



2024

INSTAL·LACIÓ D'UNA PLATAFORMA ELEVADORA A L'ESCOLA ROCAFONDA PER MILLORAR L'ACCESSIBILITAT VERTICAL

MEMÒRIA VALORADA

Codi	ED047 06 24	
Adreça	C/ Tàrraga, num 41	
Equip redactor	Servei de Manteniment	
Data de creació	06/06/2024	
Control de versions	Data	06/06/2024
	Versió	01

1 FI DE LA POBRETA	2 FEMP 2030	3 SALUT I BENESTAR	4 EDUCACIÓ DE QUALITAT	5 IGUALTAT DE GÈNERE	6 ACCIÓ CLIMA I TRANSICIÓ	7 TRANSICIÓ VERDA I SOSTENIBILITAT	8 TREBALL DIGNI I CREIXEMENT ECONÒMIC	9 INDÚSTRIA, INNOVACIÓ I INFRAESTRUCTURES
10 REDUCCIÓ DE LES DESIGUALTATS	11 CIUTATS I COMUNITATS SOSTENIBLES	12 CONSUM I PRODUCCIÓ RESPONSABLES	13 ACCIÓ CLIMÀTICA	14 VIDA SUBMARINA	15 VIDA TERRESTRE	16 PAU, JUSTÍCIA I INSTITUCIONS SÒLIDES	17 ALIANÇA PELS OBJECTIUS	

INSTAL·LACIÓ D'UNA PLATAFORMA ELEVADORA A L'ESCOLA ROCAFONDA PER MILLORAR L'ACCESSIBILITAT VERTICAL

ÍNDEX

I. MEMÒRIA	2
DD DADES GENERALS	2
DD 1 Objecte de l'encàrrec.....	2
DD 2 Identificació i agents.....	2
DD 3 Termini d'execució.....	3
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
MD 1 Antecedents i condicionants de partida.....	4
MD 2 Descripció de la proposta	4
III. NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE	7
IV. PLEC DE CONDICIONS GENERALS.....	15
PL 1 Definició i normes d'aplicació general	15
PL 2 Disposicions generals.....	16
PL 3 Inici de les obres.....	17
PL 4 Desenvolupament i control de les obres	18
PL 5 Responsabilitats especials del contractista	21
PL 6 Amidament i abonament.....	22
V. SEGURETAT I SALUT EN OBRES SENSE PROJECTE	25
VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	28

I. MEMÒRIA

DD DADES GENERALS

DD 1 Objecte de l'encàrrec

L'objecte de la present memòria valorada és la descripció i valoració de la instal·lació d'una plataforma elevadora nova a l'edifici d'infantil de l'escola Rocafonda per substituir la plataforma existent per mal funcionament.

DD 2 Identificació i agents

Codi	ED047 26 24
Títol	Instal·lació d'una plataforma elevadora a l'escola Rocafonda per millorar l'accessibilitat vertical
Emplaçament	Carrer Tàrrega, num 41, 08304
Referència cadastral	3902602DG5030S0001BL
Promotor	Ajuntament de Mataró
N.I.F.	P-0812000H
Adreça	La Riera, 48, 08301 Mataró (Maresme)
Equip redactor	Josep Maria Artigas, Enginyer tècnic Servei de Manteniment Josefa Sánchez Moreno Cap de Servei de Manteniment

Pressupost i termini d'execució

El **pressupost d'execució per contracte (PEC)** del subministrament descrit en la memòria valorada ascendeixen a la quantitat de:

Concepte	Valor	Import
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		23.580,88
Despeses generals	13 %	3.065,51
Benefici industrial	6 %	1.414,85
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (sense IVA)		28.061,24
	IVA 21 %	5.892,86
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)		33.954,10

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

TRENTA-TRES MIL NOU-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS.

DD 3 Termini d'execució

El termini d'execució del subministrament i muntatge fixa en **TRES (3) MESOS**

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Antecedents i condicionants de partida

Actualment a l'escola Rocafonda hi ha una plataforma elevadora que segueix el recorregut de l'escala que dona accés a la planta primera del edifici d'infantil.

La plataforma es troba fora d'ús per impossibilitat de posar-la en funcionament de forma correcta i segura. Després de varies actuacions al llarg de l'any 2023 i 2024 per tècnics especialitzats en la reparació i muntatge d'aquestes unitats per part de l'empresa mantenidora que té adjudicat el contracte de manteniment d'aparells elevadors de l'Ajuntament i el fabricant de la plataforma, aquesta incidència no s'ha pogut resoldre per els següents motius:

- 1.- La placa principal està avariada i no es pot reparar ni substituir per estar descatalogada.
- 2.- Les bateries s'haurien de substituir per unes de noves. Les que es fabriquen actualment no són de les mides de l'actual plataforma, i per tant, es fa impossible instal·lar-les.
- 3.- La plataforma elevadora instal·lada actualment no compleix la normativa UNE 81-40:2021

Es proposa la substitució de la plataforma per un model que s'adeqüi a les necessitats dels usuaris del edifici garantint el compliment de la normativa que fa referència a la seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors, ascensors especials per al transport de persones i càrregues i finalment salvaescales i plataformes elevadores inclinades per a ús per persones amb mobilitat reduïda.

MD 2 Descripció de la proposta

Una plataforma elevadora vertical, és una solució solvent i segura, especialment pensat per a totes aquelles persones que es desplacen amb cadires de rodes. Les plataformes elevadores garanteixen l'accessibilitat en diferents espais, facilitant la superació de l'alçada que d'una manera directa i eficaç.

La proposta que es detalla a continuació consta de la retirada de la plataforma elevadora existent i el posterior subministrament i instal·lació d'una nova plataforma elevadora apte per la superació del desnivell entre plantes que hi ha a l'escola.

Els treballs a realitzar, per tant, seran:

- Desmuntatge total de la plataforma actual.
- Subministrament i instal·lació de nova plataforma.
- Arranjament dels paraments malmesos per la instal·lació.

Per aconseguir que l'embarcament frontal sigui òptim, s'instal·laran suports autoportants a les noves guies que permetran la separació adequada de la paret.

La nova plataforma es subministrarà amb el cos i els suports autoportants pintats (RAL a escollir per DF), totalment muntada i posta en funcionament.

És important que aquest aparell també compleixi amb el decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.



Figura 1. Vista plataforma part del darrere



Figura 2. Vista plataforma part del davant



Figura 3 Vista del recorregut de la plataforma



Figura 4. Quadre elèctric de la plataforma

II. ESTAT D'AMIDAMENT I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Data: 05/08/24

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 01
CAPÍTOL 01 PLATAFORMA ELEVADORA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PPLATSALV	u	Plataforma remuntadora d'escales per a escales de pendent constant pendent màxim superable de 45°, plataforma de 90x75 cm amb una càrrega admissible de 225 kg i una velocitat de traslació de 10 cm/s, amb baranes automàtiques i rampes d'accés i sortida replegables automàticament, alimentació a 230 V a.c. i funcionament a 24 V c.c., sense mecanisme autonivellador, amb guies fixades als paraments o fixades a terra amb perfils metàl·lics, incloses les botoneres exteriors, les fixacions i el connexionat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	PPLATSALV_02	u	Desmuntatge Salvaescales existent
---	--------------	---	-----------------------------------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Desmuntatge salvasescales existent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Instal·lació d'una plataforma elevadora a l'escola Rocafonda per millorar l'accessibilitat vertical

PRESSUPOST

Data: 05/08/24

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST 01				
CAPÍTOL	01	PLATAFORMA ELEVADORA				
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PPLATSALV	u	Plataforma remuntadora d'escales per a escales de pendent constant pendent màxim superable de 45º, plataforma de 90x75 cm amb una càrrega admissible de 225 kg i una velocitat de traslació de 10 cm/s, amb baranes automàtiques i rampes d'accés i sortida replegables automàticament, alimentació a 230 V a.c. i funcionament a 24 V c.c., sense mecanisme autonivellador, amb guies fixades als paraments o fixades a terra amb perfils metàlics, incloses les botoneres exteriors, les fixacions i el connexionat (P - 1)	19.477,28	1,000	19.477,28
2	PPLATSALV_02	u	Desmuntatge Salvaescales existent (P - 2)	4.103,60	1,000	4.103,60
TOTAL		CAPÍTOL	01.01			23.580,88

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 05/08/24

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Plataforma elevadora	23.580,88
Obra	01	Pressupost 01	23.580,88
			23.580,88

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 01	23.580,88
			23.580,88

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	23.580,88
13 % Despeses Generals SOBRE 23.580,88.....	3.065,51
6 % Benefici Industrial SOBRE 23.580,88.....	1.414,85
Subtotal	28.061,24
21 % IVA SOBRE 28.061,24.....	5.892,86
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	33.954,10

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA-TRES MIL NOU-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS)

INSTAL·LACIÓ D'UNA PLATAFORMA ELEVADORA A L'ESCOLA ROCAFONDA PER MILLORAR L'ACCESSIBILITAT VERTICAL

ÍNDEX

I. MEMÒRIA	2
DD DADES GENERALS	2
DD 1 Objecte de l'encàrrec.....	2
DD 2 Identificació i agents.....	2
DD 3 Termini d'execució.....	3
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
MD 1 Antecedents i condicionants de partida.....	4
MD 2 Descripció de la proposta	4
III. NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE	7
IV. PLEC DE CONDICIONS GENERALS.....	15
PL 1 Definició i normes d'aplicació general	15
PL 2 Disposicions generals.....	16
PL 3 Inici de les obres.....	17
PL 4 Desenvolupament i control de les obres	18
PL 5 Responsabilitats especials del contractista	21
PL 6 Amidament i abonament.....	22
V. SEGURETAT I SALUT EN OBRES SENSE PROJECTE	25
VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	28

I. MEMÒRIA

DD DADES GENERALS

DD 1 Objecte de l'encàrrec

L'objecte de la present memòria valorada és la descripció i valoració de la instal·lació d'una plataforma elevadora nova a l'edifici d'infantil de l'escola Rocafonda per substituir la plataforma existent per mal funcionament.

DD 2 Identificació i agents

Codi	ED047 26 24
Títol	Instal·lació d'una plataforma elevadora a l'escola Rocafonda per millorar l'accessibilitat vertical
Emplaçament	Carrer Tàrrega, num 41, 08304
Referència cadastral	3902602DG5030S0001BL
Promotor	Ajuntament de Mataró
N.I.F.	P-0812000H
Adreça	La Riera, 48, 08301 Mataró (Maresme)
Equip redactor	Josep Maria Artigas, Enginyer tècnic Servei de Manteniment Josefa Sánchez Moreno Cap de Servei de Manteniment

Pressupost i termini d'execució

El **pressupost d'execució per contracte (PEC)** del subministrament descrit en la memòria valorada ascendeixen a la quantitat de:

Concepte	Valor	Import
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		23.580,88
Despeses generals	13 %	3.065,51
Benefici industrial	6 %	1.414,85
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (sense IVA)		28.061,24
	IVA 21 %	5.892,86
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)		33.954,10

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

TRENTA-TRES MIL NOU-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS.

DD 3 Termini d'execució

El termini d'execució del subministrament i muntatge fixa en **TRES (3) MESOS**

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Antecedents i condicionants de partida

Actualment a l'escola Rocafonda hi ha una plataforma elevadora que segueix el recorregut de l'escala que dóna accés a la planta primera del edifici d'infantil.

La plataforma es troba fora d'ús per impossibilitat de posar-la en funcionament de forma correcta i segura. Després de varies actuacions al llarg de l'any 2023 i 2024 per tècnics especialitzats en la reparació i muntatge d'aquestes unitats per part de l'empresa mantenidora que té adjudicat el contracte de manteniment d'aparells elevadors de l'Ajuntament i el fabricant de la plataforma, aquesta incidència no s'ha pogut resoldre per els següents motius:

- 1.- La placa principal està avariada i no es pot reparar ni substituir per estar descatalogada.
- 2.- Les bateries s'haurien de substituir per unes de noves. Les que es fabriquen actualment no són de les mides de l'actual plataforma, i per tant, es fa impossible instal·lar-les.
- 3.- La plataforma elevadora instal·lada actualment no compleix la normativa UNE 81-40:2021

Es proposa la substitució de la plataforma per un model que s'adeqüi a les necessitats dels usuaris del edifici garantint el compliment de la normativa que fa referència a la seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors, ascensors especials per al transport de persones i càrregues i finalment salvaescales i plataformes elevadores inclinades per a ús per persones amb mobilitat reduïda.

MD 2 Descripció de la proposta

Una plataforma elevadora vertical, és una solució solvent i segura, especialment pensat per a totes aquelles persones que es desplacen amb cadires de rodes. Les plataformes elevadores garanteixen l'accessibilitat en diferents espais, facilitant la superació de l'alçada que d'una manera directa i eficaç.

La proposta que es detalla a continuació consta de la retirada de la plataforma elevadora existent i el posterior subministrament i instal·lació d'una nova plataforma elevadora apte per la superació del desnivell entre plantes que hi ha a l'escola.

Els treballs a realitzar, per tant, seran:

- Desmuntatge total de la plataforma actual.
- Subministrament i instal·lació de nova plataforma.
- Arranjament dels paraments malmesos per la instal·lació.

Per aconseguir que l'embarcament frontal sigui òptim, s'instal·laran suports autoportants a les noves guies que permetran la separació adequada de la paret.

La nova plataforma es subministrarà amb el cos i els suports autoportants pintats (RAL a escollir per DF), totalment muntada i posta en funcionament.

És important que aquest aparell també compleixi amb el decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.



Figura 1. Vista plataforma part del darrere



Figura 2. Vista plataforma part del davant



Figura 3 Vista del recorregut de la plataforma



Figura 4. Quadre elèctric de la plataforma

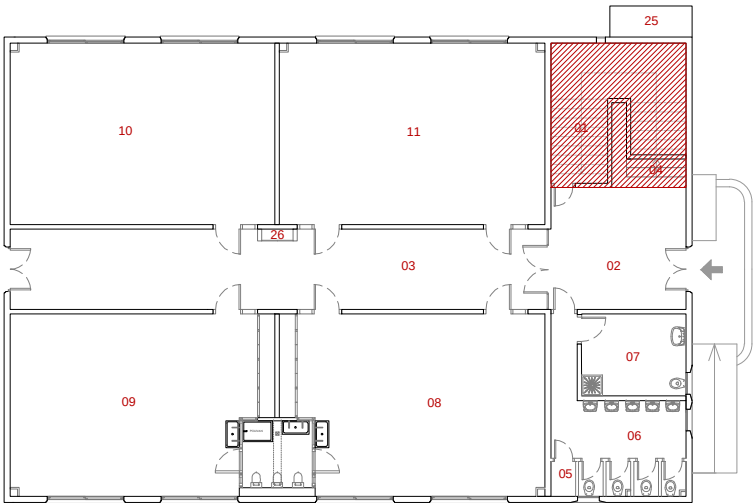
II. ESTAT D'AMIDAMENT I PRESSUPOST

PRODUCTES QUÍMICS UTILITZATS EN ELS TREBALLS								CONDICIONES OPERATIVES RELACIONADES AMB LA MANIPULACIÓ DE PRODUCTES QUÍMICHS								
NOM COMERCIAL	PERILLS ASSOCIATS									TIPUS D'OPERACIONS:						
E	F	O	C	T	X _n	X	N	Frases R	Frases S							
										1. OPERACIONS DE TRANSVASAMENT ☐						
										2. BARREGES DE PRODUCTES / SUBSTÀNCIES ☐						
										3. CREACIÓ D'ATMOSFERES DETECTABLES ORGANOLÈPTICAMENT ☐						
										4. UTILITZACIÓ DE PRODUCTES COMERCIALS D'US DOMÈSTIC EN RECIPIENTS PETITS (volum inferior a 2 litres) ☐						
										5. MANIPULACIÓ DE RECIPIENTS A PRESSIÓ ☐						
										6. OPERACIONS DE TRANSPORT I EMMAGATZEMATGE ☐						
										7. DESENVOLUPAMENT DE REACCIONS QUÍMIQUES, SÍNTESSIS, DESTIL·LACIONS, ETC. ☐						
										8. POSSIBILITAT DE PRODUIR ABOCAMENTS DE QUANTITATS SIGNIFICATIUES DE PRODUCTE ☐						
										9. GENERACIÓ DE ABOCAMENTS, MANIPULACIÓ DE RESIDUS, MANIPULACIÓ D'ENVASOS BUITS ☐						
										10. ALTRES OPERACIONS:						
EMERGÈNCIES: CONDICIONS DE TREBALL ESPECIALS																
1. TREBALLS EN SOLITARI ☐										7. ALTRES 						
2. TREBALLS EN CALENT AMB RISC D'INCENDI ☐																
3. NO ES DISPOSA DE SISTEMA DE COMUNICACIÓ ☐																
4. OPERACIONS AMB RISC QUÍMIC ☐																
5. DIFÍCULTATS PER A EVACUAR ACCIDENTATS ☐																
PROTECCIONS COL·LECTIUES																
TIPOS		ACTIVITAT/TASCA														
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL																
		DISPONIBLE	OBLIGATORI		DETALL (tipus, categoria, fabricant, model, etc.)											
CAP, CARA, ORELLES i ULLS		SI / NO	SI / NO													
EXTREMITATS SUPERIOBS		SI / NO	SI / NO													
PIT i TRONC		SI / NO	SI / NO													
EXTREMITATS INFERIOBS		SI / NO	SI / NO													
COS SENCER		SI / NO	SI / NO													
OBSERVACIONS:										Data:/...../..... Signat:,.,.,. Càrrec:,.,.,.						

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Nº plànol			Escala A3
I01	ESTAT ACTUAL	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1/1000
I02	INSTAL·LACIONS	PLANTA BAIXA	1/250
I03	INSTAL·LACIONS	PLANTA PRIMERA	1/250
I04	INSTAL·LACIONS	PLANTA SEGONA	1/250

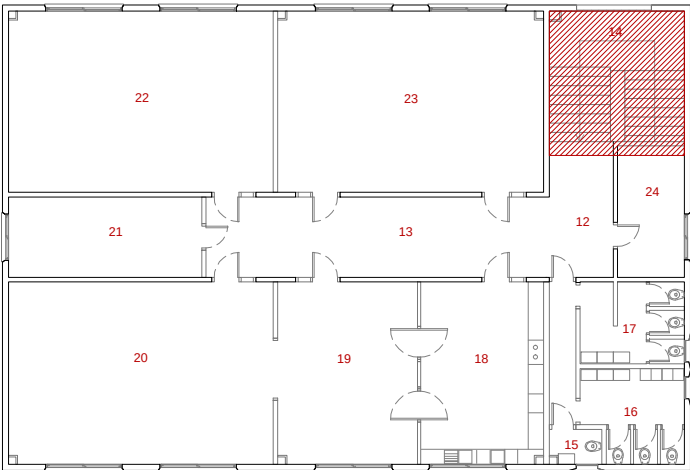




PLANTA BAIXA

- 01 MAGATZEM MATERIAL (SOTA ESCALA)
- 02 VESTÍBUL
- 03 PASSADÍS 1
- 04 ESCALA 1
- 05 MAGATZEM DE NETEJA
- 06 LAVABO NENS 1
- 07 INFERMERIA
- 08 AULA 1, SUP= 48,51 m2
- 09 AULA 2, SUP= 48,18 m2
- 10 AULA 3, SUP = 53,18 m2
- 11 AULA 4, SUP= 53,24 m2

 PLATAFORMA ELEVADORA



PLANTA PRIMERA

- 12 DISTRIBUIDOR
- 13 PASSADÍS 2
- 14 ESCALA 2
- 15 LAVABO MESTRES
- 16 LAVABO NENS 2
- 17 LAVABO NENS 3
- 18 CUINA
- 19 MENJADOR
- 20 MENJADOR 2
- 21 AULA DE SUPORT, SUP= 17,25 m2
- 22 AULA 5, SUP= 53,18 m2
- 23 AULA 6, SUP= 53,27 m2
- 24 AULA DE SUPORT 2, SUP= 9,76m2
- 25 CALDERA
- 26 ARMARI COMPTADORS ELECTRICS