



Expedients Gestiona: 4174/2024 (AT) / 419/2024 (Aprovació projecte) / 3455/2023 (Conveni)

Informe Tècnic Ref. 1512024

Procediment: Contractació i Secretaria CCBE _ Projectes i Obres

Identificació de l'expedient

Informe de necessitats del contracte de serveis d' "Assistència tècnica (AT) al procés d'expropiació dels béns i drets afectats de les obres d'execució del Projecte constructiu de sanejament i depuració de Paüls (TM Paüls), a la comarca del Baix Ebre".

Fets

1. El Consell Comarcal del Baix Ebre (CCBE) és l'Ens Gestor per a l'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions de sanejament en alta d'aigües residuals de l'Ametlla de Mar, de l'Ampolla, de L'Aldea, del Perelló, de Roquetes-Tortosa, de Deltebre, de Camarles, de Marina Sant Jordi (Ametlla de Mar), de Benifallet, d'Alfara de Carles, de Tivenys i Santa Rosa (EMD-Bítem).
2. El 15/07/2024 es va signar Conveni de col·laboració entre el CCBE i l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a l'execució de les obres de «sanejament i depuració de Paüls» CV24000447.
3. En aquest conveni l'import màxim a finançar per l'ACA per a l'execució de l'actuació és de 3.044.235,84 € (IVA exclòs), amb el següent desglossament i anualitats (IVA exclòs):

Anualitat:	2025	2026	2027	2028	TOTAL
Execució de les obres	46.471,89 €	580.148,20 €	1.206.393,30 €	1.146.122,45 €	2.979.135,84 €
Despeses indirectes (obres)	14.500,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	10.600,00 €	65.100,00 €
TOTAL:	60.971,89 €	600.148,20 €	1.226.393,30 €	1.156.722,45 €	3.044.235,84 €

L'import econòmic estipulat en aquest conveni per la partida corresponent a 'Execució de les obres' s'ha calculat en base a la estimació dels costos d'un seguit de subpartides, que a títol informatiu s'enumeren a continuació: Obra (542.378,60 € per a l'any 2026, 1.124.162,90 € per a l'any 2027 i 1.077.274,42 € per a l'any 2028), Expropiacions (46.471,89 € per a l'any 2025) i Direcció d'obra (37.769,60 € per a l'any 2026, 82.230,40 € per a l'any 2027 i 68.848,01 € per a l'any 2028). Aquest desglossament es fixa a efectes de determinar indicàriament les proporcions de despesa, encara que són imports oberts i poden variar durant el procés d'execució de l'obra, respectant sempre l'import màxim total estipulat per la partida mare, el qual no es podrà modificar sense el tràmit administratiu i econòmic establert legalment a l'efecte.

Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és justificar la necessitat de contractar el servei d'Assistència tècnica (AT) al procés d'expropiació dels béns i drets afectats de les obres d'execució del Projecte constructiu de sanejament i depuració de Paüls (TM Paüls), comarca del Baix Ebre, per a poder executar les obres de les infraestructures que marca el projecte constructiu de sanejament.





Anàlisi del procediment

1. Insuficiència de mitjans propis

Atès que el CCBE no disposa a dia d'avui de mitjans humans pel que fa al perfil professional, experiència i disponibilitat suficients, ni de mitjans materials, ni eines informàtiques de treball, ni el suport tècnic i tecnològic adequat que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte, es proposa l'adjudicació del contracte a través de l'òrgan de contractació.

2. Justificació del procediment

Segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es proposa la utilització d'un procediment obert.

Les expropiacions, construcció de l'EDAR, EB i els col·lectors en alta (influent i efluent) és una actuació destinada a millorar la qualitat dels recursos hídrics de la conca de l'Ebre i l'execució dels mateixos la portarà a terme el CCBE amb les competències que té atribuïdes, així mateix, és una obra hidràulica d'interès general i ha estat declarada d'utilitat pública, en conseqüència el CCBE ha d'adquirir mitjançant l'expropiació forçosa la relació de béns i drets afectats per aquest projecte per tal de portar a terme l'execució del mateix.

És necessària la contractació d'una Assistència tècnica que realitzi per al CCBE tots els tràmits per a expropiar els terrenys i/o drets necessaris per a l'execució de les obres contingudes en l'esmentat projecte i portar a terme les obres programades.

3. Classificació del contractista

D'acord amb l'art. 46 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de las Administracions Públiques, es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació de l'empresari.

D'acord amb l'establert a l'Article 77 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per als contractes de serveis NO serà exigible la classificació de l'empresari.

4. Qualificació del contracte

Es considera contracte de serveis segons la definició de l'Article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. L'objecte del present contracte són les prestacions per al desenvolupament d'una activitat de resultat diferent d'una obra o un subministrament.

5. Anàlisi d'execució per lots

Es considera NO adequada la divisió en lots degut a la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, ja que amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte i la coordinació de l'execució de les prestacions atès que hi ha d'haver un únic tècnic que assumeixi la responsabilitat dels treballs.





6. Execució dels contractes de serveis

El contracte s'executarà subjecte a l'establert a les clàusules i als plecs. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències derivades de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

7. Provisió per major import del contracte i revisió de preus

No escau.

8. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, l'equip tècnic que durà a terme els treballs objecte d'aquest contracte estarà format com a mínim per les persones, estiguin o no integrades, a l'empresa que s'indiquen al punt 5 del plec tècnic: "Mitjans humans i tècnics requerits" del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) d'aquesta licitació.

S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació dels currículums amb tot l'històric professional de l'equip i còpia de les seves titulacions acadèmiques.

Els treballs que es volen contractar poden ser desenvolupats competencialment per diferents professionals de l'enginyeria. Per aquesta raó, no es pot concretar la titulació universitària de grau d'enginyeria que han de tenir les persones de l'equip tècnic. Els licitadors hauran d'acreditar que els tècnics que proposen a les seves ofertes són competents per desenvolupar les feines que es pretenen contractar, mitjançant els corresponents justificants dels col·legis professionals.

9. Disposicions relatives a la cessió

No es contempla.

10. Disposicions relatives a la subcontractació

En aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a l'autor del projecte (i, alhora, delegat de l'empresa i director de l'equip tècnic) i a l'adjunt (si escau) atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.

Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a les figures de l'autor del projecte constructiu ni de l'adjunt.

Dades tècniques

1. Termini i fases d'execució

La durada de l'execució dels treballs d'AT d'expropiació del projecte prevista és de: **DOTZE (12) MESOS.**

Si per causes alienes a l'adjudicatari l'avanç del projecte es veu retardat, per mutu acord de les parts, i abans de la finalització del contracte, podran ampliar-se els terminis d'execució sempre que la duració total del contracte inclosa l'ampliació de termini no excedeixi de **CATORZE (14) mesos.**





Dades econòmiques

1. Pressupost

Els pressupostos inclouen totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- Els sous, plus i dietes de l'autor l'estudi i de tot el personal col·laborador, ja sigui propi o extern.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses, llicències de programari informàtic, el visat i tots impostos amb motiu del contracte, llevat de l'IVA.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari.

El pressupost de licitació puja a DOTZE MIL QUATRE-CENTS EUROS (12.400,00 €) més IVA. En la següent taula es detalla el pressupost estimat del contracte:

AT EXPROPIACIO	Import sense IVA	IVA (21 %)	Import amb IVA
AT AL PROCÉS D'EXPROPIACIÓ DELS BÉNS I DRETS AFECTATS DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PC DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ DE PAÜLS (TM PAÜLS)	12.400,00 €	2.604,00 €	15.004,00 €
VALOR ESTIMAT	12.400,00 €	2.604,00 €	15.004,00 €

Código	Ud	Resumen	Comentari	N	Parcial	CanPres	PrPres	ImpPres
01		TREBALLS ANTERIORS AL PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ					1.820,10 €	1.820,10 €
1.1	km	Replanteig topogràfic previ				4	92,26 €	369,04 €
		Replanteig topogràfic previ (en cas de ser necessari). S'estima una duració de 0,5 hores per cada kilòmetre						
D	h	Enginyer tècnic agrícola				1	41,23 €	41,23 €
A0100001	h	Enginyer tècnic topògraf				1	41,23 €	41,23 €
AA12000	km	Vehicle (anada i tornada)				28	0,35 €	9,80 €
			Municipi Paüls	4	4			
				1.1		4	92,26 €	369,04 €
1.2	ud	Estaquillat de les afeccions				1	631,30 €	631,30 €
		Estaquillat de les afeccions.(en cas de ser necessari) (S'estacaran els límits de cadascuna de les afeccions en la coincidència amb els llinars de les finques afectades, en els vèrtexs de canvis						





BRIREA22	u	Estaca de fusta de conífera sense tractar de 5-8 cm de diàmetre	2	100,00 €	177,00 €
		Estaca de fusta de conífera sense tractar de 5-8 cm de diàmetre i 1 m de llargària. Segons el Plec es col.locaran com a mínim cada 25m es col.locaran 2 piquetes, per tant, a cada km són 80 piquetes)			
D	h	Enginyer tècnic agrícola	5	41,23 €	206,15 €
A0100001	h	Enginyer tècnic topògraf	5	41,23 €	206,15 €
AA12000	km	Vehicle (anada i tornada)	120	0,35 €	42,00 €

Municipi Paüls	1	1			
	1.2	1	631,30 €	631,30 €	

1.3	ud	Comprovació dels plànols parcel.laris: visita al camp	19	15,91 €	302,29 €
		Comprovació dels plànols parcel.laris: visita al camp. s'estima que en una 1 hora es poden tractar 6 finques			
D	h	Enginyer tècnic agrícola	0	41,23 €	10,31 €
AA12000	km	Vehicle (anada i tornada)	16	0,35 €	5,60 €

municipi de Pauls	19	19			
	1.3	19	15,91 €	302,29 €	

1.4	ud	Comprovació de la relació de béns i drets afectats	19	12,37 €	235,03 €
		Comprovació dels béns i drets afectats: s'estima que en una 1 hora es poden tractar 6 finques			
D	h	Enginyer tècnic agrícola	0	41,23 €	12,37 €

municipi de Pauls	19	19			
	1.4	19	12,37 €	235,03 €	

1.5	ud	Elaboració de les fitxes de les finques	19	12,37 €	235,03 €
		Elaboració de les fitxes de les finques. S'estima que es tarda 10 minuts de mitja per omplir totes les dades de la fitxa de la finca			
D	h	Enginyer tècnic agrícola	0	41,23 €	12,37 €

municipi de Pauls	19	19			
	1.5	19	12,37 €	235,03 €	

1.6	ud	Elaboració del calendari de treball i llistat de preus generals.	1	47,41 €	47,41 €
		Elaboració del calendari de treball i llistat de preus generals.			
A0100002		Enginyer superior expert (Responsable de contracte)	47	1,00 €	47,41 €

municipi de Pauls	1	1			
	1.6	1	47,41 €	47,41 €	
	01	1	1.820,10 €	1.820,10 €	

02	TREBALLS QUE CONFORMEN EL PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ			1	5.126,40 €	5.126,40 €
----	--	--	--	---	------------	------------

2.1	ud	Assistència a la redacció de les actes prèvies a l'ocupació i pr	19	74,66 €	1.418,54 €
-----	----	--	----	---------	------------





		Assistència a la redacció de les actes prèvies a l'ocupació i presentació de l'informe d'incidències i abocament de la base de dades actualitzada.				
A0100004	h	Lletrat	1	47,74 €	28,64 €	
D	h	Enginyer tècnic agrícola	1	41,23 €	24,74 €	
A0101000	h	Administratiu	1	20,30 €	12,18 €	
AA12000	km	Vehicle (anada i tornada)	26	0,35 €	9,10 €	

municipi de Pauls 19 19

2.1 19 74,66 € 1.418,54 €

2.2	ud	Valoració dels dipòsits i perjudicis: càlcul i redacció dels ful	19	29,36 €	557,84 €	
		Valoració dels dipòsits i perjudicis: càlculs i redacció dels fulls dels DPO i PRO i generació de la base de dades i dels llistat de les notes simples registrals necessàries.				
D	h	Enginyer tècnic agrícola	0	41,23 €	13,61 €	
A0100004	h	Lletrat	0	47,74 €	15,75 €	

municipi de Pauls 19 19

2.2 19 29,36 € 557,84 €

2.3	ud	Valoració de l'apreciació per mutu acord: elaboració de les fitx	19	29,36 €	557,84 €	
		Valoració de l'apreciació per mutu acord: elaboració de les fitxes que serviarn per al càlcul d'importants dels mutus acords				
D	h	Enginyer tècnic agrícola	0	41,23 €	13,61 €	
A0100004	h	Lletrat	0	47,74 €	15,75 €	

municipi de Pauls 19 19

2.3 19 29,36 € 557,84 €

2.4	ud	Assistència a la redacció de les actes d'ocupació, pagaments i c	19	32,58 €	619,02 €	
		Assistència a la redacció de les actes d'ocupació, pagaments i consignacions i presentació de l'informe d'incidències i abocament de la base de dades actualitzada.				
A0100004	h	Lletrat	0	47,74 €	11,94 €	
D	h	Enginyer tècnic agrícola	0	41,23 €	10,31 €	
A0101000	h	Administratiu	0	20,30 €	5,08 €	
AA12000	km	Vehicle (anada i tornada)	15	0,35 €	5,25 €	

municipi de Pauls 19 19

2.4 19 32,58 € 619,02 €

2.5	ud	Assistència a la redacció de les actes d'apreciació per mutu aco	19	12,67 €	240,73 €	
		Assistència a la redacció de les actes d'apreciació per mutu acord i presentació de l'informe d'incidències i abocament de la base de dades actualitzada				
A0100004	h	Lletrat	0	47,74 €	4,77 €	
D	h	Enginyer tècnic agrícola	0	41,23 €	4,12 €	
A0101000	h	Administratiu	0	20,30 €	2,03 €	
AA12000	km	Vehicle (anada i tornada)	5	0,35 €	1,75 €	





municipi de Pauls 19 19

2.5 19 12,67 € 240,73 €

2.6	ud	Preparació del full d'apreuament amb la documentació necessària				1	75,25 €	75,25 €
		Preparació del full d'apreuament amb la documentació necessària per a la remissió al jurat d'expropiacions de Catalunya.						
A0100004	h	Lletrat				1	47,74 €	23,87 €
D	h	Enginyer tècnic agrícola				1	41,23 €	41,23 €
A0101000	h	Administratiu				1	20,30 €	10,15 €

municipi de Pauls 1 1

2.6 1 75,25 € 75,25 €

2.7	ud	Elaboració de l'expedient per a la remissió al Ministeri Fiscal				19	54,64 €	1.038,16 €
		Elaboració de l'expedient per a la remissió al Ministeri Fiscal						
A0100004	h	Lletrat				1	47,74 €	23,87 €
D	h	Enginyer tècnic agrícola				1	41,23 €	20,62 €
A0101000	h	Administratiu				1	20,30 €	10,15 €

municipi de Pauls 19 19

2.7 19 54,64 € 1.038,16 €

2.8	ud	Assistència a la redacció de les actes de pagament definitiu i p				19	32,58 €	619,02 €
		Assistència a la redacció de les actes de pagament definitiu i presentació de l'informe d'incidències i abocament de la base de dades actualitzada						
A0100004	h	Lletrat				0	47,74 €	11,94 €
D	h	Enginyer tècnic agrícola				0	41,23 €	10,31 €
A0101000	h	Administratiu				0	20,30 €	5,08 €
AA12000	km	Vehicle (anada i tornada)				15	0,35 €	5,25 €

municipi de Pauls 19 19

2.8 19 32,58 € 619,02 €

02 1 5.126,40 € 5.126,40 €

03	TREBALLS POSTERIORIS AL PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ					1	1.237,09 €	1.237,09 €
----	--	--	--	--	--	---	------------	------------

3.1	ud	Inscripció cadastral o registral				19	65,11 €	1.237,09 €
		Inscripció cadastral o registral						
D	h	Enginyer tècnic agrícola				1	41,23 €	20,62 €
A0100001	h	Enginyer tècnic topògraf				1	41,23 €	20,62 €
A0100004	h	Lletrat				1	47,74 €	23,87 €

municipi de Pauls 19 19

3.1 19 65,11 € 1.237,09 €

03 1 1.237,09 € 1.237,09 €

04	TREBALLS GENERACIÓ DE LA INFORMACIÓ					1	1.327,72 €	1.327,72 €
----	--	--	--	--	--	---	------------	------------

4.1	ud	Entrega expedient general				19	20,62 €	391,78 €
-----	----	---------------------------	--	--	--	----	---------	----------





		Entrega expedient general						
D	h	Enginyer tècnic agrícola				1	41,23 €	20,62 €
		municipi de Pauls	19	19				
			4.1		19	20,62 €	391,78 €	
4.2	ud	Entrega expedient individual			19	12,37 €	235,03 €	
		Entrega expedient individual						
D	h	Enginyer tècnic agrícola				0	41,23 €	12,37 €
		municipi de Pauls	19	19				
			4.2		19	12,37 €	235,03 €	
4.3	ud	Entrega de planols			1	700,91 €	700,91 €	
		Entrega de planols						
A0100001	h	Enginyer tècnic topògraf				17	41,23 €	700,91 €
		municipi Pauls	1	1				
			4.3		1	700,91 €	700,91 €	
			04		1	1.327,72 €	1.327,72 €	
05	TREBALLS COMPLEMENTARIS AL PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ					1	908,86 €	908,86 €
5.1	1	Suport a la tramitació				1	279,30 €	279,30 €
		Suport a la tramitació						
A0100004	h	Lletrat				5	47,74 €	238,70 €
A0101000	h	Administratiu				2	20,30 €	40,60 €
		municipi Pauls	1	1				
			5.1		1	279,30 €	279,30 €	
5.2	1	Actes complementaries.				1	629,55 €	629,55 €
		Actes complementaries: inclou la realització de tots els tràmits des de les actes d'ocupació ins a les actes de pagament, jurat d'expropiacions, generació de la documentació per inscripcions al cadastre o registre i entrega dels expedients individuals de les finques que per causes majors d'obra es modifiquin les seves afeccions, s'afectin de nou o tinguin arrendataris o parcels.						
			05		1	908,86 €	908,86 €	
			PRESSEXPROP		1	10.420,17 €	10.420,17 €	

CAPÍTOLS	IMPORTS
1 TREBALLS ANTERIORS AL PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ	1.820,10 €
2 TREBALLS QUE CONFORMEN EL PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ	5.126,40 €
3 TREBALLS POSTERIORS AL PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ	1.237,09 €
4 TREBALLS GENERACIÓ DE LA INFORMACIÓ	1.327,72 €
5 TREBALLS COMPLEMENTARIS AL PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ	908,86 €
SUBTOTAL	10.420,17 €
DESPESES GENERALS (13%)	1.354,60 €





BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	625,20 €
TOTAL ABANS IVA	12.400,00 €
IVA (21%)	2.604,00 €
TOTAL	15.004,00 €

2. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El 15/07/2024 es va signar Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal el Baix Ebre i l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'execució de les obres de «sanejament i depuració de Paüls» CV24000447. I dintre d'aquest:

- Partida pagament de les expropiacions és de 34.071,89 €
- Partida Despeses indirectes: L'import per realitzar l'Assistència tècnica al procés d'expropiació dels béns i drets afectats de les obres d'execució del Projecte constructiu de sanejament i depuració de Paüls (TM Paüls), comarca del Baix Ebre és de: 12.400,00 € (IVA exclòs)
- La partida pressupostària: 2025-2026

L'aportació màxima de l'ACA quedarà reduïda per l'aplicació del coeficient de baixa que resulti de l'adjudicació dels treballs i estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària en les futures anualitats. L'import que resulti de la liquidació final dels treballs serà com a màxim de 12.400,00 € (IVA exclòs).

3. Partida pressupostària

2024-SANEJA-161-62304

Criteris d'adjudicació

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions segons l'establert als articles 139 i 159 mitjançant medis electrònics de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'incloure la proposta econòmica i propostes quantificables de forma automàtica segons els models de l'Annex 1.

El procediment obert es troba regulat a l'article 156 de la LCSP. La valoració de les ofertes, es faran segons:

1. Proposició econòmica i documentació tècnica quantificable de forma automàtica:

- Els criteris d'adjudicació es mostren a l'Annex 2.
- L'oferta econòmica es farà tal com marca el model de l'Annex 1 i anirà signada pel representant de l'empresa.
- L'oferta dels criteris tècnics quantificables de forma automàtica es formularà estrictament, mitjançant la fitxa que s'inclou a l'Annex 1 i anirà signada pel representant de l'empresa.

Límits i paràmetres objectius per valorar el possible caràcter anormal desproporcionat de les ofertes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:





Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Rebudes les justificacions, l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic comarcal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, la persona responsable del contracte designada pel CCBE exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte, i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre els diferents agents implicats en el contracte.





Les instruccions dictades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb els plecs.

8.- Règim de penalitats

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

D'acord amb l'article 194.2 de la LCSP el responsable del contracte ha d'elaborar una proposta raonada en què es descrigui l'incompliment concret i es delimiti el seu abast temporal, s'estableixi la responsabilitat del contractista i es determini la quantitat de la penalitat, d'acord amb els criteris i els càlculs previstos a aquests efectes al plec.

La proposta del responsable del contracte donarà lloc a una resolució de l'Òrgan de Contractació per la que s'imposarà una penalitat i que serà immediatament executiva.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

La quantia de cadascuna de les penalitats imposades no podrà superar el 10% del pressupost del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes podrà superar el 50% del preu del contracte.

Conclusions

1. Vist l'exposat en els punts anteriors, informo a l'òrgan de contractació del CCBE que es necessària i està justificada la licitació del contracte "Assistència tècnica (AT) al procés d'expropiació dels béns i drets afectats de les obres d'execució del Projecte constructiu de sanejament i depuració de Paüls (TM Paüls)".

Objecte del contracte: "Assistència tècnica (AT) al procés d'expropiació dels béns i drets afectats de les obres d'execució del Projecte constructiu de sanejament i depuració de Paüls (TM Paüls)", comarca del Baix Ebre.

Tipus de contracte: Contracte de serveis





Subtipus del contracte: Serveis de consultoria	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 71356200-0 Serveis d'assistència tècnica.	
Valor estimat del contracte: 12.400,00 € més IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 12.400,00 €	IVA%: 21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 15.004,00 €	
Divisió en lots: No	
Durada del contracte: 12 mesos	
Possibilitat d'ampliació de termini: sí, en cas necessari degut a causes no imputables al contractista.	
Durada màxima de l'ampliació de termini: 2 mesos addicionals	

2. Des dels Serveis Tècnics s'ha redactat el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que s'ha incorporat a l'exp. 4174/2024.

Document signat digitalment,

COPATE _ El Tècnic de projectes i obres
Javier Roig Prades





ANNEX 1. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS TÈCNICS AUTOMÀTICS

A.1 - MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr/Sra., amb residència a....., carrer número....., i amb NIF....., en representació de l'empresa, assabentat/ada de les condicions i els requisits establerts per poder ser adjudicatari del contracte d' **"Assistència tècnica al procés d'expropiació dels béns i drets afectats de les obres d'execució del Projecte constructiu de sanejament i depuració de Paüls (TM Paüls)"**, es compromet a executar els treballs amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en el plec reguladors de la licitació i la resta de normativa vigent, per un preu de**XIFRES**..... (sense IVA) i de**XIFRES**..... (IVA del 21% inclòs) (*).

El pressupost per a l'execució dels treballs anteriorment citat es desglossa en els següents conceptes:

DESCRIPCIÓ	IMPORT (sense IVA)	IMPORT (IVA inclòs)
Pressupost d'execució total		

I per a què consti, signo aquesta oferta econòmica a (data)

(*) En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb l'IVA inclòs, el valor que prevaldrà serà el del preu ofert sense IVA.





MODEL DE PRESENTACIÓ DE CRITERIS TÈCNICS AUTOMÀTICS

El/la Sr/Sra. amb residència a, carrer
número, i amb NIF, en representació de l'empresa.....
assabentat/ada de les condicions i els requisits establerts per poder ser adjudicatari del contracte
d' "**Assistència tècnica al procés d'expropiació dels béns i drets afectats de les obres
d'execució del Projecte constructiu de sanejament i depuració de Paüls (TM Paüls)**" ,", es
compromet a executar els treballs amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en
els plecs reguladors de la licitació i la resta de normativa vigent, d'acord amb la següent proposta
tècnica.

DECLARA

Que, en nom i representació de l'empresa amunt esmentada, declaro que el/s tècnic/s
proposat/s han realitzat treballs amb les característiques que s'estableix a:

La millora A.2.

A.2. Experiència en expropiacions	EXPERIENCIA ACREDITADA (anys)
CAP DE L'EQUIP DE TREBALL	
LLETRAT DE L'EQUIP DE TREBALL	
TECNIC DE SUPORT DE L'EQUIP DE TREBALL	

La millora A.3.

A.3. Experiència en l'ús del GIS	EXPERIENCIA ACREDITADA (anys)

I, per què així consti i tingui els efectes contractuals oportuns, signo el present Annex amb
SIGNATURA ELECTRÒNICA.

Espai reservat a signatura electrònica





ANNEX 2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració, les proposicions i la determinació de la millor oferta, es tindran en compte diferents criteris de valoració, dels quals uns seran per valoració automàtica i altres dependran d'un judici de valor.

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu es tindrà en compte diferents criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ MAXIMA	PONDERACIÓ
A. Avaluables de forma automàtica		100
A.1. Proposició econòmica	49	
A.2. Experiència en expropiacions	45	
A.3. Experiència en l'ús del GIS	6	

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics objectius serà de **100 punts** sobre un total de 100 punts.

La valoració de la qualitat de les ofertes de forma automàtica es realitzarà segons quatre criteris:

- A.1. Proposició econòmica.
- A.2. Experiència en expropiacions.
- A.3. Experiència en l'ús del GIS.

A.1. Proposició econòmica (valoració màxima 49 punts)

La valoració econòmica de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació màxima de 49 punts.

La fórmula aplicable a efectes de puntuació econòmica és:

$$P = 49 * \left(1 - \left(\frac{Po - Pomin}{IL}\right) * \left(\frac{1}{VP}\right)\right)$$

On:

P = Puntuació de l'oferta a valorar

Po = Preu de licitació a valorar

Pomin = Preu de licitació més baix de totes les ofertes admeses

IL = Import de licitació

VP = Valor de ponderació, serà igual a 1,5





La valoració econòmica es definirà tal com es marca a l'Annex 1.

El valor de ponderació serà igual a 1,5 degut a que serà exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica (directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica).

A.2. Experiència en expropiacions (valoració màxima 45 punts)

La valoració de l'experiència del cap e l'equip de treball, el lletrat i l'equip tècnic ve fonamentada en la importància de que l'expertesa d'aquestes dos figures en redacció de projectes semblants és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució objecte d'aquesta licitació.

A l'Annex 1 del present document hi ha la fitxa amb el format de presentació del criteri de valoració A.2. La puntuació s'establirà segons la següent taula:

EXPERIENCIA EN EXPROIACIONES	PUNTUACIÓ MÀXIMA
L'experiència en expropiacions que pugui aportar el Cap de l'equip de treball	15 punts
L'experiència en expropiacions que pugui aportar el Lletrat de l'equip de treball	15 punts
L'experiència en realització de projectes que pugui aportar l'equip tècnic de suport de l'equip de treball	15 punts

Pels anys d'experiència de l'equip humà ofertat, per sobre del requerit en el punt 5.1 del PPTP, s'avaluarà aquesta experiència mitjançant la fórmula:

$$Peo = \underbrace{(Ea - Er) \times 1,5}_{\text{Cap de l'equip de treball}} + \underbrace{(Ea - Er) \times 1,5}_{\text{Lletrat}} + \underbrace{(Ea - Er) \times 1,5}_{\text{Equip tècnic de suport}}$$

On,

-Peo: Puntuació de l'Experiència Ofertada. La puntuació total obtinguda serà la suma de la puntuació obtinguda de cada un dels perfils valorats.

-Ea: Experiència ofertada de cada perfil, en anys

-Er: Experiència mínima Requerida en el punt 5.1 del PPTP per cada perfil, en anys. (Er= 5 anys)

Quedant la fórmula:

$$Peo = \underbrace{(Ea - 5) \times 1,5}_{\text{Cap de l'equip de treball}} + \underbrace{(Ea - 5) \times 1,5}_{\text{Lletrat}} + \underbrace{(Ea - 5) \times 1,5}_{\text{Equip tècnic de suport}}$$





Cada any d'experiència aportada per sobre del mínim requerit es valora per 1,5. El màxim d'anys d'experiència a valorar són 15 anys.

Només es valorarà l'experiència del següent personal: Cap de l'equip de treball, Lletrat i Equip tècnic de suport.

A.3. Experiència en l'ús del SIG o GIS per part del personal de l'empresa (valoració màxima 6 punts)

La puntuació per l'ampliació de la experiència en l'ús de sistemes GIS per part del personal de l'empresa, s'establirà segons la següent relació:

EXPERIENCIA EN EXPROPIACIONES	PUNTUACIÓ MÀXIMA
L'experiència en d'utilització del programa Sig o Qgis per part de l'equip tècnic de suport	6 punts

Cada any aportat d'experiència en la utilització del SIG o QGIS es valora en 1 punt, i la puntuació màxima a obtenir és de 6 punts. El màxim d'anys d'experiència a valorar són 6 anys.

El SIG i el Quantum GIS (abreviat sovint com a QGIS) són programes de visualització, edició i anàlisi de dades que conformen un sistema d'informació geogràfica (SIG) amb unes bases de dades associades. Amb ells es pot visualitzar, gestionar, editar i analitzar dades de Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) i dissenyar mapes.

També hem de tenir en compte l'article 38 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, en el qual s'estableix que els béns i drets de la Generalitat s'han d'inscriure al Registre de la Propietat quan s'escaigui, i que per a tal fi, s'ha d'aplicar el règim establert a la Llei Hipotecària.

Per altra banda, també s'ha de tenir en compte la Llei 13/2015, de 24 de juny de 2015 i les Resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat i de la Direcció General del Cadastre, de 26 de novembre de 2015, que obliga a descriure les finques registrals mitjançant una representació gràfica georeferenciada.

Per tant, per procedir a les regularitzacions cadastrals i registrals és obligatori efectuar-ho amb representació gràfica georeferenciada, la qual s'elabora amb els programes SIG o QGIS.

Els licitadors hauran de presentar la seva proposta de qualitat utilitzant la "Declaració de presentació de l'oferta de qualitat sotmesa a criteris automàtics" que consta en l'Annex 1 d'aquest document.

L'empresa que obtingui la millor puntuació, abans de l'adjudicació del contracte, haurà de demostrar aquesta experiència, aportant una relació dels processos expropiatòris en els quals ha participat, especificant de manera detallada l'organisme públic contractant, el projecte, la durada i l'import del mateix, per cada un dels perfils de personal requerits, i en el cas de l'experiència en la utilització dels programes SIG o Qgis s'haurà d'aportar una relació dels projectes en els quals s'ha utilitzat especificant de manera detallada l'organisme públic contractant, el projecte, la durada i l'import del mateix pel personal de l'equip tècnic de suport.

