

Informe de necessitat per contractar les obres de la Memòria Valorada pel condicionament d'un aparcament provisional en el solar situat entre el carrer d'Ibáñez Aldecoa i l'Avinguda del Pintor Mir, amb criteris de contractació pública ecològica

Identificació de la memòria valorada:	Memòria valorada pel condicionament d'un aparcament provisional en el solar situat entre el carrer d'Ibáñez Aldecoa i Avinguda del Pintor Mir	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Solar de 3.680,00 m² destinat com E2 segons POUM, situat entre el carrer d'Ibáñez Aldecoa i l'avinguda del Pintor Mir al barri de Les Arenes-La Grípià-Can Montllor	
Termini d'obres:	4 setmanes	
Autors de la memòria valorada:	Montserrat Portell Rifà, enginyera municipal Josep Maria Mallén Perramon, enginyer municipal Joan Mallafré Natividad, arquitecte tècnic municipal	
Dades econòmiques:		
Pressupost de licitació:	50.023,66 € (sense IVA)	60.528,63 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	1433 15321 61900, codi 24017 de l'any 2024	
Dades relatives a la contractació:		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert simplificat sumari	
Acta replanteig:	8 de juliol de 2024	
Data aprovació definitiva de la memòria valorada:	21 d'agost de 2024	
Data aprovació Comissió d'Inversions i Patrimoni per urgència:	4 d'abril de 2024	
D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de reparació	
D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de reparació	

1. Antecedents

L'Ajuntament de Terrassa, per donar resposta a les necessitats de mobilitat i estacionament de vehicles particulars en el barri de Les Arenes – La Grípià – Can Montllor, condicionarà, provisionalment, la part del solar destinat a equipaments i espai públic per habilitar un aparcament en superfície destinat a cobrir les necessitats d'aparcament dels veïns.

El POUM qualifica el solar on s'ubica la memòria valorada com Equipament Educatiu clau E.2 i el titular del solar és la Generalitat de Catalunya, ja que el Ple de l'Ajuntament de Terrassa, en data 25 de setembre de 2008, va acordar cedir l'esmentada finca gratuïtament a la Generalitat de Catalunya per tal de destinar-la a la construcció d'un col·legi d'educació infantil i primària, CEIP Can Montllor.

L'esmentada cessió fou formalitzada pels representants d'ambdues administracions mitjançant *Document administratiu de cessió gratuïta de domini d'un terreny destinat a la construcció d'un col·legi d'educació infantil i primària* en data 26 de novembre de 2009 i que va causar la inscripció 2^a d'aquesta finca en data 14 de desembre de 2009.

L'esmentada cessió estava subjecta al PACTE DE REVERSIÓ en virtut del qual si el bé no es destina a l'ús previst en el termini màxim de CINC anys o si deixa de ser-hi destinat durant els TRENTA anys següents, ambdós terminis a comptar des de la data de perfecció del document que motiva la inscripció, revertirà de ple dret a l'ens local cedent en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

Transcorregut amb escreix l'esmentat termini de cinc anys per a l'inici de les obres, aquestes no han estat començades i, consultat l'Acord de Govern de data de 28 de novembre de 2023 d'aprovació del Programa d'Encàrrec d'Actuacions de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació, corresponents al període 2022-2031, no s'hi preveu l'execució de les obres de nova construcció del centre esmentat.

El Servei de Promoció Econòmica i Educació de l'Ajuntament de Terrassa ha manifestat la innecessarietat de disposar d'aquesta peça a curt termini per destinar-la a les finalitats educatives previstes pel planejament urbanístic municipal.

D'altra banda, i mitjançant ofici de la Directora dels Serveis d'urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa de data 10 de juny de 2024, es va sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la confirmació de manca de previsions en relació a la futura construcció del centre escolar, sens perjudici d'exercir les accions que poguessin correspondre per operar el dret de reversió, sense que a data d'avui s'hagi pronunciat al respecte.

L'article 111.1 del *Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales* disposa que si els béns cedits no fossin destinats a l'ús dins el termini assenyalat a l'acord de cessió o deixessin de ser-ho posteriorment es considerarà resolta la cessió i revertiran a la Corporació local, la qual tindrà dret a percebre de l'entitat beneficiària, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments experimentats en els béns cedits.

En el mateix sentit, l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableix que si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen de ser-hi destinats, reverteixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i els perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.

Si en l'acord de cessió no s'estableix una altra cosa, s'entén que els fins per als quals s'han atorgat han d'acomplir-se en el termini màxim de 5 anys, i s'ha de mantenir la seva destinació en els 30 anys següents. En compliment de l'esmentat article, el Ple de data 25 de setembre de 2008 va fixar ambdós terminis en l'acord segon.

La competència per a la reversió dels béns objecte del present expedient recau en el Ple de la Corporació, tota vegada que aquest fou l'òrgan competent que en va disposar la seva cessió i les clàusules reversionals descrites, en virtut de l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Per tot això, la Direcció d'Urbanisme proposa a la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat, per a la posterior elevació a l'Ajuntament en Ple del mes de setembre de 2024, acordar la reversió de la peça destinada a equipament educatiu emplaçada al carrer Ibáñez Aldecoa, 53, finca registral número 30166 del Registre de la Propietat núm. 2, Secció 3ª de Terrassa, propietat de la Generalitat de Catalunya, a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

El terreny té una superfície de 3.680,00 m2 amb una geometria amb forma rectangular. Està situat en un àmbit de reserva per un Equipaments Educatius, clau E.2: centres docents públics o privats i annexos esportius segons el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat el 31 d'octubre de 2003, i es troba lliure d'edificació. Actualment, en aquest espai no hi ha enllumenat, i per tant no es pot utilitzar a la nit i la topografia presenta un pendent suau excepte en el tram més proper al carrer Ibáñez Aldecoa, i una part interior d'aquest solar.

Per aquests motius, en data 27 de juny de 2024, la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert ha aprovat inicialment, mitjançant resolució, *la Memòria Valorada pel condicionament d'un aparcament provisional en el solar situat entre el carrer d'Ibáñez Aldecoa i l'avinguda del Pintor Mir*. Transcorregut el termini d'informació pública sense haver rebut al·legacions a la memòria valorada, l'aprovació ha esdevingut definitiva en data 21 d'agost de 2024

2. Objecte de la licitació

L'objecte de la Memòria Valorada pel condicionament d'un aparcament provisional en el solar situat entre el carrer d'Ibáñez Aldecoa i l'avinguda del Pintor Mir és definir els treballs necessaris per donar resposta a la necessitat d'adequar la superfície del terreny i de donar llum al solar.

ENLLUMENAT: es preveu la instal·lació d'enllumenat públic consistent en:

- Instal·lació de quatre columnes de 10 m d'alçada, amb 3 projectors a cada una.
- Instal·lació de projectors als punts de llum existents al perímetre del terreny.

OBRA CIVIL:

- neteja i desbrossada del terreny.
- Compactació d'esplanada
- Limitació de la zona d'aparcament mitjançant barreres de seguretat de formigó prefabricat
- Marcatge de places de l'aparcament amb calç.

Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per ser una obra de molt poca envergadura dins un mateix espai que fer-lo tota l'actuació a la vegada ajuda a minimitzar costos d'execució, redueix riscos de seguretat i salut en treballar diferents contractistes, i millora rendiments en un àmbit molt acotat, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

3. Procediment de contractació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 80.000€ i que les ofertes s'avaluaran en tot cas per criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, es tramitarà per **procediment obert simplificat sumari**.

4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45111291-4 Treballs d'ordenació del terreny

CPV complementaris:

- 45316100-6 Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior

5. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres serà de 4 setmanes, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquesta memòria valorada no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Valor estimat del contracte

Al no haver-hi modificacions previstes, el valor estimat del contracte és el pressupost de licitació, és a dir, 50.023,66 €.

8. Exigència de classificació i solvència tècnica

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	1
I	1	1

Grup G: correspon a l'execució de *vials i pistes*

Subgrup 6: correspon a *Obres vials sense qualificació específica* (es tracta d'una obra d'urbanització, no només de pavimentació o senyalització)

Categoria 1: el valor estimat (IVA exclòs) és de 31.845,15 €, pel que la categoria és la 1, per ser un valor inferior a 150.000 €

Grup I: correspon a *Instal·lacions elèctriques*

Subgrup 1: correspon a *Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses*

Categoria 1: el valor estimat (IVA exclòs) és de 18.178,51 €, pel que la categoria és la 1, per ser un valor inferior a 150.000 €

Segons l'article 79 apartat 5 b) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

El importe de la obra parcial que por su singularidad dé lugar a la exigencia de clasificación en el subgrupo correspondiente deberá ser superior al 20 por 100 del precio total del contrato, salvo casos excepcionales, que deberán acreditarse razonadamente en los pliegos

Per tant, com que els dos conceptes més importants de la memòria valorada superen al 20% del preu total del contracte les empreses que es vulguin presentar a la licitació hauran de complir amb la doble classificació empresarial.

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim 1 obra similar relativa a l'acondicionament d'un solar per un aparcament, per un import igual o superior al valor estimat, en els darrers 5 anys.

9. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

10. Responsable del contracte

Els responsables del contracte seran la direcció facultativa de les obres i la directora del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer. Seran responsables del seguiment de l'execució del contracte i interlocutors amb l'empresa adjudicatària.

11. Clàusules i criteris socials

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 ja que el número de treballadors previst és reduït, per tant, l'empresa contractada no precisaria la contractació de personal nou per aquesta obra.

En aplicació del paràgraf de l'acord on diu "Si en atenció a les circumstàncies concurrents en un determinat contracte, es consideri que no procedeix la inclusió de consideracions socials, l'òrgan de contractació podrà acordar la no inclusió, sempre que s'hagi justificat adequadament a l'informe de necessitats", es demana la no inclusió de consideracions socials en la contractació.

Tot i això, en el cas que l'empresa hagués de contractar personal per a l'execució de l'obra, s'haurà de fer de persones en situació d'atur.

12. Obligacions del contractista

12.1. Desperfectes

Els desperfectes o trencaments en l'espai públic on es treballa o que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar.

12.2. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

12.3. Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

12.4. As-built de la memòria valorada

L'empresa entregarà l'as-built de la memòria valorada en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.
- Legalització de les instal·lacions realitzades (enllumenat públic, gas, electricitat, etc).

12.5. Cap d'obra

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim 1 obra similar a l'acondicionament d'un solar per un aparcament, per un import igual o superior al licitat, en els darrers 5 anys.

L'empresa designarà un tècnic que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per la propietat.

12.7. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació).
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.

- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- El contractista està obligat a fer un aixecament topogràfic de l'obra executada. Aquest aixecament topogràfic s'entregarà a l'Ajuntament en format AutoCAD (dwg) i amb el sistema de coordenades UTM ETRS89, identificant en el plànol els possibles punts de la xarxa geodèsica que aquest ajuntament disposa en l'àmbit d'actuació de l'obra.
- **AFFECTACIONS ALS ARBRES:** Quan pels danys ocasionats a un arbre o palmera resulti, mort, abatut o malmès o quan no sigui possible el seu trasllat o el manteniment dins l'àmbit d'afectació per obres o altre motiu, els serveis municipals valoraran l'exemplar segons la Norma Granada a efectes d'indemnització, de manera que el promotor haurà de preveure una compensació econòmica en concepte noves plantacions a favor de l'Ajuntament de Terrassa. En els casos que s'afecti un arbre o palmera catalogada, els tècnics municipals podran quantificar el valor de l'arbre mitjançant un mètode que pot excedir els paràmetres de la Norma Granada.

13. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
13.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	80
13.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	20
13.2.1	Formació en matèria ambiental del cap d'obra	10
13.2.2	Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de neteja	10
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

13.1 Proposta econòmica del pressupost de l'obra en licitació (E), fins a 80 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

$baixa_i$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació

$baixa_{millor}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al pressupost de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

13.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (P_Q):

13.2.1 Formació en matèria ambiental del cap d'obra (P_{Q1}): fins a 10 punts

1) Justificació del criteri

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

Es valorarà la formació de durada superior a 10 hores i ha d'haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental en el servei de Direcció Facultativa, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del personal adscrit al contracte garantirà un bon seguiment de la gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb l'objecte d'aquest contracte:

- el control de la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- el seguiment de l'optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el control del consum d'aigua.

2) Valoració de la proposta

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major nombre d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q1}) per a aquest criteri:

Si no es justifica la formació o es proposa una formació de fins a 10 hores..... P_{Q1} = 0 punts

Per un curs de durada superior a 10 hores i fins a 20 hores P_{Q1} = 2 punts

Per un curs de durada superior a 20 hores i fins a 50 hores..... P_{Q1} = 5 punts

Per un curs de més de 50 hores.....**P_{Q1}**= 10 punts

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a diverses formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 50 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

3) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, caldrà aportar un document de compromís signat adscriuint a l'execució del contracte a la mateixa persona amb la funció de cap d'obra.

13.2.2 Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de neteja (Q₂): fins a 10 punts

1) Justificació del criteri

L'objectiu és reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

D'altra banda, els àrids i graves són els principals recursos minerals explotats del planeta. No són renovables, doncs requereixen de milers d'anys de processos erosius i actualment s'extreuen a un ritme molt ràpid. L'extracció d'àrids de forma massiva comporta l'afectació als cursos i conques fluvials i els seus ecosistemes, la disminució dels nivells freàtics, la modificació de la llera del riu i l'augment del perill d'inundació per modificació del curs del riu i dels seus sediments, entre d'altres. En el cas dels àrids d'origen marí, pot provocar afectació als organismes bentònics i a les dinàmiques litorals. Per tots aquests aspectes, es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en aquest contracte.

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri perquè al projecte es preveu que s'utilitzin 5,60 m² de formigó de neteja.

a) Valoració de la proposta

Es valorarà que el formigó de neteja contingui l'àrid gros reciclat.

Per a la fabricació del formigó de neteja, hauran d'utilitzar-se àrid gros reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Seran àrids reciclats procedents de formigó.

Per a la fabricació del formigó de neteja es pot utilitzar àrid gros reciclat fins al 100% d'aquest tipus d'àrid.

Els requisits que haurà de complir l'àrid gros reciclat a utilitzar són:

Granulometría del árido reciclado			
La granulometría de los ARH gruesos se debe ajustar a la categoría Gc90/15 o Gc85/20, mientras que el ARH fino será de categoría G ₈₅			
El contenido máximo de finos en los áridos debe cumplir con lo señalado en el artículo 30.4.1 del Código estructural (CE), que para el HAR se concreta en las condiciones señaladas en la tabla adjunta	Árido	% máx. pasa por tamiz 0,0063 mm	Categoría
	Grueso	1,5 %	f _{1,5}
	Fino	3,0 %	f ₃
Respecto a la calidad de los finos de los áridos, de acuerdo con el artículo 30.4.2 del Código Estructural no se utilizarán áridos finos cuyo equivalente de arena (SE4), para la fracción total de ARH finos sea inferior a 70 (Categoría SE ₄ 70).			
Forma de árido reciclado lavado grueso			
La forma del ARH grueso se expresa mediante el índice de lajas de acuerdo con el artículo 30.5 del Código Estructural y su valor debe ser inferior a 15 (Categoría FI ₁₅)			
Requisitos físico-mecánicos del árido reciclado lavado			
La categoría a la resistencia a la fragmentación de ARH ha de ser	LA40, (ensayo de Los Ángeles ≤40), según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH grueso debe presentar una absorción no superior	al 7 %. según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH fino debe presentar una absorción no superior	al 9 %.		
Requisitos químicos del árido reciclado lavado			
Los requisitos químicos de los áridos para su empleo en elementos de hormigón armado o en masa deben cumplir lo señalado en el artículo 30.7 del Código Estructural. Esto es,			
• Compuestos totales de azufre	< 1 %,		
• Sulfatos solubles en ácidos	< 0,8 %		
• Cloruros expresados en Cl- y referidos al árido seco	< 0,05 % (Cantidad máxima en % del peso total de la muestra)		
Requisitos de composición del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos han de tener la composición especificada en el código estructural (artículo 30.8.4) de R _{cu} 95, FL ₂ , Ra ₁ y XR _{g0,5} , según tabla 30.8.5 del Código Estructural según tabla 30.8.5 del Código Estructural			
• R _{cu} 95: Hormigón, mortero, material petreo	≥ 95 %		
• FL ₂ : partículas ligeras	≤ 2 %		
• Ra ₁ : Materiales bituminosos ≤1%;	≤ 1 %		
• XR _{g0,5} : Otros materiales	≤ 0,5 %		
Reactividad álcali-árido del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos y fino, de acuerdo con el artículo 30.8.4.1, no presentarán reactividad potencial con los alcalinos del hormigón			

La puntuació serà en funció del percentatge d'àrid gros reciclat; per tant, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q2}) per a la utilització d'àrids reciclats per a la construcció de formigó de neteja (Q₂) :

Si no es fa servir àrid reciclat.....P_{Q2} = 0 punts

Si l'àrid gros reciclat és ≥ 50% i <100% del total de l'àrid gros.....P_{Q2} = 5 punts

Si tot l'àrid gros és reciclat (100%).....P_{Q2} = 10 punts

2) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al percentatge d'àrids reciclats, que utilitzarà per a la fabricació del formigó de neteja amb marcatge CE i provinents de planta de valorització de residus autoritzada.

3) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització d'àrids reciclats en el formigó de neteja aportant:

- fitxa tècnica del producte amb marcatge CE
- certificats de subministrament
- i certificats de la planta de producció dels formigons

Els punts per a ls criteris contractació pública ecològica (P_Q) seran:

$$P_Q = P_{Q1} + P_{Q2}$$

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q$$

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu

l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Finançament i règim de pagament del preu

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 15321 61900, codi 24017 del pressupost de l'any 2024.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004470	LA0004470

Conclusions

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres de la Memòria valorada pel condicionament d'un aparcament provisional en el solar situat entre el carrer d'Ibáñez Aldecoa i Avinguda del Pintor Mir pel procediment obert simplificat sumari.

I a tals efectes, declaro com a cap de la Secció de Projectes d'Urbanització i Obra Pública no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Montserrat Prat Calm
La cap de la Secció de Projectes d'Urbanització
i Obra Pública