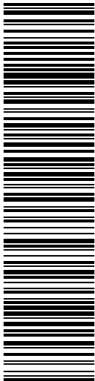


|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>1</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                               | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**PLEC DE CONDICIONS ECONOMIC-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT I TRAMITACIÓ ANTICIPADA, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I ANTI-INTRUSIÓ DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (Exp. 2024/14478/1407)**

**1.- Definició de l'objecte del contracte**

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La prestació del servei té com a principal finalitat assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió i mantenir el nivell de servei pel que van ser projectades les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores, modificacions, etc.

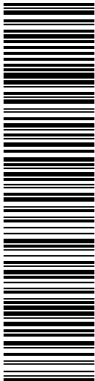
La prestació dels servei de conservació de les instal·lacions esmentades ha d'incloure:

- Instal·lacions del sistema de seguretat i alarma
- Instal·lacions de seguretat interna i contra incendis als edificis municipals

Els tipus d'instal·lacions actualment existents són les següents:

- Extintors de pols (diverses capacitats)
- Extintors CO2 (diverses capacitats)
- Extintors per ruixadors d'aigua automàtics
- Extinció mitjançant bombones de gas HFC227 o aigua + additiu.
- Mànegues d'incendis BIE's
- Grups contra incendis de bombeig d'aigua i dipòsits
- Detecció incendis diversos punts
- Enllumenat d'emergència
- Portes d'emergència
- Sistemes de ruixadors d'aigua
- Sistemes d'evacuació de fums (Exutoris)
- Centrals d'alarma amb connectivitat a CRA
- Barreres de seguretat
- Teclats de seguretat
- Claus d'alarma
- Bombins d'alarma
- Detectors d'alarma
- Polsadors d'alarma
- Senyalització d'emergència
- Portes automàtiques connectades a central d'incendis
- Llums d'emergència

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                  | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 2 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Sistemes de sobrepressió d'escalas

I en general tots els elements i tasques enumerades al Plec de Condicions Tècniques.

**2.- Naturalesa del contracte i règim jurídic**

El present contracte tindrà caràcter administratiu qualificat com a servei, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Els codis de la CPV corresponents a aquest contracte són els següents:

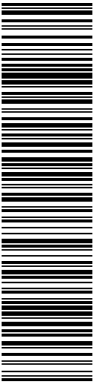
- 45312000-7 Instalación de sistemas de alarma y antenas
- 45312100-8 Instalación de sistemas de alarma contra incendios
- 45312200-9 Instalación de sistemas de alarma antirrobo
- 45343000-3 Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios
- 45343200-5 Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios
- 45343210-8 Trabajos de instalación de dispositivos de extinción de incendios con CO2
- 50413200-5 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

El present plec i demés documents annexos tindran caràcter contractual. En cas de discordança entre el present plec i qualsevol altre document contractual, prevaldrà aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, d'altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució del mateix, no eximeix a l'adjudicatari de la seva obligació de compliment.

**3.- Necessitat i idoneïtat del contracte**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient i a l'informe emès pels serveis tècnics municipals a aquests efectes.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**4.- Pressupost base de licitació i sistema de determinació del preu del contracte.**

El preu del contracte està fonamentat en preus unitaris d'acord al que s'especifica en el Plec de Condicions Tècniques, amb una descomposició de partides de servei que serviran de base per la licitació.

El preu del contracte es compon de 4 **PREUS**:

**PREU A, PREU B, PREU C, PREU D:**

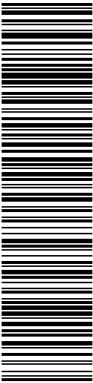
**1. Manteniment normatiu i preventiu contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. (PREU A)**

Es correspon al preu per realitzar els serveis de manteniment normatiu i preventiu indicats al Plec de Condicions Tècniques punts "6.4. SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU".

- Aquest preu està determinat com a preus unitaris, els quals són millorables a baixa** sense perjudici a la prestació del servei especificat al plec tècnic i a la normativa vigent.
- Queda configurat de la següent forma:

| ANY   | PERÍODE               | IMPORT TOTAL (SENSE IVA) | IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%) |
|-------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2025  | 01.02.2025-31.12.2025 | 43.864,50 €              | 53.076,04 €                   |
| 2026  | 01.01.2026-31.12.2026 | 57.136,00 €              | 69.134,56 €                   |
| 2027  | 01.01.2027-31.01.2027 | 17.321,50 €              | 20.959,02 €                   |
| TOTAL |                       | 118.322,00 €             | 143.169,62 €                  |

**PREU A**  
  
MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

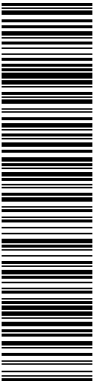
A continuació s'adjunten els quadres anuals del PREU A per anualitats amb el preus unitaris susceptibles de baixa:

ANUALITAT 2025

11 MESOS (de l'1 de Febrer al 31 de desembre de 2025)

| SISTEMA                            | TIPOLOGIA                                                 | UNITATS | REVISIONS | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ | PREU UNITATS DE REVISIÓ | COST        |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------|--------------------------|-------------------------|-------------|
| Contraincendis (Detecció/Extinció) | Extintors                                                 | 666     | 3         | 1998                     | 7,25 €                  | 14.485,50 € |
|                                    | Extintors PS25/50                                         | 4       | 3         | 12                       | 16,25 €                 | 195,00 €    |
|                                    | BIE 25/45                                                 | 99      | 3         | 297                      | 13,50 €                 | 4.009,50 €  |
|                                    | Cilindres d'extinció CO2                                  | 6       | 3         | 18                       | 32,50 €                 | 585,00 €    |
|                                    | Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet | 3       | 3         | 9                        | 66,25 €                 | 596,25 €    |
|                                    | Sistemes de ruixadors i punts de control                  | 2       | 3         | 6                        | 121,25 €                | 727,50 €    |
|                                    | Equips de bombeig i dipòsits d'aigua                      | 3       | 3         | 9                        | 173,75 €                | 1.563,75 €  |
|                                    | Sistemes d'extinció automàtica                            | 6       | 3         | 18                       | 21,25 €                 | 382,50 €    |
|                                    | Centrals                                                  | 37      | 3         | 111                      | 43,75 €                 | 4.856,25 €  |
|                                    | Detectors                                                 | 789     | 3         | 2367                     | 1,00 €                  | 2.367,00 €  |
|                                    | Barreres                                                  | 15      | 3         | 45                       | 13,25 €                 | 596,25 €    |
| SISTEMA                            | TIPOLOGIA                                                 | UNITATS | REVISIONS | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ | PREU UNITATS DE REVISIÓ | COST        |
| Anti-intrusió                      | Sistema anti-intrusió                                     | 45      | 1         | 45                       | 90,00 €                 | 4.050,00 €  |
|                                    | Connexió a CRA                                            | 45      | 0,75      | 33,75                    | 280,00 €                | 9.450,00 €  |

|        |                                                     |             |
|--------|-----------------------------------------------------|-------------|
| PREU A | MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)        | 43.864,50 € |
|        | IVA 21%                                             | 9.211,54 €  |
|        | TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs) | 53.076,04 € |



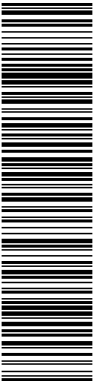
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANUALITAT 2026

12 MESOS (de l'1 de Gener al 31 de Desembre de 2026)

| SISTEMA                            | TIPOLOGIA                                                 | UNITATS | REVISIONS ANUALS | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | COST        |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Contraincendis (Detecció/Extinció) | Extintors                                                 | 666     | 4                | 2664                            | 7,25 €                         | 19.314,00 € |
|                                    | Extintors PS25/50                                         | 4       | 4                | 16                              | 16,25 €                        | 260,00 €    |
|                                    | BIE 25/45                                                 | 99      | 4                | 396                             | 13,50 €                        | 5.346,00 €  |
|                                    | Cilindres d'extinció CO2                                  | 6       | 4                | 24                              | 32,50 €                        | 780,00 €    |
|                                    | Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet | 3       | 4                | 12                              | 66,25 €                        | 795,00 €    |
|                                    | Sistemes de ruixadors i punts de control                  | 2       | 4                | 8                               | 121,25 €                       | 970,00 €    |
|                                    | Equips de bombeig i dipòsits d'aigua                      | 3       | 4                | 12                              | 173,75 €                       | 2.085,00 €  |
|                                    | Sistemes d'extinció automàtica                            | 6       | 4                | 24                              | 21,25 €                        | 510,00 €    |
|                                    | Centrals                                                  | 37      | 4                | 148                             | 43,75 €                        | 6.475,00 €  |
|                                    | Detectors                                                 | 789     | 4                | 3156                            | 1,00 €                         | 3.156,00 €  |
|                                    | Barreres                                                  | 15      | 4                | 60                              | 13,25 €                        | 795,00 €    |
| SISTEMA                            | TIPOLOGIA                                                 | UNITATS | REVISIONS ANUALS | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | COST        |
| Anti-intrusió                      | Sistema anti-intrusió                                     | 45      | 1                | 45                              | 90,00 €                        | 4.050,00 €  |
|                                    | Connexió a CRA                                            | 45      | 1,00             | 45                              | 280,00 €                       | 12.600,00 € |

|        |                                                     |             |
|--------|-----------------------------------------------------|-------------|
| PREU A | MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)        | 57.136,00 € |
|        | IVA 21%                                             | 11.998,56 € |
|        | TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs) | 69.134,56 € |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

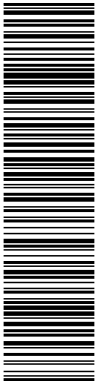
ANUALITAT 2027

1 MES (de l'1 al 31 de Gener de 2027)

| SISTEMA                            | TIPOLOGIA                                                 | UNITATS | REVISIONS ANUALS | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | COST       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------|
| Contraincendis (Detecció/Extinció) | Extintors                                                 | 666     | 1                | 666                             | 7,25 €                         | 4.828,50 € |
|                                    | Extintors PS25/50                                         | 4       | 1                | 4                               | 16,25 €                        | 65,00 €    |
|                                    | BIE 25/45                                                 | 99      | 1                | 99                              | 13,50 €                        | 1.336,50 € |
|                                    | Cilindres d'extinció CO2                                  | 6       | 1                | 6                               | 32,50 €                        | 195,00 €   |
|                                    | Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet | 3       | 1                | 3                               | 66,25 €                        | 198,75 €   |
|                                    | Sistemes de ruixadors i punts de control                  | 2       | 1                | 2                               | 121,25 €                       | 242,50 €   |
|                                    | Equips de bombeig i dipòsits d'aigua                      | 3       | 1                | 3                               | 173,75 €                       | 521,25 €   |
|                                    | Sistemes d'extinció automàtica                            | 6       | 1                | 6                               | 21,25 €                        | 127,50 €   |
|                                    | Centrals                                                  | 37      | 1                | 37                              | 43,75 €                        | 1.618,75 € |
|                                    | Detectors                                                 | 789     | 1                | 789                             | 1,00 €                         | 789,00 €   |
|                                    | Barreres                                                  | 15      | 1                | 15                              | 13,25 €                        | 198,75 €   |
| SISTEMA                            | TIPOLOGIA                                                 | UNITATS | REVISIONS ANUALS | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | COST       |
| Anti-intrusió                      | Sistema anti-intrusió                                     | 45      | 1                | 45                              | 90,00 €                        | 4.050,00 € |
|                                    | Connexió a CRA                                            | 45      | 0,25             | 11,25                           | 280,00 €                       | 3.150,00 € |

|        |                                                     |             |
|--------|-----------------------------------------------------|-------------|
| PREU A | MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)        | 17.321,50 € |
|        | IVA 21%                                             | 3.637,52 €  |
|        | TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs) | 20.959,02 € |

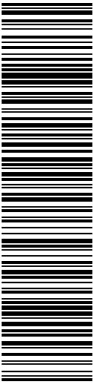
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                  | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 7 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

## 2. Manteniment correctiu de les instal·lacions contra incendis i anti-intrussió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. (PREU B)

- Es correspon al preu per realitzar l'adequació i correcció de les instal·lacions, la reparació d'avaries o resolució d'incidències, qualsevol quina sigui la seva causa, per tal de restablir el correcte funcionament i la qualitat del servei de les diferents instal·lacions. i tot l'inclòs a l'apartat 6.5 SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU del Plec de Condicions Tècniques i que es detalla a continuació:
- Inclou el preu de les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme, que seran abonades a l'adjudicatari tenint com a referència l'especificat a l'apartat 4.3 del Plec de Condicions Tècniques.
- Inclou també els treballs objecte especificats al punt 4.4 ADEQUACIÓ A NORMATIVA DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT del Plec de Condicions Tècniques.
- També inclou el preu dels treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o que en un futur es puguin exigir per organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances, companyies subministradores d'electricitat.
- Inclou els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori, explosió o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.
- Inclou també el correctiu que se'n derivi de les actes d'inspecció realitzades dins del PREU C del contracte
- Es tracta d'una **bossa de cost màxim** per tal de fer front a les despeses ocasionades per les reparacions i/o substitucions que no ha de fer front el contractista de les instal·lacions objecte del contracte i, per tant, **no es pot rebaixar en la oferta econòmica**, el que s'ofereix per part de cada licitant en el procés de licitació és un **% de descompte lineal** sobre la referència de **preus unitaris del ANNEX 7 i 8** del Plec de Condicions Tècniques. Aquest sempre haurà d'anar acompanyat amb la valoració dels treballs. Es desglossa en:
  - o **Preu de materials:** els **preus de materials** es prendran com a base sobre la referència de **preus unitaris del ANNEX 7** proposats en el Plec de Condicions Tècniques. És millorable a la baixa, % de



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

descompte lineal, a aplicar sobre la referència de **preus unitaris del ANNEX 7.**

- o **Preu hora:** És el **preu/hora de mà d'obra** del personal desplaçat, inclòs a l'**ANNEX 8** del Plec de Condicions Tècniques, per realitzar qualsevol de les actuacions no incloses al contracte (manteniment correctiu per actes vandàlics, negligències...). Aquest preu és millorable a la baixa, % de descompte lineal, i es per hora efectiva de treball des del moment en el que la persona tècnica es persona en la dependència fins que finalitza les tasques i té repercutits tots els indirectes, inclòs desplaçaments.

A continuació s'indica **el preu màxim de cada anualitat**. A l'ANNEX 7 i 8 del Plec de Condicions Tècniques es troba el quadre de preus unitaris que configura aquest preu i el quadre que servirà per la preparació de l'oferta.

| ANY   | PERÍODE               | IMPORT TOTAL (SENSE IVA) | IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%) |
|-------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2025  | 01.02.2025-31.12.2025 | 17.000,00 €              | 20.570,00 €                   |
| 2026  | 01.01.2026-31.12.2026 | 17.000,00 €              | 20.570,00 €                   |
| 2027  | 01.01.2027-31.01.2027 | 2.250,00 €               | 2.722,50 €                    |
| TOTAL |                       | 36.250,00 €              | 43.862,50 €                   |

**PREU B**  
  
RESERVA DE CRÈDIT MANTENIMENT CORRECTIU

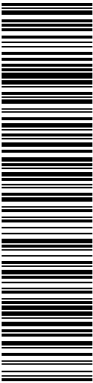
**3. Legalització i adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis, objecte d'aquest plec, a la normativa vigent. (PREU C)**

- Aquesta partida contempla totes les inspeccions necessàries per part de l'Organisme de Control Autoritzat, les hores d'acompanyament per part de l'adjudicatari, tota la documentació necessària de legalització (Memòries Tècniques de Disseny, Projectes, documentació, plànols, etc.) i tots el tràmits i costos necessaris per poder inscriure la instal·lació al Departament d'Indústria i que quedi totalment legalitzada.
- Inclou tot el que s'especifica al Punt 4.3 del Plec de Condicions Tècniques. Les deficiències indicades a l'acta d'inspecció més les millores que l'empresa adjudicatària proposi per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa vigent, sempre de forma molt justificada, es finançaran amb la partida destinada a **MANTENIMENT CORRECTIU (PREU B)**, i s'aplicaran









AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

|                  |             |
|------------------|-------------|
| IVA 21%          | 5.523,53 €  |
| TOTAL IVA INCLÒS | 31.826,03 € |

4. Pla d'implantació - Inventari. **(PREU D)**

- Es correspon al preu per realitzar els serveis d'implantació de tot l'especificat al Plec de Prescripcions Tècniques. **El que es proposa es la millora d'aquest preu sense perjudici a la prestació del servei** Es tracta d'una bossa de crèdit per tal de fer front a les despeses ocasionades a tota la implantació del sistema de gestió i inventari definit al Plec de Prescripcions Tècniques.

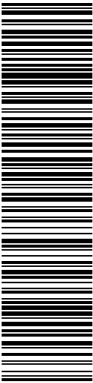
**Aquest servei està estimat a partida alçada, segons preus de mercat, 10.000 € (sense IVA).**

- Queda configurat de la següent forma:

| ANY   | PERÍODE                   | IMPORT TOTAL<br>(SENSE IVA) | IMPORT TOTAL<br>(IVA INCLÒS<br>21%) |
|-------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 2025  | 01.02.2025-<br>31.12.2025 | 5.000,00 €                  | 6.050,00 €                          |
| 2026  | 01.01.2026-<br>31.12.2026 | 5.000,00 €                  | 6.050,00 €                          |
| 2027  | 01.01.2027-<br>31.01.2027 | 0,00 €                      | 0,00 €                              |
| TOTAL |                           | 10.000,00 €                 | 12.100,00 €                         |

**PREU D**

RESERVA DE  
CRÈDIT PLA  
D'IMPLANTACIÓ I  
INVENTARI



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**La configuració del preu de cada bloc amb la distribució per cada anualitat és el següent:**

| Descripció treballs                                                   | 01.02.2025-31.12.2025 | 01.01.2026-31.12.2026 | 01.01.2027-31.01.2027 | TOTAL        |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| PREU A: Manteniment normatiu i preventiu                              | 43.864,50 €           | 57.136,00 €           | 17.321,50 €           | 118.322,00 € |
| PREU B: Manteniment correctiu                                         | 17.000,00 €           | 17.000,00 €           | 2.250,00 €            | 36.250,00 €  |
| PREU C: Reserva de crèdit Adaptació Instal·lacions a Normativa RIPSCI | 12.238,00 €           | 12.381,50 €           | 1.683,00 €            | 26.302,50 €  |
| PREU D: Reserva Pla d'Implantació + Inventari                         | 5.000,00 €            | 5.000,00 €            | 0,00 €                | 10.000,00 €  |
| Total sense IVA                                                       | 78.102,50 €           | 91.517,50 €           | 21.254,50 €           | 190.874,50 € |
| IVA (21%)                                                             | 16.401,53 €           | 19.218,68 €           | 4.463,45 €            | 40.083,65 €  |
| Total anual (IVA inclòs)                                              | 94.504,03 €           | 110.736,18 €          | 25.717,95 €           | 230.958,15 € |

El preu màxim del contracte es fixa en la quantitat de **190.874,50 euros**, IVA exclòs, i **230.958,15 euros**, IVA inclòs, per les **dos anualitats** previstes de contracte.

L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec.

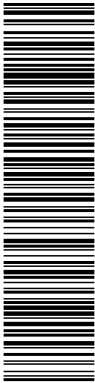
D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, la qual està condicionada a la quantitat de serveis necessaris pel personal de l'Ajuntament, per tant, és un pressupost estimatiu per la resta d'anualitats.

**Atès a les possibles modificacions que es poden donar durant la vigència del contracte, ja que, aquestes instal·lacions són dinàmiques i poden incrementar i/o modificar, s'estima un import màxim per modificacions previstes corresponent al 20 % de la totalitat del contracte. En cas d'ampliació afectaria tant al manteniment preventiu (PREU A) com al manteniment correctiu (PREU B).**

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

Els preus unitaris del contracte inclouen tots els serveis descrits en el plec, ja sigui directament, o de forma proporcional en funció del servei i, per tant, l'adjudicatari no pot sol·licitar l'abonament de cap quantitat diferent a l'expressada en aquests preus per cap de les operacions descrites al plec tècnic.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                               |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>13</b> de <b>72</b> | <table><tr><td>SIGNATURES<br/>El document ha estat signat per :<br/>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04</td><td>ESTAT<br/><b>SIGNAT</b><br/>28/11/2024 10:04</td></tr></table> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04 |
| SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |                                            |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En especial, s'enumeren a continuació els serveis que a tots els efectes estan inclosos en la facturació dels preus unitaris:

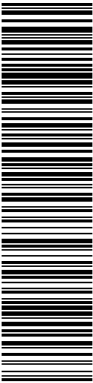
- Implantació del servei.
- Implantació GMAO.
- Gestió tècnica.
- Assistència tècnica.
- Control del correcte funcionament i de la conservació de les instal·lacions.
- Manteniment de caràcter preventiu de les instal·lacions.
- Manteniment normatiu i/o tècnic legal.
- Manteniment predictiu.
- Manteniment correctiu de les instal·lacions.
- Reparacions i avaries de les instal·lacions.
- Condicions d'execució de noves instal·lacions.

Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

El cost de totes les revisions preventives que siguin necessàries d'acord a la normativa actual estan repercutits en els preus unitaris del contracte i, per tant, seran totes les necessàries d'acord a la normativa vigent, els plecs del contracte i la oferta presentada pel contractista sense tenir dret a percebre l'abonament de cap concepte més dels que s'indiquen en els preus unitaris del contracte.

Totes les operacions a les que obliga la normativa, revisions mensuals, trimestrals, anuals, etc. estan repercutides i incloses en els preus unitaris del contracte, sent aquests necessaris per establir l'ordre de magnitud del contracte als efectes de les unitats a mantenir. Per tant, el contractista haurà de realitzar totes les operacions de manteniment necessàries per complir amb la normativa de referència, d'acord a la seva oferta, sense opció de reclamar cap increment de preu a l'Ajuntament sobre els preus unitaris oferts.

L'Adjudicatari, prèviament a cada actuació no inclosa en el preu fix, presentarà un pressupost amb la estimació d'hores i el preu dels materials sol·licitats.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**El preu definitiu màxim** serà aquell que resulti del pressupost proposat a la baixa per part del licitador que resulti adjudicatari **(A+C+D més la part fixa (B))**, d'acord amb la seva proposició econòmica de preus unitaris, amb els mateixos amidaments proposats en aquest plec.

A efectes informatius, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estipulen amb caràcter anual els costos directes, costos indirectes i valors següents:

| ANY   | PERÍODE               | CD (Cost Directe) | CI (Cost Indirecte) | PEM (Pressupost Execució Material) | BI (Benefici Industrial 6% sobre PEM) | Preu d'execució del contracte (CD+CI+BI) | IVA 21%     | IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%) |
|-------|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 2024  | 01.02.2025-31.12.2025 | 63.528,28 €       | 10.153,33 €         | 73.681,60 €                        | 4.420,90 €                            | 78.102,50 €                              | 16.401,53 € | 94.504,03 €                   |
| 2025  | 01.01.2026-31.12.2026 | 74.439,99 €       | 11.897,28 €         | 86.337,26 €                        | 5.180,24 €                            | 91.517,50 €                              | 19.218,68 € | 110.736,18 €                  |
| 2026  | 01.01.2027-31.01.2027 | 17.288,33 €       | 2.763,09 €          | 20.051,42 €                        | 1.203,08 €                            | 21.254,50 €                              | 4.463,45 €  | 25.717,95 €                   |
| TOTAL |                       | 155.256,60 €      | 24.813,69 €         | 180.070,28 €                       | 10.804,22 €                           | 190.874,50 €                             | 40.083,65 € | 230.958,15 €                  |

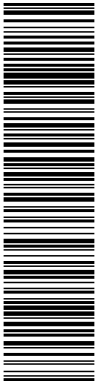
5.- **Valor estimat.**

El valor estimat del contracte respecte d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **400.321,40 € (IVA exclòs)**.

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Import de licitació (IVA exclòs)                                        | 190.874,50 € |
| Increment d'unitats d'execució                                          | 0,00 €       |
| Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)                      | 38.174,90 €  |
| Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs) | 0,00 €       |
| Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)                            | 0,00 €       |
| Pròrroga/es (IVA exclòs)                                                | 171.272,00 € |
| TOTAL VALOR ESTIMAT                                                     | 400.321,40 € |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                          | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>15 de 72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                         | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**6.-Partides pressupostàries.**

La present licitació es tramita de forma anticipada. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per l'import màxim de la present licitació a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva per un import màxim de **230.958,15 €** (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida **22 92000 21201 IMPLANTACIO PLANS PREVENCIO MANT. EDIFICIS** d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025 (febrer a 31 desembre): 94.504,03 euros

Exercici 2026 (gener a desembre): 110.736,18 euros

Exercici 2027 (gener): 25.717,95 euros

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

**7.- Durada del contracte.**

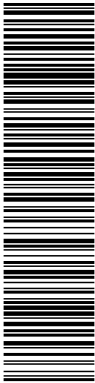
El contracte tindrà una durada de **dos anys**. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

El contracte serà prorrogable de forma expressa, fins a un període màxim de **dos anys** addicionals, d'any en any.

La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>16</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

La data prevista per a l'inici del contracte és el **febrer de 2025**.

**8.- Règim de pagament**

La facturació es farà per mesos naturals:

**PREU A:** (Manteniment Normatiu i Preventiu). El preu ofertat pel licitador dividit entre les 12 mensualitats de cada any.

**PREU B:** (Manteniment Correctiu) En funció de número d'actuacions realitzades i aplicant el tant per cent de descompte ofert del preu unitari per cadascuna d'elles en el mes en curs.

**PREU C:** (Adequació instal·lacions a normativa RIPCI). El preu ofertat pel licitador, al finalitzar els treballs per mensualitat.

**PREU D:** Pla d'Implantació i Inventari

- o 50 % al maig de 2025 amb l'entrega de l'**inventari acurat de totes les instal·lacions** que disposa cada edifici incloent com a mínim les dades incloses a l'**ANNEX 4, 5, 6 i 7** i plànols, segons l'especificat al apartat 3.2. VERIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I INVENTARI del Plec de Prescripcions Tècniques.
- o 50% a l'abril de 2026 amb l'entrega de l'**informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions, maquinaria i sales tècniques**, segons l'especificat al apartat 5. PLA D'IMPLANTACIÓ del Plec de Prescripcions Tècniques i amb l'entrega del **pla de manteniment preventiu i la presentació i implantació completa del sistema de gestió de manteniment assistida per ordinador GMAO**

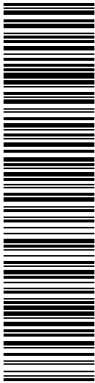
Les certificacions estaran desglossades per actuació.

Per poder conformar les factures, serà indispensable lliurar al responsable del contracte l'informe mensual descrit en el **punt 4.2** del plec de prescripcions tècniques.

Un cop validada la certificació per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà a la seva signatura i serà només a continuació quan es presentarà la factura per l'import indicat a la certificació. Les factures presentades a l'Ajuntament amb anterioritat a la data de la signatura de la certificació pels Serveis Tècnics Municipals seran retornades a l'empresa contractista.



|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 17 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima segona de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.
- Òrgan administratiu destinatari: Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.

#### 9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències de l'Alcalde, segons Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 de octubre de 2024.

La seu de l'Ajuntament és a plaça Santa Magdalena, 5-6, 08950- Esplugues de Llobregat; telèfon 933713350, web municipal [www.esplugues.cat](http://www.esplugues.cat), correu electrònic [ajuntament@esplugues.cat](mailto:ajuntament@esplugues.cat). Código NUTS: ES511.  
Correu electrònic Unitat de Contractació: [contractacio@esplugues.cat](mailto:contractacio@esplugues.cat)

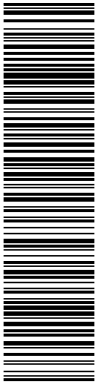
#### 10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma anticipada, es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, per haver-se declarat anteriorment desert un procediment oberta tramitat, en virtut del que estableix l'article 168.a).1 de la LCSP i la justificació que consta a l'expedient.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, a la pàgina web municipal ([www.esplugues.com](http://www.esplugues.com)) existeix l'apartat "Perfil del contractant" <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3277124?categoria=0> on les empreses licitadores trobaran informació sobre les licitacions en curs i la documentació relativa a les mateixes. El present expedient és de la licitació del

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>18</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

contracte de servei amb la referència **2024/14478/1407**. Així mateix, hi haurà una còpia de tota la documentació integrant de l'expedient administratiu en la Unitat Tècnica de Contractació de l'Ajuntament.

A través del perfil del contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquestes sol·licitin, a condició que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

#### **11.- Despeses de publicitat**

En el cas d'existir despeses de publicitat derivades de la inserció dels adients anuncis en els diaris oficials, aquestes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A tal efecte, s'exigirà el seu abonament prèviament a la signatura del contracte. L'empresa adjudicatària podrà optar, prèvia sol·licitud, pel descompte de l'import de les esmentades despeses de la primera factura del contracte.

#### **12.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions**

La forma de presentar les proposicions serà mitjançant la presentació telemàtica d'ofertes. L'empresa licitadora ha de presentar telemàticament la seva oferta, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, essent aquesta, la presentació telemàtica, l'única forma de presentació admesa, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3277124?categoria=0>

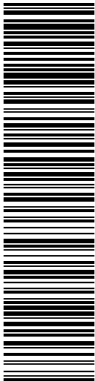
Juntament amb la documentació de la licitació, al Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, s'adjunta la Guia de presentació telemàtica d'ofertes.

Un cop comunicada per part de l'òrgan de contractació l'URL, l'empresari haurà d'accedir a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya per realitzar la presentació telemàtica de la proposta.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç, l'empresari haurà de presentar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>19</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i , addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activitat oferta.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma

Per tant, l'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per l'empresa licitadora estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, es valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles seran tots aquells que s'ajustin a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i les persones interessades, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient. No s'acceptaran formats que no donin compliment a aquests requisits.

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br><br>_Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                         | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                    |                                                |
| ALTRES DADES<br><br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br><b>Pàgina 20 de 72</b> | SIGNATURES<br><br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04 |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaent a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació d'instància genèrica al registre d'entrada municipal a través de la seu electrònica [www.esplugues.cat](http://www.esplugues.cat). En cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (Art. 139.3 de la LCSP).

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre, en els termes següents:

**SOBRE ÚNIC DIGITAL** que portarà la denominació de “**Documentació administrativa i proposició econòmica per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**”

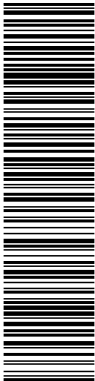
Contindrà la documentació administrativa següent:

1. Índex.- Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon de l'empresa licitadora.
2. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX 1 – Declaració responsable** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del Plec de condicions administratives.

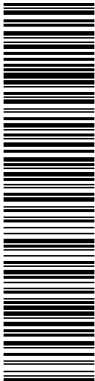
|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>21</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.
4. Document de compromís en cas de resultar adjudicatari, segons model de l'Annex II dels PCAP, sobre:
- a. Compliment dels SLA's definits en el plec de condicions tècniques.
  - b. Disposar d'un magatzem amb un radi de distància com a màxim de **25 km** fins a Plaça Santa Magdalena, d'Esplugues de Llobregat.
  - c. Disposar de magatzem (de propietat o lloguer) amb suficient espai per tal de allotjar el següent material i per tal de poder respondre a qualsevol intervenció amb caràcter d'urgència:
    - Tanques
    - Elements de senyalització provisional d'obra
    - Eines del ram de les instal·lacions i materials suficients per executar reparacions d'urgència.
  - d. La presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en **menys d'una hora**.
  - e. L'elaboració d'inventari segons especificacions del plec de condicions tècniques.
  - f. L'elaboració d'informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte d'aquest plec.
  - g. La implementació pla preventiu segons especificacions del plec de condicions tècniques.
  - h. La implementació del GMAO.
5. La **proposició econòmica**, basada en el preu i resta de criteris avaluable de forma automàtica, que haurà d'ajustar-se al model de l'ANNEX III - Proposta econòmica del PCAP.

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 22 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

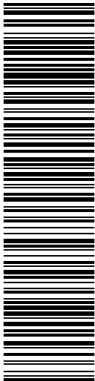
6. Per la **millora de l'experiència del Responsable de l'execució del contracte** (Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions) s'hauran d'aportar certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei.
7. Per la **millora de l'experiència del Coordinador Operatiu** (Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions) s'hauran d'aportar certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei
8. Per la **millora de l'experiència de l'oficial de primera** (branca electricitat i/o electrònica) s'hauran d'aportar certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei i certificat emès per la empresa licitadora conforme compleix amb tots el coneixements especificats a l'Annex IV del RIPCI.
9. Per la **millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrit al contracte**, s'haurà d'aportar la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador ha d'aportar el compromís a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte.

**13.- Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.**

**a. De capacitat:**

Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del mateix text legal, que acreditin la solvència o classificació que es demana en aquest Plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**b. De classificació:**

No s'exigeix classificació. Tanmateix, alternativament, l'empresari podrà acreditar els requisits de solvència econòmica i solvència tècnica de serveis prestats mitjançant la presentació de la documentació acreditativa d'estar en possessió de les següents classificacions empresarials (per a la resta de requisits de solvència caldrà presentar la documentació acreditativa indicada):

*Grupo P, Subgrupo 5. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.*

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|------|---------|-----------|
| P    | 5       | 1         |

**c. De solvència:**

**• Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP)**

La **solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

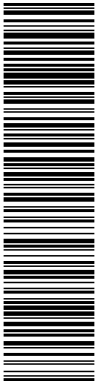
**Solvència econòmica i financera:**

La solvència econòmica i financera podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

**Solvència mínima:** per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

- 1- Acreditar una xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte (import mínim: : **137.276,25 €, IVA exclòs**, agafant com a referència l'anualitat de l'**any 2026** del contracte) referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.
- 2- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADOS<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>24</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1.000.000,00 euros per sinistres, i amb una indemnització de, com a mínim, 250.000,00 euros per víctima.

- 3- En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària

• **Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP)**

Mitjans d'acreditació:

**90.1.a) LCSP:**

- Relació de la realització de serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

**Solvència mínima:** Per participar en aquesta licitació:

1. S'haurà d'acreditar almenys **5 serveis** mitjançant certificats emesos per client públic o privat d'un servei de característiques similars o superiors al que és objecte del contracte en els últims 3 anys. Es considerarà similar si la seva anualitat mitjana és superior a **110.000 euros, IVA INCLÒS**.

Per determinar que un servei és similar que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acreditar com a servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió.

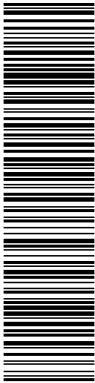
La realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada per l'empresa licitadora.

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP les empreses de nova creació, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que



|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 25 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

constitueixen l'objecte del contracte, sinó que podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90.4 de al LCSP.

#### 90.1.e) LCSP:

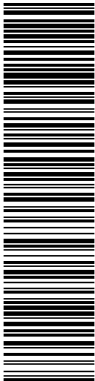
- Indicació del persona tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregats del control de qualitat.

**Solvència mínima:** Per participar en aquesta licitació:

- o **Enginyer Tècnic, equivalent o superior**, de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions, que serà el **tècnic de contacte i interlocutor** amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a **Responsable de l'execució del contracte** amb una experiència pràctica d'un mínim de 10 anys, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei.
- o **Enginyer Tècnic, equivalent o superior**, de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions, que actuarà com **Coordinador Operatiu**, amb una experiència pràctica d'un mínim de 10 anys, el qual serà el que coordinarà els Oficials i operaris que realitzin les tasques de manteniment. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei.
- o **Oficial 1<sup>a</sup> en la branca d'electricitat o electrònica**, amb experiència demostrable mínima de 8 anys en el manteniment i reparacions d'instal·lacions objectes del Plec i que acreditin la formació i experiència especificats a l'Annex IV del RIPCI amb certificat emès per la empresa licitadora conforme compleix amb tots el coneixements especificats al RIPCI.

Per a cadascuna d'aquestes persones s'haurà d'adjuntar el currículum vitae i la titulació i/o acreditació professional.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>26</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**90.1.h) LCSP:**

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

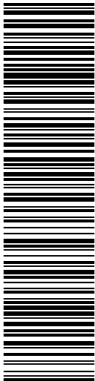
**Solvència mínima:** Per participar en aquesta licitació:

1. Relació de maquinària i vehicles que s'assignaran a la contracta. S'acreditarà mitjançant la presentació d'una còpia del permís de circulació, fitxa tècnica o document acreditatiu de la propietat dels vehicles i maquinària de que disposi i vinculi a l'execució del contracte.
2. Compromís de llogar la maquinària i materials necessaris per l'execució del contracte que no sigui de propietat per complir amb totes les prescripcions del plec tècnic.
3. Compromís de disposar d'un magatzem amb un radi de distància com a màxim de 25 km fins a Plaça Santa Magdalena, d'Esplugues de Llobregat.
4. Compromís de presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.
5. Compromís de disposar del material necessari per efectuar les operacions de manteniment preventiu i correctiu i dels recanvis originals, o de l'accés a ells.
6. Compromís de disposar dels aparells de precisió, mesura, anàlisi, comprovació, útils, eines i altres mitjans auxiliars necessaris per a desenvolupar la seva activitat de manteniment amb eficàcia.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

No presentar els certificats indicats en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>_Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                  | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 27 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

#### Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb **l'habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte i, en concret, el següent:

1. El licitador haurà d'aportar els documents que acreditin la seva condició d'empresa registrada com "Empresa Instal·ladora-Mantenidora" de instal·lacions de protecció contra incendis, d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis REAL DECRETO 513/2017, de 22 de maig, i registrada en l'òrgan Competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social.
2. El licitador haurà d'aportar els documents que acreditin estar inscrites al Registre d'empreses de seguretat privada al Registre del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

#### 14.- Aspectes de negociació i criteris d'adjudicació.

Un cop conclòs el termini per presentar l'oferta, els serveis tècnics municipals negociaran amb l'empresa licitadora sempre que sigui possible l'oferta econòmica inicial presentada i la resta d'elements a valorar i totes les possibles ofertes ulteriors presentades per aquesta.

En tot cas, resten exclosos de la negociació els requisits mínims de la prestació objecte del contracte, conforme l'art. 169.5 in fine de la LCSP.

A l'expedient es deixarà constància de tot el tràmit de negociació, de conformitat amb l'article 169.7 de la LCSP, i tenint en compte el que disposa l'article 170.2 de la LCSP atès que únicament participa un candidat a la negociació.

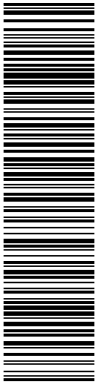
Si amb motiu de la negociació variés l'oferta, el licitador haurà de presentar l'oferta definitiva.

Conclou la negociació el servei tècnic corresponent procedirà a valorar l'oferta final de la licitadora, junt amb l'informe tècnic de valoració i proposta d'adjudicació, a l'òrgan de contractació.

La proposta d'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte a adjudicar.

Els criteris d'adjudicació a aplicar als aspectes a negociar seran els següents:

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>_Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                         | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>28 de 72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                         | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**CRITERIS SUBJECTES A CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA: 100 PUNTS**

- A la **millor oferta** sobre el **preu total** del **manteniment preventiu i normatiu** referit al **PREU A**. La puntuació màxima possible serà de **15 punts**

$$P = (X_{\max}/X_i) \cdot 15$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

$X_{\max}$  = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.

$X_i$  = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.

- **Al major descompte en %** realitzat sobre els **preus unitaris de materials de l'ANNEX 7** del Plec de Condicions Tècniques, amb els mateixos amidaments proposats, referit al **PREU B**. La puntuació màxima possible serà de **15 punts**.

$$P = (X_i/X_{\max}) \cdot 15$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

$X_{\max}$  = Descompte ofert per l'empresa que faci la oferta de major descompte.

$X_i$  = Descompte ofert per l'empresa a avaluar.

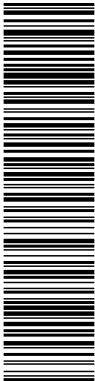
- **Al major descompte en %** a aplicar sobre el **preu/hora** de l'ANNEX 8 del Plec de Condicions Tècniques, referit al **PREU B**. **10 punts**

$$P = (X_i/X_{\max}) \cdot 10$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

$X_{\max}$  = Descompte ofert sobre el preu/hora que faci l'empresa que fa l'oferta de major descompte.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Xi = Descompte ofert sobre el preu/hora per l'empresa a avaluar.

- A la millor oferta sobre el preu total **d'adaptació de les instal·lacions a normativa**, referit al **PREU C**. La puntuació màxima possible serà de **10 punts**.

$$P = (X_{\max}/X_i) \cdot 10$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

Xmax = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.

Xi = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.

- A la millor oferta sobre el preu total **d'execució del Pla d'Implantació i Inventari**, referit al **PREU D**. La puntuació màxima possible serà de **10 punts**.

$$P = (X_{\max}/X_i) \cdot 10$$

On:

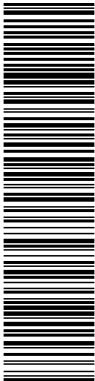
P = Puntuació obtinguda pel licitant

Xmax = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.

Xi = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.

- Per augment en l'experiència del Responsable de l'execució del contracte (Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions) amb un mínim de 10 anys d'experiència. 10 punts.**

| Experiència                                                                                                             | Puntuació |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5 anys més</b> (15 anys d'experiència total com a responsable en manteniment integral d'instal·lacions en edificis)  | 5 punts   |
| <b>10 anys més</b> (20 anys d'experiència total com a responsable en manteniment integral d'instal·lacions en edificis) | 10 punts  |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

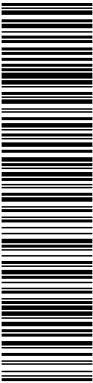
- \* S'haurà d'acreditar mitjançant certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei.
- **Per augment en l'experiència del Coordinador Operatiu (Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions) amb un mínim de 10 anys d'experiència. 10 punts.**

| Experiència                                                                                                            | Puntuació |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5 anys més</b> (15 anys d'experiència total com a encarregat en manteniment integral d'instal·lacions en edificis)  | 5 punts   |
| <b>10 anys més</b> (20 anys d'experiència total com a encarregat en manteniment integral d'instal·lacions en edificis) | 10 punts  |

- \* S'haurà d'acreditar mitjançant certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei.
- **Per augment d'experiència de l'oficial de primera (branca electricitat i/o electrònica) adscrit a l'execució del servei amb un mínim de 8 anys d'experiència segons plecs. 10 punts.**  
(Qui realitza els treballs de manteniment haurà d'acreditar-se que té la formació i coneixements específicats indicats l'Annex IV del RIPCI.)

| Experiència                                                                                                           | Puntuació |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5 anys més</b> (13 anys experiència total en manteniment integral d'instal·lacions de climatització i ventilació)  | 5 punts   |
| <b>10 anys més</b> (18 anys experiència total en manteniment integral d'instal·lacions de climatització i ventilació) | 10 punts  |

- \* S'haurà d'acreditar mitjançant certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei.
- \*\* S'haurà d'acreditar mitjançant certificat emès per la empresa licitadora conforme compleix amb tots el coneixements específicats a l'Annex IV del RIPCI.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

• **A la millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte. 10 punts.**

Es valorarà el compromís amb el medi ambient i el compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. I en aquest aspecte es valorarà l'aplicació d'accions específiques que demostrin el compromís per la reducció de l'emissió de gasos amb efecte hivernacle.

Aquest criteri es valorarà de la forma següent:

|                                                                                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Disposició d'1 vehicle amb etiqueta ECO o CERO, pel personal adscrit a l'obra   | <b>5 punts</b>  |
| Disposició de 2 vehicles amb etiqueta ECO o CERO, pel personal adscrit a l'obra | <b>10 punts</b> |

El licitador haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador s'ha de comprometre a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte.

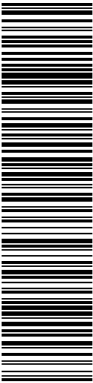
Durant l'execució del contracte es valorarà l'existència i ús del vehicle presentat a l'oferta (o vehicle amb etiqueta equivalent, prèvia comunicació) i es penalitzarà amb 100 € per dia laboral, fins un màxim de 3.000 €, els dies sense els nombre de vehicles indicats en l'oferta.

**CRITERI D'ADJUDICACIÓ ADDICIONAL**

En cas d'igualació de proposicions, els criteris pel desempat seran, per ordre de prelació, els que s'indiquen a l'article 147.2 de la LCSP.

**15.- Termini per a l'adjudicació**

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

16.- **Proposicions anormals o desproporcionades**

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques.

El càlcul per fixar les proposicions susceptibles de temeritat o desproporcionada, es realitzarà segons el següent:

| CRITERIS D'AVUACIÓ                                                                                                                                                                       | PUNTS | IMPORT LICITACIÓ | IMPORT OFERTAT |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----------------|
| A la millor oferta sobre el preu total del manteniment preventiu i normatiu referit al <u>PREU A</u> .                                                                                   | 15    | 118.322,00 €     |                |
| Al major descompte en % realitzat sobre els preus unitaris de materials de l'ANNEX 7 del Plec de Condicions Tècniques, amb els mateixos amidaments proposats, referit al <u>PREU B</u> . | 15    | 18.125,00 €      |                |
| Al major descompte en % a aplicar sobre el preu/hora de l'ANNEX 8 del Plec de Condicions Tècniques, referit al <u>PREU B</u> .                                                           | 10    | 18.125,00 €      |                |
| A la millor oferta sobre el preu total d'adaptació de les instal·lacions a normativa, referit al <u>PREU C</u> .                                                                         | 10    | 26.302,50 €      |                |
| A la millor oferta sobre el preu total d'execució del Pla d'Implantació i Inventari, referit al <u>PREU D</u> .                                                                          | 10    | 10.000,00 €      |                |
| TOTAL PREU CONTRACTE (SENSE IVA)                                                                                                                                                         |       | 190.874,50 €     |                |

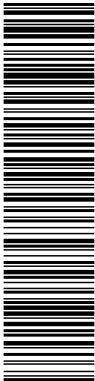
Per tant, el càlcul de baixa desproporcionada o temerària, serà el següent:

Import ofertat PREU A + import ofertat PREU B + (descompte ofert per l'empresa \* import licitació material) + (descompte ofert per l'empresa \* import licitació preu/hora) + import ofertat PREU C + import ofertat PREU D.

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost i dels descomptes comercials aplicats pels proveïdors més representatius dels productes objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada, aportant quantificació econòmica desglossada, entre d'altres justificacions que l'òrgan de contractació consideri oportú.



|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 33 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, s'exigirà la constitució d'una garantia complementaria d' un 5% de l'import d'adjudicació, arribant a una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte d'acord amb la clàusula 21 d'aquest plec.

**17.- Variants.**

Les empreses licitadores no podran presentar variants en les seves ofertes.

**18.- Lots.**

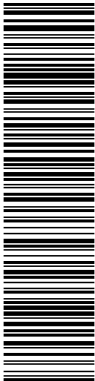
Es proposa no dividir el contracte per lots perquè els rendiments que es poden obtenir al ser els operaris d'una mateixa empresa els que realitzen totes les operacions necessàries de manteniment i inspecció d'una instal·lació són molt majors que si hi hagués dues o tres empreses encarregades. El coneixement de les instal·lacions també és major i per tant l'eficiència de les operacions major. Dividir les prestacions del contracte en lots causaria un perjudici per l'administració al haver de suportar un cost de contracte més alt.

**19.- Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions. Presentació de documentació.**

El present contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat com a conseqüència haver-se declarat desert l'anterior procediment obert pel mateix objecte contractual i tramitació ordinària el qual seguirà les fases següents:

- a) El licitador candidat presenta la seva oferta base o inicial (documentació incorporada al sobre únic digital) tenint en compte els criteris formulats anteriorment.
- b) Els serveis de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que les empreses licitadores haguessin declarat responsablement el seu compliment. L'empresa licitadora haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i serà exclosa del procediment.
- c) La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l' Administració.

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                          | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>34 de 72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                         | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d) Conclòs el termini de presentació d'ofertes es procedirà a l'obertura de la documentació presentada pel licitador en temps i forma, verificant-se que consten els documents, manifestacions i declaracions responsables exigides en aquest plec. Les propostes que no compleixin les condicions exigides en els plecs no seran objecte de valoració, quedant excloses del procediment.

e) La documentació presentada serà objecte d'avaluació i anàlisis per part de la unitat tècnica responsable del contracte. Posteriorment, aquesta unitat tècnica emplaçarà a l'empresa convidada per tal de participar en la fase de negociació. Aquesta negociació es desenvoluparà mitjançant reunions individuals amb el licitador en les què es tractaran les qüestions assenyalades en aquest plec per ser objecte de negociació, concretament els aspectes establerts en l'apartat 14 del present plec.

Del contingut i resultat de la negociació s'aixecarà una Acta que serà signada pel responsable del contracte i el representant legal de l'empresa licitadora.

La negativa injustificada d'una empresa a participar en la negociació, serà un motiu d'exclusió definitiva del procediment. No s'entendrà per negociació l'exclusiu intercanvi de correus electrònics.

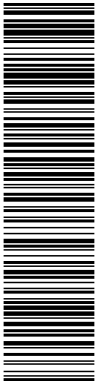
f) Finalitzat el procés de negociació, l'oferta final de l'empresa licitadora quedarà recollida en l'acta de negociació, la qual vincularà ambdues parts. Formalitzada l'acta de negociació es convocarà la Mesa de contractació per tal que, aquesta, remeti a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa licitadora.

La mesa de contractació requerirà a la persona licitadora proposada com a adjudicatària, mitjançant comunicació electrònica, per a què, **en el termini de 10 dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació que es relaciona, necessària per adjudicar el contracte.

Els documents hauran de presentar-se, per a la seva qualificació per l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, en originals o còpies compulsades:

1. Certificat d'inscripció al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. Tanmateix, s'haurà de presentar aquella documentació i/o informació relativa a la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si no consta en el Registre de Licitadors.

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>_Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                  | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 35 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Si la persona licitadora no estigués inscrita en el Registre de Licitadors, haurà de presentar per acreditar la seva capacitat i representació el següent:

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

Cas que els licitadors estiguin subjectes a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, la societat haurà d'estar inscrita en el registre mercantil i en el registre col·legial corresponent.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

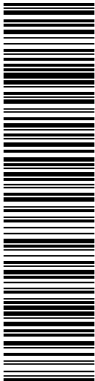
Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb l'Ajuntament les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                  | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADIES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>36</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



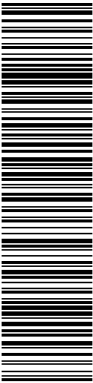
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç

- Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida clàusula 13.c) dels presents plecs.
- Aportar els certificats de bona execució necessaris per provar els requisits de solvència econòmica i tècnica establerts a la clàusula 13.c del present plec, sempre que la informació no consti al registre públic de licitadors on pugui constar inscrita la licitadora proposada adjudicatària.
- En el cas que s'exerceixin activitats subjectes al Impost sobre Activitats Econòmiques, cal presentar l'alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, junt amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost i, en el seu cas, declaració responsable de trobar-se exempt.
- Quan sigui acceptada la subcontractació, la documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. Quan així s'assenyali s'haurà d'aportar, segons correspongui, una declaració en la que indiqui la part del contracte que va a subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>_Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                  | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 37 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04 |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

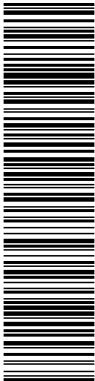
condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts, juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració,

6. Acreditació de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb les indicacions de la clàusula 21 del PCAP.
7. La fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari d'acord amb la clàusula 21 del PCAP, en aquest cas, s'ha de presentar mitjançant instància separada al registre municipal a l'atenció de Tresoreria).
8. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
9. Per tal de formalitzar el contracte, la següent informació/documentació:
  - i. Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte.
  - ii. Còpia del DNI o document identificatiu.
  - iii. Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa.
10. Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.
11. En el cas de resultar adjudicatari persones que s'haguessin compromès a constituir-se en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar tota la documentació cada integrant de la UTE. En aquest moment també caldrà presentar l'escriptura pública de constitució, així com el NIF atorgat a l'Agrupació, i l'apoderament del representant o representants que actuen en nom de la UTE, amb el seu bastanteg i DNI d'aquest/s representant/s

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa adjudicatària proposada està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar.

**Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del**

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>38</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.3 de la LCSP.**

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.  
L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a la qual es refereix aquesta clàusula.

**20.- Mesa de contractació**

La Mesa de Contractació es compon de:

I.-President/a: Sr. José M<sup>a</sup> González, Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana i, com a suplent d'aquest, el Sr. Carlos Soriano, Coordinador del servei d'espai públic i manteniment i, com a suplent d'aquest, la Sra. Ma. Falgàs Castellà Casals, Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat.

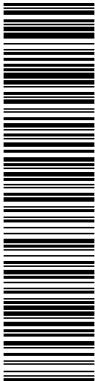
II.- Vocals:

- L'Interventor, el Sr. Jordi Martorell i, com a suplent d'aquest, la Directora de Comptabilitat, la Sr. Sandra Ripoll Villena i, com a suplent d'aquesta, el Tècnic de Comptabilitat, el Sr. Jesús González Lera.
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Coordinador de la Unitat Tècnica de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco.
- El Sr. José Luis García Rodríguez, Coordinador Tècnic d'Instal·lacions
- El Sr. Jose Luis Pérez Cuerda, Tècnic Auxiliar d'Espai Públic i Medi Ambient.

III.-Secretari/a de la Mesa de Contractació: El Director de la Unitat Tècnica de Contractació; el Sr. Alejandro Muñoz Blasco i, com a suplent, la Lletrada de la Unitat de Contractació, la Sra. Lorena Moyano Martín, i com a suplent d'aquesta, el Lletrat de la Unitat de Contractació, el Sr. Frederic Martínez Varderi.

Un cop conegut el contingut de les pliques, i prèvia qualificació de la documentació administrativa, les que resultin admeses seran lliurades al departament tècnic, que les valorarà i efectuarà un informe proposta d'adjudicació.

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 39 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

## 21.- Garantia provisional i garantia definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia provisional per a prendre part en aquest licitació.

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una **garantia definitiva** per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicataris hagin estat requerits a l'efecte.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, en els següents termes:

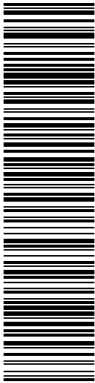
- A través de **transferència bancària (fiança)**, mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: **tresoreria@esplugues.cat**
- Mitjançant **aval bancari** presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

- Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituir-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>_Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>40</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

En el moment de presentar la garantia definitiva, també serà necessari presentar també **la fitxa bancària original** complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari i (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca d'algun dels elements continguts en el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat **a comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari**, el canvi de denominació o qualsevol altre element tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

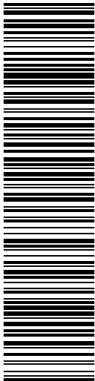
L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

Finalitzada la durada del contracte i, en el seu cas, el termini de garantia, i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

Les previsions incloses dins aquesta clàusula son també directament aplicables a les garanties provisionals i complementàries que, si s'escau, s'exigeixin.



|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>41</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**22.- Perfecció dels contractes.**

El present contracte es perfeccionarà mitjançant la seva formalització.

**23.- Formalització del contracte.**

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte **susceptible de recurs especial**, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Per tal de formalitzar el contracte, l'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa adjudicatària per a que aporti la següent informació/documentació:

- Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte
- Còpia del DNI o document identificatiu
- Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. A més, en aquest cas el representant de la unió temporal d'empreses ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

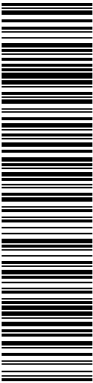
No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

La formalització del contracte haurà de publicar-se en el perfil del contractant i al Diari Oficial de l'Unió Europea (DOUE).

**24.- Revisió de preus.**

No s'admet la revisió de preus. Per tant els licitadors hagin de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>42</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**25.- Retorn de la documentació a les empreses licitadores no adjudicatàries.**

En compliment d'allò que disposa l'article 87 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques, la documentació presentada per aquelles empreses licitadores que no resultin adjudicatàries, quedarà a disposició dels mateixos.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la seva documentació un cop transcorregut tres mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, sempre i quan sigui ferma la resolució.

**26.- Resolució del contracte**

Són d'aplicació les causes de resolució del contracte que estableixen els articles 211 i següents de la LCSP, a més de les previsions específiques pel contracte de serveis de l'article 313 de la mateixa Llei. A més a més, constitueixen causes específiques de resolució:

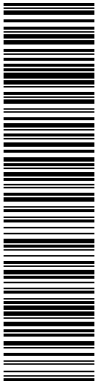
- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials de forma reiterada.
- f) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

**27.- Modificació del contracte.**

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

En aquest cas concret es preveu la modificació de fins al 20% del preu del contracte en el cas que les necessitats del servei fossin superiors a les estimacions inicialment previstes, de conformitat amb el previst a la Disposició Addicional 33a de la LCSP.

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 43 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Atès a les possibles modificacions que es poden donar durant la vigència del contracte, ja que, aquestes instal·lacions són dinàmiques i poden incrementar i/o modificar, s'estima un import màxim per modificacions previstes corresponent al 20 % de la totalitat del contracte. En cas d'ampliació afectaria tant al manteniment preventiu (PREU A) com al manteniment correctiu (PREU B).

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

## **28.- Obligacions de l'empresa contractista.**

A més de les obligacions derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions de l'empresa contractista les següents:

### **Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient**

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

L'empresa contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

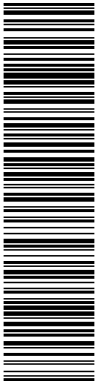
### **Manteniment de condicions laborals durant l'execució dels contracte**

L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació. L'empresa contractista haurà de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import i modalitats és el que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i els seus eventuais pròrrogues.

El mateix compromís s'exigirà a les empreses subcontractistes, són responsabilitat del contractista principal assegurar la seva compliment enfront de l'entitat contractant.

L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'empresa adjudicatària

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>44</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritedes, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

#### Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en el present plec.

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 i següents LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

#### Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

L'empresa contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del servei, sol·licitant de la Administració els documents que per a això siguin necessaris.

#### Obligacions de transparència

Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que pertocuin de forma directa per previsió legal.

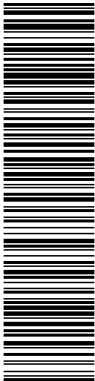
#### Tributs

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

#### Drets de propietat intel·lectual o industrial

Si el contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial comportarà la cessió d'aquest a l'Administració contractant.

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 45 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

### Cessió del contracte

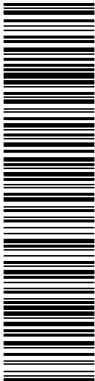
Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel per l'empresa contractista a un tercer en els termes de l' article 214 LCSP

### **29.- Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, de conformitat amb l'article 202.2 de la LCSP:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contacte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
2. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
3. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
  - a. Per contaminació d'NOx:
    - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària per portar a terme el servei.
    - ii. Fins i tot aturar totalment l'execució del servei.
  - b. Per contaminació de partícules:
    - i. Aturar treballs d'enderroc.
    - ii. Aturar processos de fabricació.
    - iii. Reducció de jornada de treball.
    - iv. Suspensió temporal del servei.
4. El manteniment de les millores ofertes per la persona adjudicatària en la seva oferta segons els criteris d'adjudicació aplicats a la seva valoració.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>46</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

5. Totes les relacionades amb la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, tant nacional com europea, i en concret, les previstes en aquest plec de clàusules en aquesta matèria.

**30.- Responsable del contracte.**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a les següents persones:

- José Luis García Rodríguez, Coordinador Tècnic d'Instal·lacions.
- Jose Luis Pérez Cuerda, Tècnic Auxiliar de Manteniment i Espai Públic.

Les funcions del contracte relacionades amb la Prevenció seran exercides, d'una banda, per un coordinador de seguretat i salut designat per l'ajuntament i pel Servei de Prevenció Municipal segons correspongui en la legislació aplicable.

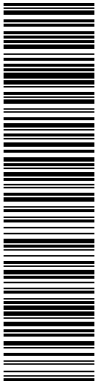
**31- Subcontractació**

L'empresa adjudicatària es susceptible de fer una subcontractació parcial amb tercers, la realització parcial de la prestació, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, **el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:**

- Qualsevol dels serveis que han de ser prestats pel personal exigit al Plec de Condicions Tècniques. Aquest servei comprèn aquests perfils i serveis:
  - o Responsable del contracte
  - o Encarregat
  - o Recurs preventiu obligatori present en totes les actuacions en cas de ser diferent de l'encarregat
  - o Central Receptora d'Alarmes pròpia (C.R.A), que supervisarà la seguretat de les dependències objecte del contracte (Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques).

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 47 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

## 32.- Penalitats.

### 1.1. DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus.
- b) Greus.
- c) Molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superiors a 500 euros.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 500 euros i 1.500 euros.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 1.500 euros i 5.000 euros.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

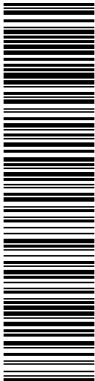
#### 1.1.1. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
- d) L'abandonament d'un vehicle avariats a la via pública per un període superior a les 12 hores.
- e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals,

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>48</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.

- f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- h) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- i) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- j) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
- k) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

#### **1.1.2. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus**

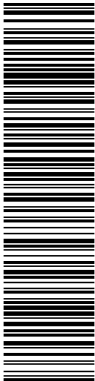
Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei Plec de clàusules administratives objecte del contracte, incurrant en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat o amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- e) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- f) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris o del veïnat.
- g) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- h) La utilització de maquinària per a la prestació dels serveis que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.



|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 49 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- i) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- j) La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- k) En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el Plec de Prescripcions Tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

### 1.1.3. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

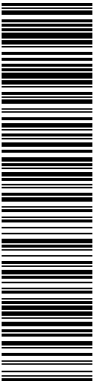
- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
- d) No complir la legislació sobre riscos laborals i prevenció

### 1.2. PENALITZACIONS EN FUNCIO DEL CONTROL DE QUALITAT

L'Ajuntament aplicarà un descompte directe en els treballs certificats en funció del resultat obtingut pel contractista en el control del qualitat indicat al Plec de Prescripcions Tècniques.

El descompte serà del 5 % quan el resultat del control és NO CONFORME segons el criteri exposat al Plec de Prescripcions Tècniques.

S'aplicarà a la facturació del mes següent a la realització del control de qualitat. Aquest 5 % s'aplicarà a la quantitat total certificada anteriorment en funció de cada concepte

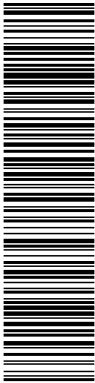


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1.3.PENALITZACIONS PER RETARDS EN LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

| SERVEI                                                                                                      | TEMPS DE RESPOSTA                               | TEMPS DE RESOLUCIÓ                                                       | PENALITZACIÓ                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| OPERATIU                                                                                                    |                                                 |                                                                          |                                                                                      |
| MANTENIMENT CORRECTIU Ordres de treballs d'urgència                                                         | 1 hora                                          | 24 hores                                                                 | 250,00 € Per cada hora de retard                                                     |
| MANTENIMENT CORRECTIU Ordres de treballs normals                                                            | 1 dia hàbil                                     | 5 dies hàbils                                                            | 250,00 € Per cada dia de retard                                                      |
| ACTIVACIÓ PLANS D'EMERGÈNCIA                                                                                |                                                 |                                                                          |                                                                                      |
| Fase Pre-alerta                                                                                             | 2 hores                                         |                                                                          | 250,00 € Per cada hora de retard                                                     |
| Fase Alerta                                                                                                 | 1 hora                                          |                                                                          | 250,00 € Per cada hora de retard                                                     |
| Fase Emergència                                                                                             | Immediat amb relleu d'efectius en cas necessari |                                                                          | 250,00 € Per cada hora de retard                                                     |
| MANTENIMENT PREVENTIU                                                                                       |                                                 |                                                                          | 250,00 € Per cada dia que sobrepassi la primera setmana del mes en prestar el servei |
| Inici obres quan hi ha un dia previst                                                                       |                                                 |                                                                          | 250,00 € Per cada dia de retard                                                      |
| OFICINA TÈCNICA                                                                                             |                                                 |                                                                          |                                                                                      |
| Creació inventari                                                                                           | Immediat                                        | 1,5 mesos                                                                | 1.000,00 € Per cada mes de retard                                                    |
| Informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte del plec                                           | Immediat                                        | 2 mesos                                                                  | 1.000,00 € Per cada mes de retard                                                    |
| Presentació Pla Preventiu, programes de conservació i manteniment preventiu                                 | Immediat                                        | 3 mesos                                                                  | 1.000,00 € Per cada mes de retard                                                    |
| Implantació complerta del sistema de gestió de manteniment assistida per ordinador GMAO                     | Immediat                                        | 3 mesos                                                                  | 1.000,00 € Per cada mes de retard                                                    |
| Pressupost de reparació                                                                                     | 2 dies hàbils                                   | 5 dies hàbils                                                            | 250,00 € Per cada dia de retard                                                      |
| Valoracions millores edificis                                                                               | 2 dies hàbils                                   | 5 dies hàbils                                                            | 250,00 € Per cada dia de retard                                                      |
| Assistència i suport tècnic segons capítol 6.7 SERVEI DE SUPORT TÈCNIC del PPT                              | 2 dies hàbils                                   | 1 setmana per nous elements<br>15 dies per connexió de nous equipaments. | 250,00 € Per cada dia de retard                                                      |
| Presentació de la Certificació mensual COMPLERTA                                                            | Del dia 1 del mes en curs al dia 5              |                                                                          | 250,00 € Per cada dia de retard                                                      |
| - Tots els treballs realitzats durant el mes (manteniment conductiu, preventiu, etc.) En format check list. |                                                 |                                                                          |                                                                                      |
| - Tots els certificats de manteniment preventiu del mes, segons normativa vigent.                           |                                                 |                                                                          |                                                                                      |
| - Els certificats de les inspeccions periòdiques de l'Organisme Control (OC) si fos d'aplicació.            |                                                 |                                                                          |                                                                                      |
| - Certificat mensual de manteniment de les instal·lacions dels edificis segons format ANNEX 9               |                                                 |                                                                          |                                                                                      |
| - Les actes de reunió de seguiment que s'hagin fet durant l'any.                                            |                                                 |                                                                          |                                                                                      |

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>51</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**33.- Confidencialitat de la informació.**

La declaració de confidencialitat de les persones licitadores ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, l'empresa contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

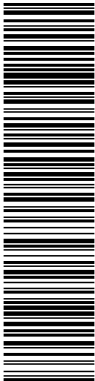
De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada per les empreses licitadores i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

**34.- Protecció de dades de caràcter personal.**

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, totes dues parts queden informades i reconeixen que és requisit necessari el tractament de dades personals de contacte per al desenvolupament de la relació contractual establerta, ja que en cas contrari, no podrà dur-se a terme l'execució d'aquest. Aquestes dades seran conservades fins a la finalització del contracte, o en els períodes legalment establerts. Aquestes dades podran ser comunicades a bancs i entitats financeres, per a la gestió de cobraments i pagaments, i a les Administracions Públiques en els casos previstos en la Llei. En qualsevol cas, les dades no seran transferides internacionalment. Les parts tenen dret a accedir a les seves dades personals; sol·licitar la rectificació de les dades inexactes; sol·licitar la seva supressió; oposar-se o limitar el tractament; o sol·licitar la

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>52</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

portabilitat de les seves dades. Per realitzar aquests tràmits pot dirigir-se a un Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues Llobregat indicant quin dret vol exercir (Accés, Rectificació, Supressió, Oposició o Portabilitat dels dades) i adjuntant una còpia del seu DNI o bé exercir aquests drets a través del Portal de la Ciutadania. Així mateix, tindran dret a presentar una reclamació davant la L'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

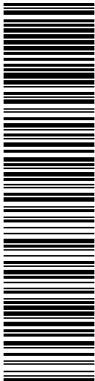
En qualsevol cas, l'empres contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

**35.- Principis ètics i regles de conducta**

Primer.- De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses licitadores i contractistes :

- a) Respectar rigorosament l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- b) Respectar i protegir els drets fonamentals, les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- c) Actuar de forma transparent en l'execució dels contractes de qualsevol naturalesa formalitzats amb l'Ajuntament d'Esplugues i els seus ens dependents.
- d) No incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.
- e) No intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.

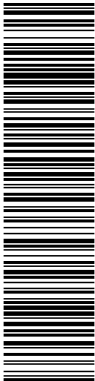
|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 53 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- f) Ajustar la gestió i l'aplicació dels recursos públics adscrits al contracte a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i adjudicats.
- g) Retre comptes i assumir la responsabilitat per les actuacions pròpies.
- h) Utilitzar la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.
- i) Assumir el compromís general i directe per la qualitat de les obres, activitats o serveis que s'executin, gestionin o prestin i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinàries de les seves obres, activitats o serveis.
- j) Actuar amb neutralitat i imparcialitat en la relació amb les persones usuàries o destinàries de les de les prestacions del contracte, així com amb les empreses proveïdores, garantint, així mateix, la no discriminació i el tracte respectuós i digne.
- k) Salvaguardar la seguretat i la salut, com a principi bàsic d'actuació com a empresa contractista, el que comporta: El compliment de les normes i procediments de seguretat amb rigor i eficàcia; tenir cura de la seguretat de les persones treballadores minimitzant el possible risc d'accidents o d'afectacions en la salut; tenir cura de la seguretat de les persones usuàries o destinàries de les obres, activitats o serveis.
- l) Respectar i conservar l'entorn natural i el patrimoni cultural, seguint els procediments i recomanacions per tal de mitigar l'impacte mediambiental de les activitats que realitzin en execució del contracte, complint la legislació mediambiental aplicable.
- m) Actuar amb integritat professional, honestedat i bona fe, com a conductes imprescindibles en el desenvolupament de les activitats, obres o serveis objecte del contracte.
- n) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.
- o) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.
- p) Proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment; i de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest per al seguiment i/o del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>54</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

q) Comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

r) No realitzar cap acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

s) Posar en coneixement de l'òrgan de contractació els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

t) Acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.

u) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

v) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

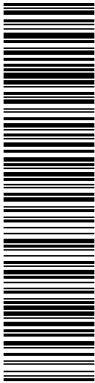
x) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

Segon.- El contingut d'aquesta clàusula té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 209 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

### 36.- Clàusules de transparència en la contractació.

- Clàusula de transparència general.- L'empresa adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.
- Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- L'empresa contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació contractada.

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 55 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Clàusula de transparència col·laborativa.- L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.
- Clàusula de determinació dels efectes derivats de l'incompliment de les clàusules de transparència i bon govern. Als efectes del que s'estableix a l'article 223 f) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contingut d'aquestes clàusules ... (caldrà especificar el seu número en els plecs corresponents) ... tenen caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels article 221 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

### 37.- Ús de la llengua catalana.

De conformitat amb allò establert per l'article 4.2 del Reglament d'Usos Lingüístics d'aquest Ajuntament, tota la documentació que l'adjudicatari hagi de presentar durant la vigència del contracte serà lliurada, preferentment, en català.

### 38.- Recurs especial en matèria de contractació. Altres recursos legals de les empreses licitadores.

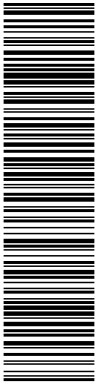
El present procediment de contractació és susceptible de ser interposat el recurs especial en matèria de contractació en els termes previstos en els article 44 i següents de la LCSP.

L'òrgan competent per a resoldre el recurs especial en matèria de contractació serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (<http://tribunaldecontractes.gencat.cat/>)

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>56</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**39.- Tribunals.**

L'empresa adjudicatària renuncia a qualsevol fur o privilegi propi i es sotmet a la competència de la jurisdicció contenciós-administrativa, en el cas de litigi entre les parts.

Per a les empreses estrangeres la declaració es deu sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

**40.- Règim jurídic de la contractació.**

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, i sense perjudici del que està establert amb caràcter general per als contractes de les Corporacions locals, el contracte es regirà, així mateix, per les normes següents:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i Reial Decret 300/2011, de 4 de març de modificació de l'anterior; en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

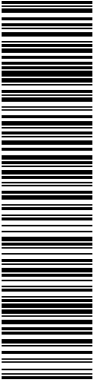
**41.- Notificacions i ús de mitjans electrònics**

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).



|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>_Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                               | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 57 de 72              | <table><tr><td>SIGNATURES<br/>El document ha estat signat per :<br/>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04</td><td>ESTAT<br/><br/><b>SIGNAT</b><br/>28/11/2024 10:04</td></tr></table> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04 |
| SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |                                                |

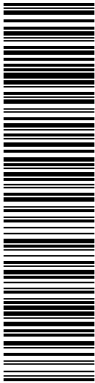


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I AL PCAP

Exp. 2024/14478/1407  
Servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE A

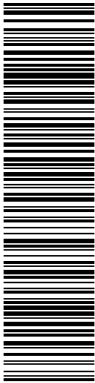
"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ..... i telèfon núm. ....), opta a la contractació relativa al **servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

| Tipus d'empresa | Característiques                                                                                                                                       | Marcar amb una creu |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Microempresa    | Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.                                      |                     |
| Petita empresa  | Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.                                     |                     |
| Mitjana empresa | Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros. |                     |
| Gran empresa    | 250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.          |                     |

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>59</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |

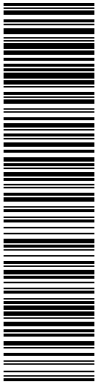


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que autoritza a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (De conformitat amb allò que estableixen els articles 13, 14 i 15 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ SÍ      ☐ NO
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 13 d'aquest plec de condicions econòmic administratives particulars (PCAP) i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals,

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 60 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.

- Que no té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions i les de les empreses subcontractades.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

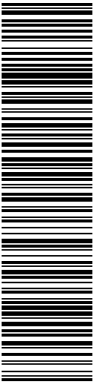
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

*(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)*

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

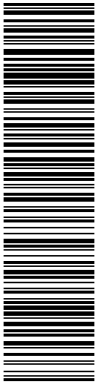
| Persona/es autoritzada/es* | DNI* | Correu electrònic professional* | Mòbil professional |
|----------------------------|------|---------------------------------|--------------------|
|                            |      |                                 |                    |
|                            |      |                                 |                    |

**\*Camps obligatoris.**

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació/Organisme pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>_Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>62</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04 |

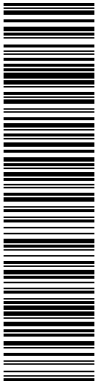


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19) del PCAP.

*(Data i signatura electrònica)."*

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>63</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 |
|                                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04                                                                                                                    |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

## ANNEX II AL PCAP

**Exp. 2024/14478/1407**

**Servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat**

Model de declaració responsable

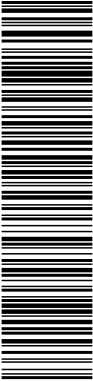
*A INSERIR EN EL SOBRE A*

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ..... i telèfon núm. ....), opta a la contractació relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i DECLARA RESPONSABLEMENT:*

Que en cas de resultar adjudicatària del contracte es compromet a:

- Compliment dels SLA's definits en el plec de condicions tècniques.
- Disposar d'un magatzem amb un radi de distància com a màxim de **25 km** fins a Plaça Santa Magdalena, d'Esplugues de Llobregat.
- Disposar de magatzem (de propietat o lloguer) amb suficient espai per tal de allotjar el següent material i per tal de poder respondre a qualsevol intervenció amb caràcter d'urgència:
  - Tanques
  - Elements de senyalització provisional d'obra
  - Eines del ram de les instal·lacions i materials suficients per executar reparacions d'urgència.
- La presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en **menys d'una hora**.
- L'elaboració d'inventari segons especificacions del plec de condicions tècniques.
- L'elaboració d'informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte d'aquest plec.

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>_Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                  | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                |                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina 64 de 72 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04 |



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- g. La implementació pla preventiu segons especificacions del plec de condicions tècniques.
- h. La implementació del GMAO.

*(Data i signatura electrònica)."*





AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX III AL PCAP

Exp. 2024/14478/1407  
Servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Model de proposta econòmica a inserir en el sobre C

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ..... i telèfon núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, amb la següent oferta:

El pressupost de licitació es distribueix en els següents quadres:

- **PREU A: Manteniment normatiu i preventiu** (Omplir les caselles en color verd)

| ANY   | PERÍODE               | IMPORT TOTAL (SENSE IVA) | IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%) |
|-------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2025  | 01.02.2025-31.12.2025 |                          |                               |
| 2026  | 01.01.2026-31.12.2026 |                          |                               |
| 2027  | 01.01.2027-31.01.2027 |                          |                               |
| TOTAL |                       |                          |                               |

PREU A  
MANTENIMENT  
NORMATIU I  
PREVENTIU

\* En verd a emplenar pel licitador.

ANUALITAT 2025

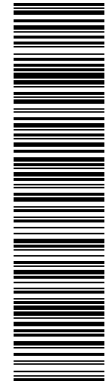
11 MESOS (de l'1 de Febrer al 31 de desembre de 2025)

\* En verd a emplenar pel licitador.

| SISTEMA                            | TIPOLOGIA                                                 | UNITATS | REVISIONS | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ | PREU UNITATS DE REVISIÓ | COST | PREU MÀXIM DE LICITACIÓ |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------|--------------------------|-------------------------|------|-------------------------|
| Contraincendis (Detecció/Extinció) | Extintors                                                 | 666     | 3         | 1998                     |                         |      | 14.485,50 €             |
|                                    | Extintors PS25/50                                         | 4       | 3         | 12                       |                         |      | 195,00 €                |
|                                    | BIE 25/45                                                 | 99      | 3         | 297                      |                         |      | 4.009,50 €              |
|                                    | Cilindres d'extinció CO2                                  | 6       | 3         | 18                       |                         |      | 585,00 €                |
|                                    | Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet | 3       | 3         | 9                        |                         |      | 596,25 €                |
|                                    | Sistemes de ruixadors i punts de control                  | 2       | 3         | 6                        |                         |      | 727,50 €                |
|                                    | Equips de bombeig i dipòsits d'aigua                      | 3       | 3         | 9                        |                         |      | 1.563,75 €              |
|                                    | Sistemes d'extinció automàtica                            | 6       | 3         | 18                       |                         |      | 382,50 €                |
|                                    | Centrals                                                  | 37      | 3         | 111                      |                         |      | 4.856,25 €              |
|                                    | Detectors                                                 | 789     | 3         | 2367                     |                         |      | 2.367,00 €              |
|                                    | Barreres                                                  | 15      | 3         | 45                       |                         |      | 596,25 €                |
| SISTEMA                            | TIPOLOGIA                                                 | UNITATS | REVISIONS | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ | PREU UNITATS DE REVISIÓ | COST | PREU MÀXIM DE LICITACIÓ |
| Anti-intrusió                      | Sistema anti-intrusió                                     | 45      | 1         | 45                       |                         |      | 4.050,00 €              |
|                                    | Connexió a CRA                                            | 45      | 0,75      | 33,75                    |                         |      | 9.450,00 €              |

|        |                                                     |  |             |
|--------|-----------------------------------------------------|--|-------------|
| PREU A | MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)        |  | 43.864,50 € |
|        | IVA 21%                                             |  | 9.211,54 €  |
|        | TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs) |  | 53.076,04 € |

\* En verd a emplenar pel licitador.



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:  
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do

ANUALITAT 2026

12 MESOS (de l'1 de Gener al 31 de Desembre de 2026)

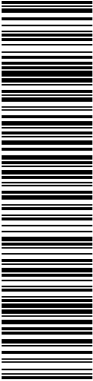
| SISTEMA                            | TIPOLOGIA                                                 | UNITATS   | REVISIONS ANUALS | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS  | COST                           | PREU MÀXIM DE LICITACIÓ |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Contraincendis (Detecció/Extinció) | Extintors                                                 | 666       | 4                | 2664                            |                                 |                                | 19.314,00 €             |
|                                    | Extintors PS25/50                                         | 4         | 4                | 16                              |                                 |                                | 260,00 €                |
|                                    | BIE 25/45                                                 | 99        | 4                | 396                             |                                 |                                | 5.346,00 €              |
|                                    | Cilindres d'extinció CO2                                  | 6         | 4                | 24                              |                                 |                                | 780,00 €                |
|                                    | Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet | 3         | 4                | 12                              |                                 |                                | 795,00 €                |
|                                    | Sistemes de ruixadors i punts de control                  | 2         | 4                | 8                               |                                 |                                | 970,00 €                |
|                                    | Equips de bombeig i dipòsits d'aigua                      | 3         | 4                | 12                              |                                 |                                | 2.085,00 €              |
|                                    | Sistemes d'extinció automàtica                            | 6         | 4                | 24                              |                                 |                                | 510,00 €                |
|                                    | Centrals                                                  | 37        | 4                | 148                             |                                 |                                | 6.475,00 €              |
|                                    | Detectors                                                 | 789       | 4                | 3156                            |                                 |                                | 3.156,00 €              |
|                                    | Barreres                                                  | 15        | 4                | 60                              |                                 |                                | 795,00 €                |
|                                    | SISTEMA                                                   | TIPOLOGIA | UNITATS          | REVISIONS ANUALS                | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | COST                    |
| Anti-intrusió                      | Sistema anti-intrusió                                     | 45        | 1                | 45                              |                                 |                                | 4.050,00 €              |
|                                    | Connexió a CRA                                            | 45        | 1,00             | 45                              |                                 |                                | 12.600,00 €             |

|        |                                                     |  |             |
|--------|-----------------------------------------------------|--|-------------|
| PREU A | MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)        |  | 57.136,00 € |
|        | IVA 21%                                             |  | 11.998,56 € |
|        | TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs) |  | 69.134,56 € |

\* En verd a emplenar pel licitador.

67

https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:  
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do



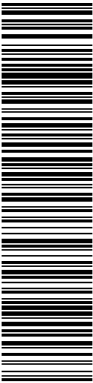
ANUALITAT 2027

1 MES (de l'1 al 31 de Gener de 2027)

| SISTEMA                            | TIPOLOGIA                                                 | UNITATS | REVISIONS ANUALS | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | COST | PREU MÀXIM DE LICITACIÓ |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|------|-------------------------|
| Contraincendis (Detecció/Extinció) | Extintors                                                 | 666     | 1                | 666                             |                                |      | 4.828,50 €              |
|                                    | Extintors PS25/50                                         | 4       | 1                | 4                               |                                |      | 65,00 €                 |
|                                    | BIE 25/45                                                 | 99      | 1                | 99                              |                                |      | 1.336,50 €              |
|                                    | Cilindres d'extinció CO2                                  | 6       | 1                | 6                               |                                |      | 195,00 €                |
|                                    | Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet | 3       | 1                | 3                               |                                |      | 198,75 €                |
|                                    | Sistemes de ruixadors i punts de control                  | 2       | 1                | 2                               |                                |      | 242,50 €                |
|                                    | Equips de bombeig i dipòsits d'aigua                      | 3       | 1                | 3                               |                                |      | 521,25 €                |
|                                    | Sistemes d'extinció automàtica                            | 6       | 1                | 6                               |                                |      | 127,50 €                |
|                                    | Centrals                                                  | 37      | 1                | 37                              |                                |      | 1.618,75 €              |
|                                    | Detectors                                                 | 789     | 1                | 789                             |                                |      | 789,00 €                |
|                                    | Barreres                                                  | 15      | 1                | 15                              |                                |      | 198,75 €                |
| SISTEMA                            | TIPOLOGIA                                                 | UNITATS | REVISIONS ANUALS | TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS | COST | PREU MÀXIM DE LICITACIÓ |
| Anti-intrusió                      | Sistema anti-intrusió                                     | 45      | 1                | 45                              |                                |      | 4.050,00 €              |
|                                    | Connexió a CRA                                            | 45      | 0,25             | 11,25                           |                                |      | 3.150,00 €              |

|        |                                                     |  |             |
|--------|-----------------------------------------------------|--|-------------|
| PREU A | MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)        |  | 17.321,50 € |
|        | IVA 21%                                             |  | 3.637,52 €  |
|        | TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs) |  | 20.959,02 € |

\* En verd a emplenar pel licitador.



- **PREU B:** Descompte lineal en % sobre els preus unitaris inclosos a l'**ANNEX 7 i 8** del Plec de Condicions Tècniques.

- o **Preu de materials (ANNEX 7):** És millorable a la baixa el **% de descompte lineal a aplicar sobre la taula de preus de l'Annex 7.**

|                                                          | % descompte material OFERTAT |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Descompte als productes de la base de preus de l'Annex 7 |                              |
| * En verd a emplenar pel licitador.                      |                              |

- o **Preu hora (ANNEX 8):** el **preu unitari de l'hora és millorable a la baixa el % de descompte lineal a aplicar sobre el preu hora.**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Descompte en % preu hora            |  |
| * En verd a emplenar pel licitador. |  |

- **PREU C:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent, amb l'oferta per realitzar l'adaptació de les instal·lacions de protecció contra incendis segons preus màxims de l'**ANNEX 6** del Plec de Prescripcions Tècniques.

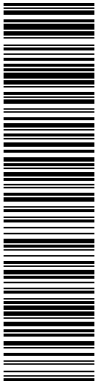
| Codi           | Nom Dependència | Adreça-emplaçament | REVISIÓ OCA | Mà d'obra Oficial 1a | Memòria Tècnica | Registre Indústria | TOTAL OFERTA | PREU MÀXIM DE LICITACIÓ |
|----------------|-----------------|--------------------|-------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------|-------------------------|
| ANUALITAT 2025 |                 |                    |             |                      |                 |                    |              |                         |

EDIFICIS MUNICIPALS

|     |                                 |                                                              |  |            |
|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|------------|
| 102 | La Baronda                      | c/ de la Riba, 36                                            |  | 1.176,12 € |
| 101 | Casa de la Vila                 | Pl. Santa Magdalena, 5-6                                     |  | 1.078,72 € |
| 115 | Edifici Molí                    | c/ Verge de la Mercè, 1, Pl. Bx Associació Dones Can Vidalet |  | 944,41 €   |
| 116 | Edifici Cadí                    | c/ Verge de la Mercè, 57                                     |  | 883,91 €   |
| 603 | Cementiri Municipal             | c/ Mestre Manuel de Falla, 22                                |  | 864,55 €   |
| 707 | Esplai Espumes / Dones la Plana | c/ Bruc, 40                                                  |  | 883,91 €   |
| 709 | AAVV La Miranda                 | Av. La Miranda, 11                                           |  | 823,41 €   |

EDIFICIS CULTURALS





TOTAL SENSE IVA

IVA 21%

TOTAL IVA INCLÒS

| ANY   | PERÍODE                   | IMPORT TOTAL<br>(SENSE IVA) | IMPORT TOTAL<br>(IVA INCLÒS<br>21%) |
|-------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 2025  | 01.02.2025-<br>31.12.2025 |                             |                                     |
| 2026  | 01.01.2026-<br>31.12.2026 |                             |                                     |
| 2027  | 01.01.2027-<br>31.01.2027 |                             |                                     |
| TOTAL |                           |                             |                                     |

PREU C

RESERVA DE CRÈDIT  
ADAPTACIÓ  
INSTAL·LACIONS  
A NORMATIVA  
RIPSCI

\* En verd a emplenar pel licitador.

- PREU D:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent, amb l'oferta per realitzar **el Pla d'implantació - Inventari**.

|                                     | PREU LICITACIÓ (s/IVA) | PREU OFERTAT (s/IVA) |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Pla d'implantació - Inventari.      | 10.000 €               |                      |
| * En verd a emplenar pel licitador. |                        |                      |

Així mateix **per la resta de criteris de valoració automàtics s'ofereix el següent:**

- o **Augment en l'experiència del Responsable de l'execució del contracte** (Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions) amb un mínim de 10 anys d'experiència. (Marcar amb una X la casella que correspongui)

☐ 5 anys més (15 anys d'experiència total)

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules - 1407/2024/14478 PCAP</b>                                                                                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                  |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AN2PE-DJCEZ-J23HV</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Desembre de 2024 a les 11:41:03</b><br>Pàgina <b>72</b> de <b>72</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/11/2024 10:04<br><br>ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>28/11/2024 10:04 |

- ☐ 10 anys més (20 anys d'experiència total)
- ☐ No ofereix millora

- o **Augment en l'experiència del Coordinador Operatiu (Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions) amb un mínim de 10 anys d'experiència.** (Marcar amb una X la casella que correspongui)

- ☐ 5 anys més (15 anys d'experiència total)
- ☐ 10 anys més (20 anys d'experiència total)
- ☐ No ofereix millora

- o **Augment en l'experiència de l'oficial de primera (branca electricitat i/o electrònica) adscrit a l'execució del servei amb un mínim de 8 anys d'experiència segons plecs.** (Marcar amb una X la casella que correspongui)

- ☐ 5 anys més (13 anys d'experiència total)
- ☐ 10 anys més (18 anys d'experiència total)
- ☐ No ofereix millora

- o **Millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte.** (Marcar amb una X la casella que correspongui)

- ☐ No ofereix millora
- ☐ Disposició d'1 vehicle amb etiqueta ECO o CERO, pel personal adscrit a l'obra
- ☐ Disposició de 2 vehicles amb etiqueta ECO o CERO, pel personal adscrit a l'obra

(Data i signatura electrònica)."

