



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ I REFORMA INTERIOR DEL CONSULTORI MÈDIC DE VILANOVA DE BELLPUIG

Tipus de contracte: Contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP	
Objecte del contracte: L'objecte del present contracte són les obres d'adequació i reforma interior del Consultori mèdic municipal de Vilanova de Bellpuig d'acord amb el Document Tècnic redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, Aroa Guardiola Franci, arquitecta, Mario Campos Romero.	
Procediment de contractació: Obert simplificat tramitació abreujada (d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP)	Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció 45215100-8 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut	
Classificació empresarial: Grup C, subgrup 4,6,8 i 9, categoria 1	
Dades econòmiques: El valor estimat del contracte d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és el següent: Import del contracte: 55.129,20 € Import possibles pròrrogues: - € Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - € Total valor estimat del contracte: 55.129,20 €	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 55.129,20 €	IVA 21%: 11.577,13
Sobre Digital: <ul style="list-style-type: none">• SI	
Aplicació pressupostària: 63200 312 01	Fonts de finançament: Ajut DDL i Pròpies
Lloc d'execució: Consultori Mèdic de Vilanova de Bellpuig	
Termini execució: quatre (4) mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig	
Possibilitat de pròrroga: NO	Termini:



Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte són les obres d'adequació i reforma interior del Consultori mèdic municipal de Vilanova de Bellpuig d'acord amb el Document Tècnic redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, Aroa Guardiola Franci, arquitecta, Mario Campos Romero.

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

Tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per a la prestació de serveis de la seva competència, tant si es tracta d'obres de nova planta com de reforma, reparació, conservació o manteniment.

Les obres de referència preveu d'adequació i reforma interior d'un equipament municipal destinat a la prestació del servei de Consultori mèdic prestat pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, comportant l'execució de petites reformes de distribució i una millora acústica de les consultes, així com, de les instal·lacions existents, per tal de millorar el seu funcionament, els quals justifiquen la necessitat de promoure un contracte d'obres amb la finalitat d'execució d'acord amb les necessitats especificades per l'Ajuntament i d'acord amb el document tècnic redactat i aprovat a aquests efectes.

Mitjançant la seva aprovació, es conclou que **l'objecte i contingut del document tècnic respon a l'objecte del contracte i és adequat per a l'assoliment de les necessitats i finalitats ja esmentades.**

Justificació de tipus de contracte i procediment:

La present licitació es tramita com un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP, a partir un procediment obert simplificat de tramitació abreujada, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, i mitjançant tramitació ordinària.

Justificació insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament no disposa de personal ni mitjans propis per l'execució d'aquestes obres.

Per les característiques de les obres, els requisits i recursos humans necessaris per dur-lo a terme es considera necessària la contractació d'una empresa especialitzada per a l'execució de dites obres.

Divisió per lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Document Tècnic, ja que en cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatari esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:





“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

Condicions especials d'execució:

1.- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP). Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables en cada moment, mantenint les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tota l'execució de les obres.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.



2.- La gestió deguda de residus i classificació separativa de productes reciclables per a la promoció d'un ús més sostenible de recursos naturals, reduir l'emissió de gasos d'efecte hivernacle i reduir la contaminació atmosfèrica.

3.- Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

4.- Atenent que el consultori mèdic està ubicat en una zona destinada a serveis socio sanitaris, confrontant amb la Residència i Centre de dia municipal de la gent gran i la Llar de Jubilats caldrà que en l'execució de les obres es minimitzi el risc ambiental, així com, el compliment de la normativa reguladora de la contaminació acústica, i evitar realitzar les tasques que suposin més soroll durant els horaris de descans dels usuaris de la Residència.

Concretament:

- En cap cas es podran desenvolupar tasques que comportin soroll entre les 18:00 i les 8:00 hores.
- Entre les 8:00 i les 9:00 hores caldrà prioritzar l'execució de tasques que no impliquin un alt nivell de molèsties acústiques.

5.- Atenent la proximitat dels equipaments descrits en l'anterior apartat, i tractant-se d'una zona destinada a serveis públics en que els usuaris resulten vulnerables per la seva avançada edat, l'empresa adjudicatària haurà de tenir especial cura en el compliment de la normativa referent a la seguretat i salut i senyalització de les obres, evitant situacions que puguin suposar un perill per aquesta població en la zona exterior del consultori.

Concretament, caldrà mantenir en bones condicions i lliure d'obstacles el vial i els accessos als dos equipaments esmentats.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Dades econòmiques:

A.- Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CINQUANTA-CINC MIL CENT VINT-I-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS (55.129,20€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 55.129,20 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €





Total valor estimat del contracte: 55.129,20 €

B.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total és de CINQUANTA-CINC MIL CENT VINT-I-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS (55.129,20€), IVA exclòs, més 11.577,13 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de SEIXANTA-SIS MIL SET-CENTS SIS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (66.706,33 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	46.327,06 €
DESPESES GENERALS 13 % SOBRE 46.327,06.....	6.022,52 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6 % SOBRE 46.327,06.....	2.779,62 €
Subtotal.....	55.129,20 €
21 % IVA SOBRE 55.129,20.....	11.577,13 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE.....	66.706,33 €

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció de les comarques de Lleida (codi conveni número 25000095011994).

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Classificació i solvència de les empreses licitadores:

1.- Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: D'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte. Per tant, **NO s'exigeix classificació empresarial, però es pot utilitzar com a mitjà d'acreditació** de la solvència exigida, tot i que aquesta acreditació tampoc resulta exigible.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:



- **GRUP C , SUBGRUP 4,6,8 i 9, CATEGORIA 1** ja que el PEC és inferior a 150.000 euros

2.- Solvència econòmica financera:

D'acord amb allò que determina l'apartat b de l'article 159.6 de la LCSP respecte el procediment obert simplificat abreujat **NO s'exigeix** als licitadors l'**acreditació** de la solvència econòmica y financera y tècnica o professional, però **sí hauran de donar compliment als requisits mínims de solvència**, essent:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 82.693,80 €.

VEC	107.407,33 €	
Volum de negocis corresponent a l'any de major volum (2021, 2022 i 2023)	= o >	82.693,80 €

- Les empreses de nova creació, entenent-se respecte l'acreditació de la solvència econòmica i financera aquelles que presentin una antiguitat inferior a 3 exercicis, substituiran aquest requisit mitjançant la disposició d'una assegurança de Responsabilitat Civil (per import mínim de 300.000 € per sinistre i any), vigent en el moment de la presentació de l'oferta i durant tot el període de durada del contracte, i estant al corrent de pagament.

3.- Solvència tècnica i/o professional

- Caldrà tenir experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, per un import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (38.590,44 €).
- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà donar compliment a la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant el compliment dels requisits següents:

a) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents al personal qualificat per a l'execució d'aquesta obra.

b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa i la declaració d'adscripció d'aquests mitjans a l'execució d'aquesta obra.

4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:





- Caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost com a mínim per la següent persona i perfil professional:

1 Cap d'obra que haurà d'acreditar una experiència consistent en haver participat com a Cap d'obra com a mínim en un (1) contracte de naturalesa similar a l'objecte d'aquest contracte, d'acord amb els criteris establerts en l'apartat anterior "Determinació de feines anàlogues o similars".

Així mateix, caldrà que aquest professional estigui adscrit a l'execució del present contracte com a cap d'obra del mateix.

- En quant als **mitjans materials**, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Valoració de les ofertes:

RESUM PUNTUACIÓ

(Criteris de valoració automàtica) – màxim 100 punts

1. Oferta econòmica.....	màxim 25 punts
2. Millores tècniques en l'execució de les obres.....	màxim 30 punts
3. Millora d'ampliació del termini de garantia.....	màxim 10 punts
4. Millora de reducció del termini d'execució.....	màxim 15 punts
5. Millora en l'experiència del cap d'obra.....	màxim 20 punts

1.- Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **25 punts** l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (**25 punts**) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

En aquest sentit, pels càlculs de la fórmula del següent apartat, **no es prendran en consideració** els imports d'aquelles ofertes que hagin presentat **una baixa superior en el VEC a 5.512,20 euros**, prenent-se aquesta quantia com a millor oferta per determinar els punts.

En el cas que una empresa presenti una baixa per import superior, la puntuació que rebí per la seva oferta econòmica serà la corresponent a una baixa per aquesta quantitat màxima. És a dir, les baixes superiors a aquest llindar no rebran una puntuació superior.



Tot i això, a efectes de l'adjudicació, es considerarà que l'oferta s'ha realitzat per l'import realment ofertat, tot i que no se li atribueixi més puntuació per aquest criteri.
*1

- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On*2:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 25

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta, fins una baixa de 5.512,20 euros

Ov = Oferta a valorar, fins una baixa de 5.512,20 euros

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

H.2.2 Millores tècniques en l'execució de les obres

S'estableixen dues millores possibles a ofertar per part dels licitadors, amb una puntuació màxima a **30 punts**:

Substitució de canal interior existent per una d'acer inoxidable, col·locada amb fixacions mecàniques, amb les dimensions corresponents i amb les connexions als baixants existents i tots els remats necessaris per tal de deixar la partida acabada i evitar l'entrada d'aigua a l'edifici.

Aquesta millora està definida i valorada en Document elaborat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell que s'acompanya adjunt a aquests Plecs.

H.2.3 Millora d'ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un **màxim de 10 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert en els presents Plecs (24 mesos), s'atorgaran 5 punts per cada any addicional, essent la puntuació la següent:

- Es proposa 1 any d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Es proposen 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts

H.2.4 Millora de reducció del termini d'execució

Es valorarà amb un **màxim de 15 punts** la proposta de reducció del termini d'execució del contracte per sota del màxim establert en els presents Plecs (4 mesos), s'atorgaran 3 punts per cada setmana que es redueixi, essent la puntuació la següent:

- Es proposa 1 setmana de reducció del termini d'execució: 3 punts
- Es proposa 2 setmanes de reducció del termini d'execució: 6 punts
- Es proposa 3 setmanes de reducció del termini d'execució: 9 punts





- Es proposa 4 setmanes de reducció del termini d'execució: 12 punts
- Es proposa 5 setmanes de reducció del termini d'execució: 15 punts

H.2.5 Millora en l'experiència addicional del cap d'obra

Es valorarà l'experiència, en obres de reforma, adequació o construcció d'edificis de naturalesa similar a l'objecte del contracte, executades durant els darrers 10 anys (de l'any 2014 aquest inclòs fins l'actualitat) per part del Cap d'Obra que s'adscriu al present contracte, per sobre de l'exigit per donar compliment a l'adscripció de mitjans personals (execució d'1 projecte), per tant, a partir d'un segon projecte en endavant a raó dels següents barems, amb un màxim de **20 punts**:

- Experiència acreditada com a Cap d'Obra en 2 projectes.....4 punts.
- Experiència acreditada com a Cap d'Obra en 3 projectes.....8 punts.
- Experiència acreditada com a Cap d'Obra en 4 projectes.....12 punts.
- Experiència acreditada com a Cap d'Obra en 5 projectes.....16 punts.
- Experiència acreditada com a Cap d'Obra en més de 5 projectes.....20 punts.

Per tal de determinar la naturalesa igual o equivalent de l'obra es tindran en compte aquelles obres executades durant els darrers 10 anys (de l'any 2014 aquest inclòs fins l'actualitat), el VEC de les quals sigui igual o superior a 100.000,00 euros, i amb el mateix contingut del present contracte amb algun dels CPV establerts en aquest Plec.

Aquest criteri d'adjudicació es justificarà mitjançant declaració responsable de l'empresa licitadora respecte el seu compromís d'adscripció del Cap d'Obra l'experiència del qual s'acredita al present contracte, i respecte l'experiència mitjançant certificació documental suficient.

Vilanova de Bellpuig, a la data de la signatura electrònica

