

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU DELS BESCANVIADORS DE PLAQUES DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE LA VALL D'HEBRON

1. OBJECTE

L'objecte del present procediment de contractació es el servei de neteja i manteniment preventiu dels bescanviadors de plaques de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron.

Els bescanviadors de plaques son equips que serveixen per transmetre energia entre fluids sense que aquests es toquin. L'Hospital en te 19 d'ells i es fan servir tant per la generació d'aigua calenta a partir de vapor d'aigua (tant per consum com per calefacció) com per l'aigua de refrigeració per separar circuits primaris i secundaris. Aquests equips consten de plaques metàl·liques apilades separades per juntes de goma i tenen tendència a embrutar-se per dins amb els arrossegaments de l'aigua. A mesura que s'embruten perden rendiment i aquesta pèrdua de rendiment es tradueix en una pèrdua d'energia i en un augment del consum energètic de l'hospital. Es important fer neteges químiques periòdiques d'aquests equips per mantenir el seu rendiment òptim tot i que en moltes ocasions la neteja química no es suficient i es necessari fer el desmuntat complet i la substitució de les juntes.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert de contractació pública amb 1 lot i per tant un adjudicatari, sense variants ni revisió de preus, pel període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2025 i possibilitat de pròrroga per l'any 2026, 2027, 2028 i 2029 del qual n'és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia del HUVH, Sra. Esther Tomas Martinez

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà únicament criteris de valoració objectius.

En el sobre 1 s'inclourà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre per tal de conèixer les instal·lacions objecte, edificis i dependències associades i així poder validar la documentació lliurada en el present PPT i exposar tots el dubtes relacionats amb la execució del servei.

2. ÀMBIT I ABAST

L'àmbit del present contracte es el servei de neteja química i física amb substitució de juntes dels bescanviadors de plaques del complex hospitalari del HUVH que es llisten i s'ubiquen a l'annex 1. Aquests bescanviadors estan situats als següents edificis:

- Hospital General
- Hospital Infantil i de la Dona
- Hospital de Traumatologia, Rehabilitació i Cremats
- Edifici CEMCAT
- Central Tèrmica
- Edifici Garbí

Quant a l'abast de les tasques que l'adjudicatari ha d'estar habilitat son les següents:

- Estudi dels equips per determinar la necessitat de neteja.
- Neteja química dels bescanviadors, això inclou:
 - o Anàlisis en laboratori de mostra de brutícia per determinar el millor producte químic a emprar.



- Recirculació del producte químic durant les hores que sigui necessari per a la correcta neteja del equip. L'adjudicatari haurà d'aportar els equips necessaris per el tractament complet.
- Neteja física dels bescanviadors, això inclou:
 - Prova de pressió inicial per avaluar l'estat de l'equip.
 - Obertura i desmuntat de l'equip
 - Neteja química per ultrasons de totes les plaques a les instal·lacions pròpies de l'adjudicatari.
 - Substitució de totes les juntes
 - Prova de pressió final

3. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL

3.1. Per a coordinar les relacions de treball i seguiment de les actuacions que es duguin a terme, l'HUVH i l'adjudicatari/s designaran representacions els quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que es suscitin i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa

3.2. Cada actuació prevista es notificarà al adjudicatari/s per tal que puguin fer inspecció física del treball a dur a terme. Posteriorment envaran pressupost que detallarà les hores de treball necessàries i els materials.

3.3. L'HUVH no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present *Plec de Condicions* o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat. Nogensmenys, l'HUVH no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, i es reserva la facultat de reclamar, si escau, compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

3.4. Per cada actuació es farà constar en un informe/parte de treball el detall de la mateixa, que ha de ser signat per la persona designada per l'adjudicatari i la persona designada per l'HUVH, havent de fer-li lliurament d'una còpia de l'esmentat informe pel seu control. L'adjudicatari està obligat a notificar al responsable del contracte de l'HUVH qualsevol deficiència que observi en la xarxa on es connecten els equips, tant sigui per incompliment de normativa tècnica, de seguretat o per traçat ineficient.

3.5. En el desenvolupament dels treballs serà responsabilitat del contractista – sense perjudici del posterior control de l'HUVH – el compliment de la normativa legal de caràcter tècnic, administratiu i de seguretat i salut laboral actualment vigent, així com la que es dicti durant el transcurs del contracte. D'altra banda seran també d'aplicació obligatòria les normatives que estableixi el centre per raons de seguretat, funcionalitat i/o asèpsia, essent obligatòria la utilització per part del contractista dels protocols o precaucions que s'assenyalin (vestuaris, màscares, dosímetres, etc.). responsabilitat de l'adjudicatari la notificació a l'HUVH de qualsevol canvi de la legislació, durant la vigència del contracte, que comporti la modificació total o parcial de les instal·lacions. Si no realitza aquesta notificació i l'hospital és sancionat administrativament, l'import d'aquesta sanció serà descomptat de la facturació a l'adjudicatari.

3.6. L'HUVH exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei de manteniment, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present *Plec de condicions*, així com del contracte que se'n deriva. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la DIT o la persona que es designi.

3.7. Quan el contractista realitzi intervencions de correctiu, aprofitarà l'avinentesa per a portar a terme millores en les deficiències eventualment existents a les instal·lacions, netejar-les i ordenar-les.

3.8. El contractista restarà obligat a realitzar les intervencions en el terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objecte de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària, i sempre que

les operacions siguin tècnicament possibles.

4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

4.1. Els recursos utilitzats –humans i materials– seran per compte del contractista, amb les úniques excepcions que s'assenyalen expressament al present Plec de condicions.

4.2. El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'HUVH.

4.3. Per a l'execució dels treballs de Manteniment, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant l'HUVH, d'acord amb la relació següent:

- DNI, Nom i cognoms del treballador/a
- Categoria professional
- Número de afiliació a la Seguretat Social
- Antiguitat
- Jornada i horari de treball

4.4. El personal del contractista no tindrà cap vinculació ni adquirirà cap dret de l'ICS ni de l'HUVH, assumint només dependència del contractista, qui tindrà tots els drets i deures respecte d'aquest personal segons la legislació vigent i la que en el seu cas es promulgui més endavant, sense que en cap cas resulti responsable la part contractant de les obligacions del contractista respecte el seu personal, encara que els acomiadaments o mesures que adopti siguin conseqüència directa o indirecta de compliment, interpretació o rescissió del contracte.

4.5. Serà a càrrec del contractista el pagament de les nòmines del seu personal assignat a la prestació del servei, sense que de cap manera pugui existir cap subrogació de l'HUVH, com també les despeses de caràcter social, impostos i càrregues econòmiques de tot tipus seran per compte del contractista.

4.6. El contractista tindrà afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis contractats, així com a l'acompliment de la legislació laboral vigent.

4.7. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responenent davant dels Tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis.

4.8. El contractista queda obligat a uniformar i identificar pel seu compte tot el personal que utilitzi per a l'execució dels treballs contractats. També podrà aquest personal ser sotmès a control d'accés, identificació i presència per part de l'HUVH.

4.9. L'HUVH podrà exigir al contractista la substitució del personal que al seu judici no presenti la deguda capacitat professional, diligència, correcció envers les activitats hospitalàries o els malalts, o no tingui prou cura en el compliment de la seva comesa.

4.10. L'adjudicatari ha de tenir accés a recanvis originals o compatibles amb la instal·lació que s'utilitza al HUVH.

5. MATERIALS, EQUIPS I EINES

Quant als materials per actuacions de manteniment subministrats per l'empresa adjudicatària que s'instal·lin com a conseqüència dels treballs de manteniment previstos en aquest Plec, es consideren amb la seva garantia corresponent segons el fabricant i naturalesa dels mateixos, i en cas de no conèixer-se aquesta, serà de dos anys a partir de la data de recepció dels treballs. L'adjudicatària estarà obligada a substituir o reparar tots els elements o components dels equips i instal·lacions que presentin defectes de muntatge o fabricació i haguessin estat instal·lats per la pròpia empresa.

L'HUVH no pagarà les instal·lacions on la qualitat dels materials no sigui la sol·licitada o la que la instal·lació requereixi, sense perjudici de la sanció per incompliment.

Quant a equips i eines, l'empresa adjudicatària haurà de comptar des del començament del contracte, amb els equips i eines necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs preventius i / o correctius objecte d'aquest plec; havent de mantenir o substituir el seu

equipament en cas d'avaria o trencament. En el seu cas, l'adjudicatària ha de disposar dels vehicles necessaris per desplaçar-se a les diferents ubicacions per dur a terme els treballs necessaris.

6. RESPONSABILITATS I SANCIONS

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat de la prestació del servei, així com dels danys i perjudicis que pels equips i instal·lacions del HUVH es produeixin, així com danys a tercers, com a conseqüència de defectes, omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes que afectin a la qualitat del servei o en l'execució del contracte segons els objectius previstos en el present Plec, havent d'indemnitzar en tot cas a l'HUVH i / o a tercers perjudicats. L'adjudicatari garantirà qualsevol reclamació de tercers fundada en els motius anteriors assenyalats.

Per aquest contracte no es necessari cap garantia si bé l'adjudicatari aportarà una assegurança de responsabilitat civil quant a danys en equipament i persones de, com a mínim, 50.000,00€. Qui en resulti adjudicatari la haurà de presentar abans de la signatura del contracte davant la unitat de contractacions del HUVH, amb certificat de vigència i amb la inclusió de l'HUVH.

Quant a sancions estan quantificades el % de sanció sobre el preu de licitació en els plec de clàusules administratives, considerant-se com molt greus:

- No disposar dels mitjans necessaris per la total execució del servei de neteja per tal de deixar els equips en estat normal de funcionament (15% del import de la actuació).
- Subministrar materials de qualitat inferior a la prevista (15% del import de la actuació).
- Qualsevol incompliment del previst en l'actual Plec (10%).

Es considera infracció greu:

- Incompliment del deure d'informació al HUVH previst en el punt 3.4

Una infracció molt greu o dos de greus donen al HUVH la capacitat de rescindir el contracte.

7. DETERMINACIÓ DEL PREU

El càlcul del preu de licitació s'ha dut a terme en funció d'una previsió de necessitat de neteja de bescanviadors anual. Per fer el càlcul del import de licitació s'ha tingut en compte el preu/hora de ma d'obra habitual i materials necessaris per dur a terme un servei de neteja químic i un servei de neteja físic per un bescanviador SEDICAL UFP 153 tal i com es descriu al punt 2 del present PPT.

La licitació actual preveu la neteja física de quatre bescanviadors tipus SEDICAL UFP 153 per any a un preu unitari de 10.500,00€ mes IVA i la neteja química d'uns altres quatre bescanviadors SEDICAL UFP 153 per any a un preu unitari de 1.000,00€ mes IVA, per tant el preu de licitació es de 46.000,00€ més IVA.

Tenint en compte la durada del contracte, considerant les possibles pròrrogues, el valor estimat del contracte es el següent:

	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT TOTAL
ANY 2025	46.000,00	9.960,00	55.660,00
ANY 2026	46.000,00	9.960,00	55.660,00
ANY 2027	46.000,00	9.960,00	55.660,00
ANY 2028	46.000,00	9.960,00	55.660,00
ANY 2029	46.000,00	9.960,00	55.660,00
	230.000,00	49.800,00	278.300,00

Les factures s'emetran un cop s'hagi finalitzat cada actuació pressupostada, seguint el procediment de factura electrònica segons normativa vigent, indicant el número d'expedient i comanda.

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 15 de Novembre de 2024