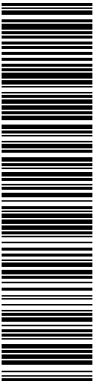


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PPTP_10102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PX4GA-8IUV1-JSJ7Y Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:35:32 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Gerent de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 09:32 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899460 PX4GA-8IUV1-JSJ7Y ADC1E3B46E5842AD037B9E59C8CDAD2C2B1AE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigua



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LES QUE S'HA DE REGIR LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER PORTAR A TERME L'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE DE PROPIETAT PRIVADA PER A DESTINAR-LO A MAGATZEM DE LA BRIGADA D'ONAIGUA.

1. Objecte del contracte.

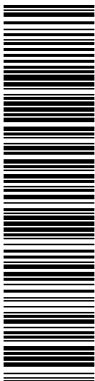
Constitueix l'objecte del present contracte la licitació i adjudicació de l'arrendament d'un immoble per part d'Onaigua per a destinar-lo a magatzem de la brigada d'Onaigua.

Actualment Onaigua es troba en una situació precària pel que fa als espais de magatzem de que disposa la brigada d'Onaigua:

- A sota l'oficina d'atenció al públic de Torelló hi tenim un espai d'uns 20 m² de superfície per acopi de petit material, per tal d'accedir a aquest espai cal baixar escales estretes amb carregues a vegades pesades a les mans amb el conseqüent risc de patir algun accident laboral. A l'oficina de Torelló es disposa d'un despatx i de serveis, però no es disposa de vestuaris pels operaris del servei.
- L'espai i l'accés al magatzem actual, no ens permet de poder disposar de tot el rang de peces de reparació necessàries pel servei; per això s'ha de recórrer amb molta freqüència al magatzem de que disposa Agbar a Manlleu amb la pèrdua de temps i agilitat que això comporta.
- La brigada municipal de Torelló ens ha cedit un espai en una campa exterior de la Brigada Municipal on hi estem guardant l'hipoclorit i algun tub de reparació. Malauradament l'Ajuntament de Torelló necessita l'espai que ocupem per altres usos i ens ha sol·licitat que retornem l'espai cedit el més aviat possible.
- Els vehicles del servei queden aparcats al carrer i són més susceptibles a patir algun robatori del material i eines que sempre porten per poder fer reparacions amb la màxima celeritat.

Per fer front a les necessitats del servei és imprescindible disposar amb la màxima urgència d'un magatzem amb les condicions que permetin desenvolupar correctament l'activitat amb les condicions de treball adequades i sense haver de dependre de magatzems de tercers.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PPTP_10102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PX4GA-8IUV1-JS7Y Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:35:32 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Gerent de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 09:32 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899460 PX4GA-8IUV1-JS7Y ADC1E3B46E46E5842AD037B9E59C8CDAD02C2B1AE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigua



2. Característiques de l'immoble a arrendar

El bé immoble, a arrendar, ha de reunir els següents requisits:

2.1 Superfície mínima de l'immoble

La superfície mínima construïda requerida ha de ser de 190 m². Totes les referències a metres quadrats (m²) d'aquest document s'entendran fetes en metres construïts. Es valorarà sobre el plànol que la distribució del local sigui el més diàfana possible. Es valorarà que es disposi d'espai exterior (pati, campa) per l'estacionament de vehicles i/o acopi de materials.

2.2 Ubicació

Donat que Onaigua realitza la majoria de les seves operacions al municipi de Torelló (65% aproximadament), per un estalvi de temps i desplaçament, l'immoble haurà d'estar situat dins un radi màxim de 6,5 km mesurat en línia recta des de la seu de l'Ajuntament de Torelló.

2.3 Accés rodat al immoble

L'immoble haurà de disposar d'un accés rodat per a vehicles (camions i furgonetes de MMA 3.500 Kg.) sense barreres arquitectòniques per tal de permetre les operacions de càrrega i descàrrega de materials.

2.4 Alçada:

L'alçada lliure mínima ha de ser de 2,5 metres.

2.5 Instal·lació elèctrica:

La nau disposarà de subministrament elèctric vigent en Baixa Tensió, amb tensió i freqüència de subministrament normalitzada i proteccions de seccionament de capçalera (CGP) a l'entrada de l'establiment.

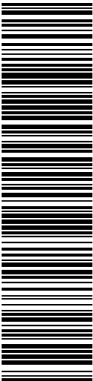
La connexió de servei ha de ser de potència suficient per atendre els serveis instal·lats.

El local disposarà d'instal·lació de posada de terres, on es connectaran les proteccions dels serveis instal·lats.

Disposarà de quadre de proteccions i mecanismes amb protecció magnetotèrmica i diferencial adaptada a la normativa vigent.

L'instal·lació elèctrica complirà amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió per aquest tipus d'ús i en qualsevol cas, l'immoble haurà de tenir contractada la potència necessària per al correcte funcionament de les instal·lacions interiors d'enllumenat i de corrent.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PPTP_10102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PX4GA-8IUV1-JSJ7Y Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:35:32 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Gerent de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 09:32 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899460 PX4GA-8IUV1-JSJ7Y ADC1E3B46E46E5942AD037B9E59C8CDAD02C2B1AE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



Onaigua es reserva la facultat de dur a terme la revisió del sistema elèctric del local, resultat d'aquest es podrà requerir a l'arrendatari l'esmena de les deficiències detectades. Aquestes seran les que es derivin de la inspecció de funcionament inicial de les instal·lacions de l'immoble. La manca d'esmena d'aquestes deficiències podrà ser motiu de resolució del contracte.

2.6 Incendis

L'immoble haurà de complir amb CTE-DB-SI Propagació exterior pel que fa al grau de protecció respecte la via pública i edificis colindants, així mateix estructura i coberta compliran amb els requisits de protecció passiva mínims exigibles, l'ocupació de la nau dependrà en gran mesura dels usos previstos en l'activitat del local.

2.7 Banys:

Comptarà com a mínim amb 1 bany per ús exclusiu de personal de l'activitat. Aquests disposaran de xarxa d'aigua per alimentar els aparells sanitaris i la resta de zones humides, connectada a la xarxa urbana d'aigua potable que dona subministrament al local.

2.8 Altres aspectes a valorar

Altres aspectes importants a valorar són:

- Estat de conservació de l'immoble.
- Les obres a efectuar per adequar-lo a l'ús que es vol destinar.
- Disponibilitat de vestidor i lavabo pels operaris del servei.
- Disponibilitat de despatx i sala de reunions pels operaris del servei.
- Facilitat d'accés per càrrega i descàrrega de material i estacionament de vehicles.
- Disponibilitat d'espai exterior o interior ventilat per l'emmagatzematge de l'hipoclorit.