

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA DE SEGURETAT AL MUSEU DEL RENAIXEMENT**

Es redacta el present informe per donar compliment a les exigències legals que estableixen els articles del 316 al 320 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP). D'acord amb l'article 26.1.b de la LCSP aquest contracte té caràcter privat i en quant als seus efectes i extinció també li seran aplicables les normes de dret privat. Aquest informe es publicarà en el perfil del contractant de Molivers Societat Municipal, SL, en endavant, Molivers.

### **1.- NATURALESA JURÍDICA DE L'ENS CONTRACTANT**

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP) manté l'existència de tres nivells d'aplicació subjectius a la Llei:

- a) Administració pública,
- b) Poder adjudicador,
- c) Sector públic.

El nivell de subjecció a la LCSP té transcendència als efectes de determinar les parts de la Llei aplicable a cadascuna de les entitats; la naturalesa jurídica del contracte i el règim de recursos i jurisdicció competent. La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, defineix al seu article 2.1.1 com "poders adjudicadors":

- a) L'Estat,
- b) Les autoritats regionals o locals,
- c) Els organismes de Dret públic o les associacions formades per un o diversos d'aquests poders o un o diversos d'aquests organismes de Dret públic.

El mateix cos normatiu defineix al seu article 2.1.4 com a "Organisme de Dret públic", qualsevol organisme que reuneix totes les característiques següents:

- a) Creat específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil;
- b) Dotat de personalitat jurídica;
- c) Finançament majoritari públic o la seva gestió estigui sotmesa a la supervisió d'autoritats o organismes públics, o que més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració o direcció siguin nomenats per l'Estat, autoritat regional o local o altres organismes de dret públic.

D'acord amb aquesta definició normativa i amb l'article 3.3 de la LCSP, que transposa la Directiva 2014/24/UE, MOLIVERS, té la condició de poder adjudicador no administració pública i per tant, els contractes que celebri s'han de regir pel que disposa el Títol I del Llibre tercer de la LCSP.

## 2.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV

### 2.1.- Objecte

L'Ajuntament de Molins de Rei (en endavant, l'Ajuntament), en sessió plenària de data 28 de maig de 1998 va aprovar la constitució i els estatuts de Molivers Societat Municipal, SL (en endavant, Molivers) amb CIF: B61730933, quedant constituïda davant el notari Rafael Martínez Díe amb número de protocol 1196, en data 16 de juliol de 1998, i ratificada posteriorment pel notari Antonio Calvera Esteva amb número de protocol 25, en data 14 de gener de 1999, com a societat de responsabilitat limitada i capital mixt.

En data 22 de febrer de 2018, el Ple de l'Ajuntament va acordar adquirir el 100% de les accions de la Societat als demés socis que també ostentaven participació a la societat. En data 14 de gener de 2021, es va escripturar formalment l'adquisició del 100% de les accions, esdevenint així l'Ajuntament com l'únic soci i administrador de la societat, essent aquesta de titularitat íntegrament pública.

En data 19 de juliol de 2018, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar el canvi de l'objecte social de la Societat, per tal d'esdevenir mitjà propi personificat del mateix Ajuntament, atès l'art 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP). La Societat disposa dels recursos materials, humans i pressupostaris necessaris per a la consecució del seu objecte social i els encàrrecs que rebí de l'Ajuntament. En aquest sentit l'art. 3.1 lletra h) de la LCSP, considera aquesta societat com a part integrant del Sector Públic, essent alhora considerada com a poder adjudicador atès l'art. 3.3 d) de la mateixa normativa legal.

Atesos els estatuts de Molivers, constitueix l'objecte social de la societat, entre d'altres: "La gestió de serveis i concessions, d'aquelles obres, activitats i serveis relacionats amb els equipaments públics o béns públics de caràcter social, cultural, esportiu, d'ensenyament o comercial. També els relacionats amb la via pública com el manteniment i conservació de serveis, d'enllumenat, neteja, residus, mobilitat viària, aigua, zones blaves i aparcaments en superfície o soterrats, jardineria, jocs infantils, punts de recàrrega de vehicles elèctrics, estalvi i eficiència energètica".

En data 17 d'agost de 2022, l'Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia, va aprovar del document d'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de la gestió integral del Servei Museus Molins, a Molivers amb número d'expedient 2/2022/ENGES. I en data 8 de febrer de 2024, l'Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia núm.: 302, va aprovar la pròrroga, per l'exercici 2024, del document d'encàrrec de gestió integral del Servei Museus Molins de l'Ajuntament a Molivers citat al paràgraf anterior.

Aquest contracte de serveis és un contracte basat en l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (Exp. CCS 2022 5), Lot 1: Vigilància a la província de Barcelona, adjudicat per Acord de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya, de data 18 de novembre de 2022, amb un període inicial de vigència de dos anys, a comptar des de l'endemà de la data de la publicació en el Perfil de contractant de la Comissió Central de Subministraments de la formalització dels documents contractuals de l'Acord marc, el dia 28 de desembre de 2022. Aquesta durada inicial es pot prorrogar per períodes anuals, com a màxim, fins un total de 4 anys (període inicial més pròrroques).

Així, l'objecte del contracte és la prestació del Servei de vigilància i seguretat, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (Lot 1) (CCS 2022 5), del museu del Renaixement de Molins de Rei.

## **2.2.- CPV**

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, el codis corresponent és:

- CPV 79710000-4 - Serveis de seguretat
- CPV 79714000-2 - Serveis de vigilància

## **3.- JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes.

## **4.- NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

En el present contracte, tal com hem exposat en l'apartat de l'objecte, en data 17 d'agost de 2022 el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'encàrrec de gestió integral del Servei Museus Molins, a Molivers amb número d'expedient 2/2022/ENGES.

El Museu del Renaixement, d'acord amb el que estableix la Llei de Museus de 1990, ha de comptar amb un servei permanent de vigilància, sempre que estigui obert al públic, format com a mínim per dues persones. Una de les quals al mostrador de recepció, amb categoria de Vigilant de Seguretat sense arma i una altra, itinerant per les sales expositives, amb categoria de Vigilant Auxiliar de Sala.

Ambdues persones han de prestar servei sempre que el museu estigui obert al públic i, en el cas del Vigilant de Seguretat ha d'iniciar el seu servei 15 minuts abans de l'obertura de portes i acabar-lo quinze minuts després del seu tancament.

Els horaris del museu en els quals estarà obert al públic són els següents:

- Dilluns no festius, tancat
- Dimarts no festius, tancat
- Dimecres de 10.00h a 14.00h i de 15.00h a 18.00h
- Dijous de 10.00h a 14.00h i de 15.00h a 18.00h
- Divendres de 10.00h a 14.00h i de 15.00h a 19.00h
- Dissabte de 10.00h a 14.00h i de 15.00h a 19.00h

- Diumenges i festius, de 10.00h a 15.00h

Els horaris descrits suposen un total de 2118 hores d'obertura anuals. Fora de l'horari habitual d'obertura descrit, també s'estimen un total de 61 hores d'obertura extraordinària de l'equipament cada any de contracte.

El servei de vigilància, a banda de garantir el correcte funcionament del museu des del punt de vista de la seguretat durant les hores d'obertura al públic, també ha de supervisar a nivell enunciatiu però no limitatiu, el sistema de circuit de càmeres, dels sistemes i panys antiintrusió, control d'accessos de públic i personal, així com l'activació i desactivació diària de l'alarma antiintrusió.

Aquestes necessitats, estan recollides detalladament en el plec de prescripcions tècniques, el contingut del qual, d'acord amb l'article 124 de la LCSP, regeix la realització de la prestació.

## 5.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, IVA inclòs, que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les persones naturals o jurídiques que concorrin a la licitació del contracte. Les ofertes dels licitadors que superin aquest preu màxim seran automàticament desestimades.

El pressupost base de licitació (PBL) del present contracte és de 110.648,87 IVA inclòs, que es correspon a una base imposable de 91.445,35 euros, IVA exclòs i un IVA al tipus del 21% de 19.203,52 euros, amb el desglossament que a continuació es detallarà:

2025		NOMBRE APROX HORES		PREU UNITARI		PREU UNITARI amb DGE 13%		PREU UNITARI amb BI 6%		PREU UNITARI TOTAL		IVA DEL PREU UNITARI TOTAL		PREU UNITARI TOTAL AMB IVA									
Hores en horari habitual d'obertura del museu		HLD	HFD	HLD	HFD	HLD	HFD	HLD	HFD	HLD	HFD	HLD	HFD	HLD	HFD	TOTAL IVA Incl							
1.777	341	17,13 €	18,57 €	2,23 €	2,41 €	1,03 €	1,11 €	20,38 €	22,10 €	4,28 €	4,64 €	24,67 €	26,74 €	43.830,57 €	9.117,98 €	52.948,55 €							
TOTAL HORES		2.118																					
Estimació d'hores fora horari d'obertura del museu		NOMBRE APROX HORES		PREU UNITARI		PREU UNITARI amb DGE 13%		PREU UNITARI amb BI 6%		PREU UNITARI TOTAL		IVA DEL PREU UNITARI TOTAL		PREU UNITARI TOTAL AMB IVA		PREU TOTAL AMB IVA							
HLD		HFD		HLD		HFD		HLD		HFD		HLD		HFD		HLD		HFD		HLN		HFN	
36	21	17,13 €	18,57 €	2,23 €	2,41 €	1,03 €	1,11 €	20,38 €	22,10 €	4,28 €	4,64 €	24,67 €	26,74 €	887,96 €	561,52 €	54,46 €	58,63 €	TOTAL IVA Incl					
HLN	HFN	HLN	HFN	HLN	HFN	HLN	HFN	HLN	HFN	HLN	HFN	HLN	HFN	27,23 €	29,32 €	1.562,57 €							
2	2	18,91 €	20,36 €	2,46 €	2,65 €	1,13 €	1,22 €	22,50 €	24,23 €	4,73 €	5,09 €												
TOTAL HORES		61																					

  

2026		NOMBRE APROX HORES		PREU UNITARI		PREU UNITARI amb DGE 13%		PREU UNITARI amb BI 6%		PREU UNITARI TOTAL		IVA DEL PREU UNITARI TOTAL		PREU UNITARI TOTAL AMB IVA									
Hores en horari habitual d'obertura del museu		HLD	HFD	HLD	HFD	HLD	HFD	HLD	HFD	HLD	HFD	HLD	HFD	HLD	HFD	TOTAL IVA Incl							
1.777	341	17,64 €	19,13 €	2,29 €	2,49 €	1,06 €	1,15 €	20,99 €	22,76 €	4,41 €	4,78 €	25,40 €	27,55 €	45.135,51 €	9.392,94 €	54.528,45 €							
TOTAL HORES		2.118																					
Estimació d'hores fora horari d'obertura del museu		NOMBRE APROX HORES		PREU UNITARI		PREU UNITARI amb DGE 13%		PREU UNITARI amb BI 6%		PREU UNITARI TOTAL		IVA DEL PREU UNITARI TOTAL		PREU UNITARI TOTAL AMB IVA		PREU TOTAL AMB IVA							
HLD		HFD		HLD		HFD		HLD		HFD		HLD		HFD		HLD		HFD		HLN		HFN	
36	21	17,64 €	19,13 €	2,29 €	2,49 €	1,06 €	1,15 €	20,99 €	22,76 €	4,41 €	4,78 €	25,40 €	27,55 €	914,39 €	578,45 €	56,10 €	60,36 €	TOTAL IVA Incl					
HLN	HFN	HLN	HFN	HLN	HFN	HLN	HFN	HLN	HFN	HLN	HFN	HLN	HFN	28,05 €	30,18 €	1.609,30 €							
2	2	19,48 €	20,96 €	2,53 €	2,72 €	1,17 €	1,26 €	23,18 €	24,94 €	4,87 €	5,24 €												
TOTAL HORES		61																					

Llegenda	
Hores laborables diürnes	HLD
Hores festives diürnes	HFD
Hores laborables nocturnes	HLN
Hores festives nocturnes	HFN
Despeses generals d'estructura	DGE
Benefici industrial	BI

## 6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

PBL (període inicial) (sense IVA)	Modificació màxim un 20%	VEC total
91.445,35€	18.289,07€	109.734,42 €

## 7.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada del present contracte s'estableix en dos anys, sense possibilitat de 8oga.

## 8.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Es tramitarà per procediment obert ordinari i s'adjudicarà prèvia consulta a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc (CCS 2022 5): article 221.4 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i annex núm. 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

En concret es convidaran a les empreses següents:

- Sabico Seguridad, SA
- Protección de Patrimonios, SA
- Barna Porters Seguretat, SL
- Securitas Seguridad España, SA

## 9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

**9.1.- Serà suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.**

**9.2.- Classificació empresarial:**

- Grup M (serveis especialitzats)
- Subgrup 2 (serveis de seguretat, custòdia i protecció)
- Categoria 1

**9.3. Mitjans materials i personals adscrits al contracte**

L'empresa contractista ha d'adscriure al contracte un equip de treball, format com a mínim per les següents persones:

- Una persona per el mostrador de recepció, amb categoria de Vigilant de Seguretat sense arma.

S'ha de prestar servei sempre que el museu estigui obert al públic i iniciar el seu servei 15 minuts abans de l'obertura de portes i acabar-lo quinze minuts després del seu tancament.

S'han de cobrir el 100% de les hores que conformen el PBL i cobrir les vacances, incapacitats temporals, permisos, i demés absències del personal titular del lloc de feina, sempre que es produeixin, de forma que el servei no es vegi minvat en cap moment.

## 10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Presentació d'ofertes en dos sobres, tot i que s'estableixen, conjuntament, criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor i criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica.

Els criteris de valoració de les propostes són els que figuren a continuació i a l'**annex núm. 7** del Plec de clàusules administratives particulars:

<b>1. Criteris avaluables mitjançant un judici de valor, sobre A .....</b>	<b>Màxim 40 punts</b>
1.1. Metodologia o pla de treball .....	Màxim 40 punts
1.1.1.- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten .....	Fins a 6 punts
1.1.2.- Protocol de seguretat i específic de les tasques de vigilància i de seguretat .....	Fins a 6 punts
1.1.3.- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències. Control de rendiment del personal .....	Fins a 6 punts
1.1.4.- Supervisió del servei i coordinació amb el responsable del contracte.....	Fins a 6 punts
1.1.5.- Procediment d'implantació del servei.....	Fins a 6 punts
1.1.6.- Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes.....	Fins a 6 punts
1.1.7.- Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions .....	Fins a 4 punts
<b>2. Criteris avaluables de manera automàtica, sobre B.....</b>	<b>Màxim 60 punts</b>
2.1. Preu.....	Màxim 45 punts
2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental .....	Màxim 10 punts
2.3 Criteri ambiental, si escau: vehicles de la flota de baixes emissions .	Màxim 5 punts
<b>TOTAL .....</b>	<b>100 punts</b>

Es valoraran de la següent manera:

## 1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

- 1.- Els apartats de fins a 6 punts es puntuaran de la següent manera:
  - Apartat molt adequat i molt ben justificat en relació amb l'objecte del contracte i les prescripcions tècniques 6 punts.
  - Apartat adequat i justificat en relació amb l'objecte del contracte i les prescripcions tècniques 4 punts.
  - Apartat adequat però sense suficient justificació en relació amb l'objecte del contracte i les prescripcions tècniques 3 punts.
  - Apartat poc adequat 1 punts.
  - Apartat amb informació no rellevant o genèric 0 punts.
- 2.- Els apartats de fins a 4 punts es puntuaran de la següent manera:
  - Apartat molt adequat i molt ben justificat en relació amb l'objecte del contracte i les prescripcions tècniques 4 punts.
  - Apartat adequat i justificat en relació amb l'objecte del contracte i les prescripcions tècniques 3 punts.
  - Apartat adequat però sense suficient justificació en relació amb l'objecte del contracte i les prescripcions tècniques 2 punts.
  - Apartat poc adequat 1 punts.
  - Apartat amb informació no rellevant o genèric 0 punts.

## 2 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

### 2.1 Preu: puntuació fins a 45 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[ 1 - \left( \frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On,

$P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i"

$O_i$  és l'import de l'oferta de l'empresa "i"

$O_m$  és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa)

$PL$  és el pressupost de licitació

$P$  són els punts del criteri

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses del lot en l'oferta del qual s'hagi produït alguna d'aquestes circumstàncies.

**2.2** La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental: **puntuació fins a 10 punts.**



Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{10 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On,

$P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i"

$P_{iAM}$  és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc

$PMAM$  és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

### **2.3 Criteri ambiental: vehicles de la flota de baixes emissions: puntuació 5 punts.**

Es valorarà amb 5 punts disposar d'una flota de vehicles destinada a tasques relacionades directament amb el servei de vigilància i seguretat que disposi d'un vehicle amb baixes emissions: vehicle amb Distintiu ambiental Zero emissions, vehicle amb Distintiu ambiental Eco o vehicle amb Distintiu ambiental C.

Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran d'especificar les dades del vehicle: matrícula i Distintiu ambiental de la Direcció General de Tràfic (DGT) corresponent. En aquest sentit les empreses licitadores hauran d'emplenar l'[annex núm. 6B](#).

## **11.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica(\*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(\*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.



De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

## **12.- REVISIÓ DE PREUS**

L'empresa contractista NO té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

## **13.- GARANTIES**

### **13.1.- Garantia provisional**

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional d'acord amb l'article 106 LCSP.

### **13.2.- Garantia definitiva**

S'exigeix la constitució de garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

## **14.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Serà responsable del contracte aquella persona que designi Molivers entre el seu personal tècnic.

## **16.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tant la modificació prevista als Plecs com la disposada a la normativa de contractació s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

### **A) Modificacions previstes**

En un percentatge no superior (al alça o a la baixa) al 20% del preu del contracte.

S'estableixen com a causes de modificació les següents:

- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.
- Increment de serveis extraordinaris.

### **B) Modificacions no previstes**

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, per les causes i els límits expressament recollits a l'article

205 del LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

### **C) Especialitats procedimentals**

Sense el perjudici de especificacions establertes als articles 191 i 207 de la LCSP, el procediment a seguir per portar a terme la modificació prevista als plecs serà el següent:

- La necessitat de la seva modificació s'haurà d'apreciar pel responsable del contracte i justificar-ho al expedient, tot sol·licitant a l'òrgan de contractació que iniciï l'expedient de modificació del contracte.
- En el supòsit que sigui procedent la modificació, l'òrgan de contractació aprovarà l'expedient de modificació del contracte

## **17.- CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Atesa la naturalesa i característiques del servei, no es permet la cessió del contracte.

## **18.- SUBCONTRACTACIÓ**

L'adjudicatari pot concertar amb terceres persones la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposa l'article 215 de la LCSP i la seva normativa de desenvolupament.

## 19.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts són els establerts al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al Plec de prescripcions tècniques (PPT) que regeixen aquest contracte.

## 20.- RÈGIM DE PAGAMENT

L'empresa adjudicatària presentarà una factura mensual amb la finalització dels serveis contractats.

## 21. TRACTAMENT DE DADES

Tot allò que en la prestació del servei comporti el tractament de dades de caràcter personal, el contractista vindrà obligat a implantar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

És per tot això que,

**PROPOSO:** Aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació del Servei de vigilància i seguretat al museu del Renaixement de Molins de Rei del servei Museus Molins de Molivers, amb un pressupost base de licitació de 110.648,87 IVA inclòs, que es correspon a una base imposable de 91.445,35 euros, IVA exclòs i un IVA al tipus del 21% de 19.203,52 euros, pel termini de dos anys.

A Molins de Rei, en la data que consta signat electrònicament.

Nicolau Mateu Bonet | Gerent  
Molivers Societat Municipal, SL