	11.200.951,66 €

8.1 Quadre de despesa i partides pressupostàries

El quadre de despesa s'ha calculat tenint en compte que el contracte tindrà efectes a partir del dia l'1 de juny de 2025.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització per als anys 2025, 2026 i 2027 es subordina al crèdit que per a cada exercici econòmic autoritzi el respectiu pressupost municipal.

Atès que es tracta d'una tramitació anticipada de despesa i, d'acord amb la base 37a. del Pressupost 2024, quedarà sotmesa a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades de la mateixa en l'exercici corresponent.

Contracte inicial: 2 anys Període estimat: 01/06/2025 a 31/05/2027 Data inici prevista: 01/06/2025									
LOT 1 - EQUIPAMENTS EDUCATIUS		PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (2 anys i IVA inclòs)	IMPORT LICITACIÓ ANUAL (12 mesos i IVA inclòs)	2025 JUNY a DES (7 mesos i IVA inclòs)	2026 GEN a DES (12 mesos i IVA inclòs)	2027 GEN a MAIG (5 mesos i IVA inclòs)			
CEE FONT DE L'ABELLA	320.226,54 €	160.113,27 €	160.113,27 €	93.399,41 €	160.113,27 €	66.713,86 €			
CEE PALAU	165.568,80 €	82.784,40 €	82.784,40 €	48.290,90 €	82.784,40 €	34.493,50 €			
ESCOLA ANNEXA JOAN PUIGBERT	344.263,62 €	172.131,81 €	172.131,81 €	100.410,22 €	172.131,81 €	71.721,59 €			
ESCOLA BALANDRAU	103.672,96 €	51.836,48 €	51.836,48 €	30.237,95 €	51.836,48 €	21.598,53 €			
ESCOLA BOSC DE LA PABORDIA	243.897,72 €	121.948,86 €	121.948,86 €	71.136,83 €	121.948,86 €	50.812,03 €			
ESCOLA BRESSOL CAVALL FORT	69.786,78 €	34.893,39 €	34.893,39 €	20.354,48 €	34.893,39 €	14.538,91 €			
ESCOLA BRESSOL DEVESA	94.617,76 €	47.308,88 €	47.308,88 €	27.596,85 €	47.308,88 €	19.712,03 €			
ESCOLA BRESSOL EL PONT	71.602,74 €	35.801,37 €	35.801,37 €	20.884,13 €	35.801,37 €	14.917,24 €			
ESCOLA BRESSOL EL TREN	70.298,32 €	35.149,16 €	35.149,16 €	20.503,68 €	35.149,16 €	14.645,48 €			
ESCOLA BRESSOL GARBI	92.694,12 €	46.347,06 €	46.347,06 €	27.035,78 €	46.347,06 €	19.311,28 €			
ESCOLA BRESSOL LA BALDUFA	110.389,18 €	55.194,59 €	55.194,59 €	32.196,85 €	55.194,59 €	22.997,74 €			
ESCOLA BRESSOL L'OLIVERA	118.911,64 €	59.455,82 €	59.455,82 €	34.682,56 €	59.455,82 €	24.773,26 €			
ESCOLA CARMÉ AUGUET	170.267,26 €	85.133,63 €	85.133,63 €	49.661,28 €	85.133,63 €	35.472,35 €			
ESCOLA CASSIÀ COSTAL	259.466,32 €	129.733,16 €	129.733,16 €	75.677,68 €	129.733,16 €	54.055,48 €			
ESCOLA DALMAU CARLES	239.091,84 €	119.545,92 €	119.545,92 €	69.735,12 €	119.545,92 €	49.810,80 €			
ESCOLA DOMENY	298.609,04 €	149.304,52 €	149.304,52 €	87.094,30 €	149.304,52 €	62.210,22 €			
ESCOLA EIXIMENIS	122.436,10 €	61.218,05 €	61.218,05 €	35.710,53 €	61.218,05 €	25.507,52 €			
ESCOLA FONT DE LA PÒLVORA	96.265,92 €	48.132,96 €	48.132,96 €	28.077,56 €	48.132,96 €	20.055,40 €			
ESCOLA JOAN BRUGUERA	177.853,34 €	88.926,67 €	88.926,67 €	51.873,89 €	88.926,67 €	37.052,78 €			
ESCOLA AGORA	148.741,84 €	74.370,92 €	74.370,92 €	43.383,04 €	74.370,92 €	30.987,88 €			
ESCOLA MARTA MATA	266.540,86 €	133.270,43 €	133.270,43 €	77.741,08 €	133.270,43 €	55.529,35 €			
ESCOLA MIGDIA	251.412,18 €	125.706,09 €	125.706,09 €	73.328,55 €	125.706,09 €	52.377,54 €			
ESCOLA MONTFALGARS	281.201,36 €	140.600,68 €	140.600,68 €	82.017,06 €	140.600,68 €	58.583,62 €			
ESCOLA MONTJUÏC	154.345,70 €	77.172,85 €	77.172,85 €	41.017,50 €	77.172,85 €	32.155,35 €			
ESCOLA PERICOT	294.098,86 €	147.049,93 €	147.049,93 €	85.779,13 €	147.049,93 €	61.270,80 €			
ESCOLA PLA DE GIRONA	282.720,74 €	141.360,37 €	141.360,37 €	82.460,22 €	141.360,37 €	58.900,15 €			
ESCOLA SANTA EUGÈNIA	143.004,96 €	71.502,48 €	71.502,48 €	41.709,78 €	71.502,48 €	29.792,70 €			
ESCOLA TALAIA	405.607,00 €	202.803,50 €	202.803,50 €	118.302,04 €	202.803,50 €	84.501,46 €			
ESCOLA VERD	189.181,30 €	94.590,65 €	94.590,65 €	55.177,88 €	94.590,65 €	39.412,77 €			
ESCOLA VILA-ROJA	130.073,34 €	65.036,67 €	65.036,67 €	37.938,06 €	65.036,67 €	27.098,61 €			
Bossa d'hores	151.206,08 €	75.603,04 €	75.603,04 €	44.101,77 €	75.603,04 €	31.501,27 €			
TOTAL AJUNTAMENT DE GIRONA	5.868.055,22 €	2.934.027,61 €	2.934.027,61 €	1.707.516,11 €	2.934.027,61 €	1.222.511,50 €			
				RC_220249001229					
				PARTIDA: 320 32000 22700					

	PBL (2 anys IVA inclòs)	Import anualitat (IVA inclòs)	2025 Agost a Desembre	2026 Gener a Desembre	2027 Gener a Juliol
ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE GIRONA	43.864,70 €	21.832,35 €	7.277,45 €	21.832,35 €	14.554,90 €
			RC_220249000012		

	PBL (2 anys IVA inclòs)	Import anualitat (IVA inclòs)
AJUNTAMENT DE GIRONA	5.868.055,22 €	2.934.027,61 €
ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE GIRONA	43.864,70 €	21.832,35 €
TOTAL	5.911.719,92 €	2.955.859,96 €

Contracte inicial: 2 anys Període estimat: 01/06/2025 a 31/05/2027 Data inici prevista: 01/06/2025						
LOT 2 - EQUIPAMENTS ESPORTIUS		PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (2 anys i IVA inclòs)	IMPORT LICITACIÓ ANUAL (12 mesos i IVA inclòs)	2025 JUNY a DES (7 mesos i IVA inclòs)	2026 GEN a DES (12 mesos i IVA inclòs)	2027 GEN a MAIG (5 mesos i IVA inclòs)
1	CAMP FUTBOL MUNICIPAL VILA-ROJA	22.849,92 €	11.424,96 €	6.664,56 €	11.424,96 €	4.760,40 €
2	COMPLEX ESPORTIU PALAU	291.122,88 €	145.561,44 €	84.910,84 €	145.561,44 €	60.650,60 €
3	PAVELLO MUNICIPAL GIRONA - FONTAJAU	338.798,06 €	169.399,03 €	98.816,10 €	169.399,03 €	70.582,93 €
4	PAVELLO MUNICIPAL GIRONA - FONTAJAU - ESTIU	73.408,02 €	36.704,01 €	21.410,67 €	36.704,01 €	15.293,34 €
5	PAVELLO PALAU 2	76.077,40 €	38.038,70 €	22.189,24 €	38.038,70 €	15.849,46 €
6	PAVELLO PONT MAJOR	75.169,82 €	37.584,91 €	21.924,53 €	37.584,91 €	15.660,38 €
7	PAVELLO SANTA EUGENIA - MONTFALGARS	106.134,66 €	53.067,33 €	30.965,94 €	53.067,33 €	22.111,39 €
8	PAVELLO SANTA EUGENIA	108.270,16 €	54.135,08 €	31.578,80 €	54.135,08 €	22.556,28 €
9	PAVELLO VILA-ROJA	69.510,72 €	34.755,36 €	20.273,96 €	34.755,36 €	14.481,40 €
10	PISCINA MUNICIPAL SANTA EUGENIA	300.252,18 €	150.126,09 €	87.573,55 €	150.126,09 €	62.552,54 €
11	ZONA ESPORTIVA DEVESA	41.322,04 €	20.661,02 €	12.052,26 €	20.661,02 €	8.608,76 €
12	ZONA ESPORTIVA DEVESA - AMPLIACIÓ ESTIU	32.513,08 €	16.256,54 €	9.482,98 €	16.256,54 €	6.773,56 €
Bosses d'Hores		27.458,66 €	13.729,33 €	8.008,79 €	13.729,33 €	5.720,54 €
TOTAL		1.562.887,60 €	781.443,80 €	455.842,22 €	781.443,80 €	325.601,58 €
RC_220249001231						
PARTIDA: 310 34200 22700						

Contrade inicial: 2 anys Període estimat: 01/06/2025 a 31/05/2027 Data inici prevista: 01/06/2025						
LOT 3 - EQUIPAMENTS SOCIALS	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (2 anys i IVA inclos)	IMPORT LICITACIÓ ANUAL (12 mesos i IVA inclos)	2025 JUNY a DES (7 mesos i IVA inclos)	2026 GEN a DES (12 mesos i IVA inclos)	2027 GEN a MAIG (5 mesos i IVA inclos)	PARTIDA
1 ESPAL DE SOLIDARIAT	18.140,68 €	9.570,49 €	5.582,79 €	9.570,49 €	3.887,70 €	110 23100 22700
2 CONSUL TÒRRI PONT MAJOR	25.280,54 €	12.640,27 €	7.373,49 €	12.640,27 €	5.265,78 €	520 31200 22700
3 CENTRE JÓVE DE SALUT INTEGRAL	18.346,46 €	9.173,23 €	5.351,05 €	9.173,23 €	3.822,18 €	520 31200 22700
4 ESCALA PISOS GUADANA	15.023,96 €	7.511,93 €	4.381,96 €	7.511,93 €	3.129,97 €	710 15200 22700
5 ESCALA PISOS TORIN	15.601,70 €	7.800,85 €	4.550,50 €	7.800,85 €	3.236,08 €	
6 OFICINA MUNICIPAL HABITATGE	25.136,08 €	12.568,04 €	7.331,36 €	12.568,04 €	5.238,68 €	
7 CENTRE CIVIC BARRI VELL	70.039,14 €	35.019,57 €	20.429,08 €	35.019,57 €	14.591,49 €	
8 CENTRE CIVIC ONYAR	75.359,88 €	38.184,94 €	22.857,82 €	38.184,94 €	16.327,02 €	
9 CENTRE CIVIC PEDRET	24.654,54 €	12.327,27 €	7.190,91 €	12.327,27 €	5.136,36 €	
10 CENTRE CIVIC SANT NARCIS	130.274,16 €	65.137,08 €	38.746,63 €	65.137,08 €	28.300,45 €	
11 CENTRE CIVIC SANTA EUGENIA	63.851,42 €	31.925,71 €	18.623,33 €	31.925,71 €	13.302,38 €	
12 CENTRE CIVIC TER	65.351,52 €	32.675,76 €	19.604,31 €	32.675,76 €	13.678,81 €	
13 CENTRE CIVIC PLA DE PALAU	59.517,52 €	29.758,81 €	17.350,30 €	29.758,81 €	12.369,51 €	
14 CENTRE CIVIC PONT MAJOR	57.591,48 €	28.795,74 €	16.797,53 €	28.795,74 €	11.988,22 €	
15 SALA ANNEXA OC PONT MAJOR	4.093,04 €	2.046,52 €	1.193,80 €	2.046,52 €	852,72 €	703 82400 22700
16 ESPAL CIVIC MERCADAL	38.251,96 €	19.140,98 €	11.165,57 €	19.140,98 €	7.975,41 €	
17 ESPAL CIVIC ROSALEDA	13.771,58 €	6.885,94 €	4.018,80 €	6.885,94 €	2.899,14 €	
18 ESPAL CIVIC SANTA EUGENIA	32.888,78 €	16.444,39 €	9.592,59 €	16.444,39 €	6.951,83 €	
19 ESPAL CIVIC CAL BORREGO	2.941,06 €	1.420,53 €	825,84 €	1.420,53 €	591,89 €	
20 ESPAL CIVIC DANT GIBERT	30.745,98 €	15.372,98 €	8.967,57 €	15.372,98 €	6.405,41 €	
21 ESPAL CIVIC EXAMPLE	17.142,52 €	8.571,31 €	4.999,93 €	8.571,31 €	3.571,38 €	
22 CASAL DE GENT GRAN TALAIA	53.305,94 €	26.652,92 €	15.547,54 €	26.652,92 €	11.105,38 €	
23 CASAL DE GENT GRAN VILARJOA	26.809,50 €	13.404,80 €	7.755,38 €	13.404,80 €	5.562,78 €	
24 VALET SANT NARCIS (Casa Arxugua)	33.346,24 €	16.673,12 €	9.725,96 €	16.673,12 €	6.941,13 €	
25 BARRA	19.140,88 €	9.570,49 €	5.582,79 €	9.570,49 €	3.887,70 €	
26 BARRA DE SANT DANIEL	19.494,58 €	9.747,29 €	5.668,57 €	9.747,29 €	3.995,02 €	
27 CENTRE JÓVE DE VIOLENCIA DE GÈNERE	31.130,16 €	15.565,08 €	8.970,29 €	15.565,08 €	6.405,41 €	
28 CENTRE JÓVE DE VIOLENCIA DE GÈNERE	18.438,88 €	9.219,44 €	5.371,11 €	9.219,44 €	3.887,70 €	
29 CENTRE OBERT BARRI VELL (INFANTS)	18.097,88 €	9.048,94 €	5.269,70 €	9.048,94 €	3.887,70 €	
30 CENTRE OBERT BARRI VELL (ADOLESCENTS)	4.870,88 €	2.435,44 €	1.397,34 €	2.435,44 €	973,10 €	
31 CENTRE OBERT GIBELL (ADOLESCENTS)	17.824,18 €	8.912,09 €	5.141,30 €	8.912,09 €	3.671,70 €	
32 CENTRE OBERT GIBELL (ADOLESCENTS)	7.858,40 €	3.929,20 €	2.233,13 €	3.929,20 €	1.569,08 €	
33 CENTRE OBERT PONT MAJOR	25.713,92 €	12.856,96 €	7.490,89 €	12.856,96 €	5.367,07 €	
34 CENTRE SOCIAL TALAIA	19.863,28 €	9.931,64 €	5.793,48 €	9.931,64 €	4.138,18 €	
35 ESPAL JÓVE GIBELL	35.537,22 €	17.768,61 €	10.365,02 €	17.768,61 €	7.403,59 €	
36 ESPAL SOCIAL VISTALEGRE	40.563,32 €	20.281,66 €	11.839,72 €	20.281,66 €	8.456,04 €	
37 ESPAL SOCIAL VISTALEGRE	2.359,52 €	1.179,76 €	688,19 €	1.179,76 €	497,57 €	
38 LOCAL HORTENSIA	12.568,04 €	6.284,02 €	3.665,68 €	6.284,02 €	2.618,34 €	
39 LOCAL PORTA D'ENTRADA	19.742,90 €	9.871,45 €	5.753,35 €	9.871,45 €	4.113,10 €	
40 LOCAL PLACA LLIMONERS	2.503,68 €	1.251,84 €	730,33 €	1.251,84 €	521,65 €	
41 LOCAL ENTRESOL CALDES DE MONTBUJ	2.600,28 €	1.300,14 €	758,42 €	1.300,14 €	541,72 €	
42 LOCAL SOCIAL MONTLIV	4.911,66 €	2.455,83 €	1.432,57 €	2.455,83 €	1.023,26 €	
43 LOCAL SOCIAL - ATENEU EUGENIENÇ	2.841,06 €	1.420,53 €	825,84 €	1.420,53 €	591,89 €	
44 LOCAL SOCIAL TORRE GRONELLA	11.508,06 €	5.754,03 €	3.350,09 €	5.754,03 €	2.397,04 €	
45 LOCAL SOCIAL AAUV SANT DANIEL (CAN PRIM)	9.028,76 €	4.514,38 €	2.633,39 €	4.514,38 €	1.880,09 €	
46 LOCAL SOCIAL PALAU SACOSTA	11.990,20 €	5.995,10 €	3.497,14 €	5.995,10 €	2.497,06 €	
47 LOCAL SOCIAL GENT GRAN ST DANIEL	10.617,52 €	5.308,81 €	3.090,89 €	5.308,81 €	2.212,05 €	
48 LOCAL SOCIAL VISTA ALEGRE	4.068,28 €	2.034,14 €	1.188,79 €	2.034,14 €	847,70 €	
49 LOCAL SOCIAL CAMPODRA	2.899,20 €	1.449,60 €	842,08 €	1.449,60 €	601,92 €	
50 LOCAL SOCIAL LA TORRASSA	5.633,04 €	2.816,52 €	1.643,23 €	2.816,52 €	1.173,74 €	
51 LOCAL SOCIAL MONTJUC	2.899,20 €	1.449,60 €	842,08 €	1.449,60 €	601,92 €	
52 LOCAL SOCIAL PEDRET	7.704,54 €	3.852,27 €	2.247,16 €	3.852,27 €	1.605,11 €	
53 LOCAL SOCIAL TORRE DE TALAIA	2.899,20 €	1.449,60 €	842,08 €	1.449,60 €	601,92 €	
54 LOCAL SOCIAL MONTJUC 2	11.990,20 €	5.995,10 €	3.497,14 €	5.995,10 €	2.497,06 €	
55 LOCAL SOCIAL LGIBI	12.995,12 €	6.497,56 €	3.781,49 €	6.497,56 €	2.701,07 €	
56 LOCALS SOCIALS NOGUER 1 i 2	1.372.311,96 €	686.153,98 €	400.247,59 €	686.153,98 €	285.908,32 €	
Bossa d'hores						
TOTAL						

IMPORT 2025 JUNY a DES	157.013,74 €	RC 220240001239
IMPORT 2026 GEN a DES	400.247,06 €	RC 220240001239
IMPORT 2027 GEN a MAIG	285.908,32 €	RC 220240001239

Contracte iniciat: 2 anys
Període estimat: 01/06/2025 a 31/05/2027
Data inici prevista: 01/06/2025

LOT 4 - EDIFICI CONSISTORIAL I ALTRES	PRESSUPOST BASE LICITACIO (2 anys I IVA inclos)	IMPORT LICITACIO ANUAL (12 mesos IVA inclos)	2025 JUNY a DES (7 mesos IVA inclos)	2026 GEN a DES (12 mesos IVA inclos)	2027 GEN a MAIG (5 mesos IVA inclos)	PARTIDA	IMPORT 2025 JUNY a DES	IMPORT 2026 GEN a DES	IMPORT 2027 GEN a MAIG	RC
1 ARXIU HISTORIC MUNICIPAL	69.086,54 €	34.543,27 €	20.150,24 €	34.543,27 €	14.393,03 €	103.33000 22700	20.150,24 €	34.543,27 €	14.393,03 €	RC_220249001240
2 PROMOCIÓ DE LA CIUTAT (Realitat)	20.776,59 €	10.388,29 €	6.059,63 €	10.388,29 €	4.329,46 €	201.43300 22700	6.059,63 €	10.388,29 €	4.329,46 €	RC_220249001241
3 OFICINES PROMOCIÓ MERCAT LLEO	23.039,52 €	14.013,76 €	8.178,19 €	14.013,76 €	5.841,57 €	202.43130 22700	14.238,02 €	24.408,05 €	10.170,03 €	RC_220249001241
4 OFICINA DEL MERCAT AMBULANT DE LA DEVESEA	21.060,26 €	10.540,13 €	6.149,41 €	10.540,13 €	4.391,72 €	203.43300 22700	6.149,41 €	10.540,13 €	4.391,72 €	RC_220249001242
5 OFICINA DE TURISME DE LA RAMBLA	29.849,32 €	14.424,66 €	8.144,39 €	14.424,66 €	6.010,27 €	203.43300 22700	8.144,39 €	14.424,66 €	6.010,27 €	RC_220249001243
6 PUNT DE BENVIINGUDA	19.232,88 €	9.616,44 €	5.609,59 €	9.616,44 €	4.006,85 €		14.023,96 €			
7 SERVEI MUNICIPAL D'OCCUPACIO	82.303,84 €	41.451,92 €	24.180,29 €	41.451,92 €	17.271,63 €					
8 VIVERES MUNICIPALS (MABIA CAN PO VELL)	34.619,18 €	17.309,59 €	10.097,26 €	17.309,59 €	7.212,33 €	210.24100 22700				
9 OFICINA PLA DE BARRIS	12.298,92 €	6.149,46 €	3.597,19 €	6.149,46 €	2.562,37 €					
10 CENTRE PROMOCIÓ EMPRESARIAL - CIL	27.457,46 €	13.728,73 €	8.008,43 €	13.728,73 €	5.720,30 €					
11 L'ESTAGI ESPAI JOVE	54.458,63 €	27.204,41 €	15.869,24 €	27.204,41 €	11.335,17 €	311.33700 22700	45.873,17 €	78.639,70 €	32.766,53 €	RC_220249001244
12 OFICINA MUNICIPAL EDUCACIO	10.656,46 €	5.428,23 €	3.166,47 €	5.428,23 €	2.261,76 €		15.869,24 €	27.204,41 €	11.335,17 €	RC_220249001245
13 SMO - ESCOLA FORMACIO ADULTS -	31.658,34 €	15.823,17 €	9.233,68 €	15.823,17 €	6.595,49 €	320.32010 22700	12.400,15 €	21.257,40 €	8.857,25 €	RC_220249001245
14 OFICINA AREA BLAVAT VERDA	12.591,38 €	6.255,69 €	3.548,23 €	6.255,69 €	2.604,48 €	402.13300 22700	3.646,23 €	6.250,69 €	2.504,48 €	RC_220249001247
15 OFICINA DEL CANVI CLIMATIC	13.106,72 €	6.554,36 €	3.823,38 €	6.554,36 €	2.730,98 €	411.17000 22700	3.823,38 €	6.554,36 €	2.730,98 €	RC_220249001248
16 AJUNT. EDIFICI CONSISTORIAL	488.826,80 €	234.413,40 €	136.741,15 €	234.413,40 €	97.672,35 €					
17 UMAT - URBANISME	16.993,26 €	8.496,63 €	4.956,37 €	8.496,63 €	3.540,26 €					
18 RADIO MUNICIPAL DE GIRONA	12.880,98 €	6.440,49 €	3.756,95 €	6.440,49 €	2.683,54 €					
19 CARTELLERES	11.539,72 €	5.769,86 €	3.365,75 €	5.769,86 €	2.404,11 €					
20 ASCENSOR FEDERICO FELLINI	4.737,36 €	2.368,68 €	1.381,73 €	2.368,68 €	996,95 €	600.92000 22700				
21 ASCENSOR PASSATGE PICAPEDRERS	4.737,36 €	2.368,68 €	1.381,73 €	2.368,68 €	996,95 €					
22 ASCENSOR GRUP SANT DANIEL	1.579,12 €	789,56 €	460,58 €	789,56 €	328,98 €					
23 ASCENSOR PUNTA DEL PI	1.579,12 €	789,56 €	460,58 €	789,56 €	328,98 €					
BORSA d'HORES	8.688,72 €	4.344,36 €	2.534,21 €	4.344,36 €	1.810,19 €		155.039,08 €	265.781,22 €	110.742,17 €	RC_220249001249
24 ELS GUIMICS ESPAI JOVE	26.675,42 €	13.437,71 €	7.838,66 €	13.437,71 €	5.599,05 €	703.92400 22700	7.838,66 €	13.437,71 €	5.599,05 €	RC_220249001250
25 POLICIA MUNICIPAL	198.073,39 €	99.036,69 €	57.771,40 €	99.036,69 €	41.286,29 €					
26 CAN BURRASSO	40.085,38 €	20.042,69 €	11.691,57 €	20.042,69 €	8.351,12 €	720.13200 22700	69.462,97 €	119.079,38 €	49.616,41 €	RC_220249001251
TOTAL	1.263.474,84 €	631.737,42 €	368.513,50 €	631.737,42 €	263.223,92 €		368.513,50 €	631.737,42 €	263.223,92 €	

Contracte inicial: 2 anys Període estimat: 01/06/2025 a 31/05/2027 Data inici prevista: 01/06/2025											
LOT 5 - EQUIPAMENTS CULTURALS		PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (2 anys i IVA inclos)	IMPORT LICITACIÓ ANUAL (12 mesos i IVA inclos)	2025 JUNY a DES (7 mesos i IVA inclos)	2026 GEN a DES (12 mesos i IVA inclos)	2027 GEN a MAIG (5 mesos i IVA inclos)	PARTIDA	IMPORT 2025 JUNY a DES	IMPORT 2026 GEN a DES	IMPORT 2027 GEN a MAIG	RC
1	EL MODERN	70.591,08€	35.295,54€	20.589,06€	35.295,54€	14.706,48€					
2	MAGATZEM PONT MAJOR	2.606,22€	1.303,11€	760,15€	1.303,11€	542,96€					
3	MAGATZEM PATRIMONI CULTURAL	11.519,12€	5.609,56€	3.272,24€	5.609,56€	2.337,32€	300 33000 22700				
4	ESCOLA MÚSICA MODERNA	14.591,92€	7.495,96€	4.372,64€	7.495,96€	3.123,32€					
5	MAS ABELLA	12.038,22€	6.019,11€	3.511,15€	6.019,11€	2.507,96€					
6	LOCAL HOTEL INFORM	3.474,94€	1.737,47€	1.013,52€	1.737,47€	723,95€		39.337,73€	67.436,13€	28.098,40€	RC_220246001291
	Bornà d'Horta	19.590,76€	9.975,38€	5.818,97€	9.975,38€	4.156,41€					
7	BIBLIOTECA ANTONIA ADROHER	48.103,20€	24.051,60€	14.030,10€	24.051,60€	10.021,50€					
8	BIBLIOTECA ERNEST LLUCH	59.006,80€	29.003,40€	16.918,65€	29.003,40€	12.064,75€	301 33210 22700				
9	BIBLIOTECA JUST MARIA CABERO	57.009,66€	28.804,83€	16.802,82€	28.804,83€	12.002,01€					
10	BIBLIOTECA SALVADOR ALLENDE	73.718,54€	36.859,27€	21.551,24€	36.859,27€	15.359,03€					
11	SALA LECTURA GIRONA CENTRE	7.595,24€	3.797,62€	2.215,28€	3.797,62€	1.562,34€		71.468,09€	122.516,72€	51.048,63€	RC_220246001292
12	CAPELLA DE SANTA LLÚCIA	2.904,06€	1.452,03€	847,02€	1.452,03€	605,01€					
13	CENTRE D'ART CONTEMPORANI EL BOLT	18.789,52€	9.394,76€	5.450,28€	9.394,76€	3.914,48€					
14	SALES D'EXPOSICIONS DE LA RAMBLA	11.467,32€	5.733,66€	3.344,63€	5.733,66€	2.389,03€	302 33320 22700				
15	SALES D'EXPOSICIONS DE ST. NICOLAU	9.655,40€	4.827,70€	2.816,16€	4.827,70€	2.011,54€		12.488,09€	21.408,15€	8.920,06€	RC_220246001293
	CASA PASTORS - MUSEU D'ART MODERN (06/2028)	142.373,56€	71.186,79€	41.525,63€	71.186,79€	29.561,16€					
17	REFUGI ANTIAERI	1.340,34€	670,17€	390,93€	670,17€	279,24€	303 33310 22700				
18	MUSEU D'HISTORIA DE GIRONA	91.341,48€	45.670,74€	26.641,26€	45.670,74€	19.029,48€		27.032,19€	46.340,91€	19.308,72€	RC_220246001294
19	TEATRE MUNICIPAL	128.225,58€	64.112,79€	37.399,13€	64.112,79€	26.713,66€	303 33500 22700		64.112,79€	26.713,66€	RC_220246001295
20	CENTRE CULTURAL LA MERCE	150.415,60€	75.207,80€	43.871,22€	75.207,80€	31.336,58€	304 33300 22700	43.871,22€	75.207,80€	31.336,58€	RC_220246001296
21	LA MARFA	110.850,84€	55.425,42€	32.331,50€	55.425,42€	23.093,92€	305 33400 22700	32.331,50€	55.425,42€	23.093,92€	RC_220246001297
	TOTAL	1.047.269,42€	523.634,71€	305.453,58€	523.634,71€	218.181,13€					
PBL (2 anys i IVA inclos)		Import anualitat (IVA inclos)	2025 Juliol a Desembre 10.821,08 € RC_2202460000013	2026 Gener a Desembre 21.643,06 € RC_2202460000014	2027 Gener a Juny 10.821,08 € RC_2202460000015	Casa Pastors no es fa RC atès que la previsió d'inici és el 06/2028, després del contracte inicial, amb la prorroga					
MUSEU DEL CINEMA		43.287,32€									

Casa Pastors no es fa RC atès que la previsió d'inici és el 06/2028,
després del contracte inicial, amb la fa prorroga

PBL (2 anys IVA inclos)	Import anualitat (IVA inclos)
AJUNTAMENT DE GIRONA	523.634,71€
MUSEU DEL CINEMA	21.643,06€
TOTAL	545.278,57€

8.2 Estudi econòmic

El detall dels estudis econòmics per a cada lot es troba a la documentació obrant a l'expedient.

COSTOS DIRECTES

- Cost mà d'obra directa (personal de neteja + supervisió)
- Bossa d'hores
- Materials i productes de neteja
- Maquinària de neteja i vehicles
- Consumibles i altres

COSTOS INDIRECTES

- Sistema de control presencial horari
- Control, avaluació i seguiment
- Estructura d'empresa (6%)
- Benefici industrial (5%)

S'annexa document justificatiu determinació 5% de benefici industrial i 6% cost estructura.

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor estimat del contracte: 20.365.366,65 €

S'ha calculat tenint en compte els dos anys de contracte més les dues possible pròrrogues i el supòsit de modificació convencional que opera sobre el 20 % del preu inicial del contracte.

LOT 1 + LOT 2 + LOT 3 + LOT 4 + LOT 5				
Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes 20%	TOTAL
2024/2025	4.628.492,42 €			
2025/2026	4.628.492,42 €			
2026/2027		4.628.492,42 €		
2027/2028		4.628.492,42 €		
			1.851.396,97 €	
TOTAL	9.256.984,84 €	9.256.984,84 €	1.851.396,97 €	20.365.366,65 €

El valor estimat de cadascun dels contractes és:

VEC Lot 1 – Equipaments educatius: 10.748.581,67 €

VEC Lot 2 – Equipaments esportius: 2.841.613,81 €

VEC Lot 3 – Equipaments socials: 2.495.112,66 €

VEC Lot 4 – Edifici consistorial i altres: 2.297.226,98 €

VEC Lot 5 – Equipaments culturals: 1.982.831,53 €

LOT 1 - Equipaments educatius				
Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes 20%	TOTAL
2024/2025	2.442.859,47 €			
2025/2026	2.442.859,47 €			
2026/2027		2.442.859,47 €		
2027/2028		2.442.859,47 €		
			977.143,79 €	
TOTAL	4.885.718,94 €	4.885.718,94 €	977.143,79 €	10.748.581,67 €

LOT 2 - Equipaments esportius				
Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes 20%	TOTAL
2024/2025	645.821,32 €			
2025/2026	645.821,32 €			
2026/2027		645.821,32 €		
2027/2028		645.821,32 €		
			258.328,53 €	
TOTAL	1.291.642,64 €	1.291.642,64 €	258.328,53 €	2.841.613,81 €

LOT 3 - Equipaments socials				
Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes 20%	TOTAL
2024/2025	567.071,06 €			
2025/2026	567.071,06 €			
2026/2027		567.071,06 €		
2027/2028		567.071,06 €		
			226.828,42 €	
TOTAL	1.134.142,12 €	1.134.142,12 €	226.828,42 €	2.495.112,66 €

LOT 4 - Edifici Consistorial i altres				
Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes 20%	TOTAL
2024/2025	522.097,04 €			
2025/2026	522.097,04 €			
2026/2027		522.097,04 €		
2027/2028		522.097,04 €		
			208.838,82 €	
TOTAL	1.044.194,08 €	1.044.194,08 €	208.838,82 €	2.297.226,98 €

LOT 5 - Equipaments culturals				
Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes 20%	TOTAL
2024/2025	450.643,53 €			
2025/2026	450.643,53 €			
2026/2027		450.643,53 €		
2027/2028		450.643,53 €		
			180.257,41 €	
TOTAL	901.287,06 €	901.287,06 €	180.257,41 €	1.982.831,53 €

10. MODIFICACIONS CONVENCIONALS

D'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP i la clàusula 2.5 del PPTP s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte si una vegada perfeccionat aquest s'ha d'ampliar/reduir la previsió de la despesa per a fer front a modificacions en els centres i/o elements que l'integren, essent aquestes modificacions degudes a:

- la incorporació o alta de nous centres,
- baixes de centres, temporals si són per un període substancial de temps o definitives,
- modificació de les necessitats dels centres actuals, increment o decrement càrrega i/o freqüències,
- peticions extraordinàries per atendre situacions imprevistes i/o d'urgències,
- increment i/o decrement de contenidors higiènics femenins,
- increment i/o decrement de contenidors de xeringues.

Les valoracions del cost de les esmentades ampliacions o reduccions, a efectes de la seva integració o reducció a la facturació mensual per treballs ordinaris, s'efectuaran mitjançant:

- l'aplicació del preu/hora resultant de l'oferta per a cada tipologia d'hores (diürna, nocturna, festiva i/o especialista), en proporció al nombre d'hores incrementades o reduïdes efectivament resultant de l'oferta, i/o,
- l'aplicació del preu/unitari dels elements a incrementar/minorar en relació a contenidors higiènics femenins
- l'aplicació del preu/unitari dels elements a incrementar/minorar en relació a contenidors de xeringues

No es considerarà modificació contractual totes aquelles variacions de superfícies d'actuació, de freqüències, hores o horaris derivats de reestructuracions organitzatives o davant de situacions d'emergència o imprevistes que impliqui reestructurar el servei dintre un mateix LOT, sempre que es compensin unes amb les altres, i no impliquin increment o decrement d'import del contracte.

Les modificacions seran obligatòries per les contractistes i no podran excedir de forma acumulada, en menys o en més, el 20% de l'import del contracte i seran aprovades per l'òrgan de contractació.

El procediment a seguir per a la seva aprovació serà el següent:

- Elaboració, per part de la persona responsable del contracte, d'un informe en el que es relacionin les ampliacions/reduccions del contracte, especificant-ne i justificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Incorporació dels corresponents documents comptables.
- Emissió d'informe preceptiu per part del Secretari General de l'Ajuntament.
- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària.
- Regularització de la despesa.

11. DURADA DEL CONTRACTE

Termini total: 2 anys.

La durada del contracte s'estableix en dos anys (2).

La data d'inici del contracte serà el dia 1 de juny de 2025, o en el cas que la formalització del contracte es produeixi amb posterioritat serà el primer dia del mes següent a la seva formalització.

El contracte es podrà prorrogar, per períodes anuals, fins a un màxim de dos anys més.

Es considera que amb durada inicial més les pròrrogues (2+1+1), es pot dur a terme amb garanties i eficàcia el servei contractat.

La possibilitat de les pròrrogues per a les licitadores permet planificar i gestionar amb una línia temporal suficient per a la inversió i amortització de la maquinària a utilitzar així com d'estabilitat de la mà d'obra intensiva en contractes d'aquestes característiques.

Per a l'administració, la possibilitat d'una durada màxima de 4 anys, amb les pròrrogues, permet gestionar i simplificar càrrega administrativa en un contracte en el que intervenen moltes variables tant en el seu control i seguiment durant la seva execució com en la fase de preparació de noves licitacions.

L'anàlisi, avaluació i actualització dels diferents elements/variables que intervenen en els serveis de neteja, té un impacte directe tant en la valoració de la càrrega de treball necessària com en la determinació de la despesa que aquesta càrrega suposa. Aquest conjunt d'elements o variables (càrrega de treball, superfícies, centres, usos, mesos obertura, freqüències, consumibles, contenidors, facturacions, controls de qualitat, etcètera) que conformen els contractes de neteja impliquen mesos de preparació (fase preparació); l'import d'aquests contractes requereixen processos de licitació que també abasten altres mesos necessaris per a la tramitació de la licitació. Addicionalment, els mesos de treball i la càrrega administrativa d'ambdós fases (preparació i licitació) fàcilment es poden veure afectats generant major demora o dilatació per les característiques pròpies a les que està subjecte l'administració, com pot ser per exemple el temps de tramitació dels pressuposts anuals (elaboració, aprovació inicial, exposició pública, aprovació definitiva, etcètera). Sense les pròrrogues seria molt costós programar i gestionar les següents licitacions.

L'execució efectiva de la prestació té lloc durant tota la vigència del contracte, d'acord amb la càrrega i freqüències establertes en el PPTP.

Es preveu que el contracte s'iniciï l'1 de juny de 2025.

12. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

13. RÈGIM DE PAGAMENTS

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació dels serveis realitzats, de conformitat amb el preu establert a l'adjudicació del contracte.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura -subjecte al control horari, qualitat i obligacions del contracte- i una vegada hagi estat degudament conformada.

El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de la factura.

La factura del servei serà mensual, pel 100% de l'import de la mensualitat, tot i que quedarà subjecta a un control de qualitat i d'obligacions del contracte realitzat pel propi Ajuntament de Girona i/o una empresa externa en qui delegui. Aquest control pretén garantir l'excel·lència del servei i el compliment de les obligacions del contracte, amb la voluntat d'obtenir els millors resultats possibles s'estableixen una sèrie de mecanismes de control els quals podran repercutir descomptes de fins a un 8% de la facturació avaluada, i que en el seu cas, motivaran l'emissió de factura rectificativa per part de l'empresa adjudicatària.

La factura del servei ha de recollir el compliment d'hores establert per a cada centre i, per tant, es facturarà de forma mensual sempre que s'hagi complert amb la càrrega de treball establerta. No obstant, quan l'empresa adjudicatària no hagi complert amb la dedicació horària establerta inicialment (ja sigui per manca de substitució del personal o per altres motius), caldrà aplicar una reducció proporcional de la facturació d'aquest centre en funció de les hores de treball realment prestades o bé, a decisió de l'Ajuntament, acumular les hores no realitzades en una bossa d'hores per la realització de serveis puntuals.

El descompte d'una part proporcional de la factura o generació de bossa d'hores, en cas d'incompliment de la càrrega horària, no exonera del descompte de la facturació variable en cas de no complir amb els indicadors de qualitat establerts al PPTP o de l'aplicació d'altres penalitzacions detallades al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

14. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen a continuació:

- Acreditació de la solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis de la licitadora que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser per un import igual o superior al del valor anual mitjà del contracte, si la seva durada és superior a un any.

El càlcul del valor anual mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze.

En el supòsit de presentar-se a diversos lots, el llindar a acreditar serà el corresponent al del lot de més import.

El volum anual de negocis del licitador o candidat es podrà acreditar o bé per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre o per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit, o bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o del model 303 (declaració trimestral IVA). En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- Acreditació de la solvència tècnica

L'empresari podrà acreditar la seva solvència tècnica, indistintament, mitjançant una de les dues opcions següents:

- a) S'aportarà una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últimes anys, en que s'indiqui l'import, la data i el destinatari. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant els certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un objecte privat mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Com a mínim, cal que l'import anual acumulat en un dels anys sigui igual o superior al 75% de l'anualitat mitja del contracte.

En el supòsit de presentar-se a diversos lots, el llindar del 75% s'aplica al del lot de més import.

b) Classificació alternativa:

Pels contractes de serveis la classificació empresarial és potestativa per les empreses. L'empresa podrà acreditar la solvència indistintament mitjançant la seva classificació del grup, subgrup i categoria corresponents al contracte, o bé podrà acreditar el compliment dels requisits específics de la solvència descrits en els plecs de clàusules.

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
1	U-Serveis generals	Subgrup 1. Serveis de neteja	Categoria 5, quan l'anualitat mitjana sigui igual o superior a 1.200.000 euros.

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
2	U-Serveis generals	Subgrup 1. Serveis de neteja	Categoria 4, quan l'anualitat mitjana sigui igual o superior a 600.000 euros i inferior a 1.200.000 euros.

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
3	U-Serveis generals	Subgrup 1. Serveis de neteja	Categoria 3, quan l'anualitat mitjana sigui igual o superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros.

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
4	U-Serveis generals	Subgrup 1. Serveis de neteja	Categoria 3, quan l'anualitat mitjana sigui igual o superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros.

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
5	U-Serveis generals	Subgrup 1. Serveis de neteja	Categoria 3, quan l'anualitat mitjana sigui igual o superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros.

15. PÒLISSA D'ASSEGURANCES

El contractista haurà de subscriure i tenir vigent, en tot moment, la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es puguin causar com a conseqüència de les operacions que requereix l'execució del contracte.

La pòlissa a subscriure serà amb una cobertura mínima d'1.000.000 d'euros.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmentada assegurança i del rebut que acredita el seu pagament. Cada any, el contractista aportarà a l'Ajuntament, fotocòpia del rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa.

En cas que el contractista sigui una UTE, haurà de subscriure la corresponent assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim indicat, a nom de la pròpia UTE, pel que prèviament a l'adjudicació del contracte serà suficient presentar la declaració responsable conforme en el cas de ser contractistes acreditaran el pagament de la pòlissa prèviament a l'execució del contracte.

En qualsevol cas, prèviament a l'inici d'execució del contracte, n'hauran de portar una còpia i el rebut que n'acredita el seu pagament.

Subsidiàriament, si cadascuna de les empreses que conformen la UTE, opten per assegurar els danys i perjudicis que causi la UTE com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, a través de les seves assegurances de responsabilitat civil, com una

extensió d'aquestes, caldrà que aportin un certificat de la o les companyies asseguradora/res, en el que es declari que cadascuna de les pòlisses ja inclou, en alguna de les seves clàusules, aquesta cobertura, i per l'import mínim indicat en el plec. En tot cas, prèviament a l'adjudicació del contracte hauran d'aportar còpia de les pòlisses i els rebuts que acrediten el pagament de els mateixes i cada any s'haurà d'aportar a l'Ajuntament la fotocòpia del rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa.

16. CONDICIONS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

- Disposar des de l'inici del contracte d'un local, oficines o delegació ubicada a Girona.
- Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada.
- Les persones treballadores hauran d'anar correctament uniformats.
- Acreditar que els treballadors i personal que estiguin directament relacionats amb el contracte tenen la formació específica i necessària per portar a terme la prestació.
- Disposar de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens que afectin a l'activitat objecte del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Iniciar la prestació del servei en la data assenyalada.
- Executar els treballs objecte del contracte en el lloc i terminis que s'indiquen en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Informar prèviament a la persona responsable del contracte de totes les variacions que consideri introduir en quant a dotacions de personal, material, organitzatives i de prestació amb la necessària antelació per a què puguin ser o no acceptades.
- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- Tenir l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei.
- Aportar els mitjans materials, tècnics i humans necessaris per a garantir tant el control i seguiment del servei com l'execució del servei i el conjunt de les seves prestacions.
- Aportar i facilitar la informació que se li demani, així com seguir les indicacions i observacions que en relació al servei li dicti l'Ajuntament de Girona a través de la persona responsable del contracte per a garantir l'execució del servei d'acord amb el contracte.
- Garantir el compliment dels horaris establerts per a la prestació dels serveis.
- Disposar d'un número suficient de personal que permeti cobrir possibles substitucions i atendre necessitats sobrevingudes com poden ser períodes de vacances, malaltia del personal, etc. Les substitucions aniran a càrrec de l'adjudicatari i s'hauran de cobrir de forma immediata.
- Comunicar a l'Ajuntament, amb el menor temps possible, qualsevol incidència que es produeixi durant la prestació del servei, especialment si aquesta pot lesionar, perjudicar o fer minvar el funcionament del servei o vulnerar la legislació. L'empresa, haurà

d'informar a l'Ajuntament sobre els fets, les seves causes i la proposta de les mesures preventives necessàries perquè no es repeteixi.

- Complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- Designar una persona gestora del servei (clàusula 4.3 del PPTP)
- Designar persones supervisors del servei (clàusula 4.3 del PPTP).
- Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
- Garantir, en general, el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors. A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti.
- En cas de incidents/accidents del personal que realitza el servei, ja sigui de l'adjudicatària com d'empreses subcontractades, l'empresa haurà de informar a l'Ajuntament sobre els fets, les seves causes i la proposta de les mesures preventives necessàries perquè no es repeteixi.
- Respectar la normativa lingüística de Catalunya en l'execució de les prestacions contractuals.
- Presentar la documentació del vehicle ofert, si s'escau, durant el primer mes d'execució del contracte.
- Les demès obligacions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El personal encarregat de l'execució, la persona responsable de la gestió, les persones supervisors de l'adjudicatària del contracte no formen part de l'àmbit organitzatiu de l'Ajuntament i, per tant, no seran personal municipal ni tindran cap relació laboral ni funcional amb l'Ajuntament de Girona.

17. SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Caldrà comunicar per escrit a la persona responsable del contracte en relació a les empreses subcontractades per l'adjudicatària.

Els requeriments a l'empresa subcontractada hauran de ser, com a mínim, els que es descriuen en el present plec per l'adjudicatari.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, sempre que sigui autoritzat prèviament i expressa per l'òrgan de contractació i en la forma i condicions de l'art. 214 de la LCSP.

19. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

En el present contracte procedeix la subrogació de personal d'acord amb l'article 69 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

El llistat amb la informació relativa al personal a subrogar es troba a l'Annex 6. Personal a subrogar del PPTP. La informació continguda en el mateix es facilita en compliment del previst a l'article 130 de la LCSP i sense que suposi perjudicar l'existència i l'abast de l'obligació de subrogació.

Els llistats de subrogació corresponen a la distribució de centres per lots de la licitació. S'han elaborat a partir i d'acord amb les dades facilitades per les adjudicatàries en les seves respectives Declaracions responsables.

20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableix la següent condició especial d'execució:

- Del tipus mediambientals

Els productes i materials a utilitzar hauran de ser escollits de forma que no resultin perjudicials per al personal de l'empresa adjudicatària, així com per a les persones treballadores i persones usuàries de les instal·lacions, amb provada eficàcia de neteja i desinfecció i amb els criteris de minimització de l'impacte mediambiental (productes biodegradables, materials reciclables i no contaminants, que minimitzin la generació de residus, etc.).

A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- Del tipus social

D'acord amb allò establert a l'article 13. Condició especial d'execució de caràcter social en els contractes de serveis del Protocol de contractació socialment responsable aprovat pel Ple de la Corporació el dia 2 d'agost de 2023:

"L'empresa adjudicatària haurà de cobrir les noves contractacions, les incapacitats temporals i les possibles substitucions que comportin com a mínim un mes de contractació, amb persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, segons l'article 16 del Protocol de contractació socialment responsable aprovat pel Ple de la Corporació el dia 2 d'agost de 2023.

Les empreses adjudicatàries hauran de presentar una declaració responsable durant l'execució del contracte, i com a mínim un cop a l'any, en la qual s'informi del número de noves contractacions, les incapacitats temporals i les substitucions que han hagut de cobrir al llarg de l'any i la durada d'aquestes.

Totes les contractacions de serveis indicades en el present article, tindran també per objecte la inserció de les persones amb risc d'exclusió social."

Les condicions especials d'execució, com sigui que es configuren com a obligació essencial, el seu incompliment reiterat, entès com a tal l'incompliment més d'una vegada, i després de la penalitat corresponent, podrà ser causa de resolució del contracte.

21. SISTEMA DE PENALITZACIONS

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

El compliment defectuós de les prestacions o d'incompliment de les obligacions derivades dels plecs seran sancionades per l'òrgan de contractació en els supòsits següents:

a) Per la demora

Procedeix: sí

Per la demora en el termini d'execució, s'aplicarà el previst a l'article 193 i 194 de la LCSP.

b) Per incompliment o compliment defectuós

Procedeix: sí

Incompliment parcial o total:

- Incompliment parcial, s'entén com la falta de realització d'algun dels elements o parts de les diferents obligacions del contracte.
- Incompliment total, s'entén com la falta de realització d'una obligació del contracte

Compliment defectuós s'entén com la realització irregular, inadequada o mala execució d'alguna o algunes obligacions del contracte.

Fins que transcorri el termini de garantia fixat, l'empresa contractista respondrà de la correcta realització dels treballs contractats i dels defectes que es produïssin, sense que sigui motiu eximent, ni li doni cap dret el fet que la representació de l'administració els hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

L'empresa contractista quedarà exempta de responsabilitat quan el treball defectuós o la seva mala execució sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'administració.

Quan la contractista, per causes imputables al mateixa, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides al contracte, l'administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de penalitats.

Sense perjudici del sistema de control i seguiment sobre la qualitat i altres d'obligacions del contracte, que es regula en la clàusula 8 del PPTP i demés dels plecs reguladors, l'Administració podrà efectuar controls sobre el compliment de diferents aspectes del servei, tals com:

- Lliurament en temps i forma de la documentació del contracte (plans de treball o neteja, relacions de personal, planificacions i demés documentació).
- Aprovisionament, reposició i disposició de consumibles, productes i dispensadors/contenidors.
- Aportació de mitjans, estris i maquinària necessària.
- Presència real i efectiva del personal.
- Disponibilitat de la persona supervisora i de l'empresa davant peticions urgents i/o emergències.
- Incidències i resolució de les mateixes.
- Avaluacions no satisfactòries en els diferents paràmetres i elements avaluats en els controls quadrimestrals. (clàusula 8 del PPTP).
- Indicacions i operatives de treball en relació a la documentació, sistemes de gestió i control de la bossa d'hores i de la facturació.
- En general, totes les obligacions establertes en els plecs reguladors del contracte.

En cas d'incompliment parcial, total o compliment defectuós de les prestacions i obligacions objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució es podrà acordar la imposició de penalitats.

Els incompliments o compliments defectuosos es qualificaran en:

1. Lleus
2. Greus
3. Molt greus

1. Lleus: es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a. Compliment defectuós o incompliment parcial de les obligacions i/o condicions del contracte establertes en aquest plec i en el PPTP, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- b. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal documental exigides en el PPTP (Pla de formació, Relació de productes, fitxes tècniques i de seguretat, relació persones amb claus i alarmes, relació de personal, plans de treball i resta de documentació).

- c. L'incompliment en la correcta categorització dels centres i personal en el sistema de control horari penalitzat dues vegades consecutives en el control de la qualitat.
 - d. La detecció d'un subministrament defectuós de consumibles per quantitat o demora en el temps. És a dir, que no sigui el suficient per tal de garantir el correcte desenvolupament del servei.
 - e. La detecció d'albarans/fulls de treball d'especialistes no ben complimentats que hagi estat advertit i no reconduït, màxim dues ocasions.
 - f. La no comunicació prèvia, quan no sigui per urgència, de canvis i/o modificacions en les plantilles de personal assignades als centres.
 - g. No aplicar mesures correctores en incidències comunicades per part de l'Ajuntament o bé les que es recullen i sigui recurrents en les actes d'inspecció de la neteja i control de la qualitat.
 - h. Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal, persones usuàries del centres o a les persones que duen a terme les tasques d'inspecció.
 - i. Manca de col·laboració amb la persona responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i execució de la prestació.
2. Greus: es qualifiquen com a greus els compliments defectuosos o els incompliments en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de greus:
- a. Compliment defectuós (més de tres vegades) de les obligacions i/o condicions del contracte establertes en aquest plec i en el PPTP, quan no constitueixi incompliment molt greu.
 - b. Compliment defectuós dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
 - c. Compliment defectuós o incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari.
 - d. Compliment defectuós de les condicions especials d'execució.
 - e. L'incompliment de la complicació de complir amb qualsevol aspecte relatiu a la Coordinació i supervisió del servei.
 - f. L'incompliment de l'obligació de facilitar la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores als que afecti la subrogació.
 - g. L'incompliment de controlar l'assistència del seu personal mitjançant un sistema de control horari (SICH).
 - h. La no comunicació de les planificacions de les neteges de fons i/o especialistes.
 - i. La manca greu de consideració, respecte i atenció del personal de l'empresa adjudicatària envers a les persones usuàries que es troben en els centres, les persones inspectores i/o personal municipal.
 - j. La no prestació d'un servei en algun centre sense causa justificada i/o sense notificació prèvia a l'Ajuntament o bé notificada però no autoritzada.
 - k. La comissió de dos faltes lleus, o la seva reiteració per tres vegades, comportarà una falta greu.
 - l. Negativa a cooperar amb la persona responsable del contracte, la corporació municipal i/o empreses.

3. Molt greus: es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:
- a. Incompliment de les obligacions tributàries, laborals i de la seguretat social amb el personal adscrit al servei, incloent el temporal.
 - b. Incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i/o en el PPTP, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
 - c. Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
 - d. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient i la salut de les persones d'acord amb la legislació vigent.
 - e. La utilització de sistemes de treball, elements, material, màquines o personal diferents als previstos en els plecs o als acceptats de l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixin un perjudici a l'execució del contracte.
 - f. Incompliment i/o interrupció de la prestació del servei en algun centre amb resultats i conseqüències molt greus per a l'execució del contracte.
 - g. No proporcionar la documentació periòdica referenciada en els plecs reguladors.
 - h. No comunicar immediatament una incidència ocorreguda durant la prestació del servei que suposi un risc o afectació molt greu.
 - i. Falsejar o manipular informació/documentació relativa a la prestació de servei (controls presencials, albarans, etcètera).
 - j. Incompliment en les condicions de subrogació dels serveis.
 - k. Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
 - l. Provocar danys molt greus a qualsevol element dels centres o a tercers.
 - m. Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
 - n. Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari.
 - o. Incompliment de les condicions especials d'execució.
 - p. Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
 - q. Incompliment en el deure de la confidencialitat.
 - r. Incompliment en l'adequada implantació i gestió del sistema de control presencial del personal de neteja. Que no es porti a terme o es porti a terme de forma defectuosa o incomplerta, sense poder obtenir la informació necessària.
 - s. Incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball prevista a la clàusula 2.12, en els termes previstos a l'article 130 LCSP i/o per la manca de fiabilitat i/o errors en les seves dades.
 - t. La comissió de dos faltes greus i/o la reincidència per tres vegades comportarà una falta molt greu.

- u. Negativa de col·laboració amb la persona responsable del contracte en relació a les tasques de control i seguiment de l'execució de la prestació.

Qualsevol incompliment serà comunicat a l'empresa adjudicatària de forma escrita, havent d'ésser corregida en el termini assenyalat per part de la persona responsable del contracte. La comunicació pot ser via correu electrònic i/o comunicat extern.

El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a. Lleus, es podran imposar penalitzacions de 0,1% fins al 3% de l'import anual d'adjudicació del contracte.
- b. Greus, es podran imposar penalitzacions de 3,1% fins al 6% de l'import anual d'adjudicació del contracte.
- c. Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 6,1% fins al 9% de l'import anual d'adjudicació del contracte.

Amb el límit total del 50 per cent del preu del contracte.

L'import es determinarà en funció dels següents criteris:

- La gravetat de la infracció comesa,
- La importància econòmica,
- L'existència d'intencionalitat,
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- El nombre d'avisos previs realitzats i/o incidències comunicades per la persona responsable del contracte i/o per l'àrea/servei gestor de l'equipament objecte del servei de neteja.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis, d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

22. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

22.	CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES - LOTS 1 A 5 - PUNTUACIÓ MÀXIMA	-----	fins a	100 punts
22.1	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT LA MERA APLICACIÓ DE FÓRMULES	--	fins a	75 punts
22.1.1	OFERTA ECONÒMICA	-----	fins a	65 punts
22.1.1.1.	IMPORT ANUAL NETEJA ORDINÀRIA		fins a	55 punts
22.1.1.2.	IMPORT ANUAL BOSSA D'HORES		fins a	10 punts
22.1.2	PREU UNITARI PRESTACIONS COMPLEMENTÀRIES	-----	fins a	5 punts
22.1.2.1.	PREU UNITARI CHF		fins a	2,5
22.1.2.2.	PREU UNITARI CONTENIDOR XERINGUES		fins a	2,5
22.3.1	QUALITAT AMBIENTAL DE COTXES I FURGONTES	-----	màxim	5 punts
	DISTINTIU "ZERO" DE LA DGT			2,5
	DISTINTIU "ECO" DE LA DGT			1,5
22.2	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR	-----	fins a	25 punts
22.2.1	PLA DE SUPERVISIÓ DEL SERVEI	-----	fins a	25 punts
22.2.1.1	Pel coneixement dels centres		fins a	5 punts
22.2.1.2	Per l'organització i distribució dels llocs de treball		fins a	7,5 punts
22.2.1.3	Per la gestió de les incidències i peticions		fins a	7,5 punts
22.2.1.4	Per la capacitat del personal de neteja i especialistes		fins a	5 punts

22.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT LA MERA APLICACIÓ DE FÓRMULES (SOBRE 3): fins a 75 punts

22.1.1. Oferta econòmica, IVA exclòs: fins a 65 punts

En el cas que l'oferta econòmica (suma de la neteja ordinària i la bossa d'hores) sigui d'import igual al pressupost base de licitació anual, la puntuació serà 0.

22.1.1.1 Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs: fins a 55 punts

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El VP o valor de ponderació s'estableix en 1'65.

22.1.1.2 Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs: fins a 10 punts

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El VP o valor de ponderació s'estableix en 1'65.

22.1.2. Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs: fins a 5 punts

22.1.2.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs: fins a 2,5 punts

Les licitadores indicaran el preu unitari per a increment/decrement de CHF com a modificació convencional del contracte, IVA exclòs, en l'annex econòmic.

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{N. \text{màx punts} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntuarà}}$$

22.1.2.2 Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs: fins a 2,5 punts

Les licitadores indicaran el preu unitari per a increment/decrement de contenidors de xeringues com a modificació convencional del contracte, IVA exclòs, en l'annex econòmic.

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{N. \text{màx punts} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntuarà}}$$

22.1.3. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes: fins a 5 punts

Les licitadores proposaran el nombre de cotxes i/o furgonetes que considerin adequats per a garantir el servei de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialistes, etc. Les característiques dels cotxes i/o furgonetes han de ser adients pel servei al qual es destinen.

- Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 3 punts per vehicle
- Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 2 punts per vehicle

Taula de vehicles a emplenar per la licitadora:

Lot núm. _____	Nombre vehicles distintiu "0"	Nombre vehicles distintiu "ECO"
Supervisor/a		
Especialistes		
Altres		

Les licitadores hauran d'aportar al SOBRE 3 la corresponent documentació tècnica dels vehicles per tal d'acreditar el distintiu "0" o "ECO". En cas que es tingui la previsió de comprar o llogar cotxes i/o furgonetes específicament per a l'execució del contracte, les licitadores s'han de comprometre a adquirir i/o llogar els cotxes i/o furgonetes oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent en el termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte.

L'oferta s'ha de realitzar per a cada un dels lots als quals es licita. Si s'ofereixen els mateixos cotxes i/o furgonetes per a diversos lots i resulta adjudicatària de més d'un lot, el nombre de cotxes i/o furgonetes haurà de ser adequat i suficient per a garantir el servei de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialistes, etcètera, per a tots i cadascun dels lots.

Les adjudicatàries seran responsables de disposar del nombre i tipologia dels punts de càrrega necessaris per a la bona execució del servei i que aquests siguin els adequats a la tipologia de vehicles oferts. La ubicació dels punts de càrrega no serà, en cap cas, en les dependències de l'Ajuntament i la seva instal·lació i manteniment no suposaran cap cost addicional per a l'Ajuntament.

22.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE 2): fins a 25 punts

22.2.1. Idoneïtat del Pla de la supervisió del servei: fins a 25 punts

La Proposta de Pla de supervisió tindrà una extensió màxima de 10 pàgines, 5 fulls a doble cara, i mida lletra 11. No es valoraran els fulls que excedeixen el nombre màxim de pàgines establertes.

22.2.1.1. Pel coneixement dels centres: fins a 5 punts

S'avaluaren les propostes concretes que permetin garantir i acreditar com s'aconseguirà un adequat coneixement dels centres en la supervisió del servei, tant a l'inici com durant la vigència del contracte (característiques, control i reposició consumibles, etcètera). Extensió màxima 2 pàgines (1 full a doble cara).

22.2.1.2. Per l'organització i distribució dels llocs de treball: fins a 7,5 punts

S'avaluaren les propostes concretes que permetin garantir i acreditar una adequada distribució dels llocs i càrregues de treball per part del personal de supervisió (supervisió empleats i tasques). Amb indicació expressa de com es gestionaran les absències tant les planificades com les no planificades i sobrevingudes (tasques/freqüències, claus/alarmes, productes, marcatges, etcètera). Extensió màxima 3 pàgines (1,5 fulls a doble cara).

22.2.1.3. Per la gestió de les incidències i peticions: fins a 7,5 punts

S'avaluaren les propostes concretes que permetin garantir i acreditar una adequada gestió tant de les incidències com de les peticions (anàlisi, mesures correctives/preventives, resposta, etcètera) provinents de la plataforma i/o recollides en les actes d'inspecció dels control de qualitat i/o reunions de seguiment. Extensió màxima 3 pàgines (1,5 fulls a doble cara).

22.2.1.4. Per la capacitat del personal de neteja i especialistes: fins a 5 punts

S'avaluaren les propostes concretes que permetin garantir i acreditar una adequada capacitat i assoliment del coneixement/formació del personal de neteja i especialistes en relació a les prestacions objecte del contracte (neteja, productes, dosificació, control presencial, prevenció de riscos, residus, etcètera) i d'acord amb la proposta de Pla de formació inclòs en la Memòria Tècnica. Extensió màxima 2 pàgines (1 full a doble cara).

La puntuació es determinarà en funció dels següents criteris:

- Detall: enumeració i particularització dels components de la proposta
- Justificació: causes i motius dels components de la proposta i la seva utilitat adaptada al servei en qüestió.
- Valor afegit: característiques diferenciadores del servei proposades que faran que sigui més eficaç i eficient per a l'Ajuntament de Girona i Ens dependents.

23. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

23.1. EN RELACIÓ ALS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT XIFRES O PERCENTATGES

- Model d'oferta econòmica amb annex econòmic
- Fitxes tècniques dels cotxes i/o furgonetes o compromís de lloguer i/o compra

Aquesta documentació s'ha d'incloure dins el SOBRE 3.

23.2. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN RELACIÓ ALS CRITERIS AVALUABLES QUE DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR NO AVALUABLES EN XIFRES O PERCENTATGES

L'empresa licitadora presentarà un projecte tècnic detallat per a cadascun dels Lots als que es presenti, que portarà per títol "Memòria Tècnica del Lot (número) de la prestació del servei de neteja als edificis i dependències municipals". En la Memòria Tècnica hauran de figurar – seguint escrupolosament l'ordre aquí indicat- els següents apartats:

1. Índex
2. Proposta de Pla de supervisió (màxim 10 pàgines, 5 fulls a doble cara)
3. Proposta de sistema de control horari amb certificat de la proveïdora o desenvolupadora del software conforme es compleixen tots i cadascuns dels requisits establerts a l'apartat 4.6.2. REQUISITS DEL SISTEMA DE CONTROL HORARI.
4. Proposta de relació de maquinària, uniformitat, materials i mitjans auxiliars.
5. Proposta de productes de neteja.
6. Proposta dels consumibles.
7. Proposta de mitjans de seguretat a utilitzar durant el contracte.
8. Proposta del pla de formació.
9. Declaració responsable signada per la persona apoderada de l'empresa licitadora conforme tota la documentació, elements proposats, i les seves característiques, s'ajusten donant compliment a tot allò previst i recollit en els Plecs reguladors.

S'adjuntaran les fitxes tècniques i de seguretat dels ítems corresponents al punts 4, 5, 6 i 7 en un document separat a la memòria tècnica que portarà per títol "Annexos memòria", seguint el mateix ordre que a la memòria tècnica.

Aquesta documentació s'ha d'incloure dins el SOBRE 2.

24. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

A efectes de càlcul, l'Oferta econòmica és la suma de l'import anual neteja ordinària (IVA exclòs) i l'import anual bossa d'hores (IVA exclòs).

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 15% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 15% a la puntuació més baixa.

- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

25. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

Veure Plec de Prescripcions Tècniques particulars del contracte.

26. RECEPCIÓ DELS SERVEIS

Executada la prestació i regularitzada la darrera avaluació de control de la qualitat i resta de prestacions del contracte, es procedirà, al lliurement o recepció del servei.

En el moment de la recepció del servei es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- La realització de la totalitat prestació en els termes previstos en el contracte.
- El compliment no defectuós del contracte.
- El compliment dels criteris d'adjudicació.
- El compliment de les condicions d'execució.

27. TERMINI DE GARANTIA

Vist que es tracta d'un contracte que els seus efectes s'esgoten en el moment de finalitzar les prestacions que conformen el seu objecte, i que per tant aquest contracte no pot tenir cap efecte ni conseqüència a posteriori, no es preveu cap termini de garantia específica del contracte.

28. DEURE DE CONFIDENCIALITAT

El contractista haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents a les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

Girona, a la data de la signatura electrònica.