

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Sarrià de Ter

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Aquest contracte està reservat als centres Especials de Treball d'Iniciativa Social de conformitat amb la Disposició addicional quarta en relació a la Disposició Final catorzena de la Llei de Contractes del sector públic i amb el RDL 1/2003, de 29 de novembre de 2013, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de dret de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

- **Solvència econòmica i financera:** Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA exclòs).
- **Solvència tècnica o professional:** Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV. Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

D.1.) Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)

Metodologia de treballs, fins a **25 punts**, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 15 punts**, desglossat de la manera següent:
 - 1.1.** Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **Fins a 3 punts.**
 - 1.2.** Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **Fins a 3 punts.**
 - 1.3.** Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **Fins a 3 punts.**
Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.
 - 1.4.** Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 3 punts.**
 - 1.5.** Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.: **Fins a 3 punts.**
2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 5 punts.**
3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 5 punts.**

D.2.) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B). Fins a 75 punts.

Proposta econòmica: fins a **75 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{puntuació màxima (75 punts)} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar.}$

- e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

(Inclou dues pròrrogues) 101.432,7€ (IVA exclòs) i 122.733,57€ (IVA inclòs)

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Servei de neteja de l'Institut de Sarrià de Ter

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

L'objecte no permet l'execució per part d'empreses diferents, per garantir un tractament unitari a les tasques de neteja del centre.

Sarrià de Ter, a 30 d'octubre de 2024

El secretari

Xavier Fuster Escoi

Annex 1. Informe econòmic

Amb el present informe, es justifica el càlcul del pressupost base de licitació. El mètode aplicat per al càlcul en base als espais que s'han de netejar ve determinat per el preu/m² del darrer contracte de neteja i pel pressupost que el centre té disponible per a la despesa d'aquest tipus de servei. També es té en compte el període d'execució del servei.

a) Característiques de l'edifici

Actualment, amb l'ampliació de l'edifici principal durant l'estiu del 2024, el centre té una superfície de 2.621m². Aquesta està dividida entre l'edifici principal, de mòduls prefabricats i d'una sola alçada i d'una aula externa situada a l'espai LECTA, cedit per l'Ajuntament de Sarrià de Ter.

b) Preu/m²

Prenent com a referència el preu/m² de l'anterior contracte de neteja i el pressupost del qual disposa el centre per al servei de neteja de l'Institut, aquest es fixa en 1,29€/m².

c) Període d'execució del servei

El servei de neteja de l'Institut de Sarrià de Ter s'executarà de l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2025. Durant el període d'estiu en què no hi ha activitat lectiva, el servei de neteja s'interromprà. Concretament, entre l'1 de juliol i el 31 d'agost de 2025¹, ambdós inclosos, no hi haurà servei de neteja. Per tant, el preu de la licitació anual del contracte es farà en base a 10 mesos en comptes de 12.

Finalment, s'inclou la possibilitat de dues pròrrogues, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2026 i de l'1 de gener al 31 de desembre de 2027, amb les mateixes condicions d'execució que en l'any 2024.

d) Preu base de licitació

L'import unitari màxim per al present contracte de neteja serà el resultat de la següent fórmula:

Import unitari màxim: superfície m² x preu m²

Per aquest motiu, l'import unitari màxim mensual serà de **3.381,09€ IVA exclòs** ($2.621\text{m}^2 \times 1,29\text{€/m}^2$) i de **4.091,12€ IVA inclòs** (**33.810,9€ anuals IVA exclòs**, **40.911,19€ anuals IVA inclòs**).