

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Servei de neteges tècniques de les instal·lacions del Centre Operatiu de Martorell (COM) de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

L'objecte de la licitació es divideix en 2 LOTS:

LOT 1 – DIPÒSIT DE MARTORELL

LOT 2 – MATERIAL MÒBIL DE MERCADERIES I MATERIAL HISTÒRIC DIÈSEL

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats
1.1 Naturalesa de les necessitats

És necessària la contractació del servei de neteges tècniques de les instal·lacions següents: cabina de pintura, taller de vagons, fossat de rentat de vagons, fossat de rentat de trens i fossat de bufat i aspirat de trens, desembussat d'arquetes de fossats del Centre Operatiu de Martorell (COM) de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

A) Valor estimat i pressupost de licitació

El valor estimat de la licitació ascendeix a **156.816,67 €**, abans d'IVA, amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **98.010,42 €**, abans d'IVA:

2 ANYS DE CONTRACTE					
	FIX (Servei neteja)	Partida alçada a justificar	TOTAL Import Licitació (Abans d'IVA)	IVA (21,00 %)	TOTAL (Amb IVA)
LOT 1	31.045,80 €	7.124,62 €	38.170,42 €	8.015,78 €	46.186,20 €
LOT 2	51.788,00 €	8.052,00 €	59.840,00 €	12.566,40 €	72.406,40 €
TOTAL 2 ANYS	82.833,80 €	15.176,62 €	98.010,42 €	20.582,18 €	118.592,60 €

- Import previst per possibles pròrrogues: **49.005,21 €**, abans d'IVA, d'acord al següent desglossament:

- **PRÒRROGA ANY 2027-2028:**

	FIX (Servei neteja)	Partida alçada a justificar	TOTAL Import Licitació (Abans d'IVA)	IVA (21,00 %)	TOTAL (Amb IVA)
LOT 1	15.522,90 €	3.562,31 €	19.085,21 €	4.007,89 €	23.093,10 €
LOT 2	25.894,00 €	4.026,00 €	29.920,00 €	6.283,20 €	36.203,20 €
TOTAL ANUAL 2027-2028	41.416,90 €	7.588,31 €	49.005,21 €	10.291,09 €	59.296,30 €

- En aquest valor s'ha contemplat import per possibles supòsits específics de modificació contractual, per valor de **9.801,04 €**, abans d'IVA, per possibles actuacions extraordinàries per incorporacions de noves ubicacions i/o actuacions relacionades a aquestes, segons el següent desglossament:

	TOTAL Import Licitació (Abans d'IVA)	IVA (21,00 %)	TOTAL (Amb IVA)
LOT 1	3.817,04 €	801,57 €	4.618,61 €
LOT 2	5.984,00 €	1.256,64 €	7.240,64 €
TOTAL MODIFICACIONS	9.801,04 €	2.058,21 €	11.859,25 €

- Pressupost de licitació: **98.010,42 €**, abans d'IVA:

2 ANYS DE CONTRACTE

	FIX (Servei neteja)	Partida alçada a justificar	TOTAL Import Licitació (Abans d'IVA)	IVA (21,00 %)	TOTAL (Amb IVA)
LOT 1	31.045,80 €	7.124,62 €	38.170,42 €	8.015,78 €	46.186,20 €
LOT 2	51.788,00 €	8.052,00 €	59.840,00 €	12.566,40 €	72.406,40 €
TOTAL 2 ANYS	82.833,80 €	15.176,62 €	98.010,42 €	20.582,18 €	118.592,60 €

LOT 1 – DIPÒSIT DE MARTORELL.

El pressupost de licitació està configurat en dues parts:

- **Una part fixa de 31.045,80 €**, abans d'IVA, per a executar els serveis de neteja previstos al punt 4.2 i a l'ANNEX 2 (**LOT 1**) del plec de prescripcions tècniques.
- **Una partida alçada a justificar econòmica màxima de 7.124,62 €**, abans d'IVA, per actuacions extraordinàries no programades i indicades a l' ANNEX 2 (**LOT 1**) del Plec Tècnic, específicament, per qualsevol contingència apareguda durant les feines diàries del taller, que impliqui un augment de la periodicitat de la neteja a les diferents ubicacions.

El nombre de serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, segons l'històric de serveis, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

Per al consum d'aquesta partida alçada a justificar, FGC aplicarà el descompte ofert per l'adjudicatari als preus per intervenció recollits a l'ANNEX 2 (**LOT 1**) del Plec Tècnic.

El percentatge de descompte ofertat estarà vigent duran tota la vigència del contracte

El preu màxim que s'abonarà per aquesta part del pressupost s'ajustarà als preus unitaris definitius ofertats per l'adjudicatari, essent el preu final el que resulti d'aplicar el descompte ofertat per l'adjudicatari als preus per intervenció pels serveis efectivament prestats.

En el cas que siguin actuacions no recollides a l'ANNEX 2 (**LOT 1**), FGC sol·licitarà pressupost a l'adjudicatari, per a l'execució de serveis no previstos en les actuacions de neteja. Si FGC considera que aquest és excessiu o per sobre de mercat, demanarà que es reajusti el import fins a obtenir un preu de mercat; en cas contrari, i de forma excepcional, FGC estarà facultat per a demanar pressupost a un tercer, el que servirà per definir el preu d'aquell servei.

El pressupost es desglossa amb els costos següents:

- Directes: (80%, valorat en 30.536,33 €) corresponent als costos directament derivats del servei (mà d'obra per a la realització de neteges, materials necessaris per a la seva execució, els mitjans tècnics i mecànics adients).
- Indirectes: costos de despesa personal d'estructura de l'empresa i de conservació i manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte (15%, valorat en 5.725,56 €), i benefici industrial (5%, valorat en 1.908,52 €).

LOT 2 – MATERIAL MÒBIL DE MERCADERIES I MATERIAL HISTÒRIC DIÈSEL

El pressupost de licitació està configurat en dues parts:

- **Una part fixa de 51.788,00 €**, abans d'IVA, per a executar els serveis de neteja previstos al punt 4.2 i a l'ANNEX 2 (**LOT 2**) del plec de prescripcions tècniques.
- **Una partida alçada a justificar econòmica màxima de 8.052,00 €**, abans d'IVA, per actuacions extraordinàries no programades i indicades a l' ANNEX 2 (**LOT 2**) del Plec Tècnic, específicament, per qualsevol contingència apareguda durant les feines diàries del taller, que impliqui un augment de la periodicitat de la neteja a les diferents ubicacions.

El nombre de serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, segons l'històric de serveis, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de

la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Per al consum d'aquesta partida alçada a justificar, FGC aplicarà el descompte ofert per l'adjudicatari als preus per intervenció recollits a l'ANNEX 2 (**LOT 2**) del Plec Tècnic.

El percentatge de descompte ofertat estarà vigent duran tota la vigència del contracte

El preu màxim que s'abonarà per aquesta part del pressupost s'ajustarà als preus unitaris definitius ofertats per l'adjudicatari, essent el preu final el que resulti d'aplicar el descompte ofertat per l'adjudicatari als preus per intervenció pels serveis efectivament prestats.

En el cas que siguin actuacions no recollides a l'ANNEX 2 (**LOT 2**), FGC sol·licitarà pressupost a l'adjudicatari, per a l'execució de serveis no previstos en les actuacions de neteja. Si FGC considera que aquest és excessiu o per sobre de mercat, demanarà que es reajusti el import fins a obtenir un preu de mercat; en cas contrari, i de forma excepcional, FGC estarà facultat per a demanar pressupost a un tercer, el que servirà per definir el preu d'aquell servei.

El pressupost es desglossa amb els costos següents:

- Directes: (80%, valorat en 47.872,00 €) corresponent als costos directament derivats del servei (mà d'obra per a la realització de neteges, materials necessaris per a la seva execució, els mitjans tècnics i mecànics adients).
- Indirectes: costos de despesa personal d'estructura de l'empresa i de conservació i manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte (15%, valorat en 8.976,00 €), i benefici industrial (5%, valorat en 2.992,00 €).

b)Termini
d'execució

Per a tots els LOTS:

Atenent a la naturalesa i característiques de les prestacions que es pretenen contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini de d'execució del contracte de 2 anys a comptar des de la data estimada d'inici de vigència de l'1 de juny de 2025 fins al 31 de maig de l'any 2027.

L'inici de la prestació del servei es preveu en la data concreta indicada, no obstant, si per motius derivats de la tramitació del procediment s'hagués d'iniciar amb posterioritat, la data d'inici serà la que correspongui a l'establerta en la formalització del contracte, essent la vigència del contracte, en tot cas, de 2 anys.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte es podrà prorrogar fins 1 any més.

La pròrroga serà potestativa per FGC. En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

És necessària la contractació del servei de neteges tècniques de les instal·lacions següents: cabina de pintura, taller de vagons, fossat de rentat de vagons, fossat de rentat de trens i fossat de bufat i aspirat de trens, desembussat d'arquetes de fossats del Centre Operatiu de Martorell (COM) dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Incorporades condicions socials i ambientals com a criteris d'adjudicació de la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència per a tots els lots

Per a tots els LOTS:

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són el següents:

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

L'òrgan de contractació comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per a garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresari i es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats en els darrers 3 anys en serveis similars, en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, amb el requisit que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació dels treballs es farà amb l'aportació de certificats d'execució corresponents. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per FGC.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

- Criteris automàtics: 100 %
 - Criteris econòmics: 80%

- Criteris socials: 10%
- Criteris ambientals: 10%

Justificació alta ponderació econòmica per als dos lots:

Es tracta d'un contracte que inclou un servei que es troba perfectament definit al plec de prescripcions tècniques i que únicament és possible millorar les condicions tècniques en un 20,00 %, s'atorga a la ponderació del criteri econòmic basat en el preu un 80,00 % i a la resta de criteris d'adjudicació tècnics inclosos el 20,00 %.

El desglossament dels criteris és el que es detalla a continuació:

Per al LOT 1:**1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): fins a 80 punts.****1.1 Criteris avaluables de forma automàtica – Preu fix: fins a 70 punts**

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 70 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte la part fixa del pressupost de licitació del **LOT 1**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 70 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta: } 70 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import fix de licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost fix de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta pel descompte a aplicar sobre els preus d'intervenció de l'ANNEX 2 del Plec tècnic – Partida alçada a justificar extraordinaris: 10 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 10 punts, s'aplicaran respecte el percentatge de descompte ofertat. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un percentatge de **descompte UNIC lineal i homogeni** aplicable sobre totes les intervencions de servei indicades a l'ANNEX 2 del Plec Tècnic (**LOT 1**).

El descompte més elevat, obtindrà la màxima puntuació, això són 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \left[\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofertat (\%)}}{\text{Millor Oferta}} \right) \right]$$

Es mantindrà el mateix descompte ofertat durant tota l'execució.

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

2. Criteris avaluables de forma automàtica (socialment responsables): fins a 10 punts**2.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts**

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti, el major percentatge de persones adscrites a l'execució del servei, amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a indefinits abans de la formalització del contracte.

L'oferta ha de indicar LA PROPORCIÓ (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Aquesta proporció s'haurà de calcular segons:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}}$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

3. Criteris avaluables de forma automàtica (ambientals): fins a 10 punts**3.1. Adscripció de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: fins a 4 punts**

Es donarà un punt per vehicle amb distintiu ECO i/o "0", que s'adscriu a l'execució del contracte, fins un màxim de quatre vehicles (4 punts).

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà la seva proposta (indicant els vehicles que donaran servei per a l'execució del contracte, i el seu distintiu), que es compromet a adscriure al contracte abans de la seva formalització, i també l'aportació d'evidències documentals relacionades, com les fitxes tècniques dels vehicles i els seus corresponents distintius ambientals de la DGT, o altra documentació acreditativa que pugui ser admesa per FGC.

Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments constants amb vehicles, el present criteri té per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte

3.2. Utilització de productes de neteja concentrats sense diluir: fins a 3 punts

Es donarà fins a 3 punts per utilització de productes de neteja concentrats sense diluir durant l'execució del contracte, fins a un màxim de tres productes.

Els productes de neteja que es facin servir per a dur a terme les tasques relatives al contracte han de tenir una taxa mínima de dilució de 1:80.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on ha de proporcionar una llista dels productes de neteja que utilitzarà per a executar el

contracte. Per a cada producte, s'ha de presentar documentació sobre la taxa de dilució utilitzada (fitxes de dades de seguretat, instruccions per a l'usuari o altres mitjans pertinents).

Amb productes de neteja purs envasaments amb una taxa mínima de dilució 1:80, d'aquesta manera, s'estalvien costos en envasos, magatzematges, transport i residus i s'obté un producte de la millor qualitat a preus molt econòmics, i es redueix la petjada de carboni a la fase de producció.

3.3. Utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica: fins a 3 punts

Es donarà fins a 3 punts per utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica durant l'execució del contracte, fins a un màxim de tres productes.

Tots els productes de neteja que es facin servir per a dur a terme les tasques relatives al contracte han de complir els criteris 1 i 4 de l'etiqueta ecològica de la UE per a productes de neteja de superfícies dures quant a la toxicitat per als organismes aquàtics i les substàncies excloses i restringides, respectivament.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on ha de proporcionar una llista dels productes de neteja que utilitzarà per a executar el contracte. Es considerarà que els productes que hagin obtingut l'etiqueta ecològica de la UE per a productes de neteja de superfícies dures compleixen els requisits.

Atès que els productes de neteja ecològic tenen un impacte sobre el medi ambient, els productes ecològics avaluats no contenen substàncies químiques agressives que puguin contaminar i danyar el medi ambient, és important que els seus ingredients es deriven de fonts naturals, la qual cosa els fa biodegradables i no tòxics.

Per al LOT 2:

1. Criteris avaluable de forma automàtica (preu): fins a 80 punts.

1.1 Criteris avaluable de forma automàtica – Preu fix: fins a 70 punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 70 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte la part fixa del pressupost de licitació del **LOT 2**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 70 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta: } 70 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import fix de licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost fix de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta pel descompte a aplicar sobre els preus d'intervenció de l'ANNEX 2 del Plec tècnic – Partida alçada a justificar extraordinaris: 10 punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 10 punts, s'aplicaran respecte el percentatge de descompte ofertat. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un percentatge de **descompte UNIC lineal i homogeni** aplicable sobre totes les intervencions de servei indicades a l'ANNEX 2 del Plec Tècnic (**LOT 2**).

El descompte més elevat, obtindrà la màxima puntuació, això són 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \left[\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofertat (\%)}}{\text{Millor Oferta}} \right) \right]$$

Es mantindrà el mateix descompte ofertat durant tota l'execució.

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

2. Criteris avaluable de forma automàtica (socialment responsables): fins a 10 punts

2.1 Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti, el major percentatge de persones adscrites a l'execució del servei, amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a indefinits abans de la formalització del contracte.

L'oferta ha de indicar LA PROPORCIÓ (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Aquesta proporció s'haurà de calcular segons:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}}$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

3. Criteris avaluable de forma automàtica (ambientals): fins a 10 punts

3.1 Adscripció de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: fins a 4 punts

Es donarà un punt per vehicle amb distintiu ECO i/o "0", que s'adscriu a l'execució del contracte, fins un màxim de quatre vehicles (4 punts).

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà la seva proposta (indicant els vehicles que donaran servei per a l'execució del contracte, i el seu distintiu), que es compromet a adscriure al contracte abans de la seva formalització, i també l'aportació d'evidències documentals relacionades, com les fitxes tècniques dels vehicles i els seus corresponents distintius ambientals de la DGT, o altra documentació acreditativa que pugui ser admesa per FGC.

Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments constants amb vehicles, el present criteri té per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte

3.2 Utilització de productes de neteja concentrats sense diluir: fins a 3 punts

Es donarà fins a 3 punts per utilització de productes de neteja concentrats sense diluir durant l'execució del contracte, fins a un màxim de tres productes.

Els productes de neteja que es facin servir per a dur a terme les tasques relatives al contracte han de tenir una taxa mínima de dilució de 1:80.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on ha de proporcionar una llista dels productes de neteja que utilitzarà per a executar el contracte. Per a cada producte, s'ha de presentar documentació sobre la taxa de dilució utilitzada (fitxes de dades de seguretat, instruccions per a l'usuari o altres mitjans pertinents).

Amb productes de neteja purs envasaments amb una taxa mínima de dilució 1:80, d'aquesta manera, s'estalvien costos en envasos, magatzematges, transport i residus i s'obté un producte de la millor qualitat a preus molt econòmics, i es redueix la petjada de carboni a la fase de producció.

3.3 Utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica: fins a 3 punts

Es donarà fins a 3 punts per utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica durant l'execució del contracte, fins a un màxim de tres productes.

Tots els productes de neteja que es facin servir per a dur a terme les tasques relatives al contracte han de complir els criteris 1 i 4 de l'etiqueta ecològica de la UE per a productes de neteja de superfícies dures quant a la toxicitat per als organismes aquàtics i les substàncies excloses i restringides, respectivament.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on ha de proporcionar una llista dels productes de neteja que utilitzarà per a executar el contracte. Es considerarà que els productes que hagin obtingut l'etiqueta ecològica de la UE per a productes de neteja de superfícies dures compleixen els requisits.

Atès que els productes de neteja ecològic tenen un impacte sobre el medi ambient, els productes ecològics avaluats no contenen substàncies químiques agressives que puguin contaminar i danyar el medi ambient, és important que els seus ingredients es deriven de fonts naturals, la qual cosa els fa biodegradables i no tòxics.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya no disposa, ni pot disposar-ne actualment, del personal qualificat per a la realització d'aquest servei, així com dels equips i eines necessaris per a la seva execució. És per aquest motiu que es fa necessària la contractació externa d'aquests treballs.

8.- Divisió en lots

Aquesta licitació es divideix en els següents lots:

- LOT 1 – DIPÒSIT DE MARTORELL
- LOT 2 – MATERIAL MÒBIL DE MERCADERIES I MATERIAL HISTÒRIC DIÈSEL.

Els licitadors podran presentar oferta per un dels lots o per més d'un. Un mateix licitador podrà ser adjudicatari de més d'un lot, però és imprescindible que l'oferta es realitzi per cada lot de forma individual.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

308 - MERCADERIES I MAT. HISTORIC
306 – DIPÒSIT DE MARTORELL

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

HABILITACIÓ PRESSUPOSTARIA PEX 2025-2027 (CONTR/2024/598)				
ANY	DIVISIÓ	CENTRE DE COST	NATURA-P-D	IMPORT
2025	01	306	6293000-000-000	8.398,28 €
2025	01	308	6293000-000-000	15.763,00 €
2025	01	306	6293001-000-000	2.078,01 €
2025	01	308	6293001-000-000	2.348,50 €
SUBTOTAL 2025:				28.587,79 €
2026	01	306	6293000-000-000	15.522,90 €
2026	01	308	6293000-000-000	25.894,00 €
2026	01	306	6293001-000-000	3.562,31 €
2026	01	308	6293001-000-000	4.026,00 €
SUBTOTAL 2026:				49.005,21 €
2027	01	306	6293000-000-000	7.124,62 €
2027	01	308	6293000-000-000	10.131,00 €
2027	01	306	6293001-000-000	1.484,30 €
2027	01	308	6293001-000-000	1.677,50 €
SUBTOTAL 2027:				20.417,42 €
TOTAL HABILITACIÓ:				98.010,42 €

El Responsable del Contracte del LOT 2Rubén Rico i Ortiz
Responsable Material Mòbil de mercaderies i
Material històric dièselSignat electrònicament

Vist-i-plau:

La Directora de l'àrea gestoraEsther García i Torralbo
Directora de Material Mòbil i Xarxa
FerroviàriaSignat electrònicament**El Responsable del Contracte del LOT 1**Christian Corchero i Macias
Responsable del Dipòsit de MartorellSignat electrònicament