



Ajuntament de Maspujols



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU
PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR ADAPTAT
AL CASAL MUNICIPAL DE MASPUJOLS**

C/ La Botiga, 1 · 43382 Maspujols · Tel. 977815086 · Fax. 977815856 · NIF P-4308200-G
aj.maspujols@altanet.org · www.maspujols.altanet.org · Entitat local 01430810

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOSEP CANELA SALVAT - DNI ** el dia 25/11/2024 a les 15:53:01



Ajuntament de Maspujols



ÍNDEX

01. Objecte del plec de prescripcions tècniques particulars.
02. Objecte del contracte.
03. Requisits a reunir pel licitador.
04. Àmbit d'actuació.
05. Definició i contingut de les obres.
06. Condicions.
07. Definició de les fases i terminis d'execució.
08. Seguiment de l'execució del treball.
09. Supervisió tècnica.
10. Direcció de les obres.
11. Definició de preus contradictoris.
12. Recepció de les obres.



Ajuntament de Maspujols



1. Objecte del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques particulars és el de possibilitar l'execució del projecte per a la **instal·lació d'un ascensor adaptat al edifici del Casal de Maspujols**, redactat per l'arquitecte al servei del municipi Josep Canela i Salvat.

Aquest projecte es va aprovar inicialment, per acord del ple, en data d'11 de març 2024 i es va exposar al públic per un termini de 30 dies, tal i com disposa l'article 37 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitat i Serveis dels ens locals (ROAS), prèvia publicació en el BOPT de 19 de març de 2024.

Que un cop va finalitzar el termini d'exposició pública, sense que s'haguessin formulat al·legacions al projecte, en data 14 de maig de 2024 va esdevenir la seva aprovació definitiva.

2. Objecte del Contracte.

L'objecte del present projecte es la millora d'accessibilitat en un edifici d'equipament municipal cultural i social per instal·lar-li un ascensor que permeti accedir a les diverses plantes on s'ubica el casal municipal i cultural en unes condicions correctes d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

També es considera, en els mateixos termes de definició i valoració, la part d'obra civil necessària per ajustar la instal·lació i el bon funcionament de l'ascensor, a les diferents plantes on donarà servei, es a dir, a l'entorn immediat d'accés que disposa aquest.

Aquestes dues actuacions es realitzaran per tal de donar compliment al Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'Accessibilitat.

L'edifici del Casal de Maspujols, és una construcció entre mitgeres relativament nova, i es pot dir que fa cantonada entre les escales que van des de el carrer de Baix fins la plaça de l'Església i la gran façana del carrer de Baix, té una superfície construïda d'uns 975,00 m2, repartits en tres plantes o dues plantes, segons l'espai, que queden comunicades per un nucli vertical d'accés, amb escales. També hi ha un petit soterrani a sota de l'escenari de la sala polivalent.

A la planta baixa hi ha la sala polivalent, que es tanca al carrer de Baix i només i té la sortida d'emergència, el cos de les guixetes o taquilles i el sota escenari a mig nivell, a part d'espais servidors com els serveis. Aquesta planta, en la part que dona al local polivalent disposa d'entresol destinat a magatzem i sales parroquials. La planta primera és la que s'ha dedicat al local social o bar, i que resa oberta pràcticament tots els dies de l'any, amb servei de restauració inclòs. A sobre de la primera planta, la coberta, que és la prolongació de la plaça de l'Església i funciona com espai públic i mirador. A la plaça i desplaçat en el lateral, seguin l'alineació de cases, hi ha un petit local que fa de Centre de dia i funciona independentment del Casal.

Tal i com s'ha comentat, es tracta d'un projecte de millora d'accessibilitat d'un edifici públic existent per adequar-lo a unes condicions correctes d'accessibilitat, i donar compliment als requisits d'un itinerari accessible per a persones amb mobilitat reduïda en l'edifici, que en l'actualitat no es dona compliment.

Actualment les comunicacions entre planta baixa i planta primera i coberta es resolen mitjançant unes escales exteriors a les quals s'accedeix des de el carrer de Baix i de la plaça de l'església.

L'edifici es presenta en un enclavament amb desnivells topogràfics notables entre tots els carrers que volten l'edifici, que lligat a que l'edifici en l'actualitat no disposa d'ascensor, dificulta l'accés i l'ús per a molts veïns del municipi amb mobilitat reduïda.



Ajuntament de Maspujols



Per això, amb el present projecte es pretén facilitar l'accessibilitat i l'ús d'aquest edifici per als veïns del municipi i dotar sobretot d'accessibilitat al casal parroquial, el casal d'avis que s'emplaça a la planta primera d'aquest edifici, i fins hi tot a les activitats que es porten a terme al pla de l'Església.

És objecte d'aquest plec regular les condicions del contracte que regiran les obres per a la **instal·lació d'un ascensor adaptat al edifici del Casal de Maspujols**, de conformitat amb els documents que formen part de l'expedient, els quals al seu torn formaran part del contracte a signar per l'adjudicatari.

3. Requisits a reunir pel licitador.

En aquest sentit, els requisits més tècnics a reunir per al licitador venen de forma extremadament detallada en el plec de clàusules administratives.

Dit projecte disposa respecte de la classificació del contractista i la categoria del contracte que, com sigui que el pressupost no supera els 500.000,00 € no es considera la classificació de contractista, però que no descarta la possibilitat dels mateixos de poder acreditar la seva capacitat mitjançant dita acreditació.

4. Àmbit d'actuació.

El projecte per a la **instal·lació d'un ascensor adaptat al edifici del Casal de Maspujols** defineix clarament l'àmbit d'actuació regit per aquest contracte. Es centra exclusivament en la cantonada esquerra de l'edifici del Casal, que llinda amb el carrer de Baix, i l'escala que va des de aquest fins el pla de l'Església, i segueix amb l'actuació de remunta que comunicarà les parts més altes, d'entrada al bar del local i sales parroquials, i més amunt amb la plaça del pla de l'Església, afectant l'espai existent només en els punts d'unió.

5. Definició resumida i contingut de les obres.

La definició detallada de l'obra consta al projecte d'execució redactat per l'arquitecte al servei del municipi, amb número d'expedient MPJ-2023.02.

Treballs previs i replanteig general

Els treballs previs a realitzar consisteixen en:

- a) Inspecció de l'edifici i comunicació als usuaris de l'inici de les obres:

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

- b) Elaboració del Pla de seguretat i obertura del centre de treball.

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat.

Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

Es garantiran en tot moment els accessos a totes les entitats, i amb les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a tercers.



Ajuntament de Maspujols



A la vegada es mantindrà sempre obert el pas per les voreres, per sota la bastida i amb totes les mesures de seguretat necessàries.

Els treballs s'efectuaran sempre en els horaris indicats en les ordenances municipals.

c) Subministrament i muntatge de bastides i elements auxiliars:

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida

d) Es realitzarà un replanteig general de les obres a realitzar, ajustant-se si fos necessari l'amidament de les partides a executar.

e) Es realitzaran cales en el cantell dels forjats per comprovar les característiques de l'estructura actual en cadascuna de les plantes i comprovar l'amplada de les jàsseres.

Enderrocs i retirades

Es tancarà amb proteccions la superfície de treball.

S'aixecaran les finestres a eixamplar i s'enderrocarà part del mur de tancament exterior.

Es retirarà el panot de l'àrea d'intervenció i els gruixos de formigó i/o altres materials de suport.

A mesura que el buc de l'ascensor pugi es procedirà a enderrocar l'àmbit de la caixa de l'ascensor.

Es perforaran els cantells dels forjats per ancorar les corretges de l'ascensor.

Moviment de terres

S'excavarà el fossat a la fondària indicada així com l'espai per construir la llosa de fonament, que tindrà unes dimensions superiors a la caixa de l'ascensor, (10 cm en cada cara), així com l'espai per construir les sabates contínues sota els murs del recinte.

Es realitzarà una cala per determinar la resistència del terreny, amb una nota tècnica realitzada per geòleg o estudi geotècnic, si així es determina.

S'instal·larà la piqueta o piquetes de connexió a terra de 2 m i cable de coure de 35 mm.

Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Fonaments

El fossat es farà amb parets de formigó hidròfug de 30 cm de gruix i llosa de 40 cm, sobre formigó de neteja i sobre un llit de grava neta compactada de gruix similar, es coronarà amb una corretja de 30x30 cm amb 4 rodons de diàmetre 12 mm. i estreps de diàmetre 8 mm. cada 30 cm. segons plànols.

Seràn murs de formigó, d'armat i dimensions les assenyalades en els plànols.

Cal amidar la fondària de les lloses de fonamentació abans d'omplir de formigó per tal de comprovar-ne la quantitat de material que hi cap.

El curat del formigó ha d'evitar la ràpida dessecació, es mantindran humides les superfícies formigonades mitjançant reg (una vegada desaparegut el risc de rentat) i es mantindrà fins que el formigó assoleixi un 70% de la Rck.

Es compactarà amb vibrador.



Ajuntament de Maspujols



L'acer estarà exempt d'òxid i no podrà estar exposat a l'obra durant més d'una setmana.

Es prohibeix la soldadura de barres que no siguin aptes per soldar tipus "S".

Els encofrats hauran de ser prou rígids per mantenir la forma durant el vibrat.

Als murs de contenció es col·locaran els junts de dilatació tal com s'assenyalen als plànols de fonaments i façanes. També es deixaran els escorrentius necessaris per tal de garantir, com a mínim, l'evacuació del 80% de l'aigua infiltrada.

El replè exterior dels murs de contenció es farà amb tot-u natural i pedra segons el plec de condicions particulars i compactant-ho per tongades, segons plànols.

Estructura

La caixa serà d'estructura de murs de càrrega de maó perforat 29x14x9 cm amb cercols de 15x25 a cada forjat. S'armaran amb 4 rodons de 12 mm, i estreps de diàmetres 6 mm cada 10 cm.

El sostre de caixa d'ascensor es realitzarà amb una llosa de formigó de 15/18 cm amb armadura superior i inferior de rodons de 10 mm cada 15 cm.

Els ancoratges de les passarel·les i caixa als forjats es faran encastant rodons de 12 de 15 cm cada 20 cm amb reïnes epoxi.

Tancaments

La caixa del muntacàrregues serà de totxo perforat col·locat amb morter de c.p., s'enguixarà interiorment i exteriorment amb morter d'acabat remolinat i acabat pintat.

Es col·locarà una reixa de 50x50 cm de ventilació a la caixa de lamel·les de formigó.

Les portes de l'ascensor seran d'acer inoxidable vidriades.

Acabats

EL paviment d'accés a l'ascensor en la planta baixa serà de formigó similar a l'existent i en la passarel·la de la planta segona serà de gres antilliscant.

Manyeria

Es realitzarà una barana en el pont d'accés a la segona planta de 1.10 m d'alçada i de característiques iguals a les existents.

Tancaments metàl·lics

Les portes de l'ascensor aniran pintades amb pintura del color escollit amb owatrol antioxidant

Instal·lacions elèctriques

Es realitzarà la instal·lació des de el quarto de comptadors fins a la col·locació de la caixa de l'ascensor en la mateixa planta, amb tub de PVC lliure de halògens amb maneguets vist per la paret.

S'ampliaran els circuits de d'instal·lació actual tot complint el "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión" RD

842/2002 i la NTE.ITP i la reglamentació de la companyia subministradora.

Aparell elevador

Ascensor electromecànic en un buc de 1700mmx1600mm, per a 900 kg / 11 persones per a 4 parades i un recorregut de 13390mm, amb alimentació trifàsica cabina de 1400mmx1400mm, i amb la màquina incorporada a la cabina. La cabina portarà la connexió telefònica reglamentària. S'instal·laran lluminàries permanents sobre les portes.

Mobiliari urbà

Les papereres seran de perfilaria metàl·lica de ferro, del mateix tipus que les instal·lades en els carrers que s'han renovat, ancorades a terra amb formigó, o murals, segons sigui el cas, sempre seguin les indicacions de la direcció facultativa.

Senyalització

A la memòria valorada es preveu la senyalització vertical, que s'ha considerat imprescindible. El tipus i ubicació es detalla en els plànols o en tot cas serà la que indiqui la direcció facultativa.

6. Condicions

Per a la realització del treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria d'edificació i urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques que consten al projecte o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua.
5. D'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
6. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
7. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
8. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
9. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

El contractista de l'obra haurà de realitzar la legalització i contractació de tots els subministraments (enllumenat públic, aigua, etc.), amb els comptadors posats, tots els contractes de subministrament en funcionament.

El contractista assumirà totes les despeses d'aquesta contractació, incloses les despeses d'entitats d'inspecció de control, manteniments normatius, realització d'escomeses, etc..., que es poguessin realitzar durant l'execució del contracte.



Ajuntament de Maspujols



7. Definició de les fases i termini d'execució.

El projecte s'executarà en una única fase.

El termini màxim per executar l'obra de *instal·lació d'un ascensor adaptat al edifici del Casal de Maspujols* serà de 4 mesos (17 setmanes).

Descripció del procés constructiu:

Les obres per a la *instal·lació d'un ascensor adaptat al edifici del Casal de Maspujols* es podran iniciar de manera immediata un cop feta l'adjudicació i estigui signada l'acta de replanteig de les obres.

En qualsevol cas, abans de començar l'obra caldrà que l'empresa o empreses adjudicatàries realitzin el Pla de Seguretat i Salut que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Maspujols a partir de l'informe previ del Coordinador de Seguretat i Salut o del Director de les obres en el cas de que no hi hagi subcontractistes.

També caldrà que, abans del començament dels treballs cada empresa adjudicatària realitzi la corresponent comunicació d'obertura del centre de treball tal com es detalla en la normativa vigent de seguretat i salut a les obres de construcció.

8. Seguiment del control del treball.

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, l'Ajuntament de Maspujols i els tècnics de la direcció d'obra i direcció d'execució per tal de coordinar la participació dels tècnics en el procés d'execució de les obres.

Aquest seguiment es farà d'acord amb allò previst al projecte d'execució que disposa que els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials hauran de complir amb allò disposat al Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat.

Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

El detall dels criteris de control està en el projecte d'execució de l'obra objecte de les presents clàusules.

9. Supervisió tècnica.

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per la direcció d'obra i la direcció d'execució, o per l'Ajuntament, encara que en aquest cas sempre a través de la direcció facultativa, qui podrà donar les ordres oportunes, un cop proposades les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

El promotor de les obres, en cap cas, donarà ordres directes als adjudicataris, així com tampoc els adjudicataris prendran cap decisió sense comunicar-ho primer a la direcció facultativa.



Ajuntament de Maspujols



10. Direcció d'obres.

La Direcció d'Obra es durà a terme per part dels tècnics designats a tal efecte.

11. Definició de preus contradictoris.

En cas que fos necessari realitzar alguna unitat d'obra que no constés en el quadre de preus de la contracta, s'establirà un nou preu utilitzant els preus unitaris de mà d'obra, materials i maquinària del quadre de preus de la contracta o en el seu defecte del quadre de preus de l'ITEC de l'any en curs i en el cas que encara en manqués algun, s'utilitzarà el preu mig del mercat d'aquest element simple, en quant als rendiments s'aplicaran els quadre de l'ITEC si conté aquesta unitat d'obra, en cas contrari es fixarà el que aprovi el responsable de la contracta en el moment de l'encàrrec.

Quan per la realització dels treballs, l'Ajuntament consideri necessari utilitzar mitjans el preu del qual no hagi estat ofertat pel contractista, podrà fixar un preu amb el contractista o bé contractar directament amb un tercer el treball que s'hagi de realitzar amb dit mitjà, sense que per això el contractista tingui dret a indemnització alguna.

12. Recepció de les obres.

La recepció de l'obra es l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest.

La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit a la LOE.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita, ja sigui perquè l'obra no està finalitzada o perquè no s'adequa a les condicions contractuals.

Totes aquelles obres que no compleixin amb les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades per l'Ajuntament, i en aquest cas, l'Ajuntament té la facultat d'esmenar les deficiències a càrrec de la contracta.

Es comptabilitzen els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en que es subscriu l'acta de recepció.

A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquesta sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el projecte, la conservació en bon estat de l'edificació serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

Josep Canela i Salvat
Arquitecte al servei del Municipi

25 de novembre de 2024