



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Servei de redacció de projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut per a l'adequació dels vestidors de la planta primera de l'edifici H de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2025-5)

1	OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2	TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES TASQUES	2
2.1.	Termini final	2
2.2.	Terminis parcials	3
3.	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL I NECESSITATS DEL SERVEI	4
4.	EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	5
5.	BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	7
5.1.	Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores	7
5.2.	Projecte bàsic	7
5.3.	Projecte executiu	7
5.4.	Compromís BIM	9
5.5.	Revisions de seguiment dels treballs	10
5.6.	Bases per a la redacció del projecte	11
6.	BASES PER DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT	12
6.1.	El director de l'obra	12
6.2.	Coordinador/a en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra	16
7.	OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	19
8.	OBJECTIUS	20
9.	RECEPCIÓ DELS TREBALLS I SERVEIS	20
10.	TERMINI DE GARANTIA	20
11.	ABONAMENTS AL CONTRACTISTA	21
12.	VISITA DE CONEIXEMENT DE LA ZONA D'ACTUACIÓ	21
13.	PLÀNOLS I DADES COMPLEMENTÀRIES	22



1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de redacció de projecte bàsic, executiu i estudi de seguretat i salut, així com identificar i definir les responsabilitats, les funcions, els objectius i les tasques mínimes a exercir per part del servei de direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut, control de qualitat en fase d'execució de les obres i posterior As-Built de l'adequació dels vestidors ubicats a la planta primera de l'edifici H de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (en endavant ISPC).

Les responsabilitats, funcions i tasques mínimes definides no han de considerar-se en cap cas limitatives sinó que s'hauran de complementar amb els aspectes desenvolupats per les corresponents normatives aplicables, els bons usos i costums de la professió.

Aquest plec serà d'obligat compliment per l'empresa i/o els tècnics designats adjudicataris del present contracte.

2 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES TASQUES

2.1. Termini final

La durada del contracte estarà vinculada a la durada de l'obra i del període de garantia, així el termini del contracte és aquell comprès entre la data de la seva signatura i la data de la liquidació del contracte de l'obra.

En conclusió la durada del contracte corresponent s'adaptarà a la durada real de l'obra més el termini de garantia establert al contracte d'obres, i la seva liquidació (de conformitat amb el que seguidament s'exposa i d'acord amb l'article 29 LCSP).

Es valorarà la millora dels terminis parcials de redacció del projecte bàsic i executiu.

L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials del contracte podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada dia de retard.

Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

La Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut i control de qualitat restaran condicionades a l'efectiu inici de les obres, podent-se modificar el termini d'execució previst



o, fins i tot, si hi ha cap causa que impedeixi l'execució de les obres, aquest fet podria deixar sense efectes la prestació del servei.

2.2. Terminis parcials

A continuació es desglossen els terminis parcials:

2.2.1. Redacció de projectes i Estudis durant l'anualitat 2025

Termini per al lliurament dels treballs: 7,5 mesos

- Lliurament Avantprojecte i Projecte Bàsic: 3 mesos.
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 4 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu i Estudi de Seguretat i Salut: 0,5 mes a partir del lliurament del Projecte Executiu Maqueta.

Aquest termini inclou:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Executiu Maqueta.
- Enquadernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

L'incompliment del termini final del lliurament del projecte executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada dia de retard.

2.2.2. Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut i control de qualitat durant l'anualitat 2026

L'execució del servei de la direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut i control de qualitat quedarà supeditat a l'execució de l'obra.

- **Direcció facultativa:** condicionat a l'execució de l'obra, exercirà les seves funcions completes de direcció, vigilància i control de les obres. Una vegada acabada l'obra, el Director facultatiu de l'Obra haurà de realitzar els treballs relacionats amb la liquidació de l'obra, la verificació final dels treballs, la gestió de l'estat final de les obres i les gestions amb els diferents organismes per a obtenir els informes favorables a la recepció de les obres. Realitzarà i lliurarà a la unitat responsable del contracte de l'ISPC el certificat final d'obra.
- **Coordinació de Seguretat i Salut:** condicionat a l'execució de l'obra, s'ajustarà a la durada prevista al contracte o bé a la durada de les obres. Durant aquest període el Coordinador de Seguretat i Salut exercirà les seves funcions segons allò especificat en el present plec. Es considerarà que l'adjudicatari haurà finalitzat els treballs corresponents a la prestació del servei encomanat quan hagi signat i presentat el certificat final d'obra.



Un cop finalitzada l'obra es lliurarà, en un màxim d'1 mes, l'As-Built a l'ISPC.

3. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL I NECESSITATS DEL SERVEI

L'àrea d'actuació són els vestidors ubicats a la planta primera de l'edifici H, on cal reformar un espai de 670 m² per disposar d'uns vestidors per a l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de l'ISPC adequats a les necessitats actuals.

Actualment, l'espai disposa d'un vestidor sense distinció de gènere perquè els bombers hi puguin deixar els EPIs, amb accés directe des de la pista d'atletisme i tres vestidors femenins, comunicats entre ells, dos dels quals tenen accés directe per la pista d'atletisme, mentre que a l'altre s'hi accedeix per l'interior de l'edifici. El vestidor 15, el d'EPIs, compta amb 150 armariets mentre que els altres tres vestidors sumen un total de 522 armariets.

L'objectiu principal de la reforma és tenir dos vestidors separats, un pels homes i l'altre per les dones. L'entrada (a poder ser per la pista d'atletisme) serà conjunta i donarà accés a una zona sense distinció de gènere equipada amb 300 armariets o penjadors perquè els bombers hi puguin deixar els EPIs i amb un dipòsit per deixar-hi els contaminats, ja que segons quines pràctiques requereixen que els EPIs siguin netejats per una empresa externa. A més, ha de disposar d'un espai per poder netejar amb una mànega els EPIs utilitzats no contaminats i un penja-robes per estendre i eixugar. A través d'aquesta zona s'ha de poder accedir al vestidor d'homes i al de dones, els quals tindran un espai per canviar-se equipat amb armariets i banquets. A causa de les necessitats actuals i futures de l'ISPC, la grandària dels dos vestidors no serà la mateixa, ja que el vestidor masculí ocuparà un 60% de l'espai disponible, mentre que el femení ocuparà el 40% restant.

Dins l'espai de la reforma caldria dissenyar un vestuari que es pogués convertir fàcilment a la necessitat del moment, sigui per a dones o per a homes. És possible que un moment tinguem el 50% de cada gènere i en altres moments sigui diferent. Aquesta flexibilitat ens permetrà respondre amb eficàcia a les demandes variables i assegurar-nos que sempre disposem de suficient espai per a tots els usuaris.

Com que dins l'ISPC hi ha l'escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals, la proposta de mínims del projecte és la següent:

- Capacitat per 300 armariets o penjadors a la zona d'EPIs.
- Capacitat per 300 alumnes del Curs de Formació Bàsic per a Bombers i Bomberes (40% dones i 60% homes). Hi ha d'haver lloc per 300 armariets, els quals fan 40 cm d'amplada i 50 cm de profunditat.
- Capacitat per 100 alumnes del curs de Formació Bàsic d'Agents Rurals, amb 100 armariets més.



- Capacitat per 50 agents de Protecció Civil, amb els consegüents armariets.

Per tant, en un cas hipotètic en el qual coincideixin els dos cursos bàsics de formació i els agents de Protecció Civil, els nous vestidors han d'estar capacitats i equipats per assumir-ho sense cap incidència. Cal destacar que només els alumnes del Curs de Formació Bàsic per a Bombers i Bomberes utilitzaran els armariets i la infraestructura de la zona d'EPIs. A més, és imprescindible que els nous vestidors tinguin la quantitat necessària de dutxes, banys i piques que marca la normativa vigent per donar cabuda a les necessitats descrites a la proposta de mínims del projecte.

4. EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'Equip tècnic destinat a l'execució del contracte serà el que l'adjudicatari hagi ofertat, i per desenvolupar els treballs haurà de disposar de la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyers o enginyers tècnics, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Aquest compromís té la consideració d'obligació essencial i, conforme estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, l'acreditació de disposar efectivament dels mitjans personals compromesos es farà en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, mitjançant declaració en la que s'identifiquin les persones que exerciran les respectives funcions i presentació per a cadascuna d'elles de la següent documentació que correspongui:

- Si tot o part del personal a adscriure forma part de la plantilla del licitador: el títol acadèmic exigít en cada cas o certificació del mateix i, pel que fa a la seguretat i salut en les obres de construcció, i el/s contracte/s de treball en el/s que consti el seu enquadrament en les següents categories professionals:
 - ✓ **Redactor/a del projecte:** Grup I, Nivell 1 del XX CONVENIO COLECTIVO NACIONAL DE EMPRESAS DE INGENIERÍA Y OFICINAS DE ESTUDIOS TÉCNICOS, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 10 de març de 2023
 - ✓ **Director/a d'Obra:** Grup I, Nivell 1 del referit conveni.
 - ✓ **Coordinador/a de Seguretat i Salut:** Grup I, Nivell 1 o Grup I, Nivell 2 del referit conveni.
- Si tot o part del personal a adscriure no forma part de la plantilla del licitador: el títol acadèmic exigít en cada cas o certificació del mateix i, pel que fa a la seguretat i salut en les obres de construcció, el títol o certificat de la formació adient, i el/s contracte/s de prestació de serveis professionals en el/s que consti, per a l'obra objecte del present contracte. En cas que, conforme estableix el següent apartat 14.5, el licitador recorri a mitjans externs (article 75 de la LCSP) i tot o part del personal a adscriure formi part de la plantilla d'aquests tercers, s'aportarà la documentació del punt anterior i el/s contracte/s de treball serà/n el/s subscrit/s pel tercer de què es tracti.



Aquestes persones seran les mateixes a les que, s'hagi valorat l'experiència, incorporada al sobre Únic. Si en el moment de donar compliment al requeriment previ a l'adjudicació la documentació que es presenti correspon a persones distintes, el licitador haurà de justificar simultàniament les raons de la manca de coincidència i aportarà, respecte de les noves persones, la documentació que acrediti una experiència en obres idèntica o superior a la de les persones substituïdes, en el ben entès que l'experiència superior no suposarà en cap cas una nova valoració d'aquest criteri d'adjudicació. Si es compleixen aquests requisits, la variació serà admesa. Si no es justifica la variació o no s'acredita la mateixa o superior experiència en obres, es conferirà un termini d'esmena de tres dies hàbils, transcorregut el qual sense que s'hagi donat adequat compliment al requeriment s'entendrà que ha retirat la seva oferta i s'exigirà, en concepte de penalitat, el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, prosseguint les actuacions amb el licitador següent d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, tot això conforme disposa l'article 150.2 de la LCSP. Tant la decisió d'admissió, com la que provoqui el rebuig i retirada de l'oferta i exigència de la penalitat esmentada, estaran degudament motivades.

Si el licitador és professional o una unió temporal en la que participi un o més professionals, en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació s'haurà de presentar, a més de la documentació exigida per als mitjans personals d'obligada dedicació o adscripció, la que acrediti la pròpia titulació i, si escau, la formació en seguretat i salut en les obres de construcció.

Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que vincula els mitjans personals o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits, i en el seu cas la mateixa experiència que la valorada a la licitació. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment de l'ISPC.

Durant l'execució del contracte, l'ISPC valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri de l'ISPC, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. L'Adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents al requeriment. La ignorància de la seva exigència facultarà a l'ISPC a imposar la penalització prevista per aquesta o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de l'ISPC, en resposta a una petició motivada per part de l'Adjudicatari.



5. BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Les seves obligacions, desglossades segons les diferents fases del contracte, són les següents:

5.1. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'ISPC que puguin tenir aplicació a l'execució del pactat, no eximirà el contractista de l'obligació de complir-ho.

5.2. Projecte bàsic

En aquesta etapa es definirà la solució adoptada i es crearan els plànols de l'àrea objecte de la reforma, per tal de descriure el projecte i establir un pressupost general.

El projecte bàsic inclourà:

- Desenvolupament de l'Avantprojecte: Revisió de superfícies, disposició dels espais, accessos, plantejament general d'instal·lacions, etc.
- Estudi i disseny de les instal·lacions de subministrament del gas, electricitat, aigua, etc.
- Presentació de solucions alternatives de l'avantprojecte, si escau.
- Documents a contenir: Memòria, annexes, plànols, i possible valoració estimada econòmica.

5.3. Projecte executiu

En aquesta última fase s'hi afegiran plànols i aspectes constructius detallats, s'acotaran totes les actuacions a dur a terme, amb mides i materials concrets. En aquest cas, s'incorporarà un pressupost detallat al 100%.

El projecte executiu estarà visat pel corresponent Col·legi professional.

Inclourà:

- Desenvolupament complet de tots els nivells de definició constructiva, de la planimetria, càlculs de fonamentacions i estructures, etc.
- Desenvolupament de la documentació del Projecte:



- ✓ Memòria
- ✓ Plànols
- ✓ Plec de condicions
- ✓ Amidaments
- ✓ Pressupost
- ✓ Estudi bàsic seguretat i salut
- ✓ Annexos: càlculs, telecomunicacions, gestió de residus, estudi de control qualitat, etc.
- Preparació de documentació singular si fos necessari sol·licitar autoritzacions o informes d'altres organismes, administracions comissionis, tals com:
 - ✓ Llicència d'obres de construcció
 - ✓ Llicència d'activitats
 - ✓ Documentació necessària per a tramitacions urbanístiques requerides pel propi ISPC i/o l'Ajuntament de Mollet del Vallès.
 - ✓ Cas que l'actuació estigui en zona d'influència d'alguna infraestructura i/o servei, documentació necessària per a tramitar els permisos pertinents: ADIF, ACA i altres necessaris, fins obtenir l'informe favorable del projecte.
- En cas que sigui necessari, la documentació precisa per la legalització de les instal·lacions de sanejament, electricitat, instal·lacions contra incendis, instal·lació de seguretat, així com:
 - ✓ Certificat de règim urbanístic
 - ✓ Informe de l'ACA
 - ✓ Projecte tècnic d'ampliació d'infraestructura comú de telecomunicacions actual a l'ISPC.
 - ✓ Realització dels corresponents estudis de topografia, geotècnia, hidrologia o altres proves de resistència del subsòl o altres que siguin necessaris per justificar la solució proposada.
- Gestions amb companyies de serveis

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar totes les gestions necessàries per la tramitació de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.

La forma de lliurament del projecte serà la següent:



- Presentació de l'exemplar provisional del projecte (maqueta). Esmena de deficiències detectades per la unitat responsable del contracte, en aquesta maqueta per incloure al Projecte executiu.
- Presentació i lliurament dels exemplars definitius del projecte: Es lliurarà en format PDF i en DWG i s'entregaran dos exemplars en paper, a la unitat responsable del contracte.
- Preparació de documentació per a la presentació pública del projecte, si es requereix.

5.4. Compromís BIM

La metodologia BIM consisteix en l'elaboració d'un model virtual en tres dimensions de l'obra, en el qual s'integra tota la informació gràfica, econòmica i temporal d'aquesta. Tots els agents treballen en el mateix model, de manera que l'actualització és automàtica i el model està en constant evolució i emmagatzema tota la informació que permetrà operar durant les diferents fases del cicle de vida de l'equipament incloent la fase d'operació i manteniment.

Aquesta metodologia permet fer simulacions del procés de construcció que possibilita identificar els riscos i eventuais disfuncions que es poden produir durant l'execució de les obres, de forma que en la fase de disseny ja es poden adoptar les mesures adequades per evitar-les.

Per a la redacció dels projectes i la direcció de les obres s'emprarà la metodologia BIM per tal d'obtenir els següents objectius:

- Facilitar la interpretació i comunicació del procés constructiu.
- Garantir la coordinació entre disciplines del procés constructiu.
- Controlar l'estimació del pressupost durant tot el procés.
- Millorar la gestió de canvis durant el procés constructiu.

S'haurà de desenvolupar el projecte segons els següents requeriments per les seves diverses fases:

1. Redacció i actualització del Pla d'Execució BIM (BEP)

- a. Definició d'objectius, usos i responsabilitats del BIM.
- b. Establiment de protocol de col·laboració i coordinació pluridisciplinari.

2. Projecte en BIM

- a. S'entregarà segons format i forma requerida per ISPC (estructura de carpetes, format d'arxius, etc.)
- b. Coordinació de la documentació:



- i. Coordinació gràfica dels plànols 2D (plantes, alçats, seccions, etc.) i models BIM: es prioritzarà realitzar els plànols a partir de l'extracció de plànols dels models BIM.
 - ii. Coordinació d'informació entre la documentació (memòria, pressupost, llegendes i etiquetes de plànols, etc) i els models BIM: es prioritzarà realitzar la documentació a partir de l'extracció d'informació dels models BIM.
- c. Models BIM: formats BIM del lliurament.
- i. Lliurament en format dels arxius natius.
 - ii. Lliurament en format obert IFC (Industry Foundation Classes) o similar.
3. Models BIM: la configuració dels models BIM haurà de donar compliment als següents requeriments
- a. Unitats de mesura mètriques en base al sistema Internacional d'Unitats (SI).
 - b. Definició de sistema de coordenades pròpies del model i georeferenciades UTM ETRS 89.
 - c. Definició de punts de referències, segons requeriments.
 - d. Divisió del model per disciplines (arquitectura, urbanització, estructura, instal·lacions).
 - e. Divisió del model per plantes, segons requeriments.
 - f. Nivell de definició (LOD) desitjat d'acord a les diferents fases del projecte:
 - i. Projecte bàsic LOD 200
 - i. Projecte executiu LOD 350
 - g. Creació de grups de paràmetres i paràmetres en format IFC, segons requeriments.
 - h. Aplicació del sistema de classificació d'elements per funció "GuBIMclass v1.2 o última" a tots els elements dels models BIM.

L'empresa contractista lliurarà la geoinformació dels models BIM a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) un cop finalitzat un projecte, amb l'objectiu de facilitar l'actualització de les bases digitals de geoinformació de Catalunya.

5.5. Revisions de seguiment dels treballs

El contractista estarà obligat a proporcionar informació gràfica i escrita, a petició de la unitat responsable del contracte, de l'estat dels treballs per al seguiment del desenvolupament d'aquests.



Es durà a terme una revisió dels treballs realitzats almenys entre cadascuna de les fases establertes (projecte bàsic i executiu) en les quals es revisaran els treball realitzats i s'establiran els criteris per al desenvolupament de les alternatives, si s'escau, i per a l'elecció de la solució i desenvolupament de les actuacions en general.

5.6. Bases per a la redacció del projecte

- El projecte es redactarà amb subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules així com a allò establert en els articles 124 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, aprovant el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- El projecte serà redactat amb la precisió necessària perquè pugui ser desenvolupat, continuat i executat per un altre adjudicatari competent diferent del seu autor.
- És obligació a càrrec de l'adjudicatari demanar als Ajuntaments o companyies subministradores informació sobre els serveis existents o requeriments específics que puguin afectar al projecte o les obres de construcció.
- Igualment, correspondrà a l'adjudicatari obtenir tota la documentació i informació urbanística i normativa que sigui d'aplicació pel bon desenvolupament de l'encàrrec.
- Durant la realització del treball, l'adjudicatari es mantindrà en contacte amb la unitat responsable del contracte i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels esmentats serveis se li dirigeixi.
- L'adjudicatari haurà de sotmetre el projecte a la unitat responsable del contracte, i en conseqüència aportarà les dades necessàries perquè aquesta pugui efectuar el corresponent seguiment. A l'efecte, l'adjudicatari efectuarà les oportunes visites recollint les dades i elements necessaris perquè en la redacció del projecte se segueixin els condicionants de coherència i qualitat exigits per l'Oficina de control tècnic.
- L'adjudicatari encarregarà els estudis de topografia, geotècnia, hidrologia o altres proves de resistència del subsòl o altres que siguin necessaris per justificar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de facilitar la informació que sigui necessària per a la bona consecució d'aquests treballs i el seu projecte haurà de concordar amb ells.
- Un cop presentada cadascuna de les dues diferents fases d'elaboració del projecte, se sotmetran a l'aprovació de l'ISPC. Per tal d'aprovar cada fase, el document haurà d'incorporar tota la documentació exigida en aquest plec.
- L'adjudicatari haurà de proporcionar la documentació necessària per a la posterior elaboració del manual d'ús i manteniment.
- L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica del projecte redactat, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'ISPC o per a tercers de les omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.



- L'adjudicatari del projecte estarà obligat en cada fase a esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que determini l'ISPC.
- Serà d'aplicació allò establert a l'article 315 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic, en el cas de desviacions pressupostàries com a conseqüència de defectes en el projecte.
- L'adjudicatari cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte del present concurs, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.
- L'adjudicatari no podrà divulgar de forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte tècnic inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'ISPC.
- L'adjudicatari haurà d'acreditar tenir subscrita una pòlissa de Responsabilitat Civil professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del Contracte fins a un import no inferior a 450.000 euros.
- L'adjudicatari donarà compliment a les obligacions de visibilitat, transparència i comunicació regulades per l'article 50 i per l'Annex IX del Reglament (UE) 2021/1060, del Parlament Europeu i del Consell, de 14 de juny de 2021, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a les mesures de comunicació i visibilitat."

6. BASES PER DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT

6.1. El director de l'obra

El/la Director/a d'Obra és l'agent que, formant part de la Direcció Facultativa, exercirà les facultats del responsable del contracte d'obres d'acord amb l'article 62.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 243 de la LCSP.

El/la Director/a d'Obra és la persona amb l'habilitació legalment exigida que dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix i les condicions del contracte, a fi d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Les funcions del Director d'Obra són, a més de les establertes als articles 237 a 243 de la LCSP, les següents:

- a. Supervisar el compliment per part del contractista de les obres de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b. Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats al contractista de les obres.
- c. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte d'obres en el cas que aquesta funció especifiqui correspongués a altres persones.
- d. Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització



de la prestació pactada en el contracte d'obres.

- e. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte d'obres. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable d'aquest contracte de serveis consideri procedents, emetrà un informe d'avaluació final de la contractació de les obres que farà referència a diferents aspectes de la seva execució, entre els quals hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuais desviacions.
- f. Les relacionades amb l'acte de recepció de les obres, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.

El Director d'Obra, a més a més, serà l'encarregat de coordinar l'equip tècnic – facultatiu.

El punt 1 de l'article 238 de la LCSP disposa que les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en la interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres. Vigilarà per la correcta execució del projecte tant en l'aspecte tècnic com en l'econòmic, sens perjudici de les funcions dels tècnics municipals supervisors de l'obra.

El/la Director/a d'Obra té l'obligació de vetllar pel compliment de la legislació que sigui d'aplicació en la execució de l'obra tant de caràcter general com sectorial i exercir les funcions que la legislació li atribueixi. En especial haurà de tenir en compte:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- La legislació sectorial d'edificació, instal·lacions, accessibilitat, etc. en funció del tipus d'obra a executar.
- La legislació sectorial de l'àmbit social i mediambiental.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- El Plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de l'execució de les obres.
- El Plec de prescripcions tècniques del projecte d'obres.
- La documentació tècnica de les obres.

Conforme l'article 5.2.d) de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública, s'assigna al Director d'Obra el control de l'execució material del projecte i de tot el procés constructiu, i especialment la comprovació i vigilància de la correcta execució de l'obra.



A més a més, l'abast dels treballs corresponents a la direcció d'obra inclou, sense que la relació sigui limitadora, les següents activitats:

a. En fase d'inici d'obres:

- Subscriure l'acta de comprovació del replanteig, juntament amb el/la representant de l'ISPC designat al PCAP i el contractista.
- Subscriure l'acta d'inici de les obres, juntament amb el/la representant de l'ISPC designat al PCAP i el contractista.
- Donar la conformitat, amb vist i plau previ de l'ISPC, al lloc escollit pel contractista per a la "proposta d'implantació en l'obra" (oficina d'obra, magatzems, etc.)
- Revisió del pla de treball de l'obra i la planificació temporal, presentats pel contractista amb anàlisi dels objectius i necessitats de l'obra.
- Revisar i conformar el pla de control de qualitat, presentat pel contractista.
- Revisar i conformar el pla de desviaments d'obra i senyalització provisional presentat pel contractista.
- Revisar i conformar els aspectes relatius a la subcontractació, respectant sempre la prèvia i preceptiva intervenció de l'ISPC a través de l'òrgan de contractació.

b. En fase d'obra:

- Donar les instruccions pertinents al contractista per l'execució de les obres descrites en el projecte.
- Exigir al contractista el compliment de les condicions imposades en el contracte d'execució d'obra com: relació de maquinària i mitjans auxiliars, les condicions i millores específiques ofertes pel contractista, etc.
- Comprovar que els materials a utilitzar en l'obra que hauran de ser subministrats compleixen les característiques exigides per als mateixos en el projecte i en el contracte.
- Supervisar el compliment del pla de control de qualitat, certificar la interpretació de la documentació tècnica que regeixen les obres i l'establiment d'adequacions i detalls gràfics que siguin necessaris, així com dictar les instruccions que es considerin oportunes per a la millor implementació pla en obra.
- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar les instruccions corresponents en el Llibre d'Ordres i Assistències per a la correcta interpretació del projecte.
- Dur a terme totes les visites d'obra que siguin necessàries per assegurar el compliment de les seves obligacions, de les que quedarà constància en el Llibre d'Ordres i Assistències, així com de quantes incidències s'observin en l'execució de l'obra.



- Resoldre els problemes que plantegi el contractista en la interpretació tècnica i en l'execució de l'obra, segons el punt 1 de l'article 238 de la LCSP.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per a garantir la correcta execució del projecte.
- Resolució de problemes i imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el projecte i proposar les modificacions d'obra que siguin necessàries degudament justificades.
- Assumpció de la responsabilitat d'obres de manera que els errors de transcripció o aritmètics, així com la certificació de la part d'obra no executada, constituïran incompliment contractual.
- El requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra que el contractista està obligat a proporcionar.
- Ha de vetllar i fer complir les normes de seguretat i salut adoptades en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra.
- Control i seguiment de costos, verificació i seguiment dels preus contradictoris, administració de les clàusules dels contractes a efectes de costos, comprovació de certificacions i facturacions del contractista.
- Seguiment i control de les activitats a desenvolupar pel contractista o per tercers (companyies de serveis) i en les gestions relacionades amb afeccions a tercers (companyies de serveis).
- Control geomètric, verificació de les dades de control geomètric i control del compliment de les toleràncies geomètriques previstes.
- Emetre en el termini de cinc (5) dies hàbils, aquells informes parcials i/o documentació gràfica que li sol·liciti l'ISPC sobre qüestions puntuals relacionades amb els treballs del contractista que afectin a l'obra.
- Realitzar mensualment la medició de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior. Prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executades i els preus contractats, el/la Director/a d'Obra ha de redactar mensualment la corresponent relació valorada a l'origen. Tot i que l'obra efectuada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, l'ISPC pot demanar la relació valorada mensual, llevat que la manca d'obra es degui a suspensió acordada pel propi ISPC.
- Elaboració de les certificacions d'obra, segons les prescripcions establertes en l'article 240 de la LCSP. Sobre la base de les relacions valorades i a efectes del seu pagament, el director d'obra expedirà mensualment la corresponent certificació d'obra executada, en termini màxim de deu dies següents al període a què correspongui. Aquesta certificació d'obres es remetrà tots els mesos a partir de la data de comprovació del replanteig o de l'acta d'inici de les obres, tant si hi ha obra a acreditar com si no n'hi ha, havent, en aquest cas, d'aclarir les raons de la certificació de quantia zero.
- Realització del control econòmic de l'obra i les instal·lacions. Elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades:



amidament, tancament i liquidació de les unitats d'obra, la confecció de relacions valorades, d'acord amb les condicions establertes en el projecte i establiment de les relacions quantitatives dels materials que s'han d'emprar a l'obra.

- Elaboració de les actes setmanals de visita d'obra i enviament per correu electrònic setmanalment a l'ISPC. S'estableix un mínim d'una visita d'obra setmanal durant el termini d'execució del contracte d'obres. Aquesta freqüència augmentarà segons les necessitats que puguin sorgir a l'obra.
- Seguir i complir, en tot moment, les indicacions que es rebin de la unitat responsable del contracte. En cap cas el/la Director/a d'Obra consentirà l'execució d'obres no autoritzades per la unitat responsable del contracte, inclòs allò que té establert la normativa vigent en relació a les obres d'emergència, que, en tot cas, precisarà l'ordre de la unitat responsable del contracte, essent – en cas contrari – personalment responsable d'aquesta infracció.
- Ordenar aquelles unitats d'obra que siguin imprescindibles per garantir la permanència de l'obra ja executada o per evitar danys immediats a tercers, donant compte immediatament a l'òrgan de contractació.
- Redactar els informes en cas que calgui aplicar penalitzacions i sancions previstes al Plec de clàusules administratives i a la resta de documentació que conforma el contracte d'execució d'obres i enviar-los a la unitat responsable del contracte perquè faci la tramitació oportuna.
- Redactar la proposta de modificació de la documentació tècnica de les obres que regeix el contracte, quan s'aprecii aquesta necessitat, posant-ho en coneixement de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte de serveis.
- Subscriure el certificat final d'obra (CFO).
- Assistir a la recepció de l'obra signant l'acta juntament amb el representant de l'Administració segons determina el punt 1 de l'article 243 de la LCSP i el contractista.

c. En fase post recepció de l'obra:

- En el cas que sorgeixin deficiències a l'obra executada durant el termini de garantia de les obres, emetre informe al respecte en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar de la notificació de les esmentades deficiències.
- Emetre, dins del termini dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia de les obres, l'informe sobre l'estat de les mateixes en els termes de l'article 243.3 de la LCSP.

6.2. Coordinador/a en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra

El coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra serà el tècnic competent integrat en la direcció facultativa, designat pel promotor per dur a terme les tasques



descrites a l'article 9 del Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així, serà obligació del coordinador de seguretat i salut:

- a. Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat:
 - En prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultània o successivament.
 - En estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
- b. Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable durant l'execució de l'obra els principis de l'acció preventiva establerts a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i en particular en els treballs o activitats a les que fa referència l'article 10 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- c. Informar sobre el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista de les obres per a la seva posterior aprovació i d'acord amb l'ISPC (article 7.2 RD 1627/97), vigilant fidelment que es troben ordenades i identificades les activitats a executar i, si escau, l'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva a les quals es refereix el capítol II del Reial decret 39/1997 de 17 de gener pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció de Riscos Laborals.
- d. Trametre el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista de les obres juntament amb l'informe favorable signat pel propi CSS, en format paper i digital, a l'ISPC per a la seva aprovació.
- e. Si escau, informar sobre les modificacions del Pla de Seguretat i Salut aprovat per l'ISPC plantejades/proposades pel contractista durant l'execució de l'obra amb motiu del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que sorgeixin durant el transcurs de l'obra (article 7.4 RD 1627/97), i trametre les modificacions del Pla de Seguretat i Salut juntament amb el seu informe favorable, en format paper i digital, a l'ISPC per a la seva aprovació.
- f. Remetre al responsable d'aquest contracte de serveis la comunicació d'apertura del centre de treball efectuada a l'autoritat laboral pel contractista de les obres amb caràcter previ a l'inici dels treballs i vetllar perquè aquesta comunicació tingui lloc.
- g. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.
- h. Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- i. Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- j. Vigilar el compliment sobre les obligacions de contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms indicades en els articles 11 i 12 del Reial Decret 1627/1997, així com les disposicions mínimes de Seguretat i de Salut que hauran d'aplicar-se en les obres establertes a l'ANNEX IV del citat Reial decret.



- k. Dur a terme totes les visites d'obra que siguin necessàries per assegurar el compliment de les seves obligacions, de les que quedarà constància en el Llibre d'Ordres i Assistències, per dur a terme els treballs de coordinació conjunta de les activitats amb el Director/a d'Obra, així com en totes aquelles altres ocasions en què el/la Director/a d'Obra sol·licitin la seva assistència en l'obra.
- l. Haurà de sol·licitar al contractista per a la seva verificació, sense que aquesta relació sigui limitadora:
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
 - Relació nominal dels treballadors que prestaran el seu servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la Seguretat Social; havent de comunicar tota modificació que en aquesta es produeixi.
 - Justificant de recepció de tots els treballadors que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte dels quals es trobaran exposats.
 - Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquells treballadors que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.
- m. Per al seguiment de totes les activitats relacionades en els punts anteriors serà necessari que el CSS dugui a terme els següents treballs:
- Disposar del Llibre de Registre on s'anotaran les visites realitzades, descripció dels treballs i instruccions donades a cadascuna de les parts que intervenen en l'obra.
 - Controlar el Llibre d'Incidències.
 - Lliurar en format paper i digital còpia de tota la documentació que tramiti, incloent còpia de les anotacions del Llibre de Registre, del Llibre d'Incidències, nomenaments, homologacions sol·licitades, etc.
 - Verificar la designació del Recurs preventiu i que aquest està capacitat per llur tasca.
 - Supervisar l'homologació del material emprat en relació amb la seguretat col·lectiva i individual.
 - Verificar la formació dels treballadors en matèria de seguretat i salut.
 - Verificar el control periòdic de l'estat de salut dels treballadors.
 - Realitzar informes setmanals, en els quals s'indicaran tots aquells treballs, ordres, incidències o actuacions puntuals que es produeixin en matèria de seguretat i salut. L'informe haurà d'anar acompanyat de fotografies que reflecteixin els aspectes positius i negatius de l'obra. En els casos d'aspectes negatius, caldrà indicar possibles correccions, grau de perillositat de la incidència i termini que es dona per resoldre-la. L'informe i les fotografies es lliuraran al Director/a d'Obra i a la unitat responsable del contracte, en paper i en format digital; també es lliuraran al contractista de les obres en paper i en format digital, amb justificant de recepció.
 - Verificar i revisar les anotacions del Llibre de Subcontractació de l'obra.
 - Efectuar les anotacions al Llibre d'Incidències i notificar-les al contractista afectat i



als representants dels treballadors d'aquest. Quan el CSS observés algun incompliment de les mesures de Seguretat i Salut que poguessin derivar en circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, disposarà la paralització dels treballs afectats, o si escau, de la totalitat de l'obra. En el cas que l'anotació efectuada en el Llibre d'Incidències es refereixi a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions prèviament anotades en aquest llibre per les persones facultades per a això, així com en el supòsit de paralització de les obres per incompliment de les mesures de Seguretat i Salut amb risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, haurà de remetre's una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores.

7. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A més de complir amb les obligacions essencials definides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el contractista està obligat a:

- Designar un interlocutor amb qui la unitat responsable del contracte establirà totes les comunicacions operatives derivades de l'execució del contracte.
- Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'ISPC o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i eventuais subcontractistes i els treballadors/es d'un i d'altres.
- Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
- Executar el contracte sota el seu risc i ventura.
- Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi ISPC, com a conseqüència de la prestació i funcionament dels serveis, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin, segons l'article 196 de la LCSP. A aquests efectes, durant la vigència del contracte, haurà de tenir subscripta la pòlissa d'assegurança a què es refereix les obligacions contractuals essencials del contracte i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'ISPC.
- Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. El contractista i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter



Personal i normes que les desenvolupin. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions en matèria de mesures de seguretat.

- Permetre en tot moment a l'ISPC exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació que si li requereixi.
- Les altres que resultin del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

8. OBJECTIUS

L'equip tècnic-facultatiu adjudicatari del servei, a banda de les pròpies funcions assignades, per tal d'optimitzar la gestió de les obres en benefici de l'interès públic, tindran per objectius:

Exercir les seves funcions amb l'objectiu d'aconseguir que:

- els materials i els processos emprats a l'obra són els adients i s'executen de forma correcta d'acord a l'objecte funcional del projecte, amb la màxima garantia de durabilitat i cercant el bon manteniment durant la seva vida útil.
- les obres s'executin dins del termini que sigui establert en el contracte d'obres o reduint-lo sempre que no comprometi altres objectius definits.
- les obres suposin la menor despesa possible sense comprometre ni l'objecte de l'obra ni els altres objectius.
- minimitzar l'impacte negatiu que es produeix al territori i els seus usos habituals durant l'execució de les obres promovent i col·laborant en les tasques de comunicació de les obres.
- minimitzar l'impacte mediambiental de les obres en referència als diferents vectors com contaminació, residus, consums, natura, etc.
- S'executin en les millors condicions possibles de seguretat i salut als treballadors i tercers afectats.
- l'ISPC disposi de tota la informació necessària amb veracitat i terminis adients per tal d'optimitzar la gestió de l'obra.

9. RECEPCIÓ DELS TREBALLS I SERVEIS

Quan la prestació objecte del contracte reuneixi les condicions degudes es procedirà a la seva recepció, aixecant-se a l'efecte l'acta corresponent.

10. TERMINI DE GARANTIA

L'objecte de la prestació quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any des de la



finalització de l'execució de l'obra, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'ISPC podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec de Prescripcions Tècniques.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'ISPC tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

11. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

D'acord amb els terminis establerts a la clàusula 2 d'aquest plec de prescripcions tècniques, el pagament del treball podrà efectuar-se parcialment i successivament a l'execució dels treballs que es contracten, prèvia conformitat de la unitat responsable del contracte.

El contractista haurà de presentar la factura electrònica en el termini de 30 dies des de la data de cada prestació, entesa com a tal en cada cas:

Avantprojecte i projecte bàsic: des del lliurament del projecte bàsic redactat i informe tècnic favorable del mateix.

La redacció del projecte executiu maqueta i definitiu: des del lliurament del projecte executiu definitiu redactat i informe tècnic favorable del mateix.

La Direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut: presentarà les factures mensualment per l'import corresponent al percentatge d'obra executada.

El preu del contracte no es modificarà en funció de les modificacions del valor previst del contracte d'obres. No obstant això, quan s'aprovi una modificació del contracte d'obres, es recalcularà el percentatge d'obra executada en funció del nou import previst de l'obra, a efectes de la facturació mensual del present contracte. Així mateix, en cas que l'obra executada pel contractista no assoleixi l'import previst, en la última factura s'inclourà el total de l'import pendent.

12. VISITA DE CONEIXEMENT DE LA ZONA D'ACTUACIÓ

Abans de la presentació de les ofertes les empreses hauran de realitzar una visita a l'edifici H, per tal de tenir en compte la distribució dels espais on se'ls proporcionarà, si s'escau, qualsevol tipus d'informació aclaridora per poder valorar adequadament la seva oferta.

La informació sobre la data i horari de la visita es publicarà mitjançant un avis a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Conjuntament es publicarà un document que els licitadors hauran d'emplenar amb les dades sol·licitades i presentar el dia de la visita perquè la unitat responsable de l'ISPC el pugui segellar. Les empreses interessades en presentar les seves propostes hauran d'adjuntar aquest document, validat amb el segell de l'ISPC, com a justificació d'assistència a la visita, en el moment de presentació d'ofertes.

Als efectes d'autorització d'accés podran accedir com a màxim dues persones de cada empresa interessada, i hauran d'enviar prèviament per correu electrònic a la bústia



contractació.ispc@gencat.cat, indicant el tema “ISPC visita vestidors edifici H”, amb la següent informació:

- Nom i cognoms
- DNI
- Marca, model, color i matrícula del vehicle que haurà d'accedir al recinte de l'ISPC

13. PLÀNOLS I DADES COMPLEMENTÀRIES

L'ISPC facilita a l'adjudicatari els plànols DWG arquitectònics de planta dels vestidors un cop feta l'adjudicació del contracte.

El contractista podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i posar de manifest les consideracions que cregui oportunes.

Redacció:

Vist i plau:

Josep Prohens Mas
Tècnic d'Infraestructures i Equipaments

Núria Bisbal Orpinell
Responsable d'Infraestructures i
Equipaments