



**Transports Metropolitans
de Barcelona**

**TITOL: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL
CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I
APARCAMENTS DEL C.O.N. TRIANGLE I C.O.N. HORTA.**

Nº EXPEDIENT: 16060243

Barcelona, Juny 2024



Servei d'infraestructures
Edificació i Obra Civil



 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 1 de 41

CONTROL DE VERSIONS

Versió	Data	Pàgines	Contingut de la modificació
01			Creació documento

Preparat: Juan P. Casamayor Responsable Manteniment d'obra, PRL i Gestió d'espais	Revisat:	Aprovat:
Data:	Data:	Data:

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 2 de 41

ÍNDEX

CONTROL DE VERSIONS	1
ÍNDEX	2
1. OBJECTE	3
2. ABAST DEL SERVEI DE MANTENIMENT	4
2.1. Àmbit d'aplicació.	4
2.2. Superfícies.	6
2.3. Pla de treball.	7
2.4. Tipologia dels treballs.	8
2.5. Control i seguiment dels treballs.	13
2.6. Adscripció de personal	15
2.7. Absències i substitucions.	17
2.8. Mitjans materials	18
2.9. Costos del contracte.	21
2.10. Prevenció de riscos laborals i formació del personal de neteja.	22
2.11. Criteris de respecte al medi ambient.	23
2.12. Responsabilitat patrimonial de l'adjudicatari.	24
2.13. Altres obligacions de l'empresa adjudicatària.	25
3. INCOMPLIMENT I PENALITZACIONS.	26
4. FORMAT DE L'OFERTA	¡Error! Marcador no definido.
ANNEX I: IMPRESOS D'INSPECCIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA	27
ANNEX II: PLÀNOLS DE LOCALITZACIÓ DE DEPENDÈNCIES I DISTRIBUCIÓ DE SUPERFÍCIES AL C.O.N. TRIANGLE I C.O.N. HORTA DE TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.	32
¡Error! Marcador no definido.	

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 3 de 41

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques, en endavant PPT és la definició dels treballs a contractar i l'establiment de les condicions que permetin regular el contracte de "Servei de Neteja integral dels CON Horta i CON Triangle" propietat de Transports de Barcelona, en endavant TB, situats en les següents adreces:

- CON HORTA: Ctra. Horta a Cerdanyola, 31-43 (08035 Barcelona)
- CON TRIANGLE: C\Torrent Estadella, s/n (08030 Barcelona)

L'abast dels serveis a prestar inclou la totalitat del conjunt de les dependències, espais i zones, i inclourà com a mínim els serveis que es resumeix en les diferents clàusules del present plec, que entre d'altres conté:

- La relació de les dependències i zones a netejar
- La relació i especificació de les operacions a realitzar
- La freqüència de les operacions
- Horaris de neteja
- Altres condicions generals i del servei

La fi perseguida és assegurar el correcte estat de neteja i desinfecció de les dependències, espais i zones objecte d'aquesta licitació.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 4 de 41

2. ABAST DEL SERVEI DE MANTENIMENT

2.1. Àmbit d'aplicació.

Les principals característiques de les dependències, espais i zones objecte del contracte de neteja són les descrites en aquest plec.

Alguna de les característiques establertes podria variar lleugerament al llarg del contracte. Conseqüentment aquestes no tindran necessàriament caràcter definitiu al llarg de tot el contracte, podent-se produir petites variacions en les superfícies i/o en els usos.

En el cas de possibles ampliacions o reduccions d'espais, els plecs contenen els instruments de gestió necessaris perquè el contracte pugui adaptar-se a la realitat que es doni, de manera que l'import que finalment s'aboni pel servei realitzat correspongui a les tasques executades realment sobre les dependències que hi hagi en cada moment.

Les diferents superfícies incloses en l'àmbit d'actuació en què s'hauran de prestar els serveis descrits en el present plec son:

CON HORTA (m2)	
Planta baixa	4.000
Entreplanta	240
Planta primera	4.150
Aparcament busos i zones de circulació	52.700
Aparcament turismes	5.610
Naus auxiliars i sales tècniques	4.000
Aparcament busos annex	59.520



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 5 de 41

CON TRIANGLE (m2)	
Planta baixa	5.320
Entre planta	110
Planta primera	1.800
Planta segona	1.120
Planta tercera	1.120
Aparcament turismes	56.806
Naus auxiliars i sales tècniques	4.276

La relació de les dependències a netejar en aquest centre de treball, així com la seva ubicació i superfície en m² es reflecteixen en els plànols corresponents que s'adjunten com a ANNEX II del present plec de prescripcions tècniques.



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 6 de 41

2.2. Superfícies.

Les tasques de neteja i desinfecció es realitzaran d'acord amb els procediments més adequats i mitjançant la utilització de productes idonis amb la naturalesa dels materials constructius i les característiques de la superfície objecte de neteja.

Per la seva tipologia i requeriments, els edificis i dependències objecte d'aquest plec es divideixen en:

CON HORTA		USOS I SUPERFÍCIE (m2)						TOTAL
		OFICINES I ESPAIS COMUNS	VESTUARIS, WC I MENJADORS	SALES TÈCNIQUES I MAGATZEMS	AULES I SALES DE REUNIONS	TALLERS	APARCAMENT I CIRCUALCIÓ	
EDIFICI CON HORTA	Planta baixa	370	10	470		3.150	0	4.000
	Entreplanta	200	40	0	0	0	0	240
	Planta primera	2.760	550	490	350	0	0	4.150
APARCAMENT	Planta baixa	0	0	4.000	0	0	28.700	32.700
	Planta primera	0	0	0	0	0	20.000	20.000
	Parquing turismes	100	10	0	0	0	5.500	5.610
	Parquing annex	15	5	0	0	0	59.500	59.520

CON TRIANGLE		USOS I SUPERFÍCIE (m2)						TOTAL
		OFICINES I ESPAIS COMUNS	VESTUARIS, WC I MENJADORS	SALES TÈCNIQUES I MAGATZEMS	AULES I SALES DE REUNIONS	TALLERS	APARCAMENT I CIRCUALCIÓ	
EDIFICI CON TRIANGLE	Planta baixa	800	500	600	0	200	0	2.100
	Planta primera	810	90	0	150	0	0	1.050
	Planta segona	740	190	20	170	0	0	1.120
	Planta tercera	565	185	50	320	0	0	1.120
EDIFICI TALLER	Planta baixa	100	20	600	0	2.500	0	3.220
	Entreplanta	60	0	0	50	0	0	110
	Planta primera	0	750	0	0	0	0	750
APARCAMENT	Planta baixa	0	0	3.000	0	0	41.000	44.000
	Soterrani	0	0	0	0	0	5.800	5.800
	Llosa	6	0	0	0	0	7.000	7.006

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 7 de 41

2.3. Pla de treball.

El pla de treball ha de ser el descrit i valorat a l'oferta de l'adjudicatari i haurà de respectar la periodicitat de treballs que es detalla en aquest plec.

- Aquest pla de treball ha de detallar, com a mínim:
- Categoria dels treballadors adscrits a cada servei.
- Horari setmanal i/o mensual de cada professional.
- Descripció dels espais concrets de cada centre amb la periodicitat de neteja i els horaris de prestació del servei.
- Adscripció de mitjans materials i maquinària (han de complir els mínims que es demanen a cada lot), i rotació d'aquesta.
- Calendari de les tasques periòdiques.

Es lliuraran també els procediments operatius per a, com a mínim, les tres activitats de neteja més habituals, que incloguin una descripció de l'activitat, una descripció sobre la forma d'avaluar la qualitat, la freqüència, els elements a netejar, els mètodes utilitzats (productes, maquinària, etc.) i la gestió dels aspectes ambientals generats.

Seran d'obligat compliment per l'adjudicatari els canvis que TB li sol·liciti introduir en els protocols o altres aspectes del Pla de Treball, per necessitats sobrevingudes o circumstàncies especials, sempre dins del marc de les obligacions contractuals.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 8 de 41

2.4. Tipologia dels treballs.

- **Treballs ordinaris:** Els prefixats que resulten dels plans de treball dissenyats per a cada zona, y el contingut s'ha d'ajustar en base a les dependències, superfícies, freqüències i altres paràmetres establerts en el present plec.
- **Treballs extraordinaris:** Es consideraran com a tals aquells treballs que responguin a la necessitat de realitzar neteges esporàdiques, no repetitives ni permanents i que no puguin ser absorbides pel adscrit als treballs ordinaris.
- **Treballs de ampliacions/reduccions:** Els que sorgeixin com a necessitat de donar el servei sobre nous espais creats al CON's en el quals no s'haguessin realitzat treballs ordinaris o per contra, siguin el resultat de reduir la prestació del servei on ja es donaven. També estan dins d'aquesta classificació aquelles necessitats que puguin sorgir en zones o dependències no explicitades en el present plec però que estiguessin dins de l'àmbit d'actuació i tinguin, a priori, caràcter permanent des del moment en què sorgís la necessitat.

Dintre dels treballs ordinaris es defineix la neteja programada com la que s'efectua segons l'horari i la programació previstos en l'oferta i d'acord al que indica aquest PPT. És responsabilitat de l'adjudicatari la programació i planificació dels treballs a realitzar per a l'execució dels serveis de neteja sol·licitats amb l'objectiu d'assegurar la qualitat dels mateixos. No obstant això, quan sigui necessari, TB podrà alterar els treballs de neteja, prèvia comunicació al supervisor o encarregat designats per l'empresa adjudicatària.

Dins dels treballs ordinaris es determina la necessitat de realitzar la neteja del sòl tècnic del CCB en l'AMB Triangle. Donada específic del treball, es defineix el procediment d'aplicació de cera de la manera següent:

- Amb una rotativa amb pad vermell i desgreixador amb poca aigua, es passa pel tot el sòl amb l'objectiu de retirar la cera antiga
- Amb un aspirador industrial es recull tota l'aigua, i restes que hagi tret la rotativa.
- Posteriorment es frega el sòl amb abundants canvis d'aigua y amb una galleda i un travesser nou, es va estenent-li la cera antiestàtica pel sòl, sempre en el mateixa sentit

Important respectar els següents punts:

- Els temps d'assecat són de 24 hores per a poder trepitjar i de 48 hores per a tornar a fregar.
- Sempre s'haurà de fregar sense líquids afegits a l'aigua i sempre amb aigua freda



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 9 de 41

CON HORTA

DESCRIPCIÓ TREBALLS

FREQÜÈNCIA

HORARI

EDIFICI CON HORTA

	Neteja portes de vidre accesos	Diària	Diürn
	Fregat i neteja caixes escala	Diària	Diürn
	Neteja de finestres i portes de vidre	Trimestrial	Diürn

PLANTA BAIXA

Control accesos	Neteja de finestres i portes de vidre	Setmanal	Diürn
	Neteja general i mopat terres	Dl a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	Dl a dv no festius	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Dl a dv no festius	Diürn

Sala Comandaments	Neteja general y mopat terres	Dl a ds.	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Dl a ds.	Diürn
	Fregat del terra	Dl a ds.	Diürn
	Neteja mobiliari	Mensual	Diürn

WC	Neteja general i mopat terres	Feiners	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Feiners	Diürn
	Fregat del terra	Diària	Diürn
	Neteja alicatats	Setmanal	Diürn

Magatzems	Neteja, mopat terres i viudat paperes	Dl a dv no festius	
	Fregat del terra	Setmanal	Diürn

Sales tècniques	Neteja i mopat terres	Anual	Diürn
------------------------	-----------------------	-------	-------

Taller	Escombrat i fregat terra	2/dia dl. a dv. no festius	Diürn
	Escombrat i fregat terra	1/dia ds. i festius	Diürn
	Neteja general equipaments	Mensual	Diürn
	Neteja busos embrutats	Ocasional	Diürn
	Neteja de portes accés autobusos	Trimestral	Diürn



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 10 de 41

CON HORTA

DESCRIPCIÓ TREBALLS

FREQÜÈNCIA

HORARI

PLANTA PRIMERA

Oficines i espais comuns

Neteja general, mopat i fregat terres

Dl a dv no festius

Diürn

Fregat del terra

Setmanal

Diürn

Buidatge papereres i trasllat a contenidors

Dl a dv no festius

Diürn

Neteja a fons mobiliari

Anual

Diürn

Sala CRO

Neteja general i mopat terra

Diària nit

Nocturn

Fregat del terra

Diària nit

Nocturn

Buidatge papereres i trasllat a contenidors

Diària nit

Nocturn

Neteja a fons mobiliari

Semestral nit

Nocturn

Vestuaris

Neteja general i mopat terres

Dl a dv no festius

Diürn

Fregat del terra

Dl a dv no festius

Diürn

Buidatge papereres i trasllat a contenidors

Dl a dv no festius

Diürn

WC's i menjador

Neteja general i mopat terres

2/dia feiners

Diürn i nocturn

Buidatge papereres i trasllat a contenidors

Diària

Diürn

Fregat del terra

Diària

Diürn

Neteja interior neveres i microones

Setmanal

Diürn

Neteja alicatats

Setmanal

Diürn

Sales tècniques i magatzems

Mopat i fregat terres

Trimestral

Diürn

Sales de reunions

Neteja general i mopat terres

Dl a dv no festius

Diürn

Fregat del terra

Setmanal

Diürn

Buidatge papereres i trasllat a contenidors

Dl a dv no festius

Diürn

Neteja a fons mobiliari

Anual

ENTREPLANTA

Oficines i espais comuns

Neteja general, mopat i fregat terres

Dl a dv no festius

Diürn

Fregat del terra

Setmanal

Diürn

Buidatge papereres i trasllat a contenidors

Dl a dv no festius

Diürn

Neteja a fons mobiliari

Anual

Diürn

APARCAMENT

Sales tècniques i magatzems

Neteja i mopat terres

Trimestral

Diürn

Cabina de pintura

Neteja i mopat terres

Setmanal

Diürn

Aparcament

Escombrat

Setmanal

Diürn

Buidatge papereres i trasllat a contenidors

Dl., dm. i dv.

Diürn

Resta de zones

Escombrat

Mensual

Diürn

APARCAMENT ANNEX

Porteria i WC

Neteja general i mopat terres

Dl. a dv. no festius

Diürn

Buidatge papereres i trasllat a contenidors

Dl. a dv. no festius

Diürn

Fregat del terra

Dl. a dv. no festius

Diürn

Aparcament

Escombrat

Setmanal

Diürn

Buidatge papereres i trasllat a contenidors

Dl., dm. i dv.

Diürn



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 11 de 41

CON TRIANGLE	DESCRIPCIÓ TREBALLS	FREQÜÈNCIA	HORARI
EDIFICI CON TRIANGLE			
	Neteja portes de vidre accesos	Dl a dv no festius	Diürn
	Neteja ascensors	Dl a dv no festius	Diürn
	Fregat i neteja caixes escala	Setmanal	Diürn
	Neteja de finestres i portes de vidre	Trimestrial	Diürn
PLANTA BAIXA			
Vestibul Repeció	Neteja de finestres i portes de vidre	Setmanal	Diürn
	Neteja general i mopat terres	Dl a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	Dl a dv no festius	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Dl a dv no festius	Diürn
Oficines i espais comuns	Neteja general, mopat i fregat terres	Dl a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	Setmanal	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Dl a dv no festius	Diürn
	Neteja a fons mobiliari	Anual	Diürn
Vestuaris	Neteja general i mopat terres	Dl a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	Dl a dv no festius	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Dl a dv no festius	Diürn
WC's i sala menjador	Neteja general i mopat terres	2/dia feiners	Diürn i nocturn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Diària	Diürn
	Fregat del terra	Diària	Diürn
	Neteja interior neveres i microones	Setmanal	Diürn
	Neteja alicatats	Setmanal	Diürn
Sales tècniques i magatzems	Mopat i fregat terres	Trimestral	Diürn
Taller	Escombrat i fregat terra	2/dia dl. a dv. no festius	Diürn
	Escombrat i fregat terra	1/dia ds. i festius	Diürn
	Neteja general equipaments	Mensual	Diürn
	Neteja busos embrutats	Ocasional	Diürn
	Neteja de portes accés autobusos	Trimestral	Diürn
PLANTA PRIMERA			
Oficines i espais comuns	Neteja general, mopat i fregat terres	Dl a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	Setmanal	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Dl a dv no festius	Diürn
	Neteja a fons mobiliari	Anual	Diürn
WC	Neteja general i mopat terres	Dl a dv no festius	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Dl a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	Diària	Diürn
	Neteja alicatats	Setmanal	Diürn
Sales de reunions	Neteja general i mopat terres	Dl a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	Setmanal	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Dl a dv no festius	Diürn
	Neteja a fons mobiliari	Anual	Diürn



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 12 de 41

CON TRIANGLE	DESCRIPCIÓ TREBALLS	FREQÜÈNCIA	HORARI
--------------	---------------------	------------	--------

PLANTA SEGONA

Oficines i espais comuns	Neteja general, mopat i fregat terres	DI a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	Setmanal	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	DI a dv no festius	Diürn
	Neteja a fons mobiliari	Anual	Diürn
Sala CRO i CCB	Neteja general i mopat terra	Diària nit	Nocturn
	Fregat del terra	Diària nit	Nocturn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Diària nit	Nocturn
	Neteja a fons mobiliari	Semestral	Nocturn
	Neteja i tractament especial del sòl tècnic (CCB)	Fins 3 anuals	Nocturn
Vestuaris	Neteja general i mopat terres	DI a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	DI a dv no festius	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	DI a dv no festius	Diürn
WC's i menjador	Neteja general i mopat terres	2/dia feiners	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Diària	Diürn
	Fregat del terra	Diària	Diürn
	Neteja interior neveres i microones	Setmanal	Diürn
	Neteja alicatats	Setmanal	Diürn
Sales tècniques i magatzems	Mopat i fregat terres	Trimestral	Diürn
Sales de reunions	Neteja general i mopat terres	DI a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	Setmanal	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	DI a dv no festius	Diürn
	Neteja a fons mobiliari	Anual	Diürn

PLANTA TERCERA i TERRAT

Oficines i espais comuns	Neteja general, mopat i fregat terres	DI a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	Setmanal	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	DI a dv no festius	Diürn
	Neteja a fons mobiliari	Anual	Diürn
WC's i menjador	Neteja general i mopat terres	Diària	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	Diària	Diürn
	Fregat del terra	Diària	Diürn
	Neteja interior neveres i microones	Setmanal	Diürn
	Neteja alicatats	Setmanal	Diürn
Sales tècniques i magatzems	Mopat i fregat terres	Trimestral	Diürn
Sales de reunions i aules	Neteja general i mopat terres	DI a dv no festius	Diürn
	Fregat del terra	Setmanal	Diürn
	Buidatge papereres i trasllat a contenidors	DI a dv no festius	Diürn
	Neteja a fons mobiliari	Anual	Diürn
Terrat	Recollida de brutícia	Mensual	Diürn

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 13 de 41

2.5. Control i seguiment dels treballs.

2.5.1. App per al control dels treballs.

L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició de TB una aplicació que permeti, via web, la visualització d'un quadre sinòptic o similar que ha de complir les següents especificacions:

- Ha d'identificar cada dependència establerta i visualitzar l'hora de la darrera neteja y/o desinfecció i la prevista següent.
- Ha de poder-se consultar el nombre de neteges a cada dependència per dia / setmana / mes / any i les hores efectuades.
- Han de poder-se consultar el nombre de neteges no efectuades a cada dependència per dia / setmana / mes / any i les hores no efectuades.
- Ha de poder generar un certificat o albarà en format PDF dels treballs realitzats per dia / setmana / mes / any.

2.5.2. Informe mensual y fulls de control.

L'adjudicatari haurà de presentar mensualment un informe a TB que inclourà:

- Albarà mensual de la App per a la facturació dels treballs realment efectuats.
- La relació de les mesures correctives que es proposa aplicar per solucionar anomalies de servei detectades.
- El resultat obtingut en l'aplicació de mesures correctives proposades anteriorment.
- La resposta i solució que ha donat l'empresa a queixes per part de TB.

Seràn d'obligat compliment per a l'adjudicatari les instruccions que rebi de TB quant als models de presentació dels informes de supervisió i quant als mètodes de verificació.

L'adjudicatari col·locarà en lloc visible fulls de control de neteja, amb dia i hora de neteja o desinfecció a les dependències que TB consideri.

TB es reserva en tot moment la facultat d'inspecció i control de la prestació del servei, i podrà exigir a l'adjudicatari l'aportació d'informes relatius a la prestació del servei i a la seva millora.

En cas que TB consideri que el personal assignat al servei de neteja no s'adapta al lloc de treball, no reuneix les condicions mínimes per prestar el servei o no el realitza de forma correcta, l'empresa adjudicatària l'haurà de substituir.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 14 de 41

2.5.3. Inspeccions del servei.

Com a complement dels informes mensuals, TB acompanyat per l'adjudicatari realitzarà inspeccions trimestrals "in situ" amb la finalitat d'avaluar la qualitat serveis de neteja mitjançant els impresos d'inspecció que s'adjunten a l'ANNEX I d'aquest plec.

TB, a través dels seus representants autoritzats realitzarà les inspeccions que consideri necessàries a l'efecte de seguiment i control sobre els treballs realitzats.

L'adjudicatari, facilitarà als representants de TB tota classe de cooperació per a permetre aquestes inspeccions, incloent-hi mostres dels productes utilitzats.

En aquestes inspeccions es procedirà a adjudicar una puntuació per a cada dependència relacionada, segons el següent barem:

- Puntuació < 5 Quan en el seu conjunt, les dependències objecte de neteja presentin un estat incorrecte, bé per incompliment dels treballs o per qualitat molt deficient dels mateixos.
- Puntuació ≥ 5 i ≤ 6 Quan en el seu conjunt, les dependències objecte de neteja presentin un estat poc correcte, i es detectin deficiències que reflecteixin una falta de qualitat en la realització dels treballs.
- Puntuació > 6 i < 8 Quan en el seu conjunt, les dependències objecte de neteja presentin un estat correcte, tot i que es detectin petites deficiències que reflecteixin una falta de qualitat en la realització dels treballs.
- Puntuació: ≥ 8 i ≤ 10 Quan en el seu conjunt, les dependències objecte de neteja presentin un estat molt correcte de neteja, denotant una realització i qualitat òptima dels treballs.

La puntuació s'adjudicarà a cadascuna de les superfícies indicades i servirà per calcular les penalitzacions, si escau.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de resoldre de manera immediata les deficiències observades durant la inspecció.

Les inspeccions de valoració es realitzaran en presència d'un representant de l'adjudicatari, a qui se li lliurarà un exemplar de la mateixa.

La presència dels representants de TB en els llocs on s'efectuï la neteja, no eximirà de cap manera la responsabilitat de l'adjudicatari respecte al compliment dels serveis. Es missió seva efectuar de manera permanent el control de la qualitat serveis de neteja adjudicats.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 15 de 41

2.6. Adscripció de personal

En el termini màxim de 5 dies feiners des de la notificació d'adjudicació, l'adjudicatari ha de facilitar a Transports de Barcelona les dades personals de cadascuna de les persones contractades per a la realització dels serveis, i en concret:

- Nom i cognoms.
- DNI

En el termini màxim de cinc dies feiners des de la notificació d'adjudicació, l'adjudicatari ha de tenir introduïda tota la documentació relativa a l'empresa i contracte en matèria de prevenció de riscos laborals a la Web que li comuniqui Transports de Barcelona.

En el termini màxim d'un dia feiner l'adjudicatari ha de tenir introduïda tota la documentació relativa als seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals a la Web que li comuniqui Transports de Barcelona així com del personal que s'incorpori al servei amb posterioritat al seu inici.

2.6.1. Supervisor.

L'empresa adjudicatària designarà una persona que farà les funcions de supervisió i serà la interlocutora entre l'empresa i el centre, i realitzarà les tasques següents:

- Elaborar un informe mensual per a TB amb les incidències i hores reals realitzades en la execució del servei.
- Reunions mensuals amb la persona que designi TB per fer el seguiment del servei.
- Coordinar les tasques de neteja i el desenvolupament del treball del personal.
- Gestionar les substitucions i qualsevol altra contingència del personal al seu càrrec en cas d'absència, per tal que el servei no resulti afectat.

La persona designada per l'empresa com a supervisora ha de ser personal especialitzat, no s'admetrà que sigui un dels netejadors o netejadores generals, ni el personal especialista. Per tant, no s'ha de confondre aquesta figura amb la d'encarregat.

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, l'empresa adjudicatària ha de facilitar les dades personals i de contacte de la persona designada com a supervisora.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 16 de 41

2.6.2. Encarregat.

L'empresa adjudicatària designarà un encarregat, s'entén que és un treballador de l'equip amb dedicació de jornada completa al centre i que realitza treball de neteja dins d'aquest equip. Per tant les hores de la seva jornada s'inclouen dins del còmput d'hores generals del servei.

Realitzarà, entre d'altres que li assigni la seva empresa, les tasques següents:

- Coordinar les tasques de neteja diàries.
- Coordinar les tasques per resolució d'incidències o actuacions, dintre de l'àmbit d'aquest contracte, que comuniqui TB.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 17 de 41

2.7. Absències i substitucions.

Si un treballador de l'empresa adjudicatària no pot acudir al lloc de treball (contingència imprevista), l'empresa ha d'avisar a TB i gestionar-ne immediatament la substitució per un altre treballador de la mateixa categoria, de forma que l'equip quedi complet amb la dotació prevista en el pla de treball. Aquest treballador ha de complir i tenir validades totes les exigències de la plataforma CAE que estiguin vigents.

En cap cas s'admetrà que una absència imprevista quedi sense cobrir més enllà d'una jornada laboral per un altre treballador, és a dir, que l'equip quedi disminuït en una o més persones.

Les contingències previsibles (vacances, permisos, etc.) han de ser cobertes per l'empresa des del primer moment, sense que el servei es vegi afectat.

Per minimitzar les rotacions, es procurarà que els suplents de cada centre de treball siguin sempre els mateixos.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 18 de 41

2.8. Mitjans materials

L'empresa adjudicatària ha d'aportar tot l'equipament, la maquinària, el material i productes necessaris per al desenvolupament correcte de la prestació del servei, tant de neteja ordinària com de vidres. El preu d'aquest equipament, maquinària i material s'entén comprès en el preu global de la proposició econòmica.

TB subministrarà a l'empresa l'aigua, l'enllumenat i l'energia elèctrica necessàries per a la prestació del servei. L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de tancar el pas d'aquests subministraments quan finalitzi el servei, d'acord amb les instruccions que rebi de TB.

L'adjudicatari guardarà la maquinària, els equips i l'utillatge de neteja en les zones acordades en cadascun dels centres en finalitzar la tasca.

L'adjudicatari garantirà un adequat estoc de productes i estris, i la seva correcta segregació (per tal d'evitar barreges perilloses). Ha de disposar de materials de contenció i recollida pel cas de vessament accidental dels productes. L'estoc existent al centre ha de garantir la reposició de productes i estris per un període mínim d'una setmana.

L'adjudicatari podrà dur a terme en aquests espais reservats la gestió dels residus d'envasos generats, d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari tindrà cura de l'equipament que TB posi a la seva disposició (armaris, taquilles, etc.) i seran responsables del seu manteniment.

2.8.1. Maquinària i estris.

2.8.1.1. Maquinaria a CON Horta:

La dotació mínima de maquinària disponible al centre serà:

- Màquines escombradores amb rendiment mínim 9.000 m2/hora conductor assentat o una màquina escombradora que pugui circular per la via pública amb rendiment mínim 9.000 m2/hora conductor assentat.
- Una màquina fregadora amb rendiment mínim 2.000 m2/h conductor assentat.
- Una màquines fregadores amb rendiment mínim 1.000 m2/h conductor acompanyant.
- Un bufador/aspirador a bateries.
- Un aspirador de pols/líquids.
- Carros de neteja amb galledes dobles segon necessitats.
- Carro amb dos recipients per portar absorbents de líquids net i brut

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 19 de 41

2.8.1.2. Maquinaria a CON Triangle:

La dotació mínima de maquinària disponible al centre serà:

- Màquines escombradores amb rendiment mínim 9.000 m2/hora conductor assentat o una màquina escombradora que pugui circular per la via pública amb rendiment mínim 9.000 m2/hora conductor assentat.
- Una màquina fregadora amb rendiment mínim 2.000 m2/h conductor assentat.
- Una màquines fregadores amb rendiment mínim 1.000 m2/h conductor acompanyant.
- Un bufador/aspirador a bateries.
- Un aspirador de pols/líquids.
- Carros de neteja amb galledes dobles segon necessitats.
- Carro amb dos recipients per portar absorbents de líquids net i brut

Aquesta relació no es exhaustiva, l'adjudicatari haurà de aportar de forma rotativa qualsevol altra maquinària que es consideri necessària per a la realització del servei.

L'adjudicatari disposarà de dos dies naturals per reparar o substituir la escombradora i fregadores. En el supòsit que es sobrepassi aquesta data, haurà presentar un pla de treball específic, amb aprovació de TB per minimitzar la incidència fins a la seva resolució, que no podrà ser mes enllà dels vint dies naturals des de l'averia.

Quan s'utilitzi maquinària de neteja, caldrà emprar la que produeixi menor contaminació acústica, menys consum de producte, menor consum i millor rendiment energètic (en general, menor impacte mediambiental) i alhora millor idoneïtat quant a la tasca a realitzar (millors resultats i que no malmetin les superfícies a netejar) i millors condicions de seguretat quant a la seva utilització.

Serà obligat utilitzar baietes i draps i galledes de colors diferenciats segons la zona a la que es destinin i el tipus de brutícia (lavabos, mobiliari, vidres) i en cap cas es podrà intercanviar el seu ús per tal d'evitar transferències de brutícia i elements patògens entre les diverses zones.

2.8.2. Productes químics de neteja.

Les empreses licitadores hauran d'aportar de cadascun dels productes la documentació següent:

- Fitxa tècnica i fitxa de seguretat del producte.
- Instruccions de manipulació.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 20 de 41

En les tasques de neteja amb aerosol no es podran utilitzar productes en esprai amb gasos propel·lents. En cas que sigui necessari s'utilitzarà en ampolla emplenable amb capçal polvoritzador manual.

Els productes de neteja hauran de complir les característiques generals següents:

- No es poden utilitzar productes de neteja tòxics ni que no siguin biodegradables.
- No es poden utilitzar productes amb contingut d'amonis.
- No es poden utilitzar productes ambientadors.

Els productes de neteja han de ser de primera qualitat i adequats al tipus de superfície que cal netejar i no han de malmetre els elements sobre els quals s'apliquin, han de tenir un alt poder desinfectant i bactericida i complir la normativa de seguretat vigent.

L'adjudicatari ha de tenir a cada magatzem de neteja la fitxa tècnica i de seguretat de cadascun dels productes que utilitzi en la prestació del servei.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 21 de 41

2.9. Costos del contracte.

El preu del contracte inclou tots els punts necessaris per a la prestació del servei contractat, i anirà a càrrec de l'empresa totes les despeses relacionades amb la prestació del servei, especialment:

- Tots els costos del personal destinat per l'empresa adjudicatària per a la prestació del servei: sou (tributs i seguretat social), vestuari de treball amb distintius d'identificació, dietes i desplaçaments, formació, obtenció de llicències, permisos, autoritzacions o legalitzacions, i qualsevol altre concepte necessari per a la prestació del servei.
- Tots els costos de substitució o suplència del personal anterior per vacances, absències, baixes o qualsevol altra contingència o situació, de manera que les substitucions assegurin en tots els casos la continuïtat de la prestació del servei.
- Tots els costos dels estris i mitjans materials necessaris per a la correcta prestació del servei d'acord amb les clàusules del contracte, així com les despeses del seu manteniment i reposició i dels tributs, permisos, llicències, etc. que afectin a aquests mitjans materials.
- Totes les despeses originades, en general, per la prestació del servei d'acord amb el que disposen les clàusules d'aquest contracte, incloses les millores que hagi ofert l'empresa en la licitació.
- Tots els costos dels productes de neteja (lleixiu, desinfectants, etc.).
- Tots els costos derivats de la implantació i funcionament de l'aplicació de seguiment i control dels treballs efectuats.

S'exclouen d'aquest apartat :

1. Els mitjans materials aportats per TB al contracte (la utilització de les instal·lacions dels centres i la disposició dels consums d'electricitat, aigua, etc. necessaris per a la prestació dels serveis).
2. Els subministraments higiènics complementaris: sabó rentamans, paper higiènic i tovalloletes eixugamans.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 22 de 41

2.10. Prevenció de riscos laborals i formació del personal de neteja.

L'adjudicatari està obligat a complir, de manera especial, la normativa sobre seguretat i higiene en el treball pel que fa al personal sota la seva dependència.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de conèixer el pla d'emergència i participar activament en els simulacres.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari que totes les persones destinades al servei comptin amb una formació adequada que garanteixi la correcta prestació de les tasques que han d'assumir, en tots els aspectes que afecten a coneixement del centre de treball, seguretat i higiene en el treball, Pla de Prevenció de Riscos Laborals, uniformitat, utilització i conservació correcta dels productes de neteja, utilització de la maquinària i estris de neteja, protocols de protecció mediambiental i sostenibilitat, gestió de residus, estalvi d'aigua i energia, tècniques generals de neteja, especialitats i procediments de neteja adaptats al centre de treball, manual de qualitat de l'empresa, organització del temps de treball, conscienciació social, tasques de supervisió i, en general, en qualsevol matèria vinculada a la tasca que tingui assignada.

L'adjudicatari haurà d'actualitzar la formació dels seus treballadors quant hagin canvis normatius, de condicions de treball o de l'entorn que afectin a les tasques que realitzen. Haurà de preveure la formació d'una borsa de personal suplent suficient i que compti amb formació adient a la tasca que se li assigni.

Sempre que l'activitat de neteja pugui provocar riscos (terra lliscant, caiguda d'objectes, etc.) serà obligada la col·locació visible i destacada de rètols d'avertiment per als usuaris dels edificis i col·locació de barreres.

2.10.1. Uniformitat.

Tot el personal de neteja haurà de vestir l'uniforme de treball corporatiu amb l'adequada netedat.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 23 de 41

2.11. Criteris de respecte al medi ambient.

L'execució dels serveis de neteja en els centres objecte d'aquest contracte ha de seguir criteris de respecte amb el medi ambient.

Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia i s'haurà de garantir la qualitat del servei i del compliment de totes les prescripcions tècniques que li siguin d'aplicació.

A tal efecte la comunicació del canvi haurà d'anar acompanyada d'una justificació del canvi i de tota la documentació requerida en la licitació que garanteixi que es manté el compliment dels requisits corresponents.

2.11.1. Recollida i eliminació selectiva de residus urbans.

L'adjudicatari dipositarà en el contenidor de reciclatge corresponent i que substitueixi en cada paperera la bossa del color i de les característiques que corresponguin a cada tipus de residu urbà (plàstics i envasos, paper i cartró i rebuig).

En el cas que els treballadors o usuaris del centre no facin correctament la selecció de residus, l'adjudicatari no té obligació de separar-los.

2.11.2. Requisits de les bosses d'escombraries.

Les papereres diferenciades per a la recollida selectiva de residus urbans, les bosses hauran de seguir el codi de colors i les característiques fixades per a cada tipus de residu (envasos i plàstics, paper i cartró i rebuig).

Per a bosses d'escombraries de plàstic la matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat post consum en com a mínim un 80%.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 24 de 41

2.12. Responsabilitat patrimonial de l'adjudicatari.

L'adjudicatari es responsabilitza dels danys i perjudicis que les seves accions o omissions i les dels seus agents causin en el patrimoni de persones públiques o privades en el marc del present contracte, quan aquests danys i perjudicis siguin imputables a negligència, incompetència manifesta o mala fe.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 25 de 41

2.13. Altres obligacions de l'empresa adjudicatària.

Qualsevol conflicte que es pugui produir entre el personal destinat al servei i l'empresa adjudicatària ha de ser resolt per aquesta sense que afecti en cap cas a la prestació regular del servei.

És responsabilitat de l'empresa adjudicatària tot el que tingui relació amb l'execució del servei, i amb el compliment de les normatives vigents en matèria de legislació laboral, higiene i seguretat en el treball, i normativa de protecció del medi ambient.

Són també plena responsabilitat de l'empresa adjudicatària els danys i perjudicis a tercers que es poguessin produir per negligència, imperícia o imprudència durant o a causa de l'execució del contracte.

Qualsevol aspecte que l'empresa ofereixi com a millora que sigui fonament de l'adjudicació, passa a ser obligació contractual i s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Les empreses subcontractades per l'adjudicatari han de disposar d'una organització pròpia i amb mitjans suficients per dur a terme l'activitat de què es tracti, sense que en cap cas es pugui produir cessió il·legal de treballadors.

L'empresa adjudicatària s'obliga a aplicar, en fer la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de les persones amb discapacitat.

 Transports Metropolitans de Barcelona Oficina Tècnica Servei d'Infraestructures	PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA	Versión: 01
		NT.xxxxxx
		Pàgina 26 de 41

3. INCOMPLIMENT I PENALITZACIONS.

TB, d'acord amb les qualificacions obtingudes durant les inspeccions de valoració, aplicarà les penalitzacions que es detallen a continuació:

- Puntuació < 3 Molt Greu fins al 10%.
- Puntuació < 5 Greu fins al 5%.
- Puntuació < 6 en tres inspeccions Lleu fins al 1%.
- Puntuació > 6 no s'aplicarà cap penalització.

Si l'empresa no manté la presència física del personal, s'aplicaran les següents penalitzacions, per cada dia d'absència injustificada:

- Supervisor 50 €
- Encarregat 20 €

Si l'empresa no manté en servei la següent maquinària, s'aplicaran les següents penalitzacions per cada dia de servei no realitzat:

- Escombradora 200 €
- Fregadores 50 €

En el supòsit que l'empresa adjudicatària no lliuri els informes mensuals de treball, es retindrà la factura corresponent a aquest mes fins que no es resolgui aquesta situació.



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 27 de 41

ANNEX I: IMPRESOS D'INSPECCIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA

ANEXO II



**IMPRESOS DE INSPECCION PARA VALORACION DE LOS SERVICIOS
DE LIMPIEZA EN EL C.O.N. TRIANGULO DE TRANSPORTES DE
BARCELONA, S.A.**

Edificio Oficinas			
Planta Baja	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Suciedad oculta			
Paredes			
Armarios			
Suelos			
Cristales			
Observaciones			

Planta 1ª	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Suciedad oculta			
Paredes			
Armarios			
Suelos			
Cristales			
Observaciones			

Planta 2ª	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Suciedad oculta			
Paredes			
Armarios			
Suelos			
Cristales			
Observaciones			



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 28 de 41

Planta 3ª	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Suciedad oculta			
Paredes			
Armarios			
Suelos			
Cristales			
<u>Observaciones</u>			

Edificio Material Móvil	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Suciedad oculta			
Paredes			
Armarios			
Suelos			
Cristales			
<u>Observaciones</u>			

Aparcamiento y circulación turismos			
	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Paredes			
Pavimento			
Suciedad oculta			
<u>Observaciones</u>			

Aparcamiento y circulación Bus			
	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Paredes			
Pavimento			
Suciedad oculta			
<u>Observaciones</u>			



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

**PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL
CONTRACTE DE SERVEIS DE
NETEJA DELS EDIFICIS I
APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I
CON HORTA**

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 29 de 41

Resto de superficies no contempladas anteriormente

FICHAS SEGURIDAD PRODUCTOS DE LIMPIEZA:

FECHA

FIRMA



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 30 de 41

ANEXO II



IMPRESOS DE INSPECCION PARA VALORACION DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA EN EL C.O.N. HORTA DE TRANSPORTES DE BARCELONA, S.A.

Edificio Oficinas			
Planta 1ª	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Suciedad oculta			
Paredes			
Armarios			
Suelos			
Cristales			
Observaciones			

Edificio Material Móvil			
Planta Baja	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Suciedad oculta			
Paredes			
Armarios			
Suelos			
Cristales			
Observaciones			

Aparcamiento circulación bus Planta Baja			
	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Paredes			
Pavimento			
Suciedad oculta			
Observaciones			



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 31 de 41

Aparcamiento circulación bus Planta 1ª			
	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Paredes			
Pavimento			
Suciedad oculta			
<u>Observaciones</u>			

Aparcamiento circulación turismos			
	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Paredes			
Pavimento			
Suciedad oculta			
<u>Observaciones</u>			

Zona depuradora servicios anexos			
	APTO	NO APTO	VALORACION
Papeleras			
Paredes			
Pavimento			
Suciedad oculta			
<u>Observaciones</u>			

<u>Resto de superficies no contempladas anteriormente</u>

FICHAS SEGURIDAD PRODUCTOS DE LIMPIEZA:

FECHA

FIRMA



Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

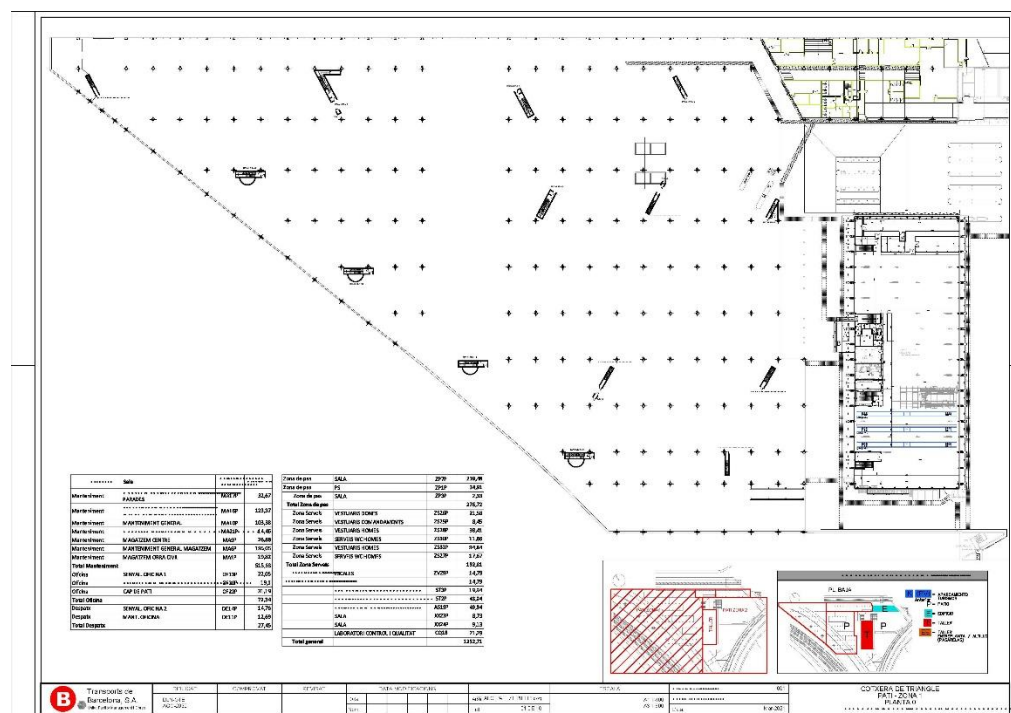
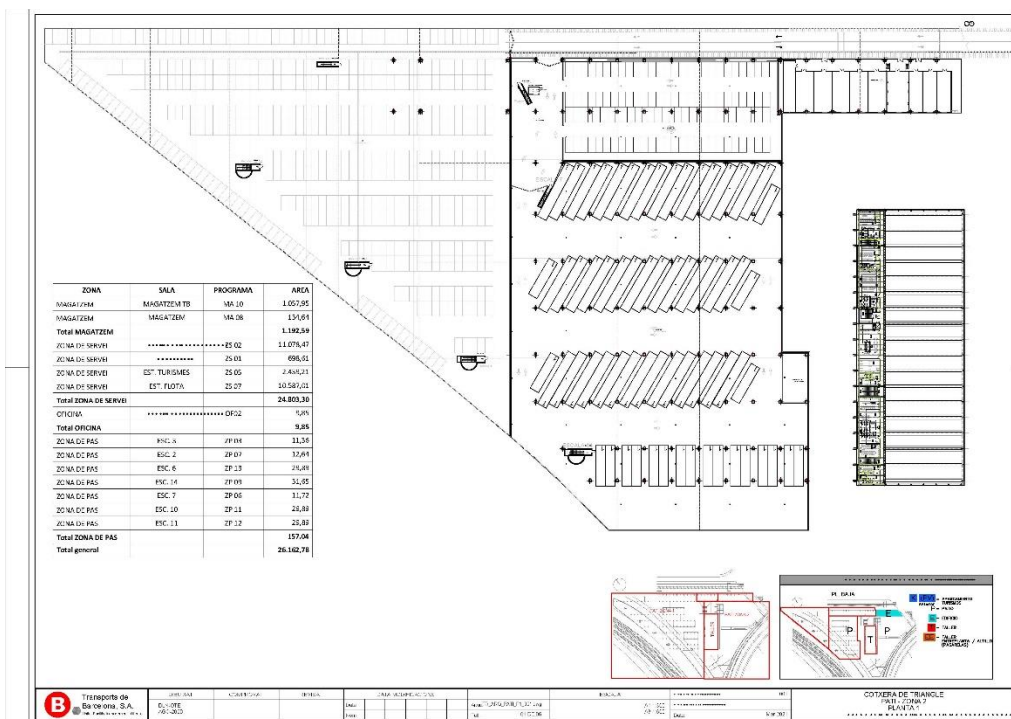
Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 33 de 41

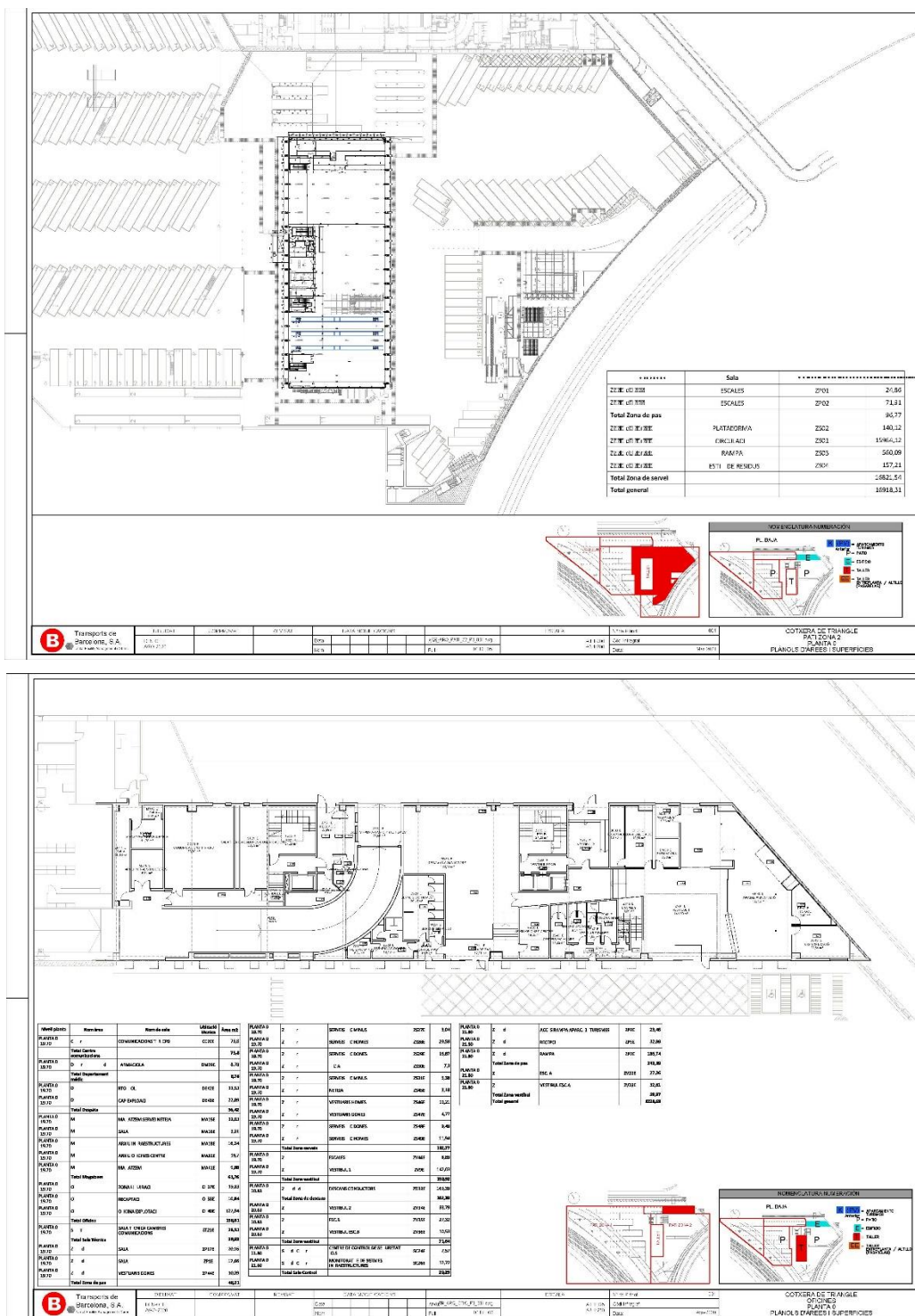


**PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL
CONTRACTE DE SERVEIS DE
NETEJA DELS EDIFICIS I
APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I
CON HORTA**

Versión: 01

NT,xxxxxxx

Pàgina 34 de 41



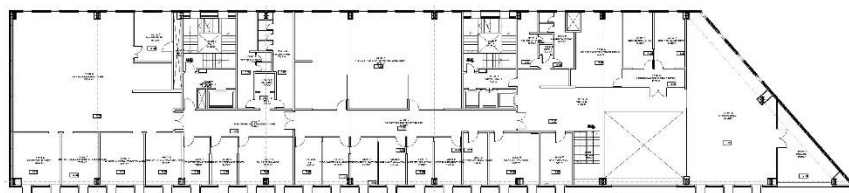


Servei d'Infraestructures

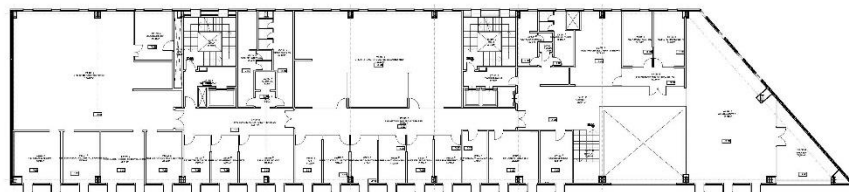
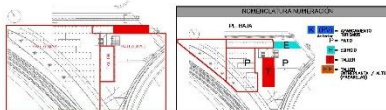
**PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL
CONTRACTE DE SERVEIS DE
NETEJA DELS EDIFICIS I
APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I
CON HORTA**

NT,xxxxxx

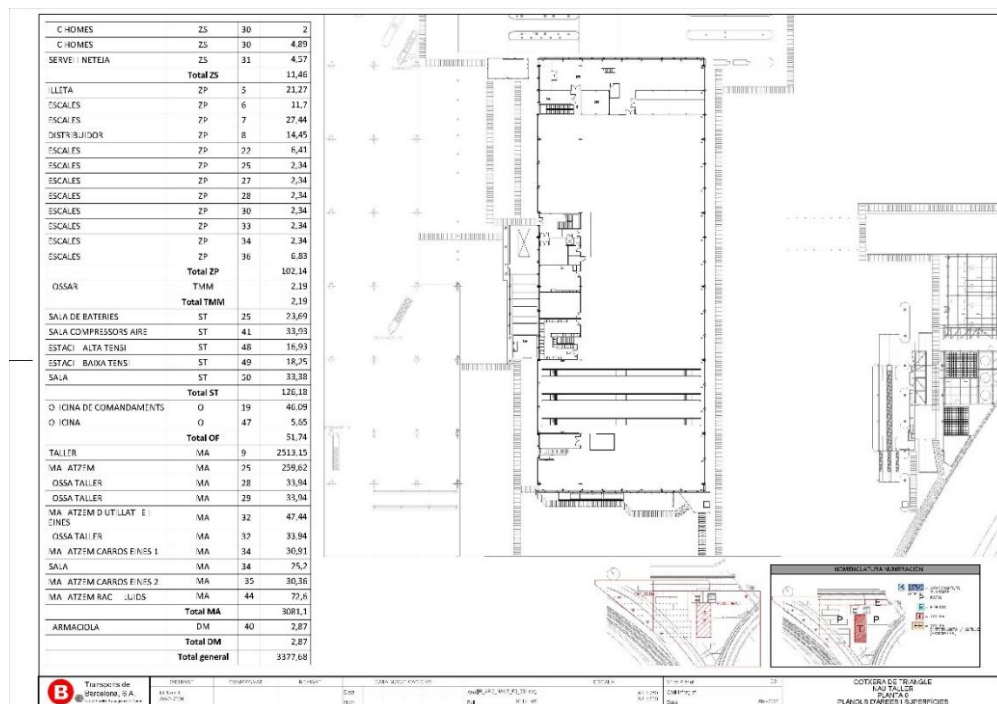
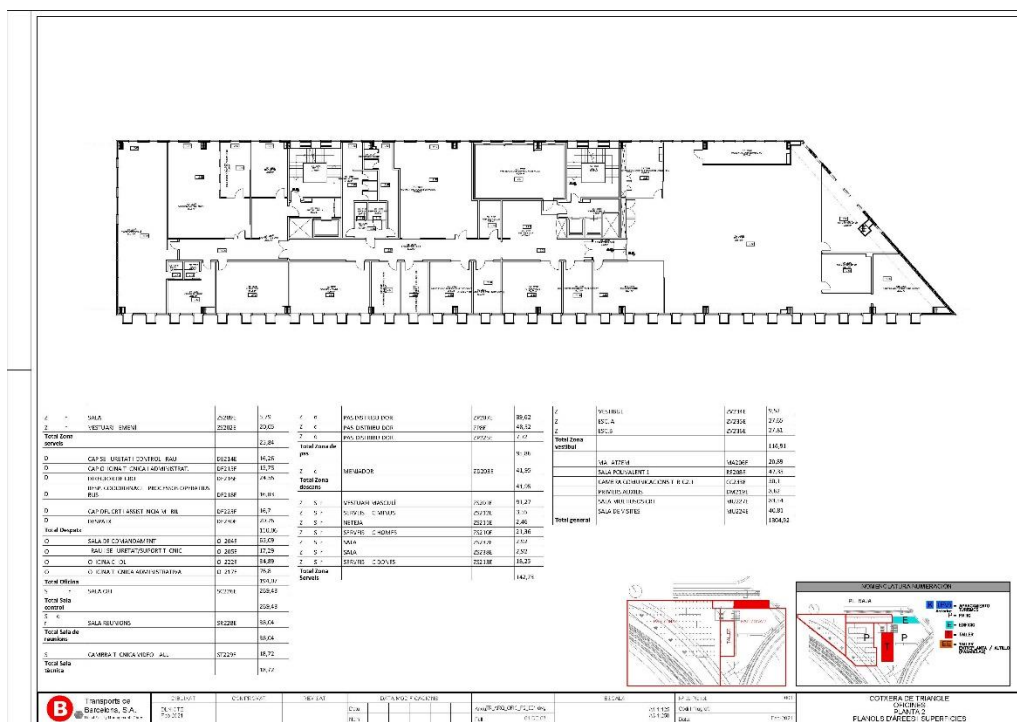
Pàgina 35 de 41



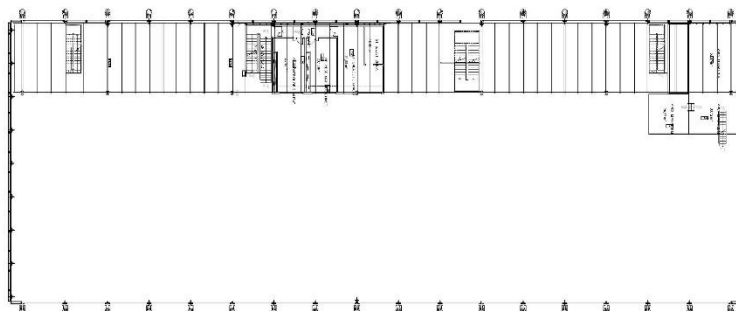
Núm. Insc.	Núm. de auto.	Núm. de insc.	Assunto	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75																													

[illegible][illegible][illegible]

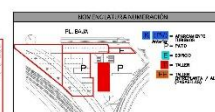
**PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL
CONTRACTE DE SERVEIS DE
NETEJA DELS EDIFICIS I
APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I
CON HORTA**



**PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL
CONTRACTE DE SERVEIS DE
NETEJA DELS EDIFICIS I
APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I
CON HORTA**



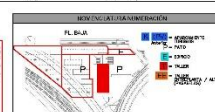
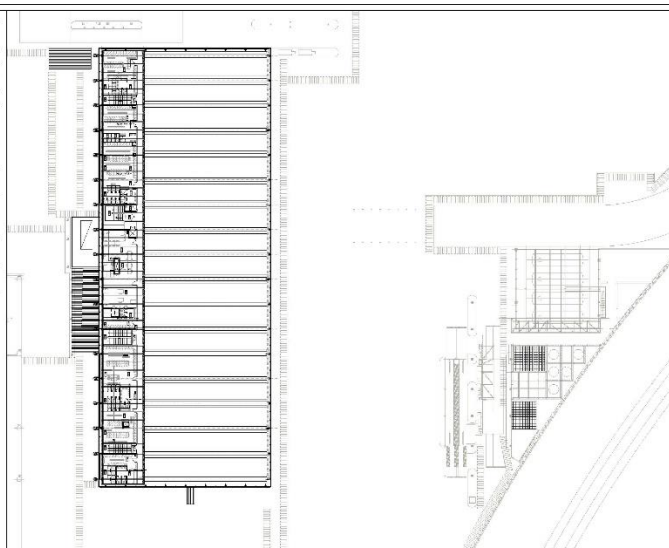
Nom Area	PROGRAMA	NUMERO_SALA	Area m2
RESID. MAT. MOBILI. INST.			23
TOTAL DESPATA			23
N/A ATZEM	MA ATZEM 01	VAC1	33.12
N/A ATZEM	MA ATZEM 02	VAC2	57.97
N/A ATZEM	MA ATZEM 02	VAC3	74.97
TOTAL MAGAZEN			116.06
COSEJA DE CMCA			23.94
TOTAL OFICINA	CONTROL DE URATIT	OT	23.94
SALA TECNICA			23.94
SALA DE ORMACI	SALA DE ORMACI	S	34.81
TOTAL SALA DE FORMACIO			34.81
SALA T. CNICA	SALA T. CNICA	ST	10.4
TOTAL SALA TECNICA			10.4
ZONA DE PAS	ESCALA	ZP01	21.07
ZONA DE PAS	ZONA DE PAS	ZP02	8.65
TOTAL ZONA DE PAS			29.91
TOTAL general			233.13



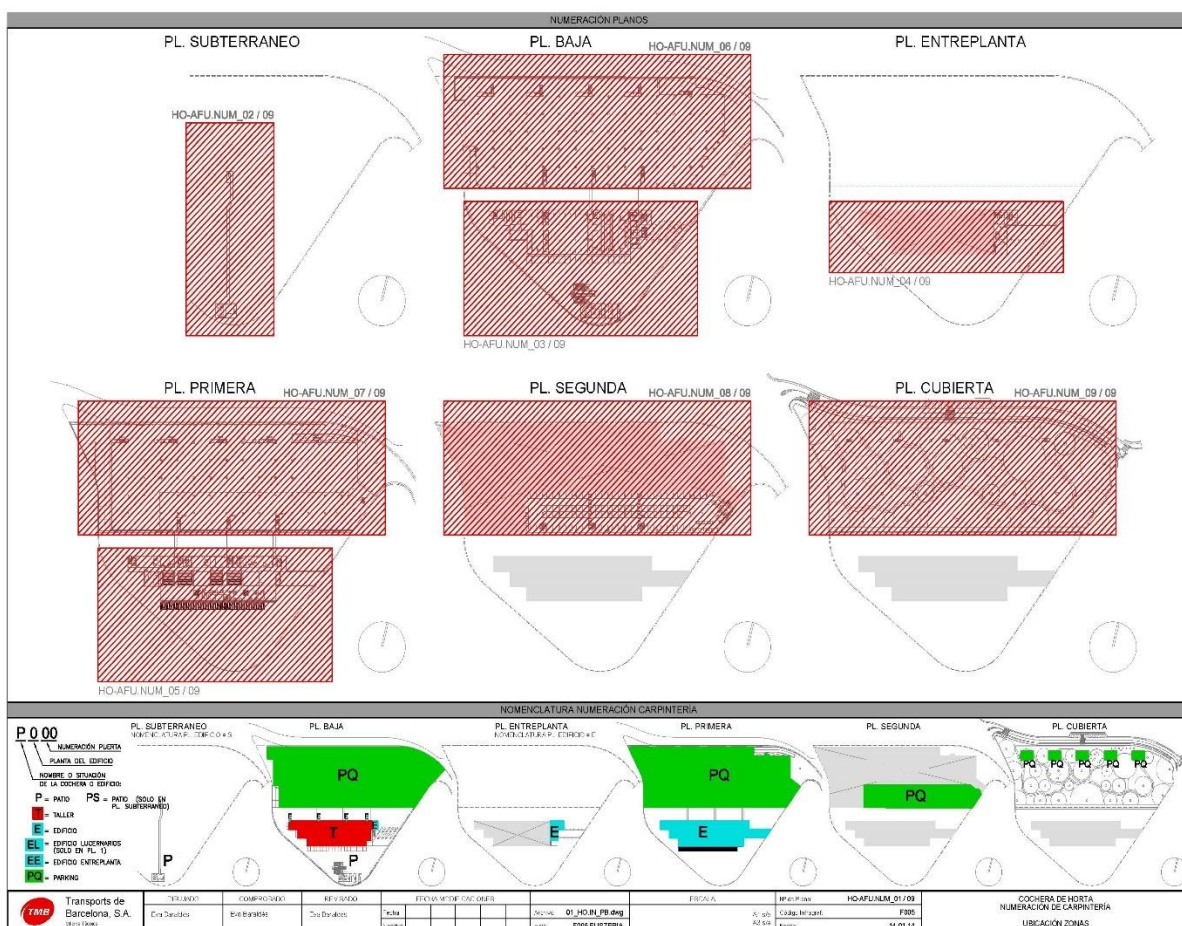
Transportes de Barcelona, S.A.	1995001	0208172001	000000	100 4372 3 (000000)					000000	000000
	000000			0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000

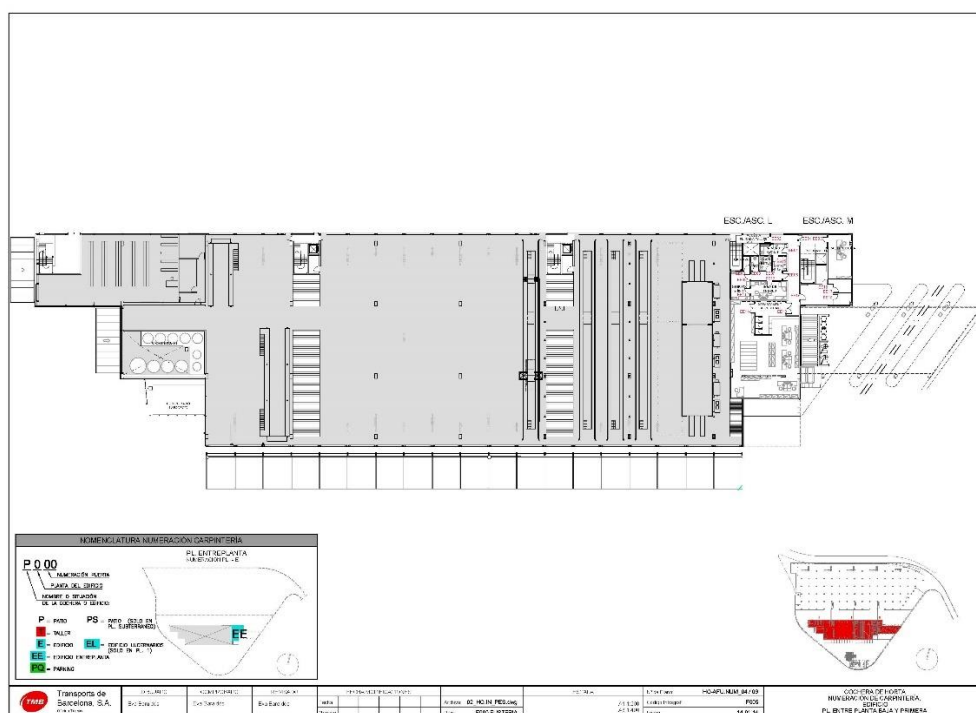
COTKERA DE TRIANGLE
NAU TALLER
PLANTA AL TEL

ZONA DESCANS/MEJADOR	ZD	107	106,79
	Total ZD		106,79
ESCALA 04	ZP	4	13,50
ESCALA 03	ZP	3	10,62
ESCALA 01	ZP	1	13,63
ESCALA 02	ZP	2	22,5
PASSA'S	ZP	5	113,65
	Total ZP		193,98
VESTUARI 1 COVANDAMENTS MAT. MOB.	ZS	101	40,85
	Total ZS		40,85
VESTUARI 6 EXTERNS MAT. MOB.	ZV	114	60,56
VESTUARI 5 HOMES MAT. MOB.	ZV	112	50,09
VESTUARI 3 EXTERNS DONES SERV/NETEJA	ZP	106	27,19
VESTUARI 2 HOMES MAT. MOB.	ZV	103	138,87
VESTUARI 4 HOMES MAT. MOB.	ZV	111	86,39
	Total ZV		363,7

[illegible]

COTXERA DE TRIANGLE
NAU TALLER
PLANTA I







Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

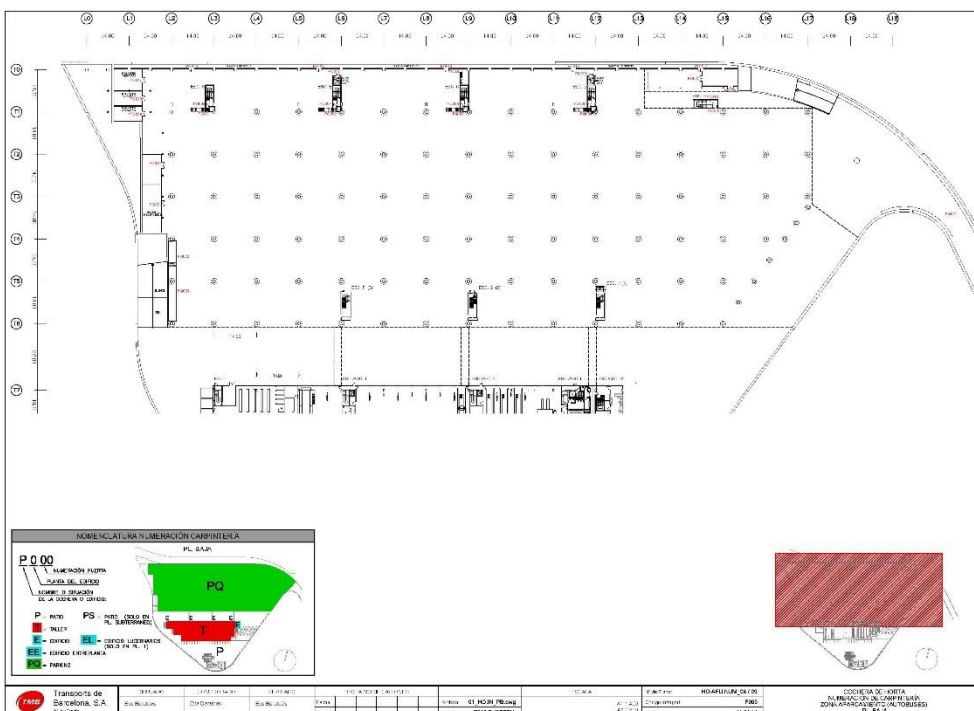
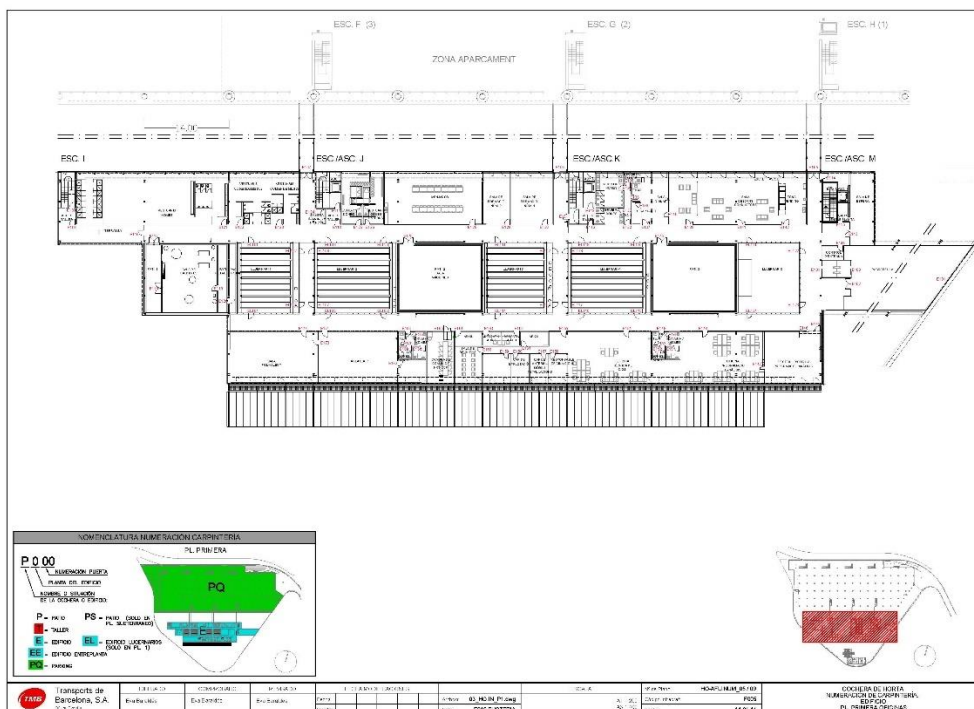
Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxxx

Pàgina 40 de 41





Transports
Metropolitans
de Barcelona

Oficina Tècnica

Servei d'Infraestructures

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I APARCAMENTS DE CON TRIANGLE I CON HORTA

Versión: 01

NT.xxxxxx

Pàgina 41 de 41

