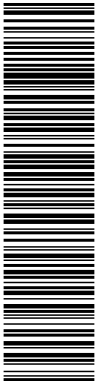


DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 1 de 57	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35</td><td>ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35		



ÀMBIT DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE
SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT

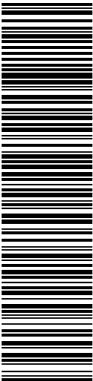
SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ
CONTRA INCENDIS I ANTI-INTRUSIÓ DELS EQUIPAMENTS DE
L'AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Núm. d'Expedient: 2024/14478/1407



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 2 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



0. ANTECEDENTS

Els edificis i equipaments municipals, com a centres fonamentals de l'activitat municipal i de servei als ciutadans, han de ser protegits de possibles intrusions il·lícites, durant els períodes que no es trobin oberts al públic. Aquestes intrusions podrien derivar en actes vandàlics, furts o robatoris que cal evitar per tal que no repercuteixen negativament en el funcionament del servei i el bon estat de les instal·lacions.

En determinats casos, els sistemes de seguretat també tenen la funció de protegir béns d'interès cultural, artístic o econòmic que es troben ubicats dins dels equipaments i edificis.

En altres casos, els equipaments a protegir no presten un servei directe al públic, sinó que es tracta d'instal·lacions i infraestructures que per la seva ubicació o característiques fan necessària igualment la instal·lació de sistemes de seguretat.

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de garantir el correcte funcionament, la seguretat i la normativa vigent de les instal·lacions contra incendis i anti-intrusió corresponents als edificis dels que esdevé titular.

Aquest servei és imprescindible, ja que, totes les instal·lacions citades anteriorment requereixen de la realització d'un manteniment, tant per imperatiu legal segons les diferent normatives sectorials aplicables, com per aconseguir un correcte funcionament i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents.

El contracte en vigor finalitza el proper 30 de novembre de 2024 i és, per tant, objectiu d'aquesta licitació la de tornar a realitzar un contracte global per la totalitat de les instal·lacions, donant continuïtat a la gestió de manteniment establerta fins ara.

Amb anterioritat es va tramitar un procediment obert amb regulació harmonitzada que va quedar desert al no haver-se presentat cap oferta.

Per això, aquest contracte es pot tramitar mitjançant el procediment negociat sense publicitat establert en l'art. 168.1.a) i es convidaran a un mínim de tres empreses.

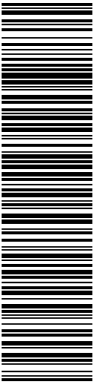
1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte d'aquest Plec la regulació de les condicions tècniques referides a la contractació d'una empresa que presti el **servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat**, donant així compliment a la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària dels treballs objecte d'aquest contracte assumirà, en tot allò que correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenidora davant els corresponents Departaments de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin.

La prestació del servei té com a principal finalitat, garantir la continuïtat del servei de les instal·lacions contra incendis i sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell òptim de funcionament de les

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 3 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



instal·lacions, prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, evitant així la degradació de les instal·lacions.

El contracte també té com a objectiu la normalització i adequació de les instal·lacions existents a la normativa d'aplicació que correspongui. El contractista efectuarà les instal·lacions i obres necessàries per tal de realitzar aquesta actualització normativa d'acord a l'especificat en aquest plec.

2. ÀMBIT DEL SERVEI

L'àmbit del servei són les instal·lacions contra incendis i anti-intrusió dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Esplugues, d'acord a la descripció del plec.

El llistat d'edificis objecte d'aquest manteniment i els diferents elements a mantenir queden descrits a l'**ANNEX 1** i formen part de les instal·lacions o àrees següents:

- Instal·lacions del sistema de seguretat i alarma
- Instal·lacions de seguretat interna i contra incendis als edificis municipals

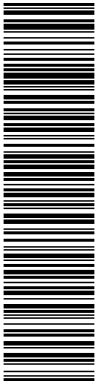
Els tipus d'instal·lacions actualment existents són les següents:

- Extintors de pols (diverses capacitats)
- Extintors CO2 (diverses capacitats)
- Extintors per ruixadors d'aigua automàtics
- Extinció mitjançant bombones de gas HFC227 o aigua + additiu.
- Mànegues d'incendis BIE's
- Grups contra incendis de bombeig d'aigua i dipòsits
- Detecció incendis diversos punts
- Enllumenat d'emergència
- Portes d'emergència
- Sistemes de ruixadors d'aigua
- Sistemes d'evacuació de fums (Exutoris)
- Centrals d'alarma amb connectivitat a CRA
- Barreres de seguretat
- Teclats de seguretat
- Claus d'alarma
- Bombins d'alarma
- Detectors d'alarma
- Polsadors d'alarma
- Senyalització d'emergència
- Portes automàtiques connectades a central d'incendis
- Llums d'emergència
- Sistemes de sobrepressió d'escalas

I en general tots els elements enumerats en aquest Plec.

També s'haurà de tenir en compte que puntualment es poden requerir realitzar serveis objecte del contracte que no siguin municipals però que degut a una situació d'urgència o emergència requereixen de la prestació dels serveis prevists en aquest contracte, motiu pel qual l'adjudicatari resta obligat a prestar-los en aquests àmbits a petició municipal.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 4 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

El contractista haurà d'adaptar-se als futurs canvis de les dependències i edificis municipals, tan dins de l'àmbit d'actuació com fora d'ells, i haurà d'incorporar-los al servei quan l'Ajuntament ho sol·liciti. **Per tant, seran objecte de la prestació del servei tots aquells edificis i/o dependències que s'incorporin a la gestió de l'Ajuntament durant el període de vigència del contracte.**

Qualsevol increment o disminució de les dependències municipals incloses a l'àmbit d'actuació d'aquest contracte requerirà prèviament la preceptiva tramitació administrativa de la modificació contractual de conformitat amb la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic i d'acord els preus unitaris marcats a l'oferta econòmica de l'empresa adjudicatària del servei.

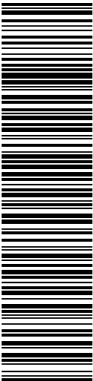
3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

L'adjudicatari resta obligat a proposar les adaptacions que siguin necessàries per adaptar les instal·lacions municipals a qualsevol nova normativa que sigui d'aplicació amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquest contracte.

Seguretat privada

- Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.
- Resolució INT/2110/2014, de 10 de setembre, per la qual s'aproven els criteris orientatius per a l'aplicació de determinats aspectes de la Llei 5/2014, de 4 d'abril de seguretat privada, a Catalunya.
- Decret 35/2017 d'11 d'abril de regulació de l'exercici de competències en matèria de seguretat privada
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, que aprova el Reglament de seguretat privada, i modificacions posteriors
- Ordre IRP/198/2010, de 29 de març, per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat-mossos d'esquadra dels avisos d'alarma.
- Ordre INT/314/2011, de 1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada
- Ordre INT/1504/2013, de 30 de juliol (per la que es modifiquen les següents)
- Ordre INT/316/2011 BOE 01-02-2011 - Comunicació alarmes a policia a nivell estatal
- Ordre INT/317/2011 BOE 01-02-2011 – Mesures de seguretat a establiments obligats.
- Ordre INT/315/2011 BOE 01-02-2011 - Comissions mixtes
- Ordre INT/318/2011 BOE 01-02-2011 - Personal de seguretat privada
- Llei de seguretat privada - Llei 23/1992 del 30-07-1992
- Llei de protecció de la seguretat ciutadana - Llei orgànica 1/1992 del 21-02-1992
- Quadre resum de normes UNE en sistemes de seguretat

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 5 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35

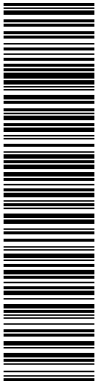


- Llei Òmnibus - Ley 25/2009 del 22-12-2009 - RD 195 26-02-2010 - Llei Òmnibus íntegra
- Llei Òmnibus - Interpretació Llei Òmnibus per la seguretat privada
- LOPD - Llei orgànica 15/1999 - BOE 298 13-12-1999 - Llei orgànica de protecció de dades o LOPD
- Instrucció 1/2006 8-11-2006 - La Llei Orgànica de Protecció de Dades (LOPD), aplicada a la videovigilància
- Instrucció 1/2006 8-11-2006 - Annex - Rètol CCTV

Instal·lacions contra-incendis

- RIPCI, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (Reial Decret 513/2017, de 22 de maig)
- (Les operacions de manteniment normatiu que comprendran aquest servei, així com la seva periodicitat (trimestral i anual) seran les que estableix aquest Decret i a on es detallen les operacions i procediments mínims de manteniment que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació, així com els informes a entregar a la propietat després de cada revisió).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi tècnic de l'edificació
 - CTE, Document Bàsic, (DBSI) . Seguretat en cas d'incendi
 - R.D 2267/2004 – Reglament de Seguretat Contra Incendis a Establiments Industrials (RSCIEI)
 - Reial Decret 115/2017 – Comercialització i Manipulació de Agents Fluorats
 - Real Decreto 709/2015 – Seguridad en la Comercialització d'Equips a Pressió.
 - Reial Decret 2060/2008 – Reglament d'Aparells a Pressió. Instrucció tècnica complementària sobre extintors d'incendi.
 - Manteniment de portes peatonals amb funcions de protecció contra-incendis segons CTE DB SI.
 - Norma UNE 23007-2014. Sistemes de detecció d'incendis
 - Norma UNE 23500-2012. Sistemes d'abastament d'aigua PCI
 - Norma UNE-EN 12101-6:2006 Sistemes per al control de fum i calor. Part 6: Especificacions per als sistemes de diferencial de pressió. Equips.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 6 de 57	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	SIGNAT 21/11/2024 12:35



Inspecció periòdica instal·lacions existents i futures (PCI)

- Nota aclaridora sobre les inspeccions periòdiques de les instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials (NA – PCI 1/2019)
- Instrucció 1/2019, de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera, en relació al procediment a seguir en l'aplicació de la disposició transitòria quarta del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, sobre la primera inspecció periòdica de les instal·lacions existents.

Inventari i control documental

- EN 13306:2002 Terminologia del manteniment
- EN 13460:2009 Documents per al manteniment

Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual

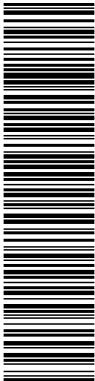
Residus

- Llei 6/1993 de 15 juliol, reguladora dels residus
- Llei 15/2003 de 13 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus
- Ordenança general de residus urbans i neteja viària de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Generals

- Condicions imposades pels Serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 7 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35 ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Normes UNE i EN aplicables
- Normes tecnològiques de l'edificació
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.

4. INSTAL·LACIONS ACTUALS

4.1 ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

Tots els elements de les instal·lacions contra incendis i de seguretat contra intrusió es troben incloses dins de la contracta de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia. En el supòsit de dubte de si l'element que precisa el manteniment està en període de garantia, es prioritzarà efectuar l'operació de manteniment requerida.

L'empresa efectuarà la consulta prèvia als serveis tècnics municipals que determinaran l'acció a efectuar.

El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta disposició per justificar la demora, o inexistència de manteniment a les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

4.2 VERIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, INVENTARI INICIAL I ACTUALITZACIÓ MENSUAL

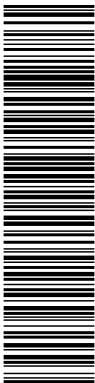
El licitador, en el termini màxim de **MES I MIG** comptats des de la signatura del contracte, verificarà l'inventari de les instal·lacions que ha lliurat l'Ajuntament i el completarà.

A continuació, **en el termini de 15 dies**, presentarà un **informe indicant quines anomalies o incompliments de normativa poden existir** indicant el que proposa per tal de donar compliment estricte de la normativa, de forma raonada i justificada.

A l'inventari d'instal·lacions objecte de manteniment, com a mínim, hi hauran de constar els següents documents dividits per edifici:

- Inventari complet de tots els equips i instal·lacions que formen part del contracte incloent com a mínim les dades incloses als **ANNEXES 10 i 11**, en el mateix format (excel) i en pdf. **S'elaborarà un únic document per a cada edifici amb les fitxes contemplades als annexos citats.**
- Plànols en CAD i pdf de la situació de totes les instal·lacions objecte de manteniment a partir dels plànols que disposi i faciliti l'Ajuntament. L'adjudicatari haurà de actualitzar els plànols en cas de que

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 8 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35
	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



sigui necessari i en el cas de que l'Ajuntament no disposi d'ells haurà de aixecar-los per complert.
S'elaborarà un únic document per a cada edifici amb les fitxes contemplades als annexos citats.

- Configuració de tots els equips. **S'elaborarà un únic document per a cada edifici amb les fitxes contemplades als annexos citats.**
- Mapa i esquemes de principi i funcionament dels diferents equips i instal·lacions en format CAD i pdf. **S'elaborarà un únic document per a cada edifici amb les fitxes contemplades als annexos citats.**
- L'empresa adjudicatària haurà d'estudiar i revisar les instal·lacions objecte del present Plec, prenent en consideració l'estat actual en que es troben.
- Verificació de l'estat de les instal·lacions. L'empresa efectuarà la verificació de l'estat de les instal·lacions i sales tècniques, que detallarà en un informe a presentar a l'Ajuntament.
- Informe sobre el compliment de la normativa aplicable de totes les instal·lacions incloses al contracte, indicant de forma raonada els canvis necessaris i amb una valoració del cost d'acord als preus del contracte. Aquest informe haurà de fer una comparativa entre la normativa que existia en el moment de posada en servei de l'edifici i el seu compliment i la normativa que li aplicaria en el moment actual, justificant de forma raonada la proposta de millora si és el cas. L'informe ha d'estar signat pel responsable tècnic del contracte, que ha de ser tècnic habilitat.

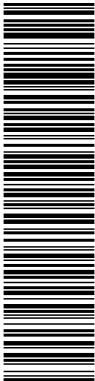
L'informe ha de contenir com a mínim:

- o Informació sobre els actius principals de l'inventari relacionats a l'auditoria, que han d'estar referenciats per mitjà del codi corresponent, per tal de conèixer inequívocament la seva ubicació dintre de l'edifici i la seva categoria.
- o Informació descriptiva sobre del resultat de la revisió de cada actiu referenciat a l'auditoria i de la comprovació satisfactòria o no del seu funcionament.
- o Informació sobre tots els controls, les revisions i les inspeccions de caràcter normatiu que estiguin caducats i que haurien d'haver estat realitzats al llarg del període contractual anterior, d'acord amb la documentació existent.
- o Informació específica sobre les deficiències classificades com a crítiques i que l'empresa adjudicatària recomani esmenar prioritàriament i aquestes quantificades econòmicament, adjuntant pressupost desglossat per intervenció.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar una còpia de l'informe de la seva auditoria en format digital als serveis tècnics municipals, abans de transcórrer **DOS MESOS**, comptador des de l'inici de l'execució del contracte. Es penalitzarà la demora en el lliurament d'aquestes auditories.

Dos mesos abans de la finalització del contracte es farà una nova auditoria de l'estat final dels edificis. En cas de detectar deficiències sense resoldre, de les que en sigui responsable l'empresa sortint, els serveis tècnics municipals reclamaran la resolució immediata d'aquestes incidències. En cas de no obtenir resposta en el termini de deu dies naturals des de l'endemà de la data de notificació, l'Ajuntament iniciarà el procediment per resoldre aquestes incidències a càrrec de les garanties dipositades.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 9 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



L'empresa contractista haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols en temps real, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu inclòs en el preu del contracte.

S'adjunten **ANNEXES 10 i 11** on es referencia el resum de la informació que ha d'elaborar l'adjudicatari i els terminis d'entrega.

4.3 ADEQUACIÓ A NORMATIVA DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

Dins d'aquesta licitació es contempla una partida destinada a la legalització i adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis, objecte d'aquest plec, a la normativa vigent i donant compliment al RIPCI, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (Reial Decret 513/2017, de 22 de maig).

Aquesta partida contempla totes les inspeccions necessàries per part de l'Organisme de Control Autoritzat, les hores d'acompanyament per part de l'adjudicatari, tota la documentació necessària de legalització (Memòries Tècniques de Disseny, Projectes, documentació, plànols, etc.) i tots els tràmits i costos necessaris per poder inscriure la instal·lació al Departament d'Indústria i que quedi totalment legalitzada. Els edificis a adequar s'adjunten a la l'**ANNEX 6** i es finançaran amb la partida destinada **ADAPTACIÓ D'INSTAL·LACIONS A NORMATIVA RIPSCI**.

Les deficiències indicades a l'acta d'inspecció més les millores que l'empresa adjudicatària proposi per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa vigent, sempre de forma molt justificada, es finançaran amb la partida destinada a **MANTENIMENT CORRECTIU**, tal com es descriu en el plec de condicions.

El pressupost que l'empresa presentarà per tal de realitzar les adequacions a normativa i millores de les instal·lacions actuals es realitzaran en base als següents criteris:

- 1. S'utilitzaran els preus de la base de dades de l'**ANNEX 7** amb el descompte proposat pel licitador.
- 2. S'utilitzaran els preus de la base de dades de mà d'obra amb el preu/hora de l'**ANNEX 8** amb el descompte proposat pel licitador.
- 3. En cas de no arribar a un acord en dits preus, es fixarà el preu contradictori de mutu acord entre el CONTRACTISTA i la Direcció Facultativa en base a criteris similars al de la base de preus del contracte.

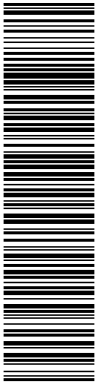
4.4 ADEQUACIÓ A NORMATIVA DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT

També s'inclou en aquesta licitació una partida destinada a donar compliment a l'actual normativa de seguretat, tal i com s'indica a la *Orden INT/316/2011, de 1 de febrero, sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada*.

Aquesta estableix concretament a l'article 3 el següent:

- 1. *Cualquier elemento o dispositivo que forme parte de un sistema de alarma de los recogidos por la normativa de seguridad privada, deberá cumplir, como mínimo, el grado y características establecidas en las Normas UNE-EN 50130, 50131, 50132, 50133, 50136 y en la Norma UNE*

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 10 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



CLC/TS 50398, o en aquelles altres llamadas a reemplazar a las citadas Normas, aplicables en cada caso y que estén en vigor.

I estableix a l'article 2, el grau de seguretat dels sistemes, que en el cas del edificis municipals de l'Ajuntament d'Esplugues, serien de **GRAU 2**, inclosos en l'apartat b) de la citada Ordre:

b) Grado 2, de riesgo bajo a medio, dedicado a viviendas y pequeños establecimientos, comercios e industrias en general, que pretendan conectarse a una central de alarmas o, en su caso, a un centro de control.

Respecte al termini d'adaptació de les instal·lacions, la Ordre també estableix el següent a la disposició transitòria:

Disposición transitoria primera. *Adecuación de sistemas ya instalados.*
Los sistemas de seguridad instalados y conectados a centrales de alarmas o a centros de control, antes de la fecha de entrada en vigor de la presente Orden, en establecimientos obligados y no obligados se adecuarán, en el plazo de diez años, a lo dispuesto en los artículos 2 y 3 de esta Orden.
Cuando un sistema de seguridad necesite utilizar componentes que, en el momento de su instalación, no estén disponibles en el mercado, según las normas recogidas en el apartado primero del artículo 3 de esta Orden, se permitirá su conexión, siempre que tales elementos no influyan negativamente en su funcionamiento operativo. La permanencia de tales elementos en el sistema estará condicionada a la posible aparición de la especificación técnica que lo regule y a su disponibilidad en el mercado. Transcurrido el período de carencia de diez años establecido en el párrafo anterior, se deberá disponer del pertinente certificado emitido por un Organismo de Control acreditado en base a la Norma EN 45011, responsable de la evaluación de la conformidad de los productos y exhibirse en caso de ser requerido. ()*

(*) No obstant, amb motiu de la Covid-19, el Ministeri de l'Interior va aprovar una nova Ordre (INT/826/2020) que modifica els terminis de adequació de les mesures de seguretat electròniques i els va prorrogar fins el 31 de desembre de 2023.

La majoria dels sistemes de seguretat instal·lats als edificis municipals són antics i no estan en concordança amb el que estableix aquesta ordre, per tant és del tot necessari realitzar aquesta actualització de manera progressiva i donar compliment a la normativa vigent.

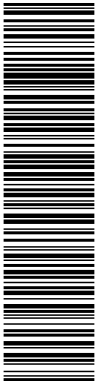
Les instal·lacions a adequar a la normativa vigent, segons l'especificat anteriorment, e finançaran amb la partida de **MANTENIMENT CORRECTIU**.

4.5. COMPROVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Les empreses licitadores, abans de formular les seves ofertes, podran inspeccionar les instal·lacions, comprovant el bon estat de les mateixes i la seva idoneïtat per complir amb totes les exigències que figuren en aquest Plec de Condicions Tècniques. Per a realitzar aquestes inspeccions s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals responsables d'aquest contracte.

Els licitadors no podran al·legar en cap moment desconeixement de les instal·lacions dels diferents edificis, respecte a les seves ofertes.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 11 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



5. INSTAL·LACIONS OBSOLETES

L'Ajuntament disposa d'un sistema de telecomunicacions corporatives entre edificis municipals mitjançant fibra òptica, i que contempla una xarxa independent per donar servei a la connectivitat de la Policia Municipal directament amb una sèrie de dependències i espais a on hi ha implantada una xarxa de videovigilància i alarmes d'algun tipus.

D'altra banda, també disposa, en alguna dependència, de l'anterior sistema via ràdio per tal de comunicar un les centrals d'alarma que hi havia als edificis amb la Policia Local.

Tot i que durant l'actual contracte ja s'han desmuntat la majoria d'aquestes instal·lacions, el contractista resta obligat a desmuntar, en el cas de que encara existeixi, tot el sistema via ràdio actual, que està obsolet, encarregant-se de l'eliminació de tots els seus components d'acord a la legislació actual sense cost per l'Ajuntament.

L'objectiu de l'Ajuntament és el d'eliminar el sistema propi de connexió de les alarmes dels edificis municipals amb la Policia Local, ja sigui amb Fibra Òptica o Ràdio i mantenir només connectades les alarmes mitjançant la Central Receptora d'Alarmes Privada, evitant així redundàncies innecessàries.

També desmuntarà i eliminarà tots els elements del sistema d'alarmes via fibra òptica.

El contractista però, ha de conèixer la disponibilitat d'aquest sistema per si sorgeix la necessitat de connectar algun element amb requeriments de major capacitat de transmissió de dades associat al sistema d'alarma o contra incendis.

El manteniment de la xarxa corporativa i els seus components (sistema de comunicacions) forma part d'un altre contracte de manteniment.

6. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

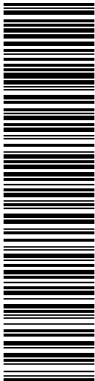
6.1 GENERALITATS

Totes les actuacions descrites al plec inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Els serveis que comprèn el plec són els següents:

- Implantació del servei.
- Gestió tècnica.
- Control del correcte funcionament i de la conservació de les instal·lacions.
- Manteniment conductiu de les instal·lacions.
- Manteniment de caràcter preventiu de les instal·lacions.
- Manteniment normatiu i/o tècnic legal.
- Manteniment predictiu.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 12 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Manteniment correctiu de les instal·lacions.
- Reparacions i avaries de les instal·lacions.
- Realització de noves instal·lacions.
- Col·laboracions amb la brigada municipal de l'Ajuntament o amb altres serveis municipals d'Esplugues de Llobregat
- Condicions d'execució de noves instal·lacions.
- Execució de noves instal·lacions.
- Assistència tècnica en noves instal·lacions.
- Assistència tècnica en instal·lacions objecte del contracte.

6.2. CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

D'acord amb l'objectiu del present Plec de condicions tècniques, la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions citades anteriorment de les dependències municipals d'Esplugues de Llobregat, cal tenir en compte els següent aspectes:

- L'empresa adjudicatària ha d'aconseguir un correcte funcionament i control de les instal·lacions compreses dins d'aquest plec, i serà responsable de mantenir els seus elements per garantir així la seguretat dins els edificis municipals objectes del present plec.
- L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions de manteniment preventiu, correctiu, predictiu, normatiu i de vigilància necessàries per garantir la millor conservació de les mateixes i per tal d'assegurar l'obtenció en cada moment totes les prestacions previstes.
- Per aconseguir els objectius plantejats, les actuacions de manteniment de les instal·lacions seran d'acord amb la planificació proposada per l'empresa adjudicatària i aprovada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i sempre complint els mínims considerats en aquest plec.

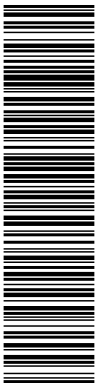
6.3. HORARI DEL SERVEI

La execució de les tasques es realitzarà dins de l'horari d'obertura del centre que és de dilluns a divendres, de 8:00h a 20:00h ininterromputament.

Totes les actuacions es realitzaran sempre de manera ordenada i els operaris garantiran l'ordre i neteja del lloc de treball.

En cas de que les actuacions puguin alterar la seguretat, condicions de treball i el confort dels treballadors de les dependències municipals, es comunicarà als Serveis Tècnics de l'Ajuntament per planificar les actuacions en franges horàries que no comportin aquestes afectacions.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 13 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



6.4. SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU

6.4.1 Generalitats

El manteniment normatiu té per objecte el desenvolupament de les operacions de manteniment i inspeccions, amb les freqüències mínimes establertes per la normativa vigent.

El manteniment preventiu consisteix en el desenvolupament d'un conjunt d'operacions sistemàtiques, d'acord a un planning de manteniment, per aconseguir un correcte funcionament i la màxima longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

6.4.2 Descripció de les tasques i freqüència

L'empresa adjudicatària haurà de presentar en la seva oferta un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva duració, així com les millores que consideri d'acord amb la seva experiència, que es valoraran en el concurs, en cas de considerar-se.

Les tasques i freqüències de manteniment normatiu i preventiu de les instal·lacions de protecció contra incendis hauran de ser, com a mínim, les definides al Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios. ANNEX II Manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis.

Les tasques i freqüències de manteniment normatiu i preventiu de les instal·lacions de seguretat i anti-intrusió es realitzaran segons la normativa vigent i especialment les indicades a la Ordre IRP/198/2010, de 29 de març, per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat-mossos d'esquadra dels avisos d'alarma.

6.4.3 Operativa de manteniment normatiu i preventiu

Les tasques de manteniment normatiu i preventiu seran les marcades a la normativa vigent i amb la periodicitat mínima que aquesta indica.

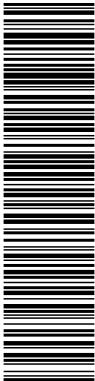
La programació de les operacions de manteniment preventiu s'haurà de comunicar als serveis tècnics municipals amb una antelació mínima d'un mes per planificar les actuacions.

Les tasques de manteniment normatiu i preventiu amb periodicitat diària es realitzaran mitjançant la comprovació dels valors enregistrats pels diferents equips receptors, i del bon funcionament del conjunt del sistema de la central receptora.

L'adjudicatari crearà i mantindrà actualitzats per a cada edifici els llibres de manteniment preceptius de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Els operaris tindran la qualificació requerida per a realitzar els treballs, disposaran de tots els medis necessaris i evitaran en la mida del possible tota pertorbació del funcionament normal de les dependències municipals.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 14 de 57	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	SIGNAT 21/11/2024 12:35



Independentment de que la planificació de manteniment normatiu i preventiu sigui comunicada pels serveis tècnics municipals als centres i dependències municipals, s'informarà prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran.

L'adjudicatari es compromet a realitzar totes les obres, activitats i treballs auxiliars derivats del manteniment normatiu i preventiu per tal de mantenir els equips i instal·lacions en perfectes condicions de funcionament i manteniment, excepte les que s'indiquen a l'apartat corresponent a manteniment correctiu.

A l'**ANNEX 1** es presenten per edificis les diferents tipologies d'instal·lacions de manera molt aproximada.

Per a realitzar les operacions del manteniment en instal·lacions on la utilització sigui constant es procurarà programar-les en horaris en el quals es pertorbi el mínim possible, normalment a primera hora del matí o última de la tarda.

6.4.4 Manteniment de la senyalització associada a les instal·lacions

El contractista serà el responsable de revisar i reposar tota la senyalització associada a les instal·lacions objecte del contracte.

També serà responsable de proposar, en cas de que sigui necessari, complementar la senyalització existent d'acord a normativa.

Així doncs:

- a) Tota la senyalització associada a indicar la ubicació dels elements de les instal·lacions (senyal d'extintor, senyal de BIE, senyal polsador d'incendi,...etc) està inclosa dintre del preu del manteniment preventiu dels elements i, per tant, sense cost per l'Ajuntament.
- b) pel que fa a la senyalització dels recorreguts d'evacuació i la seva millora i/o reposició anirà a càrrec de la partida de MANTENIMENT CORRECTIU i segons els preus de la base de dades de l'ANNEX 7 amb el descompte proposat pel licitador.

6.5 SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU

6.5.1 Generalitats

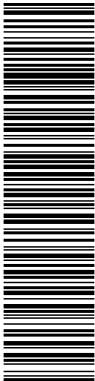
El manteniment correctiu comprèn l'adequació i correcció de les instal·lacions, la reparació d'avaries o resolució d'incidències, qualsevol quina sigui la seva causa, per tal de restablir el correcte funcionament i la qualitat del servei de les diferents instal·lacions.

Ateses les característiques de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, la fallida d'aquestes pot provocar la desprotecció dels edificis davant el risc d'incendis o robatoris. En conseqüència, l'empresa adjudicatària serà responsable de garantir el seu correcte funcionament.

El servei de manteniment correctiu inclourà la reposició immediata, de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació, que serà substituït per garantir la seguretat i el confort en els edificis sempre amb el previ avís al serveis tècnics i la seva autorització.

No queda autoritzada cap actuació de manteniment correctiu que suposi un cost de material igual o superior a 500 €, IVA no inclòs.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 15 de 57	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar el subministrament de material per compte propi.

L'empresa adjudicatària està obligada a acudir a totes les intervencions que es sol·licitin i a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions objecte del contracte, amb independència del motiu del seu origen.

Tots els materials emprats, recanvis subministrats i instal·lats per l'adjudicatari hauran de complir els següents requisits:

- Seran de primera qualitat i de fabricant qualificat.
- Seran nous i amb marcat CE. No s'admetran materials sense certificat actualitzat de qualitat i seguiment de la norma UNE que correspongui.
- Complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i en la normativa d'aplicació. En cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
- La manipulació, instal·lació i proves de materials i components es faran seguint les recomanacions del fabricant.
- Tot material instal·lat tindrà una garantia mínima d'un any, que cobrirà qualsevol defecte o avaria.
- El material a instal·lar haurà de ser aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues. En cas de correctiu urgent, l'aprovació haurà de fer-se a posteriori, i l'adjudicatari haurà de reemplaçar aquell material que no sigui aprovat, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
- Tots els elements i components utilitzats per a realitzar les reparacions seran de les mateixes característiques i tecnologia que els instal·lats inicialment. En el supòsit que fos necessari canviar-les, l'adjudicatari haurà de sol·licitar l'autorització dels Serveis Municipals justificant aquesta necessitat.

El cost de les operacions previstes en el servei de manteniment correctiu seran abonades tenint com a referència l'especificat a l'APARTAT 4.3 del present plec.

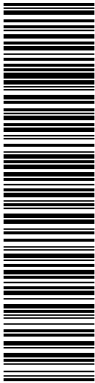
No obstant, serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels **pressupostos** corresponents a les prestacions descrites, en un **termini inferior a 48 hores**, quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

6.5.2 Operativa de manteniment correctiu

L'operativa del manteniment correctiu comença amb la detecció de la incidència, que es pot produir a través de:

- Detecció d'alguna anomalia en la comunicació bidireccional diària amb el centre des de la Central Receptora d'Alarmes per part de l'empresa contractista.
- A les operacions de manteniment preventiu, conductiu o normatiu i el correctiu.
- Usuaris, policia local o serveis tècnics municipals

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 16 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



A continuació, l'empresa contractista s'encarregarà de planificar les tasques necessàries per executar l'ordre de treball, que haurà estat detectada per ella mateixa o comunicada d'acord a l'apartat anterior.

A partir d'això es defineixen:

- Temps de resposta: període de temps comprès entre la comunicació de l'avís a l'empresa adjudicatària o la seva detecció per part seva (diàriament s'han de registrar les incidències detectades a l'eina de ticketing) i la presència dels operaris en el lloc on s'ha produït l'avaria.
- Temps de reparació: període de temps transcorregut entre la comunicació de l'avís a l'empresa adjudicatària o la seva detecció per part seva (diàriament s'han de registrar les incidències detectades a l'eina de ticketing) i la resolució completa de l'avaria. El temps de reparació d'una incidència serà el mínim possible.

En funció de la gravetat i el grau d'incidència de les actuacions de manteniment correctiu, aquestes es classificaran com a Normals o Urgents.

6.5.3 Manteniment correctiu normal

El temps de resposta per a les Ordres de Treball normals és de 1 dia hàbil.

El temps de reparació per a les Ordres de Treball normals s'estableix en 5 dies hàbils.

L'incompliment dels temps anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions.

6.5.4 Manteniment correctiu urgent

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'averies (internet, correu electrònic, telefonia mòbil i fixa) de **24 hores tots els dies de l'any**, per poder atendre averies urgents o incidents que afectin a les instal·lacions.

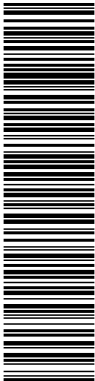
Aquest servei tindrà una **disponibilitat 24 hores del dia, durant tot l'any, sense excepció; i comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i averies** que es puguin produir. **Es imprescindible un telèfon únic i exclusiu per a Esplugues de Llobregat.**

L'atenció d'aquestes actuacions serà atès per personal amb capacitat per atendre avisos, reclamacions, instruccions...

Es consideraran sempre actuacions de caràcter urgent, les relacionades amb:

- Alteració en la seguretat del centre.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per accidents o altres imprevistos.
- Nevades
- Inundacions
- Esfondraments greus
- Esllavissades
- Accidents o altres imprevistos

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 17 de 57	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	SIGNAT 21/11/2024 12:35



- D'altres que activin el protocol d'emergència municipal

Les actuacions d'urgència poden ser, entre d'altres anàlogues o similars:

- Totes les que siguin necessàries per restablir el normal funcionament de les instal·lacions.
- Reparacions urgents esdevingudes per causes de caràcter extraordinari com poden actes vandàlics o altres.
- Qualsevol altre incidència que hagi estat catalogada com a greu per part del responsable de torn de la Policia Local i que requereixi de la seva immediata solució.

El contractista resta obligat a comunicar als Serveis Tècnics Municipals la detecció d'alguna anomalia que pugui tenir la consideració de urgent, i a partir de la informació lliurada, els serveis tècnics definiran si la reparació es considera com urgent en funció d'aquests paràmetres i així li comunicarà a l'empresa.

El temps de resposta per a les Ordres de Treball urgents haurà de ser inferior a 1 hora.

El temps de reparació per a les Ordres de Treball urgents haurà de ser de 24 hores.

L'incompliment dels temps anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions.

6.5.5 Activació dels Plans d'Emergència

Actualment es fa servir el sistema d'avís d'emergències del CECAT (Centre d'Emergències de Catalunya) per activar els serveis municipals en les seves diferents fases.

En cas que des del CECAT i/o l'Ajuntament s'activi qualsevol dels plans en les següents fases, l'adjudicatari haurà de preveure els mitjans necessaris i proporcionals al tipus d'alerta.

Les activacions pot esdevenir mitjançant un avís verbal o escrit.

En qualsevol dels casos l'adjudicatari assegurarà:

- Les comunicacions amb l'Ajuntament amb els mitjans necessaris en cas de caiguda de la xarxa.
- La mobilitat dels seus efectius amb els mitjans necessaris en cas de problemes a les instal·lacions.
- La disponibilitat dels efectius i mitjans auxiliars indicats encara que es produeixin activacions en altres municipis o que l'emergència esdevingui en períodes vacacionals o baixes de personal.

Fase de pre-alerta

L'adjudicatari haurà de tenir localitzats i preparats per presentar-se al municipi en cas que s'agreugi la situació al personal amb els mitjans auxiliars necessaris en funció de l'alerta en menys de 2 hores.

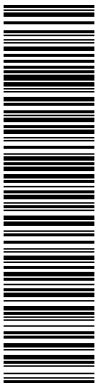
Fase d'alerta

L'adjudicatari haurà de tenir localitzats i preparats per presentar-se al municipi en cas que s'agreugi la situació al personal amb els mitjans auxiliars necessaris en funció de l'alerta en menys d'1 hora.

Fase d'emergència

L'adjudicatari enviarà d'immediat al municipi personal suficient amb tots els mitjans auxiliars necessaris per fer front a l'emergència.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 18 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



Haurà de preveure relleu dels efectius i avituallament si l'emergència es preveïés de llarga durada.

6.5.6 Seguiment de les incidències i SLA

L'Ajuntament enviarà amb la freqüència que sigui necessària, inclòs diària, les ordres de treball a l'adjudicatari, en funció de les seves necessitats, mitjançant el programari del que disposa l'ajuntament per gestionar les incidències.

El contractista haurà de formar-se en l'ús d'aquest programari i gestionar les incidències i comunicacions que l'ajuntament li derivi via aquest programa d'acord als compromisos i estàndards de servei que l'ajuntament tingui en cada moment i els que són propis d'aquest contracte.

En el cas concret de les comunicacions d'incidències ciutadanes, el contractista haurà de donar resposta sobre l'actuació a realitzar i el termini per a la seva realització, així com comunicar la seva finalització d'acord al protocol que l'ajuntament tingui definit en cada moment. Actualment en el moment de la licitació requereixen d'una resposta com a màxim als 10 dies de la comunicació d'una incidència.

6.5.7 Incidències en els temps de resposta i resolució

L'Ajuntament posarà en coneixement de l'Adjudicatari els comunicants vàlids per part de l'Ajuntament de les incidències i els responsables del seguiment del contracte.

Qualsevol demora en els terminis indicats en els apartats anteriors s'hauran de justificar. Les demores sense justificació, seran penalitzades d'acord a l'indicat en aquest plec.

El tècnic de manteniment notificarà la seva arribada a la dependència al Servei de Manteniment o a la persona que l'Ajuntament designi prèviament.

En cas que l'avaria no pugui ser reparada immediatament, es donarà compte a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

6.6 SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE TICKETING

L'Ajuntament disposa d'un sistema de ticketing implantat per la correcta gestió d'incidències al Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat.

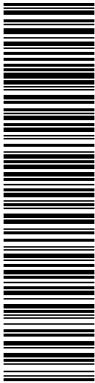
Els tiquets de treball assignats al contracte hauran de ser gestionats fins al tancament i control de qualitat del mateix.

Tanmateix, aquest sistema serà complementat per report a través d'URL amb formulari o excel per complimentar amb una sèrie de camps fixes a complementar amb informació de cadascuna de les intervencions efectuades (dates d'inici i fi, € destinats a l'actuació, recursos humans i materials emprats...) per anàlisi estadístic i explotació de dades a la Oficina de Dades de l'Ajuntament.

L'actualització del sistema i report complementari serà com a mínim mensual, i ha de contemplar també totes les urgències que s'hi donin.

L'adjudicatari haurà de comptar amb els equips informàtics i electrònics necessaris per la correcta gestió del dia a dia.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 19 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35
	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

6.7 SERVEI DE SUPORT TÈCNIC

En general l'adjudicatari prestarà suport a l'Ajuntament per tal de poder organitzar, coordinar, dirigir i seguir els recursos humans, tècnics i materials relacionats amb el manteniment, amb l'objectiu d'aconseguir la seva optimització i racionalització d'acord amb les necessitats i requeriments plantejats.

El servei de suport tècnic i enginyeria està inclòs en el cost del contracte de manteniment i es realitzarà per ordre expressa dels Serveis Tècnics Municipals.

6.7.1 Evolució tecnològica

L'adjudicatari haurà de vetllar perquè l'Ajuntament sigui un referent tecnològic en l'ús i l'adopció de les tecnologies més avançades relacionades amb el contracte.

- Mantenir puntualment informat a l'Ajuntament de les noves tecnologies i dels serveis disponibles (seminaris, presentacions, etc.).
- Plantejar serveis pilot que per a l'Ajuntament puguin tenir interès.

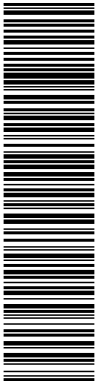
6.7.2 Servei de consultoria i assessorament

Com a serveis inclosos en aquest apartat es troben:

- Assessorament tècnic a la redacció dels projectes de nova planta.
- Assessorament a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.
- Redacció d'informes tècnics.
- Manteniment i posta al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs de la contracta.
- Estudis de viabilitat per la connexió de nous equipaments, incloent la presentació d'un document que detalli els materials a instal·lar, costos d'implantació i valoració tècnica i econòmica de totes les actuacions necessàries per realitzar la connexió del nou equipament.
- Consultoria per la integració de nous serveis de valor afegit
- Assistència a comprovacions i explicacions dels sistemes d'alarma als usuaris.
- Elaboració de plànols i treballs de delineació.

Aquests estudis han de contemplar tots els requeriments necessaris per tal de que, posteriorment, es pugui redactar i/o executar el projecte constructiu. Per tant, han de contemplar tots els nous elements necessaris per poder incorporar els canvis sol·licitats.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 20 de 57	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	SIGNAT 21/11/2024 12:35



El temps de presentació dels estudis tècnic-econòmics indicats en aquest apartat (temps de resposta) no serà superior mai a:

- 1 setmana en el cas de nous elements.
- 15 dies en el cas de connexió de nous equipaments.

En aquest servei també s'inclou l'acompanyament del contractista a l'Ajuntament en totes les qüestions que afectin als elements inclosos en el contracte respecte de les obres que afectin a dependències municipals amb les instal·lacions incloses en el present plec i, en general, qualsevol suport tècnic que l'Ajuntament necessiti en relació a les instal·lacions del contracte, tant per a dependències incloses en l'**ANNEX 1** com dependències i/o instal·lacions de nova construcció. Així com l'acompanyament a visites d'obra i a la posada en servei de noves instal·lacions.

El servei d'acompanyament a l'Ajuntament per tal d'assessorar-lo en obres que afecten les instal·lacions objecte del contracte i, en general, totes les activitats que tindran una incidència sobre el funcionament d'aquestes instal·lacions serà sense cost i amb disponibilitat completa per part del contractista.

7. CONNEXIÓ DE LES INSTAL·LACIONS A UNA CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES PRIVADA (CRA)

L'Ajuntament va desenvolupar, gràcies a l'anterior contracte, la connexió de les instal·lacions de cada edifici a una central receptora d'alarmes (CRA) que ha centralitzat la connectivitat de totes les centrals d'alarma i detecció d'incendis de cada edifici.

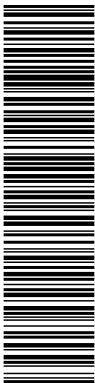
El sistema ha passat a ser propietat de l'Ajuntament, i el contractista actual haurà de fer-se càrrec del seu manteniment i gestió, aportant la connectivitat GPRS necessària.

La connexió a aquest sistema permet realitzar les verificacions sobre el funcionament del sistema i la transmissió de les alarmes que es detallen a la Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada i en el IRP/198/2010, de 29 de març, per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat-mossos d'esquadra dels avisos d'alarma i específicament permet un test diari de que la connexió bidireccional i la comunicació per avís "Fallida de test" que permeti programar els treballs de manteniment correctiu necessaris:

- Robatori
- Foc
- Sabotatge
- Bateria
- Test connexió – desconexió
- Tall de corrent

Actualment l'Ajuntament te connectades també a través de CRA, les centrals detectores d'incendi dels equipaments a la central d'alarma per tal de poder transmetre els avisos i alarmes relacionats amb la instal·lació de detecció d'incendis.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 21 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35
	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



Segons la normativa vigent és obligatori, allà on es substitueixin els mòduls de comunicació CRA, la instal·lació de 2 centrals receptores d'alarma diferenciant intrusió i incendi, **en aquest cas s'imputarà el seu cost de substitució segons els preus de contracte.**

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.

En aquest sentit, l'empresa haurà de donar assessorament tècnic per l'entrada en vigor de la Ordre INT/316/2011 sobre el funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada, per regular els requisits de qualitat de materials i sent obligatòria la instal·lació d'equips homologats i complint així amb la norma UNE 50131-1 i concordants.

En cap cas s'entén que aquests treballs estaran inclosos en el present contracte, i l'Ajuntament podrà licitar i adjudicar a banda amb els procediments previstos en la Llei de Contractes del sector públic.

8. PLA D'IMPLANTACIÓ

El contractista haurà de presentar un pla d'implantació detallat, en el que concretaran les actuacions que tenen previst realitzar per tal de conèixer i familiaritzar-se amb els espais d'instal·lacions dels diferents edificis i instal·lacions municipals.

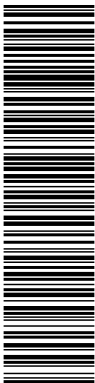
En cap cas, l'obtenció d'aquest coneixement tindrà un cost addicional per l'Ajuntament.

- En el termini màxim de **MES I MIG** comptats des de la signatura del contracte, **serà obligació de l'empresa adjudicatària fer un INVENTARI ACURAT de totes les instal·lacions** que disposa cada edifici, incloent com a mínim les dades incloses als **ANNEXES 10 i 11** en el mateix format (excel) i en pdf i amb els corresponents plànols segons **APARTAT 3.2** del present Plec de Prescripcions Tècniques. Aquest serà lliurat als serveis tècnics municipals.
- En el termini màxim de **DOS MESOS** comptats des de la signatura del contracte, presentarà un **informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions, maquinaria i sales tècniques**, de quines anomalies o incompliments de normativa hi ha (incloent-hi dossier fotogràfic), de les millores o modificacions que proposa, així com de les millores d'ús i funcionament de les instal·lacions que consideri d'interès per aconseguir millor eficiència energètica i la valoració econòmica dels treballs d'adequació. Aquest haurà d'incloure:
 - Totes les deficiències a esmenar, incloent-hi dossier fotogràfic i la corresponent valoració econòmica.
 - Plànol i esquemes de principi i funcionament en format digital (CAD i pdf) de totes les instal·lacions objecte del contracte.
 - Pressupostos per la reparació de les anomalies trobades.

*** Totes aquelles deficiències en el funcionament que no s'hagin reflectit en aquest informe podran ser atribuïdes a un deficient desenvolupament de l'activitat de l'empresa en les seves obligacions contractuals, pel que es realitzarà la corresponent investigació per part dels Serveis Tècnics Municipals.**

- En el termini màxim de **TRES MESOS** comptats des de la signatura del contracte, serà **obligació de l'empresa adjudicatària fer la proposta de PLA MANTENIMENT PREVENTIU** i establirà una programació per les operacions incloses en aquest servei, d'acord amb les operacions de manteniment que marca la legislació vigent, per a cada edifici i cada instal·lació. Aquest serà lliurat

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 22 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



als serveis tècnics municipals. El pla preventiu haurà de detallar les activitats a dur a terme i les seves periodicitats. **S'inclourà un calendari detallat de les tasques a realitzar cada dia on es tindrà en compte els horaris d'explotació i l'ús dels espais.**

S'adjunten **ANNEXES 10 i 11** on es referencia el resum de la informació que ha d'elaborar l'adjudicatari i els terminis d'entrega.

9. PLA DE DEVOLUCIÓ

Per tal d'assegurar la continuïtat del servei, l'adjudicatari estarà obligat a la finalització del contracte a:

- Facilitar a l'Ajuntament tota la documentació tant tècnica com administrativa necessària per a realitzar el traspass del servei, en un termini màxim de 1 mes després de la seva sol·licitud. Entre aquesta informació hi constarà l'inventari complet de les instal·lacions, així com tots els paràmetres de configuració utilitzats, i en definitiva, tot l'especificat al punt 4.2 VERIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, INVENTARI INICIAL I ACTUALITZACIÓ MENSUAL del present Plec.
- Facilitar el procés de canvi, i donar suport al proveïdor entrant durant el procés de migració.

Totes les instal·lacions objecte del contracte són propietat de la l'Ajuntament d'Esplugues. L'adjudicatari haurà de facilitar aquesta en el moment en que sigui requerida, així com a la finalització del contracte.

D'altra banda, l'adjudicatari traspasarà a l'Ajuntament, a la finalització del contracte, els desenvolupaments i/o aplicacions que hagi pogut utilitzar per a la prestació del servei, incloent les llicències i/o codi desenvolupat a tal efecte, dintre del Pla de Devolució.

10. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

10.1 RECURSOS HUMANS

La plantilla de personal ha de ser qualificada i suficient per a atendre les necessitats del servei, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària ha de nomenar un responsable del servei, amb telèfon de comunicació directe i personal durant l'horari laboral, de 8h a 18h. Aquest tècnic responsable haurà d'assistir a les reunions / visites que es convoquin per tractar assumptes referents al servei, havent d'estar facultat per l'empresa per prendre decisions en nom seu. Aquesta persona haurà d'estar localitzable pels serveis municipals mitjançant un telèfon mòbil.

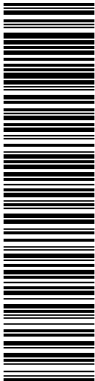
L'adjudicatari disposarà d'un telèfon i el personal necessari per atendre 24 hores els 365 dies les urgències del servei qualificades com a urgents.

L'empresa adjudicatària haurà de substituir al personal que presti el servei en cas de baixa i/o que l'Ajuntament consideri que no compleix amb la diligència i la professionalitat suficient.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 23 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions municipals han d'anar degudament identificats.

- **Enginyer Tècnic, equivalent o superior**, de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions, que serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a **responsable de l'execució del contracte** amb una experiència pràctica d'un mínim de **10 anys**, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament.

Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei, sense que aquestes decisions es vegin afectades per manca de capacitat decisòria, ja sigui legal, tècnica o formal. En absència d'aquest responsable, l'empresa nomenarà un responsable temporal de la mateixa qualificació, notificant-ho prèviament a l'Ajuntament.

El responsable del contracte haurà d'assistir a les reunions que, amb caràcter periòdic o informal, es convoquin per a tractar aspectes relatius al desenvolupament del contracte.

- **Enginyer Tècnic, equivalent o superior**, de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions, que serà la figura de **Coordinador Operatiu**, el qual gestionarà les ordres de treballs amb els diferents oficials i portarà el pes operatiu del contracte.

Amb una experiència pràctica d'un mínim de **10 anys** en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues.

- Oficial 1ª Electricitat i/o electrònica

Amb una experiència pràctica d'un mínim de **8 anys** en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues.

Aquest operari tindrà reforç per a actuacions puntuals de manteniment per aquelles tasques que ho requereixin dels Tècnics Especialistes del contractista.

Tots els Oficials i operaris que realitzin els treballs de manteniment hauran posseir la formació i coneixements especificats a l'Annex IV del RIPCI.

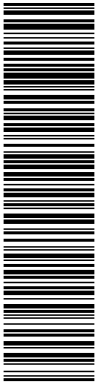
Departament d'Oficina Tècnica

Haurà d'estar integrat per un conjunt d'enginyers Superiors i Tècnics, de la branca de l'Enginyeria Industrial, altament qualificats, amb gran experiència en elaboració de projectes (principalment instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió) i assessorament continu a les diverses obres.

10.2 DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

Els operaris i tècnics estaran dotats de les eines i del material necessari (inclosos medis elevadors) per tal de poder realitzar els treballs assignats amb el compliment de les normatives existents en cada moment i en especial referència al compliment de la Llei de Prevenció dels Riscos Laborals. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària el vetllar pel seu compliment i s'haurà de responsabilitzar, de que, en tot moment els tècnics instal·ladors tinguin tota la formació necessària.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 24 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35
	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat. El contractista està obligat a disposar i utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, que estaran en perfectes condicions d'ús. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles. L'ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

Els vehicles que es puguin emprar per dur a terme les tasques requerides en aquest Plec han d'estar en perfectes condicions d'ús.

En quant a la qualitat ambiental dels vehicles (turismes i motocicletes) adscrits al servei, tots ells han de ser **com a mínim vehicles tèrmics de gas o de gasolina amb Distintiu C.**

L'Empresa adjudicatària es compromet a la substitució i reparació d'acord a l'especificat a l'apartat sobre manteniment correctiu.

Els recanvis de les peces que siguin imprescindibles per al funcionament adequat de la instal·lació seran subministrats en el termini màxim per complir amb els terminis de resolució indicats en el plec.

L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el Plec.

Els recanvis seran originals, cas contrari hauran de comptar amb el vist i plau del Serveis Tècnics Municipals.

Seràn per compte de l'adjudicatari totes les eines, instruments de mesura, mitjans auxiliars, etc. que siguin necessaris per al desenvolupament del contracte.

10.3 INFORMATITZACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del PRIMER TRIMESTRE de vigència del contracte, que inclourà tota la documentació que genera el contracte i que està identificada en el plec com inventari i llibre de manteniment.

L'actualització de les dades s'efectuarà amb la periodicitat necessària perquè estigui sempre actualitzada. Els tècnics municipals han de poder accedir a aquesta informació de forma "on line" i emetre, si fos necessari, tot tipus de llistats i informes. També haurà de ser possible la importació en un format estàndard d'aquesta informació per tal de mantenir actualitzat el Sistema d'Informació de l'Ajuntament. L'adjudicatari serà el responsable de realitzar totes les accions necessàries per garantir el traspàs d'informació.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), com els plànols digitalitzats seran propietat de l'ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital d'acord al pla de devolució del servei.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 25 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35 ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



Control de manteniment

- Mitjançant programa informàtic sistema de GMAO.
- Inventari de les instal·lacions.
- Plànols CAD de les instal·lacions actualitzats
- Introducció i actualització de dades pel Responsable Tècnic de Manteniment de l'empresa adjudicatària.
- El sistema ha de permetre realitzar informes i històrics, de forma àgil, ràpida i senzilla de les intervencions de manteniment recollint la següent informació:

· Ordres de treball

· **Manteniment programat** (conductiu, preventiu, normatiu): classificació de les actuacions realitzades segons instal·lacions i dependències, especificant el número de hores empleades, variacions de calendari i motius.

· **Manteniment correctiu**: enumeració i classificació de les actuacions realitzades durant el mes, en, tant en horari laboral com en hores extraordinàries, especificant l'equip i/o instal·lació i la dependència. S'inclourà llistat d'incidències, com un llistat de les actuacions d'urgència. El temps de resposta, així com el temps de resolució. Desglossament per cada incidència de les peces emprades.

· **Selecció d'incidències**: amb una descripció de la mateixa, data d'inici i resolució, llistat d'equips reparats i instal·lacions, anàlisi de les causes de la incidència.

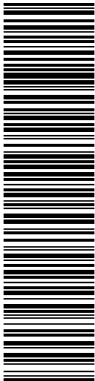
· **Anàlisi estadístic** del servei de manteniment: amb l'ordenació de les operacions de manteniment correctiu, amb el temps invertit, recursos humans i materials.

- Les hores necessàries d'enginyeria per a realitzar els estudis tècnics de les eventuais reformes, modificacions i projectes que puguin sorgir i la seva valoració econòmica.

De les següents instal·lacions:

- Extintors de pols (diverses capacitats)
- Extintors CO2 (diverses capacitats)
- Extintors per ruixadors d'aigua automàtics
- Extinció mitjançant bombones de gas HFC227 o aigua + additiu.
- Mànegues d'incendis BIE's
- Grups contra incendis de bombeig d'aigua i dipòsits
- Detecció incendis diversos punts
- Enllumenat d'emergència
- Portes d'emergència
- Sistemes de ruixadors d'aigua
- Sistemes d'evacuació de fums (Exutoris)
- Centrals d'alarma amb connectivitat a CRA
- Barreres de seguretat
- Teclats de seguretat

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 26 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35
	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Claus d'alarma
- Bombins d'alarma
- Detectores d'alarma
- Polsadors d'alarma
- Senyalització d'emergència
- Portes automàtiques connectades a central d'incendis
- Llums d'emergència
- Sistemes de sobrepressió d'escalers

I totes aquelles que siguin d'aplicació a l'objecte del contracte.

L'ajuntament haurà de tindre accés mitjançant plataforma via web.

11. RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària serà la responsable del bon funcionament i perfecte estat de conservació de tots els elements i instal·lacions que són objecte d'aquest Plec.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació dels serveis.

L'empresa adjudicatària serà responsable de les deficiències en el funcionament de les instal·lacions, pel que es refereix a les interrupcions totals o parcials en el servei. Igualment, l'empresa adjudicatària serà responsable de la qualitat dels treballs realitzats a l'empara d'aquest Plec, així com de la qualitat de les inspeccions i comprovacions que s'efectuïn tant a conseqüència de l'aplicació dels diferents apartats d'aquest Plec com per iniciativa del/de la cap del servei d'administració de la regió policial corresponent.

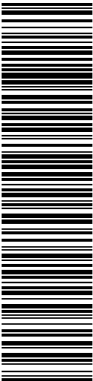
La realització d'aquests treballs, les inspeccions i les comprovacions s'efectuaran sempre d'acord amb les normes legals vigents i les instruccions rebudes, i es duran a terme de manera que produeixin el mínim d'incomoditats o dificultats possibles als usuaris de l'edifici.

Per al conjunt d'elements, que per les seves característiques especials no puguin ser reparats d'immediat, l'empresa adjudicatària prendrà les mesures oportunes per tal de garantir el funcionament perfecte del sistema.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la reparació de qualsevol dany o avaria que pateixin les instal·lacions i els equipaments, incloent-hi els desperfectes causats per tercers, provocats per accidents, vandalisme i qualsevol altre incidència, sense perjudici de la responsabilitat que l'Ajuntament pugui demanar a la persona física o jurídica responsable del dany sofert.

L'empresa adjudicatària serà responsable del control i del seguiment de les garanties de les instal·lacions i els equipaments que integren els sistemes i els subsistemes nous instal·lats recentment, així com d'informar sobre les anomalies i els desperfectes que es produeixin en aquestes instal·lacions i equipaments, coberts pels respectius períodes de garantia de terceres empreses, donant coneixement exacte de la seva execució i control als serveis tècnics municipals.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 27 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



12. CONTROL I INSPECCIÓ

Els Serveis Tècnics Municipals podran establir les mesures que estimin oportunes per al correcte compliment dels termes del contracte, així com realitzar les inspeccions aleatòries encaminades a comprovar la veracitat de les dades presentades en els informes de treball realitzats.

L'adjudicatari estarà subjecte a les inspeccions i controls propis establerts per l'Ajuntament i/o d'una entitat externa d'inspecció.

El servei d'inspecció es realitzarà al llarg de tot l'any, en tota la duració del contracte o possibles ampliacions, directament per l'ajuntament, mitjançant els serveis tècnics municipals o amb el suport d'una empresa externa designada per l'ajuntament.

En aquest control de la prestació del servei es realitzarà el seguiment del compliment de les prestacions. La prestació del servei estarà subjecta a les inspeccions i controls propis establerts per l'Ajuntament per tal que es compleixin els serveis pactats i les seves programacions.

El contractista disposarà dels mitjans necessaris per tal d'assegurar que l'Ajuntament pugui conèixer la planificació i programació dels serveis. Haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada en tot allò que hi tingui referència.

Cada mes, el contractista elaborarà una proposta de certificació, atenent a tot el que s'especifica en aquests plecs al respecte, i un cop validada per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà a la seva signatura i serà només a continuació quan es presentarà la factura per l'import indicat a la certificació.

13. SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent.

Així doncs, el contractista disposarà del material de seguretat i higiene necessari per a l'execució dels treballs d'acord a la normativa vigent en aplicació.

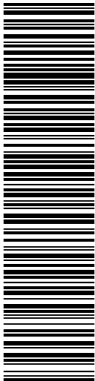
Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles. Cada vegada que el vehicle passi la ITV, es presentarà una còpia del full d'inspecció als serveis tècnics municipals.

L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim del servei.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat de la execució del servei.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 28 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



L'adjudicatari haurà d'observar allò que es preveu en la Reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals, a contractar la cobertura del risc d'accidents laborals i malalties professionals amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

Tots els costos relacionats amb el compliment de la Legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec addicional.

El contractista aportarà tots els Equips de Protecció Individual (EPI) necessaris per evitar els riscos, els quals compleixen amb les exigències essencials de sanitat i seguretat aplicables al disseny i a la fabricació definides en la legislació aplicable.

Cal assegurar en tot moment el compliment, de forma especial, de totes les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral regulades en la legislació i normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'ajuntament podrà designar a un coordinador de seguretat i salut per tal de vetllar pel compliment de les condicions de seguretat i salut dels treballadors.

El contractista resta obligat a preparar un document de gestió preventiva per cada treball que hagi de realitzar d'acord als protocols que l'ajuntament estableixi en cada moment per tal de vetllar pel compliment de la legislació de seguretat i salut, i en tot cas a requeriment del coordinador de seguretat i salut o del responsable del contracte. Aquest document preveurà totes les mesures de seguretat a implantar per executar els treballs amb seguretat.

14. GESTIÓ DE RESIDUS I ASPECTES MEDIAMBIENTALS

El contractista assumirà la gestió dels residus generats per l'execució dels treballs objecte del contracte i resta obligat a fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.

15. CONDICIONS TÈCNIQUES, QUALITAT I CARACTERÍSTIQUES DEL MATERIAL A SUBMINISTRAR

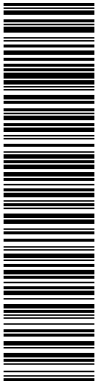
15.1. GENERALITATS

Els Serveis Tècnics Municipals podran sol·licitar en qualsevol moment els certificats de qualitat i homologació dels materials o productes subministrats.

Els materials subministrats hauran de ser de qualitat contrastada i s'ajustaran a les normes nacionals i/o internacionals de reconegut prestigi (UNE, DIN, ISO etc.) i als reglaments establerts vigents, en especial al REBT, RITE, CODI TÈCNIC, etc.

De conformitat amb les indicacions de la Direcció Facultativa es podrà procedir a l'assaig de materials i a la seva inspecció i verificació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 29 de 57	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

L'Adjudicatari permetrà i facilitarà l'ajut convenient al personal del laboratori de control, que periòdicament, i sense avis previ, podrà realitzar la presa de mostres i assaigs corresponents.

En cas de ser precis, el material incorporarà la documentació tècnica necessària per al seu ús (plaques característiques, fitxes, programes de manteniment, etc).

15.2. CRITERIS D'ACCEPTACIÓ I REBUIG

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels materials i equips subministrats en general i de la seva vida útil i eficiència energètica.

Qualsevol deficiència detectada a criteri del Peticionari o com a resultat del incompliment de la normativa vigent i/o de les proves practicades en els assaigs, haurà de ser corregida per l'Adjudicatari, que quedarà obligat a seguir les indicacions que li faci al respecte.

En conseqüència es rebutjaran els materials subministrats que no compleixin amb els requisits i toleràncies especificats en els assaigs corresponents d'obligat compliment.

En la recepció dels materials i equips, els responsables municipals podran realitzar una inspecció de les condicions generals d'entrega. En cas d'observar materials defectuosos en el seu lliurament o durant el període de garantia, l'adjudicatari estarà obligat a la retirada i substitució dels mateixos, essent al seu càrrec els treballs que es generin, així com les reclamacions als fabricants i els costos de qualsevol estudi tècnic, anàlisi o peritatge, en cas de ser necessari.

15.3. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

L'adjudicatari resta obligat, sempre que els Serveis Tècnics Municipals ho sol·licitin, a presentar tota la documentació tècnica que demostrï el compliment de la normativa d'obligat compliment de cada producte subministrat, marcatge CE, etc.

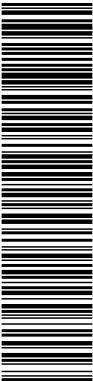
En concret:

- Catàleg, descripció tècnica, fitxes de seguretat si es requereixen i referències comercials dels articles, els certificats necessaris que acreditin els requeriments tècnics i de qualitat exigits per la normativa nacional i internacional vigent sobre la matèria, en particular el marcatge C.E, així com documentació on es pugui valorar la evidència científica sobre el rendiment del producte i qualsevol altra informació complementària d'interès per a una millor avaluació tècnica.

En el cas dels productes oferts com equivalents o superiors, a part d'això, també haurà de presentar una comparativa en la que demostrï aquesta equivalència o superioritat mitjançant comparativa amb les característiques tècniques del producte de referència.

L'Ajuntament es reserva el dret a rebutjar el producte en el cas de que no quedi demostrat aquesta equivalència o superioritat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 30 de 57	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	SIGNAT 21/11/2024 12:35



16. DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL CONTRACTE

16.1 MANTENIMENT PREVENTIU

L'adjudicatari haurà de confeccionar un parte de treball per cada intervenció amb el detall de les tasques realitzades però sempre integrant en el sistema de GMAO.

En aquests parts de treball hauran de constar, amb caràcter general, els següents conceptes:

- Personal que ha intervingut, amb nom i número d'identificació dels operaris
- Data d'actuació
- Hora d'inici i finalització dels treballs
- Descripció dels treballs realitzats. Això ha de concordar amb la proposta de manteniment preventiu que es presenti en la oferta de cada licitador.
- Materials utilitzats
- Observacions resultants de la revisió
- Signatura d'operari i Coordinador operatiu.

16.2. MANTENIMENT CORRECTIU

L'adjudicatari haurà de confeccionar un parte de treball per cada intervenció amb el detall de les tasques realitzades, sempre integrant en el sistema Informàtic GMAO:

- Personal que ha intervingut, amb nom i número d'identificació dels operaris
- Data i hora de recepció de l'avís d'avaría d'actuació
- Nom i departament de la persona que ha comunicat la incidència
- Data i hora d'inici dels treballs
- Data i hora de finalització dels treballs
- Descripció dels treballs realitzats.
- Materials utilitzats
- Observacions resultants de la revisió
- Signatura d'operari i Coordinador operatiu.

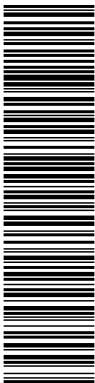
16.3 LLIBRE DE MANTENIMENT

El contractista haurà de portar al dia un llibre de manteniment, sempre integrant en el sistema informàtic GMAO, que recollirà, entre altres, la següent informació:

- Inventari complet de la instal·lació
- Memòria abreujada de les característiques de la instal·lació
- Modificació que s'introdueixin en la instal·lació / actualització de l'inventari
- Incidències que es vagin produint, causes i mesures preses per a la seva correcció
- Registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades
- Planificació i actuacions realitzades de manteniment preventiu

L'adjudicatari es responsable de l'actualització permanentment del llibre d'acord a l'especificat en el plec i a la informatització de la informació. L'ajuntament d'Esplugues disposarà d'una còpia actualitzada d'acord a l'especificat en l'apartat 4.2 del plec.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 31 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

16.4 INFORMES PERIÒDICS

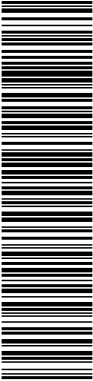
Mensualment es facilitarà un informe als Serveis Tècnics Municipals amb els treballs i tasques executades, compliment dels programes de manteniment preventiu, tasques de manteniment correctiu, actualització del llibre de manteniment i observacions. Aquests seran imprescindibles per poder validar la certificació.

Els informes es remetran en format digital i en paper signats pel responsable del contracte conjuntament amb la certificació mensual, requisit per tal de poder-la tramitar.

Aquests informes s'integraran amb la certificació mensual, i hauran de contenir com a mínim el següent.

- **Informes mensuals** que seran entregats en format digital, en els primers 5 dies de cada mes. Aquests informes es faran de forma individual per cada edifici i desglossat per instal·lació, seran imprescindibles per poder fer la certificació econòmica dels serveis executats. Han d'incloure:
 - Tots els treballs realitzats durant el mes (manteniment conductiu, preventiu, etc.) En format check list.
 - Tots els certificats de manteniment preventiu del mes, segons normativa vigent.
 - Els certificats de les inspeccions periòdiques de l'Organisme Control (OC) si fos d'aplicació.
 - Certificat mensual de manteniment de les instal·lacions dels edificis segons format **ANNEX 9**.
 - Les actes de reunió de seguiment que s'hagin fet durant l'any.
- **Informes anuals** que seran entregats en format digital, en el mes de gener. Aquest informe s'entregarà com a informe resum de l'any i **seran imprescindibles per poder fer la certificació econòmica dels serveis executats.** Han d'incloure:
 - L'estat actual de les instal·lacions, maquinaria i sales tècniques.
 - Tots els certificats de manteniment preventiu segons normativa vigent.
 - Els certificats de les inspeccions periòdiques de l'Organisme Control (OC) si fos d'aplicació.
 - Les actes de reunió de seguiment que s'hagin fet durant l'any.
 - Còpia dels plànols actualitzats.
 - Inventari d'equips actualitzat.
 - Actuacions efectuades.
 - Actuacions pendents necessàries per l'adequació a normativa
 - Propostes d'inversió i la valoració econòmica dels treballs.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 32 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **32** pàgines i **11** annexos.

Conforme,

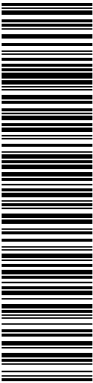
El Coordinador Tècnic d'Instal·lacions

Jose Luis García Rodríguez
Enginyer Tècnic Industrial

El Tècnic Auxiliar de Manteniment i Espai Públic

José Luis Pérez Cuerda
Tècnic Superior Desenv. i Aplicació de Projectes de Construcció

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 33 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



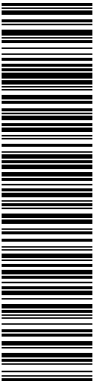
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 1

LLISTA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do

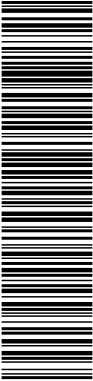
ANNEX 1 - RELACIÓ ADRECES DE TOTES LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS			
Nº	Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament
EDIFICIS MUNICIPALS			
1	101	Casa de la Vila	Pl. Santa Magdalena, 5-6
2	102	Espai Baronda	C/ de la Riba, 36
3	103	PAC Central i Inspecció	C/ Laureà Miró, 209-211 / Pl. Sta. Magdalena, 24
4	104	Serveis a la Persona / Edifici Joaquim Rosal	C/ Mestre Joaquim Rosal, 3-5
5	105	Participació i Comunicació	Pl. Santa Magdalena, 17
6	601	Centre de Salut	Pl. Santa Magdalena, 17
7	506	Magatzem Conserges	Pl. Santa Magdalena, 21
8	109	Polícia Local i Inspecció Policia Local Dipòstis Vehicles (3)	C/ Mestre Manuel de Falla, 22
9	603	Cementiri Municipal	C/ Mestre Manuel de Falla, 22
10	420	EBASP Can Vidalet	C/ Cedres, 31
11		Anton Fortuny (Banc d'Aliments)	C/ Anton Fortuny, 10 (Martí Figueres i castillo)
12	115	Edifici Molí	C/ Verge de la Mercè, 1, Pl. Bx Associació Dones Can Vidalet
13	116	Edifici Cadí	C/ Verge de la Mercè, 57
14	120	Casa - Torre Pons	C/ St. Francesc Xavier, 3
15	121	Masia del Suis	C/ Finestrelles, 38
16	122	Local PAH (Afectats Hipoteca)	Pl. Macael, s/n
17	152	Local d'Acol·lida (Generalitat)	C/ Pau Picasso, 7
18	301	Magatzem Brigada	C/ Nord, 26
19	707	Esplai Espurnes / Dones la Plana	C/ Bruc, 40
20	709	Fundació PROA	Av. La Miranda, 11
30	709	AAVV La Miranda	Av. La Miranda, 11
21	501	Magatzem Municipal	C/ Verge de la Mercè, 63-65
22	502	AAVV La Plana - Montesa	C/ 8 de Març, 93
23	503	AAVV Can Clota-Can Cervera	C/ Lleialtat, 32 / c/ La Pau, 18
24	505	AAVV El Gall	Pstge. Joan Brillas, 1-3
25	703	Casal Gent Gran Can Clota	c/ La Pau, 10
26	704	Casal Gent Gran El Gall	C/ Àngel Guimerà, 128
27	712	Casal Gent Gran La Plana - Centre	Avda. de Cornellà, 23
28	116	Casal Gent Gran Can Vidalet (Generalitat)	C/ Verge de la Mercè, 61, Pl. 1a.
29	712	Associació Sense Barreres	C/ Rafael Sebastià Irla, s/n
31	711	Dones La Plana	C/ Sant Gabriel
32	908	Dones El Gall	C/ Josep Argemí, Pl. 1a
33	908	Castellers	C/ Josep Argemí, Pl. Bx
34		AAVV El Centre	Rambla Àngel Guimerà, 35-45
35		AAVV Finestreslles	C/ Manuel Díaz de la Fuente ctnda. Professor Barraquer
36		AAVV Can Vidalet	C/ cedres, 29
38		Aula Educació Ambiental	Parc de Can Vidalet
37		Casal Ciutat Diagonal	C/ Bartomeu Bermejo, 2
39		Quiosc i wc's	Parc de Can Vidalet
40		HUB BIBLIOTECA	C/ Àngel Guimerà, 108
41		HUB MERCAT CV	Avda. del Torrent, s/n
42		HUB MERCAT LA PLANA	C/ Carme, 2 / Ctra. de Cornellà, 79-89
43		Edifici El Barco	C. de la Riba, 30
44		Masia de Can Oliveras	C/ Laureà Miró ctnda. C/ Sant Mateu
45		Deixalleria Municipal	C/ Àngel Guimerà ctnda. Avda. del Baix Llobregat
46		Bar Parc del Torrent	Parc dels Torrent, davant del llac
TOTAL EDIFICIS MUNICIPALS 46			



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do

Nº	Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament
EDIFICIS CULTURALS			
1	115	Casal de Joves el Remolí	C/ Verge de la Mercè, 1, Pl. 1a
2	117	Torre Termes (Espluga Viva)	C/ St. Francesc Xavier, 5
3	119	Centre Municipal Puig Coca	C/ Vallerona, 27 / Petit Parc de l'Amistat, s/n
			C/ Àngel Guimerà, 38:
4	401	Casal de Cultura Robert Brillas	Teatre
5			Casal Antic
6			Oficina Jove
7	404	Can Tinturé (Masia i Masoveria)	C/ Església, 36/48
8	405	Pujol i Bausis	Pstge. Puig d'Ossa, 11
9	406	ACAE Associació Cultural Andalusà	Av. Josep Anselm Clavé, 90
10	407	Centre Cultural Plaça Macael	C/ Jocs Florals (davant n. 4) / Pl. Macael, local 4
11	413	AMFE Amics Ferrocarril Esplugues	C/ Pubilla Casas, 21, tenda 3a.
12	411	AMFE Amics Ferrocarril Esplugues	C/ MONTSERRAT 62
13	418	Biblioteca Central Pare Miquel	C/ Àngel Guimerà, 108
14	705	Centre Aragonès d'Esplugues	C/ Jocs Florals, 5 / Pl. Macael, s/n
15		Tres Tombs	Pl. Santa Magdalena, 8
16		Nau Cultura	C/ Enric Morera, 46
17		Espai Corberó	C/ de Montserrat
18		Auditori Municipal	Pl. Catalunya
TOTAL EDIFICIS CULTURALS 18			
INSTAL·LACIONS ESPORTIVES			
1	803	Poliesportiu Can Vidalet	C/ Eucaliptus, s/n
2	904	CSE Can Vidalet	C/ Cedres, 60
3	804	Poliesportiu Les Moreres	C/ Juli Culebras Barba, 10 /Pl. les Moreres, 1
4	808	Camp de Futbol Salt del Pi	C/ Sever Ochoa (davant n. 24)
5	809	Camp de Futbol El Molí	C/ Molí (davant n. 87)
6		Pistes Dr. Turró	
7	802	CEM La Plana	C/ Alegria, 17-21 / C/ Severo Ochoa, 17-21
TOTAL INSTAL·LACIONS ESPORTIVES 6			
CENTRES ESCOLARS			
2	904	Escola d'Adults Eugeni d'Ors	C/ Cedres, 38 / C/ Glicines, 31; Pl. 1a. + 2a Pl
1	904	Escola Bressol Montserrat	C/ Cedres, 38 / C/ Glicines, 31; Pl. bx.
3	906	CEIP Matilde Orduña	C/ Caquis, 10
4	907	CEIP Isidre Martí	C/ les Piles, 2-10
5	908	CEIP Gras Soler	C/ Baronesa de Maldà, 28-38
6		Escola Bressol La Mainada	C/ Baronesa de Maldà, 28-38
7	910	CEIP Prat de la Riba	Av. Josep Anselm Clavé, 103
8		Escola Bressol Marta Mata	Av. Josep Anselm Clavé, 115
9	912	CEIP Joan Maragall	Avda. Ciutat de l'Hospitalet, 59
10	913	CEIP Folch i Torres	C/ St. Antoni Ma. Claret, 13-31
11	914	CEIP Lola Anglada	C/ Manuel de Falla, 5-9
12	915	CEIP Can Vidalet	C/ Cedres, 45
13	918	Escola Bressol Montesa	C/ Serra del Montsec, 55, Pl. Bx
14		IES Joanot Martorell (Generalitat)	C/ Sant Mateu, 21-23
15		IES La Mallola (Generalitat)	C/ Andreu Amat, s/n
16		IES Severo Ochoa (Generalitat)	C/ Severo Ochoa, 1-13
17		IES Joaquim Blume	C/ Sant Mateu, s/n
TOTAL INSTAL·LACIONS ESPORTIVES 17			
MERCATS			
1	D001	Mercat Municipal La Plana	C/ Carme, 2 / Ctra. de Cornellà, 79-89
2	D003	Mercat Municipal Can Vidalet	Avda. del Torrent, s/n
TOTAL MERCATS MUNICIPALS 2			
TOTAL DEPENDÈNCIES MUNICIPALS 89			

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 36 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



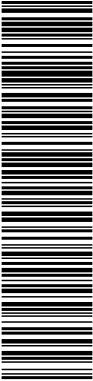
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 2

INVENTARI MITJANS D'EXTINCIÓ

RESUM TOTAL MITJANS D'EXTINCIÓ																				
Any: 2024																				
DEPENDENCIES		SUB TOTAL CILINDRES EXTINCIÓ	SUB TOTAL BIES	SUB TOTAL EXTINTORES	3 ABC	6 ABC	9 ABC	12 ABC	25 ABC	50 ABC	2 CO2	5 CO2	10 CO2	BIES 25	BIES46	EXTINCIÓ	EXTORTIS	SISTEMA RUIXADORS	EQUIP DE BOMBEIG I D'POSITIS D'AIGUA	
EDIFICIS MUNICIPALS	Casa de la Vila		7	24		11	3				8	2		7						
	MAC Central / Manteniment			8		5					3									
	Serveis a la Persona / Edifici Joaquin Rosal			5		3					2									
	Participació i Comunicació			2		2														
	Polícia Local i Inspecció		3	41		32	3				2	4		3						
	Serveis Locals Can Vidalet			2																
	Serveis Administratius Anton Fortuny		1	4		3					1	1		1						
	Edifici Moàl		2	7		7									2					
	Edifici Cadí		3	13		9					2	2		3						
	Trànsit: Serveis contracta neteja edificis			1		1														
	Torre pons			7		4					3									
	Magatzem Brigada			44		25				2		17								
	Centre de Salut			1		1														
	Centre Municipal			1		1														
	Escalé Espumers / Dones la Plana			8		7						1								
	Local credit a la Fundació PROA			1		1														
	Magatzem Can Vidalet			2		2														
	Casal de Barri la Plana - Montesa			3		3														
	Casal de Barri Can Vil·la-Can Cervera			2		2														
	Casal de Barri El Gall			2		2		1					1							
	Casal Gent Gran Can Clota			3		3														
	Casal Gent Gran El Gall			4		4														
	Casal Gent Gran La Plana Centre			5		4						1								
	Associació Sense Barreires			4		2						2								
	Casal de Barri La Miranda			3		2	1													
	Casal de Dones La Plana			1		1														
	Casal de Dones El Gall			1		1														
Local Cassellers			1		1															
Casal de Barri El Centre				2							1									
Esplai Baronda	3	22	43	1	27							15		22			3	1	1	1
Casal Ciudad Diagonal					3							2								
HUB Mercat de Can Vidalet																				
EDIFICIS CULTURALS	HUB Mercat de la Plana																			
	Casal de Joves el Remolí			4		3						1								
	Torre Tàrraco			6							2									
	Centre Municipal Puig Coca	12	28	18							10			12						
	Casal de Cultura Robert Brillas	2	21	2	12						2	5		2						
	Can Tinturó (Masia i Masoveria)		10	8							2									
	Pujol i Baudó		9	6					1		2									
	ACM Associació Cultural Andalus		2	2																
	Centre Cultural Plaça Miscal		4	2																
	Biblioteca Central Pare Miquel + HUB	5	30	28								1	1		5					
	Local geganters		6	3		3					1	2								
	Esplai Estret Badoniers		2	1							1									
	Centre Anagnòstic d'Olipagars		5	3									2							
	Nau Coordinadora d'Entitats	2	9	8								1				2				
	Poliesportiu Can Vidalet			4	3							1								
	INSTAL·LACIONS DESPORTIVES	Camp de Futbol Salt del Pi	4	36		31						1	4		4					
Camp de Futbol El Moil		2	19		15							4		2						
CEM Can Vidalet					16									11			1		1	
Poliesportiu les Moreres		1	20	33	28								5		20		1	1	1	1
CENTRES ESCOLARS	Escola Bressol Montserrat			6	4						2									
	CEIP Maslido Odrulla			22	18						4									
	CEIP Udine Martí	2		18	14						1	3					2			
	CEIP Gràcia Soler			12	8	1					2	1								
	Escola Bressol La Marina			8	3															
	CEIP Prut de la Riba			14	9						4	1								
	Escola Bressol Maria Mata			7	5						1	1								
	CEIP Joan Maragall			15	9						5	1								
	CEIP Tàrraco Tàrraco	4		28	6						6	2				4				
	CEIP Lola Anglada	5	19	5	13						5	1				5				
	CEIP Can Vidalet	5	17	15							2									
	Escola Bressol Montesa			3	2							1								
CE Eugeni D'Ors			5	2							3									
		SUB TOTAL CILINDRES EXTINCIÓ	SUB TOTAL BIES	SUB TOTAL EXTINTORES	3 ABC	6 ABC	9 ABC	12 ABC	25 ABC	50 ABC	2 CO2	5 CO2	10 CO2	BIES 25	BIES 46	EXTINCIÓ	EXTORTIS	SISTEMA RUIXADORS	EQUIP DE BOMBEIG I D'POSITIS D'AIGUA	
	TOTAL	6	99	670	3	486	9		3	1	104	64		94	16	6	3	2	3	

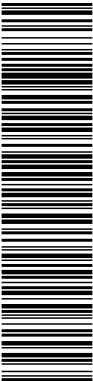
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 38 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

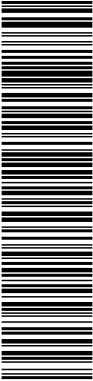
ANNEX 3

INVENTARI MITJANS DETECCIÓ CONTRA INCENDIS



INVENTARI MITJANS DETECCIÓ CONTRAINCENDIS							
SISTEMA DE DETECCIÓ CONTRA-INCENDIS							
DEPENDENCIES	Centrals	Detectors	Barreres	Mòdul control	Pulsadors	Campanes	Portes tallafocs
	Unitats	Unitats	Unitats	Unitats	Unitats	Unitats	Unitats
EDIFICIS MUNICIPAL	Casa de la Vila	1	39		2	2	
	PAC Central i Manteniment	2	16		3	3	
	Serveis a la Persona / Edifici Joaquín Rosal	1	25		2	1	
	Polícia Local i Inspecció	1	23		3	4	
	Serveis Administratius Anton Fortuny	1	12		2	1	
	Edifici Molí	1	41		6	1	
	Edifici Cadí	1	25		6	1	
	Torre pons	1	15		3	2	
	Casal Gent Gran La Plana-Centre	1	7		1	1	
	Associació Sense Barreres	1	5		1	1	
	Espai Baronda	13	240	3	22	23	4
	Casal Ciutat Diagonal						
	HUB Mercat de Can Vidalet						
	HUB Mercat de La Plana						
EDIFICIS CUTURALS	Torre termes						
	Casal de joves el remolí		11		2	1	
	Centre Municipal Puig Coca	1	92		11	1	26
	Casal de Cultura Robert Brillas	3	24	2	1	3	
	Can Tinturé (Masia i Masoveria)	2	21		6	2	
	Biblioteca Central Pare Miquel + HUB	2	46		10	2	
INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	Poliesportiu les Moreres	1	52	6	22	1	20
	CEM Can Vidalet	1	77	4	47	3	12
CENTRES ESCOLARS	CEIP Gras Soler	1			2	3	
	CEIP Can Vidalet				2	2	
	CEIP Isidri Martí				4	4	
	CEIP Matilde Orduña	1			3	4	
	Escola Bressol La Mainada				2	2	
	Escola Bressol Montesa	1	18		2	1	
TOTAL		37	789	15	22	166	62

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 40 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35

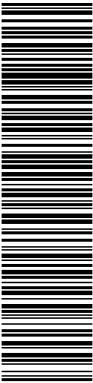


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 4

INVENTARI MITJANS ANTI-INTRUSIÓ

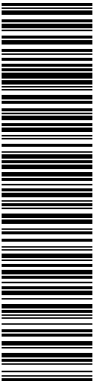
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 42 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 5

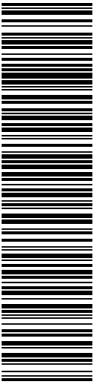
INVENTARI GENERAL



RESUM DE L'INVENTARI GENERAL

Sistemes	Tipologia	Unitats	Revisions anuals	Total unitats anuals
CONTRAINEDIS (DETECCIÓ / EXTINCIÓ)	Extintors	666	4	2664
	Extintors PS25/50	4	4	16
	BIE 25/45	99	4	396
	Cilindres d'extinció CO2	6	4	24
	Sistemes d'evacuació de fums(exutoris) Edifici complet	3	4	12
	Sistemes de ruixadors i llocs de control	2	4	8
	Equips de bombeig i dipòsit d'aigua	3	4	12
	Sistemes d'extinció automàtica	6	4	24
	Centrals	37	4	148
	Detectors	789	4	3156
	Barreres	15	4	60
ANTI-INTRUSIÓ	Sistemes anti- intrusió connectada amb CRA	45	1	45

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 44 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35 ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 6

LLISTAT D'EDIFICIS ON LA INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS
S'HA D'ADEQUAR A LA NORMATIVA VIGENT

Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament	Superfície construïda	Any Construcció	Ref: cadastral
------	-----------------	--------------------	--------------------------	--------------------	----------------

ANUALITAT 2025

EDIFICIS MUNICIPALS

102	La Baronda	c/ de la Riba, 36	7471 m2	2009	4004814DF2840C0001BB
101	Casa de la Vila	Pl. Santa Magdalena, 5-6	1094 m2	1700	3814111DF2831D0001GL
115	Edifici Moli	c/ Verge de la Mercè, 1, Pl. Bx Associació Dones Can Vidalet	555 m2	1993	4607401DF2840H0001LL
116	Edifici Cadí	c/ Verge de la Mercè, 57	145 m2	1993	4607401DF2840H0001LL
603	Cementiri Municipal	c/ Mestre Manuel de Falla, 22	1045 m2	1970	2908301DF2820H0001HA
707	Esplai Espurnes / Dones la Plana	c/ Bruc, 40	721 m2	1972	3504202DF2830D0001MW
709	AAVV La Miranda	Av. La Miranda, 11	1549 m2	1966	3519803DF2831H0001QO

EDIFICIS CULTURALS

119	Centre Municipal Puig Coca	c/ Vallerona, 27 / Petit Parc de l'Amistat, s/n	2266 m2	1968	3907311DF2830H0001KG
401	Casal de Cultura Robert Brillas	c/ Àngel Guimerà, 38:			3512904DF2831D0001WL
		Teatre	501,66 M2	1983	
		Casal Antic	804,29 M2	1840	
405	Pujol i Bausis	Pstge. Puig d'Ossa, 11	532 m2	2002	3613402DF2831D0001UL
406	ACAE Associació Cultural Andalusà	Av. Josep Anselm Clavé, 90	733 m2	1972	
407	Centre Cultural Plaça Macael	c/ Jocs Florals (davant n. 4) / Pl. Macael, local 4	504 m2	1972	
418	Biblioteca Central Pare Miquel	c/ Àngel Guimerà, 108	2378 m2	1980	3311908DF2831A0001EG
	Nau Cultura	c/ Enric Morera, 46	804 m2	1983	2907501DF2820H0001LA

ANUALITAT 2026

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

803	Poliesportiu Can Vidalet	c/ Eucaliptus, s/n	3796 m2	1976	4610101DF2841B0001UT
804	Poliesportiu Les Moreres	c/ Juli Culebras Barba, 10 /Pl. les Moreres, 1	2176 m2	1973	
808	Camp de Futbol Salt del Pi	c/ Sever Ochoa (davant n. 24)	953,721 m2	1970	3908606DF2830H0001JG
809	Camp de Futbol El Moli	c/ Moli (davant n. 87)	1491,79 m2	1987/93	4607401DF2840H0001LL

CENTRES ESCOLARS

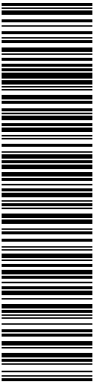
904	Escola d'Adults Eugeni d'Òrs	c/ Cedres, 38 / c/ Glicines, 31; Pl. 1a. + 2a Pl	1871,9 m2	1976	
906	CEIP Matilde Orduña	c/ Caquis, 10	13613 m2	1976	4610101DF2841B0001UT
907	CEIP Isidre Martí	c/ les Piles, 2-10	3854 m2	1936	3614501DF2831D0001UL
908	CEIP Gras Soler	c/ Baronesa de Maldà, 28-38	4151 m2	1975	3108507DF2830G0001JY
910	CEIP Prat de la Riba	Av. Josep Anselm Clavé, 103	4952 m2	1981	4106802DF2840E0001PG
912	CEIP Joan Maragall	Avda. Ciutat de l'Hospitalet, 59	4851 m2	1974	4505401DF2840F0001JQ
913	CEIP Folch i Torres	c/ St. Antoni Ma. Claret, 13-31	3426 m2	1960	3603105DF2830D0001PW
914	CEIP Lola Anglada	c/ Manuel de Falla, 5-9	1552 m2	1988	2908302DF2820H0001WA
915	CEIP Can Vidalet	c/ Cedres, 45	3109 m2	1987	4607402DF2840H0001TL

ANUALITAT 2027

CENTRES ESCOLARS

	Escola Bressol Marta Mata	Av. Josep Anselm Clavé, 115	711,4 m2	1981	
904	Escola Bressol Montserrat	c/ Cedres, 38 / c/ Glicines, 31; Pl. bx.	944	1976	

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 46 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

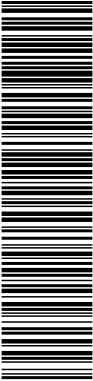
ANNEX 7

PREUS UNITARIS PREVIST DEL CONTRACTE

TAULA PREUS UNITARIS DE MATERIALS

INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Grup	Amidament	Material	Preu
MATERIAL	Ut	Extintor 3 kg pols	25,60 €
MATERIAL	Ut	Extintor 6 kg pols	27,30 €
MATERIAL	Ut	Extintor 9 kg pols	29,75 €
MATERIAL	Ut	Extintor 12 kg pols	40,78 €
MATERIAL	Ut	Extintor 25 kg pols	134,20 €
MATERIAL	Ut	Extintor 50 kg pols	197,26 €
MATERIAL	Ut	Extintor 2 kg CO2	79,66 €
MATERIAL	Ut	Extintor 5 kg CO2	85,74 €
MATERIAL	Ut	Extintor 10 kg CO2	117,91 €
MATERIAL	Ut	Extintor 45 kg CO2	685,10 €
MATERIAL	Ut	Mànega d'incendis BIE 25	85,74 €
MATERIAL	Ut	BIE 25	570,70 €
MATERIAL	Ut	BIE 45	654,19 €
MATERIAL	Ut	Senyal standard	16,30 €
MATERIAL	Ut	IPF 41	206,10 €
MATERIAL	Ut	IPF 39/40	118,10 €
MATERIAL	Ut	Armari extintor FGC 6kg	97,96 €
MATERIAL	Ut	Armari extintor FGC 5 kg CO2	141,16 €
MATERIAL	Ut	Cerradura armari FGC	10,10 €
MATERIAL	Ut	Vidre armari	19,40 €
MATERIAL	Ut	Manguera 20 m BIE 45	88,10 €
MATERIAL	Ut	Manguera 20 m BIE 25	104,85 €
MATERIAL	Ut	Nanometre	19,10 €
MATERIAL	Ut	lanzas plàstic	26,10 €
MATERIAL	Ut	Destruir extintor	9,10 €
MATERIAL	Ut	Hidrant	950,00 €
MATERIAL	Ut	(PDETRED-130) Retenedor electromagnético para montaje en pared con pulsador de desbloqueo. Marca Detnov, modelo RED-130. Fuerza de retención: 400N. Alimentación: 24Vcc/67mA. Imán IP54, retenedor IP42. Se suministra con placa de retención con rótula. Protección de polaridad inversa. Dimensiones: 70x70x65 mm.	64,26 €
MATERIAL	Ut	(UIDET190) Sistema integrado de evacuación por voz. Marca Detnov. Conjunto formado por central analógica de incendios CAD-150-4 y centralita de evacuación por voz NEO. Certificado EN54-2, EN54-4, EN 54-16 y EN 60849.	335,10 €
MATERIAL	Ut	Central compacta de detección de incendios para sistemas convencionales de 2 zonas microprocesadas para la conexión de 32 dispositivos por zona. con 2 salidas para sirenas supervisadas (250mA c/u), Certificada norma EN-54 parte 2, 4 y 13. Sin Baterías. Zitón-ZP1-F2-09 o similar.	225,00 €
MATERIAL	Ut	Central compacta de detección de incendios para sistemas convencionales de 4 zonas microprocesadas para la conexión de 32 dispositivos por zona. con 2 salidas para sirenas supervisadas (250mA c/u), Certificada norma EN-54 parte 2, 4 y 13. Zitón-ZP1-F4-09 o similar.	255,00 €
MATERIAL	Ut	Central compacta de detección de incendios para sistemas convencionales de 8 zonas microprocesadas para la conexión de 32 dispositivos por zona. con 2 salidas para sirenas supervisadas (250mA c/u), Certificada norma EN-54 parte 2, 4 y 13. Baterías no incluidas. Zitón-ZP1-F8-09 o similar.	380,00 €
MATERIAL	Ut	Central de incendios convencional 12 zonas - La Central posee discriminación entre alarma de pulsador y alarma de detector, salidas por relé para el estado de alarma y el estado de avería, 2 salidas de sirenas supervisadas, salidas de alimentación auxiliar permanente y reseteable y una entrada configurable. También tiene la posibilidad de conectar tarjetas opcionales como tarjetas de relés, tarjeta de sirenas supervisadas, y tarjetas de comunicación para permitir el control remoto y la integración con otros sistemas. Certificada según la norma EN54-2 y EN54-4.	420,00 €
MATERIAL	Ut	Detector térmico de 58 °C de clase A1 para sistemas convencionales. Diseñado, fabricado y certificado según norma EN54-5. Con certificado de homologación LPCB. Compuesto de un circuito termistor de alta definición, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Zitón Z620-581 o similar	25,00 €
MATERIAL	Ut	Detector termovelocimétrico de 58 °C de clase A1R para sistemas convencionales. Diseñado, fabricado y certificado según norma EN54-5. Con certificado de homologación LPCB. Compuesto de un circuito termistor de alta definición, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Zitón Z620-582 o similar	30,00 €
MATERIAL	Ut	Detector óptico de humo para sistemas convencionales. Diseñado, fabricado y certificado según norma EN54-7. Con certificado de homologación LPCB. Compuesto de cámara de detección óptica por reflexión de luz, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Zitón Z630 o similar	32,00 €

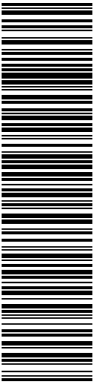


MATERIAL	Ut	Base de superficie para detectores convencionales serie Z600. Fabricada en plástico ABS con terminales de acero inoxidable para la conexión de cables de hasta 2,5 mm². Permite la inserción de cualquier detector de la serie Z600, con dispositivo de bloqueo automático. Ziton Z6-BS1-P	7,00 €
MATERIAL	Ut	Pulsador manual de alarma para sistemas convencionales. Elemento de activación mediante rotura o plástico rearmable DMN800, base de montaje en superficie DM788, y llave de prueba y rearme DMN784. Circuito de alarma mediante resistencia de 100 Ohm. Diseñado y fabricado conforme norma EN54-11. Color rojo. Dimensiones 89 x 88 x 58 mm. Ziton DMN700R100- KITR o similar.	32,00 €
MATERIAL	Ut	Sirena piezoeléctrica con lanzadestellos para aplicaciones interiores. Fabricada en ABS de color rojo. Conexiones para sirena y flash separadas. Grado de protección IP21. Elevada potencia acústica (112 dB). Consumo de 125 mA. Tensión de alimentación a 24V. Temperatura de funcionamiento entre -35 °C y 60 °C.	45,00 €
MATERIAL	ml	Dimensiones: 85 x 123 x 28 mm. CASMAR M21RF o similar	
MATERIAL	ml	Cable de detección de incendio 2X1,5 mm2 LSOH (ROLLOS 100M) CON CPR CCA	0,98 €
MATERIAL	ml	Cable de detección de incendio 2X1,5 MM2 RESIST FUEGO (ROLLOS 100M)	1,50 €
MATERIAL	Ut	NARANJA CON CPR Cca	
MATERIAL	Ut	Llum d'emergència 70 LEDS	25,50 €
MATERIAL	Ut	Llum d'emergència 100 LEDS	29,00 €
MATERIAL	Ut	Llum d'emergència 225 LEDS	37,00 €

INSTAL·LACIÓ ANTI-INTRUSIÓ

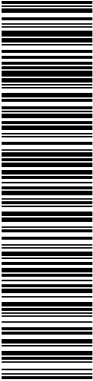
Grup	Amidament	Material	Preu
MATERIAL	Ut	Central de alarmas de 8 zonas cableadas, ampliable a 50 zonas con detectores convencionales, detectores en BUS o detectores vía radio con fuente de alimentación RP432PS y caja de plástico RP432B. Incluyendo también támpen RP432TMP000A. Certificada en Grado 2 EN50131. Marca Risco Mod RM 432PK17SPE o similar.	195,00 €
MATERIAL	Ut	Batería recargable Batería 12 V 7Ah. YUASA-YUC12V7A o similar	20,00 €
MATERIAL	Ut	Teclado LCD para central. Teclado gráfico LCD. Iluminación color azul. Comunicación con panel por cableado de 4 hilos. Distancia máxima desde Panel: 300 m. Consumo: 52 mA máx. Dimensiones: 153 x 84 x 28 mm. Risco RP432KP0000A o similar.	50,00 €
MATERIAL	Ut	Módulo de Comunicación 3G enchufable para centrales que soporte comunicaciones multicanal. Incluyendo antena para montaje en caja de plástico. Debe permitir la comunicación a través de las redes GPRS/GSM para la transmisión de eventos a CRA con conexión a la nube. Debe permitir el control y la programación remota. Certificada Grado 2. Risco RP432G30000A o similar	280,00 €
MATERIAL	Ut	Detector volumétrico digital de doble tecnología "infrarrojos/microondas", con una cobertura de 360º x 13 m Ø a 4 m, apertura 110º. Diseño basado en microprocesador con procesamiento digital de señales. Alcance del microondas ajustable. Diseño de bajo perfil. Contador de impulsos seleccionable. Led tricolor para ajuste. Compensación microprocesada de temperatura. Alta inmunidad a interferencias electromagnéticas y fluorescentes. Amplio espacio para la entrada de cables. Alimentación de 9,0 a 16,0 Vcc. Consumo máx.: 25 mA. Dimensiones: Ø 135 x 27 mm. Certificado EN50131 Grado 2. Risco Lunar DT o similar	115,00 €
MATERIAL	Ut	Detector volumétrico digital de doble tecnología "infrarrojos/microondas", con una cobertura de 15 m/98º en tecnología ACT.. Procesado digital de señales y algoritmos de reconocimiento de patrones. Tecnología microondas de alta precisión en Banda X (10,525 GHz). Tecnología Green Line que permite la desconexión del canal microondas cuando el sistema de seguridad está en modo día. Alcance del microondas ajustable. Lente opcional de pasillo. Óptica sellada. Detección de ángulo cero. Tres leds para indicación estado y prueba. Sistema de compensación de Temperatura Real patentado. Filtro de luz blanca. Altura de montaje flexible de hasta 3,3 m. Soporte giratorio opcional para montaje en techo o pared. Alimentación de 9,0 a 16,0 Vcc. Consumo máx.: 19 mA. Dimensiones: 128 x 65 x 41 mm. Certificado EN50131 Grado 2. Risco lwise DT15 o similar	90,00 €
MATERIAL	Ut	Sirena piezoeléctrica para interior de bajo perfil Grado 3. CADDX-AS10N o similar	17,00 €
MATERIAL	Ut	Contacto magnético de superficie. Certificado EN50131 Grado 2, Clase III. Carcasa de plástico ABS blanco. Con manguera 4 x 0,18 mm2 de 2 m. Contacto NC. Distancia máxima 18-22 mm. Tipo imán Alnico. Temperatura: -30 a 70 °C. Dimensiones: 39 x 13 x 8 mm. CASMAR-GS142-G2 o similar.	17,00 €
MATERIAL	Ut	Central Agility 4 con 32 zonas inalámbricas (unidireccionales o bidireccionales) y 4 zonas cableadas (con Expansor E/S) con módulo GPRS incorporado. . 8 detectores PIR inalámbricos con cámara. Cámaras IP (Exterior/Interior) ilimitadas a través del servidor de RISCO Cloud. 32 códigos de usuario. 3 particiones. 8 mandos (unidireccionales o bidireccionales). Hasta 3 teclados inalámbricos LCD o Slim. Risco RM132AMD010E o similar.	610,00 €
MATERIAL	Ut		
MATERIAL	Ut	Fuente Alimentación para central Agility. Risco KTRW132SPS000B o similar	65,00 €

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 49 de 57	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	SIGNAT 21/11/2024 12:35



MATERIAL	Ut	Teclado LCD vía radio bidireccional. Programación del instalador y operación del usuario final totalmente inalámbricos. LCD azul retroiluminado. Teclas de emergencia de 2 botones. Manejo sencillo para armar/desarmar usando una llave de proximidad. Lógica de menú simplificada – sólo se muestran los menús relevantes, según la configuración hardware, los accesorios instalados y el nivel de autorización. Soporte multi-lenguaje. Soporte de pared para facilitar la instalación. Tamper de pared y de caja. Dispone de modo de ahorro de batería. Frecuencia: 868 MHz. Grado 2. Consumo máximo: 100 mA. Dimensiones: 150 x 120 x 45 mm.Risco RW13ZKPPW30B o similar.	315,00 €
MATERIAL	Ut	Contacto Magnético vía radio bidireccional 868 MHz. Totalmente supervisado. Alcance: Hasta 300 m al aire libre. Tiempo de respuesta ajustable a los sensores cableados: Rápido (para sensores de golpes) o lento (para detectores convencionales). Ahorro en la duración de la batería: Los eventos son enviados sólo una vez cada 2,5 minutos. Entrada programable: NC, NA Risco RFLRWX73M86800B o similar.	95,00 €
MATERIAL	Ut	Sirena de Interior vía radio bidireccional, autónoma, 868MHz. Totalmente alimentada por batería. Totalmente supervisada. Soporta programación y diagnósticos remotos. Tamper de caja y posterior. Nivel del sonido del altavoces: 105 dB a 1 m. Dimensiones: Ø 183 x 51 mm. Risco RWS42086800B o similar.	252,00 €
MATERIAL	Ut	Detector PIR con Cámara vía radio eyeWAVE para verificación de alarmas en CRA y aplicación de smartphone. Alcance 12 m. Lente gran angular. Flash de IR para captura de imágenes en completa oscuridad, hasta 10 m.Risco RWX95CM8000C o similar.	265,00 €
MATERIAL	Ut	Detector infrarrojo pasivo volumétrico vía radio iWAVE, supervisado. Cobertura de 15 x 15 m. Modo normal con bloqueo de transmisión de 2,5 minutos tras alarma. Modo test sin bloqueo. Compensación real de temperatura. Sensor protegido. Tamper de pared. Totalmente supervisado, transmisión periódica de estado cada 15/65 minutos. Frecuencia europea de 868 MHz. Incluyendo batería de litio de 3V, duración 3 años. Risco RWT95086800A o similar.	97,00 €
MATERIAL	Ut	Repetidor vía radio para elementos unidireccionales 868MHz. Risco RW13ZEWR800B.	150,00 €
MATERIAL	Ut	Placa central de intrusión ALIAT PLUS. Central de alarmas microprocesada bidireccional, hasta 512 zonas híbridas mediante cable o bus, 256 zonas vía radio bidireccional. 2 Líneas de bus +1 Fastbus. 32 particiones con 4 grupos por partición. 500 códigos de usuario. De 4 a 196 Salidas programables. Puede comunicarse vía Ethernet, Wifi, GSM 2G/- mediante los módulos correspondientes. Admite hasta 32 teclados cableados, 64 lectores de proximidad. Registro de hasta 2000 eventos. Certificado EN50131 Grado 2 y Grado 3. Máximo 48 teclados cableados y 32 inalámbrico bidireccionales. Conexión a la nube. Incorpora módulo conexión IP y módulo WIFI. Grado 3	219,29 €
MATERIAL	Ut	Caja pequeña de plástico policarbonato, con tamper para central ALIAT PLUS. Grado 2	53,13 €
MATERIAL	Ut	Fuente de alimentación de la placa base de alarma ALIAT PLUS. Alimentación 14,4V 2.5A . Grado 3. Blanca	27,90 €
MATERIAL	Ut	Módulo GSM 4G enchufable multi-socket para ALIAT PLUS con antena. Grado 3. En caja blanca plástico.	229,40 €
MATERIAL	Ut	Módulo Cellular On Bus (COB) es una interfaz entre el panel de control y el módulo GSM a través del BUS RS485. Permite el reposicionamiento del módulo GSM para proporcionar señal móvil mejorada en casos en los que el panel se instala en ubicaciones con mala señal. Esto se consigue colocando el módulo GSM en una ubicación con buena recepción de señal. COB es compatible con ALIAT versión 5.79 y superior y PROGUARDS versión 1.2.1 y superior. Conexión del panel principal: BUS de 4 cables, hasta 300 m del panel principal.	80,00 €
MATERIAL	Ut	Pulsador atracament botó vermell NC	29,98 €
MATERIAL	MI	Cable UTP	1,25 €
MATERIAL	Ut	Receptor Vía radio 433 MHZ 48Z	112,45 €
MATERIAL	Ut	Transmissor universal Via R 433MHZ	42,13 €
MATERIAL	Ut	Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, d'1 to i flash de color ambre o blau, sortida acústica de 114 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc i autoalimentació amb bateria de Ni-Cd de 10,8 V i 280 mAh, amb tamper de carcassa i de paret, grau de protecció IP 55, col·locada	61,88 €
MATERIAL	Ut	Còpia de clau d'alarma codificada	13,00 €
MATERIAL	MI	Tub corrugat 20mm	1,03 €
MATERIAL	MI	Tub rigid 32mm	2,98 €
MATERIAL	Ut	Zumbador acústic 12V	38,00 €

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 50 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

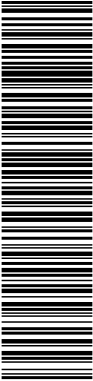
ANNEX 8

PREUS UNITARIS MÀ D'OBRA

100

<https://sede.espluques.cat/portal/verificaDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.espluques.cat/portal/verificaDocumentos.do>

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 52 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35

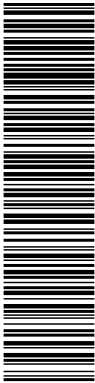


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 9

CERTIFICAT MENSUAL DE MANTENIMENT

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 53 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



CERTIFICAT MENSUAL DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS

_____, amb NIF número _____, en qualitat d'enginyer/a,
responsable coordinador/a de l'empresa adjudicatària _____

CERTIFICO:

Que el servei de manteniment efectuat per la empresa adjudicatària, corresponent al mes d _____
de l'any _____ de totes les instal·lacions de tots els edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha
estat realitzat satisfactòriament, d'acord amb la normativa legal vigent i el seu Plec de Prescripcions
Tècniques.

Que he comprovat també la realització satisfactòria de tots els treballs de manteniment programat, d'acord
amb els _____ albarans segellats que adjunto, quantificats per edificis al revers d'aquest certificat.

Que les tasques descrites als albarans segellats es corresponen exactament amb les actuacions
programades en els calendaris del pla de manteniment preventiu i conductiu dels edificis de l'Ajuntament
d'Esplugues de Llobregat.

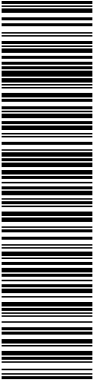
Que el grau de compliment de la totalitat dels treballs de manteniment s'ajusten a l'especificat al Plec de
Prescripcions Tècniques i a la normativa legal vigent.

I, perquè consti, signo aquest certificat.

(Localitat i data)

(Signatura)

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 54 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35

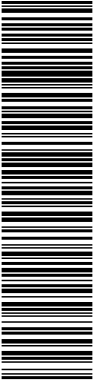


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 10

INVENTARI TIPUS PCI

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 56 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35

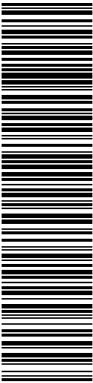


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 11

INVENTARI TIPUS ANTI - INTRUSIÓ

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2024/14478 P TECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JNIJ0-3AQX0-7F0VT Data d'emissió: 3 de Desembre de 2024 a les 11:41:43 Pàgina 57 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/11/2024 09:01 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2024 12:35	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 12:35



<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do> El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do>

AJUNTAMENT ESPLUGUES DE LLOBREGAT

SERVEI D'INSTAL·LACIONS

INFORMACIÓ INSTAL·LACIÓ ANTITRUSIÓ				Data Informe:	
SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT		CODI EDIFICI:	301	19/02/2024	
		CENTRE:	EDIFICI MUNICIPAL		
		DEPENDÈNCIA:	MAGATZEM BRIGADA		
		APREÇA:	C. NORD, 26		
		COORDENADES :			

* Exemple de taula d'inventari a omplir segons condicions del plec tècnic.

CODI	DESCRIPCIÓ	SERVEI	TIPUS	ZONA / UBICACIÓ	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	UNITATS	OBSERVACIONS
	CENTRAL	ANTITRUSIÓ							
	DETECTORS	ANTITRUSIÓ							
	ETC.								