



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES
Treballs de manteniment extern (Categoria 1, Subtegoria 1.9 del SDA)

CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES

1. Objecte del contracte. Codi CPV. Termini de lliurament.

Objecte: Servei de neteja i manteniment de la façana i vidres de l'edifici de l'Institut de Formació Contínua (IL3-UB) afectats per actes vandàlics amb pintades i ratllades. Aquest servei es contracta per garantir el manteniment de la imatge pública i la preservació del patrimoni urbà i arquitectònic.

Codi CPV: 45442190-5

Termini d'execució: 02/01/2025 - 10/01/2025

2. Import i pressupost base de la licitació.

Justificació del preu: S'ha realitzat una consulta amb diferents empreses del sector valorant les possibilitats.

El pressupost base de la licitació és de 350,90 € (IVA inclòs), essent 290,00 € de base imposable i 60,90€ d'IVA.

Espai	Total IVA (Exclòs)	Total (IVA Inclòs)
Neteja pintades façanes	290,00 €	350,90 €

3. Plurianualitats

Any	Import
2025	290,00 €

4. Valor estimat del contracte

El valor total estimat del contracte serà de 290,00 €, IVA exclòs.

5. Garantia definitiva

D'acord amb el valor estimat del contracte i l'article 159.6.f) de la LCSP, en els contractes específics dins del sistema dinàmic d'adquisició no es requereix la constitució de garantia definitiva.

6. Lloc i forma de pagament

Prèvia presentació de la factura, es gestionarà el seu pagament una vegada comprovades la correcció i finalització de les feines objecte de 'aquest contracte.

7. Criteris de valoració.





Mitjançant preu: S'atorgarà la màxima puntuació a les proposicions que ofereixen el preu més baix. La resta serà de manera proporcional tenint en compte la següent fórmula.

FÓRMULA:

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 100 \text{ punts}$$

8. Característiques tècniques.

Neteja de les pintades de tota la façana de l'edifici d'IL3-UB i els vidres de la part del Carrer Ciutat de Granada, utilitzant mitjans manuals i productes químics i desinfectants. Comprèn els treballs necessaris per a retirar de les zones previstes de vidres i maons de tot l'entorn de l'edifici, les taques dels esprais, pintures o qualsevol altre material existent.

Es faran servir equips de neteja per una adequada eliminació de les taques, utilitzant bosses d'escombraries, mascaretes, productes desinfectants i draps amb el seu posterior abocament al centre de residus corresponent.

9. Obligacions de l'adjudicatari.

S'hauran de protegir les superfícies i objectes que poguessin patir desperfectes o resultar trencades. En finalitzar els treballs hauran de quedar en el mateix estat en què es troben en iniciar-los.

L'adjudicatari haurà d'aportar les eines, maquinària i material de seguretat que li siguin necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques requerides.

Barcelona, 03 de desembre de 2024

Cristian Velasco Muñoz
Responsable del pressupost
Responsable Departament de Serveis
Generals i Recepció

