



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES "ADEQUACIÓ I REFORMA INTERIOR DEL CONSULTORI MÈDIC DE
VILANOVA DE BELLPUIG"

- Ajuntament de Vilanova de Bellpuig -

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres d'adequació i reforma interior del Consultori mèdic municipal de Vilanova de Bellpuig d'acord amb el Document Tècnic redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, Aroa Guardiola Franci, arquitecta, Mario Campos Romero.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Document Tècnic, ja que en cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

A.3 Codificació del contracte CPV: *Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:*

45000000-7 Treballs de construcció

45215100-8 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del Document Tècnic.

B.2 Valor estimat del contracte:

És de CINQUANTA-CINC MIL CENT VINT-I-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS (55.129,20€), IVA exclòs.



B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de CINQUANTA-CINC MIL CENT VINT-I-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS (55.129,20€), IVA exclòs, més 11.577,13 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de SEIXANTA-SIS MIL SET-CENTS SIS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (66.706,33 €), IVA inclòs.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Aplicació pressupostària: 63200 312 01 "REFORMA CONSULTORI MÈDIC", dotada amb 66.706,33 € del Pressupost de l'exercici 2024

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: QUATRE (4) mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: No
- Recepcions parcials: No

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat amb tramitació abreujada (art. 159.6 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: D'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte. Per tant, **NO s'exigeix classificació empresarial, però es pot utilitzar com a mitjà d'acreditació** de la solvència exigida, tot i que aquesta acreditació tampoc resulta exigible.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:





- **GRUP C , SUBGRUP 4,6,8 i 9, CATEGORIA 1** ja que el PEC és inferior a 150.000 euros

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

D'acord amb allò que determina l'apartat b de l'article 159.6 de la LCSP respecte el procediment obert simplificat abreujat **NO s'exigeix** als licitadors l'**acreditació** de la solvència econòmica y financera y tècnica o professional, però **sí hauran de donar compliment als requisits mínims de solvència** que es passen a relacionar:

a) Solvència econòmica financera:

Les empreses hauran de complir el següent requisit:

- **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 82.693,80 €.

VEC	107.407,33 €	
Volum de negocis corresponent a l'any de major volum (2021, 2022 i 2023)	= o >	82.693,80 €

- **Les empreses de nova creació**, entenent-se respecte l'acreditació de la solvència econòmica i financera aquelles que presentin una antiguitat inferior a 3 exercicis, substituiran aquest requisit mitjançant la disposició d'una assegurança de Responsabilitat Civil (per import mínim de 300.000 € per sinistre i any), vigent en el moment de la presentació de l'oferta i durant tot el període de durada del contracte, i estant al corrent de pagament.

b) Solvència tècnica i/o professional

- Caldrà tenir experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, per un import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser **igual o superior al 70%** de l'annualitat mitjana del contracte (38.590,44 €).
- **Empreses de nova creació**: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà donar compliment a la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant el compliment dels requisits següents:



a) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents al personal qualificat per a l'execució d'aquesta obra.

b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa i la declaració d'adscripció d'aquests mitjans a l'execució d'aquesta obra.

c) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- Caldrà que l'adjudicatari disposi d'un **equip de treball** compost **com a mínim** per la següent persona i perfil professional:

1 Cap d'obra que haurà d'acreditar una experiència consistent en haver participat com a Cap d'obra com a mínim en un (1) contracte de naturalesa similar a l'objecte d'aquest contracte, d'acord amb els criteris establerts en l'apartat anterior "*Determinació de feines anàlogues o similars*".

Així mateix, caldrà que aquest professional estigui adscrit a l'execució del present contracte com a cap d'obra del mateix.

- En quant als **mitjans materials**, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, **l'empresa que no compleixi la suficient solvència econòmica i tècnica o l'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte**, no es considerarà empresa apta per participar en el procediment de licitació i serà exclosa.

d) Certificats de qualitat

No s'exigeixen

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, tots ells quantificables automàticament, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **100 punts**:

RESUM PUNTUACIÓ

(Criteris de valoració automàtica) – màxim 100 punts

- | | |
|---|----------------|
| 1. Oferta econòmica..... | màxim 25 punts |
| 2. Millores tècniques en l'execució de les obres..... | màxim 30 punts |
| 3. Millora d'ampliació del termini de garantia..... | màxim 10 punts |
| 4. Millora de reducció del termini d'execució..... | màxim 15 punts |
| 5. Millora en l'experiència del cap d'obra..... | màxim 20 punts |





La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i de valoració, previ requeriment d'aclariments per part de la mesa, en cas que subsisteixin els dubtes aquesta en podrà proposar la seva exclusió, amb la posterior aprovació de l'Òrgan de Contractació.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **25 punts** l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (**25 punts**) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

En aquest sentit, pels càlculs de la fórmula del següent apartat, **no es prendran en consideració** els imports d'aquelles ofertes que hagin presentat **una baixa superior en el VEC a 5.512,20 euros**, prenent-se aquesta quantia com a millor oferta per determinar els punts.

En el cas que una empresa presenti una baixa per import superior, la puntuació que rebi per la seva oferta econòmica serà la corresponent a una baixa per aquesta quantitat màxima. És a dir, les baixes superiors a aquest llindar no rebran una puntuació superior.

Tot i això, a efectes de l'adjudicació, es considerarà que l'oferta s'ha realitzat per l'import realment ofertat, tot i que no se li atribueixi més puntuació per aquest criteri.

*1

- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On*2:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 25

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta, fins una baixa de 5.512,20 euros

Ov = Oferta a valorar, fins una baixa de 5.512,20 euros



IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloes.

H.2.2 Millores tècniques en l'execució de les obres

S'estableixen dues millores possibles a ofertar per part dels licitadors, amb una puntuació màxima a **30 punts**:

Substitució de canal interior existent per una d'acer inoxidable, col·locada amb fixacions mecàniques, amb les dimensions corresponents i amb les connexions als baixants existents i tots els remats necessaris per tal de deixar la partida acabada i evitar l'entrada d'aigua a l'edifici.

Aquesta millora està definida i valorada en Document elaborat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell que s'acompanya adjunt a aquests Plecs.

H.2.3 Millora d'ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un **màxim de 10 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert en els presents Plecs (24 mesos), s'atorgaran 5 punts per cada any addicional, essent la puntuació la següent:

- Es proposa 1 any d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Es proposen 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts

H.2.4 Millora de reducció del termini d'execució

Es valorarà amb un **màxim de 15 punts** la proposta de reducció del termini d'execució del contracte per sota del màxim establert en els presents Plecs (4 mesos), s'atorgaran 3 punts per cada setmana que es redueixi, essent la puntuació la següent:

- Es proposa 1 setmana de reducció del termini d'execució: 3 punts
- Es proposa 2 setmanes de reducció del termini d'execució: 6 punts
- Es proposa 3 setmanes de reducció del termini d'execució: 9 punts
- Es proposa 4 setmanes de reducció del termini d'execució: 12 punts
- Es proposa 5 setmanes de reducció del termini d'execució: 15 punts

H.2.5 Millora en l'experiència addicional del cap d'obra

Es valorarà l'experiència, en obres de reforma, adequació o construcció d'edificis de naturalesa similar a l'objecte del contracte, executades durant els darrers 10 anys (de l'any 2014 aquest inclòs fins l'actualitat) per part del Cap d'Obra que s'adscriu al present contracte, per sobre de l'exigit per donar compliment a l'adscripció de mitjans personals (execució d'1 projecte), per tant, a partir d'un segon projecte en endavant a raó dels següents barems, amb un màxim de **20 punts**:

- Experiència acreditada com a Cap d'Obra en 2 projectes.....4 punts.
- Experiència acreditada com a Cap d'Obra en 3 projectes.....8 punts.
- Experiència acreditada com a Cap d'Obra en 4 projectes.....12 punts.
- Experiència acreditada com a Cap d'Obra en 5 projectes.....16 punts.





- Experiència acreditada com a Cap d'Obra en més de 5 projectes.....20 punts.

Per tal de determinar la naturalesa igual o equivalent de l'obra es tindran en compte aquelles obres executades durant els darrers 10 anys (de l'any 2014 aquest inclòs fins l'actualitat), el VEC de les quals sigui igual o superior a 100.000,00 euros, i amb el mateix contingut del present contracte amb algun dels CPV establerts en aquest Plec.

Aquest criteri d'adjudicació es justificarà mitjançant declaració responsable de l'empresa licitadora respecte el seu compromís d'adscripció del Cap d'Obra l'experiència del qual s'acredita al present contracte, i respecte l'experiència mitjançant certificació documental suficient.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Atès allò que s'estableix a l'article 149.2.a de la LCSP, als efectes d'apreciar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes, en relació a l'oferta econòmica, s'atindrà als paràmetres objectius determinats a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El procediment a seguir en cas de propostes en baixa anormal es determina en la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix

L. GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP). Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el



compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables en cada moment, mantenint les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tota l'execució de les obres.

- La gestió deguda de residus i classificació separativa de productes reciclables per a la promoció d'un ús més sostenible de recursos naturals, reduir l'emissió de gasos d'efecte hivernacle i reduir la contaminació atmosfèrica.
- La vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil, per import mínim de 600.000 euros per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.
Caldrà assumir el compromís de manteniment de la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a la pòlissa.
- Atenent que el consultori mèdic està ubicat en una zona destinada a serveis socio sanitaris, confrontant amb la Residència i Centre de dia municipal de la gent gran i la Llar de Jubilats caldrà que en l'execució de les obres es minimitzi el risc ambiental, així com, el compliment de la normativa reguladora de la contaminació acústica, i evitar realitzar les tasques que suposin més soroll durant els horaris de descans dels usuaris de la Residència.

Concretament:

- En cap cas es podran desenvolupar tasques que comportin soroll entre les 18:00 i les 8:00 hores.
- Entre les 8:00 i les 9:00 hores caldrà prioritzar l'execució de tasques que no impliquin un alt nivell de molèsties acústiques.
- Atenent la proximitat dels equipaments descrits en l'anterior apartat, i tractant-se d'una zona destinada a serveis públics en que els usuaris resulten vulnerables per la seva avançada edat, l'empresa adjudicatària haurà de tenir especial cura en el compliment de la normativa referent a la seguretat i salut i senyalització de les obres, evitant situacions que puguin suposar un perill per aquesta població en la zona exterior del consultori.
Concretament, caldrà mantenir en bones condicions i lliure d'obstacles el vial i els accessos als dos equipaments esmentats.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

O. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

P. REVISIÓ DE PREUS





No s'admet la revisió de preus en el present contracte (**apartat P del quadre de característiques**), llevat allò establert en:

- Real Decret-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures urgents per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 20174/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.
- Modificat pel Real Decret-Llei 6/2020, de 29 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en el marc del Pla Nacional en resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra a Ucraïna, que conté diverses previsions amb incidència en matèria de contractació pública.
- Així com les possibles modificacions i incorporacions de legislació en matèria de revisió de preus.

Q. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia de vint-i-quatre (24) mesos a comptar des de l'acta de recepció de l'obra, sense perjudici que pugui resultar superior per ser així ofertat com a millora per l'empresa adjudicatària.

R. PROGRAMA DE TREBALL

No procedeix

S. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

T. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

- President/a: Regidora de l'Àrea habitatge, obres i transició energètica, o persona en qui delegui.
- Vocals:
Serveis tècnics municipals o persona en qui delegui.



Serveis tècnics municipals o persona en qui delegui.

- Secretària: Secretària - Interventora de la Corporació o persona en qui delegui.

U. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Direcció de l'Obra en coordinació amb Alcaldia i Àrea d'Urbanisme de la Corporació

