

Núm. referència X2024067635
Núm. expedient NI022024002445

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ SERVEI DE MANTENIMENT I CENTRAL RECEPTORA DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ I CONTRA INCENDIS DELS CENTRES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OTOT I SERVEI DE CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES

Memòria justificativa de la necessitat de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1. Identificació de l'expedient

Contractar la prestació del servei de manteniment, preventiu-normatiu i correctiu, i el servei de Central Receptora (inclòs el sistema de comunicació bidireccional) de les alarmes d'intrusió i contra incendis (Alarmes, en endavant) dels edificis, equipaments i dependències (Centres) municipals de l'Ajuntament d'Olot.

Engloba prestacions de serveis i subministraments i per tant és un contracte mixt, essent la prestació principal el servei de manteniment, ja que el subministrament només és el sistema de comunicació.

2. Justificació de la necessitat del contracte:

Cal garantir el correcte funcionament i optimitzar de l'estat de conservació i de servei de cada un dels elements que formen les Alarmes, prevenir possibles avaries i assegurar un millor estat de conservació d'aquestes, garantir el compliment normatiu, la actualització de l'inventari, així com la gestió de les senyals de les alarmes a través de la Central Receptora d'Alarmes (CRA en endavant): comunicació bidireccional de dades, recepció i gestió de senyals, avís d'incidències i la seva resolució.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament d'Olot ha de recórrer a la contractació externa del servei de manteniment, i subministrament durant l'execució del contracte dels aparells de comunicació bidireccional i servei de CRA, ja que no disposa de mitjans propis, personals i materials, per dur a terme aquest servei en els Centres municipals d'Olot, atès que és una tasca especialitzada i l'Ajuntament no disposa de personal amb aquesta formació.

L'ordre Ministerial INT/316/2011 sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada a l'article 1 estableix que únicament les empreses de seguretat autoritzades podran fer les operacions de instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius o sistemes de seguretat i alarma.

4. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El contracte que es vol aprovar no trencarà l'equilibri pressupostari ja que les despeses que es presenten estan incloses en el pressupost.

5. Dades específiques del contracte:

5.a) Objecte del contracte:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: ba70a63c-71a3-4531-a3a3-00ca6b5d486a

Contractar la prestació del servei de manteniment, preventiu-normatiu i correctiu, i CRA dels Centres municipals de l'Ajuntament d'Olot.

5.b) Lloc de prestació del contracte:

Codi NUTS ES512 (Olot)

5.c) Codi CPV del contracte:

50710000-5 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis
79711000-1 Serveis de monitoratge de sistemes d'alarma

5.d) Termini del contracte:

La durada del contracte s'estableix per 3 anys, a comptar des del dia 1 del abril de 2025.

5.e) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

No es preveu la divisió en lots del present contracte ja que aquest contracte de serveis ha de donar resposta a la totalitat de les incidències que es produeixen als sistemes d'Alarma als edificis municipals, que requereixen un tractament unificat, i resulta inadequat establir diferents lots per diferents tipologies d'edificis o delimitacions geogràfiques, igual que establir lots per manteniment d'alarmes o del servei de CRA atès que estan estretament interrelacionats. La divisió en lots convertiria en ineficient el servei des d'un punt de vista econòmic, ja que no facilitaria l'aprofitament dels recursos necessaris per prestar-lo: personal, vehicles, CRA, mitjans, etc.

5.f) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació comprèn l'import total pels tres anys de durada del contracte és de 123.717,21 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 102.245,64 € de pressupost net sense IVA, i 21.471,57 € corresponent al 21% d'IVA.

Període	Pressupost net max.	% IVA	Pressupost max.
Any 1	34.081,88 €	7.157,19 €	41.239,07 €
Any 2	34.081,88 €	7.157,19 €	41.239,07 €
Any 3	34.081,88 €	7.157,19 €	41.239,07 €
	102.245,64 €	21.471,57 €	123.717,21 €

5.g) Modificacions del contracte:

El contracte es podrà modificar fins a un 20 % del preu del contracte, pels següents motius:

- Ampliacions o reduccions de Centres o d'Alarmes a determinar segons la demanda de necessitats dels Centres municipals,
- Implementacions de noves actuacions de manteniment (canvi de les freqüències o dels sistemes organitzatius, increment de les avaries dels equips,) a realitzar.
- Canvis de normativa que comportin modificacions en el servei de manteniment objecte del contracte

5.h) Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de CENT VINT-I-DOS MIL SIS-CENTS NORANTA-QUATRE euros amb SETANTA-SET cèntims (122.694,77 €)

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
ba70a63c-71a3-4531-a3a3-00ca6b5d486a

Any 1	Any 2	Any 3	Modificació 20 %	Total
34.081,88 €	34.081,88 €	34.081,88 €	20.449,13 €	122.694,77 €

5. i) Procediment de licitació:

El procediment de licitació del contracte és l'Obert Simplificat .

5.j) Consignació pressupostària:

Es farà amb càrrec a les partides següents: Manteniment edificis educació (altres), Manteniment edificis culturals (altres), Manteniment edificis esport i lleure (altres) i Manteniment edificis corporació (altres).

Partides	2025 (9 mesos)	2026	2027	2028 (3mesos)	Total
MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	7.213,72	9.618,29	9.618,29	2.404,57	28.854,87
MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	8.188,11	10.917,48	10.917,48	2.729,37	32.752,44
MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	9.232,80	12.310,40	12.310,40	3.077,60	36.931,20
MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	5.615,79	7.487,72	7.487,72	1.871,93	22.463,16
MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	678,88	905,18	905,18	226,30	2.715,54
	30.929,30	41.239,07	41.239,07	10.309,77	123.717,21

5.k) Requisit/s de capacitat de les empreses:

Les empreses que es presentin a licitació han d'estar inscrites en:

- Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o equivalent, en l'àmbit específic d'empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI). D'acord amb la Llei 9/2014, de 31 de juliol, dels establiments, les instal·lacions i els productes industrials, totes les persones jurídiques o físiques que intervenen en la seguretat industrial han de disposar d'un número d'inscripció en el registre RASIC per poder dur a terme les seves actuacions a Catalunya o equivalent.
- Registre d'empreses de Seguretat de Catalunya o equivalent.

5.l) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al valor anual mitjà del contracte per 1,5 és a dir 61.347,39 €.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresari no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional de l'empresari s'ha d'acreditar mitjançant els següents requisits i hauran de presentar la documentació següent:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import anual acumulat de l'any de major execució haurà de ser igual o superior al valor anual mitjà del contracte per 1,5 és a dir 61.347,39 €.

Caldrà acreditar els serveis efectuats mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als tres primers dígits dels codis de la CPV.

- b) Certificat de ser una empresa autoritzada per la Direcció General de Policia per a la instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat electrònica contra el robatori i la intrusió.
- c) Certificat de ser una empresa autoritzada com empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes, pel servei a tercers de recepció, verificació i transmissió dels senyals d'alarma, així com la seva comunicació a les forces i cossos de seguretat. El certificat pot ser propi o de l'empresa subcontractada si es el cas.
- d) Certificat de ser una empresa inscrita en el Registre d'empresa instal·ladora de telecomunicació en la categoria habilitació tipus B d'instal·lacions de sistemes de telecomunicacions.

Aquesta exigència no s'aplicarà a les empreses de nova creació, de conformitat amb l'establert a l'article 90 de la LCSP, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys. En aquest cas, hauran de presentar:

- a) Formació del personal tècnic que executarà el contracte, que haurà de ser com a mínim disposar de formació en grau mig elèctric i/o electrònic, o equivalent amb còpia de títol acadèmic. Alternativament una experiència laboral de 5 anys en matèria d'elèctric i/o electrònica amb document d'antiguitat a l'empresa.
L'empresari haurà de presentar un compromís d'adscripció dels tècnics a l'execució del contracte.
- b) Certificat de ser una empresa autoritzada per la Direcció General de Policia per a la instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat electrònica contra el robatori i la intrusió.
- c) Certificat de ser una empresa autoritzada com empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes, pel servei a tercers de recepció, verificació i transmissió dels senyals d'alarma, així com la seva comunicació a les forces i cossos de seguretat. El certificat pot ser propi o de l'empresa subcontractada si es el cas.
- d) Certificat de ser una empresa inscrita en el Registre d'empresa instal·ladora de telecomunicació en la categoria habilitació tipus B d'instal·lacions de sistemes de telecomunicacions.

Classificació del contractista:

D'acord amb el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, el licitador podrà acreditar la solvència amb les dos classificacions empresarials següents:

Grup P. Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.
Subgrup 5. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.
Categoria 1, quan la quantia del contracte és inferior a 150.000 euros

Grup V. Serveis de Tecnologies de la Informació i les Comunicacions
Subgrup 4. Serveis de telecomunicacions.
Categoria 1, quan la quantia del contracte és inferior a 150.000 euros

5.m) Persona responsable del contracte i àrea que supervisarà l'execució del contracte:

La persona responsable del contracte serà el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal

L'àrea que supervisarà l'execució del contracte és: Territori, Espai Públic i Medi Ambient

5.n) Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte els criteris d'adjudicació són els següents, ordenats de manera decreixent, amb la puntuació màxima i la fórmula d'avaluació prevista per cadascun d'ells, i amb una puntuació total màxima de fins a 100 punts:

Criteris avaluable de manera automàtica **fins a 100 punts**

A) Oferta econòmica del servei de manteniment **fins a 50 punts**

Preu total net per a la prestació corresponent al servei de manteniment preventiu i normatiu de les Alarmes municipals i CRA d'acord al PPTP del contracte, amb IVA exclòs i expressat amb dos decimals

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica, i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$POi = PM \times (1 - ((Oi - Oi_{min}) / IL))$$

POi: puntuació econòmica de l'oferta a valorar

PM: Puntuació màxima, 50 punts

Oi = oferta econòmica a valorar

Oi min = oferta econòmica de menor import

IL = import de licitació

Les ofertes es presentaran indicant l'import total i la valoració unitària per Centre i tipus d'Alarma (intrusió i incendis) segons el model que s'inclou al PCAP. No es valoraran les ofertes que no detallin els preus unitaris per centre i tipus.

L'oferta es presentarà amb un document PDF signat electrònicament, que es generarà a partir de l'excel que consta com a annex de presentació d'ofertes al PCAP. L'excel calcula automàticament el preu de l'oferta.

B) Descompte al preu unitaris materials**fins a 20 punts**

El licitador haurà d'indicar el descompte que oferta sobre els preus dels material (expressat en percentatge i amb dos decimals) agafant com a referència el Banc de Preus BEDEC de l'ITEC, vigent en el moment de la presentació de la oferta i en absència el catàleg de preus publicat i vigent de l'any en curs l'empresa subministradora.

Es valorarà el percentatge de descompte ofert pels licitadors amb una puntuació màxima de 15. S'assignarà la màxima puntuació al major percentatge de descompte i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$PDi = Pmax \times (Di / DM)$$

PDi, és la puntuació del % de descompte a valorar

Pmax, puntuació màxima de 20

DM, és el % de descompte més gran o major

Di, és el % de descompte del grup a valorar

El criteri per establir els preus dins el programa del BEDEC són un 10% de despeses indirectes per obra, un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial per un PEM d'edificació de 0,402 M d'euros.

C) Millora en el termini per instal·lar la comunicació bidireccional**fins a 15 punts**

La instal·lació del sistema de comunicació bidireccional de dades entre les centrals de les Alarmes i la CRA s'ha de fer durant els primers sis mesos del contracte, tal com estableix el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

La millora consisteix en millorar el termini d'instal·lació del sistema de comunicació. El licitador ha de presentar una declaració de responsable indicant el termini màxim per a instal·lar el sistema de comunicació bidireccional de dades.

El barem és el següent:

- Termini màxim d'instal·lació de 3 mesos	15 punts
- Termini màxim d'instal·lació de 4 mesos	10 punts
- Termini màxim d'instal·lació de 5 mesos	5 punts
- Termini màxim d'instal·lació de 6 mesos	0 punts

L'incompliment del termini d'instal·lació ofert es penalitzarà d'acord als PCAP.

D) Millora en el nombre de revisions presencials de les alarmes d'intrusió fins a 10 punts

El licitador, al seu criteri, pot o no ha aportar una declaració de responsable indicant que es compromet a millorar el nombre de revisions presencials a les alarmes d'intrusió.

El barem és el següent:

- Quatre revisió anuals (trimestral)	10 punts
- Tres revisions anuals (quadrimestral)	6,5 punts
- Dues revisions anuals (semestrals)	3 punts
- No presenta la declaració	0 punts

E) Millora de rebaixa de presentació l'informe inicial i inventari**fins a 5 punts**

El licitador ha d'aportar una declaració de responsable indicant que es compromet a presentar en un termini màxim de 2 mesos l'informe inicial i l'inventaria de totes les alarmes municipals.

El barem és el següent:

- Presentació documentació en un període màxim d'un mes	5 punts
- Presentació documentació en un període màxim d'un mes i mig	2,5 punts

5.o) Condició especial d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, que tindran el caràcter de condicions essencials del contracte:

- Adscripció del personal tècnic a l'execució del contracte, i compromís que en cas de substitució, la nova persona disposarà de la formació necessària. Caldrà acreditar aquesta formació al responsable del contracte en el termini màxim d'una setmana.
- De tipus mediambiental:

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets, especialment en els detectors iònics, si fos el cas, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositaran residus especials en les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'Adjudicatari.

L'adjudicatari concentrarà els manteniment preventius/normatius en el mínim de dies possibles per tal de reduir les emissions de CO2 i que el servei sigui més eficient.

5.p) Règim sancionador:

Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPTP, PCAP i en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- b) La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici molt greu als interessos municipals.
- c) La reiteració en la comissió de faltes greus. A aquests efectes, s'entén per reiteració la comissió d'una mateixa falta més de tres vegades.
- d) Negar-se l'adjudicatari a complimentar els requeriments d'informació que l'Ajuntament li formuli.
- e) No realitzar alguna de les inspeccions periòdiques reglamentàries, no comunicar-les o no fer arribar l'informe als STM.
- f) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- g) Fraus en la forma de realitzar el servei.
- h) La persistència en la manca de mitjans personals o materials per a la prestació del servei.
- i) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici molt greu al servei.

Infraccions greus:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici greu als interessos municipals o de tercers.
- b) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment.
- c) La baixa d'una instal·lació o que quedi fora de servei o inutilitzada en un grau considerable quan sigui per causa imputable a l'adjudicatària.
- d) Incompliment dels criteris que han permès ser l'adjudicatari del contracte.
- e) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- f) Manca de presentació a l'Ajuntament, durant 5 dies laborables, dels requeriments d'informació que l'Ajuntament li formuli.
- g) La manca de consideració o el respecte deguts de l'adjudicatari o del seu personal, envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, o l'Ajuntament d'Olot o els seus representats i treballadors.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
ba70a63c-71a3-4531-a3a3-00ca6b5d486a

- h) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- i) No realitzar les inspeccions periòdiques reglamentàries programades, no comunicar la realització de les inspeccions als SAT o no fer arribar les actes de les inspeccions als STM en el termini d'un mes natural
- j) Incompliment terminis de resposta i execució del manteniment correctiu
- k) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici greu al servei.

Infraccions lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar avaries, incidències, retards en el servei, revisions o situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- b) Qualsevol altra acció o ommissió que no estigui expressament prevista en aquest apartat de Regim Sancionador que suposi una infracció de les disposicions d'aquest plec o el PPTP i que no hagi estat tipificada com a greu o molt greu.

5.q) Subcontractació:

No es permet la subcontractació en el Servei de Manteniment Preventiu i Correctiu de les alarmes d'intrusió i d'incendi, però es permet la subcontractació del Servei de Central Receptora d'Alarmes (CRA).

5.r) Assegurances:

Import igual o superior a 600.000 € per responsabilitat civil.

5.s) Termini de garantia:

No se n'estableix.

Proposo:

INICIAR l'expedient de contractació dels SERVEI DE MANTENIMENT I CENTRAL RECEPTORA DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ I CONTRA INCENDIS DELS CENTRES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OTOT I SERVEI DE CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES dels edificis, equipaments i dependències (Centres) municipals de l'Ajuntament d'Olot, mitjançant procediment obert simplificat.

Olot, 18 de novembre de 2024

}

--	--

ba70a63c-71a3-4531-a3a3-00ca6b5d486a

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
ba70a63c-71a3-4531-a3a3-00ca6b5d486a
