



Consell Comarcal
del Pla d'Urgell

**DOCUMENT TÈCNIC D'ADEQUACIÓ I
REFORMA INTERIOR DEL DISPENSARI MÈDIC**



AJUNTAMENT DE VILANOVA DE DE BELLPUIG

Febrer 2024

Í N D E X

- Memòria.
 - o Memòria descriptiva
 - Agents
 - Informació prèvia
 - Proposta d'actuació
 - o Pressupost
 - o Memòria constructiva
 - o Replanteig de l'obra
 - o Justificació i revisió de preus
 - o Criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra
 - o Programa de treballs, terminis i classificació
 - o Classificació del contractista
- Justificació de normativa
 - o CTE DB SI Seguretat contra incendis.
 - o CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.
 - o D201/94 enderrocs i altres residus en l'edificació.
 - o Decret 135/1995 codi d'accessibilitat.
 - o Control de qualitat : relació i definició de controls que s'han de fer d'acord amb el decret 375/88 D'1 de desembre de 1988
- Recomanacions mínimes en matèria de seguretat i salut.
- Plec de condicions
- Amidaments i pressupost
- Plànols

AJUNTAMENT DE VILANOVA DE BELLPUIG**DOCUMENT TÈCNIC D'ADEQUACIÓ I REFORMA INTERIOR DEL DISPENSARI MÈDIC****1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA.****AGENTS**

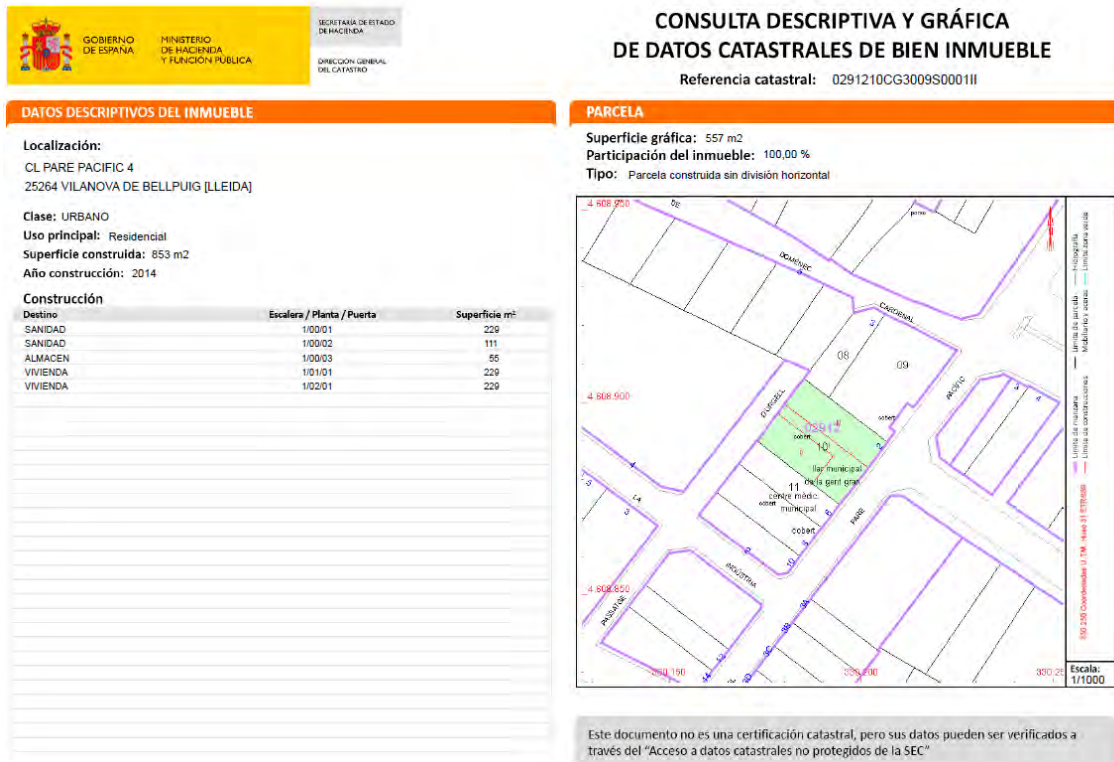
La documentació escrita i gràfica per les obres d'adequació i reforma interior del dispensari mèdic, ha estat realitzada pels tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Concretament intervenen Aroa Guardiola Franci, arquitecta, Mario Campos Romero, arquitecte tècnic, David Palou Lamarca com a enginyer tècnic i Cristina Rius com a delinant.

PROMOTOR

L'encàrrec ha estat fet per l'Ajuntament de Vilanova de Bellpuig, amb adreça al carrer Doctor Gassol 1 i NIF P2531000D

INFORMACIÓ PRÈVIA**Situació i estat actual**

Es pretén desenvolupar l'actuació al dispensari mèdic situat a:
CARRER PARE PACIFIC 4, VILANOVA DE BELLPUIG(LLEIDA)



Es tracta d'un edifici situat al costat de la llar de jubilats i la residència de gent gran del municipi, que ocupa una planta baixa amb un superfície útil de 92,75 m2, formada per dos

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

consultes, un despatx, una sala d'espera, un cancell d'entrada, tres banys (un dels quals accessible) i un traster.

El seu estat es bo però cal fer-hi petites reformes de distribució i una millora acústica de les consultes, així com de la instal·lacions existents, per tal de millorar el seu funcionament.



Vista exterior



Vista interior de l'accés des de la sala d'espera



Sala d'espera



Consulta metge



Despatx administració



Infermeria



Bany adaptat



Traster



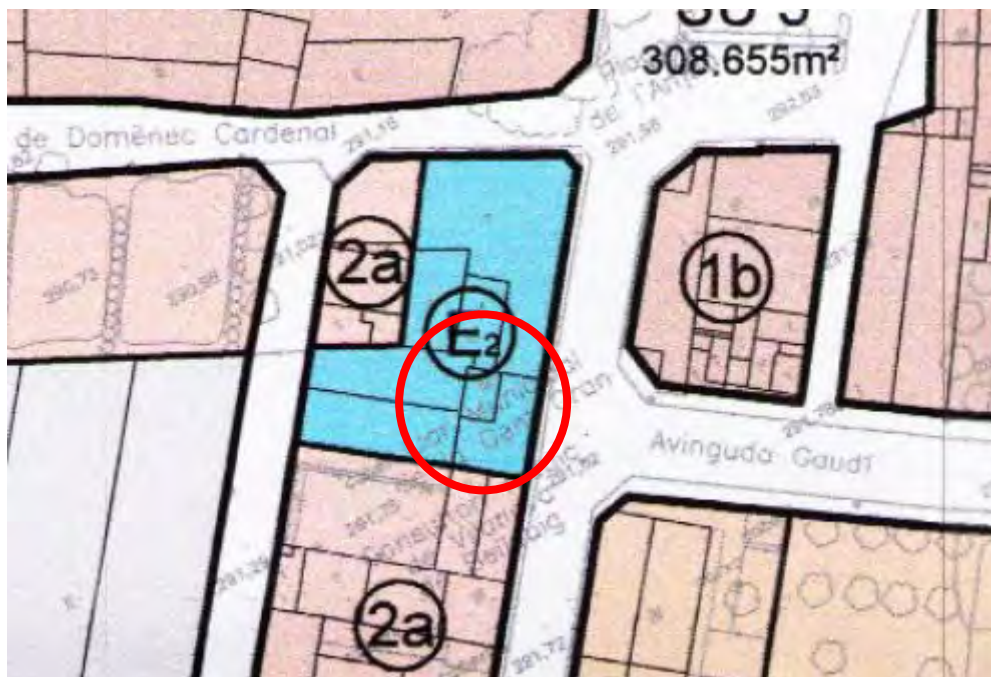
Bany privat



Bany

Normativa urbanística vigent

D'acord amb les determinacions del POUM actualment vigent, que va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida, el 13 de desembre de 2013, els terrenys estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a equipament sanitari-assistencial, clau E2

**PROPOSTA D'ACTUACIÓ**

L'actuació prevista consisteix en una redistribució dels espais, ampliant superfície destinada a les consultes i intercanviant la consulta de metge i la d'infermeria, ja que aquesta última necessita més espai que la primera.

Per ampliar les consultes s'eliminarà el bany dels usuaris com a magatzem i permetre guanyar l'espai que ocupa el traster a favor d'una de les consultes. Es desplaçarà la caldera existent.

El nou bany adaptat es situarà on ara hi ha el distribuïdor i el bany que s'utilitza com a magatzem. Es col·locaran nous sanitaris i nou equipament.

Per altra banda es distribuiran millor els espais de les consultes i el seu mobiliari, buscant espais per poder emmagatzemar el material que es necessita.

Es procedirà a aïllar amb un revestiment de plaques de guix laminat amb aïllament de llana de roca per tal de millorar acústicament les consultes, i es canviaran les portes per unes de noves amb millor comportament acústic.

També es col·locarà un nou cel ras a la sala d'espera per tal de poder millorar la reverberació de l'espai, ja que actualment ressona molt i molesta a l'interior de les consultes així com en aquest mateix espai.

S'obrirà també una porta del despatx d'administració directe a la sala d'espera, per poder-hi accedir. Aquesta porta serà de vidre per tal de permetre l'entrada de llum i la visibilitat des del despatx d'administració que permeti tenir un control de l'entrada i de la sala. Es canviaran també les portes d'accés a les diferents estances.

Totes aquestes petites reformes implicaran modificacions tant de les instal·lacions com dels diferents revestiments i paviments.

SUPERFÍCIES.

QUADRE DE SUPERFÍCIES		
1	ACCÉS	5,12 m2
2	SALA INFERMERIA	22,95 m2
3	BANY	2,24 m2
4	DISTRIBUIDOR	1,61 m2
5	SALA METGE	21,56 m2
6	SALA ESPERA	24,52 m2
7	DESPATX EXISTENT	6,32 m2
8	MAGATZEM	3,97 m2
9	WC ADAPTAT	4,51 m2
TOTAL SUP ÚTIL		92,8 m2

2.- PRESSUPOST.

El pressupost previst per a la realització de les obres es:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	46.327,06
13 % SOBRE 46.327,06.....	6.022,52
6 % SOBRE 46.327,06.....	2.779,62
Subtotal	55.129,20
21 % IVA SOBRE 55.129,20.....	11.577,13
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 66.706,33

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(SEIXANTA-SIS MIL SET-CENTS SIS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)

Mollerussa, febrer de 2024

Els tècnics del CC del Pla d'Urgell

Aroa Guardiola Franci
Arquitecta

Mario Campos Romero
Arquitecte tècnic

3.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Les obres que es realitzaran seran:

Desmuntatge i enderrocs

Es procedirà a desmuntar els mobles amb aigüera de les consultes, els envans o parts d'aquests que s'indica en els plànols, l'arrencada de les portes dels consultoris, l'arrencada de sanitaris segons plànols i l'arrencada de parament vertical de gres del sòcol de la sala d'espera per al seu posterior aprofitament. També s'enderrocarà l'enrajolat interior de les consultes.

Es farà un dintell en la paret de separació entre el despatx i la sala d'espera per tal de col·locar-hi una nova porta.

Tota la runa serà carregada i transportada a abocador autoritzat.

Fusteria interior

Les 2 portes d'accés a les consultes, seran portes acústiques de fusta laminada de color a escollir per la DF, per tal de garantir el correcte aïllament acústic entre les dependències i la sala d'espera.

Es col·locarà les portes i estanteries dels nous armaris de les dues consultes, per tal de permetre un gran espai d'emmagatzematge.

Al nou magatzem, bany i a les dues portes que comuniquen les consultes amb el distribuïdor, es col·locaran portes de tauler de MDF, pre-lacada en color a designar per la DF, de forma recta. Veure descripció als amidaments detallats.

Al despatx es col·locarà una porta de vidre temperat de 10 mm de gruix, penjada mitjançant pernys en els punts de gir, superior i inferior, amb pany d'acer inoxidable amb clau i manovella.

Divisòries

Els nous envans es faran seguint els plànols i amb envans divisoris de 10 cm de supermaó.

Mobiliari

Es col·locaran els nous mòduls tipus ZILFOR que inclouen les piques i els calaixos corresponents. Un a cada nova consulta.

Es desmuntaran els sanitaris existents i es situaran els nous sanitaris al nou bany adaptat, igual que tot l'equipament que pertoca.

Revestiments

Es revestiran els envans divisoris de les consultes amb trasdossats de guix laminat i aïllament de llana de roca d'uns 5 cm de gruix, per tal d'aïllar acústicament les consultes de la resta d'espais.

Sobre dels trasdossats, s'enrajolarà les consultes fins a l'alçada de les portes amb rajola de gres premsat, a escollir per la DF.

El nou bany adaptat també s'enrajolarà fins al cel ras amb rajola de gres premsat a escollir per la DF.

Es revestiran les parets on es situen les portes d'accés a les consultes amb revestiment de tauler estratificat fenòlic de 10 mm d'espessor amb cara vista revestida amb melamina de fòrmica, amb acabat a escollir per la DF.

A la sala d'espera i el nou bany adaptat es col·locarà un nou cel ras registrable de plaques de llana mineral compactada, acabat superficial amb làmina d'alumini amb acabat de vel de vidre blanc, amb cantell recte, de 600x 600 mm i 22 a 25 mm de gruix, classe d'absorció acústica B segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 95% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat vista formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m i perfils secundaris formant retícula, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim.

Es pintarà els paraments verticals i horitzontals, així com l'arrimador existent en les zones en que es mantindrà.

S'adequarà el cel ras existent a la nova distribució dels envans.

Paviments

Es realitzaran els corresponents repassos en el paviment afectat pel canvi de distribució dels envans.

Sanejament

Es faran les connexions de les noves piques de les consultes i dels sanitaris del nou bany adaptat fins a la xarxa de sanejament existent.

Instal·lacions

Es desplaçarà el termo elèctric existent i es realitzaran les modificacions de les noves aixetes de les aigüeres de les consultes.

Es modificarà la instal·lació elèctrica i d'enllumenat existent, col·locant noves llumeneres tipus LED i adequant els nous llocs de treball.

Es realitzarà també la instal·lació de dades corresponent i es col·locarà fil musical a la sala d'espera.

Les bombes de calor existents es desplaçaran cap a sota del nou cel ras, a la zona de la sala d'espera.

Seguretat i higiene

Les obres a realitzar, així com els documents tècnics que les projectin, contemplaran les mesures de seguretat laboral indispensables d'acord amb la legislació vigent en cada moment.

NETEJA:

Una vegada acabada l'obra es considerarà llesta per lliurar-la quan estigui totalment neta de materials, runes, i esquitxos tant per dintre de l'edifici com per fora del solar.

REPLANTEIG DE L'OBRA:

Donat que es tracta d'una obra d'adequació interior, els elements a replantejar prèvia execució són els tancaments de les noves consultes.

JUSTIFICACIÓ I REVISIÓ DE PREUS:

JUSTIFICACIÓ DE PREUS:

- Els preus de maquinària, materials i ma d'obra s'han ajustat a la zona d'ubicació de l'obra. Per l'obtenció dels preus unitaris s'ha seguit el previst a l'article 130 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com les normes complementàries vigents.

REVISIÓ DE PREUS:

- En compliment als articles 103 a 105 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, NO ÉS PROCEDENT la revisió de preus.

CRITERIS D'ACTUACIÓ PER A LA DIVISIÓ EN LOTS DELS CONTRACTES D'OBRA

D'acord amb l'article 99.3 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/UE, de 26 de febrer de 2014 , l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracta quan existeixin motius vàlids, son els següents:

- Per urgència en l'execució del contracta i ser una obra de 4 mesos de durada.
- A efectes d'una eficient coordinació d'obres i la seva execució.
- Al ser un contracte inferior a 500.000€

Considerem oportú no dividir l'obra en lots

Als efectes d'una eficient coordinació d'obres i, en conseqüència, una millor execució conjunta de totes les parts d'obra, no és convenient una divisió per lots en la licitació del present contracte. La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Tot això als efectes de l'establert a l'article 5.1 del Decret-lei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, i de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

PROGRAMA DE TREBALLS TERMINIS I CLASSIFICACIÓ

TERMINI D'EXECUCIÓ:

- El termini d'execució aproximat de l'obra és de 3 mesos.

PLA D'OBRES:

- A tall orientatiu s'estableix a continuació un quadre de treballs previstos per temps.

	Mes 1	Mes 2	Mes 3
Desmuntatges i enderrocs			
Envans interiors			
Divisòries interiors practicables			
Revestiments			
Mobiliari			
Instal·lacions			

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

- La classificació d'activitats – codi CPV, d'acord amb l'annex 1 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les activitats derivades d'aquest projecte tenen classificació CPV:

Codi CPV: 45215100-8 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut

- Pel que fa a les empreses que opten a l'adjudicació, segons el RD 773/2015 de 28 d'agost que modifica determinats preceptes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 de octubre, com que l'import és inferior a 500.000 € no requereix classificació del contractista, tot i això tal com s'estableix a l'article 79 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la classificació necessària per aquesta obra seria:

GRUP C , SUBGRUP 4,6,8 i 9

La categoria serà la que s'estableix en l'article 26 del RD 773/2015 de 28 d'agost que modifica determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre: CATEGORIA 1 ja que el PEC és inferior a 150.000 euros.

GENERALITATS:

Amb tot l'exposat anteriorment i els plànols que s'adjunten, queda detallada la present obra a realitzar. Tota l'obra s'ajustarà al plec de condicions generals i particulars que s'adjunta.

En la direcció de les obres l'Arquitecte Director es reserva el dret concedit per la propietat, d'anular o modificar qualsevol partida del present projecte que al seu judici no pugués fer-se de la forma prevista al mateix, per circumstàncies d'índole tècnica o econòmica.

Les qualitats o materials no especificats en el present projecte es definiran de manera definitiva en el moment de la realització de l'obra, quedant el constructor obligat a complir les ordres de la Direcció Facultativa.

Els materials i qualitats dels mateixos, reflectides en el present projecte, podran ésser modificats durant el transcurs de l'obra, substituint-se per altres d'índole similar a judici de l'Arquitecte Director.

S'observaran totes les normes i disposicions que actualment estan aprovades i aquelles que en el transcurs de l'obra s'aprovin en matèria de Seguretat, Construcció o sobre Materials de Construcció.

DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA

El present document fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada i reuneix els requisits exigits per l'article 124 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

JUSTIFICACIÓ DE NORMATIVA:

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB SE Seguretat estructural. NCSR/02 NORMA SISMORRESISTENT.

NORMA EHE, EFHE i NRE-AEOR/93, INSTRUCCIÓ I PROJECTE D'ESTRUCTURES DE FORMIGÓ EN MASSA O ARMAT, FORJATS UNIDIRECCIONALS D'ELEMENTS PREFABRICATS, OBRES DE FORMIGÓ PRETENSAT.

No es d'aplicació.

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB SI Seguretat contra incendis.

S'adjunta fitxa per a ús de pública concurrència

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB SUA Seguretat d'utilització.

S'adjunta annex

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB HS Salubritat.

No es d'aplicació

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB HE Estalvi d'energia.

No es d'aplicació

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB HR Protecció davant del soroll.

No es d'aplicació

DECRET 21/2006 ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEficiència EN ELS EDIFICIS

No es d'aplicació

D201/94 ENDERROCS I ALTRES RESIDUS EN L'EDIFICACIÓ.

S'adjunta annex

INFRASTRUCTURES COMUNES DE TELECOMUNICACIÓ ICAT RDL1/98, CANALITZACIONS I INFRASTRUCTURES DE RADIODIFUSIÓ, TV, TELEFONIA I CABLE D 172/99.

No és modifica. La seva ampliació complirà els requisits del DB.

NIVELL D'HABILITAT OBJECTIVA EXIGIT ALS HABITATGES D-28/99.

No és d'aplicació.

DECRET 135/1995 CODI D'ACCESSIBILITAT .

S'adjunta annex.

REAL DECRET 842/2002 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EN BAIXA TENSIÓ

No és modifica. La seva ampliació complirà els requisits del DB.

CONTROL DE QUALITAT : RELACIÓ I DEFINICIÓ DE CONTROLS QUE S'HAN DE FER D'ACORD AMB EL DECRET 375/88 D'1 DE DESEMBRE DE 1988

S'adjunta annex.

RITE JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS RITE. DADES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

La instal·lació tèrmica no es modifica.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

No es d'aplicació

DB SI Seguretat contra incendis



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU
Data 17/12/2010

ÀMBIT	Es considera que un establiment és d'ús administratiu quan en ell es desenvolupen activitats de gestió o de serveis en qualsevol de les seves modalitats, com per exemple, centres de l'administració pública, bancs, despatxos professionals, oficines tècniques, etc. També es consideren d'aquest ús els establiments destinats a altres activitats, quan les seves característiques constructives i funcionals, el risc derivat de l'activitat i les característiques dels ocupants es puguin assimilar a aquest és millor que a qualsevol altre. Com exemple d'aquesta assimilació, exclusiva del DB SI , poden citar-se els consultoris, els centres d'anàlisi clínic, els ambulatoris, els centres docents en règim de seminari, etc. A efectes del DB SUA, els consultoris, centres d'anàlisi clínics i ambulatoris hauran de complir les condicions establertes per a l'ús sanitari, segons l'annex terminologia DB SUA.
--------------	---

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)

ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament: 100kN sobre 20 cm Ø
	Vials d'accés per als bombers	Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 kN/m ²
	Forats en façana	Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.

2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1,2,6)

2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)

Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)			
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant		
		h ≤ 15m	h ≤ 28	h > 28m
Estructura general	R-120	R-60	R-90	R-120
En escales protegides	▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)			
Vestíbul d'independència	▪ Parets EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5			
Cobertes lleugeres (G _k ≤ 1kN/m ²) i els seus suports	▪ R-30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb h < 28 m sobre rasant			
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)	▪ R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).			

2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

Elements verticals separadors amb d'altres edificis		▪ EI-120									
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits.	• El 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. • El 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tingui més de 18 m d'alçada.									
COBERTES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc especial alt	• Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació:									
		Horitzontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
		Vertical (m)	0	1.00	1.50	2.00	2.50	3.00	3.50	4.00	5.00



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions...	Reacció Broof (t1) quan ocupin més del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones a menys de 5 m de la projecció vertical de façana la resistència al foc de la qual no sigui com a mínim EI 60, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'il·luminació o ventilació.
---	---

2.3. Sectors d'incendi : superfície i resistència al foc del elements sectoritzadors

Sectors d'incendi	• L'establiment respecte la resta de l'edifici. • Zones d'usos subsidiaris: ▪ <i>Residencial Habitatge</i> (en tot cas) ▪ <i>Comercial i/o Docent</i> > 500 m² ▪ <i>Pública Concurrencia</i> i ocupació > 500 persones ▪ <i>Aparcament</i> > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) • S ≤ 2500 m² (5000 m² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció).																				
	Excepcions: • Establiment ≤ 500 m² : NO cal sector independent en edificis d'ús <i>Residencial Habitatge</i>. • Espais diàfans: poden constituir un únic sector d'incendis que superi els límits de superfície construïda que s'estableix, sempre que almenys el 90% es desenvolupi en una planta, les seves sortides comuniquin directament a l'espai exterior, almenys el 75% del perímetre sigui façana i no existeixi sobre el recinte cap zona habitable. • <i>Sectors de risc mínim</i> : Sense limitació de superfície.																				
	Requeriments a garantir en funció de: – l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) – situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.																				
	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)																				
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant																			
		h ≤ 15m		15 < h ≤ 28m		h > 28m															
Elements separadors de sectors ⁽¹⁾	EI 120	EI 60		EI 90		EI 120															
Sector de risc mínim ⁽²⁾	no s'admet	EI 120																			
Portes de pas entre sectors	▪ EI₂ t - C5, t es la meitat del temps de <i>resistència al foc</i> demanat a la paret a la que es trobi, o bé la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ i de dues portes.																				
Elements d'evacuació protegits	Escala protegida i especialment protegida	Compartiment EI 120; portes EI ₂ 60-C5; tapes EI 60.																			
	Vestíbul d'independència	Compartiment EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5.																			
	Ventilació o control de fums	- Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m² a cada planta - Per un sistema de pressió diferencial - Per conductes																			
	Finestres o forats en façana	Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes: <table><tr><td>α (°)</td><td>0</td><td>45</td><td>60</td><td>90</td><td>135</td><td>180</td></tr><tr><td>D (m)</td><td>3,00</td><td>2,75</td><td>2,50</td><td>2,00</td><td>1,25</td><td>0,50</td></tr></table>							α (°)	0	45	60	90	135	180	D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25
α (°)	0	45	60	90	135	180															
D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50															
Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.	Tots els accessos seran per portes E 30, o per <i>vestíbuls d'independència</i> amb una porta EI ₂ 30-C5, exceptuant quan es considerin dos sectors i l'inferior sigui de risc mínim o disposi de portes E 30 o vestíbul d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, el sector superior s'eximeix de les esmentades mesures. <i>Obligat vestíbul d'independència en accessos a recintes de risc especial.</i>																				
Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació	Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa <i>resistència al foc</i> exigible a l'element travessat. Tapes de registre amb el 50% de la <i>resistència al foc</i> del tancament. Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical on els elements no siguin B-s3,d2; B _L -s3,d2 o millor. Cal garantir la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas < 50 cm².																				

2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació

LOCALS DE RISC ESPECIAL	RISC BAIX		RISC MIG	RISC ALT
	Elements estructurals		R 90	R 120
	Parets i sostres		EI 90	EI 120
	Vestíbul d'independència		-	SI
	Portes d'entrada		EI ₂ 45-C5	EI ₂ 30-C5 (les dues)
	Revestiment	parets i sostres terres	B-s1,d0 B _{FL} -s1	B-s1,d0 B _{FL} -s1



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

2.5. Reacció al foc dels materials						
MATERIALS DE REVESTIMENT	En recintes protegits	Terres	C _{FL} -s1			
		Parets i sostres	B-s1, d0			
	En recorreguts normals	Terres	E _{FL}			
		Parets i sostres	C-s2, d0			
	En falsos sostres o terres elevats o aquells que, sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	Tancaments formats per elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme a UNE 23727:1990				
Terres		B _{FL} -s2				
	Parets i sostres	B-s3, d0				
COMPONENTS ELÈCTRICS		Segons reglament específic				
3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'OCUPANTS (DB SI 3, DB SUA 1 a 5)						
OCUPACIÓ	Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	1 persona / 10 m² en zones d'us administratiu. 1 persona / 2 m² en vestíbuls generals i zones d'us públic. 1 persona / 3 m² en lavabos de planta 1 persona / 40 m² en arxius i magatzems				
	Zones d'ocupació nul·la	Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja).				
ESPAI EXTERIOR SEGUR		- S > 0,50 m² / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; no necessari si P<50) - A més de 15 m de la façana en espais no comunicats amb la xarxa viària o altres espais oberts. - Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. - Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugui afectar ambdós edificis.				
3.1. Elements d'evacuació						
PORTES PASSOS	Dimensionat	- Capacitat: A ≥ P / 200 - Amplada ≥ 0.80m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.23m).				
	Característiques	- Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si P>50 persones. - Obertura en sentit d'evacuació si P>100 persones o bé és en un recinte d'ocupació > 50. - Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. - Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada asseguri que resten obertes.				
PASSADISSOS I RAMPES		Capacitat: A ≥ P / 200		Passadissos protegits P ≤ 3 S + 200 A		
		Amplada ≥ 1 m (0.80 m si P ≤ 10 persones habituals)				
		Rampes per més de 10 persones: longitud ≤ 15 m i pendent ≤ 12% Excepcions per a itineraris accessibles :				
		Longitud rampa	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos ≤ 6%	
		Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%		
ESCALES	Tipologia	No protegides	Protegides	Especialment protegides		
	Evacuació descendent	Per h ≤ 14 m		Per h ≤ 28 m		S'admet en tot cas
		A ≥ P / 160		E ≤ 3 S + 160 A _s		
		Amplada mínima segons n° de persones:				0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P >50 persones
		Per h ≤ 2.80 m Per P ≤ 100 fins h ≤ 6 m		S'admet en tot cas		
	Evacuació ascendent	A ≥ P / (160 – 10 h)		E ≤ 3 S + 160 A _s		
		Amplada mínima segons n° de persones:				0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P >50 persones
		No es demana		No es demana		Des de zones de circulació. Espai lliure ≥ 0.5 m
		Vestíbul d'independència				



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

	Tramades	- Altura salvada ≤ 3.20 m. ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit).		
	Esglaons H = petjada C = altura	540 mm $\leq 2C + H \leq 700$ mm H ≥ 280 mm; C en tramades rectes o corbes compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davanter i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 1)		
	Passamans	- A un costat per alçada > 555 mm. - Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1.20 m. - Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure $> 4,00$ m.		
ELEMENTS A L'AIRE LLIURE	PASSOS i RAMPES	Capacitat: A $\geq P / 600$	Quan aquests elements condueixin a espais interiors, es dimensionaran com elements interiors, excepte: -Quan siguin escales o passadissos protegits que només serveixin per evacuar les zones a l'aire lliure i condueixin directament a sortides d'edifici -Quan discorrin per un espai amb seguretat equivalent a la d'un sector de risc mínim	
	ESCALES	Capacitat: A $\geq P / 480$		
3.2. Recorreguts d'evacuació				
COMPATIBILITAT Per establiments de S $> 1500\text{m}^2$ integrats en edifici d'altre ús	- Sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. - Sortides d'emergència compatibles però accessibles per <i>vestíbul d'independència</i>.			
Altura ascendent màxima	4m fins a sortida de planta 6m fins espai exterior segur Excepcions: - Zones d'ocupació nul·la - Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis			
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)	1 sortida	- Ocupació ≤ 100 persones - Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...) - Altura d'evacuació descendent < 28 m - Altura d'evacuació ascendent < 10 m - No hi ha recorreguts per mes de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m		
	Més d'una sortida	- Recorreguts d'evacuació $< 50\text{m}$ (* 62,5m), excepte en espais a l'aire lliure sense risc d'incendi (terrasses, cobertes...)< 75 m - Longitud sense alternativa $<$ longitud màxima admissible en cas d'una única sortida		
	Més d'una sortida d'edifici	Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.		
	Locals de risc especial	Recorreguts evacuació $\leq 25\text{m}$ (* 31,2m)		
Desembarcament d'escales a planta baixa	- Ocupació afegida d'escala: Persones $\leq 160\text{A}$ - En escales protegides: recorregut $< 15\text{m}$ fins <i>sortida d'edifici</i> (no s'aplica en zona de risc mínim)			
3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència				
Senyalització	SORTIDA: En recintes $> 50 \text{ m}^2$ SORTIDA D'EMERGÈNCIA: totes RECORREGUTS: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.			
Característiques dels senyals UNE 23-034	Visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació normal	Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003		
Enllumenat d'emergència	- En tots els recorreguts d'evacuació - En tots els recintes d'ocupació > 100 persones			



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

Senyalització itineraris accessibles	- La senyalització dels mitjans d'evacuació anirà acompanyada del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). - Els itineraris que condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat s'acompanyaran, a més a més, del rètol "ZONA DE REFUGI".	
3.4. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi		
Evacuació	- En edificis amb h>14 m, tota planta (excepte ocupació nul·la) que no disposi de sortida d'edifici accessible, caldrà: ▪ un pas cap a un sector d'incendi alternatiu mitjançant sortida de planta accessible, o bé ▪ una zona de refugi amb: - 1 plaça per a usuari amb cadira de rodes per cada 100 ocupants. - 1 plaça per a usuari amb mobilitat reduïda per cada 33 ocupants.	
Itineraris accessibles	- La comunicació entre una zona accessible i una sortida d'edifici, una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible.	
4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)		
4.1. Detecció i alarma		
Detecció d'incendi	Superfície construïda > 2000 m ² ▪ En locals de risc alt	Superfície construïda > 5000 m ² ▪ A tot l'edifici
Alarma ⁽³⁾	Per superfície construïda > 1000 m ² .	
4.2. Mitjans d'extinció		
Hidrants exteriors ⁽⁴⁾		1 hidrant per Sc compresa entre 5000 m ² i 10000 m ² . 1 hidrant més per cada 10000 m ² més o fracció. Sempre hidrants per h descendent > 28 m o h ascendent > 6 m.
Extintors	Capacitat 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial ⁽⁵⁾
Columna seca	Per h > 24 m.	
Boques d'incendi equipades	- Per Sc > 2000 m² (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)	
Instal·lació automàtica d'extinció	- Per h > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW - En centres de transformació de RISC ALT	
Control de fums d'incendi	En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones	
Ascensor d'emergència ⁽⁶⁾	Per h > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)	
Senyalització de mitjans manuals p.c.i. UNE 23-033-1	Visibles permanentment; característiques com a 3.3	

Notes:

- (1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim.
- (2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) $Q \leq 40 \text{ MJ/m}^2$ en el conjunt del sector i $Q \leq 50 \text{ MJ/m}^2$ en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestíbuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur.
- (3) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de les acústiques.
- (4) L'hidrant en via pública ha d'estar a <100m de la façana accessible i pot estar connectat a la xarxa pública d'abastament d'aigua.
- (5) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) <15m en risc mig o baix; b) <10m en risc alt.
- (6) Les característiques de l'ascensor d'emergència s'inclouen a l'annex SI A de terminologia.



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU
Data 17/12/2010

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)

	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular: Impremta, reprografia i locals annexes (magatzems de paper, publicacions, enquadernat, etc.)	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 500 \text{ m}^3$	$V > 500 \text{ m}^3$
En general: Tallers de manteniment, Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$
Magatzem de residus	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$	$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$	$S > 30 \text{ m}^2$
Aparcament de vehicles d'una viv. unif. o bé la S no superi els 100 m ²	En tot cas	-----	-----
Cuines* segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	$20 < P \leq 30 \text{ kW}$	$30 < P \leq 50 \text{ kW}$	$P > 50 \text{ kW}$
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	$20 < S \leq 100 \text{ m}^2$	$100 < S \leq 200 \text{ m}^2$	$S > 200 \text{ m}^2$
Sales de calderes segons potència útil nominal (P)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$	$200 < P \leq 600 \text{ kW}$	$P > 600 \text{ kW}$
Sales de màquines en instal·lacions de clima (segons RITE)	En tot cas	-----	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'amoniac	-----	En tot cas	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'halogenats	$P \leq 400 \text{ kW}$	$P > 400 \text{ kW}$	-----
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$	$S > 3 \text{ m}^2$	-----
Local de comptadors d'electricitat i de quadre generals de distribució	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació $> 300 \text{ }^{\circ}\text{C}$	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació $\leq 300 \text{ }^{\circ}\text{C}$ - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$	$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$	$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$
Sala de màquines d'ascensor	En tot cas	-----	-----
Sala de grups electrògens	En tot cas	-----	-----

* Les cuines no tindran la consideració de local de risc especial en cas que disposin d'un sistema d'extinció automàtica, sigui quina sigui la potència instal·lada.

DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

COMPLIMENT DEL CTE DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

SUA 1.- Seguretat enfront al risc de caigudes.

1.- LLISCAMENT DELS TERRES

1.1.-Interior

1.1.1.-Zones seques

Es mantindrà el paviment existent.

1.1.2.- Zones humides

Es mantindrà el paviment existent.

1.2.- Exteriors

En el present projecte no s'intervé en exteriors.

2.- DISCONTINUITATS

2.1.- Condicions del terra

No es modifica el paviment existent.

2.2.- Condicions de les zones de circulació

Les zones de circulació no tindran cap esgraó.

3.- DESNIVELLS

La reforma es desenvolupa en un espai en planta baixa, pel que no existiran desnivells.

4.- ESCALES

La reforma es desenvolupa en un espai en planta baixa, pel que no existiran escales.

5.- RAMPES

En el projecte no es contempla cap rampa nova.

6.- NETEJA DELS VIDRES.

No es tracta d'un edifici d'ús residencial vivenda, per tant no es d'aplicació. De tota manera els vidres de les finestres existents seran fàcilment netejables des de l'exterior i l'interior

SUA 2.- Seguretat enfront al risc d'impactes o enganxades

1.- IMPACTES

1.1 i 2.- Amb elements fixos o practicables.

En qualsevol punt de l'edifici l'altura màxima de pas és > 2.20 m i les portes són de 2.10 de full > 2.00 m exigibles.
No hi ha voladissos.
Les portes no envaeixen els espais de circulació

1.3.- Amb elements fràgils

La nova porta de vidre tindrà fins una alçada de 1,50 m com a mínim una classificació de prestacions determinada segons UNE-EN 12600:2003. La X 1, 2 o 3, la Y B o C, i la Z qualsevol.

1.4.- Amb elements insuficientment perceptibles.

La nova porta de vidre tindrà un tirador que permetrà identificar-la, però malgrat això es col·locarà algun tipus de vinil entre una alçada de 1,50 i 1,70 m i un altre entre 0,85 i 1,10 m.

2.- ATRAPAMENT.

No és d'aplicació donat que en la present fase de reforma no s'instal·larà cap porta corredissa o automàtica.

SUA 3.- Seguretat enfront al risc de quedar immobilitzats en recintes.

La nova porta del bany tindrà un dispositiu per bloquejar des de l'interior i amb desbloqueig des de l'exterior.

SUA 4.- Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada.

1.- Enllumenat normal en zones de circulació:

Lluminància mínima a l'exterior 5 lux.

Lluminància mínima a l'interior 50 lux.

Els paraments projectats són en tot moment superiors als demandats.

2.- Enllumenat d'emergència:

L'edifici està dotat d'enllumenat d'emergència en tots els recorreguts d'evacuació situades a una alçada superior a 2 m. respecte del terra.

Les senyals de seguretat estan homologades i compleixen amb el DB-SU

SUA 5.- Seguretat front el risc causat per situació d'alta ocupació

No és d'aplicació, el local no té grades ni hi pot haver una ocupació de 3000 espectadors plantats.

SUA 6.- Seguretat front el risc d'ofegament

No és d'aplicació, no hi ha piscines ni pous o dipòsits

SUA 7.- Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment

No existeix aparcament a l'interior del local.

SUA 8.- Seguretat al risc causat per l'acció del llamp.

L'edifici és existent, només es reforma el seu interior, no es d'aplicació.

SUA9.- Condicions d'accessibilitat.

1.- Condicions funcionals

L'accés a l'edifici, donat que es situa en planta baixa, té un itinerari accessible el qual és existent des de la vorera del carrer Pare Pacífic

2.- Condicions i característiques de la informació i senyalització per l'accessibilitat definit en la fase 1 de la reforma:

Element accessible	Zona d'us privat	Zona d'us públic	Compliment
Entrades a l'edifici	Quan hi ha varies entrades	En tot cas	L'accés és accessible
Itinerari accessible	Quan hi ha varis recorreguts alternatius	En tot cas	El recorregut des de la via pública es accessible.
Ascensors accessibles	En tot cas		No hi ha ascensor
Places reservades	En tot cas		No hi ha places
Zones amb bucle magnètic	En tot cas		No correspon
Places d'aparcament	En tot cas tret d'habitatge vinculat a 1 resident	En tot cas	No hi a aparcament
Serveis higiènics accessible	En tot cas		No es modifica l'existent
Serveis higiènics generals	En tot cas		No es modifica l'existent
Itinerari via pública a punts atenció accessibles	En tot cas		El recorregut des de la via pública es accessible.

D201/94 ENDERROCS I ALTRES RESIDUS EN L'EDIFICACIÓ

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
 DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Adequació i reforma dispensari mèdic		
Situació:	Pare Pacífic 4		
Municipi:	Vilanova de Bellpuig	Comarca:	El Pla d'Urgell

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002			
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu				és residu	
	reutilització				abocador	
	mateixa obra		altra obra			
	no		no		si	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	2,100	0,512	1,300
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	1,700	0,082	1,500
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
.....		-	0,000	-	0,000
portes		0,050	0,300	0,025	1,350
sanitaris		0,030	0,175	0,035	0,150
totals d'enderroc		0,7556	4,28 t	0,8144	4,30 m³

Residus de construcció

Codificació res		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució		0,0500	2,4477	0,0896	2,5527
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,0441	0,0407	1,1600
formigó	170101	0,0320	1,0392	0,0261	0,7424
petris	170107	0,0020	0,2240	0,0118	0,3363
guixos	170802	0,0039	0,1119	0,0097	0,2770
altres		0,0010	0,0285	0,0013	0,0371
embalatges		0,0380	0,1216	0,0285	0,8131
fustes	170201	0,0285	0,0344	0,0045	0,1283
plàstics	170203	0,0061	0,0450	0,0104	0,2950
paper i cartró	170904	0,0030	0,0237	0,0119	0,3386
metalls	170407	0,0004	0,0185	0,0018	0,0513
totals de construcció			2,57 t		3,37 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duren a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	SI
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, farimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	reutilització		Terres per a l'abocador (m³)
terra vegetal	0	a la mateixa obra	a altra autoritzada	
graves/ sorres/ pearapie	0	0,00	0,00	0,00
argiles	0	0,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,04	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	3,14	no	inert
Metalls	2	0,02	no	no especial
Fusta	1	0,03	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,02	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,02	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc..., i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no
No especials	Contenidor per Metalls	no
	Contenidor per Fustes	no
	Contenidor per Plàstics	no
	Contenidor per Vidre	no
	Contenidor per Paper i cartró	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu esp)	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat Instal·lacions de reciclatge i/o valorització Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	- - -
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu (decret 161/2001)	
tipus de residu	gestor
adreça	codi del gestor
tots	Roma Infraestructura i Partida Bellfort
	E626-99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Construcció	m³ (+35%)				
Formigó	1,00	0,13	5,01	0,04	-
Maons i ceràmics	3,32	208,21	16,60	69,40	-
Petris barrejats	2,48	-	12,40	-	37,19
Metalls	0,07	-	0,35	-	1,04
Fusta	0,17	-	0,87	-	2,60
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,40	-	1,99	-	5,97
Paper i cartró	0,46	-	2,29	-	6,86
Guixos i no especials	0,42	-	2,12	-	6,36
Altres	2,03	24,30	10,13	-	30,38
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00
	10,35	232,64	100,00	69,44	90,39

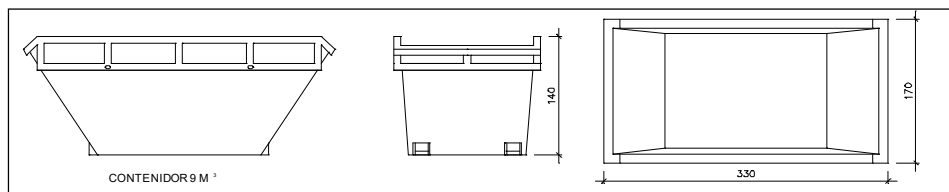
Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 492,47 €

El volum dels residus és de : 7,67 m³

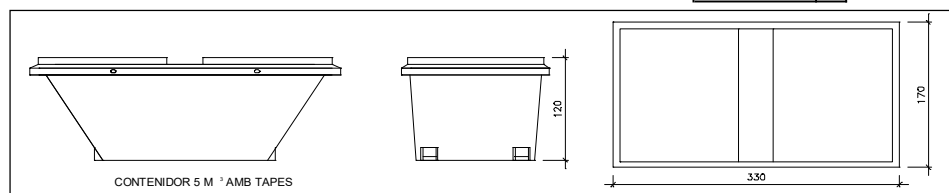
El pressupost de la gestió de residus és de : 492,47 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



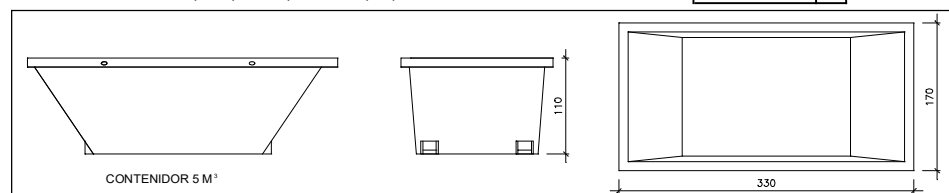
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fust

unitats **1**



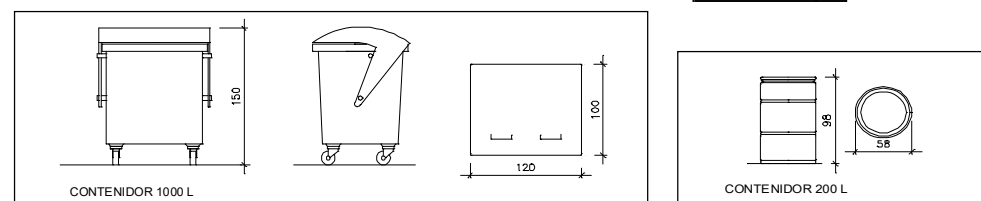
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats **1**



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats **-**



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats **1**

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats **1**

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones) 0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones) 6,84 T	20,00 %	5,48 T

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de **Vilanova de Bellpuig**

Càlcul de la fiança			
Residus d'excavació *	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc *	6,84 T	11 euros/T	75,24 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			6,8 Tones
Total fiança **			150,00 euros

* Travessar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

** Fiança mínima 150€

DECRET 135/1995 CODI D'ACCESSIBILITAT

FITXA TÈCNICA D'ACCESSIBILITAT EN L'EDIFICACIÓ										
1	DADES DE L'EDIFICI	PROJECTE		ADEQUACIÓ I REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC						
		SITUACIÓ	Adreça: PARE PACÍFIC 4					ALÇADA * (1)	0 m	
			Municipi: VILANOVA DE BELLPUIG					Nº PLANTES	S'ACTUA EN PLANTA BAIXA.	
		ÚS	Públic	x	PROPIETAT	Pública	x	INTERVENCIÓ	Obra nova	
			Privat			Privada			Reforma / Ampliació	
								X		
2	DEFINICIÓ DELS NIVELLS D'ACCESSIBILITAT	A: ADAPTAT		Espai o element que permet ser utilitzat de forma autònoma i còmoda per persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altre limitació.						
		P: PRACTICABLE		Espai o element que permet ser utilitzat de forma autònoma però que no compleix tots els requeriments d'adaptat.						
		C: CONVERTIBLE		Espai o element que permet la seva transformació com a mínim en practicable amb petites modificacions.						
3	REQUERIMENTS DE NIVELL I DE RESERVA DEL PROJECTE	3.1 NIVELLS EXIGITS EN ITINERARIS								
		NIVELL		D'ACCESSIBILITAT EN ITINERARIS DELS EDIFICIS						
		A	x	En edificis d'ús públic. * (2)						
		A		En edificis d'habitatges de V.P.O (en promocions a partir de 33 habitatges).						
		A		En edificis d'habitatges amb habitatges reservats.						
		P		En edificis d'habitatges i/o de locals sense definició d'ús.						
		3.2 RESERVA D'ESPais ADAPTATS EN ELS EDIFICIS								
		RESERVA		D'HABITATGES EN EDIFICIS DE PROMOCIÓ PÚBLICA A CATALUNYA						
				Indicar nombre determinat per l'Administració (el 3 % de la promoció anual d'habitatge).						
		RESERVA		D'HABITATGES EN VPO						
		1		Quan el nombre total d'habitatges de la promoció es trobi entre 33 i 66.						
		2		Quan el nombre total d'habitatges de la promoció es trobi entre 66 i 100.						
		3		Quan el nombre total d'habitatges de la promoció es trobi entre 100 i 200.						
				Quan el nombre total d'habitatges de la promoció sigui de més de 200 (1 més cada 50).						
		RESERVA		DE SERVEIS HIGIÈNICS EN EDIFICIS O LOCALS D'ÚS PÚBLIC						
		1		Indicar nombre (mínim un).						
		RESERVA		DE PLACES EN ESTABLIMENTS RESIDENCIALS						
		1		Quan el nombre total de places es trobi entre 51 i 100.						
		2		Quan el nombre total de places es trobi entre 101 i 150.						
		3		Quan el nombre total de places es trobi entre 151 i 200.						
		4		Quan el nombre total de places sigui de més de 200.						
		RESERVA		DE PLACES D'APARCAMENT						
				Indicar nombre de places.						
		3.3 RESERVA D'ESPais CONVERTIBLES EN ELS EDIFICIS								

		RESERVA		D'ESPAI PER A LA COL·LOCACIÓ D'UN ASCENSOR PRACTICABLE EN EDIFICIS D'ÚS PRIVAT DE NOVA PLANTA			
		si	--	Quan tinguin una alçada superior a PB i pis, llevat dels habitatges unifamiliars, on no sigui obligada la instal·lació d'un ascensor.			
EXIGÈNCIES D'ACCESSIBILITAT EN ITINERARIS							
4	CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT EXTERIOR	4.1 Paviments	A	X	P	X	Compactes antilliscants, fermament fixats al suport i sense regruixos diferents al gravat de les peces.
		4.2 Desnivells	A	X	P	X	0 cm (2 cm arrodonits quan no sigui possible enrasar).
		4.3 Alçada	A	X	P	X	Alçada lliure mínima 2,10 m.
		4.4 Portes	A	X	P	X	Amplada 0,80 m.
			A	X	...	X	Espai previ Ø 1,50 m.
			...		P		Espai previ Ø 1,20 m.
5	CONDICIONS DE MOBILITAT INTERIOR	5.1 Paviments	A	X	P	X	Compactes antilliscants, fermament fixats al suport i sense regruixos diferents al gravat de les peces.
		5.2 Desnivells	A	X	P	X	0 cm (2 cm arrodonits quan no sigui possible enrasar).
		5.3 Alçada	A	X	P	X	Alçada lliure mínima 2,10 m.
		5.4 Ascensors	A		...		Sup. cabina ≥ 1,40 m² Amplada mín ≥ 1,00 m Profunditat mín ≥ 1,40 m.
			...		P		Sup. cabina ≥ 1,20 m² Amplada mín ≥ 0,90 m Profunditat mín ≥ 1,20 m.
			A		...		Portes automàtiques en recinte i cabina Amplada 0,80 m.
			...		P		Portes automàtiques en cabina Amplada 0,80 m.
			A		...		Replà Ø 1,50 m.
			...		P		Replà Ø 1,20 m.
			5.5 Rampes	A		...	
		...			P		Pendent 12 %.
		A			P		Pendent màx transversal 2 %.
		A			P		Amplada 0,90m Amplada en vies d'evacuació 1,00m.
		A			...		Inici i final Ø 1,50 m. Paviment diferenciat.
		...			P		Inici i final Ø 1,20 m. Paviment diferenciat.
		A			...		Replans intermedis Llargària 1,50 m.
		...			P		Replans intermedis Llargària 1,20 m.
		A			P		Passamans quan el pendent rampa > 8% i/o desnivell lateral > 20 cm: Alçada 0,70 – 0,75 m / 0,90 – 0,95 m; situats als dos costats; Prolongats 45 cm en els extrems, morint en paret o terra.

	5.6 Escales	A		...		Amplada 0,90 m Amplada en vies d'evacuació 1,00m.
		A		...		Passamans: situats als dos costats; Alçada 0,90 – 0,95 m (0,85 trams intermedis); Prolongats 45 cm en els extrems, morint en paret o terra.
		A		...		Mínim 3 graons seguits en vies d'evacuació.
		A		...		Màxim 12 graons seguits (accés carrer Castell si, plaça Pau Casals no)
		A		...		Graons (sense volada): alçada màx. 16 cm, estesa mín. 30 cm.
		A				Paviment diferenciat.
		A		...		Llargada replà 1,20 m.
	5.7 Passadissos	A	X	P		Amplada 0,90 m Amplada en vies d'evacuació 1,00m.
		A	X	...		Espai maniobres Ø 1,50 m.
		...		P		Espai maniobres Ø 1,20 m.
	5.8 Portes	A	X	P	X	Amplada 0,80 m (tiradors tipus barra o maneta)
		A	X	...	X	A les dues bandes Ø lliure 1,50 m.
		...		P		A les dues bandes Ø lliure 1,20 m.

EXIGÈNCIES D'ACCESSIBILITAT EN ESPAIS ADAPTATS

6	SERVEIS HIGIÈNICS		A	X	Espai lliure maniobres Ø 1,50 m. Alçada lliure mínima 2,10 m.
			A	X	Espai transferència lateral (wàter, banyera i dutxa) Amplada 0,80m
			A	X	Portes Amplada 0,80 m.
		6.2 Aparells sanitaris	A	X	Rentamans (sense peu)
			A	X	Wàters
			A		Dutxa
			A	X	Aixetes tipus pressió o palanca
		6.3 Accessoris	A	X	Barres de suport: Alçada per sobre del seient 0,20 – 0,25 m; Fixe en paret i mòbil al costat lliure de l'aparell
7	VESTUARIS		A		Espai lliure maniobres Ø 1,50 m Alçada lliure mínima 2,10 m.
			A		Espai maniobres cabines i dutxes reservades Ø 1,50 m
			A		Espai d'accés lateral i/o transferències Amplada 0,80 m.
		7.2 Aparells sanitaris	A		Dutxes fetes en el terra Seient de dutxes reservades Alçada 0,48 – 0,52 m
			A		Aixetes tipus pressió o palanca.
		7.3 Accessoris	A		Barres de suport: Alçada per sobre del seient 0,20 – 0,25 m; Fixe en paret i mòbil al costat lliure de l'aparell
			A		Base del mirall Alçada 0,90 m.
			A		Penjador Alçada 1,40 m.

8	DORMITORIS		A		Espai lliure maniobres Ø 1,50 m	Alçada lliure mínima 2,10 m.				
			A		Espai d'accés lateral (llit i armari)	Amplada 0,80 m.				
			A		Portes armari	Amplada 0,80 m.				
9	APARCAMENTS	9.1 Accés i mobilitat	A		Condicions d'itinerari adaptat.					
		9.2 Dimensions de places reservades	A		Plaça individual mínima 3,30 x 4,50 m	* (3)				
10	MECANISMES		A	X	Col·locació i manipulació	0,40 ≤ Alçada ≤ 1,40 m.				
			A	X	Inspecció visual	Alçada ≤ 1,10 m.				
		10.2 Accionament	A	X	Pressió o palanca.					
11	MOBILIARI	11.1 Taules i taulells	A	X	Alçada 0,75 – 0,80 m (lliure inferior 0,67 m).	Profunditat 0,60m.				
		11.2 Prestatges i calaixos	A	X	Col·locació i manipulació	0,40 ≤ Alçada ≤ 1,40 m.				
			A	X	Inspecció visual	Alçada ≤ 1,10 m.				
			A	X	Alçada de seient 0,45 m.					
			A	X	Alçada bancs de recolzament 0,60 m.					
EXIGÈNCIES D'ACCESSIBILITAT EN ESPAIS CONVERTIBLES										
12	ESPAI RESERVAT PER UN ASCENSOR PRACTICABLE	TIPUS D'ASCENSOR	Oleodinàmic				Elèctric			
			C		Amplada	m	Profunditat		m	
			C		Espai damunt de l'última parada		Alçada		m	
			C		Amplada portes	m				
		12.2 Fossat	C		Quan v ≤ 1m/seg			m		
		12.3 Sala màquines	C		Amplada	m	Profunditat	m	Alçada	m

Article 19: Accessibilitat exigible als edificis d'ús públic

19.1 La construcció, l'ampliació i la reforma dels espais, instal·lacions o serveis propis de les edificacions de titularitat pública o privada destinades a un ús públic, segons el quadre de l'apartat 2.1 de l'annex 2, s'efectuarà de manera que resultin adaptats per a les persones amb limitacions i s'ajustaran al contingut del present capítol i de l'annex 2 d'aquesta disposició, els quals comprenen les normes arquitectòniques bàsiques que contenen les condicions a que s'hauran d'ajustar els projectes i les tipologies d'edificis als quals s'aplicaran aquestes, tal i com preveu l'apartat 2 de l'article 6 de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

19.3 Un espai, instal·lació o servei propi d'una edificació d'ús públic es considera adaptat si reuneix les condicions mínimes d'accessibilitat contingudes en aquest capítol i en l'annex 2. Igualment, els itineraris i els elements de l'edificació que hagin de ser accessibles, han de complir els requisits mínims establerts a l'esmentat annex.

19.5 Hauran de fer-se adaptats els edificis amb motiu de l'ampliació d'espais ja existents, els quals estiguin inclosos en el quadre de l'apartat 2.1 de l'Annex 2 del present Reglament, sempre i quan les obres a realitzar afectin un 10% o més de la superfície inicial de l'edifici o bé quan se'n canviï l'ús. Pel càlcul del 10% s'han de computar les obres d'aquesta naturalesa efectuades durant els 5 anys anteriors a la sol·licitud de la llicència corresponent.

19.6 Quan les obres de reforma d'espais afectin la configuració dels elements d'edificació referits al quadre 2.1 de l'annex 2, han de fer-se adaptats.

19.7 Seran, com a mínim practicables, aquells elements dels edificis a ampliar o reformar inclosos al que preveu a l'apartat anterior quan l'adaptació requereixi mitjans tècnics o econòmics desproporcionats.

19.8 Als efectes de que preveu a l'apartat anterior, s'entendrà que requereix mitjans tècnics o econòmics desproporcionats quan el pressupost de les obres a realitzar per fer adaptat un espai, instal·lació o servei d'una edificació sigui superior en un 50% a aquell que resultaria de les obres a realitzar, en cas de fer-les practicables. En qualsevol cas, en el projecte previ, caldrà justificar la diferència del cost.

19.9 El que es disposa en aquest article no serà d'aplicació en aquells edificis o immobles declarats béns culturals d'interès nacional o inclosos en els catàlegs municipals d'edificis de valor històrico-artístic, quan les modificacions necessàries comportin un incompliment de la normativa específica reguladora d'aquests béns històrico-artístics.

Article 20: Accessibilitat des de l'exterior i mobilitat vertical als edificis d'ús públic

20.1 Com a mínim, una de les entrades des de la via pública a l'interior de l'edificació ha de ser accessible.

20.4 La mobilitat o comunicació vertical entre espais, instal·lacions o serveis comunitaris en edificis d'ús públic ha de realitzar-se, com a mínim, mitjançant un element adaptat o practicable, segons el cas.

20.5 Les escales d'ús públic han de ser adaptades i han d'ajustar-se a les condicions establertes en l'apartat 2.4.2 de l'annex 2.

20.6 Els bucs dels ascensors han de tenir les mides suficients per permetre la instal·lació d'un ascensor adaptat o practicable, segons les condicions establertes en l'apartat 2.2 i 2.3 de l'annex 2.

Article 21: Mobilitat horitzontal entre espais, instal·lacions o serveis comunitaris en edificis d'ús públic

21.1 La mobilitat o comunicació horitzontal entre espais, instal·lacions o serveis comunitaris en edificis d'ús públic ha de permetre el desplaçament i maniobra de persones amb limitacions. A aquests efectes, com a mínim les portes interiors i els passadissos han d'ajustar-se a les condicions establertes a l'annex 2.

21.2 Altrament, ha d'haver-hi un itinerari interior adaptat o practicable, segons el cas, que possibiliti l'apropament als elements d'ús públic, en les condicions establertes per als itineraris en aquest Reglament.

21.3 Els desnivells que poguessin existir se salvaran mitjançant rampes adaptades, en les condicions establertes a l'annex 2.

Article 22: Serveis higiènics

Els serveis higiènics d'ús públic disposaran, com a mínim, d'una cambra higiènica adaptada que ha d'ajustar-se al previst a l'apartat 2.4.3 de l'annex 2.

Article 25: Mobiliari

25.1 Com a mínim, un element de mobiliari d'ús públic per a cada ús diferenciat ha de ser adaptat en les condicions establertes a l'apartat 2.4.6 de l'annex 2.

25.2 L'itinerari d'apropament a aquests elements de mobiliari ha de ser adaptat en les condicions establertes a l'apartat 2.2 de l'annex 2.

En aquest projecte s'han tingut en compte les prescripcions dites anteriorment, adaptant-se tots els elements a la normativa vigent.

NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT EN L'EDIFICACIÓ A CATALUNYA

- Llei 13/1982 d'**Integració social dels Minusvàlids**. Títol IX, secció primera de Mobilitat i Barreres Arquitectòniques (arreu de l'estat).
- Llei 20/91 de **Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres Arquitectòniques** aprovada el 13 de novembre de 1991.
- Reial Decret 556/1989, d'**Accessibilitat en els edificis d'habitatges de protecció oficial** (arreu de l'estat).
- Decret 135/95, **Codi d'Accessibilitat**.

Aquesta fitxa no implica el compliment de la Normativa específica de cada Ajuntament.

COMENTARIS I INSTRUCCIONS

LA PÀGINA ÉS EL FULL DE REQUERIMENTS GENERALS D'ACCESSIBILITAT QUE HAURÀ DE COMPLIR EL PROJECTE D'ACORD AMB LA NORMATIVA VIGENT.

- L'APARTAT 1 S'EMPLENA AMB LES DADES DE L'EDIFICI.

- L'APARTAT 3 S'EMPLENA REMARCANT ELS REQUADRES DE COLOR GRIS QUE AFECTEN AL PROJECTE. LES LLETRES O NOMBRES IMPRESOS SÓN ELS REQUERIMENTS DE LA NORMATIVA. QUAN EN EL PROJECTE S'ADOPTI UNA OPCIÓ ALTERNATIVA A LA NORMA, CLADRÀ EMPLENAR EL REQUADRE GRIS BUIT AMB LA LLETRA O NOMBRE CORRESPONENT I REMARCAR-HO. A MÉS CALDRÀ JUSTIFICAR LA SOLUCIÓ EN L'APARTAT D'OBSERVACIONS.

* (1) L'alçada es refereix al desnivell entre la rasant en el portal i l'última planta d'accés als habitatges, locals, dependències, o espais d'ús comú.

* (2) La construcció, l'ampliació i la reforma dels edificis de titularitat pública o privada destinats a un ús públic s'efectuaran de manera tal que resultin adaptats per a persones amb limitacions. Els elements existents dels edificis a ampliar o reformar l'adaptació dels quals requereixi mitjans tècnics o econòmics desproporcionats seran, almenys, practicables. (Art. 6.1 Llei d'Accessibilitat)

LES PÀGINES SEGONA I TERCERA SÓN FULLS ON S'ESPECIFIQUEN ELS PARÀMETRES DE DISSENY QUE DETERMINEN ELS NIVELLS D'ACCESSIBILITAT EXIGITS ALS ITINERARIS I ESPAIS.

- CADA APARTAT ES COMPLIMENTA REMARCANT EL REQUADRE O COLUMNA GRIS QUE CONTÉ LA LLETRA CORRESPONENT AL NIVELL ADOPTAT I QUE JA VA QUEDAR DETERMINAT EN LA SELECCIÓ FETA EN L'APARTAT DE REQUERIMENTS DE NIVELL DEL FULL 1 (QUAN NO COINCIDEIXI AMB AQUELLA OPCIÓ CALDRÀ JUSTIFICAR-HO EN L'APARTAT D'OBSERVACIONS).

* (3) El *Manual Europeu per a un entorn urbanitzat accessible* recomana com a dimensions de plaça d'aparcament en bateria doble adaptada (amb pas compartit) 5,50 x 5,00 m.

L'APARTAT D'OBSERVACIONS ESTÀ PREVIST PER JUSTIFICAR LES SOLUCIONS ALTERNATIVES A LA NORMATIVA AIXÍ COM PER RECOLLIR ALTRES CONSIDERACIONS QUE AFECTIN AL PROJECTE.

RECOMANACIONS MÍNIMES EN MATERIA DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra: Reforma i adequació interior del dispensari mèdic

Emplaçament

Carrer Pare Pacífic, 4

Promotor:

Ajuntament de Vilanova de Bellpuig

Autors del Projecte d'execució:

Aroa Guardiola Franci

Mario Campos Romero

Pressupost execució material:

46.327,06 euros

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia: carrer sense pendent

Característiques del terreny: carrer públic

Instal·lacions de serveis públics: aigua i enllumenat

Localització de serveis assistencials, salvament i seguretat i mitjans d'evacuació

Municipi Vilanova de Bellpuig

Consultori local Consultori de Vilanova de Bellpuig

Adreça

CAP Mollerussa

Crta de Miralcamp s/n

25230 Mollerussa

Tel. 973 71 11 64 / 902 111 444

Fax 973 71 21 53

E-mail: plaurgell.lleida.ics@gencat.cat

Emergències

Telèfon: 112

Mossos d'Esquadra (Mollerussa)

Telèfon: 973 70 16 85

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrat de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en art. 15è de la "Ley Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en els següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionalment de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos.
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
- Donar les degudes instruccions als treballadors.
- Establir i prendre les mesures necessàries en temes de seguretat vial i senyalització obres.

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els

riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adaptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

Podran concentrar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs o demolicions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant el treball.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós.
- Fallida de l'estructura.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Acumulació i baixada de runes.

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades.
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases.
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Riscos derivats del desconexament del sòl a excavar.

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiment, pavimentacions, pintat i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes.)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Atropellament maquinària.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.

- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents.
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalització d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes.

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terces

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

5. PRIMERS AUXILIARS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. Per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidents.

6. NORMATIVA LEGAL D'APLICACIÓ

Per a la realització del Pla de Seguretat i Salut, el Contractista tindrà en compte la normativa existent i vigent en el decurs de la redacció de l'ESS (o EBSS), obligatòria o no, que pugui ésser d'aplicació.

A títol orientatiu, i sense caràcter limitatiu, s'adjunta una relació de normativa aplicable. El Contractista, no obstant, afegirà al llistat general de la normativa aplicable a la seva obra les esmenes de caràcter tècnic particular que no siguin a la relació i correspongui aplicar al seu Pla.

6.1. Textos generals

- Quadre de Malalties Professionals. R.D. 1995/1978. BOE de 25 d'agost de 1978. Modificada per R.D 2821/1981 DE 27 de Novembre. BOE 1 de Desembre de 1981.
- Convenis Col·lectius.
- Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball. O.M. 31 de Gener de 1940. BOE 3 de Febrer de 1940, en vigor capítol VII.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els Llocs de Treball. R.D. 486 de 14 d'Abril de 1997. BOE 23 d'Abril de 1997.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els llocs de Treball en l'àmbit de les empreses de treball temporal. R.D 216/1999 de 5 de Febrer. BOE 24 DE Febrer de 1999.
- Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball en la Indústria de la Construcció. O.M. 20 de Maig de 1952. BOE 15 de Juny de 1958.
- Ordenança Laboral de la Construcció, Vidre i Ceràmica. O.M. 28 d'Agost de 1970. BOE 5, 7, 8, 9 de Setembre de 1970, en vigor capítols VI i XVI, i les modificacions O.22 de Març de 1972. BOE 31 de Març de 1972 i O.27 de Juliol de 1973. BOE 31 de Juliol de 1973.
- Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball. O.M. 9 de Març de 1971. BOE 16 de Març de 1971, en vigor parts del títol II.
- Reglament d'Activitats Molestes, Nocives, Insalubres i perilloses. D. 2414/1961 de 30 de Novembre. BOE 7 de Desembre de 1961.
- Ordre Aprovació del Model de Llibre d'Incidències en les obres de Construcció. O.M. 12 de Gener de 1998. D.O.G.C. 2565 de 27 de Gener de 1998.
- Regulació de la Jornada de Treball, Jornades Especials i Descans. R.D. 2001/1983 de 28 de Juliol. BOE 29 de Juliol de 1983. Anul·lada Parcialment per R.D. 1561/1995 de 21 de Setembre. BOE 26 de Setembre de 1995.

- Establiment de Models de Notificació d'Accidents de Treball. O.M. 16 de Desembre de 1987. BOE 29 de Desembre de 1987.
- Llei de Prevenció de Riscos Laborals. Llei 31/1995 de Novembre. BOE 10 de Novembre de 1995. Complementada per R.D 614/2001 de 8 de Juny. BOE 21 de Juny de 2001.
- Llei 54/2003, de 12 Desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals. BOE núm. 298 de 13 de Desembre.
- Reglament dels Serveis de Prevenció. R.D. 39/1997 de 17 de Gener. BOE 31 de Gener de 1997. Modificat per R.D. 780/1998 de 30 d'Abril. BOE 1 de Maig de 1998.
- Senyalització de Seguretat i Salut en el Treball. R.D. 485/1997 de 14 d'Abril de 1997. BOE 23 d'Abril de 1997.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut relatives a la Manipulació Manual de càrregues que comportin Riscos, en particular dorsolumbars, per als treballadors. R.D. 487/1997 de 14 d'Abril de 1997. BOE 23 d'Abril de 1997.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut relatives al Treball que inclouen pantalles de visualització. R.D. 488/1997 de 14 d'Abril de 1997. BOE de 23 d'Abril de 1997.
- Funcionament de les Mútues d'Accident de Treball i Malalties Professionals de la Seguretat Social i Desenvolupament d'Activitats de Prevenció de Riscos Laborals. O. de 22 d'Abril de 1997. BOE de 24 d'Abril de 1997.
- Protecció dels treballadors contra els Riscos relacionats amb l'Exposició a Agents Biològics durant el treball. R.D. 664/1997 de 12 de Maig. BOE de 24 de Maig de 1997. Modificada per O de 25 de Març de 1998. BOE 3 de Març de 1998.
- Protecció de la seguretat i la salut dels treballadors contra els Riscos relacionats amb els Agents Químics durant el treball. R.D 374/2001 de 6 d'Abril. BOE 1 de Maig de 2001.
- Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors exposats a riscos derivats d'atmosferes explosives en el lloc de treball. R.D 681/2003 de 12 de Juny. BOE 18 de Juny de 2003.
- Exposició a Agents Cancerígens durant el Treball. R.D. 665/1997 de 12 de Maig. BOE de 24 de Maig de 1997. Modificada per R.D 1124/2000 de 16 de Juny. BOE 17 de Juny de 2000.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut relatives a la Utilització pels treballadors d'Equips de Protecció Individual. R.D. 773/1997 de 30 de Maig. BOE de 12 de Juny de 1997.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut per a la Utilització pels treballadors dels Equips de Treball. R.D. 1215/1997 de 18 de Juliol. BOE de 7 d'Agost de 1997.
- Disposicions mínimes destinades a protegir la Seguretat i la Salut dels Treballadors en els Activitats Mineres. R.D. 1389/1997 de 5 de Setembre. BOE de 7 d'Octubre de 1997.

- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de Construcció. R.D. 1627/1997 de 24 d'Octubre. BOE de 25 d'Octubre de 1997.
- Real Decret 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials. BOE de 31 de Gener de 2004.
- Reial Decret 2177/2004, de 12 de Novembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997, de 18 de Juliol, en el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball per part dels treballadors, en matèria de treballs temporals en alçada.
- Real Decret 1311/2005, de 4 de Novembre, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors en front els riscos derivats o que puguin derivar-se de la exposició a vibracions mecàniques.

6.2. Condicions ambientals

- Il·luminació en els Centres de Treball. O.M. 26 d'Agost de 1940. BOE 29 d'Agost de 1940.
- Protecció dels Treballadors davant els riscos derivats de l'exposició a soroll durant el treball. R.D. 1316/1989 de 27 d'Octubre. BOE 2 de Novembre de 1989.
- Reial Decret 286/2006, de 10 de Març, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors en front als riscos relacionats amb la exposició al soroll.

6.3. Incendis

- Norma Bàsica Edificacions NBE – CPI / 96.
- Ordenances Municipals.
- Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, i Ordre MAB/62/2003 per la qual es desenvolupen les mesures preventives establertes pel Decret 64/1995. (Generalitat de Catalunya).

6.4. Instal·lacions elèctriques

- Reglament de Línies Aèries d'Alta Tensió. D. 3151/1968 de 28 de Novembre. BOE 27 Desembre de 1968. Rectificat: BOE 8 de Març de 1969.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió. R.D. 842/2002 DE 2 D'Agost. BOE 18 de setembre de 2002.
- Instruccions Tècniques Complementàries.

6.5. Equips maquinària

- Reglament de Recipients a Pressió. R.D. 1244/1979 de 4 d'Abril. BOE 29 de Maig de 1979.
- Reglament d'Aparells d'Elevació i el seu manteniment. R.D. 2291/1985 de 8 de Novembre. BOE 11 de Desembre de 1985.
- Reglament d'Aparells Elevadors per a obres. O.M. 23 de Maig de 1977. BOE 14 de Juny de 1977. Modificacions: BOE 7 de Març de 1981 i de 16 Novembre de 1981.
- Reglament de Seguretat en els Màquines. R.D. 1849/2000 de 10 de Novembre. BOE 2 DE Desembre de 2000.
- Disposicions mínimes de seguretat per a la utilització pels treballadors d'Equips de Treball. R.D. 1215/1997 de 18 de Juliol. BOE 7 d'Agost de 1997.
- Reial Decret 1435/1992, de Seguretat en les Màquines.
- Real Decret 56/1995, de Seguretat en les Màquines.
- ITC- MIE – AEM1: Ascensors Electromecànics. O. 23 de Setembre de 1987. BOE 6 d'Octubre de 1987. Modificació: O. 11 d'Octubre de 1988. BOE 21 d'Octubre de 1988. Autorització de la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossat. Resolució 10 de Setembre de 1998. BOE 25 de Setembre de 1998. Autorització de la instal·lació d'ascensors sense sala de màquines. Resolució 3 d'Abril de 1997. BOE 23 d'Abril de 1997.
- ITC – MIE – AEM2: Greus Torre desmuntables per a obres. R.D 836/2003 de 27 de Maig de 2003. BOE 17 de juliol de 2003.
- ITC – MIE - AEM3: Carretes Automotrius de manutenció. O. 26 de Maig de 1989.
- ITC – MIE – AEM4: Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues mòbils autopropulsades. R.D 837/2003 de 27 de Maig de 2003. BOE 17 de Juliol de 2003.
- ITC – MIE –MSG1: Màquines, Elements de Màquines o Sistemes de Protecció utilitzats.

6.6. Equips de protecció individual

- Comercialització i Lliure Circulació intracomunitària dels Equips de Protecció Individual. R.D. 1407/1992 de 20 de Novembre. BOE 28 de Desembre de 1992. Modificat per O.M. de 16 de Maig de 1994 i per R.D.159/1995 de 3 de Febrer. BOE 8 de Març de 1995 i complementat per la Resolució de 28 de Juliol de 2000. BOE 8 de Setembre de 2000, i modificada per la Resolució de 27 de Maig de 2002. BOE 4 de Juliol de 2002.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut relatives a la Utilització pels Treballadors d'Equips de Protecció Individual. R.D. 773/1997 de 30 de Maig de 1997.
- Reglament sobre comercialització d'Equips de Protecció Individual (RD 1407/1992, de 20 de Novembre. BOE núm. 311 de 28 de Desembre, modificat pel RD 159/1995, de 2 de Febrer. BOE núm. 57 de 8 de Març, i per l'O. de 20 de Febrer de 1997. BOE núm. 56 de 6 de Març), i modificada per la Resolució de 27 de Maig de 2002. BOE 4 de Juliol de 2002.

- Resolució de 29 d'Abril de 1999, per la qual s'actualitza l'annex IV de la Resolució de 18 de Març de 1998, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial. (BOE núm. 151 de 25 de Juny de 1999). Complementada per la Resolució de 28 de Juliol de 2000. BOE 8 de Setembre de 2000.

6.7. Senyalització

- Disposicions Mínimes en Matèria de Senyalització de Seguretat i Salut en el Treball R.D. 485/1997. BOE 14 d'Abril de 1997.
- Normes sobre senyalització d'obres a carreteres. Instrucció 8.3. I.C. del MOPU.

6.8. Diversos

- Quadre de Malalties Professionals. R.D. 1995/1978. BOE de 25 d'Agost de 1978. Modificada per R.D 2821/1981 de 27 de Novembre. BOE 1 de Desembre de 1981.
- Convenis Col·lectius.

PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost adicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, lliurin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'expediran per triplicat i se'n lliurarà: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'indole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta. Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'expedirà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se reciprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tal com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzemat de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.

b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medicació de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per resarcir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'Obres per Administració delegada el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medicació i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimat d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medicació i valoració de les diverses unitats.

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.
S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec General de Condicions Facultatius i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'expediran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'indole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Milliores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenats utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne lliurament a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzats, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer lliurament del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

CONDICIONS GENERALS D'ÍNDOLE TÈCNICA

1.1 MOVIMENT DE TERRES

1.1.1. Replanteig preliminar

Una vegada efectuada l'adjudicació de l'obra, la Direcció Facultativa portarà a terme sobre el terreny, el replanteig previ de la mateixa i de les seves diferents parts en presència del Contractista o de un representant del mateix.

1.1.2. Replanteig definitiu

Executades les instal·lacions prèvies de l'obra, com ara casetes, tanques, etc., procedirà la Direcció Facultativa al replanteig general i anivellament del terreny amb l'ajut dels plànols de l'obra i les dades i ordres que es facilitin per l'arquitecte.

S'assenyalarà una línia de nivell que marcarà el pla que es pren com a referència per les obres de moviment de terres i obertures de rases, el qual, junt amb els perfils del terreny que siguin necessaris, permetrà determinar exactament la quantitat de terres a desmuntar o a omplir.

1.1.3. Organització i seguretat en els treballs

El Contractista adoptarà en l'execució dels desmunts i buidats l'organització que estimi convenient i els mètodes que jutgi oportuns. Malgrat això, si els procediments u organització fossin estimats viciosos per la Direcció Facultativa, el Contractista vindrà a subjectar-se a les normes que verbalment dicti aquest, ja sigui per contribuir a la millor seguretat dels operaris o vianants, ja sigui per obtenir millor celeritat en els treballs.

El Contractista accepta la responsabilitat de la falta de precaució en l'execució de les obres de desmunt, buidat i terraplenat o per realitzar-les sense fer cas a les instruccions i ordres donades per la Direcció Facultativa de les obres. Com a mitjans elementals preventius s'exigeix: la conservació de banquetes o de talussos en el terreny i els talls continus o carrers.

1.1.4. Terraplenats

Les terres utilitzades en el terraplenat hauran de procedir d'altres desmunts o de terres naturals, no permetent-se en cap cas utilitzar els destrïts o terres brutes que per la seva naturalesa i condició puguin produir perjudicis d'índole sanitària; ni runes procedents d'enderrocs.

Els terraplenats s'efectuaran per tongades que no passaran de 25 cm. d'espessor, cadascuna de les quals haurà de ser piconada i regada convenientment.

1.1.5. Rases

Les rases es replantejaran utilitzant el sistema de cadireta. Tots els seus paràmetres hauran de quedar perfectament retallats i els fons anivellats horitzontalment i nets.

Hauran d'efectuar-se totes les estrebacions necessàries per la garantia i seguretat de les operacions i de la bona execució dels treballs, essent obligació del constructor revisar diàriament en l'obra aquests estrebats abans de començar la jornada de treball. L'estrebat haurà de realitzar-se sempre que les rases obtinguin una profunditat igual o superior a 1,80 m.

Les rases hauran d'aprofundir-se en els fonaments fins trobar el terreny firme, la capacitat resistent del qual serà comprovada per la Direcció Facultativa. A tal objecte el Contractista posarà a disposició d'aquest els mitjans necessaris per a realitzar operacions de prova de resistència de compressió.

1.1.6. Precaucions i responsabilitats

Es de compte del Contractista la conservació en perfectes condicions i reparació en el seu cas, de totes les avaries que pugués causar el moviment de terres en les conduccions públiques o privades d'aigua, gas, electricitat, etc, que poguessin existir en la zona afectada per les obres.

1.1.7. **Pous**

En l'excavació de pous, que s'ajustaran exactament a les mesures i situació assenyalada en els plànols d'obra, es continuaran les mateixes normes que en les rases, llevat ordres especials de la Direcció Facultativa. Si el terreny es poc compacte, haurà d'adoptar-se la secció quadrada, com de més fàcil i segur estrobat, o bé executar-se l'estrebació per mitjà de revestiment continu de fàbrica.

1.1.8. **Disposicions generals comunes a l'excavació i extracció de terres**

Seràn a compte del contractista les estrebacions i estampiments que fossin necessaris per la subjecció de les terres. En cas de desprendiment de terres, per la cubicació només es tindrà en compte i seràn abonables, les dimensions d'excavació assenyalades en els plànols, ordenades directament per la Direcció Facultativa. No podrà procedir-se al massissat de rases o a la construcció de fonaments fins que no hagin estat totalment reconegudes per la Direcció Facultativa. Incumbeix al contractista, el desguàs de les rases o terrenys que per efectes de les pluges, o filtracions, fos necessari procedir al esgotament, amb el fi d'executar les obres en bones condicions.

1.2. **CIMENTACIONS**

1.2.1. **Reconeixement general del sòl**

Es procedirà al reconeixement previ i adequat del terreny, per a conèixer les seves característiques precises i per elegir el sistema adequat dels fonaments que hauran d'executar-se. La Direcció Facultativa haurà de disposar d'aquest reconeixement abans d'iniciar-se els treballs de l'obra que anirà a dirigir.

El Contractista haurà de proporcionar els elements necessaris per executar les proves que jutgi oportunes la Direcció Facultativa, sense que això pugui ser objecte de certificació ni pagament especial.

1.2.2. **Anivellament i piconatge dels fons**

Abans d'efectuar el formigonat dels fonaments, el Contractista anivellarà perfectament les capes d'assentament d'aquests i les netejarà o piconarà lleugerament.

1.2.3. **Fàbrica de fonaments**

En els fonaments, si en articles addicionals no especifica el contrari, s'utilitzarà formigó de 25 N/mm² de resistència característica, tipus HA-25/B/20/IIa, segons EHE-98.

Si el formigó es precis fer-lo per tongades s'enllaçaran aquestes per mitjà d'armadures d'acer corrugat estirat en fred de diàmetre 14 cada 30 cm., col·locats en la tongada, inferior submergits 20 cm. i aflorant altres 20 cm.; a l'objecte de que a l'abocar la tongada superior formés claus d'unió de una amb l'altra.

Abans d'abocar una nova tongada es netejarà i es regarà amb aigua la cara de l'última executada.

1.3. **MACONERIA**

1.3.1. **Aigües**

L'aigua que haurà d'emprar-se per la confecció de morters serà el més pura possible, i a poder ser potable i complirà la EHE-98.

1.3.2. **Arenes**

Les arenes hauran d'estar netes d'argila o d'altres substàncies, no enterbolint apreciablement l'aigua continguda en un recipient al ser introduïdes en aquest. Si això no succeeix, s'autoritza l'ús de les mateixes, prèviament netejades amb reg., una vegada esteses en capes de petit espessor en repòs d'aigua corrent.

1.3.3. **Morters mixtes**

Els morters mixtes de calç i ciment s'obtidran addicionant, als morters ordinaris de calç grassa, una quantitat de ciment Pòrtland compresa entre un 10 a un 15% del volum de la calç emprada en la confecció del morter primitiu.

L'àrid incorporat complirà l'apartat 1.3.2.

1.3.4. **Mortor de ciment Pòrtland**

S'obtidran per l'addició d'arena a la lletada de ciment Pòrtland P.350. Emprant-se en la fàbrica de totxo la dosificació en volum 1:5.

El mortor es pastarà per mitjans mecànics.

1.3.5. **Condicions i normes generals per la preparació i dosificació dels morters**

Els tipus de morter que s'empraran en la present obra, no especificats en el present plec de condicions, s'ajustaran a les normes generals dels articles que procedeixen.

El Contractista s'obliga a col·locar en l'obra una bàscula i les caixes i mesures per l'arena indispensables per a comprovar en qualsevol moment les proporcions d'àrids, aglomerats i aigua emprats en la confecció de morters.

Els morters hauran d'estar perfectament batuts i manipulats a màquina de forma que sempre resulti una mescla homogènia i la seva consistència sigui de pasta blanca i enganxosa, sense presentar els morters de calç parts blanques o permòdols, sense grups apelotonats d'arena en els de ciment que indiquen una imperfecció en la barreja, un batut insuficient o un garbellament defectuós de l'arena.

1.3.6. **Execució de les fàbriques de totxos**

Per la construcció dels murs de totxo, una vegada fet el convenient recapte d'aquest material, es procedirà al seu mullat abans d'emprar-se.

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Els totxos de tot tipus s'assentaran a restregó sobre una bona base de morter, de forma que aquest sobreixi pels junts horitzontals i verticals; amb juntes trobades i perfecta trobada en tot l'espessor del mur.

1.3.7. Gruix de les juntes

L'espessor de les juntes horitzontals serà, com a màxim de 10 mil·límetres.

1.3.8. Interrupció de juntes

Quan per qualsevol motiu s'hagin que suspendre els treballs d'un mur o fàbrica, es deixarà aquest amb les diferents filades formant entrants i sortints a manera de rendents per a que al continuar la fàbrica es pugui aconseguir una perfecta trobada de la nova amb l'antiga.

També podrà deixar-se interrompuda la fàbrica d'execució formant un esglaonat continu en les filades, de manera que la junta talli amb la diagonal i escalonadament tota la longitud del mur.

1.3.9. Envans i paredons

Els envans senzills s'executaran amb totxos buits i els paredons amb totxos dobles buits (totxana) agafats amb morter de ciment Portland.

1.3.10. Normes d'execució d'envans i paredons

S'executaran perfectament aplanats i amb filades ben alineades. Es deixarà un buit suficient en la part superior dels envans, per evitar que l'augment del volum del material -si aquest es guix- provoqui, al adormir-se, el pandeig de l'envà.

Les unions d'envans i paredons entre sí en cantonada o creuament, i les unions d'aquests amb els murs es realitzaran amb lligada passant-se alternativament les filades d'un a altre element.

1.3.11. Terrat o terrassa

Els terrats o terrasses, si aquestos fossin d'execució, s'executaran formant els careners i aiguafons que s'indiquin en la planta de coberta. La superfície en que quedi dividida la terrassa pels aiguafons no haurà de ser més gran de 15m².

El pendent estarà comprès entre 1,5% i 2,5%.

Es faran juntes en les zones altes dels terrats, de manera que tallin la terrassa en sectors independents, i es col·locaran en els punts i segons les direccions on naturalment tendeixin a produir-se escletxes, com ara trobades de murs, cossos diversos de l'edifici, etc.

1.3.12. Aïllament: Impermeabilitat del terrat

El terrat serà independent dels murs que el revoltin, per això es col·locarà una placa de poliuretà expandit de 2 cm. d'espessor rebassant el tauló en l'altura. Es realitzarà una regata en l'ampit a 12 cm. del tauló de 5 cm. on s'ubicarà l'acabament de les capes de tela asfàltica amb armadura de polivinil sobre la que es col·locarà el minvell.

La impermeabilitat del terrat s'aconseguirà amb una capa de 7 cm. de formigó cel·lular, que continuarà donant els pendents indicats.

Sobre el formigó cel·lular es disposarà la impermeabilització a base de tela asfàltica i sobre ella una xapa de morter de c.p. sobre el que es disposarà el tauló que serà de rajola rebuda amb morter asfàltic.

Es tindrà especial cura en que l'assentament de les teles emprades sigui el més lliis possible, perquè no sofreixin deterioraments o perforacions.

Queda prohibit circular per la seva superfície durant el període d'execució. També queda prohibit repassar les juntes defectuoses i les unions amb altres materials per mitjà de petits retalls de tela o un altre material.

Les soldadures de les tires de tela impermeabilitzant entre sí i amb les parets, hauran d'executar-se amb molta cura i perfecció, com també les juntes de dilatació i les unions dels diversos elements compostos de la terrassa, solapant-se entre sí o amb els demás materials 20 cm. com a mínim.

1.3.13. Execució de desguàs

Els desguassos dels terrats aniran provistos de cassoletes, amb valona de reixa filtrant. Aquestes cassoletes aniran col·locades en una caixa, formada per envans de totxo buit senzill rebut amb morter de Portland 1:6, col·locada en el formigó cel·lular.

La part inferior de la membrana impermeabilitzant arribarà fins la baixant penetrant en ella.

Tot el que no queda especificat en el present plec, i en relació a cobertes es seguirà la mateixa tecnologia.

1.3.14. Xemeneies

Els tubs o sortides de xemeneies mai tindrà una secció menor de 12 cm. en el seu costat menor.

Si la pujada no es vertical en tota la seva longitud, es tindrà especial cura, en les derivacions a conservar constant la secció normal de la xemeneia.

Queden prohibits els canvis bruscos de direcció en els trets de xemeneies, com així mateix els ramals horitzontals.

S'exigirà més cura en la mà d'obra, per evitar que per execució deficient pugui haver escapades de fum o de espurnes, amb el consegüent perill d'incendi. Les obres interiors han de quedar el més lliises possible, per evitar que els fums xoquin amb els resalts, donant lloc a la formació de remolins, formant-se dipòsits de sutge sobre aquells.

S'empraran totxos ben uniformes i retallats en la construcció, rebent-se les seves juntes amb molta cura, i en cas d'emprar-se totxos ordinaris, es procedirà a l'arrebossat i acabats dels paraments interiors, aplicant-se el morter en capes ben allisades mentre es puja la xemeneia, parant atenció en arrodonir amb escòries els angles entrants.

1.4. FORMIGÓ EN MASSA I ARMAT

S'aplicarà la EHE-98

1.4.1. Materials: ciment

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Serà de la classe especificada, elegit d'acord amb el Plec de Condicions generals per la recepció de Conglomerants Hidràulics.

Cada lliurament en obra vindrà acompanyada del document de Garantia, en el que figurarà la seva designació, i pel que es garanteix que compleixi les prescripcions relatives a característiques físiques, mecàniques i composició química.

Per a comprovació de la garantia la Direcció Facultativa pot ordenar la presa de mostres i realització d'assaigs.

S'emmagatzemarà en local ventilat, defensat de la intempèrie i de la humitat del sòl i parets.

Si el període d'emmagatzematge és superior a un mes, abans del ser emprat es comprovarà que les seves característiques continuen essent adequades, pel que la Direcció Facultativa ordenarà els assaigs que consideri oportuns.

1.4.2. **Aigua**

L'aigua d'amassat i curat serà potable.

En cas de dubte s'analitzarà una mostra segons norma UNE 728.

1.4.3. **Àrids**

No contindran substàncies perjudicials.

Verificant-se com a prova en obra, si es considera necessari la mescla amb una quantitat d'aigua igual al volum aparent de l'àrid a assajar durant 24 hores, i concentrant-se al 10% mitjançant ebullició, havent de reunir l'àrid al finalitzar l'assaig les condicions exigides.

Les arenès s'atendran a l'especificat en l'apartat 1.3.2. d'aquest plec. El tamany màxim dels grans no serà superior a 5 mm. i hauran de ser arrodonits o polièdrics; podent-se utilitzar els naturals procedents de matxucat.

Si oferissin dubtes el seu contingut en matèria orgànica es determinarà d'acord amb la norma UNE 7082.

1.4.4. **Armatures**

Les barres utilitzades seran corregudes d'acer laminat de duresa natural.

Tindran garantides pel fabricant les següents opcions:

-- Característiques mecàniques d'acord amb les prescripcions de la norma EHE-98. (En general s'utilitzarà el tipus B 500 S).

-- Absència d'esclatxos després d'assaigs de doblat (norma UNE 38.088) i segons norma EHE-98.

-- Portar gravades les marques d'identificació relatives al seu tipus i marca del fabricant.

Els assaigs de recepció, si calgués, es realitzaran d'acord amb el prescrit en la norma UNE 36.088.

1.4.5. **Formigó: resistència i consistència**

El formigó usat en elements estructurals, pilars, jàsseres i sostres, si no s'especifica el contrari en articles addicionals serà de 25 N/mm² de resistència característica.

La resistència a compressió podrà provar-se experimentalment amb la prioritat que posi la Direcció Facultativa, realitzant assaigs en pròpia obra si el Constructor disposa de laboratoris d'obra, o encarregant-ho a un altre laboratori especialitzat.

La consistència del formigó es mesurarà en l'obra segons la Norma UNE 7103. Per això, haurà d'existir un con d'Abrams ajustat a dita norma, per a poder comprovar la consistència amb la prioritat que indiqui la Direcció Facultativa. El tipus de formigó serà, en general HA-25/B/20/IIa.

1.4.6. **Presa de mostres**

Les provetes de formigó s'executaran en motlles metàl·lics de 15 cms. de diàmetre i 30 cms d'altura, de superfície interior llisa, amb fons pla i normal a l'eix i fàcilment desmuntables.

El pasterat abocat, apissonat i curat es farà de forma similar a les condicions d'execució en l'obra.

Abans d'abocar el formigó en els motlles, s'engrassaran les seves superfícies internes, per evitar adherència del formigó.

Es desmuntarà a les 24 hores,

Es trencaran als 25 dies.

1.4.7. **Fabricació del formigó**

Els components es mesuraran: el ciment i els àrids en pes, i el aigua en volum.

Es pasterarà en formigoneres, de manera que s'aconsegueixi una mescla interna i homogènia. La durada mínima del pasterat serà d'un minut.

1.4.8. **Col·locació de l'obra del formigó**

En l'abocat del formigó s'adoptaran les precaucions per evitar la disgregació de la mescla.

Es col·locarà per tongades d'espessor adequat per a realitzar la compactació que es farà per vibratge.

El formigó vibrat es farà amb barres de Ø 20 mm. Es col·locarà per tongades de 20 cms. i s'atacarà especialment entre les armatures, en les cantonades de l'encofratge per a que penetri perfectament.

El vibratge es farà amb vibradors de penetració que es submergiran en la massa, retirant-se amb lentitud i a velocitat constant.

Es cuidarà especialment que el vibrador no toqui les armatures.

1.4.9. **Curat i conservació**

Durant els 15 dies següents a la col·locació de l'obra del formigó, el Contractista estarà obligat a mantenir constantment molles les superfícies del mateix regant-les i envoltant-les amb un material com palla, xarpellera, que mantingui la humitat.

No es permetrà el pas de càrregues sobre el formigó fins transcorreguts 7 dies de la seva col·locació.

El contractista no permetrà la col·locació de sobrecàrregues superiors al terç de la resistència del formigó durant el mes següent al formigonat.

1.4.10. **Desencofratge**

El desencofratge de pilars i taulons laterals de bigues podrà fer-se als 7 dies, evitant-se sempre cops i sacsejades.

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Els fons de bigues i sostres podran ésser desencofrats als 28 dies. Aquest es realitzarà aflixant les falques dels puntals; si al donar-li cops suaument sortissin amb facilitat quedaran els puntals penjant, l'element formigonat estarà amb bones condicions.

Cas contrari ha de suspendre's el desencofratge. Sempre que al seu judici ho requereixi la Direcció Facultativa podrà alterar els plaços de desencofratge.

1.4.11. Sostres

Estaran constituïts per biguetes autorresistents de formigonat en l'obra, també de resistència característica 25 N/mm².

El sostre complirà la fitxa de característiques autoritzada pel Ministeri de la Vivenda i durant l'execució hi haurà en l'oficina d'obra un exemplar de dita fitxa de característiques del sistema emprat entregada pel fabricant.

Es col·locaran les armadures que es precisin i es detallin, completant el sostre amb el formigó ressenyat.

En tot el que no s'especifiqui en el present plec s'atendrà a la norma Instrucció EHE-98 pel projecte i l'execució d'obres de formigó en massa o armat.

1.4.12. Quadre resum de les característiques del formigó

Element	Localització	Tipificació i denominació	Nivell de control	Coeficient de seguretat
FORMIGÓ	Fonaments Estruct. Aèria (si es vista)	HA-25/B/20/IIa HA-25/B/20/I HA-25/B/20/IIa	estadístic	$\gamma_c=1,5$
ACER ARMADURES	EN Barres Filferros en malles	B 500-S B 500-T	normal	$\gamma_s=1,15$
EXECUCIÓ	Igual en tota l'obra		normal	$\gamma_G=\gamma_Q=1,6$
CARACT. ADDICIONALS CIMENT: CEM II/A				
NOTES: Resistència característica del formigó en tota l'obra 25N/mm ²				

CONDICIONS DEL FORMIGÓ			LOCALITZACIÓ EN L'OBRA		
			Fonaments, solera	Estructura interior	Parts vistes
COMPONENT	Ciment	Tipus, classe	II/A-L42,5	II/A-L42,5	II/A-L42,5
	Aigua	Complirà art. 27 EHE			
	Àrid	Tam. màxim	20 mm	20 mm	20 mm
	Armadures	Barres	B 500-S	B 500-S	B 500-S
		Filferro malla	B 500-T	B 500-T	
FORMIGÓ	Altres				
	Tipificació		HA-25/B/20/IIa	HA-25/B/20/I	HA-25/B/20/IIa
	Agressivitat	Exp. ambient	IIa	I	IIa
	Dosificació	Ciment mínim	300 kg/m ³	300 kg/m ³	300 kg/m ³
		Rel. Màx. a/c	0,55	0,55	0,55
	Consistència		tova	tova	tova
	Compactació		vibrat	vibrat	vibrat
POSADA EN OBRA	Resistència característica		25N/mm ²	25N/mm ²	25N/mm ²
	Altres				
	Recobriments armadura		35 mm	30 mm	40 mm
	Altres		En formigons de murs contra el terreny, el recobriments mínim serà de 70 mm		
CONTROL RESISTENC. FORMIGÓ	Nivell		estadístic	estadístic	estadístic
	Lots de subdivisió de l'obra		Cada setman.	Cada planta	únic
	Nº d'amassades per lot		2	2	2
	Edat de rotura		7-28 dies	7-28 dies	7-28 dies
	Altres		La magnitud dels lots s'ajustarà amb el laboratori de control, d'acord amb la marxa de l'obra, sempre que es compleixin els mínims establerts per l'EHE.		
CONTROL DE L'ACER	Nivell		normal	normal	Normal
	Altres				

1.5. REVESTIMENTS I ACABATS

1.5.1. Revestiments exteriors

Els paraments exteriors que hagin d'arrebossar-se es deixaran a junta marcada, escombrant-se i regant-se perfectament abans de procedir l'acabat.

Presentarà una superfície un xic aspra per a major adherència de la pintura impermeabilitzant que s'apliqui sobre ella.

Es faran amb un morter de c.p. al que s'haurà afegit un impermeabilitzant en massa.

Es procurarà ajudar al seu curat mitjançant els procediments necessaris, com ara reg en èpoques caloroses, protecció contra assolellades, gelades, etc.

1.5.2. Revestiments interiors

Els paraments interiors que s'hagin d'acabar es faran seguint les mateixes especificacions de l'apartat anterior.

El morter emprat serà de ciment pòrtland, sense cap additiu, les arestes, travades i racons es faran amaestrades amb pasta de ciment.

1.5.3. **Revestiments amb materials ceràmics**

S'assentaran sobre paraments verticals nets de manera que resultin superfícies llises que no puguin produir rebuig, sense guerxaments, ni deformacions, als que prèviament s'haurà aplicat un acabat de morter de ciment pòrtland.

El constructor es sotmetrà, en el format de paraments amb rajoles de València o similar, a totes les disposicions que a aquest respecte i referents a especejament, peces especials, coloracions, dibuixos i dimensions de rajoles de València, ordeni la Direcció Facultativa.

La seva col·locació s'efectuarà amb morters de ciment de riquesa mitja proporció 1:3 i embolicats prèviament en aigua.

1.5.4. **Guixera**

Les parets de guix negre es formaran a partir de 1,65 m. d'altura i els sostres s'enguixaran amb guix negre a bona vista i sobre aquest enguixat s'executarà el lliscat de guix blanc.

1.5.5. **Enguixats d'arrebossat reglejat**

Els morters de guix negre es formaran amb guix garbellat, barrejant-hi una petita part d'arena fina si el guix fos massa.

Es prepararan les superfícies mestrejant-les, no essent més gran de 80 cms. la separació entre les mestres. Els espais compresos entre ells, es reompliran amb morter de guix, aplicat amb la mà i estès i allisat amb la regla.

En els angles, ampits i cabotes s'executaran mestres dobles, a fi de que surtin vives i rectes.

Si els paraments estan perfectament plans, es podran aplicar elsenguixats directament, sense necessitat de mestrejat.

1.5.6. **Lliscats**

Els blanqueigs o lliscats no s'executaran fins que estigui completament sec l'enguixat del parament, s'emprarà el guix blanc i pur i de bona qualitat.

L'estesa de la pasta es farà a la llana, apretant amb força la massa fins que s'adhereixi i quedi perfectament allisada i sense formar rebaves en els empalmes; si es substitueix el guix blanc per una estesa executada amb el mateix guix negre utilitzat en l'enguixat, s'haurà de garbellar finament el guix negre i que aquest sigui de bona qualitat.

Aquesta estesa haurà d'executar-se quan encara no s'ha adornit totalment l'enguixat, és a dir, unes tres hores després d'haver executat aquest.

1.5.7. **Cornises, arestes i refosos.**

Les arestes es trauran sempre vives i rectes tant en horitzontal com en vertical, i es faran en pasta de guix reglejat.

1.6. **MARBRES**

1.6.1. **Marbres**

Els marbres a utilitzar en taulers de cuina, laboratoris i pretecnologia, tindran aspecte uniforme i estaran exempts de defectes, com ara esclatxes i fissures.

Seràn del país o d'importació, i de 3 cm. d'espessor constant.

Com a materials d'enllaç s'utilitzaran morters de ciment blanc.

Com a elements auxiliars d'unió que puguin ser necessaris, si els estucs o morters no ofereixen suficient garantia, s'empraran productes que imitin el material tals com mescla de goma, laca i pols fi del mateix marbre tamisat.

Per aplicar i empegar peces de marbre s'empraran màstic de marbrista o ciment universal.

1.6.2. **Execució**

Les obres es realitzaran amb la major cura i perfecció en els paraments i en les juntes, ja que aquestes hauran de quedar perfectament llises.

1.7. **PAVIMENTS I ENRAJOLATS**

1.7.1. **Paviments i enrajolats**

Les soleres o paviments de formigó en massa que hagin d'executar-se sobre el terreny, tindran com aglomerant morter de ciment pòrtland (1:3:6) i s'utilitzarà com a àrid arena i grava, excepte en casos especials que fixi la Direcció Facultativa. El seu espessor no serà inferior a 18 cm. Abans d'abocar el formigó es netejarà el terreny, anivellant-se o donant-li els pendents previstos, i apiconant després el terreny.

1.7.2. **Paviments de ciment**

Els paviments de ciment, s'executaran sobre solera de formigó, es netejarà aquesta, es regarà prèviament. disposant seguidament una xapa de pasta de ciment pòrtland de 1 a 2 cm. d'espessor, la qual es regarà abundantment per afavorir el seu enduriment, prèvia buixardada.

1.7.3. **Paviment de terratzo**

Es col·locarà en primer lloc una mestra. Les peces es saturaran d'aigua assentant-les sobre una capa de morter de calç i arena, parant cura en que el material d'agafador formi una superfície continua d'assentament i rebut de l'enrajolat i que les rajoles quedin amb les seves cares verticals a tope.

Acabada la col·locació s'abeurará amb abeurada de ciment pòrtland col·locat fins que s'uneixi perfectament entre les juntes de les rajoles.

Es prohibeix el trànsit sobre els enrajolats fins transcorreguts 4 dies.

1.7.4. **Enrajolats de terrasses**

En el cas de que s'utilitzi paviment de rajola comuna es realitzaran dos capes, la primera de rajola basta i la segona de rajola fina trencant juntes i preses ambdues amb morter asfàltic.

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

En el cas d'utilitzar paviments de terrassa s'aplicarà prèviament una capa de morter deixant la superfície llisa, sobre la qual es col·locarà tela asfàltica i finalment terratzo pres amb morter de c.p. es deixaran juntes obertes sellades amb massilla hidròfuga.

1.7.5. Paviment de porxos

Es realitzaran amb peces de panot preses amb morter bastard de calç i c.p. pòrtland.

1.8. XARXES D'EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS I FECALS

1.8.1. Condicions generals

A més de les condicions especials que en els capítols següents s'especifiquen, tots els tubs de qualsevol classe hauran de satisfer les següents condicions mínimes:

Seràn perfectament llises, circulars, de generatriu recta i ben calibrades. Hauran de poder resistir, com a mínim, una pressió hidrostàtica de prova de dues atmosferes.

Totes les instal·lacions seràn executades d'acord amb els documents del projecte o del que ordeni a aquest respecte la Direcció Facultativa i al que a aquests efectes es preveu en el present capítol.

Segons autorització expressa per escrit de la Direcció Facultativa, el contractista no procedirà a instal·lar i unir amb les canonades de desguàs cap aparell de sanejament, en tant no s'hagin acabat per complet les obres de maçoneria.

En cas de que per al servei de l'obra fos necessari instal·lar-ne algun, en ell serà desmuntada, i netejada perfectament la canonada de baixada, abans de la instal·lació definitiva.

1.8.2. Disposició relativa dels desguassos

Hauran d'ordenar-se els desguassos en relació de menor a major altura dels respectius sifons, comptada amb aquesta altura a partir de la embocadura del desguàs general, que es preocuparà d'estar situada el més baixa possible, a fi d'aprofitar el màxim desnivell en el desguàs de cadascun d'ells.

Els sanitaris desguassaran en l'acord de la cubeta del wàter.

Les seves connexions hauran d'ajustar-se en la part alta del citat acord, i no en la part baixa, per impedir que una descàrrega del wàter provoqui una succió i descebi els sifons dels aparells restants.

TUBS GENERALS DE BAIXANTS

1.8.3. Condicions generals

Totes les canonades de desguàs empalmaran per mitjà d'un pericó fàcilment registrable, amb el clavegueró.

1.8.4. Ventilació

A fi d'evitar la depressió que una forta descàrrega de baixant pot produir, amb el consegüent risc de descebament dels sifons corresponents als aparells que desguassen en ell, haurà d'establir-se en tot cas comunicació directa del baixant amb l'atmosfera prolongant els baixants per damunt de la coberta.

CLAVEGUERONS

1.8.5. Disposició general

Abans de la seva connexió amb les clavegueres l'albelló portarà intercalat un sífó general de tancament hidràulic.

Aquest sífó de l'albelló amb la claveguera s'executarà en tot cas per sota de la banquetta de la mateixa i amb la connexió de serveis en sentit oblic a la direcció d'aquesta i a favor del sentit del pendent de la mateixa.

1.8.6. Condicions generals

El pendent dels albellons haurà d'estar compresa entre el 3 i el 6 per cent.

A ser possible, s'executaran de secció circular.

1.8.7. Col·locació

En general, s'executarà sobre el massís de formigó que afecti a la forma de la meitat interior dels seus extradós.

S'hauran d'assentar les canonades sobre una solera de formigó de 15 cm. d'espessor, amb recolzament lateral de formigó.

En cap cas s'autoritza l'assentament directe de la canonada sobre la terra piconada.

1.8.8. Unions

La unió dels tubs, de formigó o de ciment, s'executarà entrant els tubs pels encaixos que presenten en els extrems, rejuntant-los amb ciment ràpid, i aplacant cadascun d'ells amb un anell de rajola, agafat amb ciment pòrtland.

COL·LOCACIÓ DE CANONADES

1.8.9. Condicions generals

Totes les canonades es muntaran centrant-se perfectament els tubs de manera que els seus eixos vinguin en prolongació i que les alineacions rectes siguin tangents a les corbes d'enllaç.

1.8.10. Canonades soterrades

Les canonades soterrades aniran sobre una capa de formigó, que s'estendrà en tota la longitud del tub i conservarà les dimensions que s'indiquen en els documents del projecte, o les que, en el seu cas, ordeni la Direcció Facultativa.

POUS DE REGISTRE

1.8.11. Condicions generals

Els pous de registre s'executaran en fàbrica o en formigó i aniran acabats i lliscats amb morter de ciment pòrtland. Col·locant-se faixes de fundició.

1.9. ESTRUCTURA METÀL·LICA

Totes les especificacions relatives a aquest apartat s'atendran en tot moment, a l'indicat en la NORMA M/V 102-1964 Decret 4433/1964 i en la norma MV 104-1966, ACER LAMINAT, EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES, Decret 3 de juny de 1966 (Decret 1861-1967).

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 01 DESMUNTATGE I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	UKLMU001	ud	Desmuntatge de moble amb pica manualment, inclou carrega, transport i les taxes a l'abocador.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

2	UKLMU002	ud	Enderroc i adequacions de l'enrajolat existent a la zona del moble, desmuntatge de les instal·lacions existents dels desaigües, inclou la càrrega, transport i taxes a l'abocador.
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

3	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,150	3,500			11,025	C#*D#*E#*F#
2	Dos portes		2,000	2,500	1,000		5,000	C#*D#*E#*F#
3	Despatx		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,025

4	UKLMU003	ud	Desmuntatge de sanitàries existents, càrrega manual, transport i taxes a l'abocador autoritzat.
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 5,000

5	UKLMU004	ud	Enderroc de portes amb càrrega i transport a abocador autoritzat.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

6	P2143-4RR3	m2	Arrencada de parament vertical de gres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			11,500	1,100			12,650	C#*D#*E#*F#
2	lavabo		1,000	1,980	3,000	2,000	11,880	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,630	3,000	2,000	9,780	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 34,310

7	UKKSLDD	m2	Repicat de parets arrebossades per posterior enguixat.
---	---------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,630	2,000	3,500		11,410	C#*D#*E#*F#
2			1,980	2,000	3,500		13,860	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 25,270

8 UKLMUN012 ud Partida per el desmuntatge del cel ras i posterior muntatge per les adquacions amb els envans nou.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

9 P2143-4R01 m2 Arrencada de paviment degres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,400	1,980			4,752	C#*D#*E#*F#
2			1,630	2,000			3,260	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,012

10 K2R641E0 m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barra		9,840	4,500	0,050		2,214	C#*D#*E#*F#
2	Portes		16,000	0,150	2,050		4,920	C#*D#*E#*F#
3	Paviment		1,000	0,050	49,650		2,483	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,050	65,100		3,255	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,050	120,690		6,035	C#*D#*E#*F#
6			1,000	0,050	145,920		7,296	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,203

11 K2RA6580 m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barra		9,840	4,500	0,050	1,000	2,214	C#*D#*E#*F#
2	Portes		16,000	0,150	2,050		4,920	C#*D#*E#*F#
3	Paviment		1,000	0,050	49,650		2,483	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,050	65,100		3,255	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,050	120,690		6,035	C#*D#*E#*F#
6			1,000	0,050	145,920		7,296	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,203

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 02 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EAG3U002	U	Subministrament i muntatge de porta de vidre temperat acolorit, de 2190x896 mm i 10 mm de gruix, penjada mitjançant pern fixats en els punts de gir, superior i inferior. Fins i tot ferratges, fre i pany d'acer inoxidable, amb clau i manovella. Totalment muntada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1	p4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
2	UKLSDMDF	ud	Estanteries de fusta laminada per a moble inteior.					
AMIDAMENT DIRECTE							3,000	
3	FUST-POIN	u	Subministre i col·locació de premarc, marc folrat i 1 porta interior abatible, cega, d'una fulla per un buit d'obra de 210x 90 cm, de tauler de MDF, prelacada en color a designar per la DF, de forma recta. Inclou tapajunts en ambdues cares. Amb ferramenta de qualitat, manetes i pany amb clau mestrejada (acer inox o similar), a definir per la DF. Inclou totes les ajudes i mitjans per deixar la partida acabada. Segons criteris d'amidaments de l'ITEC					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	p3		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	
4	PAQ0-51NT	u	Conjunt de dues fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 50 cm d'amplària i 190 cm d'alçària					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	armaris consultes		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	
5	PAT1-70CJ	u	Porta acústica formada per marc i fulla/es metàl·lics de xapa negra polida per a pintada, farcida de material fonoabsorbent i amb triple rivet perimetral, amb una fulla batent de 100 cm d'amplària, 200 cm d'alçària, 69 mm de gruix i aïllament acústic de 42 dbA, amb maneta de tanca a pressió p/lleva+clau, col·locada incloent premarc					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	p1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
6	1A22X002	Ut	Manetes condenes especials per a minusvàlids, amb sistema de desbloqueig des de l'exterior					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 03 ENVANS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6145-56JU	m2	Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, supermaó de 500x200x100 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:0,5:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Infermeria		2,500	3,500			8,750	C#*D#*E#*F#
2	Metge infermeria		1,660	3,500			5,810	C#*D#*E#*F#
3			1,360	3,500			4,760	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

4			2,080	1,660			3,453	C#*D#*E#*F#
5	aj		3,000	5,000			15,000	C#*D#*E#*F#
6	magatzem		2,400	3,500			8,400	C#*D#*E#*F#
7			1,600	3,500			5,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 51,773

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 04 SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KJ13B611	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2	KJ14BA1Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, sistema i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

3	EJ238111U002	u	Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2".Tipus Hudson reed ref.BDL0284.
---	--------------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

4	PA25-2541	pa	Partida alçada a justificar per connexió a instal·lació existent.
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	PJ2Z3-3ECL	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2"
---	------------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

6	PJ219-3SG1	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets
---	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

7	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

8	EJ46U003	u	Barra mural simple abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

9	EJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col.locat amb fixacions mecàniques
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
10	KJ33B7NG	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal de PVC
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
11	UKSDFFF	ud	Dispensador de paper per vater clínic
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
12	UKSDFFLS	ud	Dispensador de sabó clínic.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
13	UKSKSLND	ud	Repassos a realitzar al revestiment del lavabo existent.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 05 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P654-8QAN	m2	Aplacat de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 126 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,280	4,050			13,284	C#*D#*E#*F#
2			1,700	4,050			6,885	C#*D#*E#*F#
3			3,150	4,050			12,758	C#*D#*E#*F#
4	A deduir portes		-0,500	0,800	2,030		-0,812	C#*D#*E#*F#
5			7,460	4,050			30,213	C#*D#*E#*F#
6			3,080	4,050			12,474	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 74,802

2	P824-3RPN	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària >3 m amb rajola de gres premnat esmaltat de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu superior, grup B1b-B1la (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala metge		5,150	2,200	2,000		22,660	C#*D#*E#*F#
2			3,280	2,200	2,000		14,432	C#*D#*E#*F#
3			1,700	2,200			3,740	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Pàg.: 6

4			0,810	2,000	2,200		3,564	C#*D#*E#*F#
5			-3,000	0,500	2,050	0,800	-2,460	C#*D#*E#*F#
6	Sala		7,460	2,200	2,000		32,824	C#*D#*E#*F#
7			3,080	2,200	2,000		13,552	C#*D#*E#*F#
8			1,390	2,200	2,000		6,116	C#*D#*E#*F#
9	lavabo		2,400	3,500	2,000		16,800	C#*D#*E#*F#
10			2,050	3,500	2,000		14,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 125,578

3 E86587X1 m2

Subministrament i instal·lació de revestiment decoratiu de parament interior mitjançant tauler estratificat fenòlic de 10 mm d'espessor, amb la cara vista revestida amb una melàmina de fòrmica de color acabat a decidir per la D.F., cantejats amb junta encadellada, fixat amb càrgols mecànics sobre base de rastrells de fusta anclats a la paret i posterior adhesiu de cautxú sobre superfície regularitzada de paraments verticals interiors.

Inclou p.p. d'acabats perimetral i remats. Partida totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			11,500	2,100			24,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,150

4 E898J222 m2

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			95,840				95,840	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 95,840

5 E898J2A0 m2

Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	metge		18,770	1,000			18,770	C#*D#*E#*F#
2	infermeria		23,000	1,000			23,000	C#*D#*E#*F#
3	distribuidor		4,000	3,000			12,000	C#*D#*E#*F#
4	sala espera		25,520	3,100			79,112	C#*D#*E#*F#
5	despatx		6,080	3,100			18,848	C#*D#*E#*F#
6	despatx		10,400	3,100			32,240	C#*D#*E#*F#
7	a justificar		25,000				25,000	C#*D#*E#*F#
8	magatem		1,600	3,500	2,000		11,200	C#*D#*E#*F#
9			1,980	3,500	2,000		13,860	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 234,030

6 ULSLSSSS m2

Pintat rajoles existents amb pintura adequada i colors a decidir per la direcció d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000	1,200			7,200	C#*D#*E#*F#
2			4,000	1,200	1,000		4,800	C#*D#*E#*F#
3			3,000	1,200			3,600	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT15,600

7P84D-B03Cm2

Cel ras registrable de plaques de llana mineral compactada, acabat superficial amb làmina d'alumini amb acabat de vel de vidre blanc, amb cantell recte, de 600x 600 mm i 22 a 25 mm de gruix, classe d'absorció acústica B segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 95% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat vista formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m i perfils secundaris formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala d'espera		24,520				24,520	C#*D#*E#*F#
3	wc adaptat		4,510				4,510	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT29,030

8UKSLSDLm2

Repassos a realitzar en pintura a parets i portes existents.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			155,000				155,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT155,000

9P815-3FL7m2

Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,980	3,500	2,000		13,860	C#*D#*E#*F#
2			1,630	3,500	2,000		11,410	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT25,270

10E9DBU002m2

Paviment interior de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada, preu alt, de 90 a 100 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,400	1,980			4,752	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,630			3,260	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT8,012

OBRA	01	PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL	06	INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL (1)	01	LLAUNERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA1425-552	u	Desmuntatge i desplaçament de termo elèctric de 50 l. Inclou desmuntatge, canonades per a nova ubicació i nova instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

AMIDAMENTS

2	PA4582-552	pa	Partida alçada a justificar per realitzar les connexions de les noves piques de les consultes i la resta de canvis					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

OBRA	01	PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL	06	INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL (1)	02	ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	DML-9852R	pa	Desmuntatge de lluminària.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	PH13-BZD5	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	consulta		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	consulta		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
3	despatx		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							14,000	

3	PHB3-C03P	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 700 mm de llargària, 17 W de potència, flux lluminós de 1800 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	distribuidor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	magatzem		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

4	PH57-B36G	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

5	PG2P-6SZN	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			60,000				60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **60,000**

6 PG13-E36E u

Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

7 PG35-DYD3 m

Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació ES07Z1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb aïllament poliolefines, amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			200,000				200,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **200,000**

8 PG35-DYD8 m

Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació ES07Z1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 2,5 mm2, amb aïllament poliolefines, amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			100,000				100,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **100,000**

9 PG69-61UO u

Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-R unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,000**

10 PG6A-61UN u

Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-R unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

11 PG2N-EUJK m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			150,000				150,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **150,000**

AMIDAMENTS

12	PG65-484A	u	Caixa de mecanismes, per a dos elements, preu mitjà, encastada					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

13	UKLSLSLD	ud	Desmuntatge instal·lació d'enllumenat sala d'espera.					
----	----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

14	PHB3-IL04	u	Lumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, quadrada de 60 x 60 cm, 34 W de potència, flux lluminós de 3600 lm, temperatura de color 4.000 K amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, totalment muntada superficialment. Inclou el desmuntatge i enretirada de la lluminària existent, i la instal·lació de la nova amb el pp de petit material de muntatge, col·locació i elevació.					
----	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sala espera		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

15	PG6F-DM01	u	Sensor de moviment per a encesa d'enllumenat temporitzat de tipus universal, bipolar (2P), 16 A / 250 V., temporització de <= 15 min, preu superior, col·locat superficialment					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

16	PG6E-76UP	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

17	PG6E-76UR	u	Commutador, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

18	PG00-BT01	u	Partida per a connexió a instal·lació existent. A justificar per la DF					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AMIDAMENTS

19	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			100,000				100,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 100,000

20	PG33-E6OM	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 50,000

21	PG33-E6KF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 50,000

22	PG33-E6KD	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 50,000

OBRA	01	PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL	06	INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL (1)	03	DADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	PP71-7AZJ	u	Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 8 unitats, amb capacitat fins a 12 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e F/UTP, xassís rack 10'', de 450 x 350 x 200 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	PP7A-6SB6	u	Switch 10/100 Ethernet de 5 ports, muntat superficialment					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	PP7C-66UW	u	Panell integrat lliscant, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 5e F/UTP, per a muntar sobre bastidor rack 19'', d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables i portaetiquetes, fixat mecànicament					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

4	PP7I-893D	u	Regleta d'alimentació fixa, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, amb filtre de sobretensions, per a armaris rack 19'', d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5	PP7H-780X	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular d'1 mòdul estret, amb connector RJ45 simple, categoria 5e F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu econòmic, muntada sobre caixa o bastidor					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,000**

6	PG13-E36E	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

7	PG2P-6SZN	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			30,000				30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

8	PP44-663Z	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/FTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			120,000				120,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **120,000**

9	PG65-484A	u	Caixa de mecanismes, per a dos elements, preu mitjà, encastada					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

10	PG2N-EUJK	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			100,000				100,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 100,000

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 06 INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL (1) 04 FIL MUSICAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	UKLMSJSS	ud	Partida per la realització del fil musical per la sala d'espera.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 06 INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL (1) 05 DESMUNTATGE BOMBES DE CALOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	UKSLISDDF	ud	Desmuntatge i muntatge de bomba de calor amb casete interior amb les adequacions de l'instal·lació elèctrica, d'evacuació i de suport, tot muntat per el seu correcte funcionament.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 07 MOBILIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	UKLMU0010	ud	Moble clínic 4 mòduls ZILFOR amb acabat acer inòxidable, color blanc, encimera antilliscant tot muntat. DATOS TÉCNICOS: • Conjunto mobiliario de 4 módulos con módulo push on. • Estructura de acero INOX lacada con pintura epoxi de color blanco • Encimera tipo silestone de 2cm de grosor y cantos redondeados. • Posibilidad de integrar lavabo encastrado en el lado derecho o izquierdo con grifo automático en cromado. • Cerradura de seguridad. Cierra todos los cajones del armario a la vez. • Sistema de cierre amortiguado en todas las puertas y cajones • Bisagras con ajuste lateral. • Las cajoneras cuentan con guías telescópicas con gran resistencia y rodamientos integrados COMPOSICIÓN • Módulo con puerta doble con sistema push on y papelera integrada. • Carrito extraíble compuesto por 5 cajones, de los cuales 3 contienen bandejas profesionales. Con ruedas extremadamente resistentes y de corretaje fluido con autobloqueo, que posibilitan el traslado y fijación de la mesa. • Cajonera formada por 4 cajones.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 08 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	UKLMU0012	ud	Partida per la realització de tot tipus de repassos.

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
2	UKLMU0120	ud	Partida per la seguretat i salut laboral.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
3	UKLMU0013	ud	Partida per la realització de repassos al paviment.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

PRESSUPOST

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 01 DESMUNTATGE I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	UKLMU001	ud	Desmuntatge de moble amb pica manualment, inclou carrega, transport i les taxes a l'abocador. (P - 61)	450,00	2,000	900,00
2	UKLMU002	ud	Enderroc i adequacions de l'enrajolat existent a la zona del moble, desmuntatge de les instal·lacions existents dels desaigües, inclou la càrrega, transport i taxes a l'abocador. (P - 62)	125,00	3,000	375,00
3	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	6,87	20,025	137,57
4	UKLMU003	ud	Desmuntatge de sanitàries existents, càrrega manual, transport i taxes a l'abocador autoritzat. (P - 63)	65,00	5,000	325,00
5	UKLMU004	ud	Enderroc de portes amb càrrega i transport a abocador autoritzat. (P - 64)	52,00	6,000	312,00
6	P2143-4RR3	m2	Arrencada de parament vertical de gres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	5,57	34,310	191,11
7	UKKSLDD	m2	Repicat de parets arrebossades per posterior enguixat. (P - 59)	4,50	25,270	113,72
8	UKLMUN012	ud	Partida per el desmuntatge del cel ras i posterior muntatge per les aduacions amb els envans nou. (P - 69)	1.450,00	1,000	1.450,00
9	P2143-4R01	m2	Arrencada de paviment degres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	5,57	8,012	44,63
10	K2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 13)	15,28	26,203	400,38
11	K2RA6580	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 14)	12,75	26,203	334,09
TOTAL		CAPÍTOL	01.01	4.583,50		

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 02 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EAG3U002	U	Subministrament i muntatge de porta de vidre temperat acolorit, de 2190x896 mm i 10 mm de gruix, penjada mitjançant pems fixats en els punts de gir, superior i inferior. Fins i tot ferratges, fre i pany d'acer inoxidable, amb clau i manovella. Totalment muntada (P - 7)	540,00	1,000	540,00
2	UKLSDMDF	ud	Estanteries de fusta laminada per a moble inteior. (P - 70)	450,00	3,000	1.350,00
3	FUST-POIN	u	Subministre i col·locació de premarc, marc folrat i 1 porta interior abatible, cega, d'una fulla per un buit d'obra de 210x 90 cm, de tauler de MDF, prelacada en color a designar per la DF, de forma recta. Inclou tapajunts en ambdues cares. Amb ferrament de qualitat, manetes i pany amb clau mestrejada (acer inox o similar), a definir per la DF. Inclou totes les ajudes i mitjans per deixar la partida acabada. Segons criteris d'amidaments de l'ITEC (P - 12)	493,19	4,000	1.972,76
4	PAQ0-51NT	u	Conjunt de dues fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 50 cm d'amplària i 190 cm d'alçària (P - 29)	191,31	4,000	765,24

PRESSUPOST

Pàg.: 2

5	PAT1-70CJ	u	Porta acústica formada per marc i fulla/es metàl·lics de xapa negra polida per a pintada, farcida de material fonoabsorbent i amb triple rivet perimetral, amb una fulla batent de 100 cm d'amplària, 200 cm d'alçària, 69 mm de gruix i aïllament acústic de 42 dbA, amb maneta de tanca a pressió p/lleva+clau, col·locada incloent premarc (P - 30)	899,08	2,000	1.798,16
6	1A22X002	Ut	Manetes condenes especials per a minusvàlids, amb sistema de desbloqueig des de l'exterior (P - 1)	75,00	1,000	75,00
TOTAL		CAPÍTOL	01.02	6.501,16		

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 03 ENVANS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P6145-56JU	m2	Paredó recolzat divisor de 10 cm de gruix, supermaó de 500x200x100 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:0,5:4 (P - 21)	15,24	51,773	789,02
TOTAL		CAPÍTOL	01.03	789,02		

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 04 SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KJ13B611	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals (P - 15)	126,50	1,000	126,50
2	KJ14BA1Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 16)	225,00	2,000	450,00
3	EJ238111U002	u	Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2". Tipus Hudson reed ref.BDL0284. (P - 9)	50,08	2,000	100,16
4	PA25-2541	pa	Partida alçada a justificar per connexió a instal·lació existent. (P - 27)	745,00	1,000	745,00
5	PJ2Z3-3ECL	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2" (P - 52)	9,61	1,000	9,61
6	PJ219-3SG1	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (P - 51)	85,54	1,000	85,54
7	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 8)	77,88	1,000	77,88
8	EJ46U003	u	Barra mural simple abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 11)	325,65	1,000	325,65
9	EJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 10)	112,92	1,000	112,92
10	KJ33B7NG	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal de PVC (P - 17)	11,66	1,000	11,66
11	UKSDFFF	ud	Dispensador de paper per vater clínic (P - 72)	65,00	1,000	65,00
12	UKSDFFLS	ud	Dispensador de sabó clínic. (P - 73)	52,00	1,000	52,00

PRESSUPOST

13	UKSKSLND	ud	Repassos a realitzar al revestiment del lavabo existent. (P - 74)	450,00	1,000	450,00
TOTAL			CAPÍTOL	01.04		2.611,92

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL 05 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P654-8QAN	m2	Aplacat de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 126 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de guix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. (P - 22)	45,00	74,802	3.366,09
2	P824-3RPN	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària $>3 \text{ m}$ amb rajola de gres premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m ² , preu superior, grup B1b-B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 24)	48,72	125,578	6.118,16
3	E86587X1	m2	Subministrament i instal·lació de revestiment decoratiu de parament interior mitjançant tauler estratificat fenòlic de 10 mm d'espessor, amb la cara vista revestida amb una melàmina de fòrmica de color acabat a decidir per la D.F., cantejats amb junta encadellada, fixat amb càrgols mecànics sobre base de rastrells de fusta anclats a la paret i posterior adhesiu de cautxú sobre superfície regularitzada de paraments verticals interiors. Inclou p.p. d'acabats perimetrals i remats. Partida totalment acabada. (P - 3)	44,98	24,150	1.086,27
4	E898J222	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 4)	6,50	95,840	622,96
5	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 5)	5,50	234,030	1.287,17
6	ULSLSSSS	m2	Pintat rajoles existents amb pintura adequada i colors a decidir per la direcció d'obra. (P - 77)	8,22	15,600	128,23
7	P84D-B03C	m2	Cel ras registrable de plaques de llana mineral compactada, acabat superficial amb làmina d'alumini amb acabat de vel de vidre blanc, amb cantell recte, de 600x 600 mm i 22 a 25 mm de guix, classe d'absorció acústica B segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 95% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat vista formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m i perfils secundaris formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 25)	38,26	29,030	1.110,69
8	UKSLSLDL	m2	Repassos a realitzar en pintura a parets i portes existents. (P - 75)	8,20	155,000	1.271,00
9	P815-3FL7	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 23)	9,42	25,270	238,04
10	E9DBU002	m2	Paviment interior de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada, preu alt, de 90 a 100 peces/m ² , col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 6)	35,00	8,012	280,42

PRESSUPOST

TOTAL	CAPÍTOL	01.05	15.509,03
--------------	----------------	--------------	------------------

OBRA	01	PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL	06	INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL (1)	01	LLAUNERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA1425-552	u	Desmuntatge i desplaçament de termo elèctric de 50 l. Inclou desmuntatge, canonades per a nova ubicació i nova instal·lació. (P - 26)	350,00	1,000	350,00
2	PA4582-552	pa	Partida alçada a justificar per realitzar les connexions de les noves piques de les consultes i la resta de canvis (P - 28)	400,00	1,000	400,00
TOTAL	CAPÍTOL (1)	01.06.01				750,00

OBRA	01	PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL	06	INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL (1)	02	ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	DML-9852R	pa	Desmuntatge de lluminària. (P - 2)	250,00	1,000	250,00
2	PH13-BZD5	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment (P - 47)	103,33	14,000	1.446,62
3	PHB3-C03P	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 700 mm de llargària, 17 W de potència, flux lluminós de 1800 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment (P - 49)	59,51	2,000	119,02
4	PH57-B36G	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 48)	64,06	5,000	320,30
5	PG2P-6SZN	m	Tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 35)	4,31	60,000	258,60
6	PG13-E36E	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (P - 32)	10,83	6,000	64,98
7	PG35-DYD3	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació ES07Z1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb aïllament poliolefines, amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 39)	0,74	200,000	148,00
8	PG35-DYD8	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació ES07Z1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 2,5 mm2, amb aïllament poliolefines, amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 40)	0,88	100,000	88,00
9	PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-R unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada (P - 42)	63,61	8,000	508,88

PRESSUPOST

10	PG6A-61UN	u	Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-R unipolar d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada (P - 43)	62,90	4,000	251,60
11	PG2N-EUJK	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 34)	1,32	150,000	198,00
12	PG65-484A	u	Caixa de mecanismes, per a dos elements, preu mitjà, encastada (P - 41)	1,89	4,000	7,56
13	UKLSLSLD	ud	Desmuntatge instal·lació d'enllumenat sala d'espera. (P - 71)	200,00	1,000	200,00
14	PHB3-IL04	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, quadrada de 60 x 60 cm, 34 W de potència, flux lluminós de 3600 lm, temperatura de color 4.000 K amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, totalment muntada superficialment. Inclou el desmuntatge i enretirada de la lluminària existent, i la instal·lació de la nova amb el pp de petit material de muntatge, col·locació i elevació. (P - 50)	75,05	5,000	375,25
15	PG6F-DM01	u	Sensor de moviment per a encesa d'enllumenat temporitzat de tipus universal, bipolar (2P), 16 A / 250 V., temporització de <= 15 min, preu superior, col·locat superficialment (P - 46)	14,87	2,000	29,74
16	PG6E-76UP	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment (P - 44)	17,20	4,000	68,80
17	PG6E-76UR	u	Commutador, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment (P - 45)	11,97	4,000	47,88
18	PG00-BT01	u	Partida per a connexió a instal·lació existent. A justificar per la DF (P - 31)	123,54	1,000	123,54
19	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 33)	1,16	100,000	116,00
20	PG33-E6OM	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 38)	2,45	50,000	122,50
21	PG33-E6KF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 37)	1,78	50,000	89,00
22	PG33-E6KD	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 36)	1,45	50,000	72,50
TOTAL			CAPÍTOL (1)	01.06.02	4.906,77	

PRESSUPOST

OBRA	01	PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL	06	INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL (1)	03	DADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PP71-7AZJ	u	Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 8 unitats, amb capacitat fins a 12 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e F/UTP, xassis rack 10'', de 450 x 350 x 200 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat (P - 54)	430,68	1,000	430,68
2	PP7A-6SB6	u	Switch 10/100 Ethernet de 5 ports, muntat superficialment (P - 55)	51,80	1,000	51,80
3	PP7C-66UW	u	Panell integrat lliscant, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 5e F/UTP, per a muntar sobre bastidor rack 19'', d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables i portaetiquetes, fixat mecànicament (P - 56)	250,04	1,000	250,04
4	PP7I-893D	u	Regleta d'alimentació fixa, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, amb filtre de sobretensions, per a armaris rack 19'', d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament (P - 58)	169,07	1,000	169,07
5	PP7H-780X	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular d'1 mòdul estret, amb connector RJ45 simple, categoria 5e F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu econòmic, muntada sobre caixa o bastidor (P - 57)	11,84	8,000	94,72
6	PG13-E36E	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (P - 32)	10,83	3,000	32,49
7	PG2P-6SZN	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 35)	4,31	30,000	129,30
8	PP44-663Z	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/FTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (P - 53)	2,40	120,000	288,00
9	PG65-484A	u	Caixa de mecanismes, per a dos elements, preu mitjà, encastada (P - 41)	1,89	4,000	7,56
10	PG2N-EUJK	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 34)	1,32	100,000	132,00
TOTAL			CAPÍTOL (1) 01.06.03			1.585,66

OBRA	01	PRESSUPOST PRESSUPOST 3
CAPÍTOL	06	INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL (1)	04	FIL MUSICAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	UKLMSJSS	ud	Partida per la realització del fil musical per la sala d'espera. (P - 60)	550,00	1,000	550,00
TOTAL			CAPÍTOL (1) 01.06.04			550,00

PRESSUPOST

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
 CAPÍTOL 06 INSTAL·LACIONS
 CAPÍTOL (1) 05 DESMUNTATGE BOMBES DE CALOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	UKSLSISDDF	ud	Desmuntatge i muntatge de bomba de calor amb casete interior amb les adequacions de l'instal·lació elèctrica, d'evacuació i de suport, tot muntat per el seu correcte funcionament. (P - 76)	420,00	2,000	840,00
TOTAL		CAPÍTOL (1)	01.06.05			840,00

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
 CAPÍTOL 07 MOBILIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	UKLMU0010	ud	Moble clinic 4 mòduls ZILFOR amb acabat acer inòxidable, color blanc, encimera antilliscant tot muntat. DATOS TÉCNICOS: • Conjunto mobiliario de 4 módulos con módulo push on. • Estructura de acero INOX lacada con pintura epoxi de color blanco • Encimera tipo silestone de 2cm de grosor y cantos redondeados. • Posibilidad de integrar lavabo encastrado en el lado derecho o izquierdo con grifo automático en cromado. • Cerradura de seguridad. Cierra todos los cajones del armario a la vez. • Sistema de cierre amortiguado en todas las puertas y cajones • Bisagras con ajuste lateral. • Las cajoneras cuentan con guías telescópicas con gran resistencia y rodamientos integrados COMPOSICIÓN • Módulo con puerta doble con sistema push on y papelera integrada. • Carrito extraíble compuesto por 5 cajones, de los cuales 3 contienen bandejas profesionales. Con ruedas extremadamente resistentes y de corretaje fluido con autobloqueo, que posibilitan el traslado y fijación de la mesa. • Cajonera formada por 4 cajones. (P - 65)	2.400,00	2,000	4.800,00
TOTAL		CAPÍTOL	01.07			4.800,00

OBRA 01 PRESSUPOST PRESSUPOST 3
 CAPÍTOL 08 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	UKLMU0012	ud	Partida per la realització de tot tipus de repassos. (P - 66)	1.800,00	1,000	1.800,00
2	UKLMU0120	ud	Partida per la seguretat i salut laboral. (P - 68)	350,00	1,000	350,00
3	UKLMU0013	ud	Partida per la realització de repassos al paviment. (P - 67)	750,00	1,000	750,00
TOTAL		CAPÍTOL	01.08			2.900,00

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Desmuntatge i enderrocs	4.583,50
Capítol	01.02	Fusteria interior	6.501,16
Capítol	01.03	Envans interiors	789,02
Capítol	01.04	Sanitaris	2.611,92
Capítol	01.05	Revestiments	15.509,03
Capítol	01.06	Instal·lacions	8.632,43
Capítol	01.07	Mobiliari	4.800,00
Capítol	01.08	Varis	2.900,00
Obra	01	Pressupost PRESSUPOST 3	46.327,06
			46.327,06

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost PRESSUPOST 3	46.327,06
			46.327,06

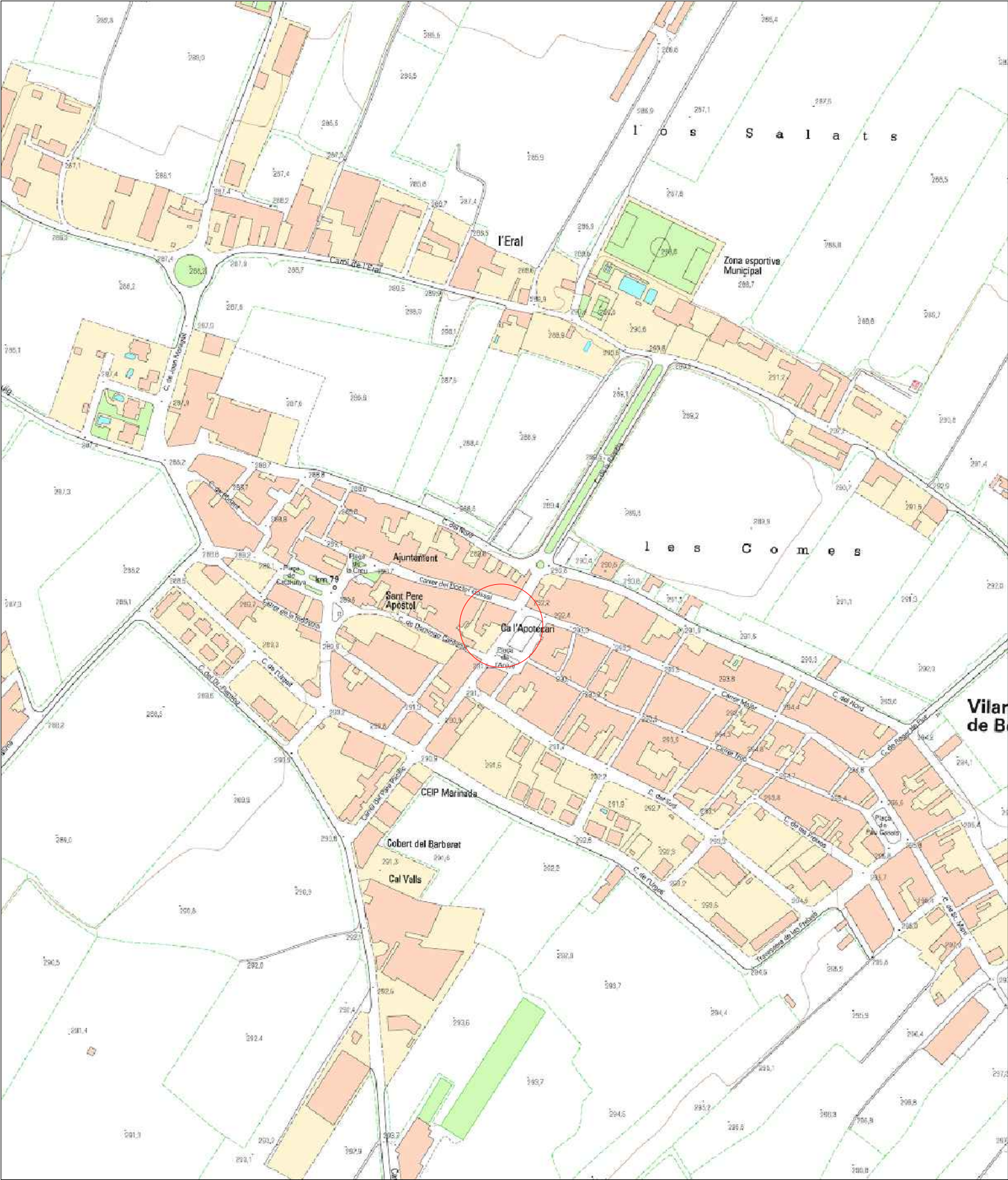
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	46.327,06
13 % SOBRE 46.327,06.....	6.022,52
6 % SOBRE 46.327,06.....	2.779,62
Subtotal	55.129,20
21 % IVA SOBRE 55.129,20.....	11.577,13
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 66.706,33

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:(SEIXANTA-SIS MIL SET-CENTS SIS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)

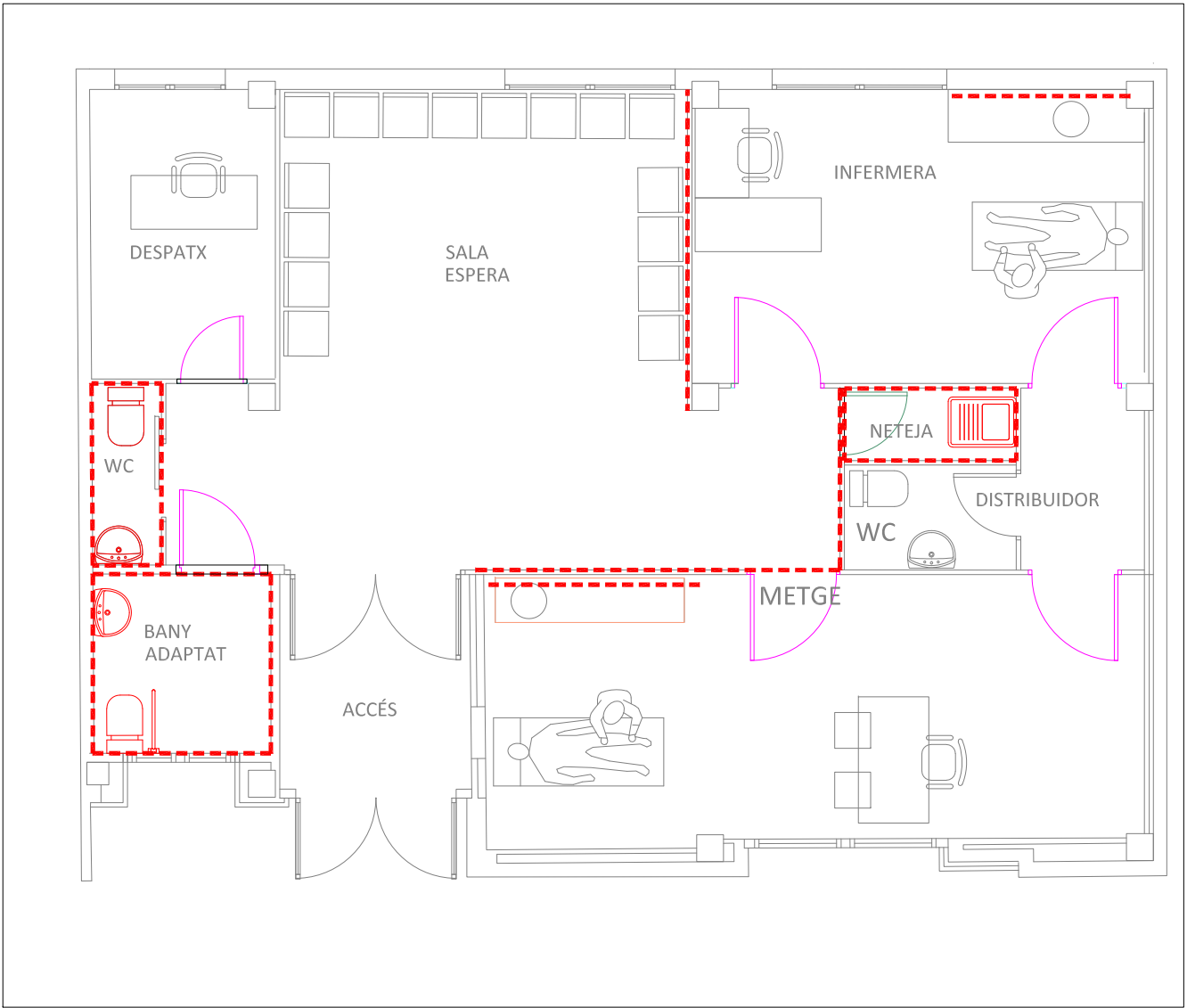
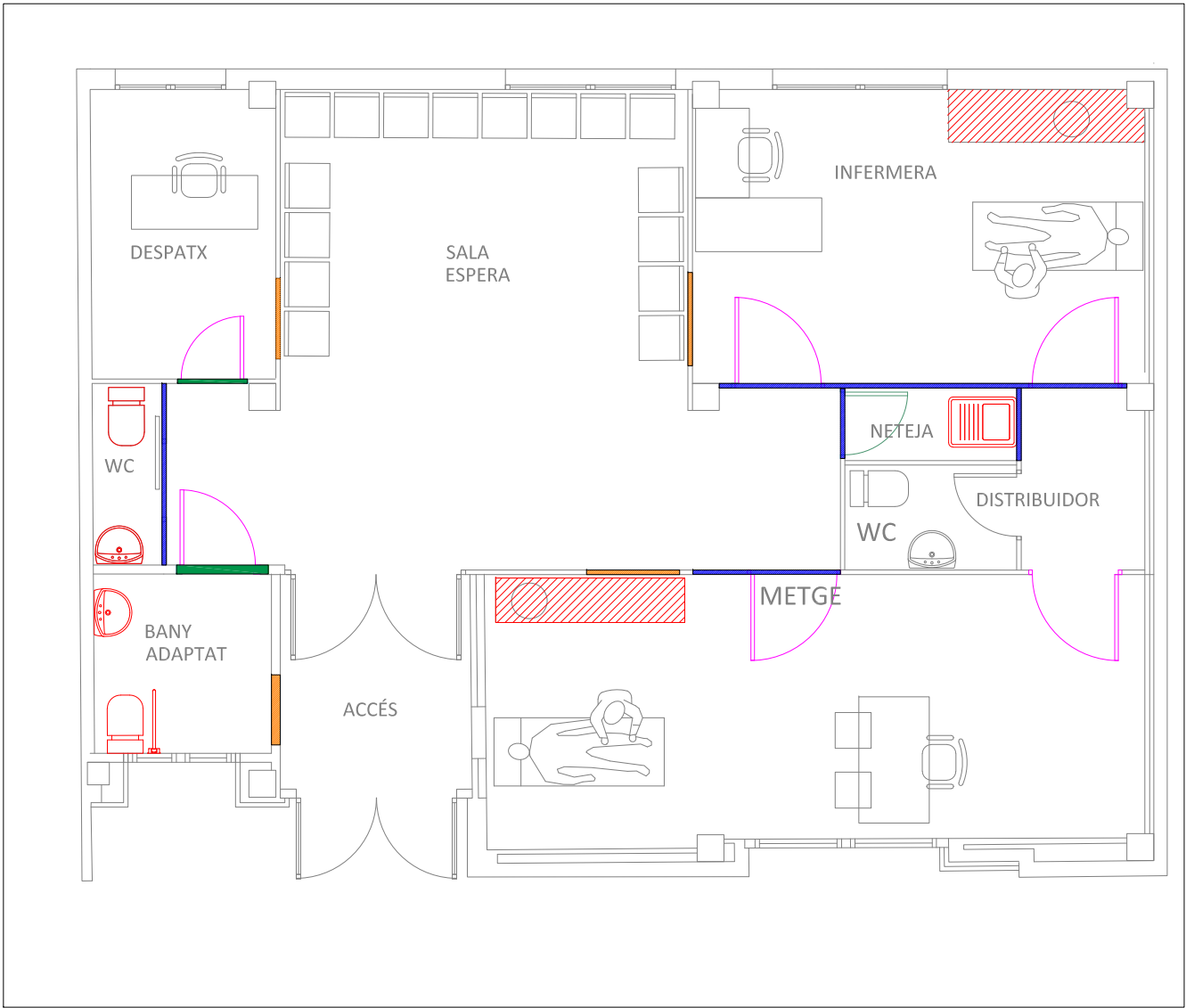
PLÀNOLS



SITUACIÓ ESC 1/5.000

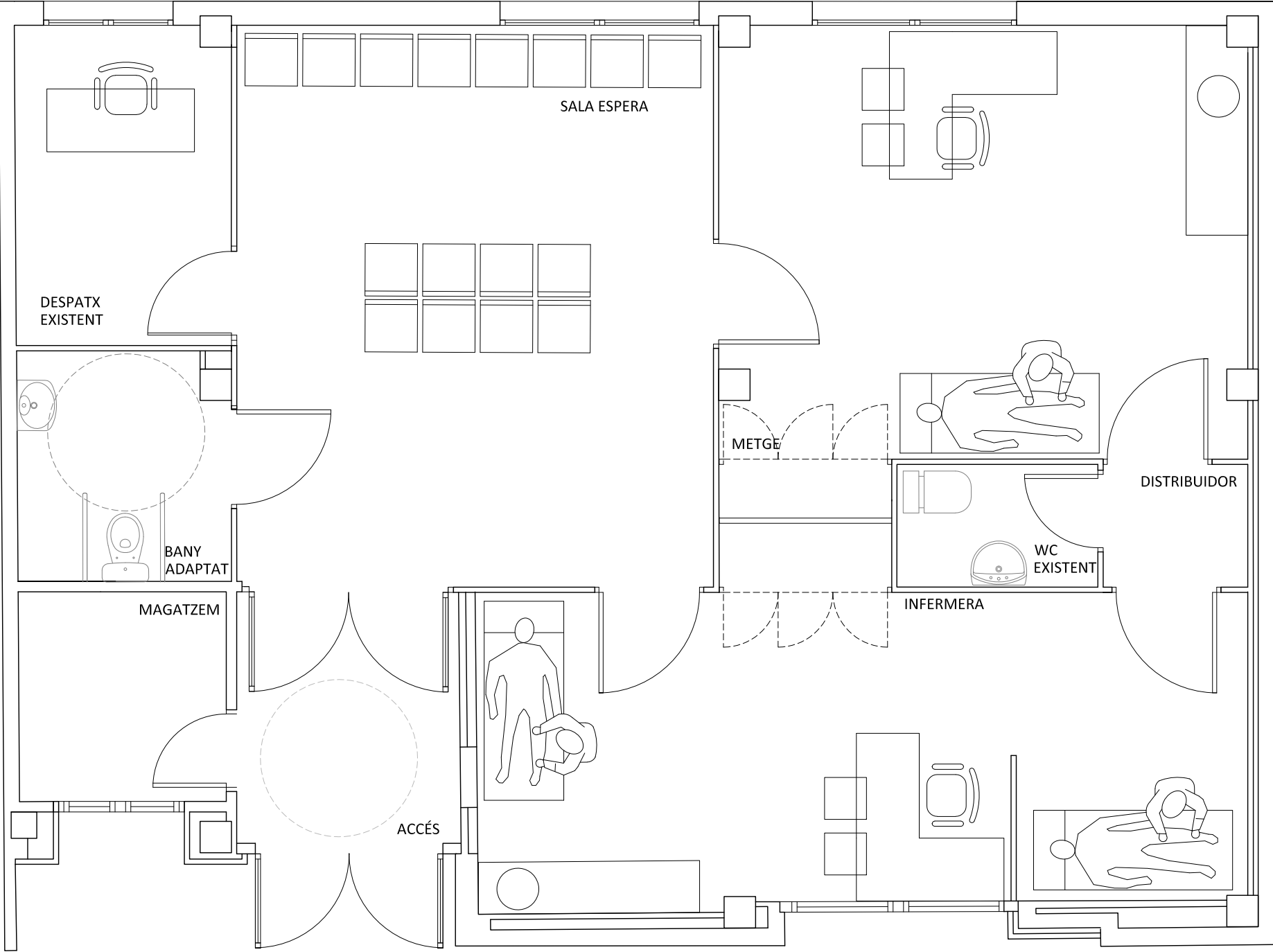


EMPLAÇAMENT ESC 1/500

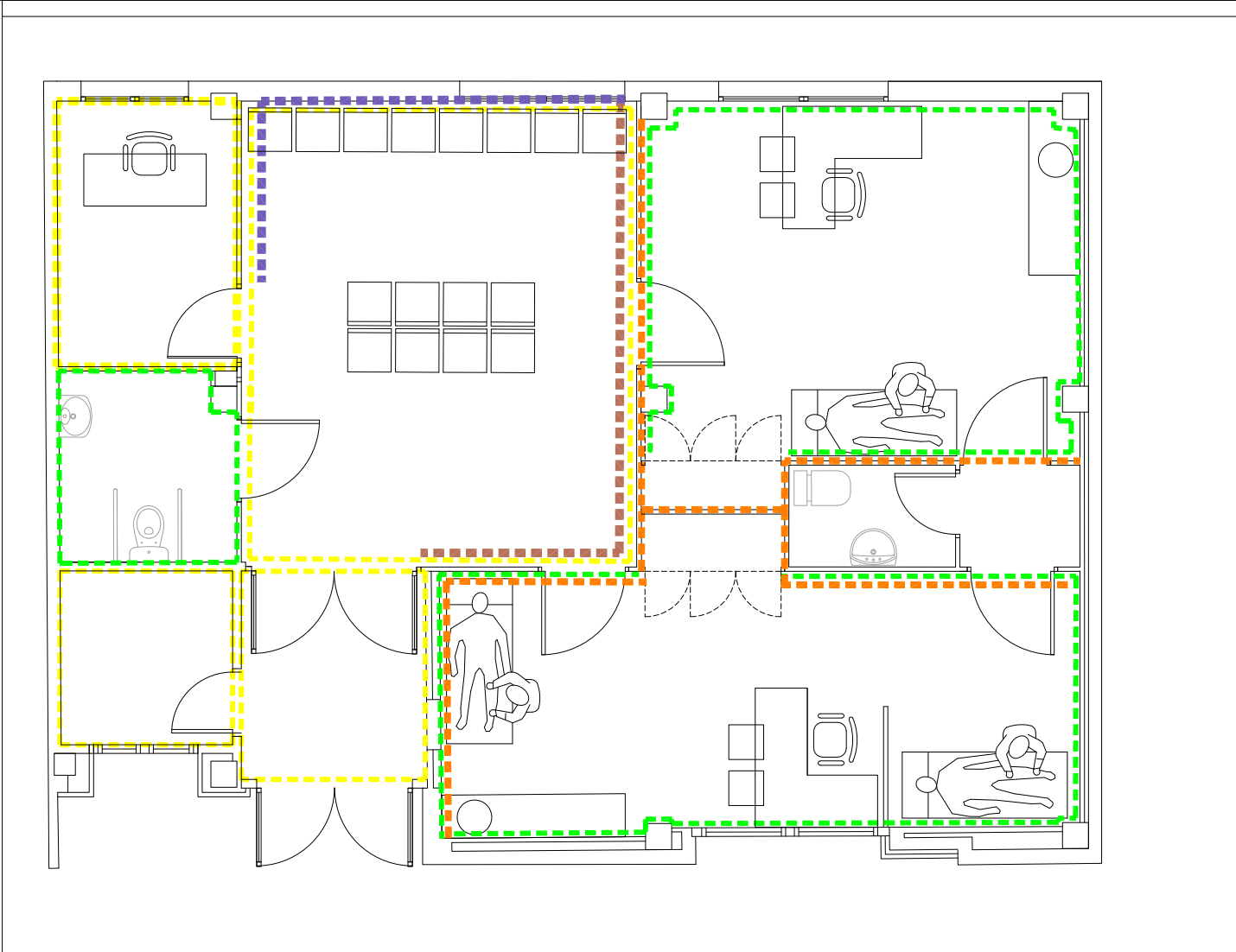


- Desmuntatge de moble amb pica i adequacions de l'enrajolat existent a la zona del moble, desmuntatge de les instal·lacions existents dels desaignes
- Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix
- Enderroc de paredó per obertura de portes
- Desmuntatge de sanitaris i mobiliari existent
- Enderroc de portes
- Tapar portes

Arrencada enrajolat

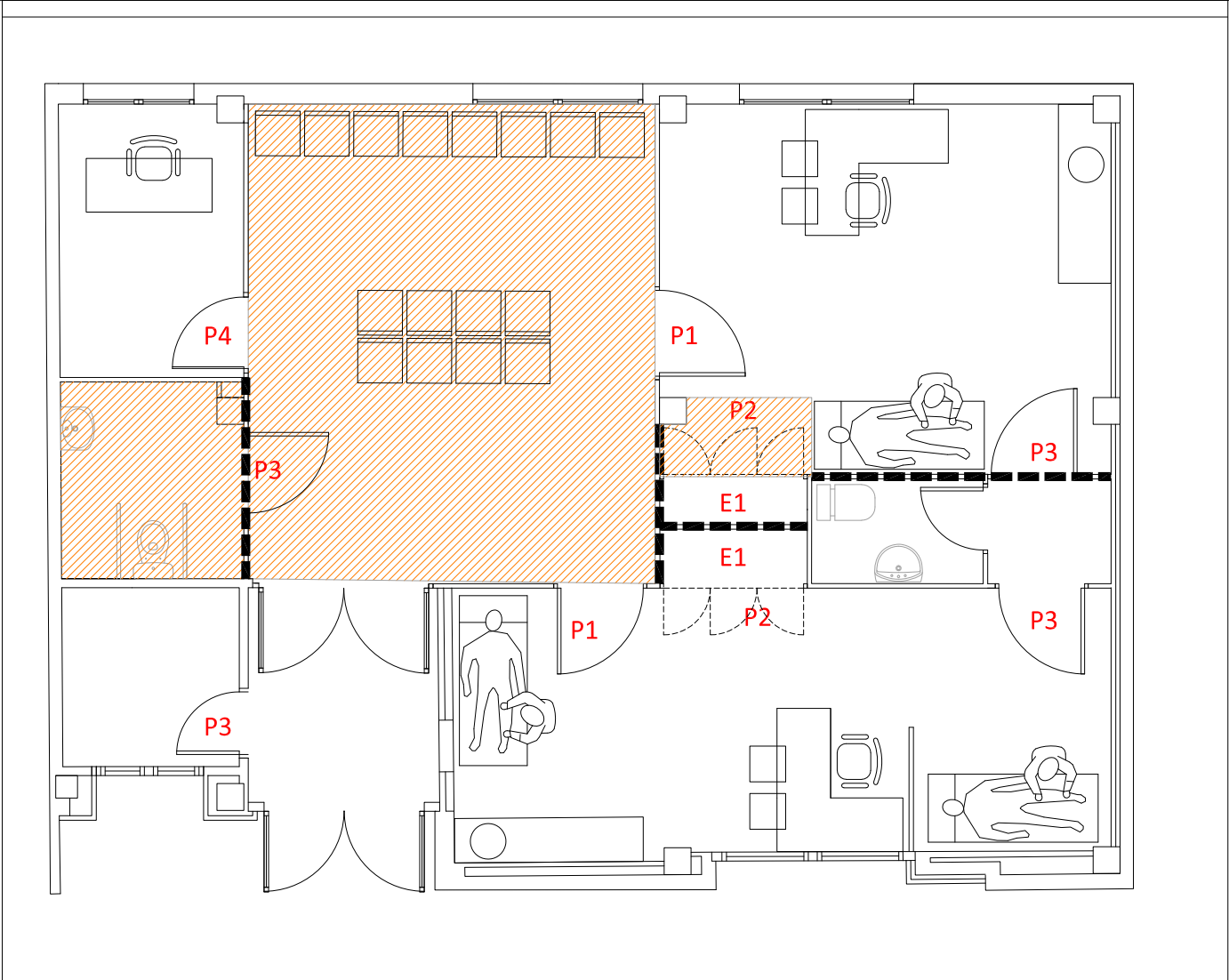


QUADRE DE SUPERFÍCIES		
1	ACCÉS	5,12 m2
2	SALA INFERMERIA	22,95 m2
3	BANY	2,24 m2
4	DISTRIBUIDOR	1,61 m2
5	SALA METGE	21,56 m2
6	SALA ESPERA	24,52 m2
7	DESPATX EXISTENT	6,32 m2
8	MAGATZEM	3,97 m2
9	WC ADAPTAT	4,51 m2
TOTAL SUP ÚTIL		92,8 m2



REVESTIMENTS

- Enrajolat de parament vertical interior
- Subministrament i instal·lació de revestiment decoratiu de parament interior mitjançant
- Pintat de parament vertical de guix
- Aplacat de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca
- Pintat rajoles existents amb pintura adequada i colors a decidir per la direcció d'obra.



FUSTERIA

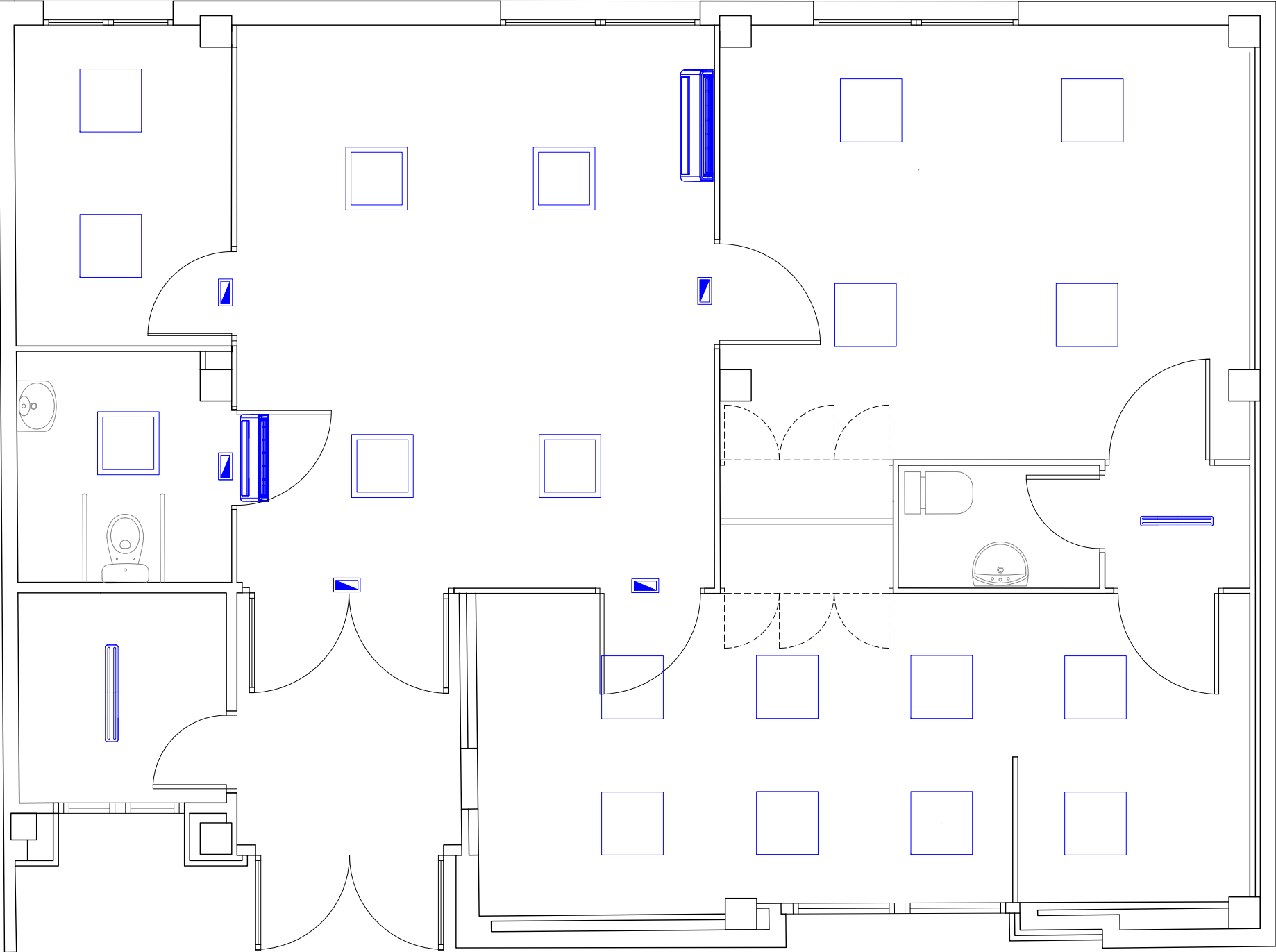
- P1 Porta acústica formada per marc i fulla/es metàl·lics de xapa negra polida per a pintar, farcida de material fonoabsorbent i amb triple rivet perimetral, amb una fulla batent de 100 cm d'amplària, 200 cm d'alçària
- P2 Conjunt de dues fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 50 cm d'amplària i 190 cm d'alçària
- P3 Subministre i col·locació de premarc, marc folrat i 1 porta interior abatible, cega, d'una fulla per un buit d'obra de 210x 90 cm, de tauler de MDF
- P4 Subministrament i muntatge de porta de vidre temperat acolorit, de 2190x896 mm i 10 mm de gruix, penjada mitjançant perns fixats en els punts de gir, superior i inferior.
- E1 Estanteries de fusta laminada per a moble inteior.

CEL RAS

- Cel ras registrable de plaques de llana mineral compactada

ACTUACIONS

- Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, supermaó de 500x200x100 mm



-  Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós,
-  Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, quadrada de 60 x 60 cm, 34 W de potència, flux lluminós de 3600 lm
-  Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 700 mm de llargària, 17 W de potència, flux lluminós de 1800 lm
-  Desmuntatge i muntatge de bomba de calor amb casete interior amb les adequacions de l'instal.lació elèctrica
-  Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat