

MIQUEL TORRENT COMPTE, Secretari accidental de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 28 de novembre de 2024, ha adoptat, entre d'altres, l'acord que diu:

**APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA LICITACIÓ PER
PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ALARMES
D'INTRUSIÓ I D'INCENDIS DELS CENTRES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT
D'OLOT I SERVEI DE CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES, I CONVOCAR
LICITACIÓ.**

Núm. de referència : X2024067897

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

Antecedents

Vist l'informe de memòria de necessitats emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, en què exposa la necessitat de contractar el servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot.

És objecte del contracte la prestació del 2servei de manteniment, preventiu-normatiu i correctiu, i el servei de Central Receptora (inclòs el sistema de comunicació bidireccional) de les alarmes d'intrusió i contra incendis (Alarmes, en endavant) dels edificis, equipaments i dependències (Centres) municipals de l'Ajuntament d'Olot.

El contracte no es divideix en lots ja que aquest contracte ha de donar resposta a la totalitat de les incidències que es produeixen als sistemes d'alarma als edificis municipals, que requereixen un tractament unificat, i resulta inadequat establir diferents lots per diferents tipologies d'edificis o delimitacions geogràfiques, igual que establir lots per manteniment d'alarmes o del servei de CRA atès que estan estretament interrelacionats. La divisió en lots convertiria en ineficient el servei des d'un punt de vista econòmic, ja que no facilitaria l'aprofitament dels recursos necessaris per prestar-lo: personal, vehicles, CRA, mitjans, etc.

La durada del contracte s'estableix en 3 anys. No es preveuen pròrrogues.

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), és de cent vint-i-tres mil set-cents disset euros amb vint-i-un cèntims (123.717,21 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: 102.245,64 € de pressupost net sense IVA, i 21.471,57 € corresponent al 21% d'IVA.

Període	Pressupost net max.	% IVA	Pressupost max.
Any 1	34.081,88 €	7.157,19 €	41.239,07 €
Any 2	34.081,88 €	7.157,19 €	41.239,07 €
Any 3	34.081,88 €	7.157,19 €	41.239,07 €
	102.245,64 €	21.471,57 €	123.717,21 €

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, incloent les possibles modificacions i atès que no es preveuen pròrrogues, és de cent vint-i-dos mil sis-cents noranta-quatre euros amb setanta-set cèntims (122.694,77 €).

Any 1	Any 2	Any 3	Modificació 20 %	Total
34.081,88 €	34.081,88 €	34.081,88 €	20.449,13 €	122.694,77 €

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte mixt, atès que conté prestacions de serveis i de subministraments. D'acord amb l'article 18 LCSP, quan un contracte mixt compregui prestacions de més d'un caràcter cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal, essent aquesta el manteniment de les alarmes, i per tant s'ha de considerar de serveis de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

La present licitació no està sotmesa a regulació harmonitzada d'acord amb l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024.

És susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP.

Es tramitarà mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

Fonaments jurídics

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

A l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

La tramitació d'aquest expedient es farà de forma anticipada, d'acord amb l'article 117.2 i la Disposició Addicional Tercera de la LCSP. L'execució d'aquest contracte està prevista per iniciar-se en l'exercici 2025 i l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent, per finançar les obligacions derivades del mateix.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

A l'expedient hi consta informe emès per la Interventora municipal.

També hi consta informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple extraordinari de 13 de juliol de 2023.

Vist l'expedient administratiu CCS12024000092 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa del contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, amb un import màxim de licitació de cent vint-i-tres mil set-cents disset euros amb vint-i-un cèntims (123.717,21 €), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en cent dos mil dos-cents quaranta-cinc euros amb seixanta-quatre cèntims (102.245,64 €) de pressupost net sense IVA, i vint-i-un mil quatre-cents disset euros amb cinquanta-set cèntims (21.471,57 €) corresponent al 21% d'IVA.

Tercer.- Establir que la durada del contracte és de tres anys i no es preveuen pròrroques.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Aprovar la disposició de la despesa, per import total de 123.717,21 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i el detall per anualitats que es detalla a continuació:

Partides	2025 (9 mesos)	2026	2027	2028 (3mesos)	Total
MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	7.213,72	9.618,29	9.618,29	2.404,57	28.854,87
MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	8.188,11	10.917,48	10.917,48	2.729,37	32.752,44
MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	9.232,80	12.310,40	12.310,40	3.077,60	36.931,20
MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	5.615,79	7.487,72	7.487,72	1.871,93	22.463,16
MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	678,88	905,18	905,18	226,30	2.715,54
	30.929,30	41.239,07	41.239,07	10.309,77	123.717,21

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25144 920 212001	7213.72	MANTENIMENT EDIFICIS COR (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 920 212001	9618.29	MANTENIMENT EDIFICIS COR (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	9618.29	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	2404.57	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 333 212001	8188.11	MANTENIMENT EDIFICIS CU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 333 212001	10917.48	MANTENIMENT EDIFICIS CU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	10917.48	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	2729.37	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 323 212001	9232.80	MANTENIMENT EDIFICIS E (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 920 212001	12310.40	MANTENIMENT EDIFICIS COR (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	12310.40	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	3077.60	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 342 212001	5615.79	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 342 212001	7487.72	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	7487.72	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	1871.93	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25800 333 212001	678.88	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26800 333 212001	905.18	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	905.18	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	226.30	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa anticipada i amb caràcter plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Sisè.- Convocar la licitació que es tramitarà de forma ordinària, per procediment obert i es durà a terme atenent diversos criteris d'adjudicació; de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Setè.- Nomenar com a responsable del contracte, el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot de l'Ajuntament d'Olot amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, que haurà de supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

El departament de l'Ajuntament d'Olot encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Vuitè.- Delegar a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.*



I PERQUÈ AIXÍ CONSTI i tingui els efectes que s'escaiguin lliuro el present certificat a Olot amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

Olot, 4 de desembre de 2024

Ho certifico,

Vist-i-Plau l'alcalde

[Firma01-01]

[Firma02-01]



Document signat electrònicament verificable a www.olot.cat amb el codi:
07c1e905-8b1d-4a38-8284-ed5f0a1577c4