

## Anunci de licitació

**Per a l'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONTRACTE DE LLOGUER DEL LOCAL I MAGATZEM ANNEX, SITUAT EN EL PONT DEL PAVELLÓ A DEL MERCAT CENTRAL DE FRUITES I HORTALISSES DE MERCABARNA, PER DESTINAR-LO A L'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT - EXP. 2024REST0002**

### **1. Apartat 1. Poder adjudicador**

---

#### **1.1. Nom i adreces**

Nom oficial: Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA

Número d'identificació fiscal: A-08210403

Direcció postal: C / Major de Mercabarna, 76, Centre Directiu, 5ª planta

Localitat: Barcelona

Codi NUTS: ES511 Barcelona

Codi postal: 08040

País: España

Persona de contacte: Sra. Cristina Fornós

Correu electrònic: [contractacio@mercabarna.cat](mailto:contractacio@mercabarna.cat)

Telèfon: +34 93.556.35.04

#### **1.2. Adreces d'internet:**

Direcció principal: <http://www.mercabarna.cat>

#### **1.3. Tipus de poder adjudicador**

Altres: Poder adjudicador no Administració pública

#### **1.4. Principal activitat**

Altres: Gestió de Mercats Centrals de Majoristes

#### **1.5. Comunicació**

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16191149?categoria=0>

Les ofertes de participació s'han d'enviar a la següent direcció:

<https://licitadors.mercabarna.es/portal>

### **Apartat 2. Objecte**

---

#### **2.1. Objecte del contracte:**

Objecte: L'adjudicació mitjançant contracte de lloguer del local i magatzem annex, situat en el pont del Pavelló A del Mercat Central de Fruites i Hortalisses de Mercabarna, per destinar-lo a l'activitat de Bar-Restaurant

Tipologia: Arrendament de local.

Divisió per lots i nombre: No.

Termini: Fins al 30 de setembre de l'any 2037.

Lloc d'execució: Pont del Pavelló A del Mercat Central de Fruites i Hortalisses de Mercabarna (Barcelona).

## **2.2 Preu mínim d'adjudicació:**

55.000 € (IVA exclòs).

En tot cas, el preu mínim de licitació haurà de ser millorat a l'alça pels licitadors en la seva oferta. En el supòsit que un licitador ofereixi un import inferior al fixat com a preu mínim de licitació, es rebutjarà automàticament la seva oferta i quedarà exclòs del procediment de licitació.

## **2.3 Renda anual inicial:**

La renda anual s'estableix inicialment en l'import de 31.860,00 € més IVA.

La renda anual es pagarà en fraccions mensuals de 2.655,00 € més IVA, dins els deu primers dies de cada mes a les oficines de MERCABARNA, o amb càrrec al compte que comuniqui l'arrendatari.

## **2.4 Revisió de preus:**

La renda es revisarà anualment d'acord amb la clàusula 3.3 del Plec de clàusules jurídiques i econòmiques.

## **2.5 Fiança:**

L'adjudicatari haurà de constituir, abans de la formalització del contracte, la fiança per l'import equivalent a dos mensualitats de la renda per la utilització del local i magatzem: 5.310,00 €

## **2.6. Criteris d'adjudicació**

Criteri econòmic i/o automàtic - Ponderació: 100.

## **2.7 Visita:**

El dia 11 de desembre de 2024 a les 11:00 hores.  
Condicions de les visites: Veure plec.

## **Apartat 3. Informació relativa a la capacitat i solvència**

---

### **3.1. Capacitat i solvència**

Veure clàusula 6 d'aquest Plec.

### **3.2. Llengües en que es poden presentar les ofertes o sol·licitud de participació:**

Català, castellà.

## **Apartat 4. Procediment**

---

### **4.1. Tipus de procediment**

Procediment obert, tramitació ordinària, regulació harmonitzada.

### **4.2. Termini per a la recepció d'ofertes o sol·licituds de participació**

Data: 17 de desembre de 2024

Hora local: 14:00 hores

### **4.3. Termini mínim durant el qual el licitador restarà obligat a mantenir la seva oferta**

Durada en mesos: 9 (NOU), a comptar des de la data d'obertura del sobre A.

### **4.4. Condicions per l'obertura de pliques**

Obertura interna del sobre A

Data i hora: 17 de desembre de 2024 a les 14:05 hores.

Obertura interna del sobre BC

Data i hora: 23 de desembre de 2024 a les 10:00 hores.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

*De conformitat amb allò establert a l'apartat 6 de l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), contra aquesta resolució, que no exhaurix la via administrativa, es pot interposar en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'haver-ne rebut la present notificació- recurs d'alçada davant del Regidor de Presidència, Aigua i Energia, d'acord amb les facultats delegades per Decret d'Alcaldia de 9 de novembre de 2015, en concordança amb l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

*El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha dictat una resolució, es pot entendre desestimat el recurs,  
Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs, que s'entendrà produïda un cop transcorregut tres mesos comptats des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona.*