

INFORME DE NECESSITAT

OBJECTE: adjudicació mitjançant contracte de lloguer del local i magatzem annex, situat en el pont del Pavelló A del Mercat Central de Fruita i Hortalisses, per destinar-lo a l'activitat de bar-restaurant

PREU MINIM ADJUDICACIÓ : **55.000,00 €** més impostos (IVA).

RENDA ANUAL : **31.860,00€** més impostos (IVA) (**2.655,00 €**/mensuals, més IVA)

FIANÇA: import equivalent a 2 rendes mensuals per la utilització del local i magatzem annex (**5.310,00€**)

En Antonio Garcia Meca, Director de Desarrollo Comercial de Mercabarna, prèviament a l'inici del concurs públic per l'adjudicació mitjançant contracte de lloguer del local i magatzem annex, situat en el pont del pavelló A del Mercat Central de Fruites i Hortalisses de Mercabarna, redacta el present informe de necessitat:

ANTECEDENTS :

- Mercabarna és propietària del local de 244,75 m², situat en el primer pis, sobre el Pont del Pavelló A del Mercat Central de Fruites i Hortalisses de Mercabarna.
- Així mateix, també es propietària del magatzem de 34,00m² ubicat en el primer pis, sobre el Pont del Pavelló A del Mercat Central de Fruites i Hortalisses de Mercabarna.
- En data de 20 de juny de 2024, després d'un procés de desnonament, Mercabarna està novament en possessió del local i magatzem.

JUSTIFICACIO DE LA NECESSITAT:

- Seguir oferint als usuaris del Mercat Central de Fruites i Hortalisses (majoristes, compradors, transportistes, treballadors, ...) el servei de bar-restaurant.
- El local disposa d'una distribució (cuina, barra, menjador) adequada per exercir l'activitat de Bar-restaurant.
- Per tant, el local (i magatzem annex) està indicat per a ser ocupat per una empresa del sector de la restauració.
- Així mateix l'activitat de restauració que es durà a terme, ampliarà l'oferta existent a Mercabarna i en concret la del Mercat Central de Fruita i Hortalisses.
- Garantir l'ocupació de l'espai pels propers 13 anys.



PROPOSTA

- Treure a licitació el plec amb les clàusules jurídiques i econòmiques necessàries per tal que les empreses interessades es puguin presentar a concurs i Mercabarna pugui realitzar l'adjudicació a la millor oferta.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Antonio García
Director de Desarrollo Comercial