



ANNEX I

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL CONVOCATÒRIA DE NOVEMBRE DE 2024

A: OBJECTE

L'objecte és definir les condicions que regiran la selecció i posterior adjudicació dels drets de concessió administrativa per a l'ús privatiu de:

- Parades i magatzems del mercat municipal del Barri Les Planes
- Parades del mercat municipal del Barri Centre

La descripció és la següent:

LOT	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE	MERCAT	DESTINACIÓ
A	Parada interior 15-16	10,50 m ²	Centre	lliure ⁽¹⁾
B	Parada interior 5-6	11,70 m ²	Centre	lliure ⁽¹⁾
C	Parada interior 1-2	8,70 m ²	Centre	lliure ⁽¹⁾
D	Parada interior 23	5,60 m ²	Centre	lliure ⁽¹⁾
E	Parada interior 24	11,20 m ²	Centre	lliure ⁽¹⁾
F	Parada interior 9-10	10,60 m ²	Centre	lliure ⁽¹⁾
G	Parada interior 25	9,25 m ²	Centre	lliure ⁽¹⁾
H	Parada interior 45-46-47	16,03 m ²	Planes	lliure ⁽²⁾
I	Parada interior 17	5,11 m ²	Planes	lliure ⁽²⁾
J	Parada interior 32-33	10,85 m ²	Planes	lliure ⁽²⁾
K	Parada interior 1-2	10,37 m ²	Planes	lliure ⁽²⁾
L	Parada interior 8-9	10,39 m ²	Planes	lliure ⁽²⁾
M	Parada interior 10-11-12	15,80 m ²	Planes	lliure ⁽²⁾
N	Parada interior 20-21-22-23	20,90 m ²	Planes	lliure ⁽²⁾
O	Parada interior 34-35	10,72 m ²	Planes	lliure ⁽²⁾
P	Magatzem núm. 12	14,39 m ²	Planes	magatzem
Q	Magatzem núm. 9	38,86 m ²	Planes	magatzem
R	Magatzem núm. 15	20,34 m ²	Planes	magatzem
S	Magatzem núm. 18	29,01 m ²	Planes	magatzem
T	Magatzem núm. 20	23,09 m ²	Planes	magatzem



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

U	Botiga exterior núms. 2 i 2B	88,48 m ²	Planes	lliure ⁽³⁾
---	------------------------------	----------------------	--------	-----------------------

(1) Parada interior amb destinació lliure: les persones licitadores hauran d'especificar en la seva oferta la proposta d'activitat comercial a que destinaran la parada, que haurà de ser alguna de les que figuren a la següent relació:

ACTIVITATS PARADES DE VENDA	
Cereals i llegums	Delicatessen
Congelats	Caramels i dolços
Carn de Cavall	Herboristeria i règim
Despulles	Estris de cuina i menjador
Aviram	Bodega
Comestibles	Fruites i verdures
Carn	Dinars preparats
Peixateria	

(2) Parada interior amb destinació lliure: les persones licitadores hauran d'especificar en la seva oferta la proposta d'activitat comercial a que destinaran la parada, que haurà de ser alguna de les que figuren a la següent relació:

ACTIVITATS PARADES DE VENDA		
Fruits secs i espècies	Carn de Cavall	Congelats
Cereals i llegums	Bodega	Herboristeria i règim
Despulles	Caramels i dolços	Estris de cuina i menjador
Forn de pa i pastisseria	Delicatessen	Comestibles
Fruites i verdures	Cafè i degustació	Pollastre, caça i aviram
Carn	Peix fresc i marisc	

(3) Botiga exterior amb destinació lliure: les persones licitadores hauran d'especificar en la seva oferta la proposta d'activitat comercial a que destinaran la botiga, que haurà de ser alguna de les que figuren a la següent relació:

ACTIVITATS BOTIGUES EXTERIORS	
Roba per la Llar.	Aliments i preparats per animals domèstics.
Objectes de regal.	Venda de bombons, caramels, dolços i xiclets.
Merceria i llenceria.	Venda de gelats, batuts i orxata.
Perfumeria i Neteja.	Venda d'articles per l'esport.
Productes règim, dietètics i herbes i/o herboristeria.	Agència de viatges.
Venda de flors, plantes naturals i/o artificials.	Quiosc.
Venda de parament per la llar	Joieria.
Sabateria.	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

B. CÀNON DE LA CONCESSIÓ

El valor del cànon de licitació es calcula d'acord amb la fórmula següent;

(Valor unitari vigent any de concessió / 50) x (durada concessió)

tipus d'activitat	valor unitari ordenança 2024	DURADA	CÀNON LICITACIÓ Valor unitari
X	22.010,00	1 any	440,20
Y	24.608,20	1 any	492,16
Z	26.976,00	1 any	539,52

Pel Mercat del Barri Centre:

ACTIVITATS CLASSIFICADES AL GRUP X	ACTIVITATS CLASSIFICADES AL GRUP Y	ACTIVITATS CLASSIFICADES AL GRUP Z
Cereals i llegums	Bodega	Congelats
Despulles	Caramels i dolços	Peix i Marisc
Herboristeria i règim	Carn de cavall	Estris de cuina i menjador
Dinars preparats	Aviram	Delicatessen
Fruites i verdures	Carn	
	Comestibles	

Pel Mercat del Barri de les Planes:

ACTIVITATS CLASSIFICADES AL GRUP X	ACTIVITATS CLASSIFICADES AL GRUP Y	ACTIVITATS CLASSIFICADES AL GRUP Z
Cereals	Carn de cavall	Estris de cuina i menjador
Despulles	Bodega	Delicatessen
Fruits secs i espècies	Caramels i dolços	Cafès i degustació
Herboristeria i règim	Pa i pastisseria	Congelats
Fruites i verdures	Comestibles	Peix i Marisc
	Carn	
	Aviram	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

CÀNON LICITACIÓ PARADES:

- **CÀNON LICITACIÓ LOT D, E, G, I**

El resultat del valor unitari que anirà en funció del grup al que pertany l'activitat proposada, segons el quadre anterior.

- **CÀNON LICITACIÓ LOTS A, B, C, F, J, K, L, O**

El resultat de la suma de 2 valors unitaris (el valor unitari va en funció del grup al que pertany l'activitat proposada, segons el quadre anterior)

- **CÀNON LICITACIÓ LOT H, M**

El resultat de la suma de 3 valors unitaris (el valor unitari va en funció del grup al que pertany l'activitat proposada, segons el quadre anterior)

- **CÀNON LICITACIÓ LOT N**

El resultat de la suma de 4 valors unitaris (el valor unitari va en funció del grup al que pertany l'activitat proposada, segons el quadre anterior)

- **CÀNON LICITACIÓ LOTS P, Q, R, S, T**

CÀNONS CONCESSIÓ LOTS MAGATZEM			
tipus d'activitat	valor unitari ordenança 2023	DURADA	CÀNON LICITACIÓ
Magatzem	2.755,20 €	1 any	55,10

- **CÀNON LICITACIÓ LOTS U**

CÀNONS CONCESSIÓ LOTS BOTIGA EXTERIOR			
tipus d'activitat	valor unitari ordenança 2023	DURADA	CÀNON LICITACIÓ
Botiga exterior	20.723,50 €	1 any	414,47

Els/les licitadors/res, de conformitat amb el que disposa la clàusula d'aquest plec relativa als criteris d'adjudicació, hauran d'igualar o millorar a l'alça els cànonns que es fixen com a mínims en aquesta relació.

Les proposicions que ofereixin un cànon que estigui per sota de l'import indicat en cada cas seran rebutjades.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

C. MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent en aquest procediment estarà assistit per la mesa permanent de contractació.

La composició de la Mesa de Contractació serà l'aprovada pel Ple de la Corporació en sessió extraordinària de 26 de juny de 2023. La seva composició és la següent:

Presidenta:

Sra. Judith Riera Román, Tinenta d'Alcalde, Presidenta de l'Àrea de Governança i Desenvolupament local.

Suplent: José Carlos García Romero, Primer Tinent d'Alcalde i President de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència.

Vocals:

1. Sra. M^a Teresa Cervero Ramírez, Secretària general
Suplent: Sr. Gerard Giner Gracia, tècnic jurídic de Secretaria
2. Sr. Francesc Roldan Burgos, Interventor municipal
Suplent: Núria Badell Vidal, tècnica de Serveis econòmics
3. Sra. Sílvia Ribas Margarit, cap de Contractació

Secretari/ària:

Josep Ruiz Avial, tècnic mig del servei de Contractació

Suplent: Sara María Beltran Miguel, tècnica auxiliar del servei de Contractació

Funcionaris o assessors especialitzats: A les reunions de la Mesa podran assistir, amb veu però sense vot, el/la cap de departament corresponent en funció de la matèria objecte del contracte o tècnic/a expert del departament en qui delegui.

Les reunions de la Mesa de contractació es podran fer a distància, d'acord amb l'article 17.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, llevat que algun dels seus membres demani expressament la celebració de la sessió de manera presencial.

D. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

En base a l'art. 202 LCSP és obligatori l'establiment, com a mínim, d'una de les condicions especials d'execució d'entre les que enumera dit article. Per aquest motiu, s'estableixen les condicions especials d'execució referides a consideracions de tipus mediambiental:

- Promoció de l'ús d'envasos reciclables i o biodegradables i/o una gestió sostenible de l'aigua i l'electricitat.

Sant Joan Despí, a 22 de novembre de 2024

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí