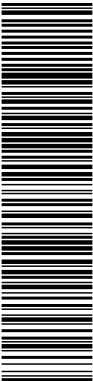


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_10102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 1 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnica/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31999477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED30512AE3B2782930F65A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

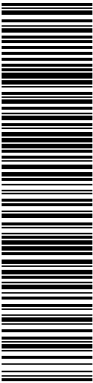
CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE DE PROPIETAT PRIVADA PER
DESTINAR-LO A MAGATZEM DE LA BRIGADA DE L'EMPRESA PÚBLICA ONAIGUA
EPEL

Tramitació: **Ordinària**
Procediment de contractació: **Obert no subjecte a regulació harmonitzada**

Expedient núm.: 2024-01

ÍNDEX

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:	3
Clàusula 1. Definició de l'objecte del contracte	3
Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte	3
Clàusula 3. Pressupost base de licitació	3
Clàusula 4. Valor estimat	4
Clàusula 5. Existència de crèdit	5
Clàusula 6. Durada del contracte i possibles pròrrogues	5
Clàusula 7. Règim jurídic del contracte	5
Clàusula 8. Tramitació de l'expedient, tipus de contracte i procediment d'adjudicació	6
Clàusula 9. Perfil de contractant	6
Clàusula 10. Notificacions i ús de mitjans electrònics	7
Clàusula 11. Documents contractuals	7
Clàusula 12. Aptitud per contractar	8
Clàusula 13. Solvència de les empreses licitadores	9
Clàusula 14. Presentació de proposicions	9
Clàusula 15. Mesa de contractació	11
Clàusula 16. Criteris d'adjudicació	11
Clàusula 17. Criteris de desempat	12
Clàusula 18. Variants	12
Clàusula 19. Ofertes anormalment baixes	12
Clàusula 20. Obertura de proposicions i classificació de les ofertes	13
Clàusula 21. Presentació de documentació	13
Clàusula 22. Garanties	14
Clàusula 23. Adjudicació i formalització del contracte	14
2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:	15
Clàusula 24. Condicions especials d'execució	15
Clàusula 25. Drets i obligacions de les parts	15
Clàusula 26. Execució i supervisió del contracte i resolució d'incidències	17
Clàusula 27. Responsable del contracte	17
Clàusula 28. Confidencialitat de la informació	17
Clàusula 29. Protecció de dades de caràcter personal	18
Clàusula 30. Modificació del contracte	18
Clàusula 31. Règim de pagament	18
Clàusula 32. Revisió de preus	19
Clàusula 33. Compliment del contracte i penalitats	19
Clàusula 34. Responsabilitat de l'empresa contractista	20
Clàusula 35. Fiança	20
Clàusula 36. Recepció de les prestacions del contracte	20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782830F956A0F5637959DBA1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



Clàusula 37. Successió i Cessió.....20

Clàusula 38. Subcontractació21

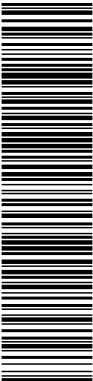
Clàusula 39. Causes de resolució22

3) RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT:22

Clàusula 40. Règim d'invalidesa.....22

Clàusula 41. Règim de recursos.....22

Clàusula 42. Jurisdicció competent23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED30512AE3B2782930F65A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

Clàusula 1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte al que es refereix el present plec és el “ Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a magatzem de la brigada de l'empresa pública ONAIGUA EPEL”, d'acord amb les prescripcions establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Onaigua és un ens instrumental del Consell Comarcal d'Osona, de nova creació, que ha assumit el servei d'abastament d'aigua de diferents municipis de la comarca i el servei de clavegueram.

El codi CPV que correspon al contracte és el: 70310000-7 serveis d'arrendament o venda d'edificis

La licitació no es divideix en lots, d'acord amb els motius tècnics que consten a l'informe de necessitats emès pel tècnic responsable.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Clàusula 3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en 1.500 € IVA exclòs mensuals que per un total de 5 anys de durada inicial del contracte signifiquen una quantitat de noranta mil euros (90.000 €), més divuit mil nou-cents euros (18.900 €) corresponents al 21% d'IVA i que suma un total de cent-vuit mil nou-cents euros (108.900 €).

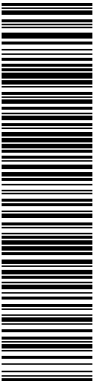
Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació resultaran excloses del procediment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Clàusula 4. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de cent-vuitanta mil euros (180.000 €) IVA exclòs.

Pressupost base licitació (5 anys)	Pròrrogues previstes (1+1+1+1+1)	Modificacions previstes amb increment de cost	Altres	Total valor estimat
-------------------------------------	-----------------------------------	---	--------	---------------------



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED30512AE3B2782930F956A0F5637959DBA1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigua



90.000€	90.000€ (anual 18.000€)	No		180.000€
---------	-----------------------------	----	--	----------

Clàusula 5. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària del Capítol 2, del vigent pressupost d'Onaigua.

Aquest contracte comporta una despesa que afecta a diversos exercicis, per tant, la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat, i a l'obligació d'Onaigua, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos.

Clàusula 6. Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada de cinc (5) anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, d'acord amb la llei 29/1994 d'arrendaments urbans i la llibertat de pactes del Codi Civil.

El contracte serà prorrogable d'any en any i fins a un màxim de 5 (1+1+1+1+1) sempre i quan les seves característiques es mantinguin inalterables. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos (2) mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir dels terminis establerts a l'article 29 de la LCSP. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

El lloc de prestació del contracte serà el lloc on estigui situada la nau objecte del present arrendament (Catalunya/Comarca d'Osona).

Clàusula 7. Règim jurídic del contracte

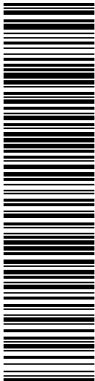
El contracte, d'acord amb l'article 9.2 de la LCSP és un negoci jurídic exclòs de l'àmbit de domini públic i per tant te caràcter privat i es regirà per la legislació patrimonial.

El contracte a realitzar es qualifica com a contracte privat de subministrament, de conformitat amb el que estableix l'article 26.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) així com amb els estatus de l'empresa ONAIGUA, i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques particulars, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Aquesta contractació es regirà, pel que fa a la seva preparació i adjudicació, per la normativa aplicable en matèria de contractació administrativa, de conformitat amb l'article 26.2 de la LCSP; i en tot allò no previst especialment en aquest plec de clàusules, per les normes següents:

- a) Llei 29/1994 de 24 de novembre d'arrendaments urbans.
- b) Llei 33/2003 de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- c) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_10102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 5 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V, C7B2ED30512AE3B2782930F65A0F5637959DBA1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigel



- d) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant RD 817/2009).
- e) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant RGLCAP).
- f) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- g) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- i) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- j) Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- k) Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat i per la legislació civil.

D'altra banda, pel que fa als efectes, la modificació i l'extinció d' aquesta contractació es regirà per normes de dret privat i la normativa civil aplicable així com pel títol I del llibre tercer de la LCSP.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sens perjudici de l'anterior, l'adjudicatari quedarà obligat al compliment de les disposicions legals en matèria de legislació laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'aquestes obligacions no implicarà cap responsabilitat per a Onaigua.

Clàusula 8. Tramitació de l'expedient, tipus de contracte i procediment d'adjudicació

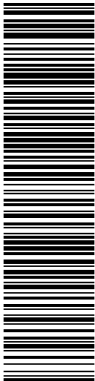
La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació de caràcter automàtic i de caràcter subjectiu i és susceptible a recurs especial en matèria de contractació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

El contracte a realitzar és un contracte de subministrament, a tenor del que disposa l'article 16 de la LCSP, on s'estableix que són contractes de subministraments aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles.

Clàusula 9. Perfil de contractant

El perfil del contractant és el mitjà electrònic que agrupa la informació i documents relatius a l'activitat contractual, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic als mateixos.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 6 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782930F956A0F5637959D6A1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



D'acord amb el que estableix l'article 63 de la LCSP, Onaigua EPEL, compta amb el perfil del contractant, al qual es podrà accedir a través de la següent direcció web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=86354132&cap=Onaigua%20EPEL

En el perfil del contractant s'hi publicarà el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars, la composició de la Mesa de contractació, així com la resta de documentació que formi part del procediment de licitació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avis relacionat amb aquesta licitació.

Clàusula 10. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica:

<https://usuari.enotum.cat/webCiutada/?codiOrganisme=8102494017>

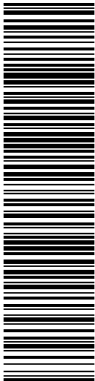
Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avis de notificació.

Clàusula 11. Documents contractuals

Són documents contractuals:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 7 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782930F65A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigel



1. L'informe de necessitats.
2. El plec de prescripcions tècniques particulars.
3. El present plec de clàusules administratives particulars.
4. L'oferta econòmica de l'adjudicatari.

Clàusula 12. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula 13 d'aquest plec;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant Onaigua han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

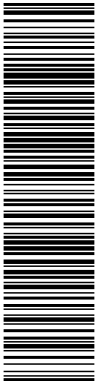
Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Clàusula 13. Solvència de les empreses licitadores

Ateses les característiques i objecte d'aquest contracte, es requereix una solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la LCSP a les empreses de:

- Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 90.000€

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 8 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782930F956A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigua



Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

Clàusula 14. Presentació de proposicions

La present licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant Sobre digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&iidCap=86354132&cap=Onaigua%20EPEL

El termini màxim de presentació de proposicions serà de quinze (15) dies naturals comptats partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys tres (3) dies naturals abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys sis (6) dies naturals abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en dos sobres digitals, en els termes següents:

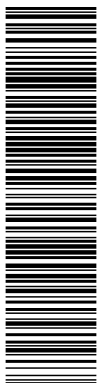
SOBRE A

Dins del sobre A les empreses licitadores han d'incloure:

- Declaració responsable: Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a Annex I al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren que compleixen les condicions establertes legalment per a contractar amb Onaigua EPEL.
- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera.
- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, havent en aquest cas d'aportar l'autorització signada per tal de poder accedir a l'immoble a comprovar l'estat de les instal·lacions, d'acord amb l'Annex II.

ADVERTÈNCIA: La documentació que conté aquest sobre no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 9 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782930F9595A0F5637959D6A11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



SOBRE B

Dins del sobre B les empreses licitadores han d'incloure:

- a) Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics: Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta. La proposta econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex a aquest plec i com a Annex III al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una UTE si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, la documentació justificativa que els sigui exigida.

Clàusula 15. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres que corresponguin, segons l'acord del Consell d'Administració d'Onaigua de data 23 de juliol 2021.

Les persones que custodiaran els sobres digitals seran dos dels custodis de la Mesa de contractació, que es designaran en el moment de configurar el sobre digital.

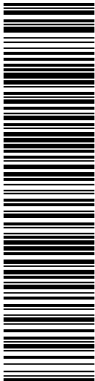
Clàusula 16. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen.

A) Criteris avaluable de forma automàtica, fins un màxim de 70 punts (70 %).

- a) Oferta econòmica: fins un màxim de 38,5 punts.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 10 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED30512AE3B278293F959D6A11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- P = Puntuació màxima del criteri econòmic (38,5)
- M = Factor de modulació (1,4)
- Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
- Om = Millor oferta
- Ov = Oferta a valorar
- IL = Import de licitació : 1.500 €/mes

b) Superfície de l'immoble. Fins a de 15 punts.

La superfície mínima construïda requerida és de 190 m². En cas que l'immoble tingui una superfície construïda inferior als 190 m² el licitador quedaria exclòs, ja que aquesta és la superfície mínima regulada als plecs de clàusules tècniques particulars. Es valora la superfície construïda així com els terrenys addicional exterior (campa, pati...). Pel que fa a la superfície exterior, a efectes de càlcul de la valoració es computarà una superfície màxima per la de 50 m².

S'agafarà com a referència la superfície que consti a la seu electrònica del cadastre <https://www.sedecatastro.gob.es/>, dada que es validarà en la visita a l'immoble.

- Superfície superior a 350 m²: 15 punts
- Superfície entre 275 i 350 m²: 10 punts
- Superfície entre 200 i 275 m²: 5 punts

c) Ubicació de l'immoble. Fins a de 15 punts.

Donat que Onaigua realitza la majoria de les seves operacions al municipi de Torelló (65% aproximadament), per un estalvi de temps i desplaçament, l'immoble haurà d'estar situat dins un radi màxim de 6,5 km mesurat en línia recta des de la seu de l'Ajuntament de Torelló.

Les distàncies seran calculades amb l'opció "Mesura la distància" de la pàgina web www.google.es/maps

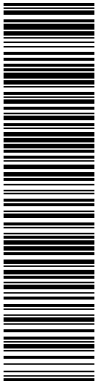
Es valora la distància des de l'Ajuntament de Torelló a la ubicació de l'immoble.

- Distància a Torelló entre 0 i 2,5 km: 15 punts
- Distància a Torelló entre 2,5 i 5 km: 10 punts
- Distància a Torelló entre 5 i 6,5 km: 5 punts

d) Període de carència. Fins a 1,5 punts.

S'entén per període de carència el període de temps transcorregut entre la formalització del contracte i la posada en funcionament de l'equipament durant el qual Onaigua no

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 11 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnica/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782930F95A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



haurà de pagar la renda mensual que hagi ofert l'adjudicatari, per tal de que l'immoble es pugui adequar a la finalitat a la que es vol destinar.

S'atorgarà una puntuació de 0,5 punt per cada mes de carència que s'ofereixi amb un màxim de 1,5 punts.

- Carència d' 1 mes.....0,5 punts
- Carència de 2 mesos.....1 punts
- Carència de 3 mesos.....1,5 punts

B) Criteris avaluables segons de judici de valor, fins un màxim de 30 punts (30 %).

Als efectes de poder aplicar els criteris subjectes a judici de valor, els serveis tècnics de la mesa de contractació d'ONAIGUA avaluarà i puntuarà cada finca ofertada en atenció als paràmetres que es descriuen a continuació:

- Estat de conservació de l'immoble.
- Les obres a efectuar per adequar-lo a l'ús que es vol destinar.
- Disponibilitat de vestidor i lavabo pels operaris del servei.
- Disponibilitat de despatx i sala de reunions.
- Facilitat d'accés per càrrega i descàrrega de material i estacionament de vehicles.
- Disponibilitat d'espai exterior o interior ventilat per l'emmagatzematge de l'hipoclorit.
- Característiques de la finca (plantes, dependències, jardí, accessos,...).

Per tal de poder efectuar aquesta avaluació i puntuació, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics d'Onaigua que lliurin informe en el que es reculli la ponderació dels paràmetres anteriors en relació a cada immoble. Als efectes de poder lliurar l'esmentat informe, els serveis tècnics es desplaçaran a la finca objecte de lloguer per poder avaluar in situ els extrems anteriors.

Per tal de fer aquesta valoració, les empreses licitadores signaran una autorització per tal que els tècnics d'ONAIGUA puguin accedir a la nau en qüestió i poder fer la valoració en qüestió.

Un cop obert el sobre A, on hi constarà aquesta autorització, els tècnics d'ONAIGUA es posaran en contacte amb totes les empreses licitadores per tal de agendar un dia per la visita.

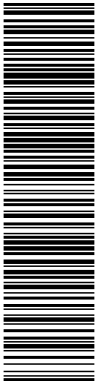
Un cop realitzada la visita i emès l'informe de valoració tècnic de judici de valor, es procedirà a l'obertura del sobre B, amb la documentació relativa als criteris d'adjudicació de caràcter automàtic.

La puntuació màxima total dels criteris avaluables segons judici de valor és de 30 punts. Si la proposta no obté un mínim de 15 punts quedarà eliminada del procediment.

Clàusula 17. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, es procedirà d'acord al que estableix l'article 147 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 12 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782930F95A0F5637959DBA1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



Clàusula 18. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

Clàusula 19. Ofertes anormalment baixes

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de deu (10) unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.

Per calcular aquesta mitjana aritmètica, en el supòsit que s'admetin menys de deu (10) ofertes, però més de cinc (5), s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica. En el supòsit que s'admetin a licitació deu (10) o més ofertes, s'exclouran les dues (2) més cares i les dues (2) més econòmiques.

Si el nombre d'empreses admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no s'exclourà cap oferta per realitzar el càlcul de la mitjana aritmètica.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta i un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de contractació en el termini de tres (3) dies hàbils a partir de la rebuda de la petició de justificació.

En el cas de que només es presentin una (1) o dues (2) ofertes, i sense necessitat d'aplicació dels criteris anteriors, la Mesa de contractació es reserva el dret de poder demanar al licitador la justificació de l'oferta si la consideren anormal o desproporcionada.

Clàusula 20. Obertura de proposicions i classificació de les ofertes

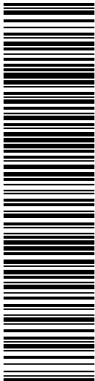
Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de contractació, en acte no públic, procedirà a l'obertura dels sobres A que contenen la declaració responsable i la documentació avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

A continuació, la Mesa de contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor, que en aquest cas, els serveis tècnics acudiran a l'adreça on sigui la nau proposada com a oferta per tal d'emetre informe sobre l'estat de la mateixa.

Posteriorment, la Mesa de contractació es reunirà, en acte públic en el dia, hora i lloc indicats a l'espai de licitació del perfil de contractant, en el qual es donarà a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del seu rebutj. Així mateix, es procedirà a la lectura del resultat de la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres B de les empreses admeses que contenen l'oferta econòmica i la resta

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_10102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADOS Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 13 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782930F956A0F5637959DBA1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



de criteris avaluable de forma automàtica, i es valoraran les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, excedeixin del pressupost base de licitació, no permetin l'accés a la nau per valorar el seu estat, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició o aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Una vegada valorades les ofertes, la Mesa de contractació procedirà a classificar-les per ordre decreixent de valoració i elevarà la corresponent proposta a l'òrgan de contractació per a la seva acceptació i aprovació.

Clàusula 21. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari dins del termini de set (7) dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la data de recepció del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de presentar la documentació següent:

- Signatura del DACI (Declaració d'absència de conflicte d'interès)
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques particulars i/o que s'indica en el requeriment.
- Acreditar la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

En el cas que el licitador no presenti la documentació en el termini previst, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del tres per cent (3%) del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4 de la LCSP.

Clàusula 22. Garanties

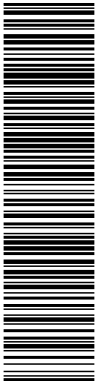
No s'exigeix la constitució de garantia provisional d'acord amb l'article 106 de la LCSP.

Atenent al caràcter especial d'aquesta prestació, no es constitueix garantia definitiva.

Clàusula 23. Adjudicació i formalització del contracte

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per Resolució de la Presidenta del Consell d'Administració de l'entitat, de conformitat amb les atribucions conferides en els Estatuts de constitució de l'EPEL Onaigua.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_10102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 14 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED30512AE3B2782930F956A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigel



La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica d'acord amb la clàusula desena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze (15) dies naturals. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als licitadors interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, en el termini de quinze dies (15) hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del tres per cent (3%) del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

L'òrgan de contractació podrà desistir del procediment d'adjudicació o decidir no adjudicar el contracte, de conformitat amb el que disposa l'art. 152 de la LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

Clàusula 24. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

1. Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, allò establert en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.

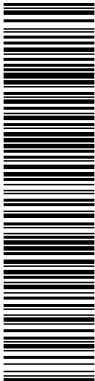
L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

Clàusula 25. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

1. Prerogatives d'Onaigua

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 15 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED30512AE3B2782930F65A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigel



Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives d'Onaigua es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

2. Drets de l'adjudicatari

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada, en els termes previstos en aquest plec i en la LCSP.

3. Obligacions essencials de l'adjudicatari

Són obligacions essencials d'execució del contracte les següents:

- El compliment dels terminis que s'indiquen en aquest plec.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

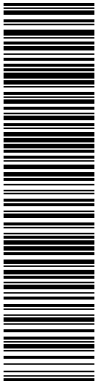
A més, el contractista ha de complir amb les obligacions generals les següents:

- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 33 d'aquest plec.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 16 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782930F65A0F5637959DBA1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigel



b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en les prestacions pròpies del contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

c) D'acord amb l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contractista es compromet a facilitar la informació que sigui necessària per donar compliment a les obligacions establertes per la Llei esmentada.

Tanmateix, per tal de donar compliment a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen a continuació:

- Els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves formes.
- Els contractistes han de comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- Els contractistes no celebraran cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

d) A complir amb la resta d'obligacions establertes en aquest plec, i en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Clàusula 26. Execució i supervisió del contracte i resolució d'incidències

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractista la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula següent d'aquest plec.

Clàusula 27. Responsable del contracte

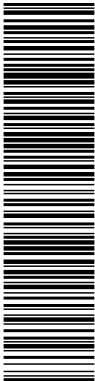
Es designa com a responsable del contracte al Cap tècnic d' Onaigua, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació contractada.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Clàusula 28. Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 17 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED30512AE3B278293DF65A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc (5) anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

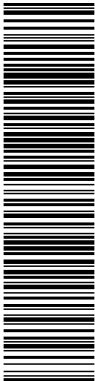
Clàusula 29. Protecció de dades de caràcter personal

En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel *Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades* (Reglament general de protecció de dades) i per la *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals* (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 18 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782930F65A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigel



El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic* el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa. El contractista, en qualitat d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat objecte del contracte.

En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Clàusula 30. Modificació del contracte

No es contempla la modificació del contracte.

Clàusula 31. Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida, d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

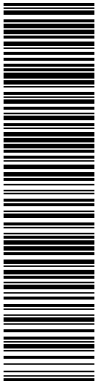
D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Les dades identificatives del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents: Centre Gestor codi DIR3 LA0021215.

Clàusula 32. Revisió de preus

Atès el caràcter privat del contracte i d'acord amb la normativa aplicable com la Llei de Patrimoni 33/2003, el preu s'actualitzarà cada any segons la variació de l'índex general nacional del sistema d'índex de preus de consum que fixi l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi en un període de 12 mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització, prenent com a mes de referència per a la primera actualització

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 19 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED30512AE3B2782930F95A0F5637959DBA1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



el que correspongui a l'últim índex publicat en la data de celebració del contracte, i en les successives el que correspongui a l'últim aplicat.

Clàusula 33. Compliment del contracte i penalitats

L'empresa contractista està obligada a complir el terminis fixats per a l'execució del contracte en aquest plec i el plec de prescripcions tècniques particulars.

a) Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, Onaigua podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a raó de seixanta cèntims (0,60) d'euro per cada mil (1.000) euros del preu del contracte, IVA exclòs, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

b) Si l'empresa contractista, per causes imputables a la mateixa, incompleix parcial o totalment l'execució de les prestacions definides en el contracte, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, d'incompliment de les condicions especials d'execució o de les obligacions indicades en els plecs, s'imposaran penalitats de fins al cinc per cent (5%) sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

- L'existència de intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

c) Davant un incompliment de les millores ofertades en l'entrega de vehicle i a les que les empreses adjudicatàries es van comprometre, Onaigua podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per procedir a la instal·lació o contractació de la millora, a càrrec de l'empresa contractista descomptant el cost de la quota(es) mensual.

El Responsable Tècnic d'Onaigua i del contracte realitzarà un informe justificatiu de les penalitats proposades.

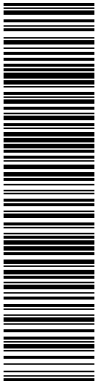
Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a Onaigua, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 34. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per Onaigua o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 20 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31999477 FVRB4-NPBWH-9U98V, C7B2ED30512AE3B2782930F956A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigel



L'empresa contractista està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre dictada per Onaigua, cas en que serà aquesta responsable dins els límits assenyalats a la legislació aplicable.

Clàusula 35. Fiança

L'empresa pública ONAIGUA EPEL, queda exempta de l'obligació de la prestació de fiança conforme al que disposa l'article 36.6 de la Llei 29/1994 de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

Clàusula 36. Recepció de les prestacions del contracte

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

S'aixecarà acta de recepció dels subministraments en la que Onaigua determinarà si els béns subministrats per l'empresa contractista s'ajusten a les prescripcions establertes en el contracte, dins del mes següent al lliurament dels béns.

Si els béns subministrats no s'adeqüen a les especificacions dels plecs, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, Onaigua podrà rebutjar-los de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Clàusula 37. Successió i Cessió

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte no es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, d'acord amb les característiques del contracte.

Clàusula 38. Subcontractació

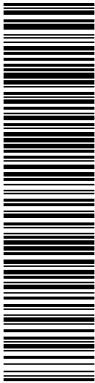
No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

Clàusula 39. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 de la LCSP relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre Onaigua i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part d' Onaigua per un termini superior a sis mesos.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 21 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED30512AE3B2782930F95A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigel



- f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- h) El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- i) El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- j) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 307 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

3) RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT:

Clàusula 40. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

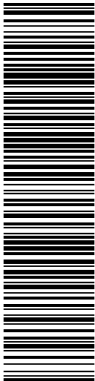
Clàusula 41. Règim de recursos

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

D'altra banda, els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 22 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477_FVRB4-NPBWH-9U98V_C7B2ED30512AE3B2782930F956A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives Aigües d'Osona, S.A. són susceptibles de recurs en via administrativa d'acord amb l'establert a la Llei 39/2015 de procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques davant del Consell Comarcal d'Osona.

Clàusula 42. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació i l'execució d'aquest contracte.

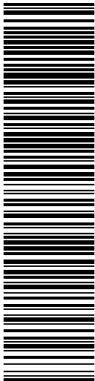
L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a resoldre les qüestions litigioses en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte:

- Les controvèrsies que se suscitin entre les parts en relació amb els efectes i l'extinció dels contractes privats de les entitats que tinguin la consideració de poders adjudicadors, siguin administracions públiques o no ho siguin, amb excepció de les modificacions contractuals que siguin competència de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Les qüestions referides als efectes i l'extinció dels contractes que subscriguin les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter de poders adjudicadors.
- Les qüestions litigioses relatives al finançament privat del contracte de concessió d'obra pública o de concessió de serveis, tret de les actuacions en exercici de les obligacions i les potestats administratives que, d'acord amb el que disposa la Llei, s'atribueixen a l'Administració concedent, i en les quals és competent l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____(nom i cognoms)_____, major d'edat, amb domicili a _____, núm. ____ de la ciutat d _____, amb NIF núm. _____, que actuo en nom i representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, amb CIF núm. _____, domiciliada a _____ (CP _____), carrer _____, núm. _____, en qualitat de _____, en virtut de l'escriptura pública de _____, atorgada davant el Notari del Col·legi de _____, senyor _____, de data ____ d _____ de ____ i sota el número _____ del seu protocol, opta a la contractació relativa al "Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a magatzem de la brigada de l'empresa pública ONAIGUA EPEL" i **DECLARA RESPONSABLEMENT**:

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb Onaigua, EPEL previstes als articles 65 a 97 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED30512AE3B2782930F956A0F5637959DBA1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigel



- Que està constituïda vàlidament, disposa de l'habilitació professional suficient i de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

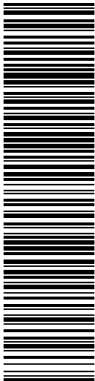
Persona autoritzada*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a Onaigua EPEL per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que Onaigua EPEL pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_10102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 24 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782830F956A0F56379509DA1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaiguel



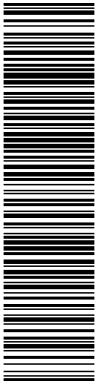
- Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars.
- Que l'empresa:
 - No pertany a cap grup empresarial
 - Pertany al grup empresarial _____ del que formen part les societats següents: _____.
- Que està inscrit en el RELI i/o de ROLECE, amb data d'inscripció _____ i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació (*en el cas que les dades no estiguin actualitzades cal fer-ho constar en aquesta declaració responsable*).
- Que autoritzo a l'òrgan de contractació a consultar i obtenir les dades que es recullen en el RELI o el ROLECE, o les llistes oficials d'operadores econòmics d'un estat membre de la Unió Europea.
- Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte i, si és adjudicatari, durant tota la vida del contracte.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que es tracti d'una empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit, l'empresa:
 - Està subjecte a l'IVA.
 - Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques, l'empresa:
 - Està subjecte a l'IAE.
 - Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

(Data i signatura del licitador)

ANNEX II. AUTORITZACIÓ D'ENTRADA A L'IMMOBLE OBJECTE DE L'OFERTA

El Sr./La Sra. Amb NIF núm. _____, en nom propi /representant legal de l'empresa _____, en

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_10102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FVRB4-NPBWH-9U98V Data d'emissió: 31 de Octubre de 2024 a les 11:36:31 Pàgina 25 de 26	SIGNATURES 1.- Tècnic/a de Contractació de Onaigua EPEL. Signat 30/10/2024 12:28 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 12:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477_FVRB4-NPBWH-9U98V_C7B2ED30512AE3B2782830F05A0F5637959DBA11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigel



qualitat de _____, amb NIF núm. _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, (telèfon núm. _____ i fax núm. _____), opta la licitació de contracte d'arrendament d'un immoble de propietat privada per a destinar-lo a magatzem de la brigada d'Onaigua. Exp. 2024-01

AUTORITZO

A que per part dels serveis tècnics d'Onaigua, o qui aquest consideri convenient, puguin entrar a l'immoble de la meua propietat per tal de comprovar que el mateix compleix amb els requisits tècnics sol·licitats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars així com la comprovació dels criteris subjectes a judici de valor indicats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

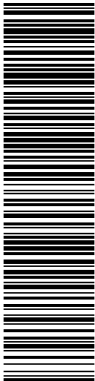
A aquests efectes, la propietat o qui aquesta autoritzi acompanyarà als serveis tècnics d'Onaigua a la visita de l'immoble el dia que s'acordi.

(Data i signatura)

ANNEX III. MODEL DE PROPOSICIÓ AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

_____(nom i cognoms)_____, major d'edat, amb domicili a _____, núm. ____ de la ciutat d _____, amb NIF núm. _____, que actuo en nom i representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, amb CIF núm. _____, domiciliada a _____ (CP _____), carrer _____, núm. _____, en qualitat de _____, en virtut de l'escriptura pública de _____, atorgada davant el Notari del Col·legi de _____, senyor _____, de data ____ d _____ de ____ i sota el número _____ del seu protocol, assabentat de les condicions exigides de la contractació, del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació pel procediment obert simplificat, promoguda per Onaigua, EPEL, del " **Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a magatzem de la brigada de l'empresa pública ONAIGUA EPEL**" manifesto que accepto íntegrament aquests documents i que em comprometo a executar el contracte objecte de la present licitació amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulades, i amb l'oferta que presento, que es concreta en:

a) Proposició econòmica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31899477 FVRB4-NPBWH-9U98V C7B2ED20512AE3B2782930F956A0F5637959DBA1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=onaigua



Preu màxim de l'arrendament mensual (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
1.500,00€			

b) Període de carència

- ☐ Carència de 3 mesos.
- ☐ Carència de 2 mesos.
- ☐ Carència d'1 mes.
- ☐ Carència de 0 mesos.

c) Superfície de l'immoble

Que la superfície total de l'immoble amb referència cadastral núm. és de..... m², dels quals..... m² corresponen a superfície construïda edificada i m² a terreny addicional exterior.

d) Ubicació de l'immoble

Que l'immoble esta ubicat a:(adreça de l'immoble).

I perquè així consti, signo el present document en el lloc i data que figura en la signatura electrònica.

(Data i signatura del licitador)