



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 0U34 256F 1F0V 5707 11UU				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2024/102	DOCUMENT NÚM.	ES18I002F	DATA	24/10/2024 12:44
ÀREA	Esports				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

Memòria justificativa

1. Introducció

El contracte té per objecte la prestació del servei de la gestió i del manteniment del pavelló municipal d'esports, la piscina municipal, les instal·lacions associades i l'explotació del servei del bar del pavelló i del bar de la piscina municipal ubicats al carrer Jaume Balmes 57.

La finalitat del contracte és la d'obertura, control i atenció als usuaris; entitats i persones físiques de les instal·lacions esportives objecte del contracte.

Com a complement, també s'adjudica la gestió del bar del pavelló i de la piscina municipal, destinats també a l'atenció dels usuaris dels equipaments.

Els equipaments objecte d'aquest contracte compten amb un material propi que es cedeix al contractista, el qual, es pot consultar en l'annex del plec de prescripcions tècniques de la licitació del servei de gestió i manteniment del pavelló i la piscina municipal de Tona.

2. Descripció de la situació actual

En data 26 de febrer de de 2025, finalitza el període de vigència de l'actual contracte de gestió del pavelló municipal d'esports i de la piscina municipal, un cop executada l'última prorroga permesa per dit contracte.

Tenint en compte aquesta situació es necessari tornar a realitzar una licitació del servei i per tant, s'iniciï un nou procediment de licitació als efectes de poder cobrir la vacant en el termini de temps més breu possible i abans de la finalització del contracte actual.

3. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Tona no disposa dels mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4. Descripció de l'espai

El pavelló i la piscina estan ubicades al Carrer Jaume Balmes, 57 de Tona i consta dels següents espais:

Pista doble poliesportiva de terratzo de 40m x 20m. 800m², vestidor, gimnàs, lavabos, sala de reunions, sala tècnica pavelló, sala i espai de bar.

Pista doble poliesportiva de parquet de 44m x 22m. 968m², vestidors i sala tècnica piscina.
Rocòdrom de 9m d'alçada. 36 m² amb 3 vies d'escalada.

Piscina amb dos vasos, un de 50m² i l'altre de 312.50m², espai enjardinat, zona solàrium, vestidors i espai de bar.

A més, la concessió comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part de l'adjudicatari de les següents porcions de domini públic:

Bar: Espai ubicat dins del pavelló i de l'edifici dels vestidors de la piscina.

5. Consums

L'Ajuntament es farà càrrec dels consums d'aigua, electricitat i gas. L'adjudicatari haurà de fer un bon ús i optimitzar la gestió diària dels diferents subministraments.

En el cas que les lectures dels comptadors siguin molt superiors (1,5 vegades) a la mitja dels consums dels 2 últims anys, es revisarà el valor de l'aportació econòmica que l'ajuntament fa de forma extraordinària per aquest concepte i es podrà reclamar la diferència a l'adjudicatari.

6. Horaris d'obertura

Els dies d'obertura de la instal·lació correspondrà amb el calendari aprovat anualment per l'Ajuntament segons el calendari d'activitats de les entitats esportives i educatives que fan ús de la instal·lació i el calendari oficial de les respectives federacions esportives.

L'horari d'obertura del pavelló serà el següent:

- De dilluns a divendres: de 8.30 a 13.00 hores i de 15.00 a 24.00 hores
- Dissabtes: de 9.00 a 21.00 hores
- Diumenges: de 9.00 a 14.00 hores

S'haurà de prestar el servei de bar del pavelló de dilluns a divendres de 17.00 a 21.00 hores i els dissabtes de 9.00 a 13.00 hores i de 15.00 a 20.00 hores.

Aquests horaris estan supeditats a la programació establerta de les diferents activitats que si puguin dur a terme. En el cas de que no hi hagin activitats programades el pavelló podrà romandre tancat.

Així mateix l'Ajuntament es reserva el dret a ampliar, reduir o variar aquest horari quan sigui necessari i ho comunicarà a l'adjudicatari amb suficient antelació.

L'horari d'obertura de la piscina serà el següent:

- De dilluns a diumenge: de 11.00 a 20.00 hores

El període d'obertura al públic, s'estableix del 16 de juny al 7 de setembre (84 dies). En funció del calendari s'adaptaran el dies d'obertura i tancament sempre dins dels 84 dies establerts. S'haurà de prestar el servei de bar a la piscina de dilluns a diumenge mentre la instal·lació estigui oberta al públic.

Aquests horaris estan supeditats a la programació establerta de l'equipament.

L'adjudicatari podrà tancar la instal·lació abans de l'horari de tancament previst a conseqüència de condicions meteorològiques adverses, prèvia autorització de la Regidoria d'Esports de



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 0U34 256F 1F0V 5707 11UU				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2024/102	DOCUMENT NÚM.	ES18I002F	DATA	24/10/2024 12:44
ÀREA	Esports				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

l'Ajuntament.

Així mateix l'Ajuntament es reserva el dret a ampliar, reduir o variar aquest horari quan sigui necessari i ho comunicarà al contractista amb suficient antelació.

Activitats esportives d'estiu:

El contractista haurà d'estar present quan es realitzin les activitats esportives d'estiu al pavelló i a la piscina.

7. Capacitat de contractar i solvència

S'haurà de donar compliment als requisits que determina la vigent Llei de Contractes del Sector Públic.

8. Preu del contracte

El valor estimat del contracte als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic és de 532.261,68 € (sense IVA). Aquest import inclou la durada inicial de 3 anys i la possible pròrroga fins un màxim de 4 anys.

Els costos associats al contracte, sense IVA, són els següents:

Costos serveis del pavelló i de la piscina de Tona		
	Pavelló Municipal d'esports	Cost
1	Servei de consergeria (3821 hores/any)	51.312,22 €
2	Servei de neteja (735 hores/any)	10.709,08 €
3	Servei de manteniment (876 hores/any)	10.764,12 €
4	Servei de bar (1118 hores any)	13.917,53 €
	Piscina Municipal	Cost
5	Servei socorrisme (obertura al públic: 84 dies, 774 hores)	12.055,34 €
6	Taquilla i control d'accessos (obertura al públic: 84 dies, 774 hores)	9.924,07 €
7	Servei de neteja (obertura al públic: 84 dies, 162 hores)	3.137,32 €
8	Despeses generals de l'empresa i benefici industrial	21.245,74 €

9. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de tres anys a comptar des de la formalització del contracte.

El contracte serà prorrogable per anualitats a requeriment de l'òrgan de contractació i serà obligatòria per al contractista d'acord amb l'article 29.2 de la LCSP.

10. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

b) Qualificació del contracte

El contracte és administratiu de serveis, està sotmès a regulació harmonitzada de conformitat amb l'establert a l'article 22.1 c) de la LCSP i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i tècniques, i pel Plec de clàusules administratives generals aprovades per aquest Ajuntament, que es considera part integrant del contracte.

c) Anàlisi d'execució per lots

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, atenent les especials característiques del servei, es considera que la divisió en lots no hi és d'aplicació.

11. Conclusions

a. Mitjançant la present memòria queda palès que el servei objecte d'aquest expedient és de gran importància per al funcionament de l'equipament i la correcta atenció als usuaris, es considera procedent una nova licitació als efectes de poder cobrir la vacant en el termini de temps més breu possible i abans de la finalització del contracte actual.

b. El contracte definit té la qualificació de contracte de serveis.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 0U34 256F 1F0V 5707 11UU				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2024/102	DOCUMENT NÚM.	ES18I002F	DATA	24/10/2024 12:44
ÀREA	Esports				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

c. En quan al procediment de licitació i d'acord amb l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'emprarà el procediment obert amb pluralitat de criteris.

d. El termini de la concessió serà de 3 anys amb possibilitats d'una pròrroga anual fins a un màxim de 4 anys

Tona,
Document signat electrònicament,
El tècnic d'Esports

Tona, a la data de la signatura electrònica

