

## **PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS A DIVERSOS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA.**

### **1.- OBJECTE**

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les **Obres d'implantació de mesures de prevenció de Riscos laborals a diversos Mercats municipals de Barcelona.**

- **Mercat de les Corts:** Travessera de les Corts, 215, 08028 Barcelona.
- **Mercats del Guinardó:** Carrer Teodor Llorente, 10, 08041 Barcelona.
- **Mercat del Carmel:** Carrer del Llobregós, 149, 08032 Barcelona.
- **Mercat de Sarrià:** Passeig Reina Elisenda, 8, 08034 Barcelona.
- **Mercat de Lesseps:** Carrer Verdi, 200-210, 08024 Barcelona.
- **Mercat de Sant Gervasi:** Plaça de Joaquim Folguera, 6, 08022 Barcelona.
  
- **Mercat de Ciutat Meridiana:** Carrer Costabona, 4, 08033 Barcelona.
- **Mercat de la Llibertat:** Plaça de la Llibertat, 27, 08012 Barcelona.
- **Mercat de la Guineueta:** Passeig de Valldaura, 186, 08042, Barcelona.
- **Mercat de Felip II:** Carrer de Felip II, 118, 08027 Barcelona.
- **Mercat de la Trinitat:** Carrer de la Pedrosa, 21, 08033 Barcelona.
- **Mercat de la Boqueria:** La Rambla, 91, 08001 Barcelona.
- **Mercat de Santa Caterina:** Avinguda Francesc Cambó, 16, 08003 Barcelona.
- **Mercat de Bon Pastor:** Sant Adrià 154-162, 08030 Barcelona.

### **2.- DESCRIPCIÓ DE LA OBRA**

L'objecte de l'obra és la implantació de mesures de per la prevenció de riscos laborals. Per evitar el risc de caiguda en diferents zones de diversos Mercats on cal accedir per relaitzar tasques de manteniment.

### **3.- PRESSUPOST**

El pressupost d'execució per al contracte és de **545.608,13 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 450.915,81 euros, pressupost net, i 94.692,32 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les actuacions, d'acord amb la normativa vigent.

Els preus unitaris de contracte tenen inclòs fins un 1% del total del preu de sortida de les obres en concepte de control de qualitat. En el cas de que fos necessari, el seu abonament es realitzarà com a partida d'obra.

#### **4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

Els presents treballs tenen un termini d'execució de 8 mesos (30 setmanes).

Tota planificació de l'obra haurà de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i IMMB.

L'activitat del Mercat seguirà en marxa durant les obres, per tant cal estudiar les fases de l'obra i la propia implantació de l'obra, per fer conviure els treballs de reforma amb el mercat en funcionament, de forma que els usuaris puguin seguir desenvolupant la seva feina.

S'han de programar les feines de forma que no s'interfereixi amb la feina del comerciant i amb l'activitat comercial del Mercat. Alhora la programació de les feines és farà de forma consensuada amb la Direcció Facultativa i IMMB.

**Un cop finalitzades les obres de cada mercat s'iniciarà un període de seguiment per part de la direcció facultativa, si durant aquest període la DF o la propietat detecta que cal fer alguna modificació de l'actuació feta presentarà una memòria valorada per la seva execució a càrrec del adjudicatari del present contracte.**

**Aquesta modificació serà objecte d'una modificació de contracte**

#### **5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ**

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més dels plecs de condicions particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i pels horaris de funcionament del mercat. Tots els treballs que produeixin soroll o molèsties es faran fora del horari del mercat. Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius, o aturades o ralentitzacions derivades de coordinació de l'obra amb l'activitat del Mercat, aniran a càrrec del contractista.
2. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin al edifici del Mercat, als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
3. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, així com impostos i quotes a la Seguretat social i Assegurances de tota mena, aniran a càrrec del contractista.
4. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament



de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.

5. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
6. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant de aigua com d'electricitat.
7. El pressupost inclou tots els mitjans auxiliars i lloguer de transports necessaris per la correcta execució de l'obra (maquines elevadores elèctriques, andamis, escales, proteccions, etc). Alhora, la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
8. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE, legalitzacions i la resta de documentació requerida per la Propietat.
9. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
10. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànons d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas)
11. El pressupost inclou la part proporcional de feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.
12. En cas que la Propietat sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.
13. El pressupost inclou la part proporcional de totes les proteccions de seguretat i salut per tercers necessàries, per executar l'obra correctament. Inclou proteccions col·lectives, senyalització, abalisament, i tot el que sigui necessari.
14. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solució estructural de projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari el cost econòmic que se'n derivi.
15. Despeses fins l'1% del preu de contracte pel control de qualitat de l'obra.
16. Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada

## **6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES**

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat.
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra o Responsable de les obres qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució (per causa justificada) del tècnic ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.

## **7.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS**

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte. Les causes previstes per a modificacions es justifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

## **8.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA**

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.



## **9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT**

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

## **10.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.**

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'"Obra Executada": El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital

## **11.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES**

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

## **12.- TERMINI DE GARANTIA.**

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

## **13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL**

### **Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes**

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals ([www.bcn.cat/perfildecontractant](http://www.bcn.cat/perfildecontractant)).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.



**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
*Direcció d'obres i manteniment*  
C/ Gran de Sant Andreu 200  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4132875  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

#### **14.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:**

- Plec Prescripcions Administratives.
- Plec Prescripcions Tècniques.
- Projectes executius

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i Manteniment  
Institut Municipal de Mercats