

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SERVEI DE
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ
CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE
MARTORELLES.**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

El present Plec detalla les condicions que han de reunir les empreses mantenidores per a la realització del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis de les dependències municipals, així com els programes de manteniment a executar.

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec és el de fixar les característiques tècniques que serviran de base en el contracte del manteniment de les instal·lacions contra incendis de l'Ajuntament de Martorelles.

2. CONDICIONS DE L'EMPRESA INSTAL·LADORA

L'empresa comptarà amb un personal en plantilla amb experiència en la posta en marxa i manteniment d'instal·lacions de protecció contra incendis i complirà amb el RD 513/2017 de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).

L'empresa ha de disposar d'un contracte de servei aliè de prevenció de riscos laborals i ens ha de facilitar les seves dades per tal de realitzar correctament la coordinació d'activitats empresarials, segons marca la Llei de prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995).

3. GESTIÓ DEL SERVEI.

Es realitzaran totes les visites d'inspecció d'instal·lacions i control de treballs, que a indicació del Cap de manteniment es considerin convenients per al correcte funcionament del servei

L'empresa haurà de comptar amb l'equipament informàtic adient per a la gestió del servei, per a les prestacions que es relacionen a continuació:

3.1 Albarà de treball

Per cada actuació en instal·lacions municipals, es generarà un albarà de treball



en suport informàtic, que descriurà el treball realitzat, que permeti:

- Gestionar les revisions
- Gestionar les reparacions
- Gestionar les modificacions d'instal·lacions.



Com a mínim es farà constar la següent informació:

- Qui dona l'avís.
- Quan es dona l'avís
- Lloc de treball
- Descripció del treball
- Data del treball
- Materials emprats
- Mà d'obra
- Observacions

3.2 Documentació a presentar i facturació

Mensualment es lliurarà en suport informàtic els següents documents: factures en PDF, albarans (amb les mateixes dades que els de paper) en PDF, llistat en Excel on hi consti les factures i albarans aportats, on consti els números de referència, dates, descripció de les operacions i import.

També és presentarà amb la factura la resta de documentació demanada i en concret l'inventari de les instal·lacions especificat més endavant

Els documents PDF permetran fer recerques, no es considera vàlid l'escaneig del paper.

Els treballs a facturar seran els estrictament fets a les dependències municipals, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment, dietes, etc...

La forma de facturar és detallar a l'apartat 6 del present plec

3.3 Planificació del servei

L'execució de les revisions es planificarà d'acord amb el cap de manteniment. Per a efectuar les visites de comprovació es proporcionarà la col·laboració i el suport des del personal municipal a càrrec del manteniment.

El romanent d'extintors situats a les dependències municipals del carrer Comerç i de la masia, es revisaran amb la coordinació del Cap de manteniment i s'hauran de retirar/substituir els que es trobin obsolets i s'hauran de mantenir els que estiguin en bones condicions per a el seu ús.

En el termini de 3 mesos a partir de l'adjudicació l'empresa haurà d'haver visitat totes les instal·lacions, validar o actualitzar l'inventari d'instal·lacions i lliurar una proposta de programació de manteniment, valoració de l'estat de les instal·lacions, adequació a l'actual RD513/2017 (RIPCI), i si s'escau, modificació/actualització de l'inventari adjunt a l'Annex I d'aquest plec.

Aquest inventari s'aportarà anualment i/o quan es produeixi una modificació substancial, i/o quan ho requereixin els serveis tècnics municipals, en format Excel i pdf (sense restriccions d'accés i edició) i contindrà, com a mínim, la següent informació per a cada element:

- Situació
- Definició tècnica de l'element
- Data de fabricació
- Data d'instal·lació
- Data d'última revisió
- Dat d'últim retimbrat (en el cas d'extintors)
- Aspecte visual exterior (deteriorament, rovell, elements incomplets, etc...)
- Observacions i actuacions fetes

4. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

Es donarà compliment al RD 513/2017, de 22 de maig, corresponent al reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, tenint en compte que:

Les operacions de manteniment i reparació d'aparells, equips i sistemes empleats en la protecció contra incendis, relacionades a la taules I i II del RD 513/2017, seran realitzats per mantenidors autoritzats.

El mantenidor adquirirà les següents obligacions:

- Revisar, mantenir i comprovar els aparells, equips i sistemes en els terminis reglamentaris.
- Facilitar personal competent i suficient.
- Informar per escrit a l'Ajuntament dels aparells, equips o sistemes que no ofereixin garantia de correcte funcionament o no compleixin les disposicions vigents aplicables.
- Conservar la documentació justificativa de les operacions de manteniment realitzades.



Els manteniments quinquennals establerts a la taula II del RD 513/2017 es duran a terme juntament amb la primera inspecció.

Es realitzarà el programa de manteniment dels mitjans materials de lluita contra incendis, especificats a les taules I i II del RD 513/2017, que correspondran a la verificació, neteja, regulació i proves corresponents, dels elements que es relacionen a l'annex III i que consistirà bàsicament en:

Boques d'incendi equipades (BIE)

- Comprovar la bona accessibilitat i senyalització dels equips. Trimestral
- Comprovar per inspecció de tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accionar la broqueta. Trimestral
- Comprovar, per lectura del manòmetre la pressió de servei. Trimestral
- Netejar el conjunt i engrèixar els tancaments i bissagres de les portes. Trimestral
- Desmuntar la mànega i realitzar la prova d'aquesta en lloc adequat. Anual
- Verificar el correcte funcionament de les broquetes en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega. Anual
- Comprovar l'estanquitat dels ràcords, mànega i estat de les juntes. Anual
- Comprovar la indicació del manòmetre amb altra referència (patró) connectat en el ràcord de la connexió de mànega. Anual

Extintors d'incendis

- Comprovar l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions, etc. Trimestral
- Comprovar l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules). Trimestral
- Verificar l'estat de càrrega (pes, pressió). Anual
- Comprovar la pressió d'impulsió de l'agent extintor. Anual
- Verificar l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.

Anual Detectors de fum

- Inspeccionar visualment la presència de tots els elements. Trimestral
- Comprovar el funcionament d'un element de cada zona. Trimestral
- Netejar els detectors que donin problemes. Trimestral
- Verificació integral de la instal·lació. Anual
- Netejar tots els detectors.

Anual Posadors d'alarma



- Inspeccionar visualment l'estat de conservació de tots els elements. Trimestral
- Comprovar el funcionament d'un element de cada zona. Trimestral
- Verificació integral de la instal·lació.

Anual Central de detecció d'incendis i alarma

- Comprovar el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament. Trimestral
- Substituir les llumetes i els fusibles defectuosos. Trimestral
- Verificació integral de la instal·lació. Anual
- Netejar l'equip de central i accessoris. Anual
- Verificar les unions roscades o soldades. Anual
- Netejar i regular els relés. Anual
- Regular les tensions i intensitats. Anual
- Verificar els equips de transmissió d'alarma. Anual
- Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric. Anual.
- Comprovació del funcionament dels indicadors lluminosos i acústics.

Sistemes automàtic de detecció d'extinció

Es farà segons instruccions del fabricant, que constarà bàsicament en:

- Control de la cadena de fusibles (detectors) i canvi si fos necessari. Anual
- Control de les broquetes i les caputxes i canvi si fos necessari. Anual
- Desmuntatge i pes del cartutx de gas propulsor. Anual
- Control de la junta tòrica del cartutx de gas propulsor i canvi si fos necessari. Anual
- Control del nivell de l'agent extintor amb recàrrega si fos necessari. Anual
- Substitució de la junta del tub sífó. Anual
- Assaig de dispar sense càrrega: tirador manual. Anual
- Assaig de dispar sense càrrega: cadena de fusibles. Anual
- Re-armament i posta en servei de la instal·lació . Anual

Anualment es farà un certificat conforme s'han realitzat totes les operacions de manteniment corresponents, on constarà l'inventari actualitzat de tots els elements de detecció i extinció d'incendis, amb les seves característiques, les anomalies detectades i un pressupost d'adequació dels elements defectuosos.

5. PRESSUPOST DEL TREBALLS.

Exemple de pressupost desglossat:

			Quantitat	Preu unitari	Total	
1	Manteniment periòdic	Extintors				
	per any	Boques d'incendis (BIEs)				
		Central de detecció d'incendis i alarmes				
					Total 1:	€
2	Treballs específics	A justificar amb aplicació de preus annex II			€	
	per any				Total 2:	€
					TOTAL 1+2	€
					' -baixa ofertada	
					Total	€
					I.V.A	€
					TOTAL AMB I.V.A.	€

El detall dels diferents element està desglossat als annexos I i II.

Cada unitat de " Central de detecció d'incendis i alarmes" fa referència al conjunt que inclou el sistema de detecció, la central d'incendis i l'alarma.

Un cop fet el manteniment preventiu corresponent, en el termini de dues setmanes l'empresa adjudicatària aportarà un pressupost per a la resolució de les incidències detectades, les quals seran resoltes d'immediat un cop aquest pressupost sigui acceptat per cap de manteniment.

En qualsevol moment l'Ajuntament podrà sol·licitar un nou pressupost referent a les instal·lacions expressades en aquest plec, el qual l'empresa adjudicatària tindrà la obligació de presentar en un termini màxim de dues setmanes i segons els preus reflectits a l'Annex II.

6. TIPOLOGIA DELS TREBALLS I FORMA DE CERTIFICACIÓ ECONÒMICA

Es consideraran incloses en el preu tots els treballs i les despeses per al desenvolupament d'aquest servei, que inclou els treballs agrupats en dos conceptes:

- Manteniment preventiu: especificat al capítol 4 del present plec, i que inclou totes les tasques especificades al present plec (inspeccions, comprovacions, neteges, revisions, verificacions, proves, etc...) que no quedin detallades als treballs específics.

Un cop realitzats els treballs s'aportarà a l'Ajuntament una certificació que haurà de ser validada pel cap de manteniment. Un cop es produeixi aquesta validació s'emetrà i aportarà la corresponent factura.

Per als treballs de manteniment periòdic s'aplicaran els preus detallats al plec administratiu.

Per als treballs específics realitzats durant el trimestre s'aplicaran els preus detallats a l'annex II del present plec. Els preus de l'annex II, així i com la resta de preus d'aquest plec, inclouen el subministrament, el transport i la col·locació; i també els treballs necessaris per a la posada en marxa i certificació de la instal·lació acabada.

Tots els preus porten incloses les despeses generals i el benefici industrial. Sobre l'import total s'aplicarà la baixa econòmica i l'IVA

Martorelles, data signatura
electrònica El Cap de Manteniment
Francesc Subirà Maseras

ANNEX I

INVENTARI INSTAL·LACIONS DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

L'objecte del servei de conservació i manteniment comprèn la totalitat de les instal·lacions existents de titularitat municipal

EXTINTORS

185Ud.

EQUIPAMENT	6 kg. Pols	9 kg. Pols	2 kg. CO2	3,5 kg. CO2	5 kg. CO2	6 kg. Aut.	25 kg. pols	14 kg. Pols
AJUNTAMENT	6		1		3			
ESCOLA LES PRUNERES	18		2					
ESCOLA SIMEÓ RABASA	10		1		3			
LOCAL ENTITATS CARRER HORTA	4							
NAU BRIGADA C. COMERÇ					1			
NAU BRIGADA MUNICIPAL C. INDUSTRIA	2							
RETEN NAU C. COMERÇ	14		1		2			
CAMP FUTBOL MUNICIPAL	5	1			3	1		
PISCINES MUNICIPALS	5				1			
PAVEL·LÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	12		1		3			
ADF	2							
ESCOLA MONTSERRAT NOVA	2				1			
CENTRE DE SUPORT A LA LLAR	3				1			
MASOVERIA MASIA	3							
MASIA LOCAL C	1							
MASIA LOCAL D	2				10			
JUTJAT DE PAU MASIA CARRENCÀ	1							
BIBLIOTECA MUNICIPAL	3				1			
POLICIA AV. PIERA	3				1			
LOCAL C/ ESCOLES 11	2							
LOCAL AV.PIERA (DEP. SERVEIS SOCIALS)	2		1					
MASIA CARRANCA LOCAL A	1							
ESCOLA MONTSERRAT VELLA	2							
CELLER	3				2			
ANNEXA SIMEÓ RABASSA	1							
RETEN MASIA	4				1			
CENTRE CÍVIC CAN SUNYER SAFAREIG	3		1			1		
LOCAL JOSEP ANSELM CLAVÉ 48	1							
ESCOLA BRESSOL DAU	6				3			1



CENTRE POLIVALENT LA VINYA	15				1			
TOTAL	136	1	8		37	2		1

BOQUES D'INCENDI EQUIPADES – 10Ud

EQUIPAMENT

ESCOLA LES PRUNERES	6
CENTRE POLIVALENT LA VINYA	4

SISTEMA DE DETECCIÓ AUTOMÀTICA D'INCENDIS

EQUIPAMENT

CENTRE CÍVIC CAN SUNYER (el Safareig)	1	16 detect.		
CENTRE DE SUPORT A LA LLAR	1	14 detect.		
ESCOLA BRESSOL DAU	1	20 detect.		
CENTRE POLIVALENT LA VINYA	1	56 detect.	4 detectors lineals	

*INCLOU ELS CORRESPONENTS DETECTORS, PULSADORS, SIRENES, ETC..

CENTRAL D'INCENDIS – 7Ud

EQUIPAMENT

ESCOLA LES PRUNERES	1
ESCOLA SIMEÓ RABASSA	1
EDIFICI ANNEX ESCOLA SIMEÓ RABASA (INFANTIL)	1
CENTRE CÍVIC CAN SUNYER	1
CENTRE DE SUPORT A LA LLAR	1
ESCOLA BRESSOL DAU	1
CENTRE POLIVALENT LA VINYA	1

ANNEX II

1. EXTINTORS D'INCENDI

CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A	PREU UNITARI AMB I.V.A
Extintor nou		
- Subministrament extintor nou de 6 kg de pols polivalent ABC.	59,40 €	71,88 €
- Subministrament extintor nou de 6 kg de pols polivalent ABC automàtic.	75,97 €	91,93 €
- Subministrament extintor nou de 9 kg de pols polivalent ABC.	93,04 €	112,58 €
- Subministrament extintor nou de 25 kg de pols polivalent ABC.	101,67 €	123,02 €
- Subministrament extintor nou de 5 kg d'anhidrid carbònic CO ₂ .	228,62 €	276,63 €
Càrrega extintor		
- Càrrega extintor de 6 kg de pols polivalent ABC.	22,85 €	27,65 €
- Càrrega extintor de 6 kg de pols polivalent ABC automàtic	27,92 €	33,79 €
- Càrrega extintor de 9 kg de pols polivalent ABC.	27,92 €	33,79 €
- Càrrega extintor de 25 kg de pols polivalent ABC.	57,12 €	69,11 €
- Càrrega extintor de 5 kg 5 kg d'anhidrid carbònic CO ₂ .	26,66 €	32,25 €
Carrega + retimbrat extintor		
- Càrrega + retimbrat extintor de 6 kg de pols polivalent ABC.	30,46 €	36,86 €
- Càrrega + retimbrat extintor de 6 kg de pols polivalent ABC automàtic.	30,46 €	36,86 €
- Càrrega + retimbrat extintor de 9 kg de pols polivalent ABC.	30,46 €	36,86 €
- Càrrega + retimbrat extintor de 25 kg de pols polivalent ABC.	60,93 €	73,72 €
- Càrrega + retimbrat extintor de 5 kg d'anhidrid carbònic CO ₂ .	30,46 €	36,86 €
Complements		
- Placa senyalització extintor fotoluminescent s/normes del C.T.E, DB-SI4.	14,41 €	17,44 €
- Suport de paret per a extintor.	7,43 €	8,99 €
- Armari extintor no empotrat en xapa d'acer 650x250x200 pintat en RAL3000	61,00 €	73,80 €
- Manòmetre per extintor.	26,40 €	31,95 €
- Difusor con d'extintor CO ₂ de PVC.	12,57 €	15,20 €
- Màniga construïda en PVC i amb trenat interior, trompeta difusora de PVC.	29,99 €	36,29 €

2. BOQUES D'INCENDI EQUIPADES (BIE).

CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A	PREU UNITARI AMB I.V.A
- Nova Boca d'incendi totalment equipada (BIE) per posar-la en servei	362,31 €	438,40 €
- Vàlvula per a BIE-25 de llautó 25mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 25mm.	43,73 €	52,92 €
- Vàlvula per a IPF-43 de llautó 55mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 45mm.	61,04 €	73,86 €
- Manòmetre 0-16 kg/cm ² .	8,02 €	9,70 €
- Vàlvula de pas 1/4" de metall per a manòmetre.	10,39 €	12,57 €



- Adhesiu tipus "Trencar en cas d'incendi" s/normativa per a BIE-25 o IPF-43.	3,12 €	3,77 €
- Mànega semirígida de 25mm de 20m de longitud.	108,01 €	130,69 €
- Mànega semirígida de 45mm, 20m de long-UNE-23091-ràcord Barcelona.	89,31 €	108,07 €
- Volant per a vàlvula de 25mm o de 45mm.	5,19 €	6,28 €
-Pantalla de metacrilat de fàcil trencament 60x60cm per a BIE-25 o IPF-43.	31,16 €	37,70 €
- Tanca de lliscament i precinte de seguretat per a BIE-25.	8,31 €	10,05 €
- Tanca femella quadrada per a armari BIE/Extintor.	7,27 €	8,80 €
- Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 25mm.	27,23 €	32,95 €
- Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 45mm.	35,94 €	43,49 €